



**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE MALÉ LEVÁRE**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon majetku obcí“) určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre.

§ 1 **Predmet úpravy**

- (1) Obec Malé Leváre, je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- (2) Zásady hospodárenia s majetkom obce (ďalej len „Zásady“) sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Malé Leváre, v spoluvlastníctve obce Malé Leváre a iného subjektu, a majetok, ktorý má obec v užívaní.
- (3) Zásady hospodárenia určujú základné princípy hospodárenia a pravidiel pre nakladanie s majetkom obce.
- (4) Zásady sa vzťahujú najmä na nasledovný okruh subjektov:
 - a) orgány obce,
 - b) organizačné zložky obce,
 - c) rozpočtové organizácie zriadené obcou,
 - d) právnické osoby založené obcou alebo právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť,
- (5) Obec, rozpočtové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila, ako aj iné právnické a fyzické osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, sú povinné sa riadiť pri nakladaní s majetkom obce týmito Zásadami.
- (6) Použité skratky a vysvetlenie pojmov:
 - a) ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“, rozumie sa tým Obec Malé Leváre;
 - b) ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr. starosta, obecné zastupiteľstvo, komisia a pod.), rozumejú sa tým orgány Obce Malé Leváre;
 - c) ak sa v texte vyskytuje slovo „zákon“ bez bližšieho popisu, rozumie sa tým zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tiež skrátené „zákon o majetku obcí“)
 - d) ak sa v texte vyskytuje údaj o ust. „§ ...“ bez označenia právneho predpisu, myslí sa tým ustanovenie zákona o majetku obcí;
 - e) ak je v texte nariadenia použitý pojem "obecné organizácie", rozumejú sa tým organizácie a právnické osoby, ktoré obec založila, zriadila, alebo voči ktorým nadobudla zakladateľskú, či zriaďovateľskú funkciu.
- (7) Zásady upravujú:
 - a) vymedzenie majetku obce,
 - b) hospodárenie a nakladanie s majetkom obce,
 - c) nadobúdanie majetku obce,
 - d) správu obecného majetku,
 - e) prenechávanie majetku na dočasné užívanie,
 - f) prevody vlastníckeho práva k majetku obce,
 - g) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
 - h) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - i) postup prenechávania majetku do užívania,
 - j) nakladanie s cennými papiermi
 - k) úkony organizácií, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - l) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
 - m) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - n) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- o) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- p) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

§ 2

Vymedzenie majetku obce

- (1) **Majetok** obce tvoria nehnuteľné veci a hnuťelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) **Správca majetku** sú rozpočtové, neziskové organizácie, ktorým bol majetok obce Malé Leváre zverený do správy
- (3) **Prebytočným majetkom** je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento majetok odpredať.
- (4) **Neupotrebitelným majetkom** je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

§ 3

Nakladanie s majetkom obce

- (1) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom obce, v rámci ktorých najmä, za podmienok ustanovených zákonom a v týchto Zásadách:
 - a) majetok prenecháva do dočasného užívania iným osobám, najmä ho prenajíma alebo vypožičiava,
 - b) majetok predáva, kupuje, zamieňa,
 - c) majetok daruje,
 - d) majetok zveruje do správy obcou zriadeným rozpočtovým organizáciám,
 - e) poveruje výkonom správy majetku obchodnú spoločnosťou založenú obcou alebo inú právnickú osobu,
 - f) majetok vkladá do obchodných spoločností alebo do iných právnických osôb založených obcou alebo iným subjektom, zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu,
 - g) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje návratnú finančnú výpomoc podľa osobitných predpisov, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva,
 - h) podniká s majetkom vo vlastnom mene.
- (2) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (3) Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce.
- (4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, nad rámec jeho schvaľovacej pôsobnosti podľa ust. § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí najmä:
 - a) prijatie úveru (pôžičky),
 - b) uzatvorenie dohody o splátkach, ak suma prevyšuje 2 000 € alebo doba splácania je dlhšia ako 1 rok,
 - c) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 2 000 €,
 - d) poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí nad sumu 2 000 €,
 - e) uzatvorenie zmluvy, objednávky alebo záväzku, ktorým vzniká obci finančné plnenie presahujúce 2 000 €, bez ohľadu na spôsob financovania alebo rozdelenie plnenia na viac častí,
 - f) objednávky a výdavky nad 100 €, na jednu finančnú operáciu po prekročení čerpania rozpočtovanej položky schváleného rozpočtu nad **80 %**,
 - g) rozdelenie zákazky, objednávky alebo plnenia na viac častí, ak súvisia vecne, časovo alebo miestne a v súčte presahujú finančný limit podľa písm. e),
 - h) dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky nad 1 000 €,

