

Z á p i s n i c a

zo IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 22. 9. 2021
na Obecnom úrade v Malých Levároch

Prítomní : 5 poslanci

/ Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Ospravedlnení: 2 poslanci

/Mgr. Silvia Mikušíková, Ing. Pavel Hulín/

Prezenčná listina: príloha č.1

P r o g r a m : pôvodný /vid' príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ na IV. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci z ich celkového počtu 7 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice : Mgr. Patrik Wolf, Milan Kopiar, za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Mgr. Patrika Wolfa a Milana Kopiaru

Hlasovanie:

Za : 4 / Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Milan Kopiar /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v RO
6. Predaj a prenájom pozemkov v RO okolo rekreačných chát
 - a) Vacík
 - b) Janeček
 - c) Nováková
 - d) Hanuš
 - e) Kozárková

- f) Franc,Šramková, Mikuš – súhlas s umiestnením IS
- g) Zámer prenájmu zabratého pozemku pri lodenici
- 7. Majetko-právne vysporiadanie pozemkov v obci
 - a) Zemanová
 - b) Maxian
 - c) Diviak
 - d) Weinrebová
 - e) Čermák
- 8. Vecné bremeno - Západoslovenská distribučná, a.s.
- 9. Osobitný zreteľ - bufet na pláži pri poľovníckej chate
- 10. Výstavba detského ihriska v areáli ZŠ
- 11. Zmluva o spolupráci - Mikuš
- 12. Rôzne
- 13. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, **navrhol vypustiť bod č. 10 – Výstavba detského ihriska v areáli ZŠ a bod č. 11 – Zmluva o spolupráci - Mikuš** z programu rokovania OZ.

Bod č. 7. e.) - Majetko-právne vysporiadanie pozemkov v obci - Čermák navrhol presunúť a označiť ho ako bod č. 10 a bod č. 9. – Osobitný zreteľ – bufet na pláži pri poľovníckej chate presunúť a nahradiť vypustený bod č. 11, nakoľko je k obidvom bodom potrebné 3/5 schvaľovanie všetkých poslancov OZ a poslankyňa Michaela Múdra potvrdila účasť na dnešnom rokovaní s meškaním.

Bod č. 12 – Rôzne bude označený ako bod 9. a bod č. 13 – Záver sa presunie ako bod č. 12.

Starosta obce dal hlasovať za upravený návrh rokovania Obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vypustenie bodu č. 10 – Výstavba detského ihriska v areáli ZŠ a bodu č. 11 – Zmluva o spolupráci - Mikuš z programu rokovania OZ, presunutie bodu č. 7.e) – Majetko-právne vysporiadanie pozemkov v obci – Čermák ako bod č. 10, bodu č. 9 – Osobitný zreteľ – bufet na pláži pri poľovníckej chate ako bod č. 11, bodu č. 12 – Rôzne ako bod č. 9 a bodu č. 13 – Záver ako bod č. 12.

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiař, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Na základe hlasovania bol program rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch upravený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v RO
6. Predaj a prenájom pozemkov v RO okolo rekreačných chát
 - a) Vacík
 - b) Janeček
 - c) Nováková
 - d) Hanuš
 - e) Kozárková
 - f) Franc,Šramková, Mikuš – súhlas s umiestnením IS
 - g) Zámer prenájmu zabratého pozemku pri lodenici

7. Majetko-právne vysporiadanie pozemkov v obci
 - a) Zemanová
 - b) Maxian
 - c) Diviak
 - d) Weinrebová
8. Vecné bremeno - Západoslovenská distribučná, a.s.
9. Rôzne
10. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v obci - Čermák
11. Osobitný zreteľ - bufet na pláži pri poľovníckej chate
12. Záver

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Koptár, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf/

Protí: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Kontrola uznesení

Kontrola uznesení č. 15/2021 – 31/2021 zo dňa 5. 5. 2021:

- uznesenie č. 23/2021–A-G - úloha trvá, NZ neuzatvorené (prenájom pozemkov príslušných k stavbám rekreačných chát)
- uznesenie č. 24/2021–úloha trvá, ZoVB neuzatvorená (Obec Malé Leváre - Fajták)
- uznesenie č. 29/2021–B, úloha trvá (Zmluva o spolupráci „definovanie podmienok realizácie inv. Zámer “Obytný súbor RD Malé Leváre - Jul”)
- uznesenie č. 31/2021, úloha trvá (podklady odovzdané spracovateľovi – OSO, zabezpečujúcemu proces VO na predmetnú zákazku)

Kontrola uznesení č. 32/2021 – 38/2021 zo dňa 26. 5. 2021:

- uznesenie č. 35/2021, úloha trvá (Dotatok k NZ, Obec Malé Leváre – D. Orth)
- uznesenie č. 37/2021, úloha splnená (NZ uzatvorená, Obec Malé Leváre – M. Zajacová)

Kontrola uznesení č. 39/2021 – 55/2021 zo dňa 1. 7. 2021:

- uznesenie č. 43/2021-B, úloha splnená (žiadosť o odobratie ryb.práva užívateľovi MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre podaná 25. 8. 2021)
- uznesenie č. 44/2021, úloha nesplnená (zmena podmienok OVS)
- uznesenie č. 45/2021, úloha splnená (zámer prenájmu majetku zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce)
- uznesenie č. 46/2021, úloha splnená (darovacia zmluva uzatvorená)
- uznesenie č. 47/2021, úloha trvá, KZ neuzatvorená (M-P vysporiadanie Strúčka, Mráz, Gubiš, Kadurová, Červenka)
- uznesenie č. 54/2021 - úloha trvá, NZ neuzatvorená (prenájom pozemkov príslušných k stavbám rekreačných chát)

Kontrola uznesení prebehla bez pripomienok.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 26. 5. 2021 a 1. 7. 2021.

5. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v RO

Uznesením č. 21/2021 – A zo dňa 5. 5. 2021 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predajť majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 28. 4. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/727, diel č. 1 o výmere 376 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/727, diel č. 3 o výmere 84 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/727, diel č. 4 o výmere 2 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 339 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/728, diel č. 5 o výmere 8

m² – ostatná plocha, zapísané na LV č. 904 a LV č. 4064 a spôsob ich predaja na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením č. 21/2021 – B zo dňa 5. 5. 2021 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo minimálnu cenu predaja novoutvorených pozemkov parc. č. 5680/727 diel č. 1, parc. č. 5680/727 diel č. 3, parc. č. 5680/727 diel č. 4, parc. č. 5680/728 diel č. 2 a parc. č. 5680/728, diel č. 5 vo výške 150,00 €/1 m².

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo uznesením č. 21/2021 – C zo dňa 5. 5. 2021 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.

Zverejnenie zámeru predat' majetok obce na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže bolo schválené uznesením č. 21/2021 – D zo dňa 5. 5. 2021 Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje nasledovným spôsobom :

- zverejnenie v regionálnej tlači Malacko,
- zverejnenie na obecnom portáli www.malelevare.sk,
- zverejnenie na úradnej tabuli

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :

- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,
- na internetovej stránke obce Malé Leváre – www.malelevare.sk

Uznesením č. 21/2021 – E zo dňa 5. 5. 2021 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 28. 4. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/727, diel č. 1 o výmere 376 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/727, diel č. 3 o výmere 84 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/727, diel č. 4 o výmere 2 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 339 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/728, diel č. 5 o výmere 8 m² – ostatná plocha, zapísané na LV č. 904 a LV č. 4064 v zložení všetkých členov stavebnej komisie.

