

Z á p i s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 12 .2.2020
na Obecnom úrade v Malých Levároch*

Prítomní : **6 poslanci** / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf /

Ospravedlnení: 1 poslanec / Ing. Pavel Hulín/

Prezenčná listina: príloha č.1

P r o g r a m : pôvodný /vid' príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal poslancov obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/, a prítomných občanov na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce skonštatoval, že z celkového počtu poslancov sú prítomní 6, čo je ich nadpolovičná väčšina a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na **overovateľov zápisnice** : Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín za **zapisovateľa zápisnice** určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róberta Červenku a Ľubomíra Hajdína

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín/

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Schválenie zámeru rozšírenia distribučnej siete a odpredaj pozemku pod trafostanicou
5. Odpredaj pozemkov pri Materskej škole – Mráz F., Mráz J., Osuský R., Kujan M.
6. Bufet pri trhovisku – bývalá cukráreň
7. Prenájom pozemku pri vodojeme

8. Nájomná zmluva Štefan Malík
9. Zámer prenájmu pozemku na pláži pri poľovníckej chate na umiestnenie bufetu
10. VZN o ochrannom pásme cintorín
11. VZN o podmienkach vedenia psov
12. Odkúpenie pozemku pri cintoríne na umiestnenie chodníka k autobusovej zastávke
13. Návrh na zvýšenie príplatku za riadenie riaditeľke MŠ
14. Schválenie spoluúčasti na podanú žiadosť v rámci rómskej komunity
15. Prenájom areálu Ihriska a budovy TJ
16. Prenájom a odpredaj pozemkov v RO: Výboh, Karvan, Prokop, Bobrík
17. Prenájom malotraktora
18. Vybudovanie lapača tukov
19. Audit verejného osvetlenia
20. Rôzne
21. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu zasadnutia, informoval sa kto má k nemu výhrady. Keďže nikto predložený návrh nepripomienkoval, dal hlasovať za schválenie predloženého návrhu programu rokovania.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Schválenie zámeru rozšírenia distribučnej siete a odpredaj pozemku pod trafostanicou

Spoločnosť LiV-EPI, s. r. o., so sídlom Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava požiadala dňa 27. 12. 2019 v zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava o súhlas s kúpou časti pozemku parc. č. 631/6, reg. „E“ KN (výstavba transformačnej stanice) a so zriadením vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (káblového vedenia) na pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 631/6 a parc. č. 1552/1 v prospech vyššie uvedeného stavebníka pre stavbu „SA-A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“.

Stavba je v záujme obyvateľov obce Malé Leváre.

Návrhy uznesení :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. 631/6, reg. „E“ KN, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 210m² evidovanej na LV č. 904, k. ú Malé Leváre pre potreby výstavby transformačnej stanice v rámci pripravovanej stavby „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.,**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „E“ KN parc. č. 631/6 a parc. č. 1552/1, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

5. Odpredaj pozemkov pri Materskej škole – Mráz F., Mráz J., Osuský R., Kujan M.

Dňa 30. 10. 2019 požiadal Miroslav Kujan, trvale bytom 412, 908 74 Malé Leváre o odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 755/9 a parc. č. 621/1, k. ú. Malé Leváre. Ako dôvod uviedol, že predmetné pozemky sú oplotené. Predmetné pozemky sú užívané aj ostatnými vlastníkmi susedných nehnuteľností. Z uvedeného dôvodu je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie s viacerými vlastníkmi nehnuteľností v záujmovej časti obce.

Návrh uznesení:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov – parc. č. 755/9, reg. „C“ KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2258 m² a parc. č. 621/1, reg. „E“ KN, druh pozemku ostatná plocha o výmere 787 m², k. ú. Malé Leváre evidovaných na LV č. 904, pre žiadateľov Miroslava Kujana, trvale bytom č. 412, 908 74 Malé Leváre, Radoslava Osuského, trvale bytom č. 413, 908 74 Malé Leváre, Jozefa Mráza a manž. Stanislavu Mrázovú, trvale bytom č. 414, 908 74 Malé Leváre a Františka Mráza a manž. Jozefinu, trvale bytom č. 236, 908 74 Malé Leváre.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k zabezpečeniu geodetického zamerania, týkajúceho sa majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov parc. č. 755/9 a parc. č. 621/1.**

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

6. Bufet pri trhovisku – bývalá cukráreň

Starosta obce dal návrh na zbúranie jestvujúcej budovy bývalej cukrárne a požiadal OZ o zaujatie stanoviska k tomuto návrhu. Poslanci sa so starostom dohodli, že po vydaní rozhodnutia na odstránenie tejto stavby a po nadobudnutí jeho právoplatnosti predloží starosta obecnému zastupiteľstvu návrh na ďalšie využitie pozemku po odstránení tejto stavby.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k zabezpečeniu právoplatného rozhodnutia na odstránenie stávajúcej stavby predajne v obci Malé Leváre evidovanej na LV č. 904 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 637/23 so súp. č. 24, k. ú. Malé Leváre.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

7. Prenájom pozemku pri vodojeme

Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. má na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 11703 a parc. č. 11704, k. ú. Malé Leváre v rámci existujúceho Hydroglóbusu umiestnené technické zariadenia VEKS.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 11703, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a parc. č. 11704, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² evidovaných na LV č. 4064, k. ú. Malé Leváre žiadateľovi - spoločnosti Orange Slovensko, a.s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO : 35 697 270 vo výške ročného nájomného 600,00 EUR po dobu 10 rokov z dôvodu, že stavba je vo vlastníctve tretej osoby - Stomfa, s.r.o., Pri bitúnku 610, Šaštín Stráže, IČO: 34141111, ktorá má na nej umiestnené technické zariadenia VEKS vo vlastníctve nájomcu.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

8. Nájomná zmluva Štefan Malík

Pán Štefan Malík, ml. požiadal o prenájom časti pozemku prislúchajúcemu k stavbe rodinného domu súp. č. 382 vo vlastníctve pána Štefana Malíka st. a manželky Ingrid - rodičov žiadateľa. Svoju žiadosť odôvodnil potrebou výstavby drobnej stavby hospodárskej budovy, ktorá bude plniť doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, teda k stavbe rodinného domu umiestneného na parc. č. 748/137 v obci Malé Leváre.

