

ZÁPISNICA

z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, **konaného dňa 09.04.2026**
v zasadačej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prezentácia:

<u>Prítomní:</u>	6 poslancov	Michal Bulík, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf (príchod o 17:38)
<u>Ospravedlnení:</u>	3 poslanci	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová
<u>Neospravedlnení:</u>	0	
<u>Hlavný kontrolór:</u>		JUDr. Ľuboš Kováč
Prezenčná listina:	príloha č.1	
Program:	pôvodný (vid' príloha č.2)	

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril po vykonanej prezentácii poslancov Adrian Pernecký (ďalej len „starosta obce“) o 17:09 hod. Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ v Malých Levároch na II. riadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce **predložil návrh** členov na **overovateľov zápisnice poslancov: Ľubomíra Hajdína a Šimona Hornofa**, za **zapisovateľa zápisnice určil Mgr. Miroslavu Tomáškovú**, prednostku obecného úradu a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

- volí overovateľov zápisnice pánov poslancov Ľubomíra Hajdína a Šimona Hornofa,
- určuje za zapisovateľa zápisnice pani Mgr. Miroslavu Tomáškovú, prednostku obecného úradu.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	3	Michal Bulík, Peter Hornof, Bc.Tomáš Maxián
Neprítomní	4	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
ZA	3	Michal Bulík, Peter Hornof, Bc.Tomáš Maxián
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	Ľubomír Hajdín, Šimon Hornof

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným návrh programu rokovania OZ:

- Otvorenie zasadnutia
- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
- Kontrola uznesení
- elkatel – stanovisko k umiestneniu stavby
- Súhlas obce so vstupom obce do národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“
- Bytový dom za cintorínom

8. Určenie platu starostu obce a hlavného kontrolóra obce v súlade s priemernou mesačnou mzdou v hospodárstve SR
9. Cenník na prenájom kultúrneho domu
10. Revokácia uznesenia Holomáňová
11. Prenájom Holomáňová
12. Prenájom v RO: Petra Macháček
13. Úprava rozpočtu - projektová PD na chodník okolo Studénky a lampy Baďurová ulička
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva.

V programe navrhol **zlúčiť bod č. 10. Revokácia uznesenia Holomáňová a č. 11. Prenájom Holomáňová** na základe ich vecnej súvislosti a vzájomnej podmienenosti.

Ďalej navrhol **vypustiť bod č.13 Úprava rozpočtu** - projektová PD na chodník okolo Studénky a lampy Baďurová ulička. Dôvodom je potreba komplexnejšieho spracovania podkladov a dopracovania, aby bolo možné o bode kvalifikovane rozhodnúť.

Nikto z prítomných poslancov nemal k programu rokovania pripomienky, starosta dal hlasovať za úpravu programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu programu zasadnutia a to zlúčenie bodu č. 10. Revokácia uznesenia Holomáňová a bodu č. 11. Prenájom Holomáňová a vypustenie bodu č.13 Úprava rozpočtu - projektová PD na chodník okolo Studénky a lampy Baďurová ulička.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	5	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián
Nepřítomní	4	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
ZA	5	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh na úpravu programu bol schválený.

Starosta dal hlasovať o programe ako celku v znení schválených zmien.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia v znení schválených zmien:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Elkatel – stanovisko k umiestneniu stavby
6. Súhlas obce so vstupom obce do národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“
7. Bytový dom za cintorínom
8. Určenie platu starostu obce a hlavného kontrolóra obce v súlade s priemernou mesačnou mzdou v hospodárstve SR
9. Cenník na prenájom kultúrneho domu
10. Revokácia uznesenia a prenájom Holomáňová
11. Prenájom v RO: Petra Macháček

12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	5	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián
Nepřítomní	4	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
ZA	5	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh na uznesenie bol prijatý.

