

Z á p i s n i c a

z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 20. 7. 2022
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prítomní : 6 poslanci

/Milan Kopiar, Ľubomír Hajdin, Michaela Múdra, Róbert Červenka, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf/

Ospravedlnení: 1 poslanec

/Ing. Pavel Hulín /

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /viď príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ na II. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z ich celkového počtu 7 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice : Mgr. Silvia Mikušíková a Michaela Múdra, za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Mgr. Silviu Mikušíkovú a Michaelu Múdrú.

Hlasovanie:

Za : 4 / Róbert Červenka, Milan Kopiar, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 / Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie 2022-2026 – určenie počtu poslancov OZ, úväzku starostu obce, počtu volebných obvodov
5. Prenájom, predaj pozemkov v RO
6. Žiadosť o odpredaj pozemku – R. Volek
7. Potvrdenie os. zreteľa - Harušťák
8. Výstavba učební, jedálne a telocvične (areál ZŠ)
9. Odpredaj pozemku pod TS – ZSDIS, a. s.
10. Budovanie sietí – pozemky pri Maxianovi
11. Územný plán obce Malé Leváre
12. Rôzne

13. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, informoval sa kto má k nemu. Keďže nikto predložený návrh nepripomienkoval, dal hlasovať za schválenie predloženého návrhu programu rokovania.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**4. Voľby do orgánov samosprávy obcí na volebné obdobie 2022-2026 –
určenie počtu poslancov OZ, úväzku starostu obce, počtu volebných obvodov**

Dňa 8.6.2022 Predseda Národnej rady Slovenskej republiky vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov a určil dátum konania na 29.10.2022 v čase od 7.00 do 20.00 hod. Pre voľby do orgánov samosprávy obcí je potrebné určiť počet volebných obvodov, počet poslancov OZ a rozsah výkonu funkcie starostu. Rozsahom výkonu činnosti je dĺžka pracovného času, tzv. úväzku pre funkciu starostu.

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia v roku 2022 **určuje v obci Malé Leváre jeden volebný obvod**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 11 ods. 3 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určuje na celé volebné obdobie 2022 – 2026 pre Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch 9 poslancov**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určuje na celé funkčné obdobie 2022 - 2026 starostovi obce plný (100%) rozsah výkonu funkcie** a z toho vyplývajúci nárok na 100% plat v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje miesto na zverejnenie predvolebných materiálov** - všetky vývesné skrine obce a zároveň umožní každému kandidátovi možnosť vystúpiť v miestnom rozhlase 3 x týždenne v maximálnej dĺžke 2 min.

Hlasovanie:

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

5. Prenájom, predaj pozemkov v RO

Ako vlastníci rekreačnej chaty súp. č. 2334, stávajúcej na parc. č. 5372/8, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre MUDr. Norbert Obetko a manž. MUDr. Ida Obetková tunajší úrad písomne požiadali o stanovisko k plánovanej výstavbe novej rekreačnej chaty (architektonická štúdia, situácia osadenia, pohľady, vizualizácia tvorili prílohu žiadosti).

Vzhľadom ku skutočnosti, že súčasná chata má rozlohu 72 m² a stavba plánovaného objektu má mať rozlohu 105 m² a záhradný domček a terasa 53 m² požadovali aj vyjadrenie k možnosti odkúpenia rozdielu medzi novou (plánovanou) zastavanou plochou a plochou v ich vlastníctve.
Tento rozdiel predstavoval výmeru 86 m².

Stavebná komisia sa na zasadaní dňa 12. 10. 2021 s výstavbou novej rekreačnej chaty, ktorou má byť zastavaný pozemok parc. č. 5372/8 a časť pozemku vo vlastníctve obce Malé Leváre nestotožnila z dôvodu zásahu do súkromia vlastníkov okolitých objektov rekreačných chát osadením a dispozičným riešením stavebného zámeru.

Dňa 12. 1. 2022 bola na tunajší úrad doručený upravený zámer výstavby novej rekreačnej chaty, v ktorom boli akceptované pripomienky Stavebnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Malých Levároch zo dňa 12. 10. 2021.

V tomto zámere bola odstránená terasa so zábradlím na 1. nadzemnom podlaží, nahradená nepochôdnou strešnou plochou, vysypanou štrkom.

S upraveným návrhom sa komisia stotožnila s uplatnením podmienky majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý bude v budúcnosti zastavaný stavbou novej rekreačnej chaty podľa predloženého upraveného zámeru.

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/342 diel č. 3** – ostatná plocha o **výmere 117 m²** odčleneného GP č. 03-02/2022 zo dňa 5. 4. 2022 zhotoviteľom K-GEO, s.r.o. (IČO: 36 842 494) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 do vlastníctva MUDr. Norbertovi Obetkovi a manž. MUDr. Ide Obetkovej, obidvaja trvale bytom Krátka ulica 18, 919 09 Šelpice **za sumu 100,00 €/1 m²**, v celkovej sume **11 700,00 €**.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5372/8 diel č. 2** – ostatná plocha o **výmere 34 m²** odčlenený GP č. 03-02/2022 zo dňa 5. 4. 2022 zhotoviteľom K-GEO, s.r.o. (IČO: 36 842 494) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/8 od MUDr. Norberta Obetka a manž. MUDr. Idy Obetkovej, obidvaja trvale bytom Krátka ulica 18, 919 09 Šelpice **za sumu 100,00 €/1 m²**, v celkovej sume **3400,00 €**

Hlasovanie:

Za :6 /Milan Kopjar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Milan Sivák a manželka Jana Siváková, rod. Hulmanová trvale bytom M. Rázusa 2748/9, 901 01 Malacky požiadali dňa 5. 5. 2022 o prenájom pozemku v okolí stavby bufetu „u Komára“ súp. č. 2507, parc. č. 5487/15. Jedná sa o novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 5680/789, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 119 m². Pozemok bol odčlenený GP č. 76/2022 dňa 20. 4. 2022 zhotoviteľom Geocom (IČO: 35 772 719), úradne overeným dňa 4. 5. 2022 pod číslom G1-489/2022.

Návrh geometrického plánu na odčlenenie pozemkov na prenájom bol prejednávaný komisiou dňa 1. 6. 2022, ktorá k predmetnému odčleneniu nemala pripomienky a s takto predloženým návrhom súhlasila.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/789**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **119 m²** odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 76/2022 dňa 20. 4. 2022 zhotoviteľom Geocom (IČO: 35 772 719), úradne overeným dňa 4. 5. 2022 pod číslom G1-489/2022 pre žiadateľov **Milana Siváka a manželku Janu Sivákovú**, obidvaja trvale bytom M. Rázusa 2748/9, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí stavby chata - občerstvenie so súp. č. 2507 postaveného na parc. č. 5487/15 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **238,00 € (2,00/1 m²/1 rok)**. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2027.**



Hlasovanie:

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Eubomír Hajdin, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 11. 5. 2022 požiadali Milan Sivák a manž. Jana Siváková, rod. Hulmanová, obidvaja trvale bytom M. Rázusa 2748/9, 901 01 Malacky o odpredaj pozemkov – novoutvorenej nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/530 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 16 m² a parc. č. 5680/790 – zastavaná plocha o výmere 8 m², k. ú. Malé Leváre zameraných podľa GP č. 77/2022 dňa 20. 4. 2022 zhotoviteľom Geocom, s. r. o. (IČO: 35 772 719).