- i) vydanie cenných papierov krytých majetkom obce,
 - j) nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi,
 - k) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku obce s obstarávacou hodnotou presahujúcou 1 500 €,
 - l) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku,
 - m) likvidáciu majetku, o ktorom vydalo rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti
 - n) nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku
 - o) nadobúdanie vlastníctva hnutel'ných vecí, ak nadobúdacia hodnota presahuje sumu 2 000 €,
 - p) nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme vecí s právom kúpy prenajatej veci (lízing),
 - q) vklady hnutel'ného a nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - r) zverenie majetku do správy správcom,
 - s) prevod správy majetku obce medzi správcami, zámenu správy majetku medzi správcami, odňatie správy majetku,
 - t) prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania na dobu presahujúcu 1 rok,
 - u) nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - v) prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - w) prenechanie majetku do výpožičky.
- (5) Starosta obce rozhoduje samostatne o ostatnom hospodárení a nakladaní s majetkom obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

§ 4

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

- (1) **Prebytočný** hnutel'ný a nehnuteľný majetok obce je majetok, ktorý obec trvale alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh.
- (2) Za prebytočný majetok sa považuje aj časť účelovo určeného majetku, ktorá presahuje rozsah primeraných potrebám obce.
- (3) Za trvale prebytočný majetok sa považuje aj taký majetok, ktorý sa pri posudzovaní možnosti jeho využitia pre potreby obce javí ako efektívne nevyužitelný a nie je možné ho využívať v rámci plnenia akýchkoľvek úloh obcou. Ostatný prebytočný majetok, ktorý nezodpovedá podmienkam uvedeným v prvej vete tohto odseku, sa považuje za dočasne prebytočný.
- (4) **Neupotrebitelný** majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie alebo poškodenie, vandalizmus, zastaranosť, stratu v dôsledku spáchania trestného činu (napr. krádeže) alebo neehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v záujme zachovania bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby.
- (5) Na základe odporúčania inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku obce a o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce s obstarávacou hodnotou presahujúcou 1 500 € obecné zastupiteľstvo; o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce s obstarávacou cenou najviac 1 500 € rozhoduje starosta alebo štatutárny orgán správcu obecného majetku po predchádzajúcom súhlase starostu obce.
- (6) Pri určovaní príslušného orgánu na rozhodnutie sa vychádza z nadobúdacej hodnoty jednotlivých vecí resp. súboru vecí, ktoré tvoria jeden celok.
- (7) Prebytočný alebo neupotrebitelný majetok obec preukázateľne ponúkne všetkým svojim organizáciám, ktoré zriadila alebo založila.
- (8) Ak o prebytočný alebo neupotrebitelný ponúkaný majetok neprejaví záujem predložením písomnej žiadosti žiadna z týchto organizácií, majetok sa ponúkne na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe alebo na odpredaj spôsobom podľa zákona.

- (9) Ak o neupotrebitelný ponúkaný majetok neprejaví záujem žiadna z týchto osôb, majetok sa komisionálne zlikviduje.
- (10) O likvidácii majetku rozhoduje orgán, ktorý rozhodol o jeho prebytočnosti a neupotrebitelnosti v zmysle ods. 5.
- (11) K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo (napr. zápis o likvidácii, zmluva o prenechaní na užívanie a pod.).