4. Kontrola uznesení

- **Uznesenie č. 3/2025 – otvorené, čakáme na podpis zmluvy** (bezodplatný prevod pozemku od AGRO GS, s.r.o., IČO: 46168800, so sídlom Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky na nadobúdateľov Matúš Poliak a Mária Petraková rod. Petraková, do podielového vlastníctva)
- **Uznesenie č. 18/2025 – otvorené** (oplotenie kontajnerov za trafostanicou)
- **Uznesenie č. 33/2025 – otvorené, čakáme na stanovisko p. Árocha ku zmluve**
- **Uznesenie č. 45/2025, bod D – otvorené, p. Blažo nesúhlasí s odpredajom**
- **Uznesenie č. 46/2025 – otvorené, p. starosta musí iniciovať stretnutie (zámena pozemkov v RO obec vs JUDr. Zajacová)**
- **Uznesenie č. 56/2025 – otvorené, spol. STAVKO J&J, s.r.o bude zmluvy podpisovať až v roku 2026**
- **Uznesenie č. 74/2025 – otvorené, zmluva s p. Malíkovou pripravená na podpis**
- **Uznesenie č. 6/2026 – otvorené, čakáme na vyjadrenie p. Bihariho** (prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
- **Uznesenie č. 14/2026 – otvorené, v procese podpisovania** (usporiadani vlastníckych práv k pozemkom C-KN parc.č. 11697/1, C-KN parc.č. 11697/6)
- **Uznesenie č. 19/2026 – otvorené, zmluva je pripravená na podpis** (rámcová zmluva o spolupráci medzi obcou a spol. MAVEG s.r.o.)

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	5	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián
Nepřítomní	4	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
ZA	5	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh na uznesenie bol prijatý.

5. elkatel – stanovisko k umiestneniu stavby

Starosta obce predložil OZ žiadosť investora Slovak Telekom zastúpeného spoločnosťou elkatel s.r.o. o udelenie súhlasu obce na uloženie verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako vlastníak nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 904, register „E“ KN parc. č. 631/6, o výmere 23 135 m², k. ú. Malé Leváre, súhlasí s umiestnením a uskutočnením stavby: „INS FTTH Malé Leváre ZSD – telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti“ na vyššie uvedenom pozemku, v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie (situácie stavby), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto súhlasu.

Tento súhlas sa vydáva ako podklad pre ohlásenie stavby.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	5	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián
Nepřítomní	4	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
ZA	5	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh na uznesenie bol prijatý.

6. Súhlas so vstupom obce do národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“

Starosta obce podal návrh na odsúhlasenie podpory obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.“

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	5	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián
Nepřítomní	4	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
ZA	5	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh na uznesenie bol prijatý.

O 17:38 hod. prišiel poslanec Mgr. Patrik Wolf.

7. Bytový dom za cintorínom

Starosta obce v krátkosti odprezentoval informácie k projektu bytového domu za cintorínom. Po následnej diskusii dospeli prítomní poslanci k záveru, že predložený návrh nie je dostatočne pripravený na schválenie. Z dôvodu **neúplnosti podkladov** nebolo k tomuto bodu prijaté žiadne uznesenie. Bod bude opätovne zaradený do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva po skompletizovaní informácií.

Bez uznesenia.

8. Určenie platu starostu obce a hlavného kontrolóra obce v súlade s priemernou mesačnou mzdou v hospodárstve SR

Starosta informoval o úprave platu od 1. 1. 2026 v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. na základe zverejnenej priemernej mzdy v NH SR za rok 2025, pričom percentuálne navýšenie o 30 % schválené uznesením č. 14/2025 zostáva nezmenené. Aktuálny plat činí 3 564 €.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 a § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, **mesačný plat starostu obce Malé**

Leváre, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok 2025 a násobku podľa počtu obyvateľov s účinnosťou od 1. 1. 2026.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová
ZA	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh na uznesenie bol prijatý.

9. Cenník poplatkov za prenájom kultúrneho domu

Starosta obce predložil OZ návrh na úpravu cenníka za prenájom kultúrneho domu v Malých Levároch.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Cenník za prenájom Kultúrneho domu s účinnosťou od 10.4.2026, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je **ustanovenie o bezodplatnom užívaní priestorov pre miestne organizácie so sídlom v obci**.

