

## Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 11.09.2019  
na Obecnom úrade v Malých Levároch

Prítomní : 4 poslanci / Mgr. Patrik Wolf, Milan Kopiar, Ing. Pavel Hulín, Ľubomír Hajdín /

Ospravedlnení: 3 poslanci /Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Michaela Múdra/

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /vid' príloha č.2/

### 1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal poslancov obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/, a prítomných občanov na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce skonštatoval, že z celkového počtu poslancov sú prítomní 4, čo je ich nadpolovičná väčšina a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh členov na overovateľov zápisnice : Mgr. Patrik Wolf, Ľubomír Hajdín za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Hurbanovú.

Starosta dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Mgr. Patrika Wolfa a Ľubomíra Hajdína.

Hlasovanie:

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

### 3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Osobitný zreteľ Fajták, Agro R, s. r. o. – schválenie odpredaja
5. Osobitný zreteľ Prokop – schválenie odpredaja
6. Osobitný zreteľ Agro R, s. r. o. – schválenie odpredaja

7. Majetkovo-právne vysporiadanie p. Gúčík
8. Majetkovo- právne vysporiadanie p. Šarközyová, Filická
9. Prenájom bufetu na ihrisku
10. VZN o odpadoch
11. VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni.
12. Schválenie čerpania úveru
13. Schválenie dohody o vysporiadaní záväzku voči spoločnosti AKKO, s. r. o.
14. Rôzne
15. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu zasadnutia, informoval sa kto má výhrady k predloženému programu rokovania a **navrhol vypustiť bod 4 - Osobitný zreteľ Fajták, Agro R, s. r. o. – schválenie odpredaja, bod 5 - Osobitný zreteľ Prokop – schválenie odpredaja, bod 6- Osobitný zreteľ Agro R, s. r. o. – schválenie odpredaja.** K predmetnému je potrebné schválenie 3/5 väčšiny poslancov, pretože takáto účasť OZ na tomto zasadnutí nie je, budú tieto body predmetom nasledujúceho zasadnutia OZ. Ďalej navrhol vypustiť **bod 7 - Majetkovo-právne vysporiadanie p. Gúčík, bod 10 - VZN o odpadoch a bod 11 - VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni.**

Starosta obce dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vypustenie bodu 4 - Osobitný zreteľ Fajták, Agro R, s. r. o. – schválenie odpredaja, bodu 5 - Osobitný zreteľ Prokop – schválenie odpredaja, bodu 6- Osobitný zreteľ Agro R, s. r. o. – schválenie odpredaja, bodu 7 - Majetkovo-právne vysporiadanie p. Gúčík, bodu 10 - VZN o odpadoch a bodu 11 - VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni z programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za : 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Na základe hlasovania boli body č. 4, 5, 6, 7, 10 a 11. vypustené z programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Majetkovo- právne vysporiadanie p. Šarközyová, Filická

5. Prenájom bufetu na ihrisku
6. Schválenie čerpania úveru
7. Schválenie dohody o vysporiadaní záväzku voči spoločnosti AKKO, s. r. o.
8. Rôzne
9. Záver

**Hlasovanie:**

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **4. Majetkovo-právne vysporiadanie p. Šarközyová, Filická**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo uznesením č. 6/2017-A, B, C zo dňa 22. 02. 2017 majetkovo-právne vysporiadanie medzi Obcou Malé Leváre, Máriou Filickou a Máriou Šarközyovou.

Keďže do dnešného dňa neprišlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a zmenili sa podmienky dohody o vysporiadaní je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a prijať nové podľa dohodnutých podmienok.

Pozemok, ktorý obec týmto vysporiadaním odkupuje od p. Šarközyovej je súčasťou príjazdovej komunikácie do Malých Levár od obce Gajary. Zároveň bude zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam, ktoré budú v budúcnosti stavebnými pozemkami.

Pozemky odpredávané p. Šarközyovej a p. Filickej tvoria príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami rodinných domov v ich vlastníctve.

**Návrh na uznesenia:**

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 6/2017 zo dňa 22. 02. 2017.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemkov parc. č. 416/1 diel č. 3, druh pozemku orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup> a parc. č. 416/1 diel č. 4, druh pozemku orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre odčlenené od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 416/1 podľa GP č. 81/2016 dňa 6. 10. 2016 zhotoviteľom MM Geo - Branislav Šteflík (IČO: 40 155 668) od Márii Šarközyovej trvale bytom Malé Leváre 516, 908 74 Malé Leváre v celkovej sume 584,00 €.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to parc. č. 623/2 diel č. 6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre odčlenený od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 623/2 podľa GP č. 81/2016 dňa 6. 10. 2016 zhotoviteľom MM Geo - Branislav Šteflík (IČO: 40 155 668) do výlučného vlastníctva Márii Šarközyovej trvale bytom Malé Leváre 516, 908 74 Malé Leváre za sumu 8,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 584,00 €.**
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to parc. č. 623/2 diel č. 5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre odčlenený od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 623/2 podľa GP č. 81/2016 dňa 6. 10. 2016 zhotoviteľom MM Geo - Branislav Šteflík (IČO: 40 155 668) do výlučného vlastníctva Márii Filickej trvale bytom Mozartova 4174/17, 811 02 Bratislava za sumu 8,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 232,00 €.**

**Hlasovanie:**

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## 5. Prenájom bufetu na ihrisku

Uznesením č. 88/2016 zo dňa 2. 11. 2016 bol tajným hlasovaním zvolený prevádzkovateľ bufetu na futbalovom ihrisku – spoločnosť P.E.T.-MAX s. r. o so sídlom Malé Leváre 225, 908 74 Malé Leváre (IČO : 50 698 133) zastúpená konateľom Tomášom Maxianom. Pretože obec Malé Leváre a nájomca sa dohodli na vzájomnom odstúpení od zmluvy starosta obce predložil poslancom OZ na rokovanie návrh na odstúpenie od zmluvy dohodu.

### Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje dohodu o ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 15. 12. 2016 medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre a nájomcom spoločnosťou P.E.T. – MAX, s. r. o. k 30.09.2019 predmetom ktorej je **objekt bufetu** so súp. č. 446 a **pozemky parc. č. 4980/5, parc. č. 4980/37, parc. č. 4980/38 a parc. č. 4980/39****
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom nehnuteľností – objekt bufetu** so súp. č. 446 a **pozemkov parc. č. 4980/5, parc. č. 4980/37, parc. č. 4980/38 a parc. č. 4980/39** pre žiadateľa ŠK 1928 Malé Leváre, IČO : 52349004 vo výške mesačného nájomného 1 € formou osobitného zreteľa v zmysle §9a zákona č 138/1991o majetku obcí. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 11. 2021.**

### *Hlasovanie:*

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nájomná zmluva s organizáciou ŠK Malé Leváre bude uzatvorená podľa vzoru uzatvorenej nájomnej zmluvy so spoločnosťou P.E.T. – Max, s. r. o. s vypustením bodu 7.3. tejto zmluvy.

Nájomca bude oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa. Zmluva na dodávku elektrickej energie bude prepísaná na prenajímateľa.

Poslanec Ing. Hulín sa informoval na riešenie prevodu majetku z MNV na obec, ktoré je evidované na listoch vlastníctva obce ako vlastník. Starosta obce ho uistil, že uvedené budeme riešiť v spolupráci s okresným úradom v sídle kraja a po preverení možností prevodu tohto vlastníctva bude o tom OZ informované.

## 6. Schválenie čerpania úveru

### Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje čerpanie bezúčelového municipálneho úveru – UNIVERZÁL (MÚU) s ročným prehodnocovaním vo výške 410 000,00 € so splatnosťou 10 rokov s 1,2 % úrokovou sadzbou.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienku splatenia minimálne 1/2 z čerpanej výšky úveru, čo predstavuje sumu 205 000,00 €, do 3 rokov od podpisu zmluvy o poskytnutí predmetného úveru, pričom pri schvaľovaní rozpočtu na nasledujúci kalendárny rok sa vždy určí použitie prebytku hospodárenia.**

### *Hlasovanie:*

Za :3 (Hajdin, Kopiar, Ing. Hulín)

Proti: 1 (Mgr. Wolf)

Zdržali sa hlasovania: 0

## 7. Schválenie dohody o vysporiadaní záväzku voči spoločnosti AKKO, s. r. o.

### Návrh na uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k podpísaniu dohody o vysporiadaní záväzku voči spoločnosti AKKO, s. r. o. vo výške 880 000,00 €.**

### **Hlasovanie:**

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## 8. Rôzne

Miloslav Nikodém, trvale bytom J. Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemok - parcela registra „C“ KN č. 11326 – ostatná plocha o výmere 946 m<sup>2</sup>, ktorého je výlučným vlastníkom Obec Malé Leváre, vedený na liste vlastníctva číslo 4064. Žiadateľ je výlučným vlastníkom (susediaceho) pozemku, parcela registra „C“ KN č. 11325/16 – ostatná plocha o výmere 709 m<sup>2</sup>(LV 4707). Obec Malé Leváre bude v tomto zmluvnom vzťahu vystupovať ako „Povinná z vecného bremena“ a bude povinná zriadené vecné bremeno strpieť.

Zmluvou o zriadení vecného bremena bude v prospech p. Nikodéma zriadené vecné bremeno k pozemku vo vlastníctve obce, spočívajúce v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu motorovým vozidlom cez predmetný pozemok v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku parc. č. 11325/16.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu v sume 1,00 €.

### Návrh na uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok reg. „C“ KN č. 11326 – ostatná plocha o výmere 946 m<sup>2</sup> v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku parc. č. 11325/16 pričom zriaďovateľom vecného bremena je Obec Malé Leváre (IČO: 00 309 711) na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu 1,00 €.**

### **Hlasovanie:**

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesením č. 17/2019-d) zo dňa 20. 3. 2019 bol Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch schválený predaj pozemkov prilahlých k rekreačným chatám v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre. Termín predkladania cenových ponúk bol stanovený najneskôr do 22. 05. 2019 do 12,00 hod. Dňa 24. 05. 2019 zasadala komisia na vyhodnotenie cenových ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže. Na rokovaní obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj p. Štajer, manžel pani Márie Štajerovej, Malacky účastníčky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov v RO Rudava Malé Leváre, kde si požiadala o odpredaj pozemku - prilahlej plochy v okolí rekreačnej chaty súp. č. 2267, ktorej je vlastníčkou. Upozornil na fakt, že sa jedná o jedinú prístupovú cestu k stavbe chaty a existujúcej žumpe. V minulosti aj v súčasnosti evidujú náznaky využívať uvedený pozemok aj od vlastníka susednej rekreačnej chatky (parc. č. 5372/57). Dochádza k častým hádkam a nemiestnym výmenám názorov. Susedské vzťahy sú vyhrotené. Nakoľko nemajú inú možnosť ako zabezpečiť prístup k nehnuteľnostiam, je kúpa pozemku pre nich existenčne nutná. Požiadal

o stanovenie ďalšieho postupu pri prevode predmetného majetku. Starosta obce odpovedal na žiadosť p. Štajerovi s tým, že zajtra má stretnutie s vlastníkom susednej chaty a po tomto stretnutí sa telefonicky skontaktujú.

## **9. Záver**

---

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.



