Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre, konaného dňa 23.1.2014 na Obecnom úrade Malé Leváre

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona NR SR 369/92 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.
Neprítomní: JUDr. Gúčik, p. Kupkovič

Zasadnutie zahájil starosta obce p. Adrian Pernecký, za zapisovateľku určil p. Michálkovú, za overovateľov p. Kopiara a p. Maxiana

Hlasovanie: **za: 4 poslanci**

Program:

1. Prenájom obecných pozemkov na umiestnenie bufetu na pláži v RO a ATC
2. Odpredaj obecných pozemkov
3. Odkúpenie pozemku pod príjazdovú cestu
4. Odpredaj obecných pozemkov pri rieke Morave
5. Dohoda s MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre
6. Odpredaj pozemku Patrikovi Wolfovi
7. Čerpanie rezervného fondu
8. Uznesenie

Hlasovanie: **za 5 poslancov**

<u>K bodu 1 - Prenájom obecných pozemkov na umiestnenie bufetu na pláži v RO a ATC</u>

Na základe zverejneného zámeru obce Malé Leváre ohľadom prenájmu obecných pozemkov v RO RUDAVA za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s občerstvením bol vypracovaný návrh nájomnej zmluvy so záujemcom o prevádzkovanie stánku s občerstvením.

Prenájom sa týka dvoch pozemkov, a to:

1. Časť pozemku v ATC pri recepcii. V nájomnej zmluve je ako predmet nájmu uvedený aj stánok, nachádzajúci sa v ATC pri recepcii, ktorý v minulosti slúžil na účel uvedený ako predmet nájmu. Do podmienok nájmu sme uviedli aj povinnosť nájomcu počas letnej turistickej sezóny (od 1.7. do 1.9.) po dobu trvania nájmu poskytovať návštevníkom RO a ATC občerstvenie, pečivo a hygienické potreby, čo by malo prispieť k zvýšeniu komfortu poskytovaného návštevníkom ATC a zároveň aj k zvýšeniu návštevnosti v ATC, čím sa samozrejme zvýšia aj príjmy pre obec. Doba nájmu je 5 rokov, pričom nájom za posledný rok nájmu sa odpustí. Nájomca bude na svoje náklady povinný zabezpečiť bufet tak, aby bol prístup možný len z priestoru mimo areálu ATC a pre návštevníkov tohto bufetu nebude možnosť dostať sa svojvoľne do priestorov ATC.

2. Časť pozemku na pláži pri poľovníckej chate. Tu bude v podmienkach zmluvy zakomponovaná doba nájmu 10 rokov a posledné dva roky sa odpustia, pretože nájomca si sám vybuduje mobilný stánok, slúžiaci na občerstvenie a k nemu vybuduje aj septik a prípojku na vodu, ktoré zostanú po skončení nájmu majetkom obce (okrem prenosného stánku). Stánok bude nová unimo-bunka, zariadená tak, aby spĺňala všetky požiadavky hygieny, potrebné na prevádzkovanie takéhoto zariadenia.

- **Návrh na uznesenie**

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

I. *prenájom obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*

a) *objekt „Bufet v ATC" pozostávajúceho z prenosného stánku rýchleho občerstvenia a časť pozemku, parc. č. 10125 o výmere 200 m^2 za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením za podmienok uvedených v zmluve, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto pracovného materiálu a je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,*

b) *časť pozemku, parc. č. 10656 o výmere 200 m2 za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením za podmienok uvedených v zmluve, ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto pracovného materiálu a je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

***Hlasovanie*: za: 5 poslancov**

K bodu 2 - Odpredaj obecných pozemkov

Obec Malé Leváre je vlastníkom nehnuteľného majetku, pozemkov v kat. území Malé Leváre s p.č. 748/119, 748/120, 748/121, 748/122, 10383, 10384, 10385, 10386, 10389, 10390, 10391, 10392, 10393, 10394.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ust. § 9a, ods. 1 sa prevody vlastníctva majetku musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. V zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce sa táto hodnota zistí na základe znaleckého posudku, ktorý v deň schválenia prevodu nesmie byť starší ako 6 mesiacov.

Podľa zákona o majetku obcí obec nesmie previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku určená na základe znaleckého posudku presiahne 40 000,- €. Keďže hodnota nehnuteľností, ktoré sa navrhujú odpredať nepresahuje jednotlivo 40 000,- €, je možné postupovať pri ich prevode vyhlásením obchodnej verejnej súťaže ale aj spôsobom priameho predaja. Rozdiel medzi týmito dvomi spôsobmi je ten, že pri vyhlásení priameho predaja je predaj limitovaný výškou kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia než všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom, čím sa zabráni predaju majetku pod minimálnu cenu.

Navrhuje sa nehnuteľnosti odpredať verejnou obchodnou súťažou, kde nie je nutnosť vypracovať znalecký posudok a zadávateľ súťaže sa môže rozhodnúť súťaž zrušiť v prípade, že vysúťažená cena bude príliš nízka.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže navrhujem nasledovné:

A. Predmet predaja

i) pozemok .....
ii) pozemok .....

B. Obsah cenovej ponuky

i) presné označenie záujemcu ako kupujúceho
- meno a priezvisko
- rodné priezvisko
- rodné číslo
- adresa trvalého bydliska
- dátum narodenia

ii) predmet kúpy
iii) vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti uvedené numericky aj slovne za 1 m2
iv) ponuka musí byť podpísaná záujemcom

C. Vyhodnotenie ponúk

i) kritérium pre výber najvhodnejšej ponuky bude cena. Nehnuteľnosti budú odpredané tomu záujemcovi, ktorý predloží v porovnaní s ostatnými záujemcami najvyššie cenovú ponuku.