Pozemok parc. č. 5680/530 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 16 m², ktorý je predmetom prevodu vlastníckych práv je zastavaný a tvorí súčasť rekreačnej chaty, jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie.

Nehnuteľnosť parc. č. 5680/790 – zastavaná plocha o výmere 8 m² bude zastavaná stavbou terasy.

Komisia na svojom zasadaní dňa 1. 6. 2022 odporúčala predaj pozemku, ktorý je plánovaný zastavať stavbou terasy ako aj majetkovo-právne vysporiadanie pozemku podľa predloženého návrhu GP.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/530 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 16 m² zameraného podľa GP č. 77/2022 dňa 20. 4. 2022 zhotoviteľom Geocom, s. r. o. (IČO: 35 772 719) do vlastníctva **Milanovi Sivákovi a manželke Jane Sivákovej**, obidvaja trvale bytom M. Rázusa 2748/9, 901 01 Malacky **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **2400,00 €**.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/790 – zastavaná plocha o výmere 8 m² zameraného podľa GP č. 77/2022 dňa 20. 4. 2022 zhotoviteľom Geocom, s. r. o. (IČO: 35 772 719) do vlastníctva **Milanovi Sivákovi a manželke Jane Sivákovej**, obidvaja trvale bytom M. Rázusa 2748/9, 901 01 Malacky **za sumu 100,00 €/1 m²**, v celkovej sume **800,00 €**.

Hlasovanie:

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Eubomír Hajdin, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Spoločnosť DHF, s. r. o., IČO: 40 644 472, so sídlom Písniky 789/26, 901 01 Malacky požiadala dňa 5. 5. 2022 o prenájom pozemku v okolí stavby bufetu Kotva súp. č. 2500, parc. č. 5680/328. Jedná sa o novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 5680/780, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65 m². Pozemok bol odčlenený GP č. 52/2022 dňa 15. 4. 2022 a úradne overený dňa 9. 6. 2022 pod číslom G1-736/2022.

Návrh geometrického plánu na odčlenenie pozemkov na prenájom bol prejednávaný komisiou dňa 1. 6. 2022, ktorá k predmetnému odčleneniu nemala pripomienky a s takto predloženým návrhom súhlasila.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/780, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65 m² odčleneným od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 52/2022 dňa 15. 4. 2022 zhotoviteľom MATGEO – Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), úradne overeným dňa 9. 6. 2022 pod číslom G1-736/2022 spoločnosti **DHF, s. r. o., IČO: 36 384 874**, so sídlom Písniky 789/26, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí stavby bufetu so súp. č. 2500 postaveného na parc. č. 5680/328 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **260,00 € (4,00/1 m²/1 rok)**. Platnosť nájomnej zmluvy je do **31. 12. 2027**.

Hlasovanie:



Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 18. 2. 2022 doručil na tunajší úrad žiadosť o prenájom novoutvorenej nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/772, zastavaná plocha o výmere 455 m², k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, Mgr. Patrik Černý, trvale bytom Veľkomoravská 12, 901 01 Malacky. Jednalo sa o prenájom príľahlej plochy k stavbe rekreačnej chaty súp. č. 2116, parc. č. 5680/12 v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre, ktorej je žiadateľ o prenájom spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/3 (LV č. 772).

Novoutvorený pozemok bol odčlenený GP č. 10/2022 zo dňa 16. 2. 2022 zhotoviteľom Janou Pálkovou (IČO: 37 027 077) – návrh doložený k žiadosti o prenájom. K uvedenej žiadosti bolo potrebné predložený návrh GP upraviť podľa situácie, ktorá bola prílohou k predmetnému stanovisku komisie.

Podľa doručeného upraveného návrhu bolo podanie posúdené s odporúčaním prenájmu novoutvorenej nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/772, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 454 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre zhotoviteľom Jana Pálková (IČO: 37 027 077) podľa GP č. 10/2022 dňa 16. 2. 2022, úradne overeného dňa 22. 3. 2022 pod č. G1-340/2022 pre žiadateľa Mgr. Patrika Černého, trvale bytom Veľkomoravská 12, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2116 postavenej na parc. č. 5680/12 v spoluvlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 354,46 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Žiadosťami zo dňa 21. 4. 2022 požiadali Dušan Oravec s manž. Mgr. Janou Oravcovou, obidvaja trvale bytom Nová 2815/25, 901 01 Malacky o prenájom pozemku parc. č. 5680/787, druh pozemku ostatná plocha o výmere 296 m², príľahlého k stavbe rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 5372/35 so súp. č. 2282 (ďalej len "chata"), k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre v BSM žiadateľov a o odpredaj pozemku – novoutvorenej nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/342 diel č. 2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 22 m², k. ú. Malé Leváre, odčlenených geodetickým zameraním.

Pozemok, ktorý má byť predmetom prevodu vlastníckych práv je zastavaný a tvorí súčasť rekreačnej chaty, jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie

Komisia na svojom zasadnutí dňa 1. 6. 2022 odporúčala prenájom pozemku ako aj majetkovo-právne vysporiadanie pozemku podľa predloženého návrhu GP.

Návrh na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/787, druh pozemku ostatná plocha o výmere 296 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre zameraného podľa GP č. 16/2022 dňa 19. 4. 2022 zhotoviteľom GEODET Malacky, s. r. o. (IČO: 35 936 304) pre žiadateľov Dušana Oravca a manželku Mgr. Janu Oravcovú, obidvaja trvale bytom Nová 2815/25, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2282 postavenej na parc. č. 5372/35 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 255,90 €.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere **22 m²** zameraného podľa GP č. 16/2022 dňa 19. 4. 2022 zhotoviteľom GEODET Malacky, s. r. o. (IČO: 35 936 304) do vlastníctva **Dušanovi Oravcovi a manželke Mgr. Jane Oravcovej**, obidvaja trvale bytom Nová 2815/25, 901 01 Malacky **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **3300,00 €**.

Hlasovanie:

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 12. 4. 2022 doručil na tunajší úrad žiadosť Ing. Rastislav Boča, Turčianske Kľačany 259, 038 61 Vrútky, predmetom je prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/786 o výmere 161 m² (priľahlý pozemok k stavbe rekreačnej chaty súp. č. 2113 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa) podľa návrhu GP č. 30/2022 zo dňa 6. 4. 2022 vyhotoveného zhotoviteľom M. Foltýnkom – IPS – Geo.

