

Z á p i s n i c a

*z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 25. 11. 2024
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch*

Prítomní : 6 poslanci

/Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová/

Ospravedlnení: 3 poslanci

/Ing. Vlastislav Gúth, Michal Bulík, Mgr. Patrik Wolf/

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /vid' príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ na III. riadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice: Šimon Hornof a Tomáš Maxian, za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Šimona Hornofa a Tomáša Maxiana.

Hlasovanie:

Za : 4 /Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Jana Viktorínová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian/

Neprítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Mgr. Patrik Wolf/

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Schválenie úveru
5. Zriadenie živnosti na vývoz odpadových vôd
6. Prenájom a predaj pozemkov v RO
7. Súhlas obce so zriadením móla v RO
8. Založenie občianskeho združenia
9. Budúca darovacia zmluva na vodovod a kanalizáciu – Palub, s. r. o.
10. Nájomná zmluva na rozšírenie zberného dvora – SP Company
11. Žiadosť – Mária Zajacová
12. Rôzne

- 13. Diskusia
- 14. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program rokovania OZ podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za :6 /Ľubomir Hajdin, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Güth, Mgr. Patrik Wolf/

4. Schválenie úveru

Dôvodom na schválenie úveru je potreba vyplatenia pôvodného úveru vo výške 160 000,00 € splatného 12/2024. Novým úverom bude vyplatený pôvodný úver a jeho splátky budú nastavené mesačne vo výške cca 14000,00 €. Celkový ročný úrok s poplatkami je vo výške 3400,00 €.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prijatie Municipálneho úveru – Klasik vo výške 160 000,00 €, ktorý poskytne **Prima banka Slovensko, a. s.**, so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, SR, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v OR Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vl. č.:148/L, so splatnosťou 1 rok a úrokovou sadzbou 12M EURIBOR + 1%, ktorý bude použitý na splatenie existujúceho úveru č. 170423.

Hlasovanie:

Za :6 /Ľubomir Hajdin, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Güth, Mgr. Patrik Wolf/

5. Zriadenie živnosti na vývoz odpadových vôd

Obec Malé Leváre bude od 1.1.2025 zabezpečovať zvoz odpadových vôd fekálnym vozidlom odplatne na rozdiel od doterajšieho spôsobu, keď bola táto služba hradená výlučne poplatkom za likvidáciu odpadových vôd je potrebné na túto činnosť zriadiť živnosť.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zriadenie voľnej živnosti na poskytovanie vývozu odpadových vôd zo septikov.

Hlasovanie:

Za :6 /Ľubomir Hajdin, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Güth, Mgr. Patrik Wolf/

6. Prenájom a predaj pozemkov v RO

Dňa 27. 12. 2023 písomne požiadala Alenu Elízovú, bytom Bernolákova 2424/12, 901 01 Malackýo prenájom novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/846, druh pozemku ostatná plocha o výmere

R

478m²odčlenenéhoGP č. 51/2022 dňa 25. 1. 2024zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 40 644472) (ďalej len „GP“) odčleneného od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/341 o odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ **parc. č. 5680/848**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **34 m²**, **parc. č. 5680/849**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **32 m²**, **parc. č. 5680/847**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **9 m²**odčleneného GPod pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre v okolí rekreačnej chatysúp. č. 2067, parc. č. 5680/44, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, **v rámci M-P vysporiadania.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák, kde minimálna cena bola určená na 110,92 €/1 m².

Jedná sa o prevod majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov –pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov –majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za take nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, kedy Obecné zastupiteľstvo schvaľuje “bežné” uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

Návrh na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvorených pozemkov reg. “C” parc. č. 5680/848, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m² vo výške 150,00 €/1 m², v celkovej sume 5100,00 €, parc. č. 5680/849, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 m² vo výške 150,00 €/1 m², v celkovej sume 4800,00 €, parc. č. 5680/847, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m² vo výške 110,92 €/1 m², v celkovej sume 998,28 € odčleneného GP č. 51/2022 dňa 25. 1. 2024zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 40 644472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Alene Elízovej, bytom Bernolákova 2424/12, 901 01 Malacky** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov****
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvorených pozemkov reg. “C” parc. č. 5680/848, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m² vo výške 150,00 €/1 m², v celkovej sume 5100,00 €, parc. č. 5680/849, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 m² vo výške 150,00 €/1 m², v celkovej sume 4800,00 €, parc. č. 5680/847, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m² vo výške 110,92 €/1 m², v celkovej sume 998,28 € odčleneného GP č. 51/2022 dňa 25. 1. 2024zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 40 644472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Alene Elízovej, bytom Bernolákova 2424/12, 901 01 Malacky** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/846, druh pozemku ostatná plocha o výmere 478 m² odčlenenéhoGP č. 51/2022 dňa 25. 1. 2024zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 40 644472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Alenu Elízovú, bytom Bernolákova 2424/12, 901 01 Malacky**, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty súp. č. 2067, parc. č. 5680/44 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **594,36 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****