D. Neoddeliteľnou súčasťou ponuky musí byť

i) čestné vyhlásenie, že v prípade víťaznej cenovej ponuky bude záujemca znášať náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti (viď príloha), v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela
ii) vyhlásenie so súhlasom na spracovanie osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov (viď príloha), v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/ manžela
iii) čestné vyhlásenie, že záujemca nie je osobou, uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (viď príloha),v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela
iv) čestné vyhlásenie, že žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi, v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela
v) originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky v hodnote 5 000,- € na účet vyhlasovateľa. Ako variabilný symbol uchádzač uvedie rodné číslo záujemcu, inak bude ponuka vyradená z ponukového konania. Finančná zábezpeka musí byť na účet vyhlasovateľa pripísaná najneskôr deň pred termínom ukončenia podávania cenových ponúk.
vi) uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, budezložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení ceno-vých ponúk
vii) v prípade odstúpenia od zmluvy úspešným uchádzačom finančná zábezpeka prepadne v prospech obce.

E. Spôsob a termín predkladania cenových ponúk

i) písomné ponuky spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou cenovej ponuky je potrebné doručiť na adresu: Obecný úrad Malé Leváre, Malé Leváre 177, 908 74 najneskôr do 15:00 hod. v zalepenej obálke s označením „PREDAJ POZEMKOV – NEOTVÁRAŤ „

ii) záujemca je povinný na zadnej strane obálky uviesť celú svoju adresu trvalého pobytu

iii) záujemca môže svoju cenovú ponuku odvolať len do ukončenia termínu na predkladanie cenových ponúk.

iv) záujemca môže predložiť len jednu cenovú ponuku. Ak záujemca predloží viac cenových ponúk, budú všetky vylúčené.

v) schválenie vybraných cenových ponúk sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva najneskôr 2 mesiace od ukončenia súťaže.

F. Ostatné podmienky priameho predaja

I) technické a iné údaje o nehnuteľnosti na tel. čísle: 0918 784 812

II) pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely a začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.

III) účastník sa zaväzuje k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 15 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

IV) účastník súťaže sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

V) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak účastník ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy alebo podmienky priameho predaja.

VI) vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

- **<u>Návrh na uznesenie</u>**

A. *<u>Obecné zastupiteľstvo schvaľuje</u>*

I. zámer odpredať obecný majetok a to, p.č. 748/119, 748/120, 748/121, 748/122, 10383, 10384, 10385, 10386, 10389, 10390, 10391, 10392, 10393, 10394 na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, t.j. podľa § 9a ods.1písm. a/ zák.č. 138/1991 Zb

II. podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú uvedené v dôvodovej správe tohto pracovného materiálu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

***Hlasovanie*: za 5 poslancov**

K bodu 3 - Odkúpenie pozemku pod príjazdovú komunikáciu

Do lokality „ Paseka „ vedie jediná prístupová komunikácia cez chodník, ktorý sa nachádza na p.č. 633, parcela registra „ E". Starosta obce navrhol odkúpiť pozemky s p.č. 226/3, 226/4, 227/1, 232/1 a 168, spolu o výmere 692 m2 za cenu dohodnutú s vlastníkmi v hodnote 8,20 €/m2. Spolu to činní 5 674,- €.Na novonadobudnutých pozemkoch navrhujem vybudovať prístupovú komunikáciu (spevnenú plochu). Náklady na prístupovú komunikáciu odhaduje po konzultácii so stavebnou firmou na 1 200,- €. Komunikácia bude pozostávať z 30 cm spevnenej plochy kamenivom a 10 cm asfaltovej drte. Chodník, ktorý tvoril prístupovú komunikáciu sa sprístupní len cyklistom a chodcom, aby sa zabránilo jeho ďalšiemu devastovaniu motorovými vozidlami.

- **Návrh na uznesenie**

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

I. *odkúpenie pozemkov s p.č. 168, parcely registra nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Leváre, správa katastra Malacky spolu o výmere 692 m2 za cenu 8,20 €/ m2.*

Hlasovanie: **za 5 poslancov**

K bodu 4 - Odpredaj pozemkov pri rieke Morava

Obec Malé Leváre je vlastníkom pozemkov pri rieke Morava. Na základe predošlých rokovaní obecného zastupiteľstva dal starosta obce návrh na schválenie spôsobu odpredaja týchto pozemkov. Navrhol schváliť odpredaj nehnuteľností verejnou obchodnou súťažou. Ďalej určiť minimálnu cenu za m2 na základe ktorej sa vytipujú jednotlivé pozemky, vytvoria sa geometrické plány a súťažiť sa bude konkrétne parcelné číslo, resp. konkrétny pozemok. Tieto podmienky budú zverejnené na informačnej tabuli, obecnej internetovej stránke a v regionálnej tlači aby sa oslovilo čo najviac záujemcov.

Prítomní poslanci doporučili zistiť, či sa na uvedených pozemkoch dá stavať.

K bodu 5 - Dohoda s MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre

Starosta obce oboznámil poslancov s návštevným poriadkom RO RUDAVA Malé Leváre pre osoby prichádzajúce za účelom rybolovu. Zároveň poznamenal, že obec Malé Leváre má jediný príjem z výkonu rybárskeho práva a to konkrétne z predaja štátnych lístkov. Tento rok MO SRZ Malé Leváre - Veľké Leváre na svojej pobočke vo Veľkých Levároch predávajú popri povoleniu na rybolov aj štátne rybárske lístky, avšak od obce Veľké Leváre z čoho vyplýva, že tento príjem zostáva v obci Veľké Leváre.

Na základe uvedených skutočností poslanci hovorili o prenájme vodnej plochy, pod ktorou a okolo ktorej sú pozemky vo vlastníctve obce Malé leváre. Na to starosta obce reagoval a poznamenal, že počká až sa predá väčšina štátnych lístkov a na základe zistenia skutočných príjmov do obecného rozpočtu zaujme obec stanovisko k spomínanému prenájmu vodnej plochy.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie

K bodu 6 - Odpredaj pozemku Patrikovi Wolfovi

Na obecný úrad bola podaná žiadosť o odkúpenie obecného pozemku s parcelným číslom 4977/504, parcela registra „ E „, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malé Leváre. Na pozemok nevedie žiadna prístupová komunikácia. Prístup na tento pozemok je možný len cez susediace pozemky. Pán Wolf je vlastníkom susediaceho pozemku a nehnuteľnosti na ňom sa nachádzajúcej, preto starosta obce navrhol odpredať pozemok za účelom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nie je tu povinnosť vypracovať znalecký posudok.