**Uznesenia zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 11. 09. 2019  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch**

---

**Uznesenie č. 42/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Mgr. Patrika Wolfa a Ľubomíra Hajdina.

**Uznesenie č. 43/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú

**Uznesenie č. 44/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vypustenie bodu 4 - Osobitný zreteľ Fajták, Agro R, s. r. o. – schválenie odpredaja, bodu 5 - Osobitný zreteľ Prokop – schválenie odpredaja, bodu 6- Osobitný zreteľ Agro R, s. r. o. – schválenie odpredaja, bodu 7 - Majetkovo-právne vysporiadanie p. Gúčík, bodu 10 - VZN o odpadoch a bodu 11 - VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni z programu rokovania obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 45/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Majetkovo- právne vysporiadanie p. Šarközyová, Filická
5. Prenájom bufetu na ihrisku
6. Schválenie čerpania úveru
7. Schválenie dohody o vysporiadaní záväzku voči spoločnosti AKKO, s. r. o.
8. Rôzne
9. Záver

**Uznesenie č. 46/2019**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 6/2017 zo dňa 22. 02. 2017.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemkov parc. č. 416/1 diel č. 3, druh pozemku orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup> a parc. č. 416/1 diel č. 4, druh pozemku orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre odčlenené od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 416/1 podľa GP č. 81/2016 dňa 6. 10. 2016 zhotoviteľom MM Geo - Branislav Šteflík (IČO: 40 155 668) od Márii Šarközyovej trvale bytom Malé Leváre 516, 908 74 Malé Leváre v celkovej sume 584,00 €.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to parc. č. 623/2 diel č. 6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre odčlenený od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 623/2 podľa GP č. 81/2016 dňa 6. 10. 2016 zhotoviteľom MM Geo - Branislav Šteflík (IČO: 40 155 668) do výlučného vlastníctva Márii Šarközyovej trvale bytom Malé Leváre 516, 908 74 Malé Leváre za sumu 8,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 584,00 €.
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to parc. č. 623/2 diel č. 5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre odčlenený od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 623/2 podľa GP č. 81/2016 dňa 6. 10. 2016 zhotoviteľom MM Geo - Branislav Šteflík (IČO: 40 155 668) do

výlučného vlastníctva Márii Filickej trvale bytom Mozartova 4174/17, 811 02 Bratislava za sumu 8,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 232,00 €.

#### Uznesenie č. 47/2019

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje dohodu o ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenú dňa 15. 12. 2016 medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre a nájomcom spoločnosťou P.E.T. – MAX, s. r. o. k 30.09.2019 predmetom ktorej je objekt bufetu so súp. č. 446 a pozemky parc. č. 4980/5, parc. č. 4980/37, parc. č. 4980/38 a parc. č. 4980/39
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom nehnuteľností – objekt bufetu so súp. č. 446 a pozemkov parc. č. 4980/5, parc. č. 4980/37, parc. č. 4980/38 a parc. č. 4980/39 pre žiadateľa ŠK 1928 Malé Leváre, IČO : 52349004 vo výške mesačného nájomného 1 € formou osobitného zreteľa v zmysle §9a zákona č 138/1991o majetku obcí. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 11. 2021.

#### Uznesenie č. 48/2019

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje čerpanie bezúčelového municipálneho úveru – UNIVERZÁL (MÚU) s ročným prehodnocovaním vo výške 410 000,00 € so splatnosťou 10 rokov s 1,2 % úrokovou sadzbou.
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienku splatenia minimálne 1/2 z čerpanej výšky úveru, čo predstavuje sumu 205 000,00 €, do 3 rokov od podpisu zmluvy o poskytnutí predmetného úveru, pričom pri schvaľovaní rozpočtu na nasledujúci kalendárny rok sa vždy určí použitie prebytku hospodárenia.

#### Uznesenie č. 49/2019

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k podpísaniu dohody o vysporiadaní záväzku voči spoločnosti AKKO, s. r. o. vo výške 880 000,00 €.

#### Uznesenie č. 50/2019

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu alebo prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok reg. „C“ KN č. 11326 – ostatná plocha o výmere 946 m<sup>2</sup> v prospech Miloslava Nikodéma, trvale bytom J. Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku parc. č. 11325/16 pričom zriaďovateľom vecného bremena je Obec Malé Leváre (IČO: 00 309 711) na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu 1,00 €.

V Malých Levároch, 12. 09. 2019

  
\_\_\_\_\_  
**Adrian Pernecký**  
starosta obce Malé Leváre



Overovatelia zápisnice:

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Patrik Wolf**

  
\_\_\_\_\_  
**Lubomír Hajdín**



# Prezenčná listina

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa  
11. septembra 2019 o 18<sup>00</sup> hod. v zasedačke OcÚ v Malých Levároch

