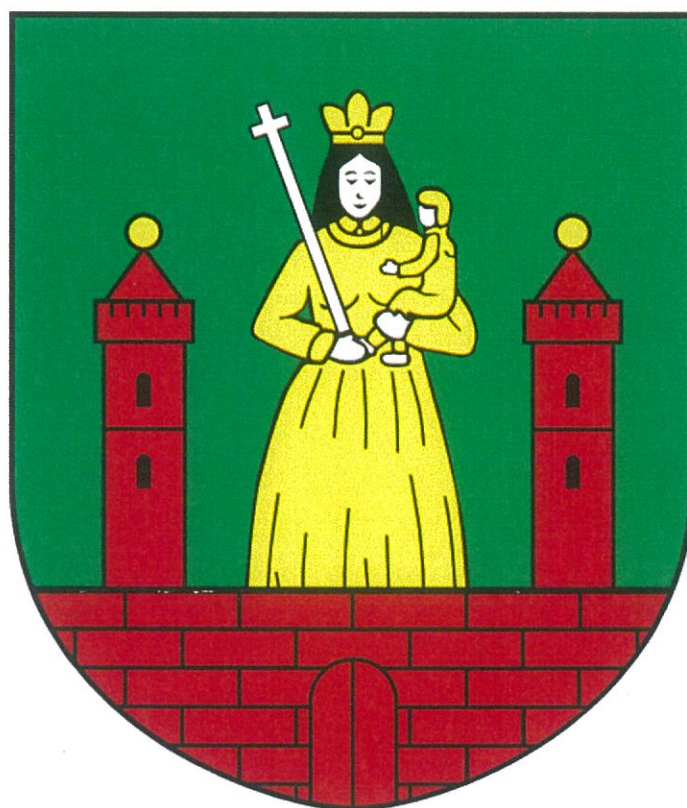


Všeobecne záväzné nariadenie  
Obce Malé Leváre

1/2017



**Štatút Rekreačnej oblasti RUDAVA**  
**Malé Leváre**

Obec Malé Leváre vydáva v súlade s § 6 ods. 1, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v záujme vytvárania priaznivých podmienok pre rozvoj Rekreačie a cestovného ruchu v Rekreačnej oblasti RUDAVA Malé Leváre, (ďalej len „*Rekreačná oblasť*“) toto všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2014 - „Štatút Rekreačnej oblasti RUDAVA Malé Leváre.“

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenie

1. Štatút Rekreačnej oblasti sa vydáva v záujme zabezpečenia rozvoja Rekreačnej oblasti a vytvárania priaznivých podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, zabezpečenia verejného poriadku, ochrany zdravia ľudí, bezpečnosti osôb a majetku ako aj vymedzenia vzťahov všetkých zainteresovaných účastníkov pôsobiacich v Rekreačnej oblasti.
2. Rekreačná oblasť sa nachádza v katastri obce Malé Leváre a je ohraničená na severnej strane potokom Rudava, na východnej strane cestou tretej triedy v smere od obce Malé Leváre do Gajar, na Južnej strane vodným tokom ktorý tečie smerom z Baďurovských rybníkov a vteká do odpadového kanála, ktorý podteká potok Rudava a tečie do obce Gajary, ktorý zároveň tvorí východnú hranicu rekreačnej oblasti
3. Rekreačná oblasť pozostáva z pozemkov a stavieb, ktoré sú vo vlastníctve obce Malé Leváre, ďalej vo vlastníctve majiteľov rekreačných objektov - chat, vlastníctve majiteľov ďalších stavieb a prevádzkovateľov služieb.
4. Do Rekreačnej oblasti sa zahŕňajú všetky objekty a plochy nachádzajúce sa vo vymedzenom území a patria sem najmä:
  - a) Vodná plocha o rozlohe 43 ha
  - b) Prilahlé brehy a ostrovy s touto plochou súvisiace,
  - c) Autokemp Rudava Malé Leváre, ďalej len „ATC“
  - d) Miestne komunikácie,
  - e) Rekreačné chaty,
  - f) Stavby a zariadenia slúžiace na poskytovanie služieb.