Prítomní poslanci vyjadrili súhlasné stanovisko s odpredajom ale doporučili najskôr vyzvať doterajších užívateľov predmetného pozemku aby sa do 10 dní od doručenia výzvy vyjadrili.

K bodu 7 - Čerpanie rezervného fondu

Bol predložený návrh na schválenie čerpania rezervného fondu, nakoľko je potrebné uhradiť zálohovú faktúru č. 12/2014 dodávateľovi Ing. Mariánovi Sahulovi – Staveko, Nitra za vykonané práce na projekte „ Malé Leváre – vodovod a kanalizácia II. etapa „ vo výške 64 450,44€.

- **Návrh na uznesenie**

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

I. *čerpanie rezervného fondu vo výške 64 450,44 €.*

***Hlasovanie*: za 5 poslancov**

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.1.2014

Uznesenie č. 1 /2014

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zapisovateľku p. Michálkovú, za overovateľov zápisnice p. Kopiara a p. Maxiana

Hlasovanie: za 5 poslancov

Uznesenie č. 2/2014

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia

Hlasovanie: za 5 poslancov

Uznesenie č. 3/2014

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

II. prenájom obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

a) objekt „Bufet v ATC" pozostávajúceho z prenosného stánku rýchleho občerstvenia a časť pozemku, parc. č. 10125 o výmere 200 m^2 za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením za podmienok uvedených v zmluve, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto pracovného materiálu a je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,

b) časť pozemku, parc. č. 10656 o výmere 200 m2 za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením za podmienok uvedených v zmluve, ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto pracovného materiálu a je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 5 poslancov

Uznesenie č. 4/2014

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

I. zámer odpredať obecný majetok a to, p.č. 748/119, 748/120, 748/121, 748/122, 10383, 10384, 10385, 10386, 10389, 10390, 10391, 10392, 10393, 10394 na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, t.j. podľa § 9a ods.1písm. a/ zák.č. 138/1991 Zb

II. podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú uvedené v dôvodovej správe tohto pracovného materiálu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

Uznesenie č. 5/2014

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

I. odkúpenie pozemkov s p.č. 168, parcely registra nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Leváre, správa katastra Malacky spolu o výmere 692 m2 za cenu 8,20 €/ m2.

Uznesenie č. 6/2014

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

  I. čerpanie rezervného fondu vo výške 64 450,44 €.

Na záver všetkým prítomným starosta obce p. Pernecký poďakoval za účasť.

OBEC -3- MALÉ LEVÁRE

V Malých Levároch, 23.1.2013 . . . . . .

Adrian Pernecký
starosta obce

Overovatelia: Maxian . . . . . .

Kopiar . . . . . .

Prezenčná listina

zo zasadania obecného zastupiteľstva, konaného dňa
23. 1. 2014

Prítomní:

1. Adrian Pernecký .....
2. Milan Kopiar .....
3. Ing. Vlastislav Gúth .....
4. JUDr. Martin Gúčik .....
5. Branko Kupkovič .....
6. Ing. Anna Mrázová .....
7. Tomáš Červenka .....
8. Marian Maxian .....

9. Oľga Hujsová .....
10. Mária Volková .....
11. Magdaléna Michálková .....

Hostia:

12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....
20. ....

O B E C M A L É L E V Á R E

Obecný úrad, 908 74, Malé Leváre 177

Materiál na rokovanie
Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu 1:
Bufet na pláži a v ATC

Materiál Obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Príloha č.2 - návrh nájomnej zmluvy na časť pozemku v ATC a objekt Bufet v ATC
- Príloha č.3 - návrh nájomnej zmluva na časť pozemku na pláži pri poľovníckej chate

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu 4:

Bufet v ATC a na pláži pri poľovníckej chate

- Dôvodová správa

Na základe zverejneného zámeru obce Malé Leváre ohľadom prenájmu obecných pozemkov v RO RUDAVA za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s občerstvením bol vypracovaný návrh nájomnej zmluvy so záujemcom o prevádzkovanie stánku s občerstvením.

Prenájom sa týka dvoch pozemkov a to:

i) Časť pozemku v ATC pri recepcii. V nájomnej zmluve je ako predmet nájmu uvedený aj stánok nachádzajúci sa v ATC pri recepcii, ktorý v minulosti slúžil na účel uvedený ako predmet nájmu. Do podmienok nájmu sme uviedli aj povinnosť nájomcu počas letnej turistickej sezóny (od 1.7 do 1.9) po dobu trvania nájmu poskytovať návštevníkom RO a ATC občerstvenie, pečivo a hygienické potreby čo by malo prispieť k zvýšeniu komfortu poskytovaného návštevníkom ATC a zároveň aj k zvýšeniu návštevnosti v ATC čím sa samozrejme zvýšia aj príjmy pre obec . Doba nájmu je 5 rokov, pričom nájom za posledný rok nájmu sa odpustí. Nájomca bude na svoje náklady povinný zabezpečiť bufet tak, aby bol prístup možný len z priestoru mimo areálu ATC a pre návštevníkov tohto bufetu nebude možnosť dostať sa svojvoľne do priestorov ATC.

ii) Časť pozemku na pláži pri poľovníckej chate. Tu bude v podmienkach zmluvy zakomponovaná doba nájmu 10 rokov a posledné dva roky sa odpustia, pretože nájomca si sám vybuduje mobilný stánok slúžiaci na občerstvenie a k nemu vybuduje aj septik a prípojku na vodu, ktoré zostanú po skončení nájmu majetkom obce (okrem prenosného stánku). Stánok bude nová unimo-bunka, zariadená tak aby spĺňala všetky požiadavky hygieny potrebné na prevádzkovanie takéhoto zariadenia.