Verejná obchodná súťaž vyhlásená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 5. 5. 2021, ktorej predmetom bol predaj nehnuteľného majetku obce Malé Leváre, pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 28. 4. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/727, diel č. 1 o výmere 376 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/727, diel č. 3 o výmere 84 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/727, diel č. 4 o výmere 2 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 339 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/728, diel č. 5 o výmere 8 m² – ostatná plocha, zapísané na LV č. 904 a LV č. 4064 nebola dňa 24. 6. 2021 schválenou komisiou vyhodnotená z dôvodu, že do konca lehoty na prekladanie návrhov, t. j. do 23. 6. 2021 do 12,00 hod. neboli doručené žiadne návrhy na odpredaj.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch uznesením č. 44/2021 zo dňa 1. 7. 2021 v zmysle Čl. IV bodu 13. **schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty**, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 28. 4. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/727, diel č. 1 o výmere 376 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/727, diel č. 3 o výmere 84 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/727, diel č. 4 o výmere 2 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 339 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/728, diel č. 5 o výmere 8 m² – ostatná plocha, zapísané na LV č. 904 a LV č. 4064 **schválilo predĺženie lehoty na predkladanie návrhov na odpredaj do 6. 8. 2021 do 12,00 hod s vyhodnotením 9. 8. 2021 o 16,00 hod.**

Zámer nebol zverejnený z dôvodu zmeny podmienok OVS spočívajúcej v odčlenení nových parciel na predaj o výmere 100 m².

Návrhy na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch v zmysle Čl. IV bodu 13. schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 28. 4. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/727, diel č. 1 o výmere 376 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/727, diel č. 3 o výmere 84 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/727, diel č. 4 o výmere 2 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 339 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/728, diel č. 5 o výmere 8 m² – ostatná plocha, zapísané na LV č. 904 a LV č. 4064 ruší vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenia č. 21/2021-A-E zo dňa 5. 5. 2021.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 44/2021 zo dňa 1. 7. 2021.**

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Z dôvodu stanovenia nových podmienok zrušenej obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 21/2021-A-E zo dňa 5. 5. 2021 boli prijaté nové uznesenia.

Návrhy na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje zámer predat' majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, zamerané v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 3. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 100 m² – ostatná plocha a parc. č. 5680/749, diel č. 4 o výmere 100 m² – ostatná plocha, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 904 a spôsob ich predaja na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje minimálnu cenu predaja novoutvorených pozemkov parc. č. 5680/728 diel č. 2 a parc. č. 5680/749 diel č. 4 vo výške 400,00 €/1 m².**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje zverejnenie zámeru predat' majetok obce na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže nasledovným spôsobom :**
- zverejnenie v regionálnej tlači Malacko,
 - zverejnenie na obecnom portáli www.malelevare.sk,
 - zverejnenie na úradnej tabuli

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :

- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,

- na internetovej stránke obce Malé Leváre – www.malelevare.sk

E. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 3. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 100 m² – ostatná plocha a parc. č. 5680/749, diel č. 4 o výmere 100 m² – ostatná plocha, zapísané na LV č. 904 v zložení všetkých členov stavebnej komisie a Mgr. Patrika Wolfa.**

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

6. Predaj a prenájom pozemkov v RO okolo rekreačných chat

a) Vacík

Jozef Vacík a Júlia Gembická, obidvaja trvale bytom Ľ. Fullu 2776/8, 901 01 Malacky požiadali o prenájom pozemkov v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2291 postavenej na parc. č. 5372/28, ktorá je v ich vlastníctve. Jedná sa o novoutvorené pozemky reg. KN „C“ parc. č. 5680/738, druh ostatná plocha o výmere 399 m² a parc. č. 5680/740, druh ostatná plocha o výmere 18 m². Pozemky boli odčlenené GP č. 57/2021 dňa 30. 7.2021 zhotoviteľom Michalom Zapletalom MM Geo.

Návrh geometrického plánu na odčlenenie pozemkov na prenájom bol prejednávaný stavebnou komisiou pri Obecnom zastupiteľstve v Malých Levároch dňa 26. 8. 2021, ktorá k predmetnému odčleneniu nemala pripomienky a s takto predloženým návrhom súhlasila.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/738, druh pozemku ostatná plocha o výmere 399 m² a parc. č. 5680/740, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m² odčleneného GP č. 57/2021 dňa 30. 7. 2021 zhotoviteľom Michalom Zapletalom, MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov Jozefa Vacíka a Júliu Gembickú, obidvaja trvale bytom Ľ. Fullu 2776/8, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2291 postavenej na parc. č. 5372/28 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 352,50 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

b) Janeček

Andrej Janeček a manželka Martina, obidvaja trvale bytom Veľkomoravská 2328/44, 901 01 Malacky požiadali o prenájom pozemku v okolí budúcej rekreačnej chaty (SP vydané pod č. SÚ-125/19-21 dňa 13. 8. 2021, pozemok parc. č. 5487/86- vo vlastníctve žiadateľov podľa LV č. 4725). Jedná sa o novoutvorený

pozemok reg. „C“ parc. č. 5487/731, druh ostatná plocha o výmere 276 m². Pozemok bol odčlenený GP č. 89/2021 dňa 1. 9. 2021 zhotoviteľom Matúšom Kollárom, MATGEO.

Návrh geometrického plánu na odčlenenie pozemkov na prenájom bol prejednávaný stavebnou komisiou pri Obecnom zastupiteľstve v Malých Levároch dňa 26. 8. 2021, ktorá k predmetnému odčleneniu nemala pripomienky a s takto predloženým návrhom súhlasila.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5487/731, druh pozemku ostatná plocha o výmere 276 m² odčlenený GP č. 89/2021 dňa 1. 9. 2021 zhotoviteľom Matúšom Kollárom, MATGEO (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Andreja Janečka a manželku Martinu Janečkovú, trvale bytom Veľkomoravská 2328/44, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí budúcej stavby rekreačnej chaty (parc. č. 5487/86) vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **110,40 €**. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiař, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

c) Nováková

Z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľnosti pod stávajúcou stavbou rekreačnej chaty súp. č. 2336 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/6 vo vlastníctve žiadateľky Lenky Novákovej, trvale bytom Tyršova 158/24, 697 01 Kyjov, Česká republika bolo prijaté nasledovné uznesenie :

Návrh na uznesenie :

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. C KN **parc. č. 5372/6 diel č. 2** – zastavaná plocha o výmere **20 m²** odčleneného GP č. 67/2016 dňa 25. 8. 2016 zhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík (IČO: 41 717 252) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Lenky Novákovej**, trvale bytom Tyršova 158/24, 697 01 Kyjov, Česká republika **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **3000,00 €**.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnej zmluvy** k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiař, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

d) Hanuš

Dňa 18. 8. 2021 písomne požiadali manželia Hanušovi o prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/739, druh pozemku ostatná plocha o výmere 468 m² a parc. č. 5680/741, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m² odčleneného GP č. 57/2021 dňa 30. 7. 2021 zhotoviteľom Michalom Zapletalom, MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2293 postavenej na parc. č. 5372/27, ktorá je v ich vlastníctve.

Žiadosť na odčlenenie pozemkov na prenájom bola prejednávaná stavebnou komisiou pri Obecnom zastupiteľstve v Malých Levároch dňa 26. 8. 2021, ktorá schválenie prenájmu týchto nehnuteľností odporúča z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou chaty.

Návrh na uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/739, druh pozemku ostatná plocha o výmere 445 m² a parc. č. 5680/741, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m² odčleneného GP č. 57/2021 dňa 30. 7. 2021 zhotoviteľom Michalom Zapletalom, MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Ing. Milana Hanuša a manželku Ing. Alexandru Hanušovú, obidvaja trvale bytom Royova 23, 831 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2293 postavenej na parc. č. 5372/27 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **336,40 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

f) Franc, Šrámková, Mikuš – súhlas s umiestnením IS

Dňa 31. 8. 2021 požiadali Dušan Mikuš, trvale bytom Bošáňiho 1804/13, Bratislava, Božena Šrámková, trvale bytom Obere Hutweide 21, 2286 Haringsee, Rakúska republika a Martin Franc, trvale bytom Košická 12, 821 09 Bratislava o súhlas s uložením inžinierskych sietí – zriadenie prípojky NN pre 5 rekreačných chat.

