

Z á p i s n i c a

*z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 11. 3. 2021
v Kultúrnom dome v Malých Levároch*

Prítomní : 6 poslanci

/Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Michaela Múdra /

Ospravedlnený: Mgr. Patrik Wolf

Prezenčná listina: príloha č.1

P r o g r a m : pôvodný /vid' príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch/ďalej len „OZ“/ na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že z celkového počtu poslancov sú prítomní 6, čo je ich nadpolovičná väčšina a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce **predložil návrh** členov na **overovateľov zápisnice** : Róbert Červenka, Milan Kopiar, za **zapisovateľa zápisnice** určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róberta Červenku a Milana Kopiaara.

Hlasovanie:

Za : 4 /Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Lubomír Hajdin, Ing. Pavel Hulín /

Protí: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Róbert Červenka, Milan Kopiar /

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Verejné obchodné podmienky – zmluva o dodávke pitnej vody

6. Zmena uznesenia – odpredaj pozemku spol. Agro R.
7. Odpredaj pozemku v RO – prístavba k rekreačnej chate
 1. Šurek Tibor
 2. Fošnár Miroslav
8. Prenájom
 1. Koudela
 2. Drahovský
9. Rôzne
10. Záver

Starosta obce vyzval prítomných poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva, informoval sa kto má k nemu výhrady, navrhol do programu rokovania **doplniť ako bod 4 – Záverečný účet obce** a dal za takto upravený návrh rokovania obecného zastupiteľstva hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje doplnenie bodu 4 – Záverečný účet obce do programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Michaela Múdra /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Na základe hlasovania bol program rokovania obecného zastupiteľstva upravený o doplnenie bodu č. 4 – Záverečný účet obce.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Záverečný účet obce
5. Kontrola uznesení
6. Verejné obchodné podmienky – zmluva o dodávke pitnej vody
7. Zmena uznesenia – odpredaj pozemku spol. Agro R.
8. Odpredaj pozemku v RO – prístavba k rekreačnej chate
 - 1.Šurek Tibor
 - 2.Fošnár Miroslav
9. Prenájom
 - 1.Koudela
 - 2.Drahovský
10. Rôzne
11. Záver

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Michaela Múdra /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Záverečný účet obce

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce v roku 2020 bol jej rozpočet na rok 2020. V uvedenom roku ho obec zostavila podľa ust. § 10 ods. 7 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočet obce na rok 2020 bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový vo výške 11 232,00 €, kapitálový rozpočet ako prebytkový vo výške 29 768,00 € a finančné operácie schodkové vo výške 37 930,00 €.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2020, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 85/2020 zo dňa 12. 12. 2019.

Schválený rozpočet bol menený uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 31/2020 zo dňa 6. 5. 2020, č. 56/2020 zo dňa 16. 9. 2020 a č. 91/2020 zo dňa 15. 12. 2020.

Návrhy uznesení:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Záverečný účet Obce Malé Leváre a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje použitie prebytku v sume 68 512,60 €, zisteného podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) a písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Malé Leváre k návrhu Záverečného účtu obce Malé Leváre za rok 2020.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31. 12. 2020 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Malé Leváre.**

Hlasovanie:

Za :6/Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Michaela Múdra /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

5. Kontrola uznesení

Kontrola uznesení č. 87/2020 - 100/2020 zo dňa 15. 12. 2020:

- **uznesenie č. 93/2020-C – úloha čiastočne splnená,**
 - nájomná zmluva s úspešným navrhovateľom vyhlásenej obchodnej súťaže uzatvorená dňa 22. 12. 2020 postupom podľa schválených podmienok súťaže,
 - prevod majetku obce, uzatvorenie kúpnej zmluvy s vybraným uchádzačom sa uskutoční až po vybudovaní spevnenej účelovej príjazdovej komunikácie na parcele reg. „C“ KN č. 10490 (LV č. 4064 – vlastník Obec Malé Leváre v celosti) po celej šírke záujmových pozemkov, slúžiacej k napojeniu predmetných pozemkov na už existujúcu cestnú infraštruktúru v obci Malé Leváre, za zostatkovú cenu, ktorá bude predstavovať vysúťaženú cenu v obchodnej verejnej súťaži po odpočítaní zaplatenej ceny nájmu.



- **uznesenie č. 94/2020 – úloha trvá**, pred podpisom NZ
- **uznesenie č. 95/2020-B – úloha splnená**, kúpna zmluva uzatvorená
- **uznesenie č. 96/2020-D – úloha splnená**, kúpna zmluva uzatvorená
- **uznesenie č. 97/2020 – úloha splnená**, nájomná zmluva uzatvorená
- **uznesenie č. 99/2020 – úloha trvá** (prevereníu stavu pripojenia ATC Rudava na verejné osvetlenie a k prípadnému zabezpečeniu jeho odpojenia).