Umiestnenie bufetu v ATC:

Umiestnenie bufetu na pláži pri poľovníckej chate:

- <u>Návrh na uznesenie</u>

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

I. prenájom obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

a) Objekt „Bufet v ATC" pozostávajúceho z prenosného stánku rýchleho občerstvenia a časť pozemku, parcelné č. o výmere 200 m^2 za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením za podmienok uvedených v zmluve, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto pracovného materiálu a je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

b) Časť pozemku, parcelné č. o výmere 200 m^2 za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením za podmienok uvedených v zmluve, ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto pracovného materiálu a je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Obec Male Leváre
908 74 Malé Leváre č. 177
IČO: 309 711
V zastúpení: Adrian Pernecký, starosta obce

1.2. Nájomca

Zbyněk Mráz
Tabule 736/14
691 53 Tvrdonice
IČO: 67 55 1319
DIČ: CZ 77 11 26 4308

1.3. Zmluvné strany medzi sebou uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**").

2. Úvodné ustanovenie

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku s parcelným číslom 5680/336 zapísaného na LV č. 904, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre (ďalej len ako „**Pozemok**").

2.2. Prenajímateľ je vlastníkom hnuteľnej veci - objekt bufetu v Autokempe RUDAVA, ktorý pozostáva z prenosného stánku obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 3 x 5m (ďalej len ako „**Bufet v ATC**").

3. Predmet zmluvy

3.1. Na základe tejto Zmluvy prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi za Nájomné, vymedzené v článku 6 tejto Zmluvy predmet nájmu, vymedzený v článku 4 tejto Zmluvy aby ho dočasne užíval po dobu dojednanú v bode 5 tejto Zmluvy, a to za podmienok dojednaných touto Zmluvou.

4. Predmet a účel nájmu

4.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je:

4.1.1. objekt Bufet v ATC

4.1.2. časť Pozemku o výmere 200 m^2, na ktorom bude umiestnený bufet s oplotením, ktorý bude umiestnený tak, ako je uvedené v situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

4.2. Účelom nájmu je prevádzka Bufetu v ATC Nájomcom za účelom poskytovania občerstvenia návštevníkom rekreačnej oblasti RUDAVA aspoň počas letnej turistickej sezóny, ktorá začína 1.7 a končí 1.9 kalendárneho roka (ďalej len „**LTS**").

5. Doba trvania nájmu

5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do 30.09.2018

6. Výška, splatnosť a platenie nájomného

6.1. Výšku nájomného dohodli zmluvné strany na 750,- € (slovom sedemstopäťdesiat eur) za celý predmet nájmu, za každý kalendárny rok (ďalej len ako „**Nájomné**").

6.2. Výška Nájomného podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy je východiskovou sumou pre rok 2014, ktorá sa bude v každom ďalšom kalendárnom roku automaticky zvyšovať oproti výške nájomného platnej v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku o percento predstavujúce výšku ročnej miery inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR, Odbor poskytovania informácií a marketingu v „potvrdení o miere inflácie v SR" za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.

6.3. Celú sumu Nájomného je Nájomca povinný uhradiť v každom kalendárnom roku trvania nájmu najneskôr do 30. apríla daného kalendárneho rokae v hotovosti do pokladne prenajímateľa do 30. apríla. Nájomné za rok 2018 sa Nájomcovi odpúšťa.

6.4. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné v lehotách splatnosti v hotovosti alebo prevodom na účet Prenajímateľa v banke.

6.5. Súčasťou Nájomného nie sú úhrady za dodávku pitnej ani úžitkovej vody, elektrickej energie, prípadne iných médií ako ani úhrady za odvoz a likvidáciu odpadu a likvidáciu odpadových vôd. Dodávku elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody, ako aj odvoz a likvidáciu odpadovej vody si zabezpečí Nájomca na základe osobitnej zmluvy s Prenajímateľom. Odvoz a likvidácia odpadu bude riešená v zmysle príslušných právnych predpisov a všeobecne záväzného nariadenia obce Malé Leváre.

6.6. Ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou čo i len časti Nájomného o viac ako 15 dní, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa po celú dobu nájmu.

7.2. Nájomca je povinný na svoje náklady objekt Bufet v ATC umiestniť na Pozemok Prenajímateľ, ktorý je predmetom nájmu tak ako je znázornené v situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

7.3. Nájomca je povinný oplotiť na svoje náklady objekt Bufet v ATC aj s priľahlou plochou tak, aby nebol možný svojvoľný vstup návštevníkov Bufetu do Autokempu RUDAVA.

7.4. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť napojenie predmetu nájmu na, pitnú a úžitkovú vodu, elektrickú energiu a kanalizáciu.

7.5. Nájomca je počas LTS povinný prevádzkovať Predmet nájmu vymedzený v bode 4.1.1 tejto Zmluvy okrem štandardných otváracích hodín aj v čase od 7:00 do 9:00 a poskytovať návštevníkom RO RUDAVA základné hygienické potreby a pečivo.

7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu bude počas celej doby trvania Nájmu povinný Nájomca a nie Prenajímateľ

7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na opravy a údržbu predmetu nájmu znáša počas celej doby trvania Nájmu Nájomca.

7.8. Ak Nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcu z článku 7 tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

8. Záverečné ustanovenie

8.1. Nájomca týmto potvrdzuje, že Prenajímateľ mu pri uzavretí tejto Zmluvy odovzdal celý predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý Účel nájmu. Po skončení Nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na vykonané prípravy predmetu nájmu.

8.2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú osobitne upravené touto Zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom.

