

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre, konaného dňa 02.11.2016 na Obecnom úrade Malé Leváre

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona NR SR 369/92 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Pernecký Adrian, Ing. Kujan Daniel, Wolf Patrik ml., Ing. Petr Bečvár, Kujan Martin, Milan Kopiar ml., Hajdin Ľubomír, Červenka Róbert

Zasadnutie zahájil starosta obce Adrian Pernecký, za zapisovateľa určil p. Hujsovú, za overovateľov p. Róbert Červenka a Hajdin Ľubomír

Hlasovanie: za 7 poslanci

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program

1. VZN č. 4/2014 Štatút rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre
2. Zlúčenie školskej knižnice
3. Výber nájomcu - bufet na ihrisku
4. Predaj obecného pozemku obchodnou verejnou súťažou
5. Predaj obecného pozemku v RO Rudava - Šíra Róbert
6. Rôzne
7. Návrh uznesenia

Hlasovanie: za 7 poslanci

K bodu 1 - VZN č. 4/2014 Štatút rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre

Na základe protestu prokurátora evidovaným pod Sp.Zn Pd 14/16/1106 - 8 k VZN č. 4/2014 starosta obce navrhol, aby OZ uvedené uznesenie zrušilo v celom rozsahu a do konca roka bude vypracované nové VZN, ktoré bude reflektovať na nedostatky zistené prokurátorom.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo ruší v celom rozsahu VZN č. 4/2014 Štatút rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre.

Hlasovanie: za 7 poslanci

K bodu 2 - Zlúčenie školskej knižnice

Starosta obce navrhol schváliť zlúčenie školskej a miestnej ľudovej knižnice z dôvodu duplicity niektorých povinností vyplývajúcich z vedenia knižnice.



Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zlúčenie školskej knižnice s Miestnou ľudovou knižnicou Malé Leváre.

Hlasovanie: za 7 poslanci

K bodu 3 - Výber nájomcu - bufet na ihrisku

Na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola zverejnená po dobu 20 dní na internetovej stránke obce a vo verejnom médiu - Malacko, pristúpilo obecné zastupiteľstvo k osobnému stretnutiu so záujemcami. Do súťaže podali žiadosť Mária Szalay, Maxián Tomáš, Kotásková Iveta, Cyril Klačl, Danihel Michal, Malinovský Pavol. Zasadnutia sa zúčastnil Szalay Mária, Maxian Tomáš, Kotásková Iveta, Malinovský Pavol a Michal Danihel. Po vypočutí žiadateľov a položení otázok zo strany OZ dal starosta obce hlasovať o spôsobe hlasovania. Po odhlasovaní spôsobu hlasovania starosta obce navrhol do komisie pre sčítanie hlasov p. Kopiaara Milana ml. a p. Ľubomíra Hajdina. Následne sa pristúpilo k tajnému hlasovaniu.

Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tajný spôsob hlasovania k výberu prevádzkovateľa bufetu na ihrisku.*

B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komisiu pre sčítanie hlasov s členmi p. Kopiar Milan ml. a p. Ľubomír Hajdin.*

Hlasovanie: za 7 poslanci

C. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tajnou voľbou prevádzkovateľa bufetu na ihrisku Maxiána Tomáša v pomere hlasov 4:2:1 - Maxian Tomáš : Szalay Mária : Kotásková Iveta*

Hlasovanie: za 7 poslanci

K bodu 4 - Predaj obecného pozemku obchodnou verejnou súťažou

Starosta obce navrhol odpredať pozemok, KN-C, parcelné číslo 10140/1 - Orná pôda o výmere 6143m² obchodnou verejnou súťažou. Pozemok je premočený a dlhodobo nevyužívaný. Výhodou je, že sa nachádza v blízkosti zastavanej časti obce. Po diskusiu poslancov bola navrhnutá minimálna cena 15€ s podmienkou, že záujemca musí odkúpiť aspoň 50% z celkovej výmery pozemku.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja obecného majetku - pozemok s p.č. 10140/1, LV 4396 o výmere 6143 m², katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky obchodnou verejnou súťažou v zmysle §9a, ods. 1, písm a) zákona 138/1991 o majetku obcí. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia a tvoria prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 7 poslanci

K bodu 5 - Predaj obecného pozemku v RO Rudava - Šíra Róbert

Pán Róbert Šíra požiadal o odkúpenie pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom za účelom uvedenia stavieb na ňom sa nachádzajúcich do právneho stavu. Ako prílohu priložil geometrický plán, ktorým navrhované ohraničenie pozemku zameral. Po diskusii poslancov bolo navrhnuté, aby bol pozemok najprv prenajatý do doby, kým si p. Šíra neuvedie stavbu do právneho stavu.