P

- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/846, druh pozemku ostatná plocha o výmere 478 m² odčleneného GP č. 51/2022 dňa 25. 1. 2024 zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 40 644472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku Alenu Elízovú, bytom Bernolákova 2424/12, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty súp. č. 2067, parc. č. 5680/44 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 594,36 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Za : 6 / Ľubomír Hajdín, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Mgr. Patrik Wolf/

Imrich Vyžinkár a manželka, bytom Karola Adlera 10, 841 02 Bratislava (ďalej len "žiadatelia") písomne požiadali dňa 24. 8. 2023 o stanovisko k plánovanému rozšíreniu terasy smerom k vode podľa predloženého návrhu.

Stavebná komisia sa terénnym šetrením dňa 24. 8. 2023 s rozšírením terasy na parc. č. 5680/771 stotožnila s podmienkou odkúpenia pozemku pod plánovanou stavbou terasy.

Dňa 5. 2. 2024 písomne požiadali žiadatelia o odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/842, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 44 m² odčleneného GP č. 46/23 dňa 31. 10. 2023 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) úradne overeného pod č. G1-64/2024 dňa 30. 1. 2024, od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/771, k. ú. Malé Leváre v okolí rekreačnej chaty súp. č. 2310, parc. č. 5372/20, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo BSM vlastníctve žiadateľov

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák, kde minimálna cena bola určená na 117,44 €/1 m².

Jedná sa o prevod majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/842, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 44 m² odčleneného GP č. 46/23 dňa 31. 10. 2023 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) úradne overeného pod č. G1-64/2024 dňa 30. 1. 2024, od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/771, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Imrichovi Vyžinkárovi a Anne Vyžinkárovej, bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava vo výške 200,00 €/1 m², v celkovej sume 8800,00 € (Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/842, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 44 m² odčleneného GP č. 46/23 dňa 31. 10. 2023 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) úradne overeného pod č. G1-64/2024 dňa 30. 1. 2024, od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/771, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Imrichovi Vyžinkárovi a Anne Vyžinkárovej, bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava vo výške 200,00 €/1 m², v celkovej sume 8800,00 € (Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 29. 8.**

2024vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za : 6 /Lubomír Hajdín, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Mgr. Patrik Wolf/

Dňa 19. 9. 2024 písomne **požiadali Ing. Zuzana Horičková**, bytom Vajnorská 1350/24, 831 04 Bratislava, **Bc. Anna Navara**, bytom Vinice 4702/8, 900 25 Chorvátsky Grob, **Hilda Marcinkovič**, bytom Záhradnícka 4154/33, 811 07 Bratislava (ďalej len "Žiadateľky") o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/863, druh pozemku ostatná plocha o výmere **338 m²** oddeleného GP č. 56/2024 dňa 14. 8. 2024 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) (ďalej len „GP“) oddeleného od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 o odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/868, druh pozemku ostatná plocha o výmere **1 m²** a parc. č. 5680/869, druh pozemku ostatná plocha o výmere **18 m²** oddeleného GP od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre v okolí rekreačnej chaty, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je v spoluvlastníctve žiadateľiek **v rámci M-P vysporiadania**.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák, kde minimálna cena bola určená na 109,81 €/1 m².

Jedná sa o prevod majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, kedy Obecné zastupiteľstvo schvaľuje "bežné" uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

Návrh na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvorených pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/868**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **1 m²** a **parc. č. 5680/869**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **18 m²** oddeleného GP č. 56/2024 dňa 14. 8. 2024 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ing. Zuzane Horičkovej**, bytom Vajnorská 1350/24, 831 04 Bratislava, **Bc. Anne Navara**, bytom Vinice 4702/8, 900 25 Chorvátsky Grob, **Hilde Marcinkovič**, bytom Záhradnícka 4154/33, 811 07 Bratislava vo výške **250,00 €/1 m²**, v celkovej sume **4750,00 €** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvorených pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/868**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **1 m²** a **parc. č. 5680/869**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **18 m²** oddeleného GP č. 56/2024 dňa 14. 8. 2024 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ing. Zuzane Horičkovej**, bytom Vajnorská 1350/24, 831 04 Bratislava, **Bc. Anne Navara**, bytom Vinice 4702/8, 900 25 Chorvátsky Grob, **Hilde Marcinkovič**, bytom Záhradnícka 4154/33, 811 07 Bratislava vo výške **250,00 €/1 m²**, v celkovej sume **4750,00 €**