8.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že okrem záložného práva v prospech záložného veriteľa - Gauliderová Zuzana, rod. Grnová, podľa V 1052/95 na pozemku, ktorý je predmetom nájmu neviaznu žiadne iné vecné bremená, ťarchy alebo iné právne povinnosti. Nájomca týmto vyhlasuje, že si je vedomý všetkých (aj potencionálnych) dôsledkov vyplývajúcich z

existencie záložného práva podľa predchádzajúcej vety a s týmto vedomím uzatvára túto Zmluvu.

8.4. Táto Zmluva je záväzná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý má povahu originálu. Prílohu č. 1 tvorí situácia - vyznačenie umiestnenia Bufetu v ATC

8.6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami.

8.7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak prejavu svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Malých Leváročh, dňa 25.01.2014

Za prenajímateľa:
Obec Malé Leváre

Za nájomcu

Adrian Pernecký
Starosta obce

Zbyněk Mráz

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Obec Male Leváre
908 74 Malé Leváre č. 177
IČO: 309 711
V zastúpení: Adrian Pernecký, starosta obce

1.2. Nájomca

Zbyněk Mráz
Tabule 736/14
691 53 Tvrdonice
IČO: 67551319
DIČ: 771123643087

1.3. Zmluvné strany medzi sebou uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**").

2. Úvodné ustanovenie

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku s parcelným číslom 5680/341 zapísaného na LV č. 904, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre (ďalej len ako „**Pozemok**").

3. Predmet zmluvy

3.1. Na základe tejto Zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi za nájomné, vymedzené v článku 6 tejto Zmluvy predmet nájmu, vymedzený v článku 4 tejto Zmluvy aby ho dočasne užíval po dobu dojednanú v bode 5 tejto Zmluvy, a to za podmienok dojednaných touto Zmluvou.

4. Predmet a účel nájmu

4.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je:

4.1.1. časť Pozemku o výmere 200 m^2, na ktorom bude umiestnený bufet, ktorý bude umiestnený tak, ako je uvedené v situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

4.2. Účelom nájmu je prevádzka Bufetu Nájomcom za účelom poskytovania občerstvenia návštevníkom rekreačnej oblasti RUDAVA aspoň počas letnej turistickej sezóny, ktorá začína 1.7 a končí 1.9 kalendárneho roka (ďalej len „**LTS**").

5. Doba trvania nájmu

5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do 30.09.2023

6. Výška, splatnosť a platenie nájomného

6.1. Výšku nájomného dohodli zmluvné strany na 750,- € (slovom sedemstopäťdesiat eur) za celý predmet nájmu, za každý kalendárny rok (ďalej len ako „**Nájomné**").

6.2. Výška Nájomného podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy je východiskovou sumou pre rok 2014, ktorá sa bude v každom ďalšom kalendárnom roku automaticky zvyšovať oproti výške nájomného platnej v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku o percento predstavujúce výšku ročnej miery inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR, Odbor poskytovania informácií a marketingu v „potvrdení o miere inflácie v SR" za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.

6.3. Celú sumu Nájomného je Nájomca povinný uhradiť v každom kalendárnom roku trvania nájmu najneskôr do 30. apríla daného kalendárneho roka, celú sumu Nájomného v hotovosti do pokladne prenajímateľa do 30. apríla 2014. Nájomné za rok 2022 a 2023 sa Nájomcovi odpúšťa.

6.4. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné v lehotách splatnosti v hotovosti alebo prevodom na účet Prenajímateľa v banke.

6.5. Súčasťou Nájomného nie sú úhrady za dodávku pitnej ani úžitkovej vody, elektrickej energie, prípadne iných médií ako ani úhrady za odvoz a likvidáciu odpadu a likvidáciu odpadových vôd. Dodávku elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody, ako aj odvoz a likvidáciu odpadovej vody si zabezpečí Nájomca na základe osobitnej zmluvy s Prenajímateľom. Odvoz a likvidácia odpadu bude riešená v zmysle príslušných právnych predpisov a všeobecne záväzného nariadenia obce Malé Leváre.

6.6. Ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou čo i len časti Nájomného o viac ako 15 dní, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa po celú dobu nájmu.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na svoje náklady zabezpečí vybudovanie septiku a prívod pitnej vody na svoje náklady, pričom po ukončení doby nájmu tieto odovzdá do majetku obce Malé Leváre bezodplatne.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu bude počas celej doby trvania Nájmu povinný Nájomca a nie Prenajímateľ

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na opravy a údržbu predmetu nájmu znáša počas celej doby trvania Nájmu Nájomca.

7.5. Ak Nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcu z článku 7 tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

8. Záverečné ustanovenie

8.1. Nájomca týmto potvrdzuje, že Prenajímateľ mu pri uzavretí tejto Zmluvy odovzdal celý predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý Účel nájmu. Po skončení Nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na vykonané prípravy predmetu nájmu.

8.2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú osobitne upravené touto Zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom.

8.3. Táto Zmluva je záväzná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý má povahu originálu. Prílohu č. 1 tvorí situácia - vyznačenie umiestnenia Bufetu v ATC

8.5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami.

8.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak prejavu svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa

Za prenajímateľa:
Obec Malé Leváre

Za nájomcu

Adrian Pernecký

Starosta obce

Zbyněk Mráz

OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad, 908 74, Malé Leváre 177

Materiál na rokovanie
Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu 2:
Odpredaj obecných pozemkov

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Príloha č. 1 - Vzor čestných prehlásení
- Príloha č. 2 - Návrh zmluvy

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

AP

K bodu 2:
Odpredaj obecných pozemkov

- Dôvodová správa

Obec Malé Leváre je vlastníkom nehnuteľného majetku, pozemkov v kat. území Malé Leváre, s p.č. 748/119, 748/120, 748/121, 748/122, 10383, 10384, 10385, 10386, 10389, 10390, 10391, 10392, 10 393, 10394.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ust. § 9a, ods. 1 sa prevody vlastníctva majetku musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. V zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce sa táto hodnota zistí na základe znaleckého posudku, ktorý v deň schválenia prevodu nesmie byť starší ako 6 mesiacov.