Poplatok za prenájom na kar	50,- €
Poplatok za prenájom malej sály na oslavu (prenájom od piatku do pondelka)	150,- €
Poplatok za prenájom veľkej sály na oslavu do 04:00 (prenájom od piatku do pondelka)	300,- €
Poplatok za prenájom KD na uskutočnenie stretnutia/schôdze do 22:00	100,- €
Poplatok za kuchyňu	50,- €
Poplatok za prepožičanie inventára KD	
• súprava do 50 ks vrátane	40,- €
• súprava 51 ks a viac	60,- €
Depozit (vratná kaucia na pokrytie prípadných škôd na nehnuteľnosti, jej vybavení a inventári)	200,-€

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová
ZA	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh na uznesenie bol prijatý.

10. Revokácia uznesenia a prenájom Holomáňová

Starosta obce predložil návrh na revokáciu uznesenia **56/2024 zo dňa 25.11.2024**. **Pôvodne schválená platnosť zmluvy – 1 rok, sa mení na novú platnosť zmluvy – 5 rokov**. Zároveň tiež predložil návrh na **schválenie prenájmu majetku obce** a to novoutvorených **pozemkov** reg. „C“ parc. č. **5680/860**, druh pozemku vodná plocha o výmere **9 m²**, za účelom **výstavby móla** pre rekreačné účely pre žiadateľku **Ing. Ingrid Holomáňovú**, rod. Šrámkovú. **Platnosť nájomnej zmluvy 5 rokov s automatickým predĺžením a 90 dňovou výpovednou lehotou spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je výstavba verejnoprospešnej stavby – móla pre návštevníkov rekreačnej oblasti**.

Návrh uznesenia:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch revokuje uznesenie č. 56/2024 zo dňa 25.11.2024.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to novoutvorených **pozemkov** reg. „C“ parc. č. **5680/860**,

druh pozemku vodná plocha o výmere **9 m²** odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/323 a **parc. č. 5680/861**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **9 m²** odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 49/2023 zo dňa 24. 6. 2024 spracovateľa Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) za účelom výstavby móla pre rekreačné účely pre žiadateľku **Ing. Ingrid Holomáňová**, rod. Šrámková, bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka za 150,00 €/1 rok, **platnosť nájomnej zmluvy 5 rokov s automatickým predĺžením a 90 dňovou výpovednou lehotou spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnoprospešnom účele, prenájme obecného majetku za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby – móla pre návštevníkov rekreačnej oblasti (**plochy slúžiace a prístupné verejnosti bez oplotenia**) čo je v súlade s § 11 ods. 6 písm g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Malé Leváre.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová
ZA	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo schválené **trojpäťtinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

11. Prenájom v RO: Petra Macháček

Starosta obce predložil OZ žiadosť Petry Macháček, bytom Platanová ulica 2052/31, 900 42 Miloslavov o prenájom pozemku: parc. č.: 5680/900 – 177 m² – ostatná plocha (PRENÁJOM). Pozemok je zastavaný stavbou rekreačnej chaty súp. č. 2261, parc. č. 5372/53 na LV č. 760.

Návrh uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu** novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/900**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **177 m²**, odčleneného GP č. 14/2026 dňa 17.2.2026, úradne overeného dňa 09.04.2026 pod č. G1-360/2026, zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Petru Macháček**, bytom Platanová ulica 2052/31, 900 42 Miloslavov, vo výške ročného nájomného **219,48 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom** novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/900**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **177 m²**, odčleneného GP č. 14/2026 dňa 17.2.2026, úradne overeného dňa 09.04.2026 pod č. G1-360/2026, zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Petru Macháček**, bytom Platanová ulica 2052/31, 900 42 Miloslavov, vo výške ročného nájomného **219,48 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová
ZA	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh na uznesenie bol prijatý.

12. Rôzne

12.A Nový nájomca

Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Onur Seker o prepis nájomnej zmluvy na nového prenajímateľa spoločnosť Slovturk s.r.o., IČO: 54154341 na dobu určitú, do 31.12.2028 v sume 2 000 €/mesiac od 1.7.2027. Všeobecná hodnota bola stanovená dlhodobou a bezproblémovou spoluprácou.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre s § 11 ods. 6 písm. q), ktorým je **zabezpečovanie potrebného sortimentu a skladby predajní a služieb v obci**, konkrétne poskytovanie občerstvenia a pohostinských služieb v rekreačnej oblasti Rudava.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV 904, v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to zameranú časť pozemku reg. „C“, parc.č. 5680/552, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 154 m², ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 137/2016, vyhotoveným dňa 7.8.2017, úradne overeným dňa 24.10.2017 pod č. G1-1414/2017 z pozemku registra „C“ KN parc.č.5680/342, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa **Slovturk s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača, IČO: 54154341 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v zabezpečení potrebného sortimentu a skladby predajní a služieb v obci** v súlade s § 11 ods. 6 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre.

