

Z á p i s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre, konaného dňa 26.10.2018 na
Obecnom úrade v Malých Levároch*

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona NR SR 369/92 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Pernecký Adrian, Ing. Kujan Daniel, Milan Kopyar ml., Červenka Róbert, Hajdin
Lubomír, Ing. Bečvář Peter

Zasadnutie zahájil starosta obce Adrian Pernecký, za zapisovateľa určil p.Hujsovú, za overovateľov p. Hajdina a p. Kopyara

Hlasovanie: za 5 poslanci

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Vzdanie sa mandátu poslanca p. Wolfa
2. Vysporiadanie sa so záväzkom voči spol Nautilus, s.r.o.
3. Rôzne

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 1 - Vzdanie sa mandátu poslanca p. Wolfa

Starosta obce Adrian Perneckým oboznámil poslancov so vzdaním sa mandátu poslanca Patrika Wolfa, ktorý tak urobil prostredníctvom listu doručeným na obecný úrad 19.10.2018. Ako dôvod p. Wolf uviedol stratu dôvery k starostovi obce. Zároveň starosta obce informoval poslancov aj o vzdaní sa mandátu náhradníka slečny Ing. Simony Blažekovej, ktorá vzdanie sa mandátu doručila listom na obecný úrad dňa 26.10.2018. Ďalším náhradníkom v poradí je p. JUDr. Zajacová Mária, tú však starosta obce nestihol osloviť. Ako náhradníčka bude oslovená na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vzdanie sa mandátu v zmysle §25 ods. 2 písm. c) Zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslanca Mgr. Patrika Wolfa písomným vzdaním sa mandátu doručeným dňa 19.10.2018 a vzdanie sa mandátu náhradníka poslanca p. Ing. Simony Blažekovej písomným vzdaním sa mandátu doručeným dňa 26.10.2018.

K bodu 2 - Vysporiadanie sa so záväzkom voči spoločnosti Nautilus, s.r.o.

Starosta obce informoval poslancov o blížiacom sa termíne na dovolanie sa na najvyšší súd, ktorý končí 12.11.2018, prvý pracovný deň po komunálnych voľbách. Keďže z doterajších informácií a právnych analýz, ktoré majú poslanci a obecný úrad k dispozícii je zrejmé, že dovolanie sa na najvyšší súd je pre obec zjavne nevýhodné a obec nemá veľké šance na úspech v tomto dovolaní, starosta obce navrhol dať vypracovať písomnú právnu analýzu, ktorá zodpovie aj na otázky, ktoré

ešte neboli objasnené, aby bolo rozhodnutie obecného zastupiteľstva maximálne zodpovedné z hľadiska dopadu na rozpočet a fungovanie obce. Cenová ponuka na túto právnu analýzu je vo výške 3600€ bez DPH a bude hotová do 2.11.2018, kedy bude poskytnutá obci a poslancom OZ na jej naštudovanie. Na základe vyššie uvedeného starosta obce navrhol zvolať zasadnutie na piatok, 09.11.2018 o 18:00 v zasadačke kultúrneho domu, kde sa schváli ďalší postup obce na základe právnej analýzy. Pred týmto zasadnutím navrhli poslanci spolu so starostom zvolať pracovnú komisiu na pondelok, 5.11.2018, kde si spoločne prejdú uvedenú právnu analýzu a navrhne sa materiál na zasadnutie OZ 9.11.2018. Keďže je predpoklad, že aj táto právna analýza bude považovať dovolanie za nedôvodné s horším dopadom na obec a jej chod než forma mimosúdnej dohody, ktorá sa na pôde OZ niekoľko krát prerokovávala a javý sa ako výhodná, navrhol starosta obce schváliť Zámer predaja majetku formou osobitného zreteľa, ktorý je súčasťou mimosúdnej dohody. Tento zámer musí byť zverejnený na obecnej informačnej tabuli po dobu 15 dní a následne ho bude možné schváliť obecným zastupiteľstvom. Keďže 15 dní uplynie až po komunálnych voľbách, schvaľovať tento predaj už budú novozvolení poslanci obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

- A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie právnej analýzy zameranej na právne posúdenie rozhodnutí v rámci civilného sporového konania, ktoré je vedené na Okresnom súde Malacky pod sp.zn. 10Cb/157/2009 v právnej veci žalobcu Nautilus, s.r.o. proti Obci Malé Leváre ako žalovanému pre účely posúdenia toho, či Obec Malé Leváre uplatní alebo neuplatní mimoriadny opravný prostriedok - dovolanie podľa §419 až 457 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov proti rozsudku odvolacieho súdu. Cena právnej analýzy je 3.600 € bez DPH*
- B. *Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zvolať pracovnú komisiu na 5.11.2018, ktorá posúdi výsledok právnej analýzy a zároveň poveruje starostu obce zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva na 9.11.2018, na ktorom sa obecné zastupiteľstvo rozhodne či podá, alebo nepodá dovolanie na najvyšší súd.*
- C. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu majetku - nehnuteľností predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*
- pozemok KN-C s parcelným číslom 5680/413 - zastavané plochy o výmere 921 m² vytvorená v zmysle GP č. 43/18 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom, dňa 23.10.2018*
 - pozemok KN-C s parcelným číslom 5680/629 - ostatné plochy o výmere 66 m² vytvorená v zmysle GP č. 43/18 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom, dňa 23.10.2018*
 - pozemok KN-C s parcelným číslom 5680/623 - ostatné plochy o výmere 375 m² vytvorená v zmysle GP č. 133/2018 vyhotoveným Geodet - Roman Šteflík, dňa 04.10.2018*
 - pozemok KN-C s parcelným číslom 5680/412 - zastavané plochy o výmere 1238 m² s dielom č. 3 o výmere 5 m², dielom č. 4 o výmere 4 m² a bez dielu č. 1 o výmere 48 m² v zmysle GP č. 30/15 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom, dňa 15.07.2015*
 - pozemok KN-C s parcelným číslom 5680/361 - zastavané plochy o výmere 443 m² a diel č. 1 o výmere 9 m² v zmysle GP č. 11/13 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom, dňa 04.03.2013*
 - pozemok KN-C s parcelným číslom 5680/627 - zastavané plochy o výmere 282 m² vytvorená v zmysle GP č. 138/2018 vyhotoveným Marekom Višváverom, dňa 17.10.2018 za sumu 52,10 €/m² spol. IVANKA LOGISTICS, s.r.o., so sídlom - Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava IČO: 48 282 359*