Pre realizáciu vyššieuvedenej stavby je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva s umiestnením NN rozvodov na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 10567/1 a parc. č. 10568, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa LV č. 4064.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s uložením inžinierskych sietí v prospech žiadateľov Dušana Mikuša, trvale bytom Bošáňiho 1804/13, Bratislava, Boženy Šrámkovej, trvale bytom Obere Hutweide 21, 2286 Haringsee, Rakúska republika a Martina Franca, trvale bytom Košická 12, 821 09 Bratislava na pozemky reg. „C“ KN parc. č. 10 567/1 a parc. č. 10568, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „Prípojka NN pre 5 chat“ bezodplatne.

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

OZ sa stotožnilo s návrhom na stanovenie výšky pokuty pri konaniach podľa § 105 a § 106 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), teda pri priestupkoch a správnych deliktach, ktorými bol porušený stavebný zákon s odporúčaním navrhnutia výšky pokuty podľa závažnosti ich spáchania stavebnou komisiou pri Obecnom zastupiteľstve v Malých Levároch.

Poslanec Mgr. Wolf požiadal o riešenie neoprávneného oplotenia pozemku priľahlého k stavbe rekreačnej chaty súp. č. 2017, postavenej na parc. č. 5680/73, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre vo vlastníctve Prof. JUDr. Kataríny Tóthovej, trvale bytom Údolná 4380/1, 811 02 Bratislava a Ing. Kataríny Tóthovej, trvale bytom Bartókova 4706/4, 811 02 Bratislava podľa LV 699.

Informoval sa aj na riešenie jediného betónového oplotenia v RO u pani Kováčikovej.

g) Zámer prenájmu zabratého pozemku pri lodenici

Ing. Miloslav Kurina a manželka Marta Kurinová, obidvaja trvale bytom Lachova 4, 853 03 Bratislava užívajú neoprávnene nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 5372/109, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a časť nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre. Na uvedených pozemkoch je vybudovaná lodenica bez akéhokoľvek súhlasu vlastníka – Obce Malé Leváre ako aj bez povolenia stavebného úradu na zriadenie tejto stavby. Pri miestnom zisťovaní bolo zistené vybudovanie 2 lodeníc (Ing. Kurina, p. Motal). Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 5. 5. 2021, ktorého sa zúčastnil aj Ing. Kurina bolo navrhnuté, aby mu bol pozemok v užívaní prenajatý, ten však tvrdil, že na prenájom nevidí dôvod, pretože je lodenica verejne prístupná. Pri obhliadke bolo zistené, že táto stavba je uzamknutá.

OZ navrhuje starostovi obce vyzvať vlastníkov obidvoch lodeníc na odstránenie oplotenia z dôvodu zabezpečenia prístupu pre rybárov.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

7. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v obci

a) Zemanová

Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod stávajúcou stavbou rodinného domu a k nej príslušnému pozemku, ktorý spolu s touto nehnuteľnosťou tvorí celok.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj** obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 753 diel č. 1** – zastavaná plocha o výmere 4 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 753 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a pozemku reg. „C“ **parc. č. 748/1 diel č. 2** – zastavaná plocha o výmere 189 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 748/1 – trvalý trávny porast o výmere 3801 m², k. ú. Malé Leváre zamerané GP č. 52/2021 zo dňa 9. 8. 2021 zhotoviteľom GEODET MALACKY (IČO: 35 936 304) do výlučného vlastníctva žiadateľke **Ľubici Balázsovej** trvale bytom č. 389, 908 74 Malé Leváre **za sumu 20,00 €/1 m², v celkovej sume 3 860,00 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnej zmluvy** k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

b) Maxian,c) Diviak

Z dôvodu plánovaného rozšírenia komunikácie parc. č. 11845 a 11838/2 je potrebné odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Patrície Maxianovej, trvale bytom Malé Leváre č. 673, 908 74 Malé Leváre.

Návrh na uznesenie :

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie** pozemkov reg. „C“ **parc. č. 11839/5**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 101 m² a **parc. č. 11839/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 44 m², k. ú. Malé Leváre od Patrícii Maxianovej, trvale bytom Malé Leváre 673, 908 74 Malé Leváre **za v celkovú sumu 1,00 €.**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnej zmluvy k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľnosti.**

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiař, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

d) Weinrebová

Nikola Weinrebová, trvale bytom Malé Leváre 398, 908 74 Malé Leváre požiadala dňa 14. 7. 2021 o odpredaj nehnuteľností reg. „E“ parc. č. 723/1, trvalý trávny porast o výmere 949 m², k. ú. Malé Leváre z dôvodu príjazdu na vedľajší pozemok v jej vlastníctve.

OZ navrhuje vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty tejto nehnuteľnosti.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

8. Vecné bremeno – Západoslovenská distribučná, a.s.

Dňa 29. 4. 2019 bola medzi Obcou Malé Leváre ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. Západoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „ZSDIS“) ako budúcim oprávneným z vecných bremien uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného 190552-121733234-ZBZ_VB, predmetom ktorej bolo dojednanie záväzku uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecných bremien týkajúcu sa nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva“). V súlade s čl. 4 bodom 4.1. Zmluvy nás spoločnosť ZSDIS vyzvala k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecných bremien.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulénova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „C“ parc. č. 384/1, parc. č. 423/1, parc. č. 10462 a parc. č. 10483/1 a reg. „E“ parc. č. 623/2 a parc. č. 631/6, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „SA-Malé Leváre, 10 RD,NNK“ za jednorázovú odplatu vo výške 2672,50 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky reg. „C“ parc. č. 384/1, parc. č. 423/1, parc. č. 10462 a parc. č. 10483/1 a reg. „E“ parc. č. 623/2 a parc. č. 631/6 dotknuté stavbou „SA-Malé Leváre, 10 RD,NNK“.**

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiař, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

9. Rôzne

Starosta obce informoval OZ o ukončenom verejnom obstarávaní na dodávateľa stavebných prác pre projekt „Multifunkčné ihrisko 24 m x 12 m v obci Malé Leváre.“ Projekt je zameraný na výstavbu multifunkčného ihriska (SO 01.1), bežeckej dráhy s doskočiskom do piesku (SO 01.3) a streetbalového ihriska (SO-01.2). Športové ihrisko bude umiestnené na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4972/55, č. 4972/56 a č. 4972/57, k. ú. Malé Leváre v areáli Základnej školy v Malých Levároch.

Obec Malé Leváre požiadala podľa § 33 ods. 8 zákona č. 216/2018 Z. z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej vodnej správy a rybárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o odobratie výkonu rybárskeho práva Slovenskému rybárskemu zväzu v rybárskom revíri č. 1-0970-1-1 „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ v priamom obhospodarovaní MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre a následné pridelenie ostatnej vodnej plochy nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/323, vedenej na LV č. 904, k. ú. Malé Leváre na podnikanie v osobitnom režime, podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Na takúto činnosť je potrebné osvedčenie o živnostenskom oprávnení (oprávňujúce podnikat' na ostatných vodných plochách v osobitnom režime, nie na poskytovanie služieb v rybárstve) - § 33 ods. 1 zákona v spojení s § 6 ods. 9 zákona; Príloha č. 2 – viazané živnosti v skupine 214 Ostatné, por. č. 56a zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje zriadenie osvedčenia o živnostenskom oprávnení** podľa Prílohy č. 2, sk. 214, por. č. 56a zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v z. n. p. **oprávňujúce jeho zriaďovateľa podnikat' na ostatných vodných plochách v osobitnom režime** podľa § 33 ods. 1 zákona č. 216/2018 Z. z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 6 ods. 9 tohto zákona.