Po geodetickom zameraní, ktoré pozostávalo z rozparcelovania pozemku reg. „E“ KN parc. č. 754/3 vo vlastníctve obce na pozemky pod stavbami rodinných domov a prislúchajúcich plôch nádvorí bol poslancami Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch prenájom odporučený s podmienkou dodržiavania čistoty a poriadku pozemku, ktorý tvorí predmet prenájmu ako aj dodržiavanie dobrých mravov. Podmienky je potrebné zakomponovať do nájomnej zmluvy.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom obecného majetku v zmysle § 9a ods. 9 písm. a) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a to novoutvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 748/141 – zastavaná plocha o výmere 84 m², odčleneného od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 754/3, druh pozemku orná pôda o výmere 1817 m², evidovanej na LV č. 904, k. ú. Malé Leváre na základe geometrického plánu číslo 38/2019 vyhotoveného zhotoviteľom Igorom Kaliašom (IČO 35 308 036) zo dňa 18. 10. 2019 (úradne overený pod č. G1-1378/2019 dňa 30. 10. 2019) žiadateľovi Štefanovi Malíkovi, ml., trvale bytom č. 382, 908 74 Malé Leváre vo výške ročného nájomného 1,00€ na dobu neurčitú s možnosťou jednostrannej výpovede nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa z dôvodu nesplnenia zmluvných podmienok uvedených v dôvodovej správe.

Hlasovanie:

Za :6

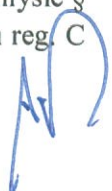
Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

9. Zámer prenájmu pozemku na pláži pri poľovníckej chate na umiestnenie bufetu

Návrh uznesenia :

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to prenájom časti pozemku reg. C



KN parc. č. 5680/341 – ostatná plocha o výmere 88 730 m², k. ú. Malé Leváre **za účelom umiestnenia bufetu na pláži pri poľovníckej chate.**

B. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na zverejnenie vyššie uvedeného zámeru a na prípravu podmienok prenájmu do obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

10. VZN o ochrannom pásme cintorín

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia o ochrannom pásme cintorína, ktorý tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú časť tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

11. VZN o podmienkach vodenia psov

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach vodenia psov, ktorý tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú časť tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

12. Prenájom pozemku pri cintoríne na umiestnenie chodníka autobusovej zastávke.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s prenájomom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 11289, druh pozemku orná pôda o výmere 1143 m², k. ú. Malé Leváre od vlastníkov evidovaných na LV č. 4132 za účelom umiestnenia chodníka k autobusovej zastávke v sume 8€/m² s dobou nájmu 5 až 10 rokov s možnosťou výpovede 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu a automatickým predĺžením na jeden rok v prípade že nebude doručená výpoveď nájmu.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

13. Návrh na zvýšenie príplatku za riadenie riaditeľke MŠ

Riaditeľstvo Materskej školy v Malých Levároch na základe doručenej písomnej žiadosti podalo návrh na zvýšenie príplatku za riadenie podľa § 8 zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov prílohy č. 6 – percentuálny podiel príplatku za riadenie a osobný príplatek podľa § 10 toho istého zákona pre riaditeľku materskej školy Mgr. Petru Červenkovú, ktorá je vo funkcii od 1.9. 2016.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

14. Schválenie spoluúčasti na podanú žiadosť v rámci rómskej komunity

V rámci vyhlásenej výzvy Číslo výzvy : č. p. USVRK-KUS-2019/001687-001 je možné požiadať Ministerstvo vnútra o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2020.

Návrh uznesenia :

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2020 na Ministerstvo vnútra SR na projekt “ Vybudovanie výdajného miesta pre výdaj pitnej vody v obci Malé Leváre” v hodnote 18 558,624 EUR pričom výška spoluúčasti Obce Malé Leváre je 20 %, čo predstavuje sumu 3 711,725 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vypracovanie žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2020 na Ministerstvo vnútra SR na projekt “ Vybudovanie výdajného miesta pre výdaj pitnej vody v obci Malé Leváre”.**

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

15. Prenájom areálu ihriska a budovy TJ

Návrh uznesenia :

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. “E” KN parc. č. 4992 o výmere 6665 m², druh pozemku orná pôda a stavby budovy TJ so súp. č. 445 nachádzajúcej sa na pozemku reg. “C” KN parc. č. 4980/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 398 m² žiadateľovi Športovému klubu 1928 Malé Leváre (IČO: 52349004) bezodplatne na dobu neurčitú.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na pozemok reg. “E” KN parc. č. 4992 a stavbu budovy TJ so súp. č. 445 umiestnenú na pozemku reg. “C” KN parc. č. 4980/4 so Športovým klubom 1928 Malé Leváre.**

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0



16. Prenájom a odpredaj pozemkov v RO: Výboh, Karvan, Prokop, Bobrik

Daniela Výbohová požiadala o prenájom pozemku v RO Rudava v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2036 postavenej na parc. č. 5680/85, ktorá je v jeho vlastníctve. Jedná sa o parc. č. 5680/536 reg. „C“ KN, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 363 m² a parc. č. 5680/537, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m² odčlenený GP č. 53/16 dňa 7. 10. 2016 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (GP ako príloha).