Adrian **Pernecký** – starosta obce

Mgr. Patrik **Wolf**

Milan **Kopiar**

Ing. Pavel **Hulín**

Mgr. Silvia **Mikušíková**

Róbert **Červenka**

Lubomír **Hajdín**

Michaela **Múdra**

Jana Vačková – hl. kontrolór obce

Oľga Hujsová

Magdaléna Micháľková

Lucia Hurbanová /zapisovateľ/

Lucia Majzúnová

**Hostia :**

Miroslav Tajtál

PETER HORNOF

S. PIHOVA' LEVA

KUJANOVA' JAGMAR

KUSAN MILAN

Štáju ľudí

Štefánková

AP

PW

MK

IH

SM

RC

LH

MD

JV

OH

MM

LH

LH

LH

LH

MH

MH

MH

MH

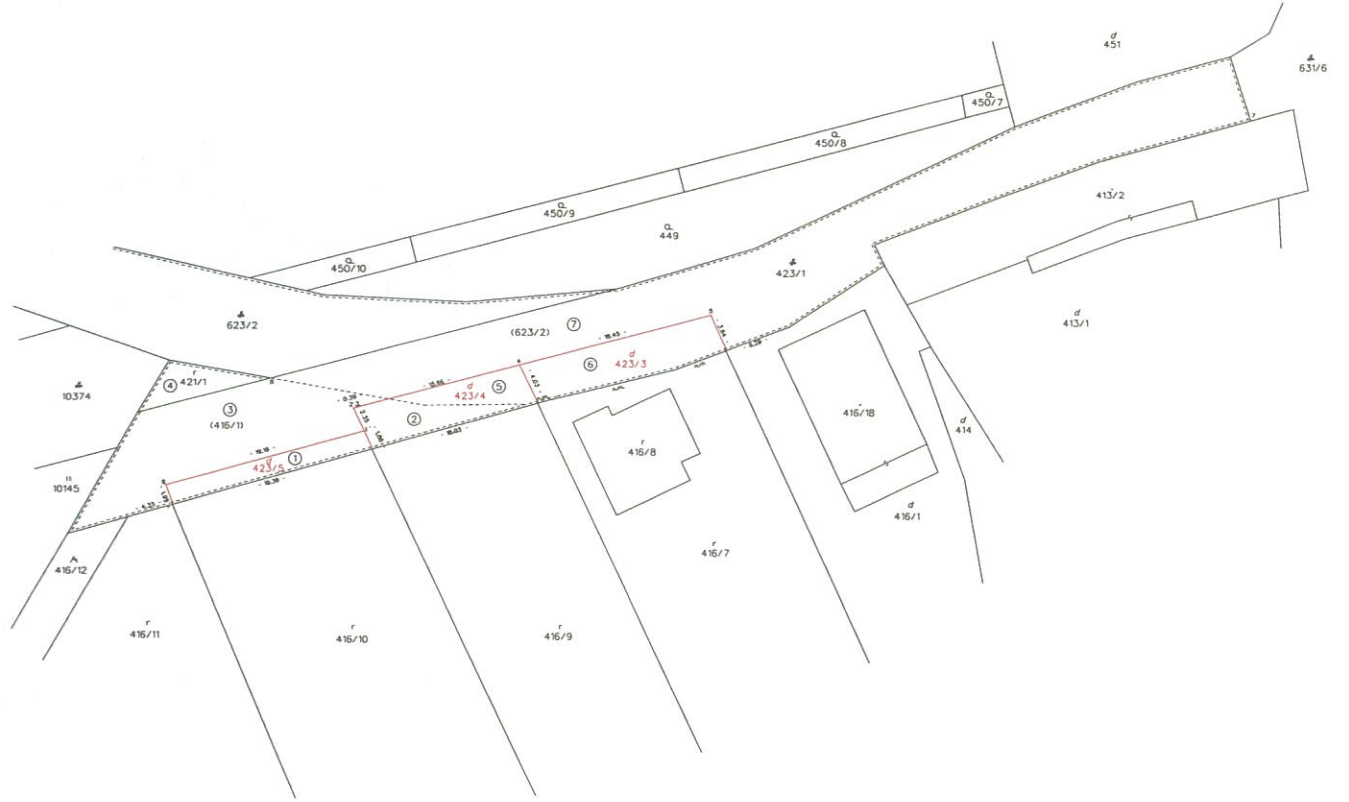
MH

MH

MH

AP

Handwritten signature or initials in blue ink.



Geometrický plán je podkladom na prenos vlastníctva, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer od skutočnej a údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>MM Geo</b> Branislav Štefčík Vaňho Ladváru 1366 IČO 40 155 608    IČ 0905742 706 Email: geo@mmgeo.sk    IČ 0547722 24 56		Kraj Bratislavský Okres Malacky Obec Malé Leváre	Katastrálny územný plán Číslo plánu 81/2016 Dátum 8/1/2016	Mapa Z.S. XXI - 17 - 20 Účel oddelenie pozemkov a určenie vlastných práv k nehnuteľnostiam p.č. 423/1, 423/1,3,4,5.
Vyhovoriť:		Autorizované overiť:		Úradne overiť:
Dátum: 6.10.2016 Miesto: Bratislava Meno: Branislav Štefčík	Dátum: 6.10.2016 Miesto: Ing. Rastislav Holíč	Dátum:	Číslo:	Meno:
Navštívil:		Overený podľa:		
Názov kresnice kolár v prírode označená plotom, drevným kolíkom		19 sč. zákona NR SR z 21.5.1998 Z.z. o geodézii a kartografii		
Znamien podobného tvaru (smerujúci náčrt) č. 1041		Náležitosti a prístupové predpisy		
Súhlasím so všetkými údajmi a osvedčujem, že údaje sú v súlade so všetkými dokladmi		Pečiatka a podpis		

# V Ý K A Z V Ý M E R

CIV

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m <sup>2</sup>	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav podľa registra C KN																	
				421/1	26	orná pôda						421/1	26	orná pôda 1		obec Malé Leváre	
				423/1	861	zast. pl.						423/1	687	zast. pl. 22		obec Malé Leváre	
												423/3	73	zast. pl. 18		obec Malé Leváre	
												423/4	65	zast. pl. 18		obec Malé Leváre	
												423/5	36	zast. pl. 18		obec Malé Leváre	
<b>spolu:</b>					<b>887</b>								<b>887</b>				

Legenda: kód spôsobu využívania

18

- Pozemok, na ktorom je dvor

22

- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba -- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta ....

1

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny ....