Hlasovanie:

Za : 3 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, /

Protí: 1 /Mgr. Patrik Wolf/

Zdržali sa hlasovania: 0

Poslanec Mgr. Patrik Wolf sa informoval, či k výkonu rybárskeho práva prevádzkovaného obcou Malé Leváre je spracovaný zarybňovací plán, ktorým bude toto rybárske právo na vodnej ploche nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti parc. č. 5680/323, vo vlastníctve obce podľa LV č. 904 vykonávané. Na otázku reagoval starosta obce s tým, že k spracovaniu návrhu zarybňovacieho plánu, rybolovného poriadku, cenníka a ostatných náležitostí spojených s podnikaním na ostatnej vodnej ploche v osobitnom režime budú prizvaní všetci členovia obecného zastupiteľstva a hostia, ktorý sa rybolovu rozumejú v mesiaci október, tak ako o tom informoval poslancov OZ mailom dňa 13.09.2021.

Okrem zarybňovacieho plánu sa zaujímal hlavne o plán hospodárenia na jazere po vyňatí do osobitného režimu. Informoval sa na predstavu o nákladoch na bežnú prevádzku, aké budú dopady na rozpočet a aké príjmy k tomu budeme musieť napasovať, čo bude mať vplyv na cenu povolenky.

18,45 hod. na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch prišla poslankyňa Michaela Múdra.

Poslanec OZ Milan Kopiar navrhol na spoločné rokovanie pozvať predsedu MO SRZ Malé Leváre-Veľké Leváre (ďalej len „MO SRZ“) Mariána Henteka, kde by mu bol predstavený a vysvetlený plán prevádzkovania vodnej plochy ako rybárskeho revíru a MO SRZ by bola vyzvaná na spoluprácu.

Poslankyňa Michaela Múdra informovala o konfliktoch medzi rybármi a chatármi v RO Rudava Malé Leváre. Podotkla, že táto oblasť slúži rekreantom, rybárom a takisto aj chatárom a chovanie rybárov sa zhoršuje (odpad ponechaný na lovných miestach, vykonávanie potrieb na miestach, ktoré nie sú na to určené).

Starosta obce informoval o spracovaní projektu dopravného značenia v RO Rudava Malé Leváre. Na záujmový úsek bude navrhnutá obmedzená rýchlosť 30 km/1 hod.

Starosta ďalej informoval o rozširovaní stavby „IBV Pri ihrisku“ spol. AGRO R., s. r. o. ; táto spoločnosť sa ako jej stavebník zaviazala vybudovať na spoločných pozemkoch inžinierske siete, čím zhodnotí na vlastné náklady pozemky v jej vlastníctve a súčasne pozemky vo vlastníctve Obce Malé Leváre. Za týmto účelom ostali obci Malé Leváre aj pozemky, ktoré boli následne osobitným zreteľom s odkladacou podmienkou predané uvedenej spoločnosti. Odkladacou podmienkou bolo budovanie sietí vo verejnom záujme. Budovanie infraštruktúry na pozemkoch p.č. 11255/11, 4985/5 a 4965/2 v rozsahu :

- kanalizácia, vodovod, plynovod a elektrického vedenia, vybudovanie jednotlivých prípojok po hranicu všetkých pozemkov v území, vrátane pozemkov vo vlastníctve obce Malé Leváre
- verejného osvetlenia
- verejná betónová komunikácia a chodník
- vybudovanie spevnenej cesty slúžiacej k napojeniu predmetných pozemkov na už jestvujúcu cestnú infraštruktúru v obci Malé Leváre po parcele registra „E“ 4965/3 až po rodinný dom so súpisným číslom I.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje stavebnú komisiu k stanoveniu podmienok pri výstavbe komunikácie na pozemku parc. č. 11260 pre spol. AGRO R., s. r. o., k. ú. Malé Leváre

10. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemko v obci - Čermák

Anton Čermák požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Malé Leváre, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu v jeho vlastníctve a súčasne zaberá časť dvora.

Uznesením č. 39/2017 zo dňa 27. 9. 2017 bol schválený predaj pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. pre žiadateľa. Následne bola riadne spísaná a podpísaná kúpna zmluva a zaplatená kúpna cena. Z dôvodu, že GP, ktorým bol v r. 2017 schválený predaj pozemkov, sa nedá zapísať je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a postup prevodu realizovať spôsobom hodným osobitného zreteľa, dostatočne odôvodneným v návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 39/2017 zo dňa 27. 9. 2017.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. "C" parc. č. 619/8 - zastavaná plocha o výmere 70 m², parc. č. 619/9 - zastavaná plocha o výmere 61 m² a parc. č. 619/10 - zastavaná plocha o výmere 2 m² odčlenených od pozemku reg. „E“ parc. č. 618, k. ú. Male Leváre podľa GP č. 53/2021 dňa 5. 7. 2021, úradne overeným pod č. G1-906/2021 dňa 9. 7. 2021 zhotoviteľom Jana Páľková do výlučného vlastníctva Antonovi Čermákovi, trvale bytom Malé Leváre č. 315, 908 74 Malé Leváre v celkovej sume 2261,00 spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko kúpna cena za predmetné pozemky podľa schváleného uznesenia č. 39/2017 zo dňa 27. 9. 2017 bola riadne zaplatená, pričom sa pri katastrálnom konaní, ktorým sa mal povoliť prevod týchto pozemkov na kupujúceho bola zistená nezapísateľnosť GP č. 99/2010 zo dňa 19. 11. 2010

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

11. Osobitný zreteľ - bufet na pláži pri pol'ovníckej chate

Zámer prenajať predmetný majetok obce v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 45/2021 dňa 1. 7. 2021, 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ a zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/341, ostatná plocha o výmere 100 m², k. ú. Malé Leváre pre spoločnosť M&D Food, s. r. o. so sídlom č. 1037, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 53 437 420 za nájomné vo výške 1000,00 EUR do 31. 12. 2021 spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko bola táto spoločnosť ako jediná schopná zabezpečiť a splniť v krátkom čase podmienky pre zriadenie mobilného bufetu za účelom poskytovania občerstvenia rekreantom a ostatným návštevníkom pláže pri poľovníckej chate.

Uznesenie bolo nebolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 4

proti : 1

zdržal sa : 0

Uznesenie nebolo schválené.

12. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

**Uznesenia zo IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 22. 9. 2021 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 56/2021

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Mgr. Patrika Wolfa a Milana Kopiara.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Uznesenie č. 57/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vypustenie bodu č. 10 – Výstavba detského ihriska v areáli ZŠ a bodu č. 11 – Zmluva o spolupráci - Mikuš z programu rokovania OZ, presunutie bodu č. 7.e) – Majetkovo právne vysporiadanie pozemkov v obci – Čermák ako bod č. 10, bodu č. 9 – Osobitný zreteľ – bufet na pláži pri poľovníckej chate ako bod č. 11, bodu č. 12 – Rôzne ako bod č. 9 a bodu č. 13 – Záver ako bod č. 12.