Doručenou žiadosťou zároveň požiadal o odkúpenie časti pozemku pod stavbou rekreačnej chaty, ktorá bola postavená predchádzajúcimi majiteľmi chaty na základe vydaného stavebného povolenia, ktoré vydal Okresný národný výbor, odbor výstavby a územného plánovania v Senici pod č. Výst. 2907/81-Ing. Šk zo dňa 25. 5. 1981. Jedná sa o pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5680/85 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m², k. ú. Malé Leváre.

Zámer predat' majetok obce priamym predajom nebol zverejnený podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Z dôvodu potrebného vypracovania nového geodetického zamerania (nezapísateľný GP) je potrebné zrušiť uznesenia z obecného zastupiteľstva zo dňa 29. 10. 2019 a prijať nové uznesenia na schválenie predaja a prenájmu podľa nového GP.

Návrhy uznesení:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 66/2019 zo dňa 29. 10. 2019.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/85 diel č. 1 – ostatná plocha o výmere 11 m² odčlenený GP č. 47/19 zo dňa 17. 12. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO 35 309 113) od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/341 do výlučného vlastníctva Daniele Výbohovej, trvale bytom Jurigovo námestie 3, 841 05 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 1 650,00 €.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 68/2019 zo dňa 29. 10. 2019.

D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/684, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 368 m² odčlenené GP č. 47/19 dňa 17. 12. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) pre žiadateľku Danielu Výbohovú, trvale bytom Jurigovo námestie 3, 841 05 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2036 postavenej na parc. č. 5680/85 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 336,50 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Návrhy uznesení:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 69/2019 zo dňa 29. 10. 2019.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/682, druh pozemku ostatná plocha o výmere 312 m² odčlenený GP č. 150/2019 dňa 11. 12. 2019 zhotoviteľom Marekom Višavaderom – GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) pre žiadateľov Ing.



Martina Karvana a manželku Agátu Karvanovú, obidvaja trvale bytom Púpavova 20, 841 04 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2086 postavenej na parc. č. 5680/86 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 288,00 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Ing. Dušan Prokop požiadal Obec Malé Leváre o zámenu pozemku nachádzajúceho sa v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre s parc. č. 5680/124 – ostatná plocha o výmere 50 m² (reg. „C“ KN). Nehnuteľnosť bola nadobudnutá za účelom výstavby rekreačnej chaty, avšak jeho susedia svojimi stavbami a terénnymi úpravami svahov znemožnili výstavbu na tomto pozemku. Starosta obce navrhol tento pozemok odkúpiť a súčasne mu odpredať pozemok s parc. č. 5680/578 – ostatná plocha o výmere 49 m². Pôvodný majetok manželov Prokopových bude prenajatý majiteľom susedných chat. Prevod pozemkov bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, spôsobom hodným osobitného zreteľa. Zámer predat' predmetný majetok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 38/2017 zo dňa 27. 9. 2017 a zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pretože boli v zápisnici a následne v uznesení Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 46/2017 zo dňa 23. 11. 2017, kde sa samotný prevod schvaľoval nesprávne označené nehnuteľnosti, ktoré tvorili predmet prevodu, je potrebné toto uznesenie zrušiť a prijať nové so správnymi parcelami.

Návrhy uznesení :

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 46/2017 zo dňa 23. 11. 2017.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/578 - ostatná plocha o výmere 49 m² do výlučného vlastníctva Ing. Dušanovi Prokopovi a manželke Jane, obidvaja trvale bytom Malacká 428, 906 38 Rohožník za celkovú cenu 1,00 EURO a súčasne schvaľuje kúpu pozemku reg. C KN parc. č. 5680/124 – ostatná plocha o výmere 50 m² od Ing. Dušana Prokopa a manželky Jany, obidvaja trvale bytom Malacká 428, 906 38 Rohožník za celkovú sumu 1,00 EURO spôsobom hodným osobitného zreteľa.

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve manželov Prokopových zakúpený za účelom výstavby rekreačnej chaty je znehodnotený ostatnými výstavbami a úpravami terénu, ktoré vykonali vlastníci susediacich pozemkov pri nevyhnutných prácach na sanácii brehu. Na pozemku vo vlastníctve Prokopových nie je možná výstavba. Z tohto dôvodu im bude odpredaný pozemok v rovankej výmere a pozemok v ich vlastníctve bude odkúpený Obcou Malé Leváre. Ten bude následne prenajatý vlastníkom susediacich rekreačných chat.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

/Milan Kopiar, Mgr. Patrk Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Michaela Múdra/

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0



Marián Prokop, trvale bytom Stupavská 1305/85, 901 01 Malacky podal na Obec Malé Leváre, Obecný úrad Malé Leváre žiadosť o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa pri nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Petra Prokopa, nakoľko pozemok v jeho vlastníctve je využívaný ako súčasť miestnej cestnej siete a obecný pozemok je využívaný na súkromné účely ako prístup z miestnej komunikácie k jeho rodinnému domu.

Z dôvodu, že počas zabezpečovania administratívnych úkonov týkajúcich sa schváleného odpredaja bol vypracovaný a zapísaný nový GP, je potrebné schválené uznesenie zrušiť a postup zrealizovať znovu podľa aktuálnych parc. č. v KN.

