

O Z N Á M E N I E

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Malé Leváre“

Obec Malé Leváre, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) si Vás dovoľuje v zmysle § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona informovať, že začala práce na obstaraní „**Územného plánu obce Malé Leváre**“ (ďalej len ÚPN O) a momentálne je vo fáze prípravných prác v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN O je vytvorenie podmienok pre rozvoj obce s prislúchajúcou dopravnou a technickou vybavenosťou a komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ako aj stanovenie záväzných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Obstarávanie ÚPN O je zabezpečené odborne spôsobilou osobou Ing.arch.Janou Zlámalovou (preukaz OSO č.396), spracovateľom je ÚPn s.r.o., hlavným riešiteľom je Ing.arch.Monika Dudášová, AA SKA (registračné č. 0734 AA).

Predmetom riešenia je katastrálne územie obce Malé Leváre o celkovej výmere 2140 ha.

Cieľom začatých prípravných prác je sústrediť využiteľné územnoplánovacie podklady a ostatné relevantné podklady v riešenom území s určením ich záväznosti a vyhodnotením možnosti ich využitia. Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na využití územia, ako aj verejnosť má v tejto fáze možnosť zapojiť sa do procesu prípravy obstarávania predmetného územného plánu obce, poskytnúť relevantné podklady a formulovať svoje požiadavky, podnety, postrehy a odporúčania, ktoré by bolo možné využiť pri jeho obstarávaní. Tieto **podklady a podnety je možné podať v termíne do 20.12.2023** písomnou formou do podateľne OcÚ Malé Leváre alebo poštou na adresu: Obecný úrad Malé Leváre, Malé Leváre 177, 908 74 prípadne na mailovú adresu: obec@malelevare.sk.

Adrian Pernecký
starosta obce