Uznesenie č. 58/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v RO
6. Predaj a prenájom pozemkov v RO okolo rekreačných chát
 - a) Vacík
 - b) Janeček
 - c) Nováková
 - d) Hanuš
 - e) Kozárková
 - f) Franc,Šramková, Mikuš – súhlas s umiestnením IS
 - g) Zámer prenájmu zabratého pozemku pri lodenici
7. Majetko-právne vysporiadanie pozemkov v obci
 - a) Zemanová
 - b) Maxian
 - c) Diviak
 - d) Weinrebová
8. Vecné bremeno - Západoslovenská distribučná, a.s.
9. Rôzne
10. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v obci - Čermák
11. Osobitný zreteľ - bufet na pláži pri poľovníckej chate
12. Záver

Uznesenie č. 59/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 26. 5. 2021 a 1. 7. 2021.

Uznesenie č. 60/2021

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch v zmysle Čl. IV bodu 13. schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 28. 4. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-

MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/727, diel č. 1 o výmere 376 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/727, diel č. 3 o výmere 84 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/727, diel č. 4 o výmere 2 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 339 m² – ostatná plocha, parc. č. 5680/728, diel č. 5 o výmere 8 m² – ostatná plocha, zapísané na LV č. 904 a LV č. 4064 **ruší vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.**

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenia č. 21/2021-A-E zo dňa 5. 5. 2021.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 44/2021 zo dňa 1. 7. 2021.

Uznesenie č. 61/2021

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zámer predat' majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty**, zamerané v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 3. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 100 m² – ostatná plocha a parc. č. 5680/749, diel č. 4 o výmere 100 m² – ostatná plocha, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 904 a spôsob ich predaja na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** schvaľuje minimálnu cenu predaja novoutvorených pozemkov parc. č. 5680/728 diel č. 2 a parc. č. 5680/749 diel č. 4 vo výške 400,00 €/1 m².
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu.
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zverejnenie zámeru** predat' majetok obce na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže nasledovným spôsobom :
- zverejnenie v **regionálnej tlači Malacko**,
 - zverejnenie na **obecnom portáli www.malelevare.sk**,
 - zverejnenie na **úradnej tabuli**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :

- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,
 - na internetovej stránke obce Malé Leváre – www.malelevare.sk
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** schvaľuje **výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže** na nehnuteľný majetok obce - **pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty**, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 3. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 100 m² – ostatná plocha a parc. č. 5680/749, diel č. 4 o výmere 100 m² – ostatná plocha, zapísané na LV č. 904 v **zložení všetkých členov stavebnej komisie a Mgr. Patrika Wolfa.**

Uznesenie č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje **prenájom novoutvorených pozemkov** reg. „C“ KN parc. č. 5680/738, druh pozemku ostatná plocha o výmere 399 m² a parc. č. 5680/740, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m² odčleneného GP č. 57/2021 dňa 30. 7. 2021 zhotoviteľom Michalom Zapletalom, MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre **pre**

žiadateľov **Jozefa Vacíka a Júliu Gembickú**, obidvaja trvale bytom L. Fullu 2776/8, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2291 postavenej na parc. č. 5372/28 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **352,50 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 63/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5487/731, druh pozemku ostatná plocha o výmere **276 m²** odčlenený GP č. 89/2021 dňa 1. 9. 2021 zhotoviteľom Matúšom Kollárom, MATGEO (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Andreja Janečka a manželku Martinu Janečkovú**, trvale bytom Veľkomoravská 2328/44, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí budúcej stavby rekreačnej chaty (parc. č. 5487/86) vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **110,40 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 64/2021

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5372/6 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 20 m² odčleneného GP č. 67/2016 dňa 25. 8. 2016 zhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík (IČO: 41 717 252) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Lenky Novákovej, trvale bytom Tyršova 158/24, 697 01 Kyjov, Česká republika za sumu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **3000,00 €**.**

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnej zmluvy k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 65/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/739, druh pozemku ostatná plocha o výmere **445 m²** a **parc. č. 5680/741**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **17 m²** odčleneného GP č. 57/2021 dňa 30. 7. 2021 zhotoviteľom Michalom Zapletalom, MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Ing. Milana Hanuša a manželku Ing. Alexandru Hanušovú**, obidvaja trvale bytom Royova 23, 831 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2293 postavenej na parc. č. 5372/27 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **336,40 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 66/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s uložením inžinierskych sietí v prospech žiadateľov **Dušana Mikuša, trvale bytom Bošániho 1804/13, Bratislava, **Boženy Šrámkovej**, trvale bytom Obere Hutweide 21, 2286 Haringsee, Rakúska republika a **Martina Franca**, trvale bytom Košická 12, 821 09 Bratislava na pozemky reg. „C“ KN parc. č. 10 567/1 a parc. č. 10568, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „Prípojka NN pre 5 chat“ bezodplatne.**

Uznesenie č. 67/2021

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 753 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 4 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 753 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a pozemku reg. „C“ parc. č. 748/1 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 189 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 748/1 – trvalý trávny porast o výmere 3801 m², k. ú. Malé Leváre zamerané GP č. 52/2021 zo dňa 9. 8. 2021 zhotoviteľom

GEODET MALACKY (IČO: 35 936 304) do výlučného vlastníctva žiadateľke **Ľubici Balázsovej** trvale bytom č. 389, 908 74 Malé Leváre za sumu **20,00 €/1 m²**, v celkovej sume **3 860,00 €**.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnej zmluvy k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľnosti.**

Uznesenie č. 68/2021

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 11839/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 101 m² a parc. č. 11839/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 44 m², k. ú. Malé Leváre od Patrícii Maxianovej, trvale bytom Malé Leváre 673, 908 74 Malé Leváre za v celkovú sumu 1,00 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnej zmluvy k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľnosti.**

Uznesenie č. 69/2021

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „C“ parc. č. 384/1, parc. č. 423/1, parc. č. 10462 a parc. č. 10483/1 a reg. „E“ parc. č. 623/2 a parc. č. 631/6, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „SA-Malé Leváre, 10 RD,NNK“ za jednorázovú odplatu vo výške 2672,50 €.****
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky reg. „C“ parc. č. 384/1, parc. č. 423/1, parc. č. 10462 a parc. č. 10483/1 a reg. „E“ parc. č. 623/2 a parc. č. 631/6 dotknuté stavbou „SA-Malé Leváre, 10 RD,NNK“.**

Uznesenie č. 70/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zriadenie osvedčenia o živnostenskom oprávnení podľa Prílohy č. 2, sk. 214, por. č. 56a zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v z. n. p. oprávňujúce jeho zriaďovateľa podnikat' na ostatných vodných plochách v osobitnom režime podľa § 33 ods. 1 zákona č. 216/2018 Z. z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 6 ods. 9 tohto zákona.

Uznesenie č. 71/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje stavebnú komisiu k stanoveniu podmienok pri výstavbe komunikácie na pozemku parc. č. 11260 pre spol. AGRO R., s. r. o., k. ú. Malé Leváre

Uznesenie č. 72/2021

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 39/2017 zo dňa 27. 9. 2017.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 619/8 - zastavaná plocha o výmere 70 m², parc. č. 619/9 - zastavaná plocha o výmere 61 m² a parc. č. 619/10 - zastavaná plocha o výmere 2 m² odčlenených od pozemku reg. „E“ parc. č. 618, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 53/2021 dňa 5. 7. 2021, úradne overeným pod č. G1-906/2021 dňa 9. 7. 2021 zhotoviteľom Jana Pálková do výlučného vlastníctva **Antonovi Čermákovi**, trvale bytom Malé Leváre č. 315, 908 74 Malé Leváre v celkovej sume **2261,00** spôsobom **hodným osobitného zreteľa**, nakoľko kúpna cena za predmetné pozemky podľa schváleného uznesenia č. 39/2017 zo dňa 27. 9. 2017 bola riadne zaplatená, pričom sa pri katastrálnom konaní, ktorým sa mal povoliť**

prevod týchto pozemkov na kupujúceho bola zistená nezapísateľnosť GP č. 99/2010 zo dňa 19. 11. 2010

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 73/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/341, ostatná plocha o výmere 100 m², k. ú. Malé Leváre pre spoločnosť M&D Food, s. r. o. so sídlom č. 1037, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 53 437 420 za nájomné vo výške 1000,00 EUR do 31. 12. 2021 spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko bola táto spoločnosť ako jediná schopná zabezpečiť a splniť v krátkom čase podmienky pre zriadenie mobilného bufetu za účelom poskytovania občerstvenia rekreantom a ostatným návštevníkom pláže pri poľovníckej chate.