§ 5

Spôsoby nadobúdania do majetku obce

- (1) Obec môže nadobúdať majetok najmä:
- a) zo zákona,
 - b) kúpou, zámenou,
 - c) darom,
 - d) dedením zo závetu,
 - e) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - f) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb alebo fyzických osôb,
 - g) vlastnou investičnou činnosťou,
 - h) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
 - i) rozhodnutím orgánov štátnej správy alebo súdov,
 - j) inými spôsobmi, ktoré upravuje zákon.
- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu. Toto ustanovenie sa nepoužije v prípadoch nadobudnutia majetku spôsobom podľa ods.1. písm. d), g) a i).
- (3) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) v prípade, ak suma splátok prevyšuje čiastku 2 000 €.
- (4) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady hnutel'ného a nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

§ 6

Spôsoby prevodu vlastníctva majetku obce

- (1) Prevod vlastníctva vecí z majetku obce sa musí vykonať:
- a) na základe verejnej obchodnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
 - d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (2) Pri prevode majetku je obec povinná postupovať podľa ust. § 9a a súvisiacich zákona o majetku obcí.

§ 7

Prevod majetku obce obchodnou verejnou súťažou

- (1) V prípade obchodnej verejnej súťaže (ďalej len "OVS") na prevod vlastníctva nehnuteľnosti schváli obecné zastupiteľstvo podmienky obchodnej verejnej súťaže komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov zmlúv; komisia je najmenej trojčlenná (vrátane predsedu).
- (2) OVS sa vyhlasuje neurčitým osobám na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.
- (3) Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- (4) Komisia vyhodnotí splnenie podmienok OVS a vyberie najvýhodnejší návrh. Ak nebola v podmienkach OVS stanovená požadovaná cena, predloží návrh na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- (5) Prijatie najvhodnejšieho návrhu oznámi obec účastníkovi súťaže spôsobom a v lehote, ktorú určujú podmienky súťaže.

§ 8

Prevod majetku obce priamym predajom

- (1) Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom je verejnou výzvou, ktorou sa obec obracia na neurčitý počet osôb na predkladanie cenových ponúk za nadobudnutie vlastníctva majetku obce, a to najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov.
- (2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.
- (3) Obec nemôže previesť majetok priamym predajom:
 - a) tretím osobám vymedzeným v § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
 - b) ak všeobecná hodnota veci stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 €.
- (4) Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
- (5) Obecné zastupiteľstvo po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk vyhodnotí cenové ponuky a uznesením rozhodne o prevode vlastníctva majetku obce.
- (6) Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena.

§ 9

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa

- (1) Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (2) Ak obec ku dňu podania žiadosti o prevod jeho majetku eviduje voči žiadateľovi pohľadávku po lehote splatnosti (napr. nedoplatok na miestnej dani, miestnom poplatku, nájomnom, za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, kúpnej cene a pod.), táto žiadosť nebude predložená na prerokovanie do orgánov obce

najmenej do vysporiadania celej pohľadávky. Za vysporiadanie pohľadávky sa nepovažuje uznanie dlhu a dohoda o splátkovom kalendári podľa osobitných predpisov.