Listom č. 190/2022 zo dňa 7. 6. 2022 bolo žiadateľovi oznámené, že žiadosť bola prejednávaná v stavebnej komisii pri Obecnom zastupiteľstve v Malých Levároch, ktorá sa s takto predloženým návrhom nestotožnila. Návrh na odčlenenie pozemkov bol požadovaný predložiť upravený akceptovaním stanovenej hranice od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/323 (vodná plocha) a so zameraním všetkých jestvujúcich stavieb na tejto nehnuteľnosti ako jediné riešenie prenájmu obecného majetku.

Dňa 8. 7. 2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 11 m² a parc. č. 5680/342 diel č. 3 – zastavaná plocha o výmere 3 m² podľa GP č. 30/2022 dňa 6. 7. 2022 zhotoviteľom Martinom Foltýnkom-IPS-Geo.

Týmto geometrickým zameraním bol upravený pôvodný návrh GP zo dňa 6. 4. 2022.

Návrh na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom** novoutvoreného **pozemku** reg. „C“ parc. č. 5680/786, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **147 m²** odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 podľa GP č. 30/2022 dňa 6. 7. 2022 zhotoviteľom Martinom Foltýnkom-IPS-Geo (IČO: 37 028 286), k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Ing. Rastislava Boču**, trvale bytom Turčianske Kľačany 259, 038 61 Vrútky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2113 postavenej na parc. č. 5680/15 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **137,15 €**. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045**. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere **11 m²** a parc. č. 5680/342 diel č. 3 – zastavaná plocha o výmere **3 m²** podľa GP č. 30/2022 dňa 6. 7. 2022 zhotoviteľom Martinom Foltýnkom-IPS-Geo (IČO: 37 028 286) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ing. Rastislavovi Bočovi**, trvale bytom Turčianske Kľačany 259, 038 61 Vrútky **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **2100,00 €**.

Hlasovanie:

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Peter Jánoš, trvale bytom Sládkovičova 2409/15, 901 01 Malacky požiadal dňa 24. 5. 2019 o prenájom pozemku v okolí rekreačnej chaty súp. č. 2215, parc. č. 5487/20 vo vlastníctve žiadateľa podľa LV č. 843. Jedná sa o novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 5680/656, druh pozemku ostatná plocha o výmere 230 m². Pozemok bol odčlenený GP č. 64/2019 dňa 17. 5. 2022 (návrh) zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/656, druh pozemku ostatná plocha o výmere 230 m² odčlenený GP č. 64/2019 dňa 17. 5. 2022 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Petra Jánoša, trvale bytom Sládkovičova 2409/15, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2215 postavenej na parc. č. 5487/20 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 119,60 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Igor Pobeha trvale bytom M. C. Sklodowskej 5, 851 04 Bratislava dňa 22. 6. 2021 písomne požiadal o prenájom pozemku v RO Rudava v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2299 postavenej na parc. č. 5372/25, ktorá je v jeho vlastníctve. Jedná sa o pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/732, druh pozemku ostatná plocha o výmere 461 m² a parc. č. 5680/733, druh pozemku ostatná plocha o výmere 64 m², odčlenené GP č. 37/2021 dňa 1. 7. 2021 zhotoviteľom MM Geo – Michal Zapletal (IČO: 40 155 650), ktorý tvorí prílohu žiadosti o prenájom.

Uznesením č. 54/2021 zo dňa 1. 7. 2021 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/732, druh pozemku ostatná plocha o výmere 461 m² a parc. č. 5680/733, druh pozemku ostatná plocha o výmere 64 m², odčlenené GP č. 37/2021 dňa 1. 7. 2021 zhotoviteľom MM Geo – Michal Zapletal (IČO: 40 155 650) pre žiadateľa Igora Pobehu, trvale bytom M. C. Sklodowskej 5, 851 04 Bratislava nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2299 postavenej na parc. č. 5372/25 vo vlastníctve žiadateľa s výškou ročného nájomného 417,00 €.

Dňa 1. 12. 2021 požiadal p. Pobeha tunajší úrad o odpredaj časti obecného pozemku, na ktorom chce uskutočniť prestavbu rekreačnej chaty so súp. č. 2299, ktorej pôdorys sa vydaním právoplatného rozhodnutia o odstránení stavby mení. Súčasne obec Malé Leváre odkúpi časť pozemku pod pôvodnou chatou, ktorá sa neplánuje zastavať.

Uznesením č. 12/2022 A,B zo dňa 16. 3. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 diel č. 3 – ostatná plocha o výmere 77 m² odčlenený GP č. 19/2022 zo dňa 10. 3. 2022 zhotoviteľom MM GEO Michalom Zapletalom (IČO 44 155 650) od parc. č. 5680/342 reg. KN „C“ do výlučného vlastníctva Igorovi Pobehovi, trvale bytom M. C. Sklodowskej 5, 851 04 Bratislava za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 7 700,00 € a odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/25 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 11 m² odčlenený GP č. 19/2022 zo dňa 10. 3. 2022 zhotoviteľom MM GEO Michalom Zapletalom (IČO 44 155 650) od Igora Pobehu, trvale bytom M. C. Sklodowskej 5, 851 04 Bratislava za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 1 100,00 €.

Z dôvodu, že bol pôvodný návrh GP, podľa ktorého bol schválený prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty pre p. Pobehu pod uznesením č. 54/2021 zo dňa 1. 7. 2021 menený v rámci M-P vysporiadania za účelom prestavby rekreačnej chaty, je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a prijať nové podľa aktuálneho stavu v KN.

Návrh na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 54/2021 zo dňa 1. 7. 2021.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/732, druh pozemku ostatná plocha o výmere 395 m² a parc. č. 5680/733, druh pozemku ostatná plocha o výmere 64 m², k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Igora Pobehu, trvale bytom M. C. Sklodowskej 5, 851 04 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/25, druh pozemku ostatná plocha o výmere 163 m² vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 404,88 €.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 4. 7. 2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o majetkové vysporiadanie parciel podľa návrhu GP č. 27/2022 zo dňa 19. 5. 2022.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. "C" **parc. č. 5680/327 diel č. 2** – ostatná plocha o výmere **78 m²** odčleneného od pozemku reg. "C" parc. č. 5680/327 a **parc. č. 5680/791** - ostatná plocha o výmere **42 m²** zameraných podľa GP č. 27/2022 dňa 19. 5. 2022 zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) do vlastníctva žiadateľom MUDr. Júliusovi Urbanovi, trvale bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňovej, trvale bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka **za celkovú cenu 1,00 EUR** a súčasne **schvaľuje kúpu pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/728 diel č. 3** – ostatná plocha o výmere **62 m²** odčleneného od pozemku reg. "C" parc. č. 5680/728 a **parc. č. 5680/749 diel č. 4** – ostatná plocha o výmere **58 m²** odčleneného od pozemku reg. "C" parc. č. 5680/749 od MUDr. Júliusa Urbana, trvale bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňovej, trvale bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka **za celkovú cenu 1,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o zmenu situácie osadenia stavby rekreačnej chaty a doplnkovej stavby na pozemkoch, ktoré boli odkúpené do vlastníctva žiadateľov v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

