

Z á p i s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 6. 5. 2020
na Obecnom úrade v Malých Levároch*

Prítomní : **6 poslanci** / Milan Kopiar, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf /

Ospravedlnení: 1 poslanec / Michaela Múdra /

Prezenčná listina: príloha č.1

P r o g r a m : pôvodný /viď príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal poslancov obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/, a prítomných občanov na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce skonštatoval, že z celkového počtu poslancov sú prítomní 6, čo je ich nadpolovičná väčšina a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na **overovateľov zápisnice** : Mgr. Silvia Mikušíková, Ing. Pavel Hulín
za **zapisovateľa zápisnice** určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **volí overovateľov zápisnice** Mgr. Silviu Mikušíkovú a Ing. Pavla Hulína

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Mgr. Patrik Wolf, Ľubomír Hajdín /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 / Mgr. Silvia Mikušíková, Ing. Pavel Hulín /

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **určuje za zapisovateľa zápisnice** Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Záverečný účet obce
5. Tvorba rezervného fondu
6. I. zmena rozpočtu na rok 2020
7. Plat starostu obce

8. Nájomná zmluva na pozemky okolo rekreačných chát
9. Predaj pozemku v obci Malé Leváre okolo nehnuteľností
10. Investičný zámer - Gúth
11. Investičný zámer – IBV JUH
12. Odpis pohľadávky
13. Odpredaj pozemku Skácal Peter
14. Prenájom pozemkov v RO okolo rekreačných chát
15. Odpredaj pozemkov v RO pod jestvujúcimi chatami
16. Žiadosť o dofinancovanie verejného osvetlenia
17. Rôzne
18. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu zasadnutia, informoval sa kto má k nemu výhrady. Keďže nikto predložený návrh nepripomienkoval, dal hlasovať za schválenie predloženého návrhu programu rokovania.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Záverečný účet obce

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce v roku 2019 bol jej rozpočet na rok 2019. V uvedenom roku ho obec zostavila podľa ust. § 10 ods. 7 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočet obce na rok 2019 bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový vo výške 19 842,00 €, kapitálový rozpočet ako prebytkový vo výške 48 600,00 € a finančné operácie vo výške 3 700,00 €.

Hospodárenie obce sa riadilo schváleným rozpočtom na rok 2019, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 48/2018 dňa 12. 12. 2018.

Návrhy uznesení:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Záverečný účet Obce Malé Leváre a rozpočtové hospodárenie za rok 2019 bez výhrad.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Malé Leváre za rok 2019.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31. 12. 2019.**

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

5. Tvorba rezervného fondu

Obec vytvára rezervný fond v zmysle ust. § 15 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje použitie prebytku v sume 30 839,06 €** zisteného podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) a písm. b) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **na tvorbu rezervného fondu.**

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

6. I. zmena rozpočtu na rok 2020

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje 1. zmenu rozpočtu na rok 2020** v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) až d) a § 19 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2020	I. Zmena Rozpočtu
	v €	v €
Príjmy spolu	859 352	970 751
Bežné príjmy	826 514	885 983
Kapitálové príjmy	29 768	50 921
Finančné operácie príjmové	3 070	33 847
Výdavky spolu	856 282	936 904
Bežné výdavky	815 282	872 283
Kapitálové výdavky	0	23 521
Finančné operácie výdavkové	41 000	41 100
Hospodárenie obce	3 700	33 847

AD

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Podrobný návrh na I. zmenu rozpočtu na rok 2020 tvorí prílohu tejto zápisnice.

7. Plat starostu obce

Štatistický úrad SR dňa 6. marca 2020 zverejnil informáciu o výške priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za rok 2019, ktorá je jedným z činiteľov ovplyvňujúcim výšku platu starostu obce.

Výška tejto mzdy sa mení z 1013,00 € na 1092,00 €. Vynásobením koeficientu 2,2, ktorý ustanovuje Zákon NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), sa mesačná mzda starostu obce mení zo sumy 2228,60 € na sumu 2402,40 € s účinnosťou od 1. 1. prebiehajúceho roka podľa § 3 ods. 1 zákona.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **berie na vedomie**, že podľa zákona 253/1994 Z. z. o zmene platu starostu nerozhodlo inak, preto na základe § 3ods. 1 cit. Zákona patrí starostovi obce plat vo výške určenej priamo zákonom, a to v hodnote minimálneho platu starostu, ktorý je v hodnote 2402,40 €.