P

€(Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák)v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/863, druh pozemku ostatná plocha o výmere 338 m²odčlenenéhoGP č. 56/2024 dňa 14. 8. 2024zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľky Ing. Zuzane Horičkovej, bytom Vajnorská 1350/24, 831 04 Bratislava, Bc. Anne Navara, bytom Vinice 4702/8, 900 25 Chorvátsky Grob, Hilde Marcinkovič, bytom Záhradnícka 4154/33, 811 07 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty v spoluvlastníctve žiadateľiek vo výške ročného nájomného 379,44 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v s podmienkou zachovania práva vstupu, vjazdu, prechodu, pohybu a užívania tohto pozemku pre Danielu Pogačovú, rod. Ondrejčikovicovú, bytom Tatranská 46, 841 06 Bratislava.
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/863, druh pozemku ostatná plocha o výmere 338 m²odčlenenéhoGP č. 56/2024 dňa 14. 8. 2024zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľky Ing. Zuzane Horičkovej, bytom Vajnorská 1350/24, 831 04 Bratislava, Bc. Anne Navara, bytom Vinice 4702/8, 900 25 Chorvátsky Grob, Hilde Marcinkovič, bytom Záhradnícka 4154/33, 811 07 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty v spoluvlastníctve žiadateľiek vo výške ročného nájomného 379,44 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkou zachovania práva vstupu, vjazdu, prechodu, pohybu a užívania tohto pozemku pre Danielu Pogačovú, rod. Ondrejčikovicovú, bytom Tatranská 46, 841 06 Bratislava. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za :6 /Ľubomír Hajdin, Robert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 /Michal Buřík, Ing. VlastislavGúth,Mgr. Patrik Wolf/

Dňa 22. 4. 2024požiadala e-mailom Zuzana Javorčeková, bytom Martinengova 36, 811 02 Bratislava o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/841, druh pozemku ostatná plocha o výmere 379 m²odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 87/2023 zo dňa 19. 7. 2024 spracovateľa Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960)od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou rekreačnej chaty so súp. č. 2004postavenej na parc. č. 5680/65, RO Malé Leváre.

Jedná sa o prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov –majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000.00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za take nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Obecné zastupiteľstvo schváli “bežné” uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

Návrh na uznesenia:

- A. spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/841, druh pozemku ostatná plocha o výmere 379 m²odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Levárepodľa

GP č. 87/2023 zo dňa 19. 7. 2024 spracovateľa Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) pre žiadateľku **Zuzanu Javorčekovú**, bytom Martinengova 36, 811 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2004 postavenej na parc. č. 5680/65 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 428,50 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- B. prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/841, druh pozemku ostatná plocha o výmere 379 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 87/2023 zo dňa 19. 7. 2024 spracovateľa Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) pre žiadateľku **Zuzanu Javorčekovú**, bytom Martinengova 36, 811 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2004 postavenej na parc. č. 5680/65 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 428,50 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :6 /Lubomír Hajdín, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nepřítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Mgr. Patrik Wolf/

Dňa 28. 11. 2023 písomne požiadali Ing. Martina Štefika a MUDr. Kornélie Štefikovej, PhD., bytom Jasovská 3, 851 04 Bratislava o odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/591 diel č. 4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m² a parc. č. 5680/591 diel č. 5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², odčlenených GP č. 53/23 dňa 8. 11. 2023 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) úradne overeného pod č. G1-1261/2023 dňa 13. 11. 2023, od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/591, k. ú. Malé Leváre v okolí rekreačnej chaty súp. č. 2118, parc. č. 5680/10, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo BSM vlastníctve žiadateľov v rámci M-P vysporiadania. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák, kde minimálna cena bola určená na 117,44 €/1 m².

Jedná sa o prevod majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/591 diel č. 4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m² a parc. č. 5680/591 diel č. 5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², odčlenených GP č. 53/23 dňa 8. 11. 2023 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) úradne overeného pod č. G1-1261/2023 dňa 13. 11. 2023, od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/591, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Ing. Martinovi Štefikovi a MUDr. Kornélii Štefikovej, PhD., bytom Jasovská 3, 851 04 Bratislava vo výške 250,00 €/1 m², v celkovej sume 2250,00 € (Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/591 diel č. 4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m² a parc. č. 5680/591 diel č. 5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², odčlenených GP č. 53/23 dňa 8. 11. 2023 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) úradne overeného pod č. G1-1261/2023 dňa 13. 11. 2023, od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/591, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Ing. Martinovi Štefikovi a MUDr. Kornélii Štefikovej, PhD., bytom Jasovská 3, 851 04 Bratislava vo výške 250,00 €/1 m², v celkovej sume 2250,00 € (Znalecký posudok č. 118/2024 zo**

dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. "C" parc. č. 5680/10 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 1 m² odčleneného GP č. 53/23 dňa 8. 11. 2023 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) úradne overeného pod č. G1-1261/2023 dňa 13. 11. 2023, od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/10, k. ú. Malé Leváre od Ing. Martina Štefika a MUDr. Kornélie Štefikovej, PhD., bytom Jasovská 3, 851 04 Bratislava za sumu 250,00 €/1 m², v celkovej sume 250,00 €.