Doba nájmu: 31.12.2028.

Nájomné vo výške: 2 000 € /rok.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová
ZA	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo schválené **trojpäťtinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

12.B Predaj pozemku Obec ML

Starosta obce predložil OZ žiadosť Dušana Bihariho o odkúpenie pozemkov 748/127 diel č.2 o výmere 392 m² a 748/127 diel č.3 o výmere 38 m² a pozemku pod stavbou 748/4 diel č.1 o výmere 136 m². **Dňa 5.2.2026, bol UZN č. 6/2026 – odsúhlasený Zámer predaja pozemkov vyššie uvedených pozemkov.**

Právny vzťah k pozemku p.č. 748/4 pod stavbou rodinného domu s.č. 389 **nie je evidovaný na liste vlastníctva.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na prevádzanom pozemku bude v prospech p. Ladislava Galbu, nar. 2.9.1973, zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti. Uvedené vecné bremeno predstavuje trvalé obmedzenie vlastníckeho práva nadobúdateľa a má vplyv na zníženie hodnoty prevádzaného pozemku. Zriadením vecného bremena obec zároveň prispieva k zabezpečeniu dôstojného dožitia menovanej osoby.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) a písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov:

- **parc. č. 748/4** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 136 m²** (50 €/1 m²),
- **parc. č. 748/127** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 430 m²** (100 €/1 m²),

odčleneného GP č.4/2024 dňa 5.2.2024, úradne overeným dňa 26.2.2024 pod č. G1-195/2024, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41405960) od pozemkov reg. „E“ parc. č. 748/1 a parc. č. 753, k.ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva (1/1) **Dušana Bihariho, bytom Malé Leváre 389, 908 74 Malé Leváre za cenu: parc. č. 748/127 - 100,00 € /1 m², t. j. spolu 43 000,00 € a parc. č. 748/4 - 50,00 €/1 m², t. j. spolu 6 800,00 €, spolu za sumu 49 800,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na prevádzanom pozemku bude v prospech p. Ladislava Galbu, nar. 2.9.1973, zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti. Uvedené vecné bremeno predstavuje trvalé obmedzenie vlastníckeho práva nadobúdateľa a má vplyv na zníženie hodnoty prevádzaného pozemku. Zriadením vecného bremena obec zároveň prispieva k zabezpečeniu dôstojného dožitia menovanej osoby.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová
ZA	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo schválené **trojpätinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

12.C Nákup traktora s príslušenstvom

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s možnosťou získať podporu z Environmentálneho fondu formou dotácie, ktorú získa obec z externých zdrojov v rámci projektu v oblasti: **ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA** - na zabezpečenie triedenia odpadov na území obce. Spoluúčasť je 1%, max 1000,- €. Ide o kúpu **traktora s príslušenstvom**.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje:

- A. Realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 400 €;
- B. Prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000 € (v súlade s bodom A) na financovanie Projektu;
- C. Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
- D. Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová
ZA	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

12.D Odsúhlasenie zmlúv v súvislosti s realizáciou stavby „SA_MALÉ LEVÁRE UL. ZA MAXIANOM – VNK, TS, NNK“

Starosta obce podal OZ návrh na schválenie zmlúv, v ktorých obec Malé Leváre vystupuje ako účastník zmluvy (žiadateľ zo zmluvy), zároveň osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií v súvislosti s realizáciou stavby „SA_MALÉ LEVÁRE UL. ZA MAXIANOM - VNK, TS, NNK“. **Zmluvy nezaťažujú obecný majetok.**

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „SA_MALÉ LEVÁRE UL. ZA MAXIANOM - VNK, TS, NNK“, **v ktorých obec Malé Leváre vystupuje ako účastník zmluvy (žiadateľ zo zmluvy), zároveň osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.** Obec Malé Leváre je žiadateľ

zo zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení č. 170002914 zo dňa 1. 6. 2025, a zmluvnou stranou pre vysporiadanie pozemkov pod stavbou parc. č. 11825/3; 145/7 a 11825/2, ktoré vlastní tretie osoby.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Róbert Červenka; Ing. Vlastislav Gúth, Jana Viktorínová
ZA	6	Michal Bulík, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh na uznesenie bol prijatý.