8. Nájomná zmluva na pozemky okolo rekreačných chát

Starosta obce vysvetlil potrebu úpravy schváleného návrhu nájomnej zmluvy na pozemky okolo rekreačných chát v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre (ďalej len „návrh nájomnej zmluvy“), podľa ktorého postupuje obec pri prenájme predmetných pozemkov z dôvodu zjednodušenia procesu pri zmene vlastníka stavby rekreačnej chaty.

Do návrhu nájomnej zmluvy, do bodu č. 7. Skončenie nájmu navrhol doplniť bod č. 7.7 v nasledovnom znení: Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vlastnícke právo Nájomcu k chate bude prevedené na nového vlastníka chaty, uzatvoria zmluvné strany spolu s novým vlastníkom chaty dodatok k tejto zmluve v ktorom budú všetky práva a povinnosti Nájomcu z tejto zmluvy v plnom rozsahu prevedené na nového vlastníka chaty.

Do návrhu nájomnej zmluvy, do bodu č. 8. Záverečné ustanovenia navrhol doplniť bod kde bude uvedené číslo uznesenia, ktorým sa predmetný prenájom pozemku okolo rekreačných chát schválil spolu s uvedením dátumu jeho schválenia.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu nájomnej zmluvy na pozemky okolo rekreačných chát v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre podľa predloženého návrhu. Návrh na úpravu nájomnej zmluvy na pozemky okolo rekreačných chát v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

12

9. Predaj pozemku v obci Malé Leváre okolo nehnuteľností

Jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod stávajúcimi stavbami rodinných domov a k nim príslušných pozemkov, ktoré spolu s týmito nehnuteľnosťami tvoria celok

Návrhy uznesení:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 694/5 – záhrada o výmere 193 m² za sumu 17,00 €/1 m² a parc. č. 694/1 – záhrada o výmere 457 m² za sumu 8,00 €/1 m² zamerané GP č. 106/2016 zo dňa 22. 6. 2016 zhotoviteľom Geocom, s. r. o. (IČO 35 772 719) do vlastníctva žiadateľom Jánovi Hollému a manželke Jane Hollej, obidvaja trvale bytom č. 329, 908 74 Malé Leváre, v celkovej sume 6937,00 €.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov parc. č. 748/1 diel č. 1 – trvalý trávny porast o výmere 42 m² za sumu 8,00 €/1 m² a parc. č. 748/1 diel č. 2 – trvalý trávny porast o výmere 4 m² za sumu 17,00 €/1 m² odčlenených od pozemku reg. "E" parc. č. 748/1 – trvalý trávny porast o výmere 3801 m², odpredaj novoutvoreného pozemku parc. č. 752 diel č. 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² za sumu 8,00 €/1 m² odčleneného od pozemku reg. "E" parc. č. 752 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², odpredaj novoutvorených pozemkov parc. č. 754/3 diel č. 4 – orná pôda o výmere 83 m² za sumu 8,00 €/1 m² a parc. č. 754/3 diel č. 5 – orná pôda o výmere 45 m² za sumu 17,00 €/1 m² odčlenených od pozemku reg. "E" parc. č. 754/3 – orná pôda o výmere 1817 m² zamerané GP č. 20/2014 zo dňa 01. 04. 2014 zhotoviteľom Geodet-Roman Šteflík (IČO 41 717 252) do výlučného vlastníctva žiadateľke Alene Henningovej, trvale bytom č. 379, 908 74 Malé Leváre, v celkovej sume 1 953,00 €.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje nové podmienky majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod stavbami rodinných domov a ostatných stavieb v sume 40,00 € a k nim príslušných pozemkov v sume 20,00 € s platnosťou od 1. 1. 2021.**

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k zverejneniu nových podmienok majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod stavbami rodinných domov a ostatných stavieb v sume 40,00 € a k nim príslušných pozemkov v sume 20,00 € s platnosťou od 1. 1. 2021.**

10. Investičný zámer - Gúth

Listom zo dňa 4. 3. 2020 požiadal Ing. Vlastislav Gúth s manželkou Adrianou, bytom Malé Leváre 479, 908 74 Malé Leváre o vydanie stanoviska k investičnému zámeru výstavby rodinných domov na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 12525, č. 12526 a č. 12527, k. ú. Malé Leváre. Tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú v extraviláne obce a sú v súkromnom vlastníctve.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje investičný zámer výstavby rodinných domov na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 12525 – orná pôda o výmere 5850 m², parc. č. 12526 – orná pôda o výmere 2783 m² a parc. č. 12527 – orná pôda o výmere 2782 m² za podmienky, že budú dodržané zákonom stanovené podmienky (stavebný zákon) a dodržané záväzné stanovisko obce.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

11. Investičný zámer - IBV JUH

Vladimír Mikuš predložil Obci Malé Leváre Investičný zámer – Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre – juh v Malých Levároch na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 10239, č. 10240 a č. 10241, k. ú. Malé Leváre. Navrhovaný obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh sa nachádza mimo zastavaného územia obce, ale zároveň je situovaný v jej katastrálnom území. Riešené územie je situované pred Malými Levármi vpravo od komunikácie č. 1102 spájajúcej obce Gajary a Malé Leváre. Táto časť katastrálneho územia sa volá Ploština.