# V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1518		416/1		241	orná pôda	1	423/5	36			( 416/1			zaniká )		
							2	423/4	36								
							3	423/1	143								
							4	421/1	26								
	904		623/2		1648	ostat. pl.	5	423/4	29			( 623/2	1002	ostat. pl. )		doterajší	
							6	423/3	73								
							7	423/1	544								
							4			416/1	26	421/1	26	orná pôda 1		obec Malé Leváre	
							3			416/1	143						
							7			623/2	544	423/1	687	zast. pl. 22		obec Malé Leváre	
							6			623/2	73	423/3	73	zast. pl. 18		obec Malé Leváre	
							2			416/1	36						
							5			623/2	29	423/4	65	zast. pl. 18		obec Malé Leváre	
							1			416/1	36	423/5	36	zast. pl. 18		obec Malé Leváre	
spolu:					1889				887		887			1889			

# STANOVISKO

hlavnej kontrolórky obce Malé Leváre k dodržaniu podmienok na prijatie návratných

zdrojov financovania

Na základe ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov som preverila dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím.

## A. Základné údaje o úvere

Druh úveru: Municipálny úver UNIVERZÁL

Názov akcie: Splátka pohľadávky postupníkovi firme AKKO s.r.o. Košice za prehratý súdny spor o platnosť zmluvy o dielo s firmou NAUTILUS s.r.o. Bratislava

Výška úveru: 410.000,00 € (štyristodesaťtisíc euro)

Obdobie čerpania úveru: počas celého obdobia platnosti úverovej zmluvy podľa disponibilného zostatku úveru.

Splatnosť úveru: 10 rokov

## B. Rozhodnutie o prijatí úveru

Prijatie vyššie uvedeného úveru a dodržanie § 11 ods. 4 pís. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého rozhodovať o prijatí úveru je vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

## C. Záonné ustanovenia pri používaní návratných zdrojov financovania

Podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania len ak

a) celková suma dlhu obce **neprekročí 60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka (bez príjmov preneseného výkonu správy) a

b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a súm splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov **neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z EÚ a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Obe podmienky musia byť splnené súčasne (kumulatívne).

Podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p sa celkovou sumou dlhu obce na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce ku koncu rozpočtového roka.

Podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. sa do celkovej sumy dlhu obce podľa odseku 7 nezapočítavajú záväzky z úverov poskytnutých z bývalých štátnych fondov a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty.

Obec Malé Leváre k 31.12.2018 nemala poskytnutý úver so Štátneho fondu rozvoja bývania.

Podľa § 17 ods. 9 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa ods. 6 preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

Plánovaná výška prijatých návratných zdrojov financovania je 410 000,00 €, splatnosť modelovaná na 10 rokov, výška mesačnej splátky cca 4 000,00 €.

#### D. Výpočet ukazovateľa dlhu obce a splátkovej rezervy

Skutočné bežné príjmy k 31.12.2018 **834 511,40 €**

60% tvorí 500 706,84 €

Bežné príjmy bez transferov **701 003,93 €**

(834 511,40 – 131 509,47)

25% tvorí 175 750,48 €

**D.1. Výpočet ukazovateľa dlhu ,splátka úveru a úrokov z úveru. Pri výpočte som vychádzala z celkovej výšky úveru a úrokovej sadzby 1,40 %. Tieto výpočty sú orientačné.**

1. celková suma dlhu obce v prípade prijatia úveru: bežné príjmy k 31.12.2018

dlh /výška úveru/ 410 000,00 : 834 511,40 x 100 = 49,13 % < 60 %

2. úverová rezerva v prípade prijatia úveru

60% z bežných príjmov 834 511,40 € = 500 706,84 €

500 706,84 € – 410 000,00 € = 90 706,84 € úverová rezerva

(60% bežných príjmov – výška úveru = úverová rezerva)

A. D.

## D. 2. Výpočet ukazovateľa splátkovej rezervy v prípade prijatia úveru

25% z bežného príjmu (bez transferov) 703 001,93 € = 175 750,48 €

predpokladané mesačné splátky úveru 4 000,00 € a úrokov z úveru vo výške 1,40 % z úveru 478,33 €

čo predstavuje za rok 53 740,00 €

$53\,740,00\text{ €} : 703\,001,93\text{ €} \times 100 = 7,64\% < 25\%$

(splátka istiny a úrokov : bežný príjem  $\times 100 =$  percento  $< 25\%$ )

## E. Záverečné stanovisko hlavného kontrolóra k žiadosti Obce Malé Leváre k prijatiu návratných zdrojov financovania

Obec Malé Leváre z dôvodu nedostatku disponibilných finančných zdrojov navrhuje prijať úver vo výške 410 000,00 € (tristopäťdesiat tisíc euro), ktorý chce použiť na úhradu splatenia pohľadávky postupníkovi firme AKKO s.r.o. Košice za prehratý súdny spor o platnosti zmluvy o dielo s firmou NAUTILUS s.r.o. Bratislava.

Na základe predložených údajov ktoré som mala k dispozícii, podmienky uvedené v § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy budú v prípade prijatia vyššie uvedeného úveru dodržané a konštatujem, že :

-podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce v hodnote 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka je splnená.

-podmienka neprekročenia sumy ročných splátok návratných zdrojov financovania v hodnote 25% bežných príjmov (bez transferov a grandov) je splnená.

ods. 9: Obec a vyšší územný celok sledujú v priebehu rozpočtového roka vývoj dlhu a splátok podľa ods.6 (citovaný v časti C stanoviska HK k úveru). Ak celková suma dlhu obce dosiahne 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, obec je povinná prijať opatrenia uvedené v ods. 10 a 11, ktorých cieľom je zníženie celkovej sumy dlhu obce.

ods. 10: Ak celková suma dlhu podľa ods. 9 dosiahne 50% a nedosiahne 58% starosta obce je povinný do 15 dní od zistenia uvedených skutočností vypracovať a predložiť zastupiteľstvu obce informáciu v ktorej zdôvodní celkovú sumu dlhu obce spolu s návrhom opatrení na jeho zníženie. Obecné zastupiteľstvo musí prerokovať informáciu starostu obce do 15 dní odo dňa jej predloženia. V lehote do siedmich dní od predloženia informácie obednému zastupiteľstvu je povinný starosta obce túto skutočnosť písomne oznámiť ministerstvu financií.

ods. 11: Ak celková suma dlhu podľa ods. 9 dosiahne 58% a nedosiahne 60%, okrem realizácie postupov podľa odseku 10, obec je do konca rozpočtového roka vykonať také zmeny rozpočtu, ktoré zabezpečia jeho vyrovnanosť a schváliť na nasledujúci rok iba vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet podľa § 10 ods.