D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za : 6 / Ľubomír Hajdin, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Mgr. Patrik Wolf/

Jana Pavlíčková, bytom č. 400, 900 54 Jablonové písomne požiadala dňa 9. 10. 2023 Obec Malé Leváre o odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 73516 m², k. ú. Malé Leváre. RO Rudava Malé Leváre.
Pozemok je zastavaný stavbou rekreačnej chaty súp. č. 2117.

V zmysle V-4572/2024: Kúpna zmluva, právop. 6. 11. 2024 bola stavba rekreačnej chaty súp. č. 2117, k. ú. Malé Leváre prevedená na nového vlastníka JUDr. Ing. Juraja Říhu, PhD., bytom Agátová 4, 901 01 Malacky. Z uvedeného dôvodu bude prevod pozemku schvaľovaný na jeho meno.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák, kde minimálna cena pozemku reg. "C" parc. č. 5680/11 bola určená na 117,44 €/1 m².

Jedná sa o prevod majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje

A. spôsob prevodu pozemku reg. "C" parc. č. 5680/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², k. ú. Malé Leváre do vlastníctva JUDr. Ing. Jurajovi Říhovi, PhD., bytom Agátová 4, 901 01 Malacky za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 117,44 €/1 m², v celkovej sume 6459,20 € (Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B. predaj novoutvoreného pozemku reg. "C" parc. č. 5680/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², k. ú. Malé Leváre do vlastníctva JUDr. Ing. Jurajovi Říhovi, PhD., bytom Agátová 4, 901 01 Malacky za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 117,44 €/1 m², v celkovej sume 6459,20 € (Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za : 6 /Lubomír Hajdin, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Mgr. Patrik Wolf/

Dňa 7. 5. 2024 písomne **požiadal Jozef Jurkovič**, trvale bytom 1. Mája 91/96, 901 01 Malacky o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/803**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **296 m²** podľa GP č. 74/2022 dňa 27. 9. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) (ďalej len „GP“) odčleneného od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 a parc. č. 5372/40 o odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/342 diel č. 3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **44 m²** odčleneného GP od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre v okolí rekreačnej chaty, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa v rámci M-P vysporiadania pre žiadateľa z dôvodu výstavby novej rekreačnej chaty.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák, kde minimálna cena bola určená na 109,81 €/1 m².

Jedná sa o prevod majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za take nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné vecí, kedy Obecné zastupiteľstvo schvaľuje „bežné“ uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvoreného pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/342 diel č. 3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **44 m²** odčleneného GP č. 74/2022 dňa 27. 9. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ing. Jozefovi Jurkovičovi**, bytom 1. Mája 91/96, 901 01 Malacky vo výške **200,00 €/1 m²**, v celkovej sume **8800,00 €** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvoreného pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/342 diel č. 3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **44 m²** odčleneného GP č. 74/2022 dňa 27. 9. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ing. Jozefovi Jurkovičovi**, bytom 1. Mája 91/96, 901 01 Malacky vo výške **200,00 €/1 m²**, v celkovej sume **8800,00 €** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5372/40 diel č. 2** – zastavaná plocha o výmere **13 m²** odčleneného GP č. 74/2022 dňa 27. 9. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/40, k. ú. Malé Leváre od **Ing. Jozefa Jurkoviča**, bytom 1. Mája 91/96, 901 01 Malacky, 901 01 Malacky za sumu **200,00 €/1 m²**, v celkovej sume **2600,00 €**.

- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/803, druh pozemku ostatná plocha o výmere 296 m² odčleneného GP č. 74/2022 dňa 27. 9. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 a parc. č. 5372/40, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Ing. Jozefa Jurkoviča**, bytom I. Mája 91/96, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 331,38 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/803, druh pozemku ostatná plocha o výmere 296 m² odčleneného GP č. 74/2022 dňa 27. 9. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 a parc. č. 5372/40, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Ing. Jozefa Jurkoviča**, bytom I. Mája 91/96, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 331,38 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Za : 6 / Ľubomír Hajdín, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Mgr. Patrik Wolf/

7. Súhlas obce so zriadením móla v RO

Dušan Oravec a manž. Jana, bytom Nová 2815, 901 01 Malacky Ako vlastníci rekreačnej chaty súp. č. 2282, postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², k. ú. Malé Leváre, RO Malé Leváre listom dňa 21. 4. 2022 písomne požiadali o prerokovanie projektovej dokumentácie výstavby móla v stavebnej komisii.

K tejto žiadosti odporúčala stavebná komisia na zasadnutí dňa 13. 12. 2022 šetrenie v teréne.