Návrh na uznesenie

- A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku - diel č. 1, zastavané plochy o výmere 39 m² vytvorené geometrickým plánom č. 88/2016 vypracovaného zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom dňa 14.10.2016 p. Róbertovi Šírovi, bytom Štefánikova 931/56, 900 61 Gajary v zmysle § 9a, ods. 9, písm c) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 3.000 €. Doba nájmu je do doby uvedenia stavieb nachádzajúcich sa na predmete nájmu do právneho stavu v zmysle stavebného zákona, najneskôr však do konca roku 2016. Osobitný zreteľ je skutočnosť, že pozemok je Šírom užívaný dlhodobo. Zámer prenájomu obecného majetku osobitným zreteľom bol zverejnený na obecnej informačnej tabuli po dobu 15 dní pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva.*
- B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku - diel č. 1, zastavané plochy o výmere 39 m² vytvorené geometrickým plánom č. 88/2016 vypracovaného zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom dňa 14.10.2016 p. Róbertovi Šírovi, bytom Štefánikova 931/56, 900 61 Gajary v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 900 € za celý predmet predaja. Kúpna zmluva nemôže byť uzatvorená skôr, kým neskončí nájom na predmete predaja. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že splatená výška nájmu tvorí hodnotu pozemku, ktorá je v danej lokalite obvyklá. Zámer predaja obecného majetku osobitným zreteľom bol zverejnený na obecnej informačnej tabuli po dobu 15 dní pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva.*

Hlasovanie: za 7 poslanci

K bodu 6 - U Z N E S E N I A zo zasadania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 05.10.2016

Uznesenie č. 84/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zapisovateľa p. Hujsovú, za overovateľov p. Róbert Červenka a Hajdín Ľubomír

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 85/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 86/2016

Obecné zastupiteľstvo ruší v celom rozsahu VZN č. 4/2014 Štatút rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre.

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 87/2016

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tajný spôsob hlasovania k výberu prevádzkovateľa bufetu na ihrisku.

B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komisiu pre sčítanie hlasov s členmi p. Kopiar Milan ml. a p. Ľubomír Hajdín.

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 88/2016

C. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tajnou voľbou prevádzkovateľa bufetu na ihrisku Maxiána Tomáša v pomere hlasov 4:2:1 - Maxian Tomáš : Szalay Mário : Kotásková Iveta

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 89/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja obecného majetku - pozemok s p.č. 10140/1, LV 4396 o výmere 6143 m², katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky obchodnou verejnou súťažou v zmysle §9a, ods. 1, písm a) zákona 138/1991 o majetku obcí. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia a tvoria prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 90/2016

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku - diel č. 1, zastavané plochy o výmere 39 m² vytvorené geometrickým plánom č. 88/2016 vypracovaného zhotoviteľom Branislavom Štefílikom dňa 14.10.2016 p. Róbertovi Širovi, bytom Štefánikova 931/56, 900 61 Gajary v zmysle § 9a, ods. 9, písm c) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 3.000 €. Doba nájmu je do doby uvedenia stavieb nachádzajúcich sa na predmete nájmu do právneho stavu v zmysle stavebného zákona, najneskôr však do konca roku 2016. Osobitný zreteľ je skutočnosť,

že pozemok je Šírom užívaný dlhodobo. Zámer prenájmu obecného majetku osobitným zreteľom bol zverejnený na obecnej informačnej tabuli po dobu 15 dní pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva.

- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku - diel č. 1, zastavané plochy o výmere 39 m² vytvorené geometrickým plánom č. 88/2016 vypracovaného zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom dňa 14.10.2016 p. Róbertovi Šírovi, bytom Štefánikova 931/56, 900 61 Gajary v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 900 € za celý predmet predaja. Kúpna zmluva nemôže byť uzatvorená skôr, kým neskončí nájom na predmete predaja. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že splatená výška nájmu tvorí hodnotu pozemku, ktorá je v danej lokalite obvyklá. Zámer predaja obecného majetku osobitným zreteľom bol zverejnený na obecnej informačnej tabuli po dobu 15 dní pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za 7 poslanci

V Malých Levároch, 02.11.2016

Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia: Róbert Červenka

Hajdin Ľubomír



Prezenčná listina

Z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
2.11.2016

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Adrian Pernecký | ..... |
| 2. Petr Bečvář, Ing. | ..... |
| 3. Róbert Červenka | ..... |
| 4. Lubomír Hajdin | ..... |
| 5. Milan Kopiar | ..... |
| 6. Daniel Kujan, Ing. | ..... |
| 7. Martin Kujan | ..... |
| 8. Patrik Wolf | ..... |
| 9. Jana Vačková | ..... |
| 10. Olga Hujsová | ..... |
| 11. Mária Volková | ..... |
| 12. Magdaléna Micháľková | ..... |

Hostia:

- | | |
|----------|-------|
| 13. .... | ..... |
| 14. .... | ..... |
| 15. .... | ..... |
| 16. .... | ..... |
| 17. .... | ..... |
| 18. .... | ..... |
| 19. .... | ..... |
| 20. .... | ..... |
| 21. .... | ..... |
| 22. .... | ..... |



OBEC MALÉ LEVÁRE
OBECNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Obec Malé Leváre

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods.1 písm.a), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch zo dňa 02.11.2016

Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Malé Leváre
Sídlo: Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre
Bankové spojenie: Tatra Banka Slovensko, a.s., 2626860060/1100
Kontaktná osoba: Adrian Pernecký, starosta obce
Kontakty: tel. 034/7795 122, 0918 784 812, e-mail: starosta@malelevare.sk
Bližšie informácie a podmienky súťaže: www.malelevare.sk, úradná tabuľa obce

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A. Predmet predaja

- i) pozemok s p.č. 10140/1, LV 4396 o výmere 6143 m², katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky

Obec Malé Leváre oznamuje záujemcom, že je možné odpredať aj časť pozemku, s minimálnou výmerou 50% z celkovej výmery. Kritérium pre výber najvhodnejšieho záujemcu bude konečná suma za m².

B. Obsah cenovej ponuky

- i) presné označenie záujemcu ako kupujúceho
- meno a priezvisko
 - rodné priezvisko
 - rodné číslo
 - adresa trvalého bydliska
 - dátum narodenia

- ii) predmet kúpy
- iii) vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti uvedené numericky aj slovne za 1 m², rozpísané podľa záujmu - to znamená že v prípade záujmu o časť niektorého pozemku, alebo niektorých pozemkov treba napísať p.č. pozemku a výmeru o ktorú má záujemca záujem.
- iv) ponuka musí byť podpísaná záujemcom

C. Vyhodnotenie ponúk

- i) kritérium pre výber najvhodnejšej ponuky bude konečná cena za celý predmet predaja, to znamená za súčet všetkých metrov štvorcových vyjadrených v ponúkanej cene. Nehnuteľnosti budú odpredané tomu záujemcovi, ktorý predloží v porovnaní s ostatnými záujemcami najvyššie cenovú ponuku.

D. Neoddeliteľnou súčasťou ponuky musí byť

- i) vyhlásenie so súhlasom na spracovanie osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov (vid' príloha), v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela
- ii) čestné vyhlásenie, že záujemca nie je osobou, uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (vid' príloha),v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela
- iii) čestné vyhlásenie, že žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi, v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela
- vi) uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 7 dní po vyhodnotení cenových ponúk.
- vii) v prípade ak úspešný uchádzač do 7 dní od doručenia výzvy na podpis kúpnej zmluvy túto zmluvu nepodpíše, zložená zábezpeka prepadne v prospech obce Malé Leváre a za úspešného uchádzača bude vybratý uchádzač s druhou nasledujúcou ponukou.

E. Spôsob a termín predkladania cenových ponúk

- i) písomnú cenovú ponuku spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou cenovej ponuky je potrebné doručiť na adresu: Obecný úrad Malé Leváre, Malé Leváre 177, 908 74 najneskôr do 24.11.2016 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením „PREDAJ POZEMKOV – NEOTVÁRAŤ „
- ii) záujemca je povinný na zadnej strane obálky uviesť celú svoju adresu trvalého pobytu
- iii) záujemca môže svoju cenovú ponuku odvolať len do ukončenia termínu na predkladanie cenových ponúk.
- iv) záujemca môže predložiť len jednu cenovú ponuku. Ak záujemca predloží viac cenových ponúk, budú všetky vylúčené.