3 pís. a) a b), pričom schodok rozpočtu môže vzniknúť len z dôvodu použitia účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo ŠR, z rozpočtu EÚ.

ods. 12: Ak celková suma dlhu podľa odseku 9 dosiahne 60% a viac, okrem realizácie postupov podľa odseku 10 a 11, obec je povinná uplatňovať postupy podľa osobitného predpisu /ústavný zákon č.493/2011 o rozpočtovej zodpovednosti čl. 6/. Pokuta za prekročenie dlhu sa ukladá z podielu celkovej sumy dlhu obce ku koncu príslušného rozpočtového roka. Ak sa medziročne podiel dlhu obce na skutočných bežných príjmoch predchádzajúceho rozpočtového roka zvýši, pokuta za prekročenie dlhu sa uloží vo výške 5% z tohto medziročného zvýšenia. Pokuta za prekročenie dlhu sa neukladá ak nepresiahne sumu 40 eur.

ods. 14: Dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa odseku 6 preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

ods. 15: Hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce . Dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 a 12 je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

## F. Doporučenie:

**Ku dňu 11.09.2019 sú podmienky na prijatie úveru v celkovej výške 410 000 € (štyristodesaťtisíc eur) so splatnosťou 10 rokov a predpokladanou výškou mesačnej splátky z tohto úveru cca 4 000 € splnené.**

Podľa § 17 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec a vyšší územný celok môžu vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorých úhrada dlhodobou nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Pri schvaľovaní výšky úveru zvažovať aktuálnu pripravenosť a nákladovosť splácania úveru tak , aby sa úverové zdroje použili výhradne na čiastočnú splátku pohľadávky.

Zastávam názor, že možno očakávať, že prijatím úverového rámca v hodnote 410 000 € so splatnosťou 10 rokov s predpokladanou výškou mesačnej splátky v sume cca 4 000 € sa nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu obce v najbližších rokoch.

V tejto súvislosti je potrebné poznamenať, že hlavný kontrolór v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy skúma iba dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Malé Leváre dňa 11.09..2019

Jana Vačková

hlavný kontrolór obce





# OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74

---

## Pracovný materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 11. 09. 2019

**Názov :** Vysporiadanie sa so záväzkom voči spol. AKKO, s.r.o.

### **Návrh uznesenia :**

- 1. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na podpísanie dohody o vysporiadaní záväzku, ktorý obec Malé Leváre eviduje voči spol. AKKO, s.r.o. na základe rozhodnutia krajského súdu sp.zn. 1Cob/138/2017. Celková výška odplaty pri vysporiadaní bude 880.000€v ktorej sú zahrnuté všetky trovy exekúcie, ku dňu podpisu dohody už splatená časť pohľadávky, súdne trovy ako aj každé ďalšie náklady oprávneného AKKO, s.r.o. Výška Nákladu pre obec Malé Leváre nesmie presiahnuť sumu 880.000€*

### **Dôvodová správa:**

Na základe rozhodnutia Krajského súde v Bratislave pod sp.zn. 1Cob/138/2017 kde bola oprávnenému priznaná suma s príslušenstvom vo výške 989.104,77 € plus súdne trovy predkladá starosta obce návrh na uzatvorenie dohody o vysporiadaní pohľadávky voči spol. AKKO, s.r.o., ktorý sa stal oprávnený v zmysle postúpenia pohľadávky zo spoločnosti Nautilus, s.r.o.

**Spracoval:** Pernecký Adrian

**Predkladá :** Pernecký Adrian

**Indikatívna ponuka financovania pre**  
**Malé Leváre**



## Prima banka Slovensko, a.s.

Prima banka Slovensko, a.s. (do 31.12.2011 Dexia banka Slovensko a.s. a do 30.09.2003 PRVÁ KOMUNÁLNA BANKA a.s.) začala svoju činnosť v januári 1993. Zakladajúcimi akcionármi banky bolo 193 miest a obcí, ktoré vlastnili 99% všetkých jej akcií. Banka vznikla ako špecializovaná banka na financovanie rozvojových programov miest a obcí v Slovenskej republike.

Prelomovým rokom v histórii banky bol rok 2000, kedy do banky vstúpil strategický zahraničný investor, nadnárodná finančná skupina Dexia. Ďalšia významná udalosť sa udiala v roku 2003, kedy došlo k zmene mena banky na Dexia banka Slovensko a.s. V novembri 2010 skupina Dexia oznámila predaj svojho podielu vo výške 88,7% v Dexia banke Slovensko investičnej skupine Penta Investments. Transakcia bola súčasťou dohody s Európskou komisiou dosiahnutou vo februári 2010. Investičná skupina Penta sa stala hlavným akcionárom Dexia banky Slovensko a.s. v apríli 2011. Od 1.1.2012 bolo meno banky zmenené na Prima banka Slovensko, a.s.

Banka je strategickým partnerom ZMOS a významným finančným partnerom samospráv, a to tak v oblasti ich financovania, ako aj v oblasti správy ich finančných prostriedkov. Prima banka vznikla ako komunálna banka a dnes je jednou z mála bánk na slovenskom trhu, ktorá má jasnú sektorovú špecializáciu. Zameranie na komunálny sektor prináša banke väčšie možnosti v špecializácii prístupu k tomuto segmentu. Poskytovanie bankových služieb pre samosprávy je významným obchodným pilierom Prima banky.