6. Žiadosť o odpredaj pozemku – R. Volek

Dňa 1. 6. 2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o odpredaj **parc. č. 620/2 diel č. 1** – ostatná plocha o výmere **33 m²** a **parc. č. 211/3** - záhrada o výmere **26 m²** podľa návrhu GP č. 106/2021 dňa 1. 12. 2021 zhotoviteľa Mareka Višvadera.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. "C" **parc. č. 620/2 diel č. 1** – ostatná plocha o výmere **33 m²** odčleneného od pozemku reg. "E" parc. č. 620/2 a **parc. č. 211/3** - záhrada o výmere **26 m²** odčleneného od pozemku 211/3 zameraných podľa GP č. 106/2021 dňa 1. 12. 2021 zhotoviteľa Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) do výlučného vlastníctva žiadateľovi **Rudolfovi Volekovi**, trvale bytom Malé Leváre 429, 908 74 Malé Leváre **za cenu 20,00 EUR/1 m², celkovú cenu 1180,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o príslušnú plochu k stavbe rodinného domu súp. č. 174 stávajúcu na pozemku reg. „C“ parc. č. 210/4, k. ú. Malé Leváre Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

7. Potvrdenie os. zreteľa - Harušťák



Uznesením č. 39/2022 zo dňa 6. 5. 2022 bol Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch schválený zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 10713/2 – orná pôda o výmere 800 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 10713, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 46/2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Rudolfovi Harušťákovi, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná za celkovú cenu 1,00 EUR a súčasne bola schválená kúpa pozemku reg. „C“ parc. č. 10620 – orná pôda o výmere 5949 m², k. ú. Malé Leváre od Rudolfa Harušťáka, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná za celkovú cenu 1,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko obec nadobudne do vlastníctva väčšiu výmeru pozemku v záujmovej lokalite.

Keďže uznesenie nebolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov - Počet všetkých poslancov : 7 a počet prítomných poslancov na OZ : 4, bolo potrebné predmetné uznesenie zrušiť a prijať nové, ktoré bude schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesením č. 47/2022-A dňa 30. 6. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch zrušilo uznesenie č. 39/2022 zo dňa 6. 5. 2022 a uznesením č. 47/2022-B dňa 30. 6. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 10713/2 – orná pôda o výmere 800 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 10713, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 46/2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Rudolfovi Harušťákovi, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná za celkovú cenu 1,00 EUR a súčasne schválilo kúpu pozemku reg. „C“ parc. č. 10620 – orná pôda o výmere 5949 m², k. ú. Malé Leváre od Rudolfa Harušťáka, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná za celkovú cenu 1,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko obec nadobudne do vlastníctva väčšiu výmeru pozemku v záujmovej lokalite.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer predat' predmetný majetok obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení bol zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 10713/2 – orná pôda o výmere 800 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 10713, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 46/2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Rudolfovi Harušťákovi, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná za celkovú cenu 1,00 EUR a súčasne schvaľuje kúpu pozemku reg. „C“ parc. č. 10620 – orná pôda o výmere 5949 m², k. ú. Malé Leváre od Rudolfa Harušťáka, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná za celkovú cenu 1,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko obec nadobudne do vlastníctva väčšiu výmeru pozemku v záujmovej lokalite.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

8. Výstavba učební, jedálne a telocvične (areál ZŠ)

Starosta obce informoval OZ o zmenách v školstve. Podľa rezortu školstva majú byť do slovenského vzdelávania implementované nové ciele a zmeny vďaka trom reformným zákonom schváleným v roku 2021. Ide konkrétne o novely školského zákona, zákona o pedagogických a odborných zamestnancoch a novely zákona o odbornom vzdelávaní. Zmeny by mali postupne nastať v roku 2022 v niekoľkých oblastiach.

Učivo bude možné rozdeliť do viacročných cyklov.

Doteraz boli ciele a obsah predpísané rezortom školstva a boli striktne viazané k jednotlivým ročníkom.

Prijatie novely zákona však umožní školám rozdeliť si učivo namiesto ročníkov do troch vzdelávacích

cyklov. Vďaka takémuto kroku si môžu jednotlivé školy prispôbiť vzdelávací program podľa špecifických potrieb svojich žiakov.

Vymedzené cykly budú pozostávať z predpísaných ročníkov. Kým do prvého cyklu budú zaradené prvé tri ročníky základnej školy, do druhého bude patriť štvrtý a piaty ročník. V treťom cykly dôjde k spojeniu šiesteho až deviatego ročníka.

Starosta obce navrhuje cyklus výučby prvého až piatego ročníka z dôvodu, že žiaci štvrtého ročníka sú ešte malé deti na cestovanie.

Starosta obce zvolá stretnutie s projektantom k návrhu na výstavbu novej budovy s dispozičným riešením, kde by boli navrhnuté všetky potrebné miestnosti.

9. Odpredaj pozemku pod TS – ZSDIS,a.s.

Spoločnosť LiV-EPI, s. r. o., so sídlom Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava požiadala dňa 1. 6. 2022 v zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava o súhlas s kúpou častí pozemkov vo vlastníctve obce za účelom výstavby transformačných staníc ako aj o súhlas so zriadením vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (káblového vedenia) na obecných nehnuteľnostiach v prospech stavebníka v rámci pripravovanej stavby „SA A1 Malé Leváre VN467, VNK, TS, NNK“.

Stavba je v záujme obyvateľov obce Malé Leváre.

Návrh na uznesenie:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odpredajom častí pozemkov reg. „C“ parc. č. 12062 (LV č. 4064) a parc. č. 11698/6 (LV č. 904) a reg. „E“ parc. č. 4980/1 (LV č. 904), k. ú. Malé Leváre pre potreby výstavby transformačných staníc v rámci pripravovanej stavby „SA A1 Malé Leváre VN467, VNK, TS, NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „C“ parc. č. 11280, 11281, 11315, 12251, 12264, 11917, 11916, 11898, 11845, 11838/1, 11845, 11702, 11686, 11795, 11803, 11316, 13024, 13021, 13024, 11421, 11769, 11676, 11677, 12099, 11678, 12216, 12214, 13028, 12123 (LV č. 4064) a parc. č. 11837, 4980/26, 11698/5 (LV č. 904), k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „SA A1 Malé Leváre VN467, VNK, TS, NNK“.

