

Z á p i s n i c a

z II. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 6. 5. 2022
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prítomní : 4 poslanci

/Milan Kopiař, Ľubomír Hajdín, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Silvia Mikušiková/

Ospravedlnení: 3 poslanci

/Michaela Múdra, Róbert Červenka, Mgr. Patrik Wolf/

Prezenčná listina: príloha č.1

P r o g r a m : pôvodný /viď príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrián Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ na II. mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci z ich celkového počtu 7 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice : Milan Kopiař a Ľubomír Hajdín, za zapisovateľa zápisnice určil Ľuciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Milana Kopiařa a Ľubomíra Hajdína.

Hlasovanie:

Za : 2 / Mgr. Silvia Mikušiková, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Milan Kopiař, Ľubomír Hajdín/

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Ľuciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok materská škôlka – prístavba a nadstavba
5. Rôzne
6. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, informoval sa kto má k nemu. Keďže nikto predložený návrh nepripomienkoval, dal hlasovať za schválenie predloženého návrhu programu rokovania.



Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.**

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, , Lubomír Hajdín, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Silvia Mikušiková/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok materská škôlka – prístavba a nadstavba

Starosta obce informoval poslancov o potrebe rozšírenia kapacity materskej školy v obci z dôvodu nárastu počtu obyvateľov ako aj rastu nepostačujúcej kapacity materskej školy čo je možné badať na základe údajov za predchádzajúce roky na regionálnej úrovni.

Priamou cieľovou skupinou sú deti v predškolskom veku. Primárnym problémom je nedostatok voľných kapacít v predškolských zariadeniach. Sekundárnym problémom sú kvalitatívne parametre a stav priestorov využívaných na predškolské vzdelávanie. Materské školy pritom predstavujú jeden z najdôležitejších prvkov výchovy a vzdelávania. Kapacitná nedostatočnosť je efektívnosť vynaložených verejných financií do školstva najvyššia práve v útlom veku v materských školách, lebo vtedy sa tvoria základy pre budúce prosperovanie detí v systéme vzdelávania a na trhu práce a zároveň sa predchádza neželanému správaniu sa a vyplývajúcim spoločenským základom na potieranie kriminality.

Realizácia projektu umožní navýšenie súčasných kapacít a bude mať významný dopad na existujúce priestory materskej školy. Zároveň nadväzuje na existujúcu infraštruktúru vzdelávania svojou podstatou – ide o prístavbu a nadstavbu existujúcej budovy materskej školy.

Celková výška oprávnených výdavkov predstavuje sumu 330 104,89 € (95 %) s výškou spolufinancovania z vlastných zdrojov vo výške 16 505,24 € (5%).

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje predloženie ŽoNFP** za účelom realizácie projektu „**Materská škola prístavba a nadstavba – 2.etapa**“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce.
- B. **Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 16 505,25 EUR** t.j. rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- D. **Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.**

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, , Lubomír Hajdín, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Silvia Mikušiková/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

5. Rôzne

Dňa 25. 5. 2020 (na tunajší úrad doručená dňa 26. 5. 2020) písomne požiadal Rudolf Harušťák, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná o záväzné stanovisko k investičnému zámeru na pozemku reg. „C“ KN

parc. č. 10620, orná pôda o výmere 5949 m², k. ú. Malé Leváre z dôvodu účelnejšieho využitia predmetného pozemku.

S predloženou žiadosťou sa stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 9. 9. 2020 nestotožnila z dôvodu, že investičný zámer nemá väzby na okolité územie a v tejto lokalite odporúča regulovať výstavbu na minimum (stavba 1 chaty ako pri jestvujúcej okolitej zástavbe).

Dňa 27. 9. 2020 bol žiadateľom zaslaný na tunajší úrad návrh na zámenu vyššie uvedeného záujmového pozemku za pozemok resp. jeho časť vo vlastníctve obce, prislúchajúcu k výmere ktorú vlastní a navrhol na zámenu nehnuteľnosť – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 10713, k. ú. Malé Leváre.

Stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 8. 4. 2021 odporúčala osloviť všetkých vlastníkov nehnuteľností parc. č. 10608 – parc. č. 10620 (Levanduland - bývalá reštaurácia „Rudava“), ktoré sú situované v RO Rudava Malé Leváre s ponukou zámene pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 10713 z dôvodu reálnejšej možnosti výstavby na tomto pozemku.

Obec Malé Leváre listom zo dňa 22. 6. 2021 oslovila vlastníkov nehnuteľností reg. „C“ parc. č. 10608 – 10620, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre s ponukou na zámenu nehnuteľností reg. „C“ parc. č. 10713, druh pozemku orná pôda o výmere 12 911 m². Do stanoveného termínu sa k predmetnému písomne vyjadrili : Margita Čermáková, trvale bytom I. Mája 15, 901 01 Malacky (vlastníčka parc. č. 10610), Ing. arch. Denisa Simonidesová, Popelná 5, 831 06 Bratislava (vlastníčka parc. č. 10616, 10618), Emília Michalovičová, Podmájska 1092/33, 952 01 Vrábľa (vlastníčka parc. č. 10611) so zaslaním nesúhlasného stanoviska. Spoločnosť Asparagus, s. r. o. so sídlom č. 1135, 908 73 Veľké Leváre ako spoluvlastník pozemku parc. č. 10613 v podiele ¼ taktiež súhlasila so zámenou, avšak z dôvodu, že sa ostatní spoluvlastníci tejto parcely nevyjadrili, nie je možné zámenu zrealizovať.