Hlavným cieľom je zadefinovanie zásad, princípov a regulatívov priestorového usporiadania novej obytnej zóny, priemet vhodných foriem rodinnej zástavby na základe preverenia dopravno-technických, prírodných a majetkovoprávných podmienok územia, preverenie a zdokumentovanie napojenia zóny na systémy inžinierskych sietí ako aj priamych väzieb a vzťahov s kontaktným územím a návrh novej parcelácie.

K tomuto bodu programu rokovania OZ nebolo prijaté žiadne uznesenie.

12. Odpis pohľadávky

Starosta obce predložil OZ návrh na odpísanie pohľadávky v celkovej výške 1050,00 €, ktorá vznikla voči Jozefovi Veteškovi z dôvodu, že mu bola zaplatená zálohová platba za traktor zn. Zetor 7245 avšak k jeho odovzdaniu zo strany predávajúceho neprišlo.

Jozef Veteška v presne nezistenom čase v Púchove zverejnil na internetovom portáli www.bazos.sk inzerát týkajúci sa predaja traktora zn. Zetor 7245, na ktorý starosta obce zareagoval a dňa 30. 3. 2015 prejavil záujem o kúpu inzerovaného traktora pre obec. S inzerentom telefonicky komunikoval dňa 1. 4. 2015 ohľadne stavu traktora a po vzájomnej dohode o zaslaní zálohy na kúpu traktora vo výške 1100,00 € vložil v ten istý deň na zverejnené číslo účtu uvedenú čiastku na meno Jozef Veteška. Následne telefonne číslo, cez ktoré spoločne komunikovali bolo nedostupné a k samotnému predaju traktora ani k vráteniu zálohy nedošlo, starosta obce Malé Leváre bol uvedený do omylu a obci Malé Leváre spôsobil škodu vo výške 1100,00 €.

Na Obvodné oddelenie PZ v Gajaroch podal dňa 7. 4. 2015 starosta obce trestné oznámenie pre podozrenie z prečinu podvodu. Na Jozefa Vetešku bola Okresnou prokuratúrou Námestovo dňa 27. 4. 2016 podaná na Okresný súd Námestovo (ďalej len „okresný súd“) obžaloba, že obohatil seba na škodu cudzieho majetku tým, že uviedol niekoho do omylu a uvedený čin spáchal závažnejším spôsobom konania (na viacerých osobách). V predmetnej veci bolo okresným súdom nariadené hlavné pojednávanie na deň 11. 4. 2017 a neskôr na dni 18. 5. 2017, 27. 7. 2017. Menovaný zaplatil jedenkrát splátku 50,00 €.

12

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpísanie pohľadávky v sume 1 050,00 € vedenej Obcou Malé Leváre voči Jozefovi Veteškovi vzniknutej v roku 2015 nevrátením zálohovej platby za traktor Zetor 7245.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

13. Odpredaj pozemku Skácal Peter

Peter Skácal, trvale bytom Hviezdoslavova 1094, 908 73 Veľké Leváre požiadal obecný úrad o odkúpenie časti pozemku, p.č. 11326 – ostatná plocha o výmere 946 m², ktorý slúži ako prístupová cesta pre pozemok vo vlastníctve žiadateľa, k pozemkom vo vlastníctve Spoločenstva urbárikov - pozemkového spoločenstva Malé Leváre a pozemkom vo vlastníctve vlastníkov p.č. 11329. Vlastníkom pozemku p.č. 11329 nijako obmedzené ich užívacie práva. Taktiež nebudú obmedzené užívacie práva Spoločenstva urbárikov - pozemkového spoločenstva Malé Leváre nakoľko pozdĺž celého ich pozemku je zriadená iná miestna komunikácia so spevneným povrchom