- (3) V uznesení o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom, odvolávka na konkrétny dôvod uvedený v týchto zásadách a odôvodnenie. V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uvádza identifikácia majetku a všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň schválenia prevodu starší ako 9 mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty sa nevyžaduje, ak hodnota majetku je nižšia ako 3 000 € stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom alebo inou verejne dostupnou obdobnou ponukou na odpredaj majetku obce.
- (4) Náklady na vyhotovenie prípadného geometrického plánu a znaleckého posudku je vždy povinný uhradiť žiadateľ o nadobudnutie majetku.
- (5) Na účely prevodu majetku obce podľa zákona dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:
 - a) prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou,
 - b) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (napr. zabezpečenie kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce a jej obyvateľstva),
 - c) zámena nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec,
 - d) prevod majetku obce na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto zásad,
 - e) prevod pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
 - f) prevod pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.
 - g) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
 - h) ak prevod majetku obce prispieje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
 - i) ak prevod majetku obce prispieje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jej bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v obci a jej bezprostrednom okolí,
 - j) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť resp. využívať iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
 - k) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,
 - l) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu,
 - m) ak bola uskutočnená obchodná verejná súťaž, ktorá bola 2x neúspešná,
 - n) prevod majetku, na ktorom sa má vybudovať verejnoprospešná infraštruktúra, napríklad trafostanica, prečerpávací stanica, vodomerná stanica, regulačná stanica, a pod.
- (6) O aplikácii dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením, dôvod musí byť riadne odôvodnený v materiáli predloženom na zasadnutie obecného zastupiteľstva, na uplatnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa pri konkrétnom prevode nie je právny nárok a poslanci môžu rozhodnúť o inom spôsobe nakladania s majetkom obce.
- (7) Dôvody uvedené v bode 5. tohto článku môžu byť zároveň dôvodom pre zníženie kúpnej ceny v súlade so zákonom.
- (8) Kúpnu cenu možno znížiť aj v prípade prevodu nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.

§ 10

Prenechanie majetku na dočasné užívanie

- (1) Obec, alebo správcovia majetku (ďalej aj „požičiavateľ“, resp. „prenajímateľ“) môžu hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh, prenechať zmluvou o dočasnom užívaní na základe nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to spravidla odplatne, v osobitných prípadoch bezodplatne.
- (2) Pri uzatváraní zmlúv o nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku a pri prenechávaní majetku obce do výpožičky sa postupuje podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, Zákona o majetku obcí, iných právnych predpisov a podľa týchto Zásad.
- (3) Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia zákona o majetku obcí je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
- (4) Prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania na dobu presahujúcu 5 rokov podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (5) Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce prenechaného na užívanie (t. j. v prenájme a vo výpožičke), ako aj jeho prírastky a úbytky.

§ 11

Spôsobu prenechania majetku do užívania

- (1) Prenechania majetku obce do nájmu sa musí vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou alebo
 - c) priamym nájmom.
- (2) Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme:
 - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €,
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce,
 - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € (zákonný limit pre obec s počtom obyvateľov pod 30000) na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejnedostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
- (3) Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania.
- (4) Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom:
 - a) hodnota nájomného sa zarátuva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
 - b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,

- c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
 - d) do hodnoty nájomného sa zaratúva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
 - e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
 - f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku obce sa nezohľadňujú,
 - g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.
- (5) Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 2 písm. c) a e) použijú rovnako.
- (6) Obec pri prenechaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa a prípadnej zľavy z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného:
- a) pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.),
 - b) pozemkov v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.),
 - c) pozemkov s malou výmerou (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.) kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
 - d) pozemkov pod dočasnými stavbami,
 - e) nájom pozemku počas doby výstavby schválenej stavby, ktorej investorom je nájomca (zariadenie staveniska, prístupové a skladové plochy súvisiace s výstavbou),
 - f) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa vo výmere len v nevyhnutnom rozsahu,
 - g) nájom pozemku za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb (komunikácie, parkoviská, inžinierske siete, plochy slúžiace a prístupné verejnosti),
 - h) pozemkov dlhodobo užívaných bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) a s podmienkou, že na predmete nájmu nebude realizovaná garáž, stojiská na vozidlá, prístrešky a pod.,
 - i) žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť za rovnakým účelom,
 - j) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom obce určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),
 - k) majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti zdravotníckej, sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely obce, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
 - l) pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva obce, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.
 - m) stavby a priestory, u ktorých uplynula doba nájmu a pôvodný nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku obce),
 - n) neziskové spoločenské organizácie a združenia pri zabezpečovaní verejnoprospešných a všeobecne prospešných služieb obyvateľstvu,
 - o) prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,
 - p) užívanie predmetu nájmu na verejnoprospešný účel, napĺňanie sociálnych, kultúrnych, vzdelávacích, zdravotných alebo iných obdobných potrieb obyvateľov obce,
 - q) zabezpečovanie potrebného sortimentu a skladby predajní a služieb v obci,