## Článok II.

### Definícia základných pojmov

1. **ATC** - Autokemp Rudava s rozlohou 4,5 ha. Autokemp Rudava je určený na poskytovanie rekreačných, ubytovacích, kultúrnych a športových služieb. Prevádzkovateľom je obec Malé Leváre alebo ňou poverená organizácia.
2. **Pláže** - breh vodnej plochy, ktorý je pokrytý pieskom alebo trávnatým porastom a len mierne sa zvažuje smerom k vode. Pláže v RO Rudava sú vyznačené v prílohe č. 1
3. **Miesta na stanovanie** - pobrežné pozemky, na ktorých je možné stanovať len s povolením obce Malé Leváre
4. **Parkovisko** - plocha určená na parkovanie väčšieho počtu motorových i nemotorových vozidiel. Podľa klasifikácie stavieb je parkovisko cestná alebo miestna komunikácia, ktorá je súčasťou dopravnej infraštruktúry. Parkovisko je označené dopravnou značkou. Plán parkovísk v Rekreačnej oblasti Rudava je vyznačený v prílohe č.1
5. **Stan, prístrešok.** Stan je zariadenie ktoré je určené na existenciu vo vonkajšom prostredí. Má strechu a bočné steny. Za stan sa považuje aj to zariadenie, ktoré má odnímateľnú podlahu a bočné steny. Stan možno použiť len miestach určených k rybolovu-lovných miestach.
6. **Verejné priestranstvo** - miestna komunikácia, cesta, pláže, miesta určené k rybolovu-lovné miesta, všetky verejnosti prístupné pozemky v Rekreačnej oblasti s výnimkou pozemkov vo vlastníctve

fyzických osôb alebo právnických osôb alebo pozemkov, ku ktorým majú fyzické osoby alebo právnické osoby iné právo.

7. **Karta Rudava** - Doklad, ktorým sa jeho držiteľ preukazuje za účelom uplatnenia osobitných podmienok. Tieto osobitné podmienky sú uvedené v článku IX. a X. Karta Rudava bude vystavená za úhradu obecným úradom v Malých Levároch.
8. **Osobné motorové vozidlo** - Osobné motorové vozidlo je vozidlo s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony
9. **Nákladné vozidlo** - Nákladné vozidlo je vozidlo s celkovou hmotnosťou nad 3,5 tony
10. **LTS** - letná turistická sezóna, ktorej trvanie je od 1.6 do 10.9 v kalendárnom roku.

### Článok III. Správa Rekreačnej oblasti

1. Správu Rekreačnej oblasti zabezpečuje obec Malé Leváre v zmysle Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prostredníctvom:
  - a) starostu obce,
  - b) poverenej osoby - vedúci rekreačnej oblasti, ktorého vymenováva a odvoláva starosta obce. Úlohou vedúceho rekreačnej oblasti je riadiť a koordinovať rekreačnú oblasť tak, aby bo v čo najväčšej miere naplnený štatút rekreačnej oblasti..
2. Správu vodnej plochy z hľadiska rybolovu zabezpečuje organizácia, ktorej bola vodná plocha pridelená do správy v zmysle Zákona o rybárstve č. 139/2002 Z.z. v platnom znení za účelom vykonávania práva rybolovu a s tým spojených náležitostí.

### Článok IV. Udržiavanie poriadku v Rekreačnej oblasti

1. Všetci majitelia nehnuteľností alebo ich užívatelia a návštevníci Rekreačnej oblasti sú povinní dodržiavať poriadok a čistotu.
2. Údržbu a prevádzku verejných priestranstiev a verejných zariadení zabezpečuje obec Malé Leváre. Údržbu a prevádzku priestranstiev v tesnom okolí rekreačných chat si zabezpečujú vlastníci týchto chat.
3. Vývoz odpadu zabezpečuje obec Malé Leváre prostredníctvom oprávnenej osoby a tento je majiteľom nehnuteľností spoplatňovaný na základe platného VZN. Odpady sa môžu odkladať len na miesta k tomu určené (odpadové nádoby, kontajnery). Obec Malé Leváre zabezpečí v mesiaci Máj umiestnenie dvoch veľko-objemových kontajnerov v Rekreačnej oblasti, ktoré budú slúžiť pre majiteľov chat na umiestnenie veľko-objemového odpadu a raz do roka uskutoční zber takéhoto odpadu priamo z pred rekreačných chat. možnosť voziť vytriedený odpad za odplatu na zberný dvor.
4. Vývoz odpadových vôd je každá nehnuteľnosť povinná zabezpečiť oprávnenou osobou v zmysle zákona a podmienok prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
5. V celej Rekreačnej oblasti je kúpanie a voľný pohyb psa **zakázaný**. Psom možno vodiť len na vôdzke. Vodenie psom upravuje § 4 Zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psom. Ak pes znečistí verejné priestranstvo výkalmi, je ten, kto psa vedie povinný výkaly bezodkladne odstrániť.
6. Kone a ostatné hospodárske zvieratá je **zakázané** vodiť po Rekreačnej oblasti bez povolenia obce Malé Leváre.
7. Vodná plocha sa môže využívať na plávanie, člnkovanie, rybolov a inú športovú činnosť len na vlastné nebezpečenstvo. Je zakázané používať motorové člny poháňané spaľovacími motormi s výnimkou záchranej služby a správcu rekreačnej oblasti.