Hlasovanie:

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

10. Budovanie sietí – pozemky pri Maxianovi

Obec Malé Leváre dňa 16. 3. 2022 vyhlásila uznesením č. 5/2022 obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na **stavebné pozemky určené na individuálnu výstavbu rodinných domov**, nachádzajúce sa v zastavanej časti obce, k. ú. Malé Leváre :

- parc. č. 11837, diel č. 2 o výmere 458 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 11838/1, diel č. 6 o výmere 58 m², druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11837, diel č. 3 o výmere 525 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 11838/1, diel č. 7 o výmere 17 m², druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 9 o výmere 536 m², druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 10 o výmere 587 m², druh pozemku orná pôda;

zamerané v zmysle GP č. 19/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenené od pozemku reg. „C“ parc. č. 11837, orná pôda o výmere 1144 m²,

zapísaný na LV č. 904 a parc. č. 11838/1, orná pôda o výmere 1381 m², zapísaný na LV č. 4064 nachádzajúcich sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinných domov.

OVS bola výberovou komisiou vyhodnotená ako úspešná. K týmto pozemkom je potrebné vybudovať inžinierske siete (ďalej len „IS“) – voda, kanál, elektro a verejné osvetlenie.

Poslanec OZ p. Kopiař dodal, že vlastníkom okolitých pozemkov sa tieto nehnuteľnosti zhodnotia a na budovaní IS by sa mali spolupodieľať.

Poslanec OZ Mgr. Wolf sa informoval na spracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) na túto plánovanú investíciu, na čo starosta obce odpovedal, že zadá obstaranie PD na túto akciu. Po jej vypracovaní bude prebiehať verejné obstarávanie na výber dodávateľa predmetných prác.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie informáciu starostu obce o potrebe budovania IS v lokalite pozemky pri Maxianovi.

11. Územný plán obce Malé Leváre

Územný plán (ďalej len „ÚPN“) je účinným nástrojom na usmerňovanie rozvoja. V ÚPN má obec mimoriadne silný nástroj na usmerňovanie stavebného rozvoja či akejkoľvek aktivity, ktorá sa dotýka územia a životného prostredia. Tento účinný regulačný nástroj majú k dispozícii samospráva, na ktorých leží zodpovednosť aj kompetencie za plánovanie a rozvoj územia.

Bez ÚPN je rozvoj nekoncepčný a zložitý. Rozvoj územia je bez ÚPN ťažké usmerňovať. Nahrádzanie ÚPN územným rozhodovaním je administratívne náročné a nevedie ku koncepčnému a efektívnemu využívaniu územia. Takto sa môže stať, že pozemky v atraktívnej polohe sa využijú nevhodne – na výstavbu, ktorá bude hyzdiť prostredie alebo brániť ďalšiemu rozvoju.

Aj vo vzťahu k investorom, developerom a vlastníkom nehnuteľností je spracovaný ÚPN signálom, že to samospráva s rozvojom myslí vážne. Jasne stanovené pravidlá, ktoré môže garantovať jedine ÚPN, znižujú rizikovosť investícií a súčasne zabráňujú neželaným zámerom.

Pre efektívne využitie zdrojov je možnosť získania niektorých dotácií a príspevkov podmienená existenciou ÚPN a obsiahnutím plánovaných zámerov v ňom.

ÚPN by nemal byť len súhrnom požiadaviek obyvateľov a developerov na zaradenie pozemkov medzi rozvojové plochy. Mal by zreteľne sprostredkovať jasnú a ucelenú predstavu o rozvoji územia.

ÚPN je hlavným pracovným nástrojom stavebného úradu pri rozhodovaní o dianí v území. Mal by slúžiť aj ako nástroj komunikácie rozvojových zámerov smerom k obyvateľom a investorom.

Ako dokument s právnou relevanciou musí ÚPN obsahovať presné formulácie, aby sa predišlo nejasnostiam. Je potrebné dôkladne premyslieť možné účinky navrhovaných regulatívov, aby územný plán nebol príliš voľný, ale ani zbytočne prísny a nebolo ho potrebné neustále aktualizovať.

Dôležitá je tiež koordinácia územného plánu so strategickým plánom (PHSR) – najlepšie výsledky i finančná úspora sa dosahujú pri súbežnom spracovaní oboch plánov.

Starosta obce priblížil OZ potrebu obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce a upozornil na zložitý proces prípravy ÚPN. Angažuje sa tu veľký počet expertov – riešiteľov, aktérov zo samotného riešenia územia, vrátane obyvateľov, ako aj externých subjektov a orgánov štátnej správy. Stavebný zákon definuje proces obstarania a spracovania územného plánu v etapách – prípravné práce, prieskumy a rozborý + krajinnoekologický plán, zadanie (prerokovanie, schválenie v OZ)/koncept (prerokovanie, súborné stanovisko), posudzovanie vplyvov SEA, Návrh – prerokovanie, správa o hodnotení, prerokovanie správy, posudok + záverečné stanovisko, preskúmanie súladu návrhu, schválenie v OZ, uloženie ÚPD, zaslanie registr. listu.

Poslanec Mgr. Wolf navrhol pripojenie plánu rozvoja obce.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie pre Obec Malé Leváre.

Hlasovanie:

7. 2022

Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf

hlasovania: 0

ne

Z p. Kopiar a Mgr. Wolf informovali o stretnutí s ŠK Malé Leváre. V súčasnosti sú v obci 4 futbalové družstvá a ich fungovanie je finančne dosť náročné. Na ich chod je k dispozícii dlík v sume 11 000,00 €, z toho 10 000,00 € sú bežné náklady. Futbalový klub funguje z financií a bufetu na ihrisku, z 2% darovaných z daní a sponzorského.

počtu poskytovaného obcou na jeho fungovanie je nutná a navrhujú navýšenie poskytovanej dotácie o 3000,00 €.

znesenie:

stupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje navýšenie individuálnej dotácie o 3000,00 € pre klub ŠK 1928 Malé Leváre.

Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf

hlasovania: 0

obecného zastupiteľstva sa zúčastnil p. Hornof, ktorý v obci prevádzkuje potraviny „U Félix“, a ne požiadala tunajší úrad o prenájom pozemku na vybudovanie parkoviska spolu so žiadosťou o časť obecného pozemku. Starosta obce sa stotožňuje s prenájomom pozemku za účelom stavby parkoviska a doplnil, že parkovisko plánuje budovať na mieste bývalého bufetu popri hlavnej ceste do materskej školy a predpokladané náklady sú vo výške 8.800 € a p. Hornof dostal povolenie na dielať sa na nákladoch na vybudovanie tohto parkoviska prostredníctvom ním splnomocnenej spoločnosti na ktorú ku dňu konania zasadnutia OZ nijako nereagovali. Ďalej starosta obce podotkol, že problém s parkovaním čaká aj p. Fajtáka, ktorý v obci prevádzkuje pohostinstvo.

Starosta obce informoval OZ, že ak bude schválený odpredaj časti obecného pozemku (pozemok so stavbou) bude zabránené plynulému prejazdu v predmetnom úseku, pretože je prostredníctvom rampy (zastavaná rampa) realizované zásobovanie potravín. Navrhol zásobovať potraviny z druhej ulice a bolo voľakedy.

reagoval na stanovisko starostu tým, že rampa, ktorá je v dnešnej dobe problémom kvôli prejazdu tam bola, len je obštaná. Dodal, že nikdy tam žiadny dopravný problém nebol.