- r) prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prenajímaného majetku.
- (7) Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie obecného zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na nájom alebo prenechanie majetku do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, teda obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písmena odseku 6 rozhodnúť, že nájom alebo výpožička sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym ponukovým konaním.
- (8) Pri nájme majetku podľa bodu 6 je možné znížiť hodnotu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného podľa okolností konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom obecným zastupiteľstvom v prijatom uznesení.
- (9) Jednotlivé podmienky prípadného zníženia nájomného a rozsahu zníženia je potrebné posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu (vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností) a v súvislostiach s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä v spojitosti s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., ako aj či je v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami.
- (10) Na zníženie nájomného pri prenájmoch majetku z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, takže obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že nájomné znížené nebude.
- (11) Iné kritériá zľavy z nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
- a) prebytočnosť z hľadiska terajšieho užívania, avšak obec nemá záujem majetok odpredať, pretože je predpoklad jeho budúceho využitia na verejný účel (napr. priestorová rezerva prekomunikácie, križovatky a pod.),
 - b) na využitie majetku je predložený konkrétny zámer verejnoprospešného charakteru a zároveň preukazujúci budúce užívanie nájomcom na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti zdravotnej, športovej, sociálnej, výchovno-vzdelávacej, kultúrnej atď., alebo podporí rozvoj neziskového sektora, a stavba alebo hnutelná vec nebude pre nadobúdateľa generovať príjem - napr. nájom pre účel využitia ako potravinová banka, červený kríž, charita,
 - c) majetok obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany.
- (12) Ak je potrebné v nadväznosti na tieto zásady a zákon o majetku obcí určiť obvyklé nájomné, obec ho určí na základe znaleckého posudku, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností alebo stanoviska realitnej kancelárie.
- (13) Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov apozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby nad 1000 m², sa vzťahuje osobitný predpis.

§ 12 Výpožička majetku

- (1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný a jeho nájom nie je možný alebo je vypožičiavateľom subjekt neziskovej povahy.
- (2) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka. Zmluvu o výpožičke v trvaní najviac 10 rokov je možné uzatvoriť alebo o najviac takúto dobu aj opakovane predĺžiť so súhlasom obecného zastupiteľstva v prípade, ak ja vypožičiavateľom subjekt neziskovej povahy so sídlom na území obce Malé Leváre a vypožičaný majetok má po dobu trvania výpožičky slúžiť pre prevádzku verejne dostupných športových aktivít, kultúrne, sociálne, zdravotné alebo iné verejnoprospešné činnosti aaktivity prevádzkované vypožičiavateľom.

- (3) Ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore so zmluvou o výpožičke alebo s týmito Zásadami, požičiavateľ si uplatní právo na vrátenie veci.

§ 13

Zriadenie vecného bremena

- (1) Vecné bremeno v prospech obce, ako oprávnenej z vecného bremena, sa zriadi vždy, ak sa na prevádzanej nehnuteľnosti nachádza stavba alebo objekt, ktorého uchovanie a prevádzkovanie je v záujme obce. Vecné bremeno v prospech obce bude zriadené bezodplatne priamo v zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša povinný z vecného bremena.
- (2) Na nehnuteľný majetok obce (pozemky) sa môže so súhlasom obecného zastupiteľstva zriadiť vecné bremeno v prospech iných osôb v prípadoch inžinierskych sietí (napr. voda, kanalizácia, plyn, električka, ropa a pod.), ako aj vecné bremena za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vlastníka (prechodu pešo, vjazd a prejazd vozidlom a pod.) alebo v iných zreteľných prípadoch. Vecné bremeno môže byť zriadené len za odplatu. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena alebo žiadateľ o zriadenie vecného bremena.