Podľa zákona o majetku obcí obec nesmie previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku určená na základe znaleckého posudku presiahne 40.000,- €. Keďže hodnota nehnuteľností, ktoré sa navrhujú odpredať nepresahuje jednotlivo 40.000,- € je možné postupovať pri ich prevode vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, ale aj spôsobom priameho predaja. Rozdiel medzi týmito dvomi spôsobmi je ten, že pri vyhlásení priameho predaja je predaj limitovaný výškou kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia než všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom, čím sa zabráni predaju majetku pod minimálnu cenu.

Navrhujem nehnuteľnosti odpredať verejnou obchodnou súťažou, kde nie je nutnosť vypracovať znalecký posudok a zadávateľ súťaže sa môže rozhodnúť súťaž zrušiť v prípade že vysúťažená cena je príliš nízka.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže navrhujem nasledovné:

A. Predmet predaja

i) pozemok . . .
ii) pozemok . . .

B. Obsah cenovej ponuky

i) presné označenie záujemcu ako kupujúceho
   - meno a priezvisko
   - rodné priezvisko
   - rodné číslo
   - adresa trvalého bydliska
   - dátum narodenia
ii) predmet kúpy
iii) vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti uvedené numericky aj slovne za $1m^2$
iv) ponuka musí byť podpísaná záujemcom

C. Vyhodnotenie ponúk

i) kritérium pre výber najvhodnejšej ponuky bude cena. Nehnuteľnosti budú odpredané tomu záujemcovi, ktorý predloží v porovnaní s ostatnými záujemcami najvyššiu cenovú ponuku

D. Neoddeliteľnou súčasťou ponuky musí byť

i) čestné vyhlásenie, že v prípade víťaznej cenovej ponuky bude záujemca znášať náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti (viď príloha), v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela.

ii) vyhlásenie so súhlasom na spracovanie osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov (viď príloha), v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela

iii) čestné vyhlásenie, že záujemca nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (viď príloha), v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela

iv) čestné prehlásenie, že žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi, v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela

v) originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky v hodnote 5.000,- € na účet vyhlasovateľa . . .. Ako variabilný symbol uchádzač uvedie rodné číslo záujemcu, inak bude ponuka vyradená z ponukového konania. Finančná zábezpeka musí byť na účet vyhlasovateľa pripísaná najneskôr deň pred termínom ukončenia podávania cenových ponúk.

vi) uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení cenových ponúk.

vii) v prípade odstúpenia od zmluvy úspešným uchádzačom finančná zábezpeka prepadne v prospech obce.

E. Spôsob a termín predkladania cenových ponúk

i) písomné ponuky spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou cenovej ponuky je potrebné doručiť na adresu: Obecný úrad Malé Leváre, Malé Leváre 177, 908 74 najneskôr do ... do 15:00 hod. v zalepenej obálke s označením „PREDAJ POZEMKOV - NEOTVÁRAŤ"

ii) záujemca je povinný na zadnej strane obálky uviesť celú svoju adresu trvalého pobytu.

iii) záujemca môže svoju cenovú ponuku odvolať len do ukončenia termínu na predkladanie cenových ponúk.

iv) záujemca môže predložiť len jednu cenovú ponuku. Ak záujemca predloží viac cenových ponúk, budú všetky vylúčené.

v) schválenie vybraných cenových ponúk sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva najneskôr 2 mesiace od ukončenia súťaže.

F. Ostatné podmienky priameho predaja

i) technické a iné údaje o nehnuteľnosti na tel. čísle: 0918 784 812

ii) pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely a začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 3 rokov od nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku.

iii) účastník sa zaväzuje k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 15 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

iv) účastník súťaže sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

v) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak účastník ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy alebo podmienky priameho predaja.

vi) vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

- <u>Návrh na uznesenie</u>

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

I. *zámer odpredať obecný majetok a to, p.č. 748/119, 748/120, 748/121, 748/122, 10383, 10384, 10385, 10386, 10389, 10390, 10391, 10392, 10 393, 10394 na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže , t.j. podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb.*

II. *podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú uvedené v dôvodovej správe tohto pracovného materiálu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.*

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Titul, meno, priezvisko: . . . . . .

narodený/á: . . . . . .

rodné číslo: . . . . . .

trvale bytom: . . . . . .

týmto čestne vyhlasujem,

že v prípade víťaznej cenovej ponuky zámeru obce Malé Leváre – priamy predaj majetku budem znášať náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Som si vedomý/á právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto čestné vyhlásenie som vykonal/a dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby obce Babiná a je súčasťou cenovej ponuky predloženej na základe zverejneného zámeru priameho predaja majetku obce Babiná č. 03/2011.

V . . . . . , dňa . . . . . .

. . . . . .

overený podpis

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Titul, meno, priezvisko: . . . . . .

narodený/á: . . . . . .

rodné číslo: . . . . . .

trvale bytom: . . . . . .

čestne vyhlasujem,

že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Som si vedomý/á právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto čestné vyhlásenie som vykonal/a dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby obce Malé Leváre a je súčasťou cenovej ponuky predloženej na základe zverejneného zámeru priameho predaja majetku obce Malé Leváre.

V . . . . . , dňa . . . . . .

. . . . . .

overený podpis

VYHLÁSENIE

podľa § 7 Zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov

Titul, meno, priezvisko: . . . . . .

narodený/á: . . . . . .

rodné číslo: . . . . . .

trvale bytom: . . . . . .

týmto udeľujem súhlas

Obci Malé Leváre so sídlom : Malé Leváre, 177, 908 74, IČO: 00 309 711 na spracovanie mojich osobných údajov, ktoré som uviedol/a v cenovej ponuke predloženej na základe zverejneného zámeru priameho predaja majetku obce Malé Leváre

Beriem na vedomie, že tento súhlas je možné odvolať iba písomne.