13. Diskusia

Starosta informoval poslancov, že obec má možnosť zakúpiť 50 cestných panelov za výhodnú cenu. V diskusii sa poslanci zhodli na tom, že keďže panely momentálne nepotrebujeme a nie je možnosť ich nikde uskladniť, navrhujú ich nekupovať.

14. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ o 18:45 ukončil.

Uznesenia z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 09.04.2026 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

- A. volí overovateľov zápisnice pánov poslancov Ľubomíra Hajdina a Šimona Hornofa,
- B. určuje za zapisovateľa zápisnice pani Mgr. Miroslavu Tomáškovú, prednostku obecného úradu.

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu programu zasadnutia. Konkrétne zlúčenie bodu č. 10. Revokácia uznesenia Holomáňová a bodu č. 11. Prenájom Holomáňová a vypustenie bodu č.13 Úprava rozpočtu - projektová PD na chodník okolo Studénky a lampy Baďurová ulička.

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia v znení schválených zmien:

15. Otvorenie zasadnutia
16. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
17. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
18. Kontrola uznesení
19. Elkatel – stanovisko k umiestneniu stavby
20. Súhlas obce so vstupom obce do národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“
21. Bytový dom za cintorínom
22. Určenie platu starostu obce a hlavného kontrolóra obce v súlade s priemernou mesačnou mzdou v hospodárstve SR
23. Cenník na prenájom kultúrneho domu
24. Revokácia uznesenia a prenájom Holomáňová
25. Prenájom v RO: Petra Macháček
26. Rôzne
27. Diskusia
28. Záver

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 904, register „E“ KN parc. č. 631/6, o výmere 23 135 m², k. ú. Malé Leváre, súhlasí s umiestnením a uskutočnením stavby: „INS FTTH Malé Leváre ZSD – telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti“ na vyššie uvedenom pozemku, v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie (situácie stavby), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto súhlasu.

Tento súhlas sa vydáva ako podklad pre ohlásenie stavby.

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.“

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 a § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, **mesačný plat starostu obce Malé Leváre**, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok 2025 a násobku podľa počtu obyvateľov s účinnosťou od 1. 1. 2026.

Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Cenník za prenájom Kultúrneho domu s účinnosťou od 10.4.2026, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je **ustanovenie o bezodplatnom užívaní priestorov pre miestne organizácie so sídlom v obci**.

Poplatok za prenájom na kar	50,- €
Poplatok za prenájom malej sály na oslavu (prenájom od piatku do pondelka)	150,- €
Poplatok za prenájom veľkej sály na oslavu do 04:00 (prenájom od piatku do pondelka)	300,- €
Poplatok za prenájom KD na uskutočnenie stretnutia/schôdze do 22:00	100,- €
Poplatok za kuchyňu	50,- €
Poplatok za prepožičanie inventára KD	
• súprava do 50 ks vrátane	40,- €
• súprava 51 ks a viac	60,- €
Depozit (vratná kaucia na pokrytie prípadných škôd na nehnuteľnosti, jej vybavení a inventári)	200,-€

Uznesenie č. 28/2026

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch revokuje uznesenie č. 56/2024 zo dňa 25.11.2024.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to novoutvorených **pozemkov** reg. „C“ **parc. č. 5680/860**, druh pozemku vodná plocha o výmere **9 m²** odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/323 a **parc. č. 5680/861**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **9 m²** odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 49/2023 zo dňa 24. 6. 2024 spracovateľa Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) za účelom výstavby móla pre rekreačné účely pre žiadateľku **Ing. Ingrid Holomáňovú**, rod. Šrámkovú, bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka za 150,00 €/1 rok, **platnosť nájomnej zmluvy 5 rokov s automatickým predĺžením a 90 dňovou výpovednou lehotou spôsobom hodným osobitného zreteľa**.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnoprospešnom účele, prenájme obecného majetku za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby – móla pre návštevníkov rekreačnej oblasti (**plochy slúžiace a prístupné verejnosti bez oplotenia**) čo je v súlade s § 11 ods. 6 písm g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Malé Leváre.