§ 14

Správa majetku

- (1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým organizáciám, ktoré zriadila podľa osobitného predpisu, pričom na organizácie prechádzajú i súvisiace majetkové práva a záväzky.
- (2) Pod správou obecného majetku (ďalej len "správa") sa rozumie súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
- (3) Správa majetku obce vzniká
- a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (4) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine.
- (5) Obec môže zveriť do správy správcovi ďalší majetok obce najmä v nasledovných prípadoch:
- a) zverený majetok správcovi potrebujú pre plnenie svojich úloh,
 - b) správcovi pri správe doposiaľ zvereného majetku si riadne plnia svoje povinnosti vyplývajúce z týchto zásad, resp. z rozhodnutí obecného zastupiteľstva o zverení majetku do správy,
 - c) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec,
 - d) je zverenie do správy vynútené dodržaním iných právnych predpisov.
- (6) Štatutárny orgán správcu zodpovedá za dodržiavanie príslušných právnych predpisov, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia s obecným majetkom.
- (7) Obec zveruje nehnuteľný majetok do správy so súhlasom obecného zastupiteľstva. V prípade, že do správy je zverený nehnuteľný majetok, zabezpečí obec na základe písomného protokolu o odovzdaní majetku do správy na dobu dlhšiu ako 5 rokov zaevidovanie tejto skutočnosti do katastra nehnuteľností.
- (8) Súčasťou dokumentácie o zverení majetku do správy je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku. Písomný protokol o zverení majetku do správy týmto organizáciám obsahuje:
- a) popis majetku, ktorý sa zveruje (ak ide o nehnuteľnosť, musia byť uvedené údaje podľa evidencie katastra nehnuteľností, t. j. číslo parcely, súpisné číslo, výmera, druh pozemku, číslo LV, označenie katastra, kde je nehnuteľnosť vedená; ak ide o hnutelnú vec, je potrebné uviesť technické údaje – názov, výrobné číslo a ďalšie údaje bližšie identifikujúce hnutelnú vec),
 - b) deň účinnosti zverenia majetku do správy,

- c) doba, na ktorú sa majetok zveruje do správy,
- d) účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy,
- e) obstarávacia cena zvereného majetku,
- f) rok nadobudnutia majetku,
- g) zostatková cena majetku ku dňu zverenia,
- h) celkový stav majetku (nedostatky a závady),
- i) práva a povinnosti súvisiace so zvereným majetkom,
- j) číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým sa rozhodlo o súhlase so zverením majetku do správy.

(9) Nehnuteľný majetok zverený do správy poisťuje obec.

(10) Správcovia nesmú na zverený majetok zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vecné bremeno alebo inú ťarchu, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali obci nakladanie s týmto majetkom. Nájom do správy zvereného majetku je možný len so súhlasom starostu obce.

(11) Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy, vedú tento majetok v účtovnej evidencii a sú povinné predkladať súpis evidencie majetku pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu alebo hlavného kontrolóra.

§ 15

Odňatie majetku zvereného do správy

- (1) Obec môže majetok, ktorý zverila do správy rozpočtovým organizáciám, odňať za podmienok, ak:
 - a) zverený majetok tieto organizácie nepotrebujú pre plnenie svojich úloh,
 - b) organizácie neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, resp. v rozhodnutí obecného zastupiteľstva o zverení majetku do správy,
 - c) ide o majetok pre tieto organizácie prebytočný, resp. neupotrebitel'ný,
 - d) sa zistí, že organizácie tento majetok využívajú ne hospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
 - e) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec,
 - f) je možnosť zabezpečiť úlohy obce prostredníctvom iných právnických a fyzických osôb za zjavne výhodnejších podmienok,
 - g) je odňatie správy vynútené dodržaním iných právnych predpisov.
- (2) Odňatie správy majetku sa vykonáva formou písomného rozhodnutia starostu obce (v prípade nehnuteľného majetku po schválení obecným zastupiteľstvom); súčasťou dokumentácie o odňatí správy je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