V . . . . . , dňa . . . . . .

. . . . . .

overený podpis

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Malé Leváre**, zastúpená starostom obce – Adrianom Perneckým
   IČO: 00309711
   Malé Leváre č. 177
   908 74 Malé Leváre
   (ďalej ako predávajúci)

2. **Meno a priezvisko**
   rod. priezvisko
   dátum narodenia
   adresa
   PSČ
   (ďalej ako kupujúci)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 904 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre, a to:
   a) parcela registra C . . .
   b) parcela registra C . . .

Čl. II
Prejav vôle

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I, bod 1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet Zmluvy uvedený v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy bola na základe súťaže- priamy predaj majetku obce Malé Leváre určená vo výške ,- eur (slovom eur) a bude vyplatená kupujúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy.

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V
Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu Zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrúbenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

Čl. VI
Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom Zmluvy oboznámil, a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Čl. VII
Správne a iné poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom predmetu zmluvy budú uhradené kupujúcim pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité. Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode, podľa ich práva, zmluvná voľnosť' nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží kupujúci a dva predávajúci.

V Malých Leváročh, dňa

Za Predávajúceho:
Obec Malé Leváre

Za kupujúceho

_____ _____

Adrian Pernecký
Starosta obce

O B E C M A L É L E V Á R E

Obecný úrad, 908 74, Malé Leváre 177

Materiál na rokovanie
Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu 3:
Odkúpenie pozemku pod príjazdovú komunikáciu

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

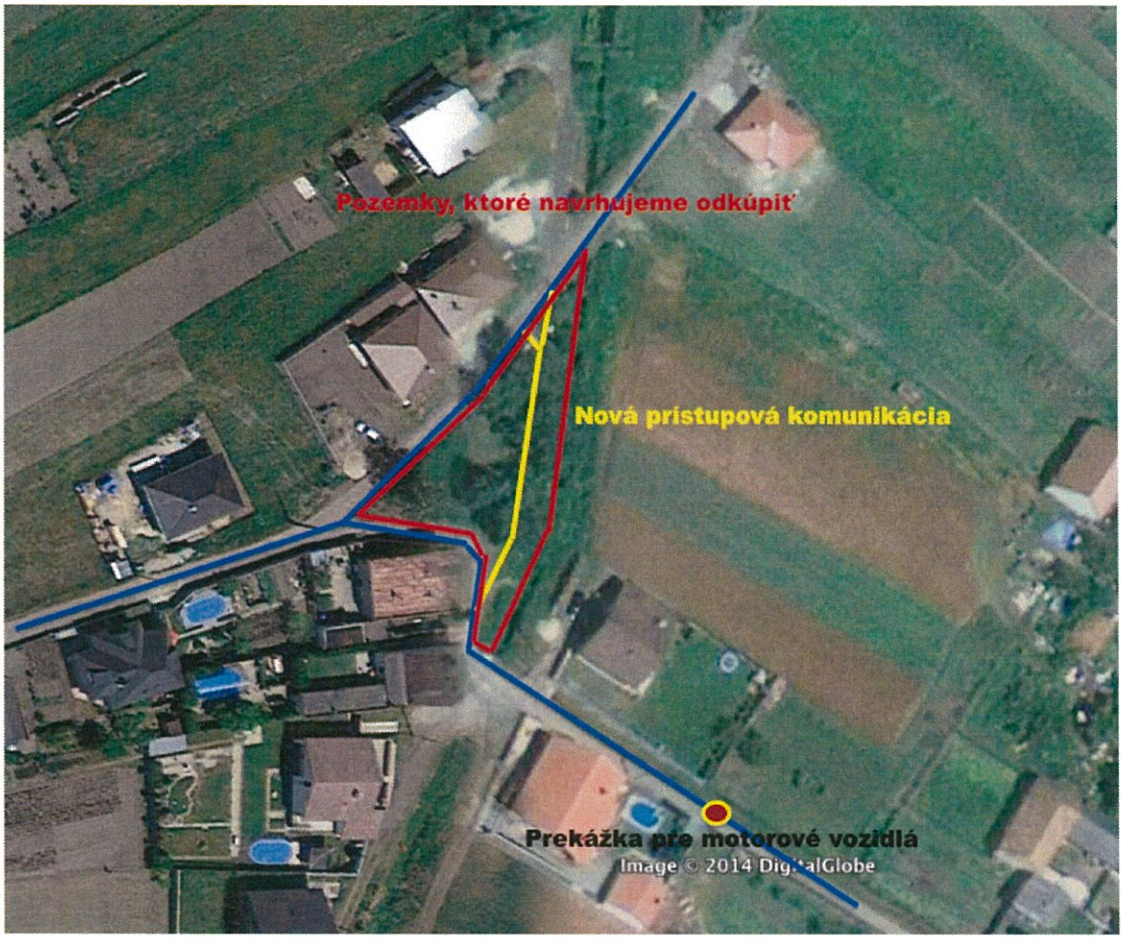
Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu 3:

Odkúpenie pozemku pod príjazdovú komunikáciu

- Dôvodová správa

Do lokality „Paseka" vedie jediná prístupová komunikácia cez chodník, ktorý sa nachádza na p.č. 633, parcela registra „E". Navrhujem odkúpiť pozemky s p.č. 226/3, 226/4, 227/1, 232/1 a 168, spolu o výmere 692m^2 za cenu dohodnutú s vlastníkmi v hodnote 8,20 €/m^2. Spolu to činní 5.674€. Na novonadobudnutých pozemkoch navrhujem vybudovať prístupovú komunikáciu (spevnenú plochu). Náklady na prístupovú komunikáciu odhadujem po konzultácii so stavebnou firmou na 1.200,- €. Komunikácia bude pozostávať z 30 cm spevnenej plochy kamenivom a 10 cm asfaltovej drte. Chodník, ktorý tvoril prístupovú komunikáciu sa sprístupní len cyklistom a chodcom, aby sa zabránilo jeho ďalšiemu devastovaniu motorovými vozidlami.



- Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

I. *odkúpenie pozemkov s p.č.: 226/3, parcely registra „C", nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Leváre, správa katastra Malacky spolu o výmere 366 m^2 za cenu 8,20 €/m^2.*

O B E C M A L É L E V Á R E

Obecný úrad, 908 74, Malé Leváre 177

Materiál na rokovanie
Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu 4:
Odpredaj pozemkov pri rieke Morava

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu 4:

Odpredaj pozemkov pri rieke Morava

- Dôvodová správa

Obec Malé Leváre je vlastníkom pozemkov pri rieke Morava. Na základe predošlích rokovaní obecného zastupiteľstva dávam návrh na schválenie spôsobu odpredaja týchto pozemkov.

Navrhujem schváliť odpredaj nehnuteľností verejnou obchodnou súťažou. Ďalej určiť minimálnu cenu za m^2 na základe ktorej sa vytipujú jednotlivé pozemky, vytvoria sa geometrické plány a súťažiť sa bude konkrétne parcelné číslo, respektíve konkrétny pozemok. Tieto podmienky budú zverejnené na informačnej tabuli, obecnej internetovej stránke a v regionálnej tlači aby sa oslovili čo najviac záujemcov.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže navrhujem nasledovné:

A. Predmet predaja

i) pozemok . . .

ii) pozemok . . .

B. Obsah cenovej ponuky

i) presné označenie záujemcu ako kupujúceho
   - meno a priezvisko
   - rodné priezvisko
   - rodné číslo
   - adresa trvalého bydliska
   - dátum narodenia

ii) predmet kúpy

iii) vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti uvedené numericky aj slovne za $1m^2$

iv) ponuka musí byť podpísaná záujemcom

C. Vyhodnotenie ponúk

i) kritérium pre výber najvhodnejšej ponuky bude cena. Nehnuteľnosti budú odpredané tomu záujemcovi, ktorý predloží v porovnaní s ostatnými záujemcami najvyššiu cenovú ponuku.

D. Neoddeliteľnou súčasťou ponuky musí byť

i) čestné vyhlásenie, že v prípade víťaznej cenovej ponuky bude záujemca znášať náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti (viď príloha), v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela.

ii) vyhlásenie so súhlasom na spracovanie osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov (viď príloha), v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela

iii) čestné vyhlásenie, že záujemca nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (viď príloha), v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela

iv) čestné prehlásenie, že žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi, v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela

v) originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky v hodnote 1.000,- € na účet vyhlasovateľa . . .. Ako variabilný symbol uchádzač uvedie rodné číslo záujemcu, inak bude ponuka vyradená z ponukového konania. Finančná zábezpeka musí byť na účet vyhlasovateľa pripísaná najneskôr deň pred termínom ukončenia podávania cenových ponúk.

vi) uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení cenových ponúk.

vii) v prípade odstúpenia od zmluvy úspešným uchádzačom finančná zábezpeka prepadne v prospech obce.

E. Spôsob a termín predkladania cenových ponúk

i) písomné ponuky spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou cenovej ponuky je potrebné doručiť na adresu: Obecný úrad Malé Leváre, Malé Leváre 177, 908 74 najneskôr do ... do 15:00 hod. v zalepenej obálke s označením „PREDAJ POZEMKOV - NEOTVÁRAŤ"

ii) záujemca je povinný na zadnej strane obálky uviesť celú svoju adresu trvalého pobytu.

iii) záujemca môže svoju cenovú ponuku odvolať len do ukončenia termínu na predkladanie cenových ponúk.

iv) záujemca môže predložiť len jednu cenovú ponuku. Ak záujemca predloží viac cenových ponúk, budú všetky vylúčené.

v) schválenie vybraných cenových ponúk sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva najneskôr 2 mesiace od ukončenia súťaže.

F. Ostatné podmienky priameho predaja

i) technické a iné údaje o nehnuteľnosti na tel. čísle: 0918 784 812

ii) pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely a začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 3 rokov od nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku.

iii) účastník sa zaväzuje k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 15 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

iv) účastník súťaže sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

v) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak účastník ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy alebo podmienky priameho predaja.

vi) vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo súťaž zrušiť
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

- <u>Návrh na uznesenie</u>

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

I. *zámer odpredať obecný majetok .... na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže , t.j. podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb.*

II. *podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú uvedené v dôvodovej správe tohto pracovného materiálu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.*

III. *uvoľnenie finančných prostriedkov na zabezpečenie inzercie verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači, vytvorenie geometrických plánov spolu v sume 750 €.*

12

O B E C M A L É L E V Á R E

Obecný úrad, 908 74, Malé Leváre 177

Materiál na rokovanie
Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu 6:
Odpredaj pozemku Patrikovi Wolfovi

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu 4:

Odpredaj pozemku Patrikovi Wolfovi

- Dôvodová správa

Na obecný úrad bola podaná žiadosť o odkúpenie obecného pozemku s parcelným číslom 4977/504, parcela registra „E“, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malé Leváre. Na pozemok nevedie žiadna prístupová komunikácia. Prístup na tento pozemok je možný len cez susediace pozemky. Pán Wolf je vlastníkom susediaceho pozemku a nehnuteľnosti na ňom sa nachádzajúcej, preto navrhujem odpredať pozemok za účelom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nie je tu povinnosť vypracovať znalecký posudok.

A2

- Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

I. *Odpredaj obecného pozemku*

I. *odpredaj pozemku s p.č. 4977/504, parcela registra „E", o výmere 92 m2, druh pozemku zastavané plochy, zapísaného na LV č. 904, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre do vlastníctva Patrika Wolfa, bytom Malé Leváre 386, 908 74 za sumu 0,- € . Odpredaj pozemkov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8, pís. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože sa jedná o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci Patrik Wolf, bytom Malé Leváre 386, 908 74 nie je osobou podľa § 9a ods. 6 cit. zák.*