Mgr. Wolf informoval o probléme so zásobovaním v potravinách „Mňam“, kde tiež autá stávajú na ceste, nato starosta obce informoval poslancov, že majiteľ potravín „MŇAM“ bol vyzvaný na návrh zásobovania na ktorý reagoval návrhom úpravy chodníka ku kostolu, ktorý upraví spolu s vjazdom na svoje náklady.

p. Kopiar oslovil p. Hornofa na návrh iného riešenia, keďže odpredaj spornej časti obecného pozemku nie je podľa starostu vhodná, načo p. Hornof reagoval, že z druhej strany zásobovanie nie je možné kvôli úzkej dveri a mimo obchodné priestory.

od rokovaciu miestnosť obecného zastupiteľstva opustila poslankyňa Michaela Múdra.

Uriešenie problému so zásobovaním potravín „u Félix“, starosta obce navrhol spoločné stretnutie kde by sa dohodli konkrétne podmienky a ďalší postup.

Na ďalšom rokovaní bolo dohodnuté, že p. Hornof sa do 10 dní (4. 8. 2022) vyjadrí k parkovaniu pred obcou a do 60 kalendárnych dní doloží na obecný úrad projekt statickej dopravy k riešeniu dopravnej situácie pred spomínanou prevádzkou.

komisia schválená na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 16. 3. 2022 rozhodla, že v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na stavebné

Malé Leváre, zapísaný na LV č. 4064, zameraný v zmysle GP č. 20/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 10911, orná pôda o výmere 3968 m² a označený ako novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 10911/2 o výmere 1463 m², druh pozemku orná pôda do konca lehoty na predkladanie návrhov do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, t. j. do 2. 5. 2022 do 12⁰⁰ hod. doručila vyhlasovateľovi svoj návrh Ing. Dagmar Hollá, trvale bytom Ostredkova 28, 821 02 Bratislava. Komisia sa uzniesla, že navrhovateľka splnila podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebného pozemku, nakoľko ponúkla cenu vyššiu ako bola požadovaná minimálna cena na odkúpenie nehnuteľnosti a odporúčala uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj predmetného pozemku.

Na základe skutočností, že pri rozdeľovaní pôvodného pozemku reg. „C“ parc. č. 10911 vznikol pred predmetným pozemkom novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 10 911/1 je potrebné zriadenie vecného bremena pre potreby banky.

Návrh na uznesenia :

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu motorovým vozidlom cez nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 10911/1, orná pôda o výmere 86 m², k. ú. Malé Leváre v prospech Ing. Dagmar Hollej, trvale bytom Ostredkova 28, 821 02 Bratislava ako aj jej každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu 1,00 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu motorovým vozidlom cez nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 10911/1, orná pôda o výmere 86 m².**

Hlasovanie:

Za :5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Mgr. Silvia Mikušiková, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Starosta obce navrhol OZ uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11. 7. 2022 medzi Obcou a Ing. Dagmar Hollou pozostávajúcu z úpravy Čl. 3, odstránením bodu 3.3 a 3.4., kde sa kupujúca podpisom kúpnej zmluvy zaviazala uskutočniť výstavbu rodinného domu na predmete prevodu pre vlastné účely a začať s jeho výstavbou najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, pozemok je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Zároveň sa zaviazala nepreviesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti.

V súlade s bodom 10 písm. d.) schválených podmienok obchodných verejných súťaží na predaj pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu :

1. novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 413/2 o výmere 145 m², druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotovený geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² a pozemok reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 456 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre (schválená OVS „Zákruta“)
2. parc. č. 11837, diel č. 2 o výmere 458 m², druh pozemku orná pôda,
parc. č. 11838/1, diel č. 6 o výmere 58 m², druh pozemku orná pôda;
parc. č. 11837, diel č. 3 o výmere 525 m², druh pozemku orná pôda,
parc. č. 11838/1, diel č. 7 o výmere 17 m², druh pozemku orná pôda;
parc. č. 11838/1, diel č. 9 o výmere 536 m², druh pozemku orná pôda;
parc. č. 11838/1, diel č. 10 o výmere 587 m², druh pozemku orná pôda;

mysle GP č. 19/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-
 : 41 405 960) odčlenené od pozemkov reg. „C“ parc. č. 11837, orná pôda o výmere 1144 m²,
 LV č. 904 a parc. č. 11838/1, orná pôda o výmere 1381 m², zapísaný na LV č. 4064
 ch sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre (schválená OVS „Maxian“)

misia schválená na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 16. 3. 2022 pod
 uzneseniami na jej jednotlivých zasadaniach rozhodla o úprave schválených podmienok
 odných verejných súťaží z dôvodu, že za pôvodne schválených podmienok obchodných
 súťaží sa do nich nikto neprihlásil (ďalej len „podmienky OVS“) pozostávajúcich
 ia bodu 4. a bodu 5. podmienok OVS.

o dôvodu je správne, aby boli podmienky dodatočne upravené aj v prípade ukončenej
 erejnej súťaže, kde bola uzatvorená kúpna zmluva s navrhovateľkou Ing. Dagmar Hollou.

nesenia :

cné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu podmienok výstavby na nehnuteľnosti
 „C“ parc. č. 10911/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1463 m², k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve
 Dagmar Hollej, trvale bytom Ostredkova 28, 821 02 Bratislava pozostávajúcu z odstránenia bodu 3.3.
 uzatvorenej kúpnej zmluvy zo dňa 11. 7. 2022

cné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Dodatku č. 1
 kúpnej zmluvy zo dňa 11. 7. 2022 medzi Obcou Malé Leváre a Ing. Dagmar Hollou, trvale
 m Ostredkova 28, 821 02 Bratislava.

Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková/

Patrik Wolf/

asovania: 0

21 písomne požiadali tunajší úrad Pavol Juračka a manž. JUDr. Jana Juračková, obidvaja trvale
 eličkovej 4, 841 05 Bratislava o prenájom pozemku situovaného v okolí rekreačnej chaty súp. č.
 icej na nehnuteľnosti reg. “C” parc. č. 5680/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²
 a LV č. 779 v spoluvlastníctve žiadateľov (každý v podiele ½), k. ú. Malé Leváre, RO Rudava
 .

zemku priľahlého k stavbe vyššie špecifikovanej rekreačnej chaty komisia na svojom zasadaní
 022 odporúčala a navrhovala vyzvať žiadateľov na vypracovanie a predloženie geometrického
 iku určeného na prenájom, keďže bol predložený len návrh na jeho odčlenenie.

oli listom požiadaní o predloženie geometrického plánu, ktorého predmetom bude odčlenenie
 ej nehnuteľnosti na prenájom. Bez tohto dokumentu nie je možné schváliť prenájom pozemkov
 danej žiadosti, teda nie je možné uzatvorenie nájomnej zmluvy.