Rudolf Harušťák, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná (prvotný žiadateľ o stanovisko k investičnému zámeru na pozemku parc. č. 10620) vyjadril listom zo dňa 30. 6. 2021 písomný súhlas so zámenou spomínaných nehnuteľností do výšky výmery pozemku parc. č. 10620 (5949 m²).

Stavebná komisia sa stotožnila so zámenou pozemkov parc. č. 10620, orná pôda o výmere 5949 m² a parc. č. 10713, druh pozemku orná pôda o výmere 12 911 m² do výšky výmery pozemku parc. č. 10620.

Situáciu osadenia jednotlivých stavebných objektov, stanovenie regulatívov zastavanosti, podlažnosti a indexu zelene, koeficient parkovania žiadala predložiť na posúdenie a pripomienkovanie na zasadanie stavebnej komisie.

Manželia Harušťákoví sa zúčastnili zasadania Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 16. 3. 2022, kde im bola ponúknutá kúpa pozemku parc. č. 10620 v celosti od výlučného vlastníka R. Harušťáka, Dunajská Lužná za odpredaj časti pozemku parc. č. 10713, orná pôda o výmere 12911 m², k. ú. Malé Leváre evidovaného na LV č. 4064 na Obec Malé Leváre a to novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 10713/2, orná pôda o výmere 800 m² odčleneného podľa GP č. 46/2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) do jeho výlučného vlastníctva s čím p. Harušťák súhlasil.

Prevod bude realizovaný postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda osobitným zreteľom.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 10713/2 – orná pôda o výmere 800 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 10713, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 46/2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Rudolfovi Harušťákoví, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná za celkovú cenu 1,00 EUR a súčasne schvaľuje kúpu pozemku reg. „C“ parc. č. 10620 – orná pôda o výmere 5949 m², k. ú. Malé Leváre od Rudolfa Harušťáka, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná za celkovú cenu 1,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko obec nadobudne do vlastníctva väčšiu výmeru pozemku v záujmovej lokalite.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 4

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, . Eubomír Hajdín, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Silvia Mikušíková/



Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Starosta obce informoval prítomné OZ o stretnutí so zástupcom spoločnosti Vladimírom Stuhárom ktorý mu predstavil zámer výstavby Fotovoltaickej elektrárne na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce **pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10305, 10330 a 10307**. Obec by vstúpila do spolupráce s touto spoločnosťou vkladom spomínaných pozemkov a odplata by bola podiel na výrobe el. energie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie prerokovanie investičného zámeru výstavby Fotovoltaickej elektrárne na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10305, 10330 a 10307, k. ú. Malé Leváre so zástupcom spoločnosti Vladimírom Struhárom.

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, Ľubomír Hajdín, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Silvia Mikušková/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

6. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.



Uznesenia z II. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 6. 5. 2022 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Milana Kopiara a Ľubomíra Hajdina.

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Ľuciu Hurbanovú.

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 38/2022

- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Materská škola prístavba a nadstavba – 2.etapa“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2022-94, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce.**
- F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.**
- G. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 16 505,25 EUR t.j. rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.**
- H. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.**

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 10713/2 – orná pôda o výmere 800 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 10713, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 46/2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Rudolfovi Harušťákovi, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná za celkovú cenu 1,00 EUR a súčasne schvaľuje kúpu pozemku reg. „C“ parc. č. 10620 – orná pôda o výmere 5949 m², k. ú. Malé Leváre od Rudolfa Harušťáka, trvale bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná za celkovú cenu 1,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko obec nadobudne do vlastníctva väčšiu výmeru pozemku v záujmovej lokalite.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 4

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, Ľubomír Hajdín, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Silvia Mikušiková/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 40/2022

Obečné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie prerokovanie investičného zámeru výstavby Fotovoltaickej elektrárne na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10305, 10330 a 10307, k. ú. Malé Leváre so zástupcom spoločnosti Vladimírom Struhárom.

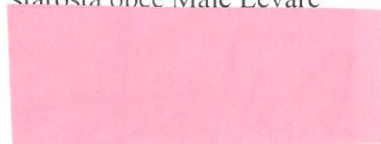
V Malých Levároch, 10. 5. 2022



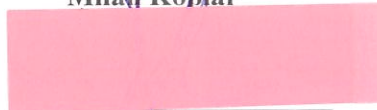
Overovatelia zápisnice:



Adrijan Pernecký
starosta obce Malé Leváre



Milán Kobiar



Lubomír Hajdin