Po vykonaní miestnej obhliadky dňa 11. 5. 2023 navrhovala stavebná komisia súhlasiť s výstavbou móla pri chate súp. č. 2282 podľa návrhu priloženého v žiadosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou móla na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/787, ostatná plocha o výmere 296 m² pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2282 postavenej na parc. č. 5372/35, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre pre **Dušana Oravca a manž. Janu, bytom Nová 2815, 901 01 Malacky podľa predloženej PD.**

Hlasovanie:

Za : 6 / Ľubomír Hajdín, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Mgr. Patrik Wolf/

8. Založenie občianskeho združenia

Dôvodom na vstup obce Malé Leváre do občianskeho združenia je možnosť zdieľať elektrinu s ostatnými subjektmi na území obce Malé Leváre a v prípade, že nám bude schválená dotácia na fotovoltiku na kultúrnom dome, budeme môcť vyrobenú elektrinu zdieľať prostredníctvom združenia.

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vytvorenie právnickej osoby – občianskeho združenia, ktoré sa bude uchádzať o získanie osvedčenia energetického spoločenstva, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie zmluvy o poskytovaní služieb súvisiacich so vznikom a prevádzkovaním Energetického spoločenstva.**

Hlasovanie:

Za :6 /Lubomír Hajdín, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. VlastislavGúth,Mgr. Patrik Wolf/

9. Budúca darovacia zmluva na vodovod a kanalizáciu – Palub, s. r. o.

Spoločnosť PALUB, s. r.o., IČO: 45 317 011, so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky písomne požiadala dňa 28. 10. 2024 o uzatvorenie „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ na rozšírenie verejného vodovodu na pripravovanú stavbu „Horváthov dvor“ na nehnuteľnostiach reg. „C“ parc. č. 12552, 12507/2, 12389, 12390, 12594, k. ú. Malé Leváre. K žiadosti bola doložená aj projektová dokumentácia.

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ na rozšírenie verejného vodovodu na pripravovanú stavbu „Horváthov dvor“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 12552, 12507/2, 12389, 12390, 12594, k. ú. Malé Leváre pre spol. PALUB, s. r.o., IČO: 45 317 011, so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzatvoreniu „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“.**

Hlasovanie:

Za :6 /Lubomír Hajdín, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. VlastislavGúth,Mgr. Patrik Wolf/

10. Nájomná zmluva na rozšírenie zberného dvora – SP Company

Dôvodom na schválenie nájomnej zmluvy je rozšírenie zberného dvora o pozemok, na ktorom bude uložený stavebný odpad do doby jeho ďalšieho zhodnotenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Malé Leváre a spol. SP Company, s. r. o., IČO: 50 144 421 so sídlom Malé Leváre 989, 908 74 Malé Leváre, ktorej predmetom je pozemok reg. „C“ parc. č. 11695/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7330 m², zapísaný na LV č. 4575 pre účely rozšírenia zberného dvora a bude využívaný na dočasné uloženie stavebného odpadu, pokiaľ tento nebude inak ďalej zhodnotený bezodplatne.

Hlasovanie:

Za :6 /Ľubomír Hajdín, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Güth, Mgr. Patrik Wolf/

11. Žiadosť – Mária Zajacová

Obec Malé Leváre oslovila JUDr. Máriu Zajacovú, bytom Malé Leváre 18, 908 74 Malé Leváre ako vlastníčku pozemku reg. „C“ parc. č. 11915, druh pozemku vodná plocha o výmere 1466 m² (melioračný kanál), k. ú. Malé Leváre podľa LV č. 38 s ponukou na jej odkúpenie do vlastníctva obce. Ponuka bola odôvodnená tým, že most cez uvedený melioračný kanál je v havarijnom stave a pri jeho oprave by bola jeho časť uvedená do krytého profilu o dĺžka cca 50 m z celkových 190 m vo vlastníctve p. Zajacovej.

V prípade, že nemá p. Zajacová o predaj záujem, bola požiadaná o predbežný súhlas s realizáciou zámeru prekrytia časti melioračného kanála.

Na ponuku obce reagovala p. Zajacová s návrhom ceny na odkúpenie vo výške 35,00 eur/1 m². V liste ďalej uviedla, že v prípade, ak obec neprejaví záujem o kúpu tejto nehnuteľnosti, resp. jej časti, táto bude následne oznámením príslušnému stavebnému úradu oplotená, jej niektoré časti budú odpredané do súkromného vlastníctva existujúcim záujemcom.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 11915, druh pozemku vodná plocha o výmere 1466 m² (melioračný kanál), k. ú. Malé Leváre od JUDr. Márie Zajacovej, bytom Malé Leváre 18, 908 74 Malé Leváre.

Hlasovanie:

Za :6 /Ľubomír Hajdín, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Güth, Mgr. Patrik Wolf/

12. Rôzne

Ing. Ingrid Holomáňová, bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka – ako vlastníč nehnuteľnosti rekreačnej chaty súp. č. 2143 na pozemku parc. č. 5680/812 **doručila** dňa 27. 9. 2023 **žiadosť o prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344 a parc. č. 5680/323 za účelom vybudovania móla.**

Prenájom požadovala na 99 rokov s právom užívania pozemkov, práva prejazdu a prechodu a umiestnenia a výstavby daného móla v rámci stavebného zákona.

Komisia pre rekreačnú oblasť odporúčala prenájom realizovať osobitným zreteľom s podmienkou možnosti využívania stavby móla verejnosťou.

Jedná sa o prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Malé Leváre.

Všeobecná hodnota prenajímaného majetku – časť **parc. č. 5680/344** je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák, kde **minimálna cena** bola určená na **9,562 €/1 m²** a **parcela č. 5680/323** je ohodnotená v zmysle schváleného **Sadzobníka výšky nájomného na rok 2024 v rekreačnej oblasti Rudava na 1,28€/1 m².**

Zámer prenajať novoutvorené pozemky parc. č. 5680/860, druh pozemku vodná plocha o výmere 9 m² a parc. č. 5680/861, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m², k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 34/2024 zo dňa 27. 6. 2024, 3/5 väčšinou všetkých poslancov a zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/860, druh pozemku vodná plocha o výmere 9 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/323 a parc. č. 5680/861, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 49/2023 zo dňa 24. 6. 2024 spracovateľa Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) za účelom výstavby móla pre rekreačné účely pre žiadateľku **Ing. Ingrid Holománovú, rod. Šrámkovú, bytom Jabložná 632/2, 900 41 Rovinka za 150.00 €/1 rok, **platnosť nájomnej zmluvy 1 rok s automatickým predĺžením a 90 dňovou výpovednou lehotou spôsobom hodným osobitného zreteľa.****

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnoprospešnom účele, prenájme obecného majetku za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby – móla pre návštevníkov rekreačnej oblasti (**plochy slúžiace a prístupné verejnosti**) čo je v súlade s § 11 ods. 6 písm g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Malé Leváre.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie :

Za : 6 /Lubomír Hajdín, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Mgr. Patrik Wolf/

13. Diskusia

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

14. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

**Uznesenia z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 25. 11. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 41/2024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Šimona Hornofa a Tomáša Maxiana.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program rokovania OZ podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prijatie **Municipálneho úveru – Klasik** vo výške 160 000,00 €, ktorý poskytne **Prima banka Slovensko, a. s.**, so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, SR, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v OR Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vl. č.: 148/L, so splatnosťou 1 rok a úrokovou sadzbou 12M EURIBOR + 1%, ktorý bude použitý na splatenie existujúceho úveru č. 170423.

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zriadenie voľnej živnosti na poskytovanie vývozu odpadových vôd zo septikov.

Uznesenie č. 45/2024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvorených pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/848, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m² vo výške 150,00 €/1 m², v celkovej sume 5100,00 €, parc. č. 5680/849, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 m² vo výške 150,00 €/1 m², v celkovej sume 4800,00 €, parc. č. 5680/847, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m² vo výške 110,92 €/1 m², v celkovej sume 998,28 € oddeleného GP č. 51/2022 dňa 25. 1. 2024 zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 40 644472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Alene Elízovej, bytom Bernolákova 2424/12, 901 01 Malacky** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčičák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvorených pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/848, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m² vo výške 150,00 €/1 m², v celkovej sume 5100,00 €, parc. č. 5680/849, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 m² vo výške 150,00 €/1 m², v celkovej sume 4800,00 €, parc. č. 5680/847, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m² vo výške 110,92 €/1 m², v celkovej sume 998,28 € oddeleného GP č. 51/2022 dňa 25. 1. 2024 zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 40 644472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Alene Elízovej, bytom Bernolákova 2424/12, 901 01 Malacky** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčičák) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/846, druh pozemku ostatná plocha o výmere 478 m² oddeleného GP č. 51/2022 dňa 25. 1. 2024 zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 40 644472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Alenu Elízovú, bytom Bernolákova 2424/12, 901 01 Malacky**, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty súp. č. 2067, parc. č. 5680/44 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 594,36 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

P

- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/846, druh pozemku ostatná plocha o výmere 478 m²odčlenenéhoGP č. 51/2022 dňa 25. 1. 2024zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 40 644472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku Alenu Elízovú, bytom Bernolákova 2424/12, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty súp. č. 2067, parc. č. 5680/44 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 594,36 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnejzmluvy a Nájomnej zmluvy.**