§ 16

Pohľadávky a majetkové práva

- (1) Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
- (2) Za uplatňovanie majetkových práv súvisiacich s majetkom obce zodpovedá štatutárny orgán.
- (3) Na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti môže obec povoliť dlžníkovi splátky a/alebo odklad platenia jeho dlhu voči obci. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- (4) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
- (5) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (6) Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
 - a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by náklady naň zjavne prevýšili možný výnos,

- c) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
 - d) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku (do 1 000 €),
 - e) ide o tzv. nedobytnú pohľadávku, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez Register fyzických osôb.
- (8) Podmienkou upustenia od vymáhania pohľadávky je predchádzajúce starostlivé preskúmanie existencie dôvodov podľa predchádzajúceho odseku.
- (9) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, môže starosta obce rozhodnúť o dočasnom upustení od jej vymáhania; súčasne sa musí uznaním pohľadávky čo do dôvodu a výšky zabezpečiť, aby sa pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.

§ 17

Cenné papiere a majetkové podiely

- (1) Cenný papier je peniazmi ocenený zápis v zákonom ustanovenej podobe a forme, s ktorým sú spojené práva podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a práva podľa osobitných zákonov, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám.
- (2) Majetkový podiel je miera účasti obce na čistom obchodnom imaní spoločnosti. S vlastníctvom majetkového podielu sú spojené práva podľa osobitných predpisov.
- (3) Cenné papiere môžu byť obcou vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok podľa osobitných právnych predpisov.
- (4) Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi v majetku obce podlieha súhlasu obecného zastupiteľstva.
- (5) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv, sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
- (6) Predaj cenných papierov a majetkových podielov sa uskutočňuje s prihliadnutím na ich druh a ustanovenia osobitných predpisov:
- a) obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej podľa osobitného predpisu.
- (7) Obec zverejní zámer predat' cenné papiere alebo majetkové podiely priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Stanovenie všeobecnej hodnoty cenných papierov alebo majetkových podielov pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (8) Obec nemôže previesť vlastníctvo cenných papierov a majetkových podielov priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:
- a) starostom
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

- (9) Obec nemôže previesť vlastníctvo cenných papierov a majetkových podielov priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

§ 18 **Verejná dražba**

- (1) V prípade predaja majetku dražbou sa postupuje podľa osobitného predpisu.
- (2) Organizátorom verejnej dražby je obec.
- (3) Predmetom dražby nemôžu byť veci zaťažené záložným právom alebo veci, ktoré sú predmetom súdneho sporu.

§ 19 **Náhrada škody**

- (1) Ak vznikne na majetku obce škoda, jej prerokovanie, určenie miery zavinenia a stanovenie výšky náhrady škody je v pôsobnosti osobitnej (škodovej) komisie, ktorú na tento účel vymenuje starosta alebo štatutárny orgán spravujúcej obecnej organizácie.
- (2) Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení.

§ 20 **Poistenie**

- (1) Rozsah a druh poistenia sa určí s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu obecného majetku.

§ 21 **Spoločné ustanovenia**

- (1) Štatutárne orgány a vedúci zamestnanci zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.
- (2) Ak ustanovenia týchto zásad neobsahujú osobitnú úpravu vo vzťahu k majetku v správe obecných organizácií, platia tieto zásady pre obecné organizácie primerane.
- (3) Ak tieto zásady nestanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce sú v rozhodovacej pôsobnosti starostu a pri majetku v správe obecných organizácií - v pôsobnosti štatutárneho orgánu/riaditeľa organizácie.
- (4) Na prípad hospodárenia s majetkom štátu, ktorý je zverený obci sa použijú primerane ustanovenia o správe obecného majetku, pokiaľ osobitný predpis nestanoví inak.

§ 22 **Záverečné ustanovenie**

- (1) Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Malé Leváre, ktoré boli schválené uznesením č. 18/2026 zo dňa 12. 2. 2026 a nadobúdajú účinnosť dňom 12. 2 2026.

Adrian Pernecký
starosta obce