Uznesenie č. 83/2020 zo dňa 19. 11. 2020

- **uznesenie č. 83/2020 – trvá**, nebol predložený návrh zmluvy so zriadením VB od spol. ZSDIS,a.s.

Kontrola uznesení prebehla bez pripomienok.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení .

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra /
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Starosta obce informoval o zámere Miestnej organizácie slovenského rybárskeho zväzu Malé Leváre – Veľké Leváre (ďalej len „MO SRZ“) aplikovať do vôd jazera v Rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre prostriedok na jej vyčistenie (zníženie PH - hasené vápno).

K tomuto OZ navrhlo vyzvať MO SRZ na predloženie správy od odborne spôsobilej osoby k aplikovaniu tohto prostriedku do uvádzanej vodnej plochy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce vyzvať MO SRZ k predloženiu správy od odborne spôsobilej osoby k aplikovaniu prostriedku na úpravu PH v jazere v RO Rudava Malé Leváre.

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra /
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Poslanec OZ Milan Kopiar sa pýtal na **plnenie uznesenia č. 71/2019-B zo dňa 29. 10. 2019**, ktorým **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poverilo starostu obce k zabezpečeniu vydania rozhodnutia na odstránenie nepovolenej stavby oplotenia (Ľuboš Kováčik a manželka Gabriela).**

Listom zo dňa 30. 11. 2020 oznámil Stavebný úrad Malé Leváre (ďalej len „stavebný úrad“) vykonanie štátneho stavebného dohľadu na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/363 pri existujúcej rekreačnej chate súp. č. 2237, k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve Ľuboša Kováčika a manželky Gabriely.

Predmetom obhliadky malo byť dodržiavanie podmienok nájomnej zmluvy a stavby oplotenia, pretože za stav pozemku a činnosť na ňom zodpovedajú jeho vlastníci resp. nájomcovia.

Tohto konania sa vlastníci stavby rekreačnej chaty súp. č. 2237 nezúčastnili, a teda, výkon štátneho stavebného dohľadu sa z tohto dôvodu nemohol uskutočniť.

Stavebný úrad oznámi listom opätovné vykonanie štátneho stavebného dohľadu na zistenie dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy a stavby oplotenia.

6. Verejné obchodné podmienky – zmluva o dodávke pitnej vody

Predložený návrh všeobecných obchodných podmienok (ďalej len „VOP“) upravuje vzájomné vzťahy dodávateľa a odberateľa pri dodávke pitnej vody, ktorej prevádzkovateľom je Obec Malé Leváre a odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá má s dodávateľom uzatvorenú Zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje Všeobecné obchodné podmienky dodávky pitnej vody** podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

7. Zmena uznesenia – odpredaj pozemku spol. Agro R.

Spoločnosť Agro R sa zaviazala vybudovať na spoločných pozemkoch inžinierske siete a za týmto účelom ostali obci Malé Leváre aj pozemky, ktoré boli následne osobitným zreteľom s odkladacou podmienkou predané uvedenej spoločnosti. Odkladacou podmienkou bolo budovanie sietí. Spol. Agro R požiadala o uvoľnenie jedného pozemku na ktorom bude vybudovaná trafostanica, čo je v súlade s osobitným zreteľom.

Návrhy uznesení:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 33/2019-B** zo dňa 3. 7. 2019.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 41/2020** zo dňa 6. 5. 2020.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemkov parc. č. 11261/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 575 m² a parc. č. 11261/14, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 749 m², k. ú. Malé Leváre od spoločnosti AGRO R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves, IČO : 35812958 za celkovú sumu 1,00 €.**

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

8. Odpredaj pozemku v RO – prístavba k rekreačnej chate, 1. Tibor Šurek, 2. Miroslav Fošnár

Pán Tibor Šurek požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 5680/726 z dôvodu plánovaného rozšírenia jestvujúcej rekreačnej chaty súp. č. 2278 zameranej na parc. č. 5372/38, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve.

Zámer predat' majetok obce priamym predajom nebol zverejnený podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o príslušnú plochu tvoriacu so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov neoddeliteľný celok.



Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. C KN **parc. č. 5680/726** – ostatná plocha o **výmere 26 m²** odčlenený GP č. 35/2021 zo dňa 10. 3. 2021 zhotoviteľom MATGEO-Matúš Kollár (IČO : 40 644 472) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/688 do výlučného vlastníctva Tiborovi Šurekovi, trvale bytom Veľké Leváre č. 680, 908 73 Veľké Leváre **za sumu 100,00 €/1 m²**, v celkovej sume **2 600,00 €**.