Návrhy uznesení :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 39/2019 zo dňa 3.7.2019.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 55/2019 zo dňa 18. 9. 2019.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 623/7 diel č. 1 - zastavaná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 623/8 diel č. 2 - zastavaná plocha o výmere 14 m² odčlenených od parc. č. 623/2 reg. KN „E“ podľa GP č. 61/2019 dňa 27. 5. 2019 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Petrovi Prokopovi, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky za cenu 40,00 EUR/1 m², t. j. spolu 840,00 EUR a súčasne schvaľuje kúpu pozemkov reg. C KN parc. č. 453/19 – orná pôda o výmere 4 m² a parc. č. 623/9 - zastavaná plocha o výmere 5 m² od Mariána Prokopa trvale bytom Stupavská 1305/85, 901 01 Malacky, za sumu 40,00 EUR/1 m², t. j. spolu 360,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko pozemky vo vlastníctve Mariána Prokopa sú využívané ako súčasť miestnej cestnej siete a pozemky, ktoré obec odpredáva budú využívané ako prístup k nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Petra Prokopa. Na odpredaj nehnuteľností nevzniká žiadny právny nárok ostatným, týmto prevodom nedotknutým osobám, keďže tvoria príslušenstvo plochu k pozemku vo vlastníctve Petra Prokopa, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

/Milan Kopiar, Mgr. Patrk Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Michaela Múdra/

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Bohuslav Bobřík s manželkou požiadali o prenájom pozemku v RO Rudava v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2269 postavenej na parc. č. 5372/47, ktorá je v ich vlastníctve. Jedná sa o parc. č. 5680/681 reg. „C“ KN, druh pozemku ostatná plocha o výmere 356 m².

Doručenou žiadosťou zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku z dôvodom plánovaného rozšírenia jestvujúcej stavby rekreačnej chaty.. Jedná sa o pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5680/680, druh pozemku ostatná plocha o výmere 32 m², k. ú. Malé Leváre.

Zámer predatť majetok obce priamym predajom nebol zverejnený podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o príslušenstvo plochu tvoriacu so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov neoddeliteľný celok.

Návrhy uznesení :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/680 – ostatná plocha o výmere 32 m² odčlenený GP č. 179/2019 zo dňa 31. 1. 2020**

zhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík (IČO 41 717 252) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 do výlučného vlastníctva Bohuslavovi Bobříkovi a manželke Kataríne Bobříkovej, obidvaja trvale bytom Československých Parašutistov 21, 831 03 Bratislava **za sumu 100,00 €/1 m²**, v celkovej sume **3200,00 €**.

- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/681**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **356 m²** odčlenený GP č. 179/2019 zo dňa 31. 1. 2020 zhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík (IČO 41 717 252) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľov Bohuslava Bobříka a manželku Katarínu Bobříkovú, obidvaja trvale bytom Československých Parašutistov 21, 831 03 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2269 postavenej na parc. č. 5372/47 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **341,90 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

17. Prenájom malotraktora

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o nájme hnutel'nej veci na prenájom malotraktora s príslušenstvom medzi prenajímateľom Seniorské informačné centrum O.Z. (IČO: 42 269 415) a nájomcom Obcou Malé Leváre (IČO: 00 309 711) za cenu nájomného vo výške 500,00 €/1 rok na dobu určitú od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2021.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

18. Vybudovanie lapača tukov

Návrhy uznesení :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie cenovú ponuku na dodanie a montáž lapača tukov o rozmere 800x1500x1800 na 250 stravných jednotiek od spoločnosti MAJAKOV, s. r. o. so sídlom č. 480, 900 67 Láb v celkovej hodnote 2 040,00 €.**

- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s dodaním a montážou lapača tukov o rozmere 800x1500x1800 na 250 stravných jednotiek od spoločnosti MAJAKOV, s. r. o. so sídlom č. 480, 900 67 Láb v celkovej hodnote 2 040,00 € až po získaní finančných prostriedkov potrebných na jeho realizáciu.**

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

19. Audit verejného osvetlenia

Zástupca starostu Milan Kopiar informoval ostatných poslancov obecného zastupiteľstva o rokovaní s projektovým manažérom firmy CEVO, s. r. o.- Centrum pre Verejné Osvetlenie o vypracovaní auditu verejného osvetlenia v obci Malé Leváre. Je potrebné urobiť audit – analýzu jestvujúcich svietidiel v obci. Po dodaní podkladov z našej strany predstavuje táto analýza sumu 1 092,00 € bez DPH.

Poslankyňa Michaela Múdra navrhla túto činnosť riešiť spolu s rekreačnou oblasťou.

Obsah auditu je uvedený v cenovej ponuke spoločnosti CEVO, s. r. o., ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s vypracovaním auditu verejného osvetlenia v obci Malé Leváre a poveruje starostu k vystaveniu objednávky auditu verejného osvetlenia v obci Malé Leváre v zmysle cenovej ponuky zo dňa 07.02. 2020 v celkovej cene 1 310,00 €.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