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 11326/2 - ostatná plocha o výmere 29 m² a parc. č. 11326/3 - ostatná plocha o výmere 166 m² oddelených od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11326, ostatná plocha o výmere 946 m² podľa GP č. 34/2020 dňa 02. 04. 2020 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) do výlučného vlastníctva Petrovi Skácalovi, trvale bytom Hviezdoslavova 1094, 908 73 Veľké Leváre za cenu 50,00 EUR/1 m², t. j. spolu 9 750,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok je široký 4m a dlhý 38m, čiže nie je vhodný na predaj tretej osobe okrem vlastníkov susedných pozemkov. Okrem žiadateľa vlastníci susedných pozemkov neprejavili záujem o jeho kúpu a predajom nebudú nijako dotknuté ich užívacie práva.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za :6 (Milan Kopiar, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf)

proti : 0

zdržal sa : 0

14. Prenájom pozemkov v RO okolo rekreačných chát

Návrhy uznesení :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 5680/473 o výmere 411 m² a parc. č. 5680/474 o výmere 58 m² oddelené GP č. 90/2015 dňa 25. 2. 2016 zhotoviteľom Romanom Šteflíkom (IČO: 41 717 252) pre žiadateľov Ing. Jána Jurča, trvale**

bytom Poniklecova 1/A, 841 07 Bratislava a **Ing. Evu Jurčová**, trvale bytom Baníkova 4, 841 04 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2037 postavenej na parc. č. 5680/60 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **413,00 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/429, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **299 m²** odčlenený GP č. 55/15 dňa 21. 10. 2015 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/322 pre žiadateľku **MUDr. Alenu Muchovú**, trvale bytom Komárnická 113/8, 821 03 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2236 postavenej na parc. č. 5487/18 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **120,00 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/623, druh pozemku ostatná plocha o výmere **375 m²** odčlenený GP č. 133/2018 dňa 4. 10. 2018 zhotoviteľom Romanom Šteflíkom (IČO: 41 717 252) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/341 pre žiadateľa **JUDr. Jána Tótha**, trvale bytom Líščie nivy 25, 821 08 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2088 postavenej na parc. č. 5680/250 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **375,00 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/691, druh pozemku ostatná plocha o výmere **335 m²** odčlenený GP č. 91/2019 dňa 30. 4. 2020 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľku **Barboru Jaderkovú**, trvale bytom Černyševského 15, 851 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2281 postavenej na parc. č. 5372/36 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **300,80 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/661, druh pozemku ostatná plocha o výmere **20 m²** odčlenený GP č. 103/2019 dňa 1. 8. 2019 zhotoviteľom Matúšom Kollárom, MATGEO (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľa **Baltazára Brata**, trvale bytom Pri starej prachárni 3, 831 04 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2120 postavenej na parc. č. 5680/8 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **20,00 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/690, druh pozemku ostatná plocha o výmere **478 m²** odčlenený GP č. 89/2019 dňa 30. 4. 2020 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/322 pre žiadateľov **Emila Hollého a Alenu Hollú**, obidvaja trvale bytom Zuzany Chalupkovej 3981/10, 851 07 Bratislava a **Ing. Pavla Hollého a Ing. Máriu Hollú**, obidvaja trvale bytom Ľubovnianska 3195/4, 851 07 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2190 postavenej na parc. č. 5487/38 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **191,20 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

G. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 5680/688, druh pozemku ostatná plocha o výmere **328 m²** odčlenený od pozemku reg. „C“ KN

12

parc. č. 5680/342 a **parc. č. 5680/689**, druh pozemku vodná plocha o výmere **28 m²** oddelený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/323 v zmysle GP č. 41/2020 zo dňa 20. 4. 2020 zhotoviteľom Matúšom Kollárom, MATGEO (IČO: 40 644 472) pre žiadateľa Tibora Šureka, trvale bytom č. 680, 908 73 Veľké Leváre nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2278 postavenej na parc. č. 5372/38 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **323,30 €**. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

H. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/341 diel č. 6, druh pozemku ostatná plocha o výmere **102 m²** oddelený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/341 v zmysle GP č. 5/2020 zo dňa 4. 5. 2020 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) pre žiadateľa **Rudolfa Šustu**, trvale bytom Lietavská 3, 851 06 Bratislava nachádzajúci sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2092 postavenej na parc. č. 5680/91 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **79,50 €**. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

15. Odpredaj pozemkov v RO pod jestvujúcimi chatami

Jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pod jestvujúcou rekreačnou chatou bez súp. č. postavenej na parc. č. 5487/25, k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve Mgr. Idy Špányiovej a majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pod jestvujúcou rekreačnou chatou so súp. č. 2092 postavenej na parc. č. 5680/91, k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve Rudolfa Šustu, trvale bytom Lietavská 3, 851 06 Bratislava. Uvedené stavby sa nachádzajú v RO Rudava Malé Leváre.