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra /
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 21. 8. 2020 podali písomnú žiadosť o odkúpenie novoutvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/708 – ostatná plocha o výmere 31 m², situovaného v RO Rudava Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre pán Miroslav Fošnář a manželka Jana, trvale bytom Malé Leváre č. 455, 908 74 Malé Leváre. Svoje podanie odôvodnili zámerom plánovaného rozšírenia jestvujúcej stavby rekreačnej chaty súp. č. 2137, stávajúcej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/118 (LV č. 2630), ktorá je v ich vlastníctve.

Zámer predať majetok obce priamym predajom nebol zverejnený podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o príslušnú plochu tvoriacu so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov neoddeliteľný celok.

Návrh na uznesenie:

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. C KN **parc. č. 5680/708**– ostatná plocha o **výmere 31 m²** odčlenený GP č. 97/2020 zo dňa 10. 8. 2020 zhotoviteľom Tomáš Holič-GeoTime (IČO : 46 284 753) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/344 do výlučného vlastníctva Miroslavovi Fošnářovi a manželke Jane, obidvaja trvale bytom Malé Leváre 455, 908 74 Malé Leváre **za sumu 100,00 €/1 m²**, v celkovej sume **3 100,00 €**.

9. Prenájom, 1. Koudela, 2. Drahovský

Žiadateľka PhDr. Soňa Koudela je majiteľkou rekreačnej chaty súp. č. 2322 (parc. č. 5372/106) a požiadala o prenájom príslušného pozemku.

Návrh na uznesenie:

- A. **Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje prenájom pozemku** reg. „C“ KN **parc. č. 5680/721**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **188 m²** odčlenený GP č. 108/2020 zo dňa 28. 10. 2020 zhotoviteľom Jana Pálková (IČO: 37 027 077) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľku PhDr. Soňu Koudelu Lukáčovú, trvale bytom č. 2322, 908 74 Malé Leváre nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2322 postavenej na parc. č. 5372/106 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **170,60 €**.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra /
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Lubomír Drahovský s manželkou požiadali o prenájom pozemku v RO Rudava v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2306 postavenej na parc. č. 5372/86, ktorá je v ich vlastníctve. Jedná sa o parc. č. 5680/722 reg. „C“ KN, druh pozemku ostatná plocha o výmere 538 m².

Návrh na uznesenie:

- B. **Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje prenájom pozemku** reg. „C“ KN **parc. č. 5680/722**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **538 m²** odčlenený GP č. 143/2020 zo dňa 4. 1. 2021 zhotoviteľom Marek Višvader – GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľov Mgr. Ľubomíra Drahovského, trvale bytom Kresánkova 3597/8, 841 05 Bratislava a manželku MUDr. Luciu Drahovskú, trvale bytom Jána Stanislava 3584/20C, 841 05 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2306 postavenej na parc. č. 5372/86 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **406,40 €**.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušiková,Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

10. Rôzne

Na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnil Vladimír Mikuš, ktorý má záujem v našej obci realizovať investičný zámer „Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre – Juh“. V rámci tejto plánovanej investície predložil obci návrh Zmluvy o spolupráci týkajúcu sa **zvýšenia kapacity existujúcej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti**, ktorých splnenie bude pre investora IBV v lokalite Malé Leváre - Juh záväzné.

OZ sa spolu s p. Mikušom dohodli na zvolaní samostatného stretnutia k tejto téme. Toto pracovné rokovanie zvolá poslanec OZ Milan Kopiar.

Poslanec Ľubomír Hajdín informoval OZ o plánovanom čistení vodnej plochy „Močidlo“ na pozemku „E“ parc. č. 615, ostatná plocha o výmere 967 m², k. ú. Malé Leváre evidovanú na LV č. 904, na vlastníka Obec Malé Leváre. Práce by vykonal na vlastné náklady a vyčistenú hmotu by uložil na pozemok so súhlasom jeho vlastníka.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **súhlasí s vyčistením vodnej plochy „Močidlo“ na pozemku „E“ parc. č. 615, k. ú. Malé Leváre s podmienkou, že tieto práce vykoná na vlastné náklady Ľubomír Hajdín.**

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušiková,Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Poslanec Milan Kopiar podotkol, že kvôli blížiacej sa letnej sezóne je potrebné opraviť komunikácie vedúce k jestvujúcej cyklotrase.

Starosta obce upozornil na nefungujúcu stavebnú komisiu, ktorá by mala slúžiť ako poradný orgán obecného zastupiteľstva. Ako členov stavebnej komisie navrhol doplniť poslancov Milana Kopyara a Michaelu Múdra.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje doplnenie Milana Kopyara a Michaelu Múdra za členov stavebnej komisie.

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopyar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Michaela Múdra /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Starosta obce predniesol návrh na prenájom pozemku na umiestnenie mobilného zariadenia poskytujúceho občerstvenie pri cyklo-odpočívadle.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 13021 - ostatná plocha o výmere 12805 m² situovaného pri turistickom cyklo-odpočívadle za účelom umiestnenia a prevádzkovania mobilného bufetu o rozmeroch 3x5 pre žiadateľa Naša radosť, s.r.o. IČO: 50 696955 so sídlom Malé Leváre 145, 908 74 Malé Leváre s podmienkou zabezpečenia toalety a vlastného sedenia.

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopyar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Michaela Múdra /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

11. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

**Uznesenia z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 11. 3. 2021 v Kultúrnom dome v Malých Levároch**

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róberta Červenku a Milana Kopiaara.

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje doplnenie bodu 4 – Záverečný účet obce do programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Záverečný účet obce
5. Kontrola uznesení
6. Verejné obchodné podmienky – zmluva o dodávke pitnej vody
7. Zmena uznesenia – odpredaj pozemku spol. Agro R.
8. Odpredaj pozemku v RO – prístavba k rekreačnej chate
 - 1.Šurek Tibor
 - 2.Fošnár Miroslav
9. Prenájom
 - 1.Koudela
 - 2.Drahovský
10. Rôzne
11. Záver

Uznesenie č. 5/2021

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Záverečný účet Obce Malé Leváre a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje použitie prebytku v sume 68 512,60 €, zisteného podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) a písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Malé Leváre k návrhu Záverečného účtu obce Malé Leváre za rok 2020.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31. 12. 2020 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Malé Leváre.**



Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení .

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce vyzvať MO SRZ k predloženiu správy od odborne spôsobilej osoby k aplikovaniu prostriedku na úpravu PH v jazere v RO Rudava Malé Leváre.

Uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Všeobecné obchodné podmienky dodávky pitnej vody podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 9/2021

A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 33/2019-B zo dňa 3. 7. 2019.**

B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 41/2020 zo dňa 6. 5. 2020.**

C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemkov parc. č. 11261/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 575 m² a parc. č. 11261/14, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 749 m², k. ú. Malé Leváre od spoločnosti AGRO R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves, IČO : 35812958 za celkovú sumu 1,00 €.**

Uznesenie č. 10/2021

A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/726 – ostatná plocha o výmere 26 m² odčlenený GP č. 35/2021 zo dňa 10. 3. 2021 zhotoviteľom MATGEO-Matúš Kollár (IČO : 40 644 472) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/688 do výlučného vlastníctva Tiborovi Šurekovi, trvale bytom Veľké Leváre č. 680, 908 73 Veľké Leváre za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 2 600,00 €.**

B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/708– ostatná plocha o výmere 31 m² odčlenený GP č. 97/2020 zo dňa 10. 8. 2020 zhotoviteľom Tomáš Holič-GeoTime (IČO : 46 284 753) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/344 do výlučného vlastníctva Miroslavovi Fošnárovi a manželke Jane, obidvaja trvale bytom Malé Leváre 455, 908 74 Malé Leváre za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 3 100,00 €.**

Uznesenie č. 11/2021

A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/721, druh pozemku ostatná plocha o výmere 188 m² odčlenený GP č. 108/2020 zo dňa 28. 10. 2020 zhotoviteľom Jana Páľková (IČO: 37 027 077) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľku PhDr. Soňu Koudelu Lukáčovú, trvale bytom č. 2322, 908 74 Malé Leváre nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2322 postavenej na parc. č. 5372/106 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 170,60 €.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/722, druh pozemku ostatná plocha o výmere 538 m² odčlenený GP č. 143/2020 zo dňa 4. 1. 2021 zhotoviteľom Marek Višvader – GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľov Mgr. Ľubomíra Drahovského, trvale bytom Kresánkova 3597/8,**

841 05 Bratislava a manželku MUDr. Luciu Drahovskú, trvale bytom Jána Stanislava 3584/20C, 841 05 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2306 postavenej na parc. č. 5372/86 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **406,40 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **súhlasí s vyčistením vodnej plochy „Močidlo“ na pozemku „E“ parc. č. 615, k. ú. Malé Leváre s podmienkou, že tieto práce vykoná na vlastné náklady Ľubomír Hajdin.**

Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje doplnenie Milana Kopiaara a Michaelu Múdra za členov stavebnej komisie.**

Uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 13021 - ostatná plocha o výmere 12805 m² situovaného pri turistickom cyklo-odpočívadle za účelom umiestnenia a prevádzkovania mobilného bufetu o rozmeroch 3x5 pre žiadateľa Naša radosť, s.r.o. IČO: 50 696955 so sídlom Malé Leváre 145, 908 74 Malé Leváre s podmienkou zabezpečenia toalety a vlastného sedenia.**

V Malých Levároch, 18. 3. 2021



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:

Robert Červenka

Milan Kopiaar