20. Rôzne

Obec Malé Leváre ako prenajímateľ uzatvorila dňa 19. 6. 2012 nájomnú zmluvu na prenájom „bufetu na pláži“ a príslušného pozemku nachádzajúceho sa v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre, umiestneného na časti nehnuteľnosti reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 (LV č. 904) s nájomcom – prevádzkovateľom bufetu Dušanom Orthom. Stavba „Bufet“ je dodatočne povolená a skolaudovaná podľa rozhodnutia S-45/2012/K+DST zo dňa 26. 8. 2013 (PP 25. 9. 2013) s termínom dočasnej kolaudácie do 30. 9. 2022. Po schválení odkúpenia predmetnej stavby obecným zastupiteľstvom bude príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie, ktorým sa táto nehnuteľnosť skolauduje natrvalo. Následne bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorým bude stavba bufetu zapísaná do KN.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie stavby „BUFET“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre od Dušana Ortha, trvale bytom Záhradná 801, 900 61 Gajary za sumu 1,00 €.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Listom zo dňa 5. 12. 2020 oslovilo Ministerstvo obrany SR obec Malé Leváre s osobitným ponukovým konaním na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v jeho správe. Jedná sa o stavbu objektu pohraničného opevnenia, SLO - Malé Leváre - opevnenia č. 73, stavba bez súp. č. na parc. č. 11408, k. ú. Malé Leváre, zapísaná na LV č. 4499. Pozemok nie je predmetom predaja. Primeraná cena, znížená o 30% je 287,00 €.

Obec Malé Leváre sa do ponukového konania na predaj vyššie uvedeného pohraničného opevnenia prihlásila s cenovou ponukou 362,00 €.

Návrhy uznesení :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer nadobudnutia stavby pohraničného opevnenia bez súp. č. umiestneného na parc. č. 11408, k. ú. Malé Leváre bez predaja pozemku pod stavbou od Ministerstva obrany Slovenskej republiky so sídlom Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava do vlastníctva obce v celkovej sume 362,00 €.**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je objekt pohraničného opevnenia bez súp. č. umiestneného na parc. č. 11408, k. ú. Malé Leváre a na zaplatenie kúpnej ceny z finančných zdrojov obce.**

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

21. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

**Uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 12. 2. 2020 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róberta Červenku a Ľubomíra Hajdina

Uznesenie č. 2/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Uznesenie č. 3/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 4/2020

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. 631/6, reg. „E“ KN, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 210m² evidovanej na LV č. 904, k. ú. Malé Leváre pre potreby výstavby transformačnej stanice v rámci pripravovanej stavby „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „E“ KN parc. č. 631/6 a parc. č. 1552/1, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“.

Uznesenie č. 5/2020

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov – parc. č. 755/9, reg. „C“ KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2258 m² a parc. č. 621/1, reg. „E“ KN, druh pozemku ostatná plocha o výmere 787 m², k. ú. Malé Leváre evidovaných na LV č. 904, pre žiadateľov Miroslava Kujana, trvale bytom č. 412, 908 74 Malé Leváre, Radoslava Osuského, trvale bytom č. 413, 908 74 Malé Leváre, Jozefa Mráza a manž. Stanislavu Mrázovú, trvale bytom č. 414, 908 74 Malé Leváre a Františka Mráza a manž. Jozefinu, trvale bytom č. 236, 908 74 Malé Leváre.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k zabezpečeniu geodetického zamerania, týkajúceho sa majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov parc. č. 755/9 a parc. č. 621/1.

Uznesenie č. 6/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k zabezpečeniu právoplatného rozhodnutia na odstránenie stávajúcej stavby predajne v obci Malé Leváre evidovanej na LV č. 904 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 637/23 so súp. č. 24, k. ú. Malé Leváre.

Uznesenie č. 7/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 11703, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a parc. č. 11704, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² evidovaných na LV č. 4064, k. ú. Malé Leváre žiadateľovi - spoločnosti Orange Slovensko, a.s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO : 35 697 270 vo výške ročného

nájomného 600,00 EUR po dobu 10 rokov z dôvodu, že stavba je vo vlastníctve tretej osoby - Stomfa, s.r.o., Pri bitúnku 610, Šaštín Stráže, IČO: 34141111, ktorá má na nej umiestnené technické zariadenia VEKS vo vlastníctve nájomcu.

Uznesenie č. 8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom obecného majetku v zmysle § 9a ods. 9 písm. a) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a to novoutvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 748/141 – zastavaná plocha o výmere 84 m², odčleneného od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 754/3, druh pozemku orná pôda o výmere 1817 m², evidovanej na LV č. 904, k. ú. Malé Leváre na základe geometrického plánu číslo 38/2019 vyhotoveného zhotoviteľom Igorom Kaliašom (IČO 35 308 036) zo dňa 18. 10. 2019 (úradne overený pod č. G1-1378/2019 dňa 30. 10. 2019) žiadateľovi Štefanovi Malíkovi, ml., trvale bytom č. 382, 908 74 Malé Leváre vo výške ročného nájomného 1,00€ na dobu neurčitú s možnosťou jednostrannej výpovede nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa z dôvodu nesplnenia zmluvných podmienok uvedených v dôvodovej správe.

Uznesenie č. 9/2020

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to prenájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 5680/341 – ostatná plocha o výmere 88 730 m², k. ú. Malé Leváre za účelom umiestnenia bufetu na pláži pri poľovníckej chate.**
- B. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na zverejnenie vyššie uvedeného zámeru a na prípravu podmienok prenájmu do obchodnej verejnej súťaže.**

Uznesenie č. 10/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia o ochrannom pásme cintorína, ktorý tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú časť tohto uznesenia.

Uznesenie č. 11/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach vedenia psov, ktorý tvorí prílohu zápisnice a neoddeliteľnú časť tohto uznesenia.

