

Vážená p. Zajacová Svetlana,

dovoľujem si Vás týmto listom, ako predseda Hospodárskeho a lesného družstva v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach - pozemkové spoločenstvo | s.č. 177 | 90874 Malé Leváre (ďalej len „Zbitkari“) vyzvať na spoluprácu pri uzatvorení dohody o ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Vami a Zbytkarmi dňa 9.5.2013, kde predmetom nájmu sú pozemky s p.č.:11159, 11252 a 11270. Túto výpoveď nájomnej zmluvy navrhujem na základe toho, že zmluva je zjavne nevýhodná pre Zbytkarov, pretože sa prenajali pozemky o celkovej výmere 44 557 m² za sumu celkom 1€/ročne.

Prenájom pozemkov bez akejkoľvek verejnej súťaže - (priamy prenájom) je porušenie povinností pri správe cudzieho majetku. Pri správe cudzieho majetku má štatutárny orgán organizácie postupovať tak, aby hospodárne využíval jemu zverený majetok. Uzatvorenie takejto nájomnej zmluvy za 1 € túto podmienku hospodárnosti nespĺňa.

V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu dohody o ukončení nájmu, budem ako predseda výboru Zbytkarov na Vás verejne apelovať, aby ste túto nájomnú zmluvu dobrovoľne dohodou ukončili. V prípade že nepristúpíte na dohodu o ukončení nájmu, Zbytkari vykonajú všetky potrebné právne kroky potrebné pre vypovedanie pre nás nevýhodnej zmluvy.

Dúfam že sa na spoločnom vypovedaní nájomnej zmluvy dohodneme, nakoniec, takéto netransparentné zmluvy robia zlý dojem na vlastníkov, ktorí nám svoje nehnuteľnosti zverili a hádžu zlé svetlo ako na výbor (prenajímateľa), tak aj na Vás (nájomcu).

S prianím pekného dňa

Miloslav Jelenský
predseda výboru Zbitkarov