š. 31/2022 zo dňa 27. 4. 2022 bol schválený prenájom priľahlého pozemku avšak za takú cenu za
 bola zohľadnená tohtoročná miera inflácie.

o dôvodu je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a prijať nové, kde bude započítaná miera inflácie
 u.

nesenia :

cné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 31/2022 zo dňa 27. 4. 2022.

cné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg.
 parc. č. 5680/730, druh pozemku ostatná plocha o výmere 775 m² odčleneného GP č. 88/2021
 1. 4. 2022 úradne overeného dňa 7. 4. 2022 pod č. G1-403/2022 zhotoviteľom Matúšom
 lárom MATGEO (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre
 žiadateľov Pavla Juračku a manž. Janu Juračkovú, obidvaja trvale bytom H. Meličkovej 4,

H
Z
Pr
Z

O
P

St
ry
10
uz
v
aj
ol
K
na

St

841 05 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2050 postavenej na parc. č. 5680/54 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **630,56 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

O 18.50 hod. rokovaciu miestnosť obecného zastupiteľstva opustili poslanci Mgr. Silvia Mikušíková a Mgr. Patrik Wolf.

Starosta obce informoval OZ o obdržaní návrhu nájomnej zmluvy od Miestnej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu Malé Leváre – Veľké Leváre (ďalej len „MO SRZ“) na lokalitu „Studénka“ - parc. č. 10947, druh pozemku vodné plochy o výmere 4928 m², k. ú. Malé Leváre, na ktorú má Obec Malé Leváre uzatvorenú nájomnú zmluvu s Hospodárskym a lesným družstvom v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo **za účelom výkon rybárskeho práva na tejto nehnuteľnosti ako aj zhodnotenie vodnej plochy nazývanej „Studénka“ a možnosť výkonu rybolovu a rekreácie pre občanov obce Malé Leváre aj okolitých dedín.**

K tejto veci navrhuje spoločné stretnutie s MO SRZ, kde predmetom bude rokovanie o návrhu nájomnej zmluvy.

13. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

**Uznesenia z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 20. 7. 2022 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 51/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Mgr. Silviu Mikušíkovú a Michaelu Múdrú.

Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 54/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia v roku 2022 určuje v obci Malé Leváre jeden volebný obvod**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 11 ods. 3 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje na celé volebné obdobie 2022 – 2026 pre Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch 9 poslancov**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje na celé funkčné obdobie 2022 - 2026 starostovi obce plný (100%) rozsah výkonu funkcie a z toho vyplývajúci nárok na 100% plat v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje miesto na zverejnenie predvolebných materiálov - všetky vývesné skrine obce a zároveň umožní každému kandidátovi možnosť vystúpiť v miestnom rozhlase 3 x týždenne v maximálnej dĺžke 2 min.**

Uznesenie č. 55/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 diel č. 3 – ostatná plocha o výmere 117 m² odčleneného GP č. 03-02/2022 zo dňa 5. 4. 2022 zhotoviteľom K-GEO, s.r.o. (IČO: 36 842 494) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 do vlastníctva MUDr. Norbertovi Obetkovi a manž. MUDr. Ide Obetkovej, obidvaja trvale bytom Krátka ulica 18, 919 09 Šelpice za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 11 700,00 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/8 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 34 m² odčlenený GP č. 03-02/2022 zo dňa 5. 4. 2022 zhotoviteľom K-GEO, s.r.o. (IČO: 36 842 494) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/8 od MUDr. Norberta Obetka a manž. MUDr. Idy Obetkovej, obidvaja trvale bytom Krátka ulica 18, 919 09 Šelpice za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 3400,00 €**

Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/789, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 119 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 76/2022 dňa 20. 4. 2022 zhotoviteľom Geocom (IČO: 35 772 719), úradne overeným dňa 4. 5. 2022 pod číslom G1-489/2022 pre žiadateľov Milana Siváka a manželku Janu Sivákovú, obidvaja trvale bytom M. Rázusa 2748/9, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí stavby chata - občerstvenie so súp. č. 2507 postaveného na parc. č. 5487/15 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 238,00 € (2,00/1 m²/1 rok). Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2027.

Uznesenie č. 57/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/530 diel č. 1** – zastavaná plocha o výmere **16 m²** zameraného podľa GP č. 77/2022 dňa 20. 4. 2022 zhotoviteľom Geocom, s. r. o. (IČO: 35 772 719) do vlastníctva **Milanovi Sivákovi a manželke Jane Sivákovej**, obidvaja trvale bytom M. Rázusa 2748/9, 901 01 Malacky **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **2400,00 €**.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/790** – zastavaná plocha o výmere **8 m²** zameraného podľa GP č. 77/2022 dňa 20. 4. 2022 zhotoviteľom Geocom, s. r. o. (IČO: 35 772 719) do vlastníctva **Milanovi Sivákovi a manželke Jane Sivákovej**, obidvaja trvale bytom M. Rázusa 2748/9, 901 01 Malacky **za sumu 100,00 €/1 m²**, v celkovej sume **800,00 €**.

Uznesenie č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného **pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/780**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **65 m²** odčleneným od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 52/2022 dňa 15. 4. 2022 zhotoviteľom MATGEO – Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), úradne overeným dňa 9. 6. 2022 pod číslom G1-736/2022 spoločnosti **DHF, s. r. o., IČO: 36 384 874**, so sídlom Písniky 789/26, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí stavby bufetu so súp. č. 2500 postaveného na parc. č. 5680/328 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **260,00 € (4,00/1 m²/1 rok)**. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2027.**

Uznesenie č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného **pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/772**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **454 m²** odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre zhotoviteľom Jana Páľková (IČO: 37 027 077) podľa GP č. 10/2022 dňa 16. 2. 2022, úradne overeného dňa 22. 3. 2022 pod č. G1-340/2022 pre žiadateľa **Mgr. Patrika Černého**, trvale bytom Veľkomoravská 12, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2116 postavenej na parc. č. 5680/12 v spoluvlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **354,46 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 60/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom** novoutvoreného **pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/787**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **296 m²** odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre zameraného podľa GP č. 16/2022 dňa 19. 4. 2022 zhotoviteľom GEODET Malacky, s. r. o. (IČO: 35 936 304) pre žiadateľov **Dušana Oravca a manželku Mgr. Janu Oravcovú**, obidvaja trvale bytom Nová 2815/25, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2282 postavenej na parc. č. 5372/35 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **255,90 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/342 diel č. 2** – zastavaná plocha o výmere **22 m²** zameraného podľa GP č. 16/2022 dňa 19. 4. 2022 zhotoviteľom GEODET Malacky, s. r. o. (IČO: 35 936 304) do vlastníctva **Dušanovi Oravcovi a manželke Mgr. Jane Oravcovej**, obidvaja trvale bytom Nová 2815/25, 901 01 Malacky **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **3300,00 €**.