Uznesenie č. 12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s prenájomom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 11289, druh pozemku orná pôda o výmere 1143 m², k. ú. Malé Leváre od vlastníkov evidovaných na LV č. 4132 za účelom umiestnenia chodníka k autobusovej zastávke v sume 8€/m² s dobou nájmu 5 až 10 rokov s možnosťou výpovede 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu a automatickým predĺžením na jeden rok v prípade že nebude doručená výpoveď nájmu.

Uznesenie č. 13/2020

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2020 na Ministerstvo vnútra SR na projekt “ Vybudovanie výdajného miesta pre výdaj pitnej vody v obci Malé Leváre” v hodnote 18 558,624 EUR pričom výška spoluúčasti Obce Malé Leváre je 20 %, čo predstavuje sumu 3 711,725 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vypracovanie žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2020 na Ministerstvo vnútra SR na projekt “ Vybudovanie výdajného miesta pre výdaj pitnej vody v obci Malé Leváre”.**

Uznesenie č. 14/2020

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom** pozemku reg. "E" KN parc. č. 4992 o výmere 6665 m², druh pozemku orná pôda a stavby budovy TJ so súp. č. 445 nachádzajúcej sa na pozemku reg. "C" KN parc. č. 4980/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 398 m² žiadateľovi **Športovému klubu 1928 Malé Leváre** (IČO: 52349004) **bezodplatne** na dobu neurčitú.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na pozemok reg. "E" KN parc. č. 4992 a stavbu budovy TJ so súp. č. 445 umiestnenú na pozemku reg. "C" KN parc. č. 4980/4 so Športovým klubom 1928 Malé Leváre.**

Uznesenie č. 15/2020

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 66/2019 zo dňa 29. 10. 2019.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. C KN parc. č. **5680/85 diel č. 1** – ostatná plocha o výmere **11 m²** odčlenený GP č. 47/19 zo dňa 17. 12. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO 35 309 113) od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/341 do výlučného vlastníctva **Daniele Výbohovej, trvale bytom Jurigovo námestie 3, 841 05 Bratislava** za sumu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1 650,00 €**.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 68/2019 zo dňa 29. 10. 2019.**
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom** pozemku reg. KN „C“ parc. č. **5680/684**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **368 m²** odčlenené GP č. 47/19 dňa 17. 12. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) pre žiadateľku **Danielu Výbohovú, trvale bytom Jurigovo námestie 3, 841 05 Bratislava** nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2036 postavenej na parc. č. 5680/85 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **336,50 €**.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 16/2020

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 69/2019 zo dňa 29. 10. 2019.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom** pozemku reg. „C“ KN parc. č. **5680/682**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **312 m²** odčlenený GP č. 150/2019 dňa 11. 12. 2019 zhotoviteľom Marekom Višavaderom – GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) pre žiadateľov **Ing. Martina Karvana a manželku Agátu Karvanovú**, obidvaja trvale bytom Púpavova 20, 841 04 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2086 postavenej na parc. č. 5680/86 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **288,00 €**.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 17/2020

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 46/2017 zo dňa 23. 11. 2017.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj majetku obce** v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. **5680/578** - ostatná plocha o výmere **49 m²** do výlučného vlastníctva Ing. Dušanovi Prokopovi a manželke Jane, obidvaja trvale bytom Malacká 428, 906 38 Rohožník **za celkovú cenu 1,00 EURO** a súčasne **schvaľuje kúpu** pozemku reg. C KN parc. č. **5680/124** – ostatná plocha o výmere **50 m²**



od Ing. Dušana Prokopa a manželky Jany, obidvaja trvale bytom Malacká 428, 906 38 Rohožník **za celkovú sumu 1,00 EURO spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve manželov Prokopových zakúpený za účelom výstavby rekreačnej chaty je znehodnotený ostatnými výstavbami a úpravami terénu, ktoré vykonali vlastníci susediacich pozemkov pri nevyhnutných prácach na sanácii brehu. Na pozemku vo vlastníctve Prokopových nie je možná výstavba. Z tohto dôvodu im bude odpredaný pozemok v rovankej výmere a pozemok v ich vlastníctve bude odkúpený Obcou Malé Leváre. Ten bude následne prenajatý vlastníkom susediacich rekreačných chat.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

/Milan Kopiar, Mgr. Patrk Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Michaela Múdra/

Uznesenie č. 18/2020

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 39/2019 zo dňa 3.7.2019.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 55/2019 zo dňa 18. 9. 2019.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 623/7 diel č. 1 - zastavaná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 623/8 diel č. 2 - zastavaná plocha o výmere 14 m² odčlenených od parc. č. 623/2 reg. KN „E“ podľa GP č. 61/2019 dňa 27. 5. 2019 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Petrovi Prokopovi, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky za cenu 40,00 EUR/1 m², t. j. spolu 840,00 EUR a súčasne schvaľuje kúpu pozemkov reg. C KN parc. č. 453/19 – orná pôda o výmere 4 m² a parc. č. 623/9 - zastavaná plocha o výmere 5 m² od Mariána Prokopa trvale bytom Stupavská 1305/85, 901 01 Malacky, za sumu 40,00 EUR/1 m², t. j. spolu 360,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko pozemky vo vlastníctve Mariána Prokopa sú využívané ako súčasť miestnej cestnej siete a pozemky, ktoré obec odpredáva budú využívané ako prístup k nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Petra Prokopa. Na odpredaj nehnuteľností nevzniká žiadny právny nárok ostatným, týmto prevodom nedotknutým osobám, keďže tvoria priľahlú plochu k pozemku vo vlastníctve Petra Prokopa, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

/Milan Kopiar, Mgr. Patrk Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Michaela Múdra/