8. Stanovanie a kempovanie v Rekreačnej oblasti je **povolené len** v ATC a na miestach na to určených s povolením obce Malé Leváre. Výška poplatku za stanovanie a kempovanie je uvedená v prílohe č. 2 tohto VZN. Poplatky typu rybár - člen a rybár - nečlen uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN sa viažu na povinnosť rybára, ktorému bolo povolenie vydané, byť prítomný pri stane alebo karavane a povinnosť preukázať sa rybárskym lístkom správcovi RO pri kontrole na mieste. Na ostatných miestach je stanovanie a kempovanie zakázané. Miesta určené na stanovanie a kempovanie sú vymedzené v prílohe č. 1 tohto VZN.
9. Spanie a ležanie na verejnom priestranstve v Rekreačnej oblasti s dekou, spacím vakom, nafukovačkou, prenosnou posteľou, prístreškom atď bez povolenia na stanovanie je **zakázané** v čase od 22:00 do 07:00.
10. Kladenie ohňa je v celej Rekreačnej oblasti **zakázané** okrem ATC, pozemkoch v bezprostrednej blízkosti rekreačných chát a miestach na stanovanie. Kladenie ohňa v ATC sa riadi jeho prevádzkovým poriadkom. Kladenie ohňa na pozemkoch v bezprostrednej blízkosti rekreačných chát a na miestach na stanovanie je povolené len v nádobách a zariadeniach na to určených.

#### **Článok V.** **Užívanie chát a výstavba**

1. Pozemok okolo chaty bude možné oplotiť po dobu trvania nájmu na základe vydaného súhlasu obce Malé Leváre, ktorého podmienkou bude uzatvorená nájomná zmluva na predmetný pozemok. Výšku a tvar oplotenia stanoví stavebný úrad v rámci konania o umiestnení drobnej stavby.
2. Na vybudovanie vlastného zdroja úžitkovej alebo pitnej vody je potrebný písomný súhlas správcu RO a povolenie obce Malé Leváre.

#### **Článok VI.** **Životné prostredie**

1. Vlastník, alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádzajú dreviny, je povinný sa o ne starať, najmä ich ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníčkovi pozemku vykonať nevyhnutné opatrenie na jej odstránenie alebo rozhodnutie o jej výrube.
2. Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny (obec Malé Leváre) v zmysle § 47 odst. 3 z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Na parkoviskách a kdekoľvek inde v Rekreačnej oblasti je zakázané vykonávať údržbu vozidla, umývanie vozidla a znečisťovať priestor.
4. Zakazuje sa vypaľovanie porastov bylín, kríkov a stromov.
5. Zakazuje sa v jazerách prať a čistiť bielizeň, pri kúpaní používať mydlo a saponáty a umývať motorové vozidlá a akékoľvek iné predmety.

#### **Článok VII.** **Rybolov v Rekreačnej oblasti**

1. Rybolov v lovnom revíri č. 1-0970-1-1 „Štrkovisko kňaz“ v Rekreačnej oblasti, *d'alej len „lovný revír“* môže vykonávať organizácia, ktorej bola vodná plocha pridelená do správy v zmysle Zákona o rybárstve č. 139/2002 Z.z. v platnom znení za účelom vykonávania práva rybolovu a s tým spojených náležitostí.
2. Každý člen oprávnenej organizácie na rybolov je povinný dodržiavať čistotu a poriadok na mieste lovu a podieľať sa na tvorbe a ochrane životného prostredia v celom areáli RO.



## **Článok VIII. Poskytovanie služieb**

1. Súkromné chaty možno prenajímať na ubytovanie len v zmysle príslušného Zákona. Pri poskytovaní ubytovacích služieb sa prevádzkovateľ musí riadiť platnými právnymi predpismi.
2. Predajný a prevádzkový čas obchodov a služieb v rekreačnej oblasti Rudava sa stanovuje od 6:00 do 23:00 počas pracovných dní a nedele okrem piatka a od 6:00 do 0:00 počas piatka a soboty.
3. Pre organizovanie kultúrnych, športových a iných podujatí pre verejnosť si musí organizátor vybaviť povolenie obce Malé Leváre 7 dní pred jeho konaním.
4. Pred začiatkom LTS obec, prípadne ňou poverená organizácia, zverejní zoznam kultúrnych a športových podujatí.