Celkový bilančný objem úverov Prima banky pre samosprávy dosiahol k 31.12.2018 výšku 141,8 mil. EUR. Dominantné postavenie má Prima banka aj v správe finančných prostriedkov miest, mestských častí a obcí. Celkový bilančný objem spravovaných finančných prostriedkov miest, mestských častí a obcí na účtoch v Prima banke dosiahol k 31.12.2018 výšku 370,4 mil. EUR.

V Prima banke vedie podielové dane 1794 miest a obcí. Z celkového objemu mesačných podielových daní miest a obcí je do Prima banky primárne smerovaných 61%. Je to významný podiel, ktorý potvrdzuje, že samosprávy vnímajú Prima banku ako svoju banku.

**Zámerom Prima banky je pokračovať v poskytovaní kvalitných bankových služieb pre samosprávy v oblasti ich financovania a správy ich finančných prostriedkov. Záujmom banky je podieľať sa na rozvoji slovenských samospráv.**

### Indikatívna ponuka financovania

<b>Dlžník:</b>	<b>Obec Malé Leváre</b>
<b>Veriteľ:</b>	<b>Prima banka Slovensko, a.s.</b>
<b>Druh úveru:</b>	<b>Municipálny úver - Univerzál (MÚU)</b> <i>MÚU je dlhodobý „univerzálny“ úver vedený na samostatnom novootvorenom retailovom účte obce s ročným prehodnocovaním.</i>
<b>Výška a mena úveru:</b>	<b>440 000,- EUR</b>

<b>Účel úveru:</b>	<p>Podľa potrieb <b>Obce Malé Leváre</b>, v zmysle schválenia mestským zastupiteľstvom.</p> <p>Tip pre Vás: Tým, že máte možnosť financovať aj časový nesúlad medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu, tento úver môže byť jediným univerzálnym úverom pre Vašu obec. Štandardne sa totiž MÚU úverom môžu financovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- investičné či prevádzkové potreby obce,</li> <li>- refinancovanie záväzkov z investičnej činnosti obce,</li> <li>- refinancovanie iných úverov,</li> <li>- financovanie prevádzkových potrieb súvisiacich s časovým nesúlalom medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu (nutnosť splatenia do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu).</li> </ul>						
<b>Konečná splatnosť úveru:</b>	<p>Do <b>10 rokov</b> odo dňa podpísania úverovej dokumentácie.</p>						
<b>Variabilná úroková sadzba:</b>	<p><b>12M EURIBOR + úrokové rozpätie p.a.</b></p>						
<b>Úrokové rozpätie:</b>	<p><b>1,20%</b></p> <p><i>Poznámka: hodnota 12M EURIBOR, úrokového rozpätia a celkovej Indikatívnej úrokovej sadzby k 29.7.2019 (v % p.a.).</i></p> <table border="1" data-bbox="469 909 1078 1003"> <thead> <tr> <th>12M EURIBOR</th> <th>úrokové rozpätie</th> <th>Celková indikatívna úroková sadzba</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>1,20</td> <td>1,20</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Hodnota 12M EURIBOR sa prehodnocuje po 12 mesačnom úrokovom období. Počas tohto obdobia je nemenná.</i></p>	12M EURIBOR	úrokové rozpätie	Celková indikatívna úroková sadzba	0	1,20	1,20
12M EURIBOR	úrokové rozpätie	Celková indikatívna úroková sadzba					
0	1,20	1,20					
<b>Spôsob čerpania úveru:</b>	<p>Nepriavidelné, kedykoľvek bez informovania banky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• príkazom na úhradu z MÚU účtu na základný bežný účet obce,</li> <li>• príkazom na úhradu z MÚU účtu na účet dodávateľa.</li> </ul> <p>Čerpanie MÚU je chápané ako každý debetný obrat v debetnej časti na MÚU účte až do stanoveného debetného limitu. <i>Čerpanie úveru je možné pohodlne vykonávať kedykoľvek aj prostredníctvom služby internet banking priamo z Vášho Obecného úradu.</i></p> <p>Čerpanie úveru na kapitálové (investičné) výdavky, alebo na bežné (prevádzkové) výdavky označí obec pomocou špecifického symbolu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Špecifický symbol 1 znamená čerpanie úveru na kapitálové (Investičné) výdavky,</li> <li>- Špecifický symbol 2 znamená čerpanie úveru na bežné (prevádzkové) výdavky.</li> </ul>						
<b>Splácanie istiny úveru:</b>	<p>Nepriavidelné, kedykoľvek bez informovania banky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• príkazom na úhradu zo základného bežného účtu (alebo z hocikakého iného účtu) na MÚU účet.</li> </ul> <p>Splácanie istiny úveru je chápané ako každý kreditný obrat v debetnej časti na MÚU účte až do stanoveného debetného limitu.</p> <p><i>Tip pre Vás: Splácanie úveru je možné pohodlne vykonávať kedykoľvek aj prostredníctvom služby internet banking priamo z Vášho Obecného úradu.</i></p>						
<b>Platby úrokov z úveru:</b>	<p>Pravidelne mesačne v 1. pracovnom dni v mesiaci, počnúc prvým dňom čerpania úveru.</p> <p><i>Úrok je štandardne pre všetky úverové produkty Prima banky vypočítaný z aktuálneho zostatku istiny vyčerpaného úveru.</i></p>						