Hlasovanie	Počet poslancov
Hlasovali	6
Neprítomní	3
ZA	6
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

Uznesenie bolo schválené **trojpäťtinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

Uznesenie č. 29/2026

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného **pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/900**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **177 m²**, odčleneného GP č. 14/2026 dňa 17.2.2026, úradne overeného dňa 09.04.2026 pod č. G1-360/2026, zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Petru Macháček**, bytom Platanová ulica 2052/31, 900 42 Miloslavov, vo

výške ročného nájomného **219,48 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/900, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², odčleneného GP č. 14/2026 dňa 17.2.2026, úradne overeného dňa 09.04.2026 pod č. G1-360/2026 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Petru Macháček**, bytom Platanová ulica 2052/31, 900 42 Miloslavov, vo výške ročného nájomného **219,48 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****

Uznesenie č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV 904, v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to zameranú časť pozemku reg. „C“, parc.č. 5680/552, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 154 m², ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 137/2016, vyhotoveným dňa 7.8.2017, úradne overeným dňa 24.10.2017 pod č. G1-1414/2017 z pozemku registra „C“ KN parc.č.5680/342, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa **Slovturk s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - Rača IČO: 54154341 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v zabezpečení potrebného sortimentu a skladby predajní a služieb v obci v súlade s § 11 ods. 6 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre.**

Doba nájmu: 31.12.2028.

Nájomné vo výške: 2 000 € /rok.

Hlasovanie	Počet poslancov
Hlasovali	6
Nepřítomní	3
ZA	6
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

Uznesenie bolo schválené **trojpäťtinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

Uznesenie č. 31/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) a písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov:

- **parc. č. 748/4** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 136m²** (50 €/1 m²)

- **parc. č. 748/127**– zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 430 m²** (100 €/1 m²)

odčleneného GP č.4/2024 dňa 5.2.2024, úradne overený dňa 26.2.2024 pod č. G1-195/2024 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41405960) od pozemkov reg. „E“ parc. č. 748/1 a parc. č. 753, k.ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva (1/1) **Dušana Bihariho, bytom Malé Leváre 389, 908 74 Malé Leváre za cenu: parc. č. 748/127 - 100,00 € /1 m², t. j. spolu 43 000,00 € a parc. č. 748/4 - 50,00 €/1 m², t.j. spolu 6 800,00 €, spolu za sumu 49 800,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na prevádzanom pozemku bude v prospech p. Ladislava Galbu, nar. 2.9.1973, zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti. Uvedené vecné bremeno predstavuje trvalé obmedzenie vlastníckeho práva nadobúdateľa a má vplyv na zníženie hodnoty prevádzaného pozemku. Zriadením vecného bremena obec zároveň prispieva k zabezpečeniu dôstojného dožitia menovanej osoby.

Hlasovanie	Počet poslancov
Hlasovali	6
Neprítomní	3
ZA	6
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

Uznesenie bolo schválené **trojpätinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

Uznesenie č. 32/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje:

- E. Realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 400 €;
- F. Prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000 € (v súlade s bodom A) na financovanie Projektu;
- G. Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
- H. Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Uznesenie č. 33/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „SA_MALÉ LEVÁRE UL. ZA MAXIANOM - VNK, TS, NNK“, **v ktorých obec Malé Leváre vystupuje ako účastník zmluvy (žiadateľ zo zmluvy), zároveň osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.** Obec Malé Leváre je žiadateľ zo zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení č. 170002914 zo dňa 1. 6. 2025, a zmluvnou stranou pre vysporiadanie pozemkov pod stavbou parc. č. 11825/3; 145/7 a 11825/2, ktoré vlastní tretie osoby.

V Malých Levároch, 15.04.2026

Adrian Pernecký
 starosta obce Malé Leváre

Miroslava Tomášková
 prednostka obecného úradu Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:

Ľubomír Hajdín

Šimon Hornof

Zapisovateľ zápisnice:

Mgr. Miroslava Tomášková