Návrhy uznesení :

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/322 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 52 m² oddelený GP č. 42/2020 zo dňa 29. 4. 2020 zhotoviteľom 9G s. r. o. - Peter Bilický (IČO 50 147 935) od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/322 do výlučného vlastníctva Mgr. Ide Špányiovej, trvale bytom Hlaváčikova 3105/23, 841 05 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 7800,00 €.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 5680/627 diel č. 7 – zastavaná plocha o výmere 1 m², parc. č. 5680/627 diel č. 8 – zastavaná plocha o výmere 1 m² a parc. č. 5680/627 diel č. 10 – zastavaná plocha o výmere 4 m² oddelené GP č. 5/2020 zo dňa 4. 5. 2020 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/627 do výlučného vlastníctva Rudolfovi Šustovi, trvale bytom Lietavská 3, 851 06 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 900,00 €.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

17

16. Žiadosť o dofinancovanie verejného osvetlenia

SP Company, s.r.o. oslovila obec Malé Leváre ohľadom vybudovanie verejného osvetlenia k stavbe na pozemku, p.č. 10916/4. Jedná sa o 9ks lúč a 400m kabeláže. Spoločnosť SP Company ponúka dodanie 4ks lúč a spoluúčast' na nákladoch do výšky 4600€. Obec by uhradila zvyšnú časť nákladov do výšky 1 400€. Spoločnosť odôvodňuje svoju žiadosť o spoluprácu tým, že za uvedenú nehnuteľnosť na pozemku 10916/4 bol uhradený obci poplatok za rozvoj vo výške 3 025 € a vybudované verejné osvetlenie bude slúžiť aj pre rodinný dom p. Pullmana a novovznikajúcu lokalitu za ihriskom, z ktorej bude mať obec príjem na poplatku za rozvoj od cca 60 stavebníkov.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vybudovanie verejného osvetlenia v celkovej výške nákladov 6 000 €, v dĺžke 400m s počtom lúč a stožiarov 9 ks, pričom spoločnosť SP Company, s.r.o. uhradí náklady do výšky 4 600 € a poskytne 4ks stožiarov s lampami.

17. Rôzne

Marián Prokop, trvale bytom Stupavská 1305/85, 901 01 Malacky podal na Obec Malé Leváre, Obecný úrad Malé Leváre žiadosť o zmenu pozemkov nachádzajúcich sa pri nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Petra Prokopa, nakoľko pozemok v jeho vlastníctve je využívaný ako súčasť miestnej cestnej siete a pozemok vo vlastníctve Petra Prokopa je využívaný na súkromné účely ako prístup z miestnej komunikácie k jeho rodinnému domu.

Z dôvodu, že počas zabezpečovania administratívnych úkonov týkajúcich sa schváleného odpredaja bol vypracovaný a zapísaný nový GP, bolo potrebné schválené uznesenie zrušiť a postup zrealizovať znovu podľa aktuálnych parc. č. v KN.

Uznesením č. 18/2020-A zo dňa 12.2.2020 bolo zrušené uznesenie č. 39/2019 zo dňa 3. 7. 2019, ktorým bol schválený zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení podľa pôvodných parc. č. a uznesením č. 18/2020-B zo dňa 12.2.2020 bolo zrušené uznesenie č. 55/2019 zo dňa 18. 9. 2019, ktorým bol schválený samotný prevod odpredaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení podľa pôvodných parc. č. v KN.

Uznesením č. 18/2020-C zo dňa 12. 2. 2020 bol zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení podľa aktuálnych parc. č. v KN schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Zámer predat' predmetný majetok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa bol pred schváľovaním samotného prevodu tohto majetku riadne zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. C KN **parc. č. 623/7 diel č. 1** - zastavaná plocha o výmere 7 m² a **parc. č. 623/8 diel č. 2** - zastavaná plocha o výmere 14 m² odčlenených od parc. č. 623/2 reg. KN „E“ podľa GP č. 61/2019 dňa 27. 5. 2019 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Petrovi Prokopovi, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky **za cenu 40,00 EUR/1 m², t. j. spolu 840,00 EUR** a súčasne **schvaľuje kúpu pozemkov** reg. C KN **parc. č. 453/19** – orná pôda o výmere 4 m² a **parc. č. 623/9** - zastavaná plocha o výmere 5 m² od Mariána Prokopa trvale bytom Stupavská 1305/85, 901 01 Malacky, **za sumu 40,00 EUR/1 m², t. j. spolu 360,00 EUR**

spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko pozemky vo vlastníctve Mariána Prokopa sú využívané ako súčasť miestnej cestnej siete a pozemky, ktoré obec odpredáva budú využívané ako prístup k nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Petra Prokopa. Na odpredaj nehnuteľností nevzniká žiadny právny nárok ostatným, týmto prevodom nedotknutým osobám, keďže tvoria príslušnú plochu k pozemku vo vlastníctve Petra Prokopa, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

/Milan Kopiar, Mgr. Patrk Wolf, Mgr. Silvia Mikušiková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Ing. Pavel Hulín/

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje odkúpenie** pozemkov **parc. č. 11261/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere **575 m²**, **parc. č. 11261/14**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere **749 m²** a **parc. č. 11261/15**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere **59 m²**, k. ú. Malé Leváre od spoločnosti AGRO R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves, IČO : 35812958 **za celkovú sumu 1,00 €**.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Juraj Kozák, trvale bytom L. Novomeského 1229/2, 977 01 Brezno požiadal o odkúpenie obecného pozemku vedeného na LV č. 4064, parc. č. 11838/1 o výmere 1381 m² a ponúkol cenu 16,00 €/1 m².

OZ pristúpilo k odpredaju tejto nehnuteľnosti, avšak len za podmienky, že predmetný pozemok bude predávaný formou obchodnej verejnej súťaže podľa stanovených podmienok.

Anna Weinrebová, trvale bytom Malé Leváre č. 159, 908 74 Malé Leváre požiadala OZ o záväzné stanovisko ohľadom výstavby rodinného domu v k. ú. Malé Leváre na pozemku parc. č. 11274 v jej osobnom vlastníctve.

OZ požaduje doloženie stanoviska od OU MA- CDaPK , OR HaZZ v Malackách.

18. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

**Uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 6. 5. 2020 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Mgr. Silviu Mikušíkovú a Ing. Pavla Hulína

Uznesenie č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú

Uznesenie č. 28/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 29/2020

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Záverečný účet Obce Malé Leváre a rozpočtové hospodárenie za rok 2019 bez výhrad.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Malé Leváre za rok 2019.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31. 12. 2019.**

Uznesenie č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje použitie prebytku v sume 30 839,06 € zisteného podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) a písm. b) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu.

Uznesenie č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje 1. zmenu rozpočtu na rok 2020 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) až d) a § 19 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2020	I. Zmena Rozpočtu
	v €	v €
Príjmy spolu	859 352	970 751
Bežné príjmy	826 514	885 983
Kapitálové príjmy	29 768	50 921
Finančné operácie príjmové	3 070	33 847

AD

Výdavky spolu	856 282	936 904
Bežné výdavky	815 282	872 283
Kapitálové výdavky	0	23 521
Finančné operácie výdavkové	41 000	41 100
Hospodárenie obce	3 700	33 847

Uznesenie č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **berie na vedomie**, že podľa zákona 253/1994 Z. z. o zmene platu starostu nerozhodlo inak, preto na základe § 3ods. 1 cit. Zákona patrí starostovi obce plat vo výške určenej priamo zákonom, a to v hodnote minimálneho platu starostu, ktorý je v hodnote 2402,40 €.

Uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje** úpravu nájomnej zmluvy na pozemky okolo rekreačných chát v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 34/2020