Uznesenie č. 61/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. C“ parc. č. 5680/786, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 147 m² odčleneného od pozemku eg. „C“ parc. č. 5680/342 podľa GP č. 30/2022 dňa 6. 7. 2022 zhotoviteľom Martinom Foltýnkom-PS-Geo (IČO: 37 028 286), k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Ing. Rastislava Boču, trvale bytom Turčianske Kľačany 259, 038 61 Vrútky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2113 postavenej na parc. č. 5680/15 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **137,15 €**. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C“ parc. č. 5680/342 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 11 m² a parc. č. 5680/342 diel č. 3 – zastavaná plocha o výmere 3 m² podľa GP č. 30/2022 dňa 6. 7. 2022 zhotoviteľom Martinom Foltýnkom-IPS-Geo (IČO: 37 028 286) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ing. Rastislavovi Bočovi, trvale bytom Turčianske Kľačany 259, 038 61 Vrútky za sumu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **2100,00 €**.**

ie č. 62/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ 5680/656, druh pozemku ostatná plocha o výmere 230 m² odčlenený GP č. 64/2019 dňa 17. 5. 2022 Foltýnkom MATGEO, Matúš Kollár (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Petra Jánoša, trvale bytom Sládkovičova 2409/15, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2215 postavenej na parc. č. 5487/20 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **119,60 €**. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**

ie č. 63/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 54/2021 zo dňa 1. 7. 2021.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/732, druh pozemku ostatná plocha o výmere 395 m² a parc. č. 5680/733, druh pozemku ostatná plocha o výmere 64 m², k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Igora Pobehu, trvale bytom M. C. Školdowskej 5, 851 04 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/25, druh pozemku ostatná plocha o výmere 163 m² vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **404,88 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

ie č. 64/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/327 diel č. 1 – plocha o výmere 78 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/327 a parc. č. 5680/791 – plocha o výmere 42 m² zameraných podľa GP č. 27/2022 dňa 19. 5. 2022 zhotoviteľom Foltýnkom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) do vlastníctva žiadateľom MUDr. Júliusovi Urbanovi, trvale Záhorská 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňovej, trvale bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka za celkovú cenu **1,00 EUR a súčasne schvaľuje kúpu pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/728 – ostatná plocha o výmere 62 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/728 a parc. č. 5680/749 diel č. 4 – ostatná plocha o výmere 58 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/749 od Júliusa Urbana, trvale bytom Záhorská 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňovej, trvale bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka za celkovú cenu **1,00 EUR** spôsobom hodným osobitného nakolko sa jedná o zmenu situácie osadenia stavby rekreačnej chaty a doplnkovej stavby na chaty, ktoré boli odkúpené do vlastníctva žiadateľov v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Prítomných poslancov : 7

Chýbajúcich poslancov : 0 Z : 6

proti : 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 65/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 620/2 diel č. 1 – ostatná plocha o výmere 33 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 620/2 a parc. č. 211/3 - záhrada o výmere 26 m² odčleneného od pozemku 211/3 zameraných podľa GP č. 106/2021 dňa 1. 12. 2021 zhotoviteľa Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) do výlučného vlastníctva žiadateľovi **Rudolfovi Volekovi, trvale bytom Malé Leváre 429, 908 74 Malé Leváre za cenu 20,00 EUR/1 m², celkovú cenu 1180,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o príľahlú plochu k stavbe rodinného domu súp. č. 174 stávajúcu na pozemku reg. „C“ parc. č. 210/4, k. ú. Malé Leváre**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7
Počet prítomných poslancov na OZ : 6
Hlasovanie za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 66/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 10713/2 – orná pôda o výmere 800 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 10713, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 46/2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Rudolfovi Harušťákovi, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná za celkovú cenu 1,00 EUR a súčasne schvaľuje kúpu pozemku reg. „C“ parc. č. 10620 – orná pôda o výmere 5949 m², k. ú. Malé Leváre od Rudolfa Harušťáka, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná za celkovú cenu 1,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko obec nadobudne do vlastníctva väčšiu výmeru pozemku v záujmovej lokalite.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7
Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie:

Za : 6
Proti : 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 67/2022

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odpredajom častí pozemkov reg. „C“ parc. č. 12062 (LV č. 4064) a parc. č. 11698/6 (LV č. 904) a reg. „E“ parc. č. 4980/1 (LV č. 904), k. ú. Malé Leváre pre potreby výstavby transformačných staníc v rámci pripravovanej stavby „SA A1 Malé Leváre VN467, VNK, TS, NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „C“ parc. č. 11280, 11281, 11315, 12251, 12264, 11917, 11916, 11898, 11845, 11838/1, 11845, 11702, 11686, 11795, 11803, 11316, 13024, 13021, 13024, 11421, 11769, 11676, 11677, 12099, 11678, 12216, 12214, 13028, 12123 (LV č. 4064) a parc. č. 11837, 4980/26, 11698/5 (LV č. 904), k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „SA A1 Malé Leváre VN467, VNK, TS, NNK“.

Uznesenie č. 68/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie informáciu starostu obce o potrebe budovania IS v lokalite pozemky pri Maxianovi.

Uznesenie č. 69/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie pre Obec Malé Leváre.

Uznesenie č. 70/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje navýšenie individuálnej dotácie o 3000,00 € pre futbalový klub ŠK 1928 Malé Leváre.

Uznesenie č. 71/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu motorovým vozidlom cez nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 10911/1, orná pôda o výmere 86 m², k. ú. Malé Leváre v prospech Ing. Dagmar Hollej, trvale bytom Ostredkova 28, 821 02 Bratislava ako aj jej každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu 1,00 €.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu motorovým vozidlom cez nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 10911/1, orná pôda o výmere 86 m².

Uznesenie č. 72/2022

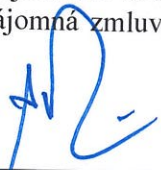
- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu podmienok výstavby na nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 10911/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1463 m², k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve Ing. Dagmar Hollej, trvale bytom Ostredkova 28, 821 02 Bratislava pozostávajúcu z odstránenia bodu 3.3. a 3.4 uzatvorenej kúpnej zmluvy zo dňa 11. 7. 2022
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 11. 7. 2022 medzi Obcou Malé Leváre a Ing. Dagmar Hollou, trvale bytom Ostredkova 28, 821 02 Bratislava.


Uznesenie č. 73/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 31/2022 zo dňa 27. 4. 2022.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/730, druh pozemku ostatná plocha o výmere 775 m² odčleneného GP č. 88/2021 dňa 1. 4. 2022 úradne overeného dňa 7. 4. 2022 pod č. G1-403/2022 zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov Pavla Juračku a manž. Janu Juračkovú, obidvaja trvale bytom H. Meličkovej 4, 841 05 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2050 postavenej na parc. č. 5680/54 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 630,56 €. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

V Malých Levároch, 5. 8. 2022




Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre


Mgr. Silvia Mikušíková


Michaela Múdra

Overovatelia zápisnice: