

## Pozvánka

Dobrý deň,

na 29.1.2016 (piatok) o 17:00 na obecnom úrade v Malých Levároch, zvolávam rokovanie výboru, dozornej rady a podielnikov pozemkového spoločenstva.

Program:

1. Závery zo zhromaždenia Zbytkárov dňa 5.12.2015
2. Plán ďalšej činnosti

Prosím potvrdte účasť.

S úctou

Milo Jelenský

## Zápisnica

zo stretnutia výboru, dozornej rady a podielnikov pozemkového spoločenstva  
„Zbytkárov“

Prítomní:

Miloslav Jelenský  
Daniel Kujan  
Augustín Hujsa  
Robert Červenka  
Braňo Hronec  
Ján Cibulka

Adrián Pernecký  
Peter Švarc

K bodu 1. Programu:

- P. Jelenský zdôvodnil účtovnú uzávierku a podrobne vyčíslil náklady na činnosť za rok 2014. Predpokladá, že rok 2015 bude taký istý s minimálnymi rozdielmi.
- Odborný lesný hospodár p. Horvát sa dobrovoľne vzdal funkcie.
- Účtovné podklady za rok 2014 poskytne p. Perneckému a ten ich zverejní na stránke OÚ Malé Leváre v rubrike „Zbytkári“.
- Ponuka na vedenie účtovníctva z radov členov bude akceptovaná. P. Hujsa zistí o ktorú konkrétnu osobu sa jedná.

- Výbor konštatoval, že ťažba štrku v našich podmienkach nie je reálna z hľadiska vstupných nákladov, situácie na trhu a pohybu ťažkých nákladných automobilov cez obec.
- Získanie financií z odpredaja pozemkov pod chaty v RO Rudava je viazaný na 100% súhlas vlastníkov. Je tu možnosť prenájmu na 99 rokov, ale pozemky by sa museli vyňať z lesného pôdneho fondu čo je problematické.
- Program starostlivosti v končí v roku 2016. Bude sa porovnávať a zisťovať skutočný stav lesa.
- Prezentácia, ktorá bola predstavená na schôdzi bude zverejnená, aby sa predstavil skutočný stav objemu drevnej hmoty v „Zbytkárskych“ lesoch.
- P.Hronec, vyslovil myšlienku, aby sa prezentácia urobila inou formou, prístupnejšou ako sú čísla a zvýšila sa tak dôvera členov.
- P. Pernecký navrhol, aby sa zverejnili fotografie lesných porastov k príslušným lesným blokom.
- Výbor sa zaoberal problematickým nájmom pozemkov ...za účelom poľnohospodárskeho využitia s právom poľovníctva... pani Zajacovej parcel 11252, 11270 a 11159 za symbolické 1 Euro. Treba zistiť či neboli porušené stanovy za ktorých bola uzatváraná predmetná zmluva. Listom sa osloví pani Zajacová so žiadosťou o zrušenie zmluvy, ktorá je zjavne nevýhodná pre spoločenstvo dohodou.
- P. Zajacová na schôdzi reklamovala vrátenie dane z nehnuteľnosti, ako protihodnotu za štrk, ktorý spoločenstvo poskytlo obci. Daň z nehnuteľnosti zo zákona nie je možné vrátiť. Navyše po ťažbe na danom území nebol vyrovnaný terén a vznikla tam čierna neriadená skládka odpadu. Obec na svoje náklady uvedený priestor dala do poriadku.
- P. Pernecký pripraví zmluvy na prenájom na 99 rokov zastavaných a užívaných pozemkov s p. Urbanom a p. Galbom.
- Lesný hospodár p. Galčík je registrovaný na Pozemkovom a lesnom odbore. Hľadá sa model financovania jeho činnosti.
- Vyťažené drevo bolo predané spoločnosti DAROS.
- Na webovskej stránke obce v rubrike „Zbytkári“bude zverejnené: „Ak vlastníak podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe“.
- P. Jelenský informoval, že spoločenstvo má doteraz uzatvorené dve zmluvy. Jednou je zmluva o prenájme s pani Zajacovou a druhá s poľovníckym združením.
- P. Švarc konštatoval, že vo výbore by mali byť prirodzene rozdelené oblasti, ktoré budú jednotliví členovia výboru zastrešovať, aby bolo zaťaženie pokiaľ možno rovnomerne rozdelené. Ďalej konštatoval, že program by mal byť zvolený tak, aby stretnutie trvalo max. hodinu.

K bodu 2 Programu:

- P. Jelenský upozornil, že za krátky čas spoločenstvo nebude mať financie na prevádzkovom účte. Jednou z možností je zámena pozemkov s obcou pri škole, kde obec poskytne ekvivalentnú náhradu.
- Tým, že spoločenstvo má vo vlastníctve väčšinou lesné pozemky možnosti príjmov z tejto činnosti sú obmedzené a očakávané v dlhodobom horizonte. Hlavnou nákladovou položkou je zalesňovanie, ktoré sa musí vykonávať v súlade s Programom starostlivosti o les. Preto treba hľadať možnosti príjmu formou prenájmu pozemkov.
- Na záver p. Jelenský všetkým poďakoval za účasť.

Stretnutie sa začalo 17:00 a skončilo o 20:15 hod.

Prílohy: 1. Rozpis nákladov spoločenstva v roku 2014  
2. List pani Zajacovej

Malé Leváre 29.01.2016

zapísal Peter Švarc