- A. **Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 694/5 – záhrada o výmere 193 m² za sumu 17,00 €/1 m² a parc. č. 694/1 – záhrada o výmere 457 m² za sumu 8,00 €/1 m² zamerané GP č. 106/2016 zo dňa 22. 6. 2016 zhotoviteľom Geocom, s. r. o. (IČO 35 772 719) do vlastníctva žiadateľom Jánovi Hollému a manželke Jane Hollej, obidvaja trvale bytom č. 329, 908 74 Malé Leváre, v celkovej sume 6937,00 €.
- B. **Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov parc. č. 748/1 diel č. 1 – trvalý trávny porast o výmere 42 m² za sumu 8,00 €/1 m² a parc. č. 748/1 diel č. 2 – trvalý trávny porast o výmere 4 m² za sumu 17,00 €/1 m² oddelených od pozemku reg. "E" parc. č. 748/1 – trvalý trávny porast o výmere 3801 m², odpredaj novoutvoreného pozemku parc. č. 752 diel č. 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² za sumu 8,00 €/1 m² oddeleného od pozemku reg. "E" parc. č. 752 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², odpredaj novoutvorených pozemkov parc. č. 754/3 diel č. 4 – orná pôda o výmere 83 m² za sumu 8,00 €/1 m² a parc. č. 754/3 diel č. 5 – orná pôda o výmere 45 m² za sumu 17,00 €/1 m² oddelených od pozemku reg. "E" parc. č. 754/3 – orná pôda o výmere 1817 m² zamerané GP č. 20/2014 zo dňa 01. 04. 2014 zhotoviteľom Geodet-Roman Šteflík (IČO 41 717 252) do výlučného vlastníctva žiadateľke Alene Henningovej, trvale bytom č. 379, 908 74 Malé Leváre, v celkovej sume 1953,00 €.
- C. **Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje** nové podmienky majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod stavbami rodinných domov a ostatných stavieb v sume 40,00 € a k nim príľahlých pozemkov v sume 20,00 € s platnosťou od 1. 1. 2021.
- D. **Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **poveruje** starostu obce k zverejneniu nových podmienok majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod stavbami rodinných domov a ostatných stavieb v sume 40,00 € a k nim príľahlých pozemkov v sume 20,00 € s platnosťou od 1. 1. 2021.

12

Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje investičný zámer výstavby rodinných domov na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 12525 – orná pôda o výmere 5850 m², parc. č. 12526 – orná pôda o výmere 2783 m² a parc. č. 12527 – orná pôda o výmere 2782 m² za podmienky, že budú dodržané zákonom stanovené podmienky (stavebný zákon) a dodržané záväzné stanovisko obce.

Uznesenie č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpísanie pohľadávky v sume 1050,00 € vedenej Obcou Malé Leváre voči Jozefovi Veteškovi vzniknutej v roku 2015 nevrátením zálohovej platby za traktor Zetor 7245.

Uznesenie č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 11326/2 - ostatná plocha o výmere 29 m² a parc. č. 11326/3 - ostatná plocha o výmere 166 m² odčlenených od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11326, ostatná plocha o výmere 946 m² podľa GP č. 34/2020 dňa 02. 04. 2020 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) do výlučného vlastníctva Petrovi Skácalovi, trvale bytom Hviezdoslavova 1094, 908 73 Veľké Leváre za cenu 50,00 EUR/1 m², t. j. spolu 9750,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok je široký 4m a dlhý 38m, čiže nie je vhodný na predaj tretej osobe okrem vlastníkov susedných pozemkov. Okrem žiadateľa vlastníci susedných pozemkov neprejavili záujem o jeho kúpu a predajom nebudú nijako dotknuté ich užívacie práva.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za :6/Milan Kopiar, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková/
proti : -
zdržal sa : -

Uznesenie č. 38/2020

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 5680/473 o výmere 411 m² a parc. č. 5680/474 o výmere 58 m² odčlenené GP č. 90/2015 dňa 25. 2. 2016 zhotoviteľom Romanom Šteflíkom (IČO: 41 717 252) pre žiadateľov Ing. Jána Jurča, trvale bytom Poniklecova 1/A, 841 07 Bratislava a Ing. Evu Jurčovou, trvale bytom Baníková 4, 841 04 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2037 postavenej na parc. č. 5680/60 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 413,00 €.**
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/429, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 299 m² odčlenený GP č. 55/15 dňa 21. 10. 2015 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/322 pre žiadateľku MUDr. Alenu Muchovú, trvale bytom Komárnická 113/8, 821 03 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2236 postavenej na parc. č. 5487/18 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 120,00 €.**
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/623, druh pozemku ostatná plocha o výmere 375 m² odčlenený GP č. 133/2018 dňa 4. 10. 2018**