F. Ostatné podmienky priameho predaja

- I) technické a iné údaje o nehnuteľnosti na tel. čísle: 0918 784 812
- II) účastník sa zaväzuje k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 15 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

- III) účastník súťaže sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- IV) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak účastník ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy alebo podmienky priameho predaja.
- V) Vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom verejnej súťaže si zabezpečí kupujúci na svoje vlastné náklady. Geometrický plán musí byť pred jeho zapísaním odsúhlasený obcou Malé Leváre.
- VI) vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:
 - (a) právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - (b) právo súťaž zrušiť
 - (c) právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže



Pernecký Adrian
starosta obce Malé Leváre

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			ha	m^{2}	kód
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
4555		5372/28		64	<i>zast.pl.</i>	<i>celá</i>	5372/28	64							
904		5680/342	11	0705	<i>ostat.pl.</i>	1	5372/28	39			5680/342	11	0666	<i>ostat.pl.</i> 30	<i>doterajší</i>
						1			5372/28	64					
						<i>celá</i>			5680/342	39	5372/28		103	<i>zast.pl.</i> 15 19	<i>doterajší</i>
<i>Spolu:</i>			11	0769				103		103		11	0769		

Legenda : kód spôsobu využívania 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko ...

15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

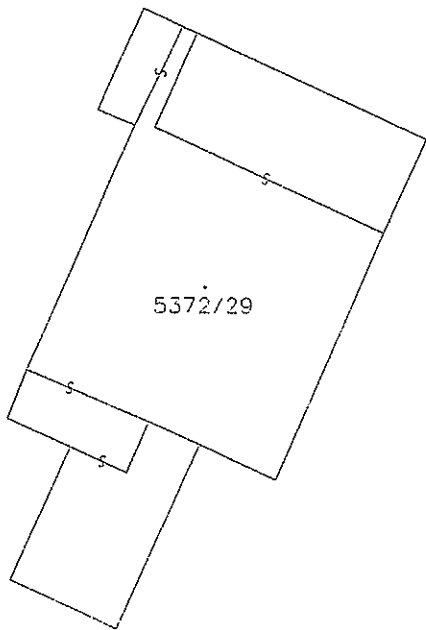
kód druhu stavby 19 - budova pre šport a na rekreačné účely

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z. z.

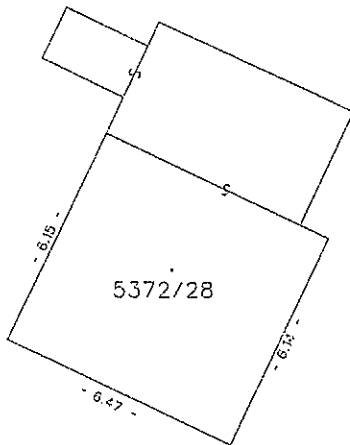
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ: MM Geo Branislav Šteflík Veľké Leváre 1366 IČO 40 155 668 t.č. 0905/742 706 brano.geodet@gmail.com t.č. 034/772 24 56		Kraj	Bratislavský	Okres	Malacky	Obec	Malé Leváre
		Kat. Územie	Malé Leváre	Číslo plánu	88/2016	Mapový list č.	Z.S. XXI - 17 - 19
		GEOMETRICKÝ PLÁN na				<i>zameranie prístavby</i> <i>p.č. 5372/28</i>	
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 14.10.2016		Meno: Branislav Šteflík		Dňa: 14.10.2016		Meno: Ing. Rastislav Holič	
Nové hranice boli v prírode označené m úrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Dňa: 26. 10. 2016		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1046		Pečiatka a podpis			Číslo: 142612016		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					Pečiatka a podpis		

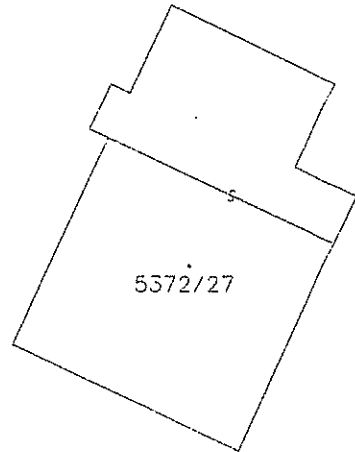
5680/323



5372/29



5372/28



5372/27

- 6.00 -

①

2

- 6.51 -

- 5.98 -

5680/342

A2