Uznesenie bolo nebolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 5

Hlasovanie za : 4

proti : 1

zdržal sa : 0

V Malých Levároch, 28. 9. 2021


Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre



Overovatelia zápisnice:


Mgr. Patrik Wolf


Milan Kopiař

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Marek Višvader GEO-MAPA L. Novomeského 1216/82 905 01 Senica marek.vlsvader@gmail.com IČO: 41 405 960		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>Malé Leváre</i>
		Kat. územie <i>Malé Leváre</i>	Číslo plánu <i>45/2021</i>	Mapový list č. <i>ZS XXI-17-19</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na oddelenie pozemkov p.č.5680/727, 728, 5680/748, 749 a 10763/3</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno:
Dňa: <i>3.9.2021</i>	Meno: <i>Marek Višvader</i>	Dňa: <i>3.9.2021</i>	Meno: <i>Ing. Gabriel Bartošek</i>	Dňa:
				Číslo: <i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1476</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



10734

10717

5680/344

5680/727

5680/728

5680/748

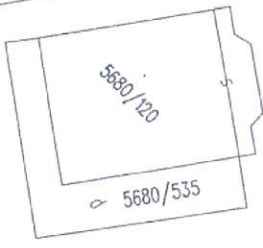
5680/749

10570/1

10742

5680/505

10763/1



5680/551

5680/527

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
904		5680/327		2700	ost.pl.	1	5680/727	222			5680/327		1985	ost.pl. 30	Doterajší
						2	5680/728	100							
						3	5680/748	293							
						4	5680/749	100							
4064		10763/1		2444	ost.pl.	5	5680/727	2			10763/1		2289	ost.pl. 30	Doterajší
						6	5680/727	80							
						7	5680/748	12							
						8	10763/3	61							
						1			5680/327	222					
						5			10763/1	2					
						6			10763/1	80	5680/727	304	ost.pl. 30	Obec Malé Leváre	
						2			5680/327	100	5680/728	100	ost.pl. 30	detto	
						3			5680/327	293			ost.pl. 30	detto	
						7			10763/1	12	5680/748	305	ost.pl. 30	detto	
						4			5680/327	100	5680/749	100	ost.pl. 30	detto	
						8			10763/1	61	10763/3	61	ost.pl. 30	detto	
<i>Spolu:</i>				5144				870		870		5144			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné</i></p>															


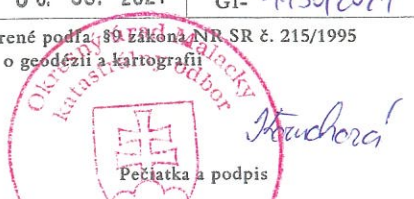
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

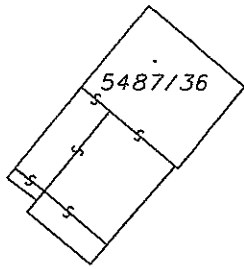
Vyhoviteľ MM Geo Michal Zapletal Záhorácka 100, Malacky IČO 40 155 650 l.č. 034/7722 456 DIČ 1046247059 l.č. 0905/811 664		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Malé Leváre
		Kat. územie Malé Leváre	Číslo plánu 57/2021	Mapový list č. ZS XXI-17-19
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie pozemkov parc.č.5680/738-741.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 30.7.2021	Meno: Michal Zapletal	Dňa: 30.7.2021	Meno: Ing. Brigita Kučerová	Dňa: GI-
Nové hranice boli v prírode označené múrmí,drev.kolíčkmi		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo /2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1506				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
904		5680/342	11	2876	ostat. pl.						5680/342	11	1974	ostat. pl. 30	doterajší
											5680/738		399	ostat. pl. 30	ako na LV 4555
											5680/740		18	ostat. pl. 30	detto
											5680/739		468	ostat. pl. 30	ako na LV 855
											5680/741		17	ostat. pl. 30	detto
spolu:			11	2876								11	2876		
Legenda: kód spôsobu využívania					30	- Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné									

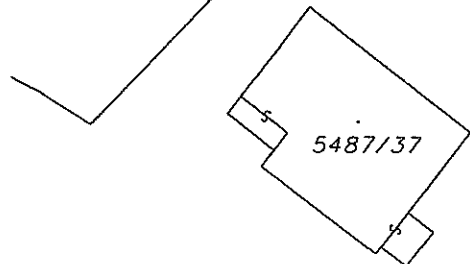
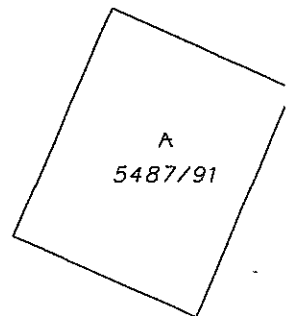
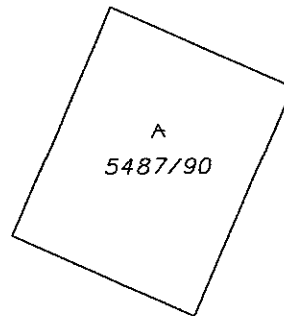
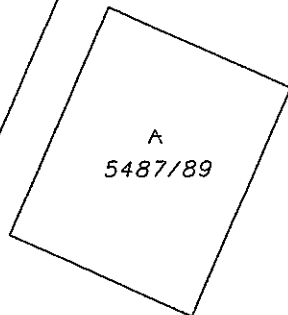
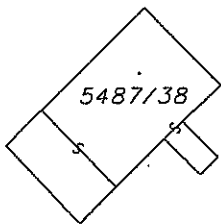
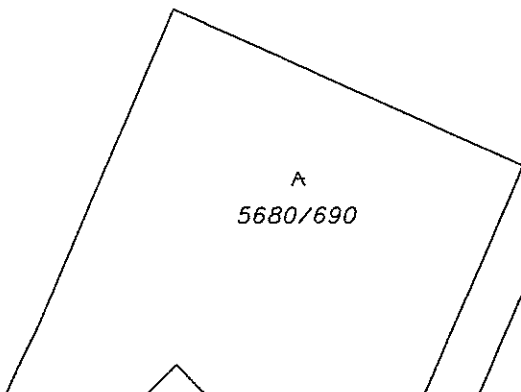
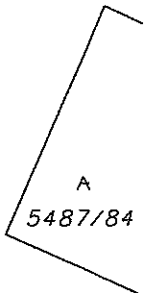
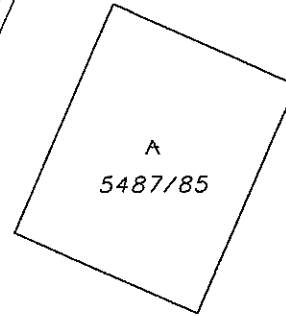
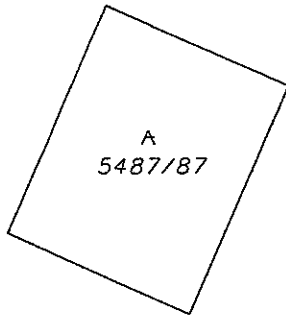
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 146/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: MATGEO <i>Matúš Kollár</i> <i>Martina Benku 770/83</i> <i>Kostolište 900 62</i> IČO 406 444 72 t.č. 0905 / 62 62 57	Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Malé Leváre
	Kat. Územie Malé Leváre	Číslo plánu 89/2021	Mapový list č. Z.S. XXI - 17 - 19
GEOMETRICKÝ PLÁN na			oddelenie pozemku <i>p.č.5680/731</i>
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Kožuchová
Dňa: 1. 9. 2021	Meno: Matúš Kollár	Dňa: 1. 9. 2021	Meno: Ing. Ľubica Burianová
Nové hranice boli v prírode označené <i>kovovými rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1491 E			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



A
5680/322



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
904		5680/322	3	8291	ostat.pl.						5680/322	3	8015	ostat.pl. 34	Obec - Malé Leváre
											5680/731		276	ostat.pl. 34	detto
spolu:			3	8291								3	8291		

Legenda :

kód spôsobu využívania

34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha,...