zhotoviteľom Romanom Šteflíkom (IČO: 41 717 252) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/341 pre žiadateľa **JUDr. Jána Tótha**, trvale bytom Líščie nivy 25, 821 08 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2088 postavenej na parc. č. 5680/250 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **375,00 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/691**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **335 m²** odčlenený GP č. 91/2019 dňa 30. 4. 2020 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľku **Barboru Jaderkovú**, trvale bytom Černyševského 15, 851 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2281 postavenej na parc. č. 5372/36 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **300,80 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/661**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **20 m²** odčlenený GP č. 103/2019 dňa 1. 8. 2019 zhotoviteľom Matúšom Kollárom, MATGEO (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľa **Baltazára Brata**, trvale bytom Pri starej prachárni 3, 831 04 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2120 postavenej na parc. č. 5680/8 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **20,00 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/690**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **478 m²** odčlenený GP č. 89/2019 dňa 30. 4. 2020 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/322 pre žiadateľov **Emila Hollého a Alenu Hollú**, obidvaja trvale bytom Zuzany Chalupkovej 3981/10, 851 07 Bratislava a **Ing. Pavla Hollého a Ing. Máriu Hollú**, obidvaja trvale bytom Ľubovnianska 3195/4, 851 07 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2190 postavenej na parc. č. 5487/38 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **191,20 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- G. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 5680/688**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **328 m²** odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 a **parc. č. 5680/689**, druh pozemku vodná plocha o výmere **28 m²** odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/323 v zmysle GP č. 41/2020 zo dňa 20. 4. 2020 zhotoviteľom Matúšom Kollárom, MATGEO (IČO: 40 644 472) pre žiadateľa **Tibora Šureka**, trvale bytom č. 680, 908 73 Veľké Leváre nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2278 postavenej na parc. č. 5372/38 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **323,30 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- H. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/341 diel č. 6**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **102 m²** odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/341 v zmysle GP č. 5/2020 zo dňa 4. 5. 2020 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) pre žiadateľa **Rudolfa Šustu**, trvale bytom Lietavská 3, 851 06 Bratislava nachádzajúci sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2092 postavenej na parc. č. 5680/91 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **79,50 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 39/2020

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. C KN **parc. č. 5680/322 diel č. 1** – zastavaná plocha o výmere **52 m²** odčlenený GP č. 42/2020 zo dňa 29. 4. 2020 zhotoviteľom 9G s. r. o. - Peter Biblický (IČO 50 147 935) od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/322 do výlučného vlastníctva Mgr. Ide Špányiovej, trvale bytom Hlaváčikova 3105/23, 841 05 Bratislava **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **7800,00 €**.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemkov reg. C KN **parc. č. 5680/627 diel č. 7** – zastavaná plocha o výmere **1 m²** **parc. č. 5680/627 diel č. 8** – zastavaná plocha o výmere **1 m²** a **parc. č. 5680/627 diel č. 8** – zastavaná plocha o výmere **4 m²** odčlenené GP č. 5/2020 zo dňa 4. 5. 2020 zhotoviteľom Ma GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/627 do výlučného vlastníctva Rudolfovi Šustovi, trvale bytom Lietavská 3, 851 06 Bratislava **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **900,00 €**.

Uznesenie č. 40/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. C KN **parc. č. 623/7 diel č. 1** – zastavaná plocha o výmere **7 m²** a **parc. č. 623/8 diel č. 2** – zastavaná plocha o výmere **14 m²** odčlenených od parc. č. 623/2 reg. KN „E“ podľa GP č. 61/2019 dňa 27. 5. 2019 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Petrovi Prokopovi, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky **za cenu 40,00 EUR/1 m², t. j. spolu 840,00 EUR** a súčasne **schvaľuje kúpu pozemkov reg. C KN parc. č. 453/19** – orná pôda o výmere **4 m²** a **parc. č. 623/9** – zastavaná plocha o výmere **5 m²** od Mariána Prokopa trvale bytom Stupavská 1305/85, 901 01 Malacky, **za sumu 40,00 EUR/1 m², t. j. spolu 360,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa**, nakoľko pozemky vo vlastníctve Mariána Prokopa sú využívané ako súčasť miestnej cestnej siete a pozemky, ktoré obec odpredáva budú využívané ako prístup k nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Petra Prokopa. Na odpredaj nehnuteľností nevzniká žiadny právny nárok ostatným, týmto prevodom nedotknutým osobám, keďže tvoria príslušenstvo k pozemku vo vlastníctve Petra Prokopa, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

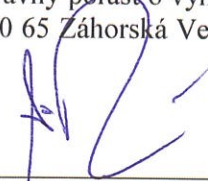
/Milan Kopiar, Mgr. Patrk Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Ing. Pavel Hulín/

Uznesenie č. 41/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemkov parc. č. 11261/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere **575 m²**, **parc. č. 11261/14**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere **749 m²** a **parc. č. 11261/15**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere **59 m²**, k. ú. Malé Leváre od spoločnosti AGRO R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves, IČO : 35812958 **za celkovú sumu 1,00 €**.

V Malých Levároch, 14. 5. 2020

Overovatelia zápisnice:


Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre


Mgr. Silvia Mikušíková


Ing. Pavel Hulín