<b>Zabezpečenie úveru:</b>	<i>Prima banka nebude požadovať spísanie notárskej zápisnice. <b>Obec Malé Leváre</b> teda nebude mať žiadne náklady v súvislosti so zaručením tohto úveru.</i>
<b>Poplatok za poskytnutie úveru:</b>	<b>0,25% z objemu schváleného úveru</b> (min. 200 EUR), splatný jednorázovo
<b>Závazková provízia:</b>	<b>0,6% p.a.</b> z objemu nevyčerpanej sumy úveru
<b>Poplatok za predčasné splatenie úveru, alebo jeho časti:</b>	V zmysle platného Sadzobníka poplatkov banky (5,0% z predčasne splatenej sumy, min. 300 EUR).
<b>Poplatok za vytvorenie a zaslanie Správy o stave prostriedkov na úvere</b>	<b>10 EUR / štvrt'ročne</b>
<b>Vedenie účtov a realizácia platobného styku:</b>	Správa finančných prostriedkov a realizácia platobného styku obce v Prima banke minimálne v podiele Prima banky na financovaní obce <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerčnými bankami,</li> <li>• Vedenie príjmov <b>Obce Malé Leváre</b> z podielových daní na účet obce v Prima banke.</li> </ul>
<b>Sledované finančné ukazovatele:</b>	V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
<b>Úverová dokumentácia:</b>	Úver sa bude riadiť úverovou zmluvou a ďalšími zmluvnými dokumentmi vo forme a obsahu prijateľnom pre obidve zmluvné strany.
<b>Ostatné podmienky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prijatie akéhokoľvek iného nového záväzku vo forme úveru, pôžičky, emitovania dlhopisov, vystavenia alebo akceptácie zmenky len so súhlasom Prima banky,</li> <li>• Pri prípadnom porušení dohodnutých podmienok (vedenie príjmov z podielových daní na účet v Prima banke, správa finančných prostriedkov a realizácia platobného styku <b>Obce Malé Leváre</b> a minimálne v podiele Prima banky na financovaní obce komerčnými bankami, prijatie akéhokoľvek iného nového záväzku vo forme úveru, pôžičky, emitovania dlhopisov, vystavenia alebo akceptácie zmenky len so súhlasom Prima banky) bude úrokové rozpätie navýšené o 1,0%,</li> <li>• Štandardné podmienky aplikované bankou pre tento typ transakcií a pre daný typ klienta.</li> </ul>
<b>Súdna príslušnosť:</b>	Právne vzťahy z tejto zmluvy budú podliehať právomoci slovenských súdov.
<b>Dôvernosť:</b>	Táto ponuka je dôverná a určená výlučne <b>Obci Malé Leváre</b> . Jej obsah nemôže byť zverejnený akýmkoľvek tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prima banky.
<b>Platnosť ponuky:</b>	Táto ponuka je platná do 30.10.2019, pokiaľ nebude predĺžená po vzájomnej dohode <b>Obce Malé Leváre</b> a Prima banky.

<b>Výhody pre obec:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Možnosť mať len jeden úverový produkt na financovanie tak bežných ako aj kapitálových výdavkov a pritom dodržať ustanovenia Zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,</li> <li>- Podpora pre obec zo strany Prima banky tým, že banka bude obci pravidelne zasielať Správu o stave prostriedkov na úverovom účte v členení podľa účelu použitia (financovanie bežných výdavkov, resp. financovanie kapitálových výdavkov),</li> <li>- Flexibilné a moderné manažovanie čerpania a splácania úveru obcou, kedykoľvek aj prostredníctvom služby internet banking,</li> <li>- Flexibilné riadenie krátkodobých záväzkov obce,</li> <li>- Rýchle a flexibilné používanie finančných prostriedkov z úveru obcou, obec nemusí žiadať o jednotlivé čerpania prostriedkov z úveru,</li> <li>- Úroková sadzba (a jej prehodnocovanie) zohľadňuje aktuálnu situáciu na finančnom trhu,</li> <li>- Žiadne náklady v súvislosti so zaručením úveru.</li> </ul>
-------------------------	--

Všetky podmienky financovania obce uvedené v tejto ponuke sú indikatívne. Úver bude **Obci Malé Leváre** poskytnutý v prípade vyhovujúcej finančnej situácie obce, po preukázaní dostatočnej tvorby finančných zdrojov na splácanie úveru a po schválení príslušnými kompetentnými orgánmi Prima banky Slovensko, a.s.

#### **Prima banka ďalej samospráve ponúka:**

- Nový **Účet samosprávy**, s ktorým získate množstvo výhod. Účet má najpoužívanejšie bankové služby za jednu cenu, neobmedzený počet elektronicky zadaných transakcií (prijaté úhrady, odoslané príkazy na úhradu zadané elektronicky, zriadenie trvalých príkazov, inkasa ako aj zmena a zrušenie trvalých príkazov zadaných cez Internet banking), všetky výbery z bankomatov Prima banky, Elektronické bankovníctvo – pre pohodlnú, bezpečnú a rýchlu prácu s vašimi účtami. Samospráva má navyše možnosť získať vedenie účtu zdarma.
- Produkt **Grantový účet** pre samosprávy slúžiaci na príjem a využívanie dotácií z fondov Európskej únie a iných grantových schém. Vedenie účtu a vybrané služby a transakcie sú zdarma. Ďalšou výhodou je zníženie prácnosti pri vykazovaní a vrátení výnosov z dotácie poskytovateľovi dotácie, keďže účet je úročený 0% kreditnou úrokovou sadzbou,
- **Poradenstvo** vo všetkých oblastiach života samosprávy: čerpanie prostriedkov z fondov EÚ, financovanie investičných akcií, projektové financovanie, nakladanie s majetkom, optimalizácia finančného plánovania a rozpočtovania, a pod.

Vážený pán starosta,

veríme, že Vás ponuka Prima banky oslovila a že spoločne nájdeme pre **Obec Malé Leváre** optimálny spôsob jej financovania.

V prípade akýchkoľvek ďalších informácií sme Vám k dispozícii.

S úctou

**Ing. Jana Birčáková**

Regionálny riaditeľ pre municipálny a firemný obchod

**Vladimír Calik**

Firemný bankár