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
847		5372/5	62		zast.pl.	celá	5372/5	62							
863		5372/6	40		zast.pl.	celá	5372/6	40							
904		5680/342	11	0967	ostat.pl.	1	5372/5	34			5680/342	6	0818	ostat.pl. 30	detto
						2	5372/6	20			5680/520		407	ostat.pl. 30	ako na LV 863
											5680/521		442	ostat.pl. 30	ako na LV 847
											5680/522	4	9262	ostat.pl. 30	ako na LV 904
904		5680/343	1640		ostat.pl.						5680/343		1624	ostat.pl. 30	doterajší
						celá		5372/5	62						
						1		5680/342	34		5372/5		96	zast.pl. 16 19	doterajší
						celá		5372/6	40						
						2		5680/342	20		5372/6		60	zast.pl. 16 19	detto
Spolu:			11	2709				156		156		11	2709		

Legenda : kód spôsobu využívania 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko ...

kód druhu stavby 19 - budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (voda) na parcele č. 5680/520 v prospech vlastníka pozemku č. 5680/521.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Geodet - Roman Šteflík Bernolákova 2424/14 901 01 Malacky mobil: 0903 525 200 e-mail: rstefflik@gmail.com IČO 41 717 252 www.geodetmalacky.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Malacky	Obec	Malé Leváre
		Kat. územie	Malé Leváre	Číslo plánu	67/2016	Mapový list č.	Z.S. XXI - 17 - 19
Vyhoviteľ Dňa : 25.8.2016 Meno : Roman Šteflík		Autorizačne overil Dňa : 25.8.2016 Meno : Ing. Brigita Kučerová		Úradne overil Meno : Ing. Vladimír Stankovský Dňa : 7. 09. 2016 Číslo : 1183/2016		na zameranie prístavby k chatám, oddelenie pozemkov a vyznačenie vecného bremena p.č. 5372/5, /6, 5680/520, /521, /522.	
Nové hranice boli v teréne označené múrom, kov. trubkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 245/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1025		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



5680/323

5680/321

5372/7

5372/6

5372/5

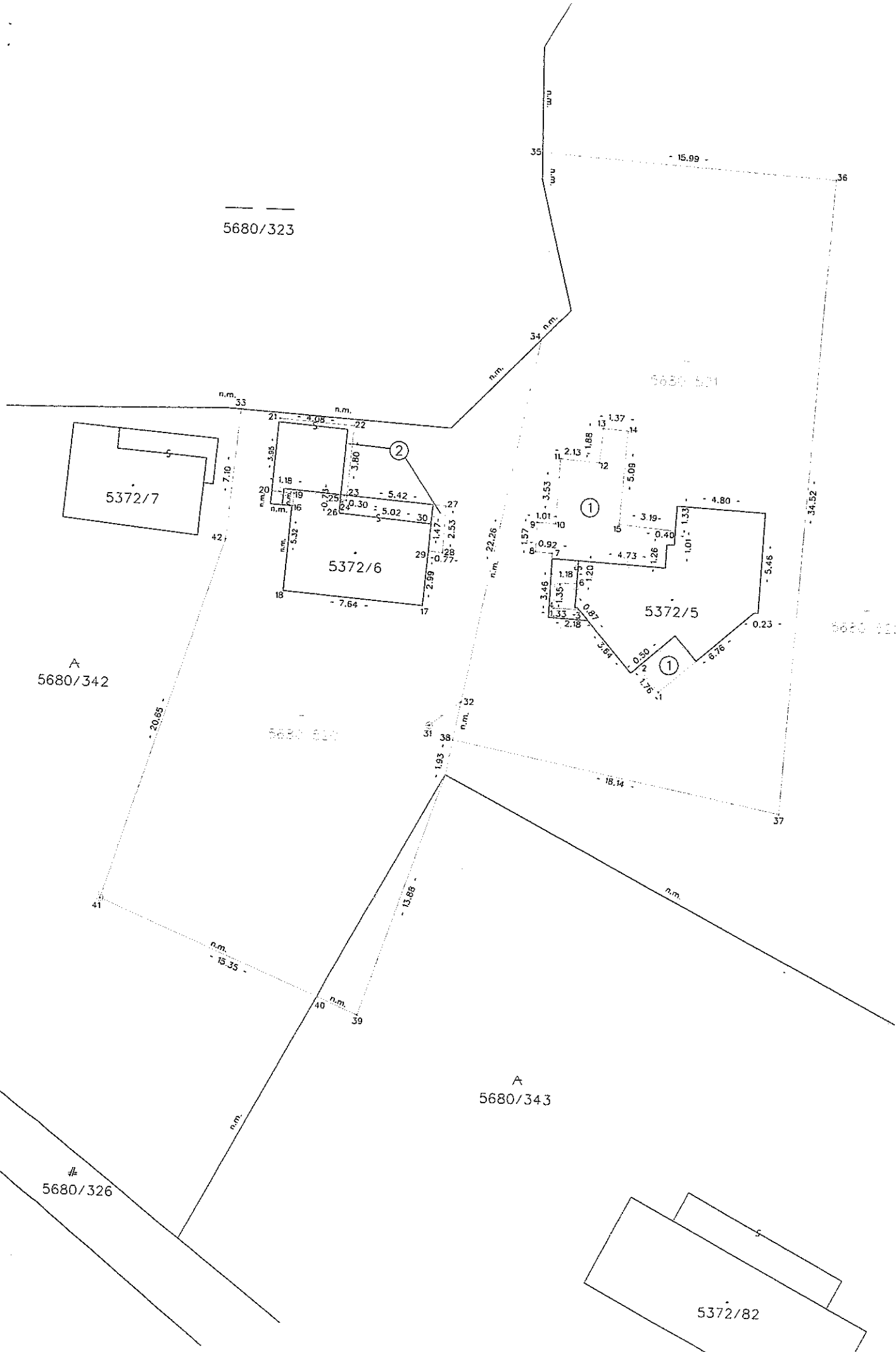
5680/322

A
5680/342

A
5680/343

5680/326

5372/82



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: MM Geo Michal Zapletal Záhorácka 100, Malacky IČO 40 155 650 t.č. 034/7722 456 DIČ 1046247059 t.č. 0905/811 664		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Malé Leváre
		Kat. územie Malé Leváre	Číslo plánu 57/2021	Mapový list č. ZS XXI-17-19
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie pozemkov parc.č.5680/738-741.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 30.7.2021	Meno: Michal Zapletal	Dňa: 30.7.2021	Meno: Ing. Brigita Kučerová	Dňa: Číslo: G1- /2021
Nové hranice boli v prírode označené múrmí,drev.kolíkmí		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č 1506				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

draužiam pozemku
(P. HANUS)



Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
904		5680/342	11	2876	ostat. pl.						5680/342	11	1974	ostat. pl. 30	doterajší
											5680/738		399	ostat. pl. 30	ako na LV 4555
											5680/740		18	ostat. pl. 30	detto
											5680/739		468	ostat. pl. 30	ako na LV 855
											5680/741		17	ostat. pl. 30	detto
spolu:			11	2876								11	2876		
Legenda: kód spôsobu využívania 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné															

M. Ž. vypracováva

Geometrický plán (doma)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODET MALACKY s.r.o. Záhorácka 5478/15B 90101 Malacky zigo@geodeziamalacky.sk IČO: 35936304		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Malé Leváre
		Kat. územie Malé Leváre	Číslo plánu 35936304-52/2021 -	Mapový list č. ZS-XXI-17-19
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavby p.č. 748/4, 748/142 a oddelenie pozemkov p.č. 748/127, 748/143				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 09.08.2021	Meno: Miroslav Žigo	Dňa: 09.08.2021	Meno: Ing. Alexandra Žigová	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom, kovovými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1510				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzn vložky	listu vlastn.	LV	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
			PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód			
			748/127			30								748/127	193		zast.pl. 18		Júlia Zemanová Malé Levčre, č. 389
			748/4			536								748/4	64		zast.pl. 15 10		detto
														748/142	33		zast.pl. 15 10		doterajší
														748/143	265		zast.pl. 18		doterajší
			748/1			4002								748/1	4013		zast.pl. 22		doterajší
						4568									4568				
Spolu:																			
										<i>Stav podľa registra C KN</i>									
										15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená stípnym číslom 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 10 - Rodinný dom									
										Legenda: kód spôsobu využívania									
										kód druhu stavby									

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

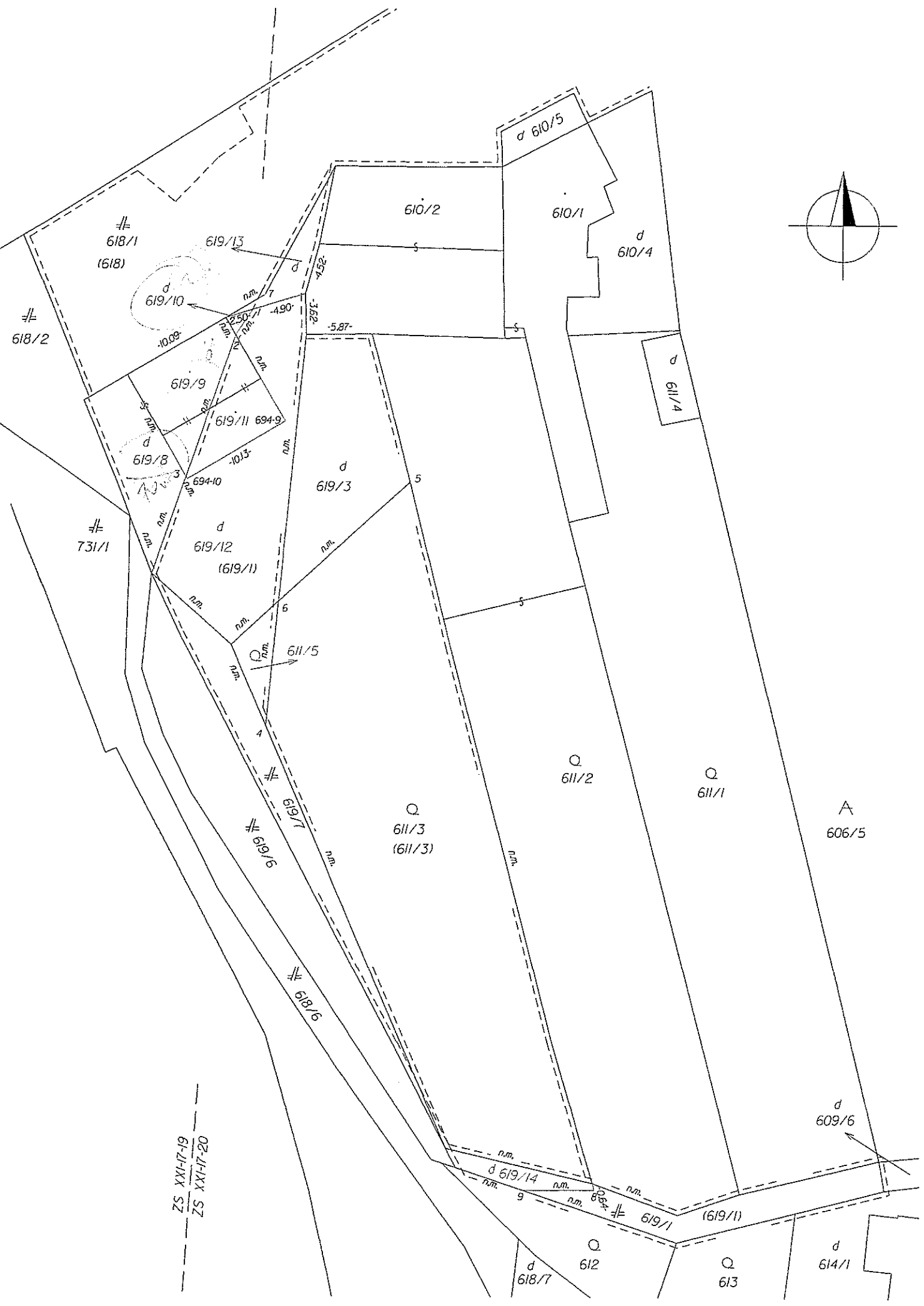
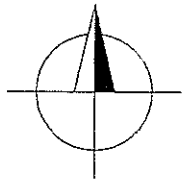
Vyhotovitel Jana Páľková geodet 900 63 Jakubov 35 palkova@geodeziamalacky.sk IČO : 37027077 tel. : 0905 966 558	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>Malé Leváre</i>
	Kat. územie <i>Malé Leváre</i>	Číslo plánu <i>37027077-53/2021</i>	Mapový list č. <i>ZS XXI-17-19, XXI-17-20</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>5.7.2021</i>		Dňa: <i>6.7.2021</i>	
Meno: <i>Jana Páľková</i>		Meno: <i>Ing. Alexandra Žigová</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, múrom, kovovými rúrkami</i>		Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1498</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
			

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžka vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²				
	904		618		ost.pl.	3649						(618		3516	ost.pl.)	Doterajší			
												619/8		70	zast.pl. 18	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/9		61	zast.pl. 15	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/10		2	zast.pl. 10	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
	1724		619/1		ost.pl.	511						(619/1		128	ost.pl.)	Doterajší			
												611/5		20	záhrada 4	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/7		102	zast.pl. 18	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/11		46	zast.pl. 15	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/12		196	zast.pl. 10	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/14		19	zast.pl. 18	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
	2000		611/3		orná p.	985						(611/3			zaniká)				
												611/3		820	záhrada 4	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/3		161	zast.pl. 18	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
Spolu:													5141						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
písm. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²				
				611/3	záhřada	840						611/3	820	4	záhřada	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
				619/3	zast.pl.	561						611/5	20	4	záhřada	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/3	161	18	zast.pl.	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/8	70	18	zast.pl.	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/9	61	15	zast.pl.	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/10	2	10	zast.pl.	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/11	46	18	zast.pl.	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/12	196	18	zast.pl.	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
												619/13	25	18	zast.pl.	Doterajší			
				619/7	zast.pl.	102						619/7	102	18	zast.pl.	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
				619/1	zast.pl.	91						619/1	72	22	zast.pl.	Doterajší			
												619/14	19	18	zast.pl.	Anton Čermák, Malé Leváre č. 315			
													1594						

foli:



ZS XXI-17-19
ZS XXI-17-20