Uznesenie č. 19/2020

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/680 – ostatná plocha o výmere 32 m² odčlenený GP č. 179/2019 zo dňa 31. 1. 2020 zhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík (IČO 41 717 252) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 do výlučného vlastníctva Bohuslavovi Bobříkovi a manželke Kataríne Bobříkovej, obidvaja trvale bytom Československých Parašutistov 21, 831 03 Bratislava za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 3200,00 €.**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/681, druh pozemku ostatná plocha o výmere 356 m² odčlenený GP č. 179/2019 zo dňa 31. 1. 2020 zhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík (IČO 41 717 252) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľov Bohuslava Bobríka a manželku Katarínu Bobříkovú, obidvaja trvale bytom Československých Parašutistov 21, 831 03 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2269 postavenej na parc. č. 5372/47 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 341,90 €.**
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o nájme hnutel'nej veci na prenájom malotraktora s príslušenstvom medzi prenajímateľom Seniorské informačné centrum O.Z. (IČO: 42 269 415) a nájomcom Obcou Malé Leváre (IČO: 00 309 711) za cenu nájomného vo výške 500,00 €/1 rok na dobu určitú od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2021.

Uznesenie č. 21/2020

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie cenovú ponuku na dodanie a montáž lapača tukov o rozmere 800x1500x1800 na 250 stravných jednotiek od spoločnosti MAJAKOV, s. r. o. so sídlom č. 480, 900 67 Láb v celkovej hodnote 2 040,00 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s dodaním a montážou lapača tukov o rozmere 800x1500x1800 na 250 stravných jednotiek od spoločnosti MAJAKOV, s. r. o. so sídlom č. 480, 900 67 Láb v celkovej hodnote 2 040,00 € až po získaní finančných prostriedkov potrebných na jeho realizáciu.**

Uznesenie č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s vypracovaním auditu verejného osvetlenia v obci Malé Leváre a poveruje starostu k vystaveniu objednávky auditu verejného osvetlenia v obci Malé Leváre v zmysle cenovej ponuky zo dňa 07.02. 2020 v celkovej cene 1 310,00 €.

Uznesenie č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie stavby „BUFET“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre od Dušana Ortha, trvale bytom Záhradná 801, 900 61 Gajary za sumu 1,00 €.

Uznesenie č. 24/2020

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer nadobudnutia stavby pohraničného opevnenia bez súp. č. umiestneného na parc. č. 11408, k. ú. Malé Leváre bez predaja pozemku pod stavbou od Ministerstva obrany Slovenskej republiky so sídlom Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava do vlastníctva obce v celkovej sume 362,00 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je objekt pohraničného opevnenia bez súp. č. umiestneného na parc. č. 11408, k. ú. Malé Leváre a na zaplatenie kúpnej ceny z finančných zdrojov obce.**

V Malých Levároch, 26. 2. 2020

Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre



Overovatelia zápisnice:

Robert Červenka

Ľubomír Hajdín

Prezenčná listina

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa
12. februára 2020 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ v Malých Levároch

Adrian **P e r n e c k ý** – starosta obce

Mgr. Patrik **W o l f**

Milan **K o p i a r**

Ing. Pavel **H u l í n**

Mgr. Silvia **M i k u š í k o v á**

Róbert **Č e r v e n k a**

Ľubomír **H a j d í n**

Michaela **M ú d r a**

Jana Vačková – hl. kontrolór obce

Oľga Hujsová

Magdaléna Micháľková

Lucia Majzúnová

Lucia Hurbanová

Hostia :

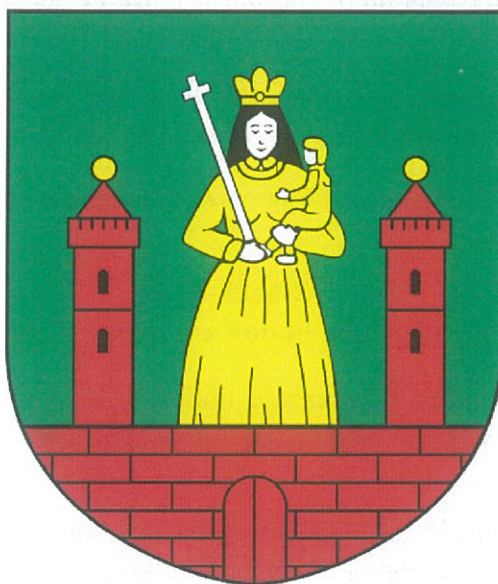
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Malé Leváre

/2020

o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Malé Leváre



Návrh VZN: vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :

zverejnený na internetovej adrese obce dňa :

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa:

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Malé Leváre po schválení OZ, dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a vertical line.

Obecné zastupiteľstvo vo Malých Levároch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Zb. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov predpisov, vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Malé Leváre

Článok 1 Úvodné ustanovenie

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje ochranné pásmo obecného pohrebiska v obci Malé Leváre (ďalej aj len „pohrebisko“), určuje sa jeho šírka, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanovujú sa činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Článok 2 Šírka ochranného pásma pohrebiska

- 1) Šírka ochranného pásma pohrebiska sa určuje v rozsahu 30 metrov od hranice pohrebiska.

Článok 3 Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska

- 1) V ochrannom pásme pohrebiska sa zakazuje umiestňovať a nie je možné povoľovať žiadne budovy s výnimkou budov, ktoré svojím účelom slúžia prevádzke pohrebiska alebo s ňou priamo súvisia.
- 2) V ochrannom pásme cintorína je zakázané umiestňovať a nie je možné povoľovať stavby, ktoré svojím vzhľadom, určením, charakterom alebo ich užívaním môžu mať negatívny vplyv na pietny charakter pohrebiska.