## **Článok IX. Parkovanie a jazda motorovými vozidlami v Rekreačnej oblasti**

1. Vjazd do Rekreačnej oblasti bude spoplatnený od 1.1.2019 v zmysle tohto článku.
2. Maximálna povolená rýchlosť pre motorové vozidlá je v celej rekreačnej oblasti stanovená dopravným značením.
3. Bez povolenia je v celej rekreačnej oblasti zákaz stáť s motorovými vozidlami mimo vyhradených parkovísk označených dopravným značením znázornené ako P1 až P12 v prílohe č. 1 tohto VZN.
4. S povolením je možné stáť na vyhradených miestach vyznačených spolu so spôsobom stáť v prílohe č. 1 tohto VZN v minimálnej vzdialenosti 15 metrov od vodnej plochy. Povolenie na stáť na vyhradených miestach vydáva obec Malé Leváre formou pridelenia Karty Rudava, ktorá musí byť počas stáť motorového vozidla umiestnená na viditeľnom mieste za čelným sklom.

## **Článok X. Podmienky získania karty Rudava**

### **1. Karta Rudava - občan Malých Levár**

- a) Karta sa vydáva na obdobie od 1.4 do 31.3 nasledujúceho roka a je platná len po dobu jedného roka.
- b) Kartu môže získať len občan, ktorý má nahlásený trvalý pobyt v obci Malé Leváre minimálne 12 mesiacov pred vydaním Karty.
- c) Držiteľ Karty nesmie byť mladší ako 15 rokov.
- d) Karta bude vydaná len občanovi, ktorý má k 31.3. v roku, v ktorom o kartu požiadal uhradené všetky záväzky voči obci Malé Leváre a poplatky, ktoré mu obec vyrubuje (DzN, poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady ,poplatok za kanalizáciu, vodu atď'.)
- e) Držiteľ Karty má možnosť 10-dňového pobytu vo vlastnom ubytovacom zariadení (stan, karavan) v ATC za poplatok 0 €.

### **2. Karta Rudava - majiteľ rekreačnej chaty**

- a) Karta sa vydáva na obdobie od 1.4 do 31.3 nasledujúceho roka a je platná len po dobu jedného roka.
- b) Kartu môže získať len jeden majiteľ chaty v RO Rudava zapísaný na LV, ktorý má vlastnícky vzťah k danej nehnuteľnosti.
- c) Karta bude vydaná len jednému vlastníkovi chaty, ktorý má k 31.3. v roku, v ktorom o kartu požiadal uhradené všetky záväzky voči obci Malé Leváre a poplatky, ktoré mu obec vyrubuje (DzN, poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady ,poplatok za kanalizáciu, vodu atď'.)




- d) Pre majiteľa chaty, slúžiacej pre osobnú rekreáciu sa vydá jedna karta, na ktorej budú uvedené dve EČV. Vjazd bude možný len s jedným osobným motorovým vozidlom s EČV uvedeným na Karte. Majiteľovi chaty, ktorý dovŕšil vek 62 rokov, budú vydané dve karty s podmienkami ako pre hore uvedenú jednu kartu.
- e) Pre majiteľa chaty, slúžiacej pre osobnú rekreáciu, ktorý má k pozemku okolo chaty uzatvorenú s obcou Malé Leváre zmluvu o nájme, alebo pozemok okolo chaty vlastní, bude vydaných toľko Kariet, koľko parkovacích miest bude na prenajatom pozemku, alebo pozemku vo vlastníctve majiteľa chaty vytvorených, najviac však 5 Kariet.
- 3. Karta Rudava - členovia organizácie, ktorá ma s obcou Malé Leváre uzatvorenú zmluvu o nájme vodnej plochy, ďalej len „organizácia“**
- Karta sa vydáva na obdobie kalendárneho roka od 1.1. do 31.12 v ktorom
  - Kartú môže získať každý člen organizácie s platným členstvom, ktorým sa preukáže pred vydaním Karty.
  - Na Karte budú uvedené dve EČV. Vjazd bude možný len s jedným osobným motorovým vozidlom s EČV uvedeným na Karte.

### Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Kontrola a dodržiavanie ustanovení tohto Štatútu rekreačnej oblasti Rudava vykonáva obec Malé Leváre, hlavný kontrolór obce a vedúci rekreačnej oblasti.
2. Ustanovenie, ktoré nie sú upravené týmto VZN sa riadia všeobecnými právnymi predpismi a zákonmi SR.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. Januára 2018

V Malých Levároch, dňa 14.12.2017



  
Pernecký Adrian  
starosta obce Malé Leváre

Zverejnené na internetovej stránke obce Malé Leváre na pripomienkovanie 17.06.2017

Zverejnené na informačnej tabuli obce Malé Leváre na pripomienkovanie 17.06.2017

Vyhodnotenie doručených pripomienok 10.11.2017

Schválené na zasadnutí OZ 13.12.2017 uznesením č. 56/2107





*Handwritten signature*