Uznesenie č. 46/2024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/842, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 44 m²odčlenenéhoGP č. 46/23 dňa 31. 10. 2023zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) úradne overeného pod č. G1-64/2024 dňa 30. 1. 2024, od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/771, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Imrichovi Vyžinkárovi a Anne Vyžinkárovej, bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava vo výške200,00 €/1 m², v celkovej sume 8800,00 €(Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/842, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 44 m²odčlenenéhoGP č. 46/23 dňa 31. 10. 2023zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) úradne overeného pod č. G1-64/2024 dňa 30. 1. 2024, od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/771, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Imrichovi Vyžinkárovi a Anne Vyžinkárovej, bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava vo výške200,00 €/1 m², v celkovej sume 8800,00 €(Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Uznesenie č. 47/2024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/868, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²aparc. č. 5680/869, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m²odčleneného GP č. 56/2024 dňa 14. 8. 2024zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Ing.Zuzane Horičkovej, bytom Vajnorská 1350/24, 831 04 Bratislava, Bc. Anne Navara, bytom Vinice 4702/8, 900 25 Chorvátsky Grob, Hilde Marcinkovič, bytom Záhradnícka 4154/33, 811 07 Bratislava vo výške 250,00 €/1 m², v celkovej sume 4750,00 €(Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/868, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²aparc. č. 5680/869, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m²odčleneného GP č. 56/2024 dňa 14. 8. 2024zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Ing.Zuzane Horičkovej, bytom Vajnorská 1350/24, 831 04 Bratislava, Bc. Anne Navara, bytom Vinice 4702/8, 900 25 Chorvátsky Grob, Hilde Marcinkovič, bytom Záhradnícka 4154/33, 811 07 Bratislava vo výške 250,00 €/1 m², v celkovej sume 4750,00 €**

(Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/863, druh pozemku ostatná plocha o výmere 338 m² odčleneného GP č. 56/2024 dňa 14. 8. 2024 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľky Ing. Zuzane Horičkovej, bytom Vajnorská 1350/24, 831 04 Bratislava, Bc. Anne Navara, bytom Vinice 4702/8, 900 25 Chorvátsky Grob, Hilde Marcinkovič, bytom Záhradnícka 4154/33, 811 07 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty v spoluvlastníctve žiadateľiek vo výške ročného nájomného 379,44 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkou zachovania práva vstupu, vjazdu, prechodu, pohybu a užívania tohto pozemku pre Danielu Pogačovú, rod. Ondrejčikovicovú, bytom Tatranská 46, 841 06 Bratislava.**
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/863, druh pozemku ostatná plocha o výmere 338 m² odčleneného GP č. 56/2024 dňa 14. 8. 2024 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľky Ing. Zuzane Horičkovej, bytom Vajnorská 1350/24, 831 04 Bratislava, Bc. Anne Navara, bytom Vinice 4702/8, 900 25 Chorvátsky Grob, Hilde Marcinkovič, bytom Záhradnícka 4154/33, 811 07 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty v spoluvlastníctve žiadateľiek vo výške ročného nájomného 379,44 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkou zachovania práva vstupu, vjazdu, prechodu, pohybu a užívania tohto pozemku pre Danielu Pogačovú, rod. Ondrejčikovicovú, bytom Tatranská 46, 841 06 Bratislava. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**
- E. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.**

Uznesenie č. 48/2024

- A. **spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/841, druh pozemku ostatná plocha o výmere 379 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 87/2023 zo dňa 19. 7. 2024 spracovateľa Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) pre žiadateľku Zuzanu Javorčekovicovú, bytom Martinengova 36, 811 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2004 postavenej na parc. č. 5680/65 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 428,50 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. **prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/841, druh pozemku ostatná plocha o výmere 379 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 87/2023 zo dňa 19. 7. 2024 spracovateľa Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) pre žiadateľku Zuzanu Javorčekovicovú, bytom Martinengova 36, 811 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2004 postavenej na parc. č. 5680/65 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 428,50 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**

Uznesenie č. 49/2024

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/591 diel č. 4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m² a parc. č. 5680/591 diel č. 5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², odčlenených GP č. 53/23 dňa 8. 11. 2023 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) úradne overeného pod**

č. G1-1261/2023 dňa 13. 11. 2023, od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/591, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Ing. Martinovi Štefíkovi a MUDr. Kornélii Štefikovej, PhD.**, bytom Jasovská 3, 851 04 Bratislava vo výške **250,00 €/1 m²**, v celkovej sume **2250,00 €** (Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/591 diel č. 4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m² a parc. č. 5680/591 diel č. 5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², odčlenených GP č. 53/23 dňa 8. 11. 2023 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) úradne overeného pod č. G1-1261/2023 dňa 13. 11. 2023, od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/591, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Ing. Martinovi Štefíkovi a MUDr. Kornélii Štefikovej, PhD.**, bytom Jasovská 3, 851 04 Bratislava vo výške **250,00 €/1 m²**, v celkovej sume **2250,00 €** (Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/10 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 1 m² odčleneného GP č. 53/23 dňa 8. 11. 2023 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) úradne overeného pod č. G1-1261/2023 dňa 13. 11. 2023, od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/10, k. ú. Malé Leváre od **Ing. Martina Štefika a MUDr. Kornélie Štefikovej, PhD.**, bytom Jasovská 3, 851 04 Bratislava za sumu **250,00 €/1 m²**, v celkovej sume **250,00 €**.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje

- A. spôsob prevodu pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **JUDr. Ing. Jurajovi Říhovi, PhD.**, bytom Agátová 4, 901 01 Malacky za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 117,44 €/1 m², v celkovej sume 6459,20 € (Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov****
- B. predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **JUDr. Ing. Jurajovi Říhovi, PhD.**, bytom Agátová 4, 901 01 Malacky za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 117,44 €/1 m², v celkovej sume 6459,20 € (Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 29. 8. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Uznesenie č. 51/2024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 diel č. 3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 44 m² odčleneného GP č. 74/2022 dňa 27. 9. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ing. Jozefovi Jurkovičovi**, bytom 1. Mája 91/96, 901 01 Malacky vo výške **200,00 €/1 m²**, v celkovej sume **8800,00 €** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov****

P

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvoreného pozemku reg. "C" parc. č. 5680/342 diel č. 3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 44 m² odčleneného GP č. 74/2022 dňa 27. 9. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ing. Jozefovi Jurkovičovi**, bytom 1. Mája 91/96, 901 01 Malacky vo výške **200,00 €/1 m²**, v celkovej sume **8800,00 €** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. "C" parc. č. 5672/40 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 13 m² odčleneného GP č. 74/2022 dňa 27. 9. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/40, k. ú. Malé Leváre od **Ing. Jozefa Jurkoviča**, bytom 1. Mája 91/96, 901 01 Malacky, 901 01 Malacky za sumu **200,00 €/1 m²**, v celkovej sume **2600,00 €**.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/803, druh pozemku ostatná plocha o výmere 296 m² odčleneného GP č. 74/2022 dňa 27. 9. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 a parc. č. 5372/40, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Ing. Jozefa Jurkoviča**, bytom 1. Mája 91/96, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **331,38 € formou nájmu** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/803, druh pozemku ostatná plocha o výmere 296 m² odčleneného GP č. 74/2022 dňa 27. 9. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 a parc. č. 5372/40, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Ing. Jozefa Jurkoviča**, bytom 1. Mája 91/96, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **331,38 €** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.**

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou móla na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/787, ostatná plocha o výmere 296 m² pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2282 postavenej na parc. č. 5372/35, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre pre **Dušana Oravca a manž. Janu, bytom Nová 2815, 901 01 Malacky podľa predloženej PD.**

Uznesenie č. 52/2024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vytvorenie právnickej osoby – občianskeho združenia, ktoré sa bude uchádzať o získanie osvedčenia energetického spoločenstva, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie zmluvy o poskytovaní služieb súvisiacich so vznikom a prevádzkovaním Energetického spoločenstva.**

Uznesenie č. 53/2024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ na rozšírenie verejného vodovodu na pripravovanú stavbu „**Horváthov****

dvor“ na pozemkoch reg. „C“ **parc. č. 12552, 12507/2, 12389, 12390, 12594**, k. ú. Malé Leváre pre spol. **PALUB, s. r. o., IČO: 45 317 011**, so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzatvoreniu „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“.

Uznesenie č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Malé Leváre a spol. SP Company, s. r. o., IČO: 50 144 421 so sídlom Malé Leváre 989, 908 74 Malé Leváre, ktorej predmetom je pozemok reg. „C“ **parc. č. 11695/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7330 m², zapísaný na LV č. 4575 **pre účely rozšírenia zberného dvora** a bude využívaný na **dočasné uloženie stavebného odpadu**, pokiaľ tento nebude inak ďalej zhodnotený **bezodplatne**.**

Uznesenie č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje odkúpenie pozemku reg. „C“ **parc. č. 11915, druh pozemku vodná plocha o výmere 1466 m² (melioračný kanál), k. ú. Malé Leváre od JUDr. Márii Zajacovej, bytom Malé Leváre 18, 908 74 Malé Leváre.**

Uznesenie č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to novoutvorených **pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/860, druh pozemku vodná plocha o výmere 9 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/323 a **parc. č. 5680/861**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 49/2023 zo dňa 24. 6. 2024 spracovateľa Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) za účelom výstavby móla pre rekreačné účely pre žiadateľku **Ing. Ingrid Holomáňovú**, rod. Šrámkovú, bytom Jablonošová 632/2, 900 41 Rovinka za 150,00 €/1 rok, **platnosť nájomnej zmluvy 1 rok s automatickým predĺžením a 90 dňovou výpovednou lehotou spôsobom hodným osobitného zreteľa**.**

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnoprospešnom účele, prenájme obecného majetku za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby – móla pre návštevníkov rekreačnej oblasti (**plochy slúžiace a prístupné verejnosti**) čo je v súlade s § 11 ods. 6 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Malé Leváre.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie :

Za : 6 /Lubomír Hajdín, Róbert Červenka, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 3 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Mgr. Patrik Wolf/

V Malých Levároch, 26. 11. 2024

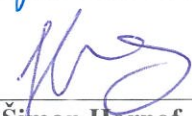


Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ zápisnice :



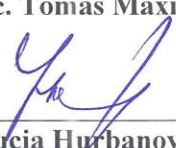
Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre



Šimon Hornof



Bc. Tomáš Maxian



Lucia Hurbanová