Článok 4 Činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme pohrebiska vykonávať počas pohrebu

- 1) V ochrannom pásme pohrebiska sa počas pohrebu konaného na ňom zakazuje vykonávať také činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú priebeh pohrebu hlukom, infrazvukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami nad mieru stanovenú právnym predpisom a zároveň tiež nad mieru primeranú pomerom a to akoukoľvek formou, najmä krikom, neprimerane hlučným správaním, spevom, produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác.
- 2) V ochrannom pásme pohrebiska počas pohrebu konaného na ňom nie je možné konať akékoľvek verejné zhromaždenia alebo podujatia spojené s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovaneého slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou pohrebných obradov.

- 3) Zákazy podľa ods. 1. a 2. sa nevzťahujú na vykonávanie sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest a chodníkov, verejných priestranstiev a verejnej zelene, neodkladných sezónnych poľných prác a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie neodkladných činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Výkonom kontroly dodržiavania tohto VZN je poverený starosta obce Malé Leváre a poverení pracovníci Obce Malé Leváre.
- 2) Na stavby umiestnené alebo povolené pred dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa vzťahujú predpisy platné do dňa jeho účinnosti.
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa _____
- 4) Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa _____

✓ Malých Levároch, dňa _____

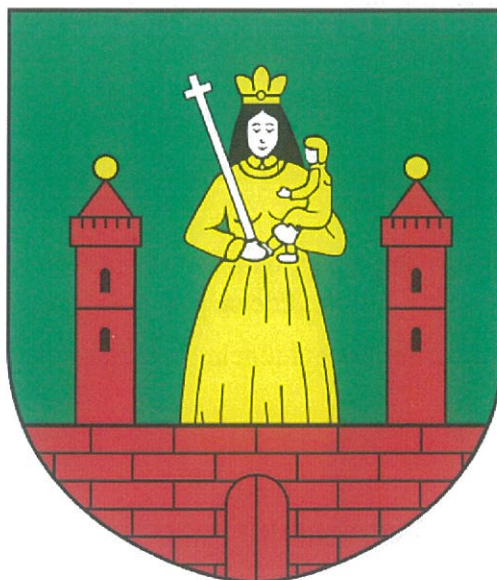
Pernecký Adrian
starosta obce



Všeobecne záväzného nariadenia Obce Malé Leváre

1/2020

o podmienkach držania psov na území obce Malé Leváre



Návrh VZN: vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :

zverejnený na internetovej adrese obce dňa :

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa:

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Malé Leváre po schválení OZ, dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom

[Handwritten signature]

Obecné zastupiteľstvo vo Malých Levároch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 3 ods. 6, § 4 ods. 5, § 5 ods. 1 § 6 ods. 3 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov, vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach držania psov na území obce Malé Leváre

Článok 1 Úvodné ustanovenie

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach držania psov na území obce Malé Leváre (ďalej len "VZN") sa vydáva za účelom ustanovenia niektorých podrobností týkajúcich sa držania psov na území obce Malé Leváre (ďalej len "obec")
- 2) Toto VZN sa nevzťahuje na služobných psov, používaných podľa osobitných predpisov

Článok 2 Evidencia psov

- 1) Každý pes držaný nepretržite viac ako 90 dní na území obce podlieha evidencii psov (ďalej len „evidencia“).
- 2) Držiteľ psa je povinný prihlásiť psa do evidencie v lehote do 30 dní od uplynutia posledného dňa lehoty uvedenej v prvej vete v mieste, kde sa pes v danom roku prevažne nachádza.
- 3) Evidenciu vedie obec Malé Leváre. Do evidencie sa zapisujú najmä údaje uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 282/2002 Z.z.

Článok 3 Podrobnosti o vodení psa

- 1) Na miestach, kde je voľný pohyb psa zakázaný, psa možno vodiť len na vôdzke bezpečne pripevnenej na obojku alebo prsnom postroji psa. Pevnosť vôdzky a jej dĺžka musia v každom prípade jej použitia byť primerané psovi, aby bolo možné psa ovládať v každej situácii.

Článok 4 Zákaz voľného pohybu psa

- 1) Voľný pohyb psov na území obce je zakázaný na tých miestach, ktoré sú viditeľne označené nápisom „Voľný pohyb psa zakázaný“

Článok 5 Zákaz vstupu so psov

- 1) Zakazuje sa vstup so psom:
 - a) na cintorín,
 - b) na trhovisko,

- c) na verejné detské ihriská, volne prístupné športoviská a do priestoru vo vzdialenosti do desať metrov od nich,
 - d) na verejne prístupné upravené a udržiavané plochy,
 - e) do areálov a priestorov materskej a základnej školy,
 - f) do ostatných miest označených nápisom "Zákaz vstupu so psom"
- 2) Zákaz vstupu so psom sa nevzťahuje na psov so špecifickým výcvikom určených v § 25 ods. 1 zákona č. 447/2008 Z.z. a psov používaných pri záchranných prácach a pri plnení úloh civilnej ochrany.
 - 3) Miesta vymedzené v odseku 1 sú označené nápisom "Zákaz vstupu so psom"

Článok 6

Podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev

- 1) Ten, kto psa vedie, je povinný bezodkladne po znečistení verejného priestranstva odstrániť psie výkaly z verejného priestranstva.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenia bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa _____
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa _____

V Malých Levároch, dňa _____

Pernecký Adrian
starosta obce