Dôvod hodný osobitného zreteľa je je podpísanie dohody o urovnaní pohľadávky spoločnosti Nautilus s.r.o. voči obci Malé Leváre, ktorú bude ku dňu schvaľovania predaja majetku osobitným zreteľom vlastníť spol. Ivanka, s.r.o.. Predmetom dohody o urovnaní bude výška záväzku stanovená na maximálne 350.000,- € a splátkový kalendár rozdelený na 3 splátky, pričom 1. splátka v hodnote 160.000€ bude do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky. 2. splátka vo výške 90.000€ bude do 31.12.2018 a 3. splátka bude do 1.5.2019. Ďalej bude v dohode uvedené, že nesplatená pohľadávka sa začne úročiť až od 1.1.2019 ročným úročením 10% z nesplatennej sumy.

Hlasovanie: za 5 poslanci

12.

K bodu 4 - UZNESENIA zo zasadania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 26.10.2018

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zapisovateľa p. Hujsovú, za overovateľov p. Kopiara a Hajdina

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 34/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Vzdanie sa mandátu poslanca p. Wolfa
2. Vysporiadanie sa so záväzkom voči spol Nautilus, s.r.o.
3. Rôzne

Hlasovanie: za 5 poslanci:

Uznesenie č. 35/2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vzdanie sa mandátu v zmysle §25 ods. 2 písm. c) Zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslanca Mgr. Patrika Wolfa písomným vzdaním sa mandátu doručeným dňa 19.10.2018 a vzdanie sa mandátu náhradníka poslanca p. Ing. Simony Blažekovej písomným vzdaním sa mandátu doručeným dňa 26.10.2018.

Uznesenie č. 36/2018

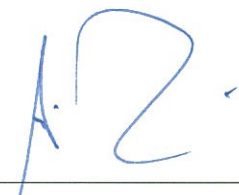
- A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie právnej analýzy zameranej na právne posúdenie rozhodnutí v rámci civilného sporového konania, ktoré je vedené na Okresnom súde Malacky pod sp.zn. 10Cb/157/2009 v právnej veci žalobcu Nautilus, s.r.o. proti Obci Malé Leváre ako žalovanému pre účely posúdenia toho, či Obec Malé Leváre uplatní alebo neuplatní mimoriadny opravný prostriedok - dovolanie podľa §419 až 457 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov proti rozsudku odvolacieho súdu. Cena právnej analýzy je 3.600 € bez DPH*
- B. *Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zvolať pracovnú komisiu na 5.11.2018, ktorá posúdi výsledok právnej analýzy a zároveň poveruje starostu obce zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva na 9.11.2018, na ktorom sa obecné zastupiteľstvo rozhodne či podá, alebo nepodá dovolanie na najvyšší súd.*
- C. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu majetku - nehnuteľnosti predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*
- *pozemok KN-C s parcelným číslom 5680/413 - zastavané plochy o výmere 921 m² vytvorená v zmysle GP č. 43/18 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom, dňa 23.10.2018*
 - *pozemok KN-C s parcelným číslom 5680/629 - ostatné plochy o výmere 66 m² vytvorená v zmysle GP č. 43/18 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom, dňa 23.10.2018*
 - *pozemok KN-C s parcelným číslom 5680/623 - ostatné plochy o výmere 375 m² vytvorená v zmysle GP č. 133/2018 vyhotoveným Geodet - Roman Šteflík, dňa 04.10.2018*
 - *pozemok KN-C s parcelným číslom 5680/412 - zastavané plochy o výmere 1238 m² s dielom č. 3 o výmere 5 m², dielom č. 4 o výmere 4 m² a bez dielu č. 1 o výmere 48 m² v zmysle GP č. 30/15 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom, dňa 15.07.2015*

- pozemok KN-C s parcelným číslom 5680/361 - zastavané plochy o výmere 443 m² a diel č. 1 o výmere 9 m² v zmysle GP č. 11/13 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom, dňa 04.03.2013
- pozemok KN-C s parcelným číslom 5680/627 - zastavané plochy o výmere 282 m² vytvorená v zmysle GP č. 138/2018 vyhotoveným Marekom Višváderom, dňa 17.10.2018 za sumu **52,10 € / m²** spol. IVANKA LOGISTICS, s.r.o., so sídlom - Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava IČO: 48 282 359

Dôvod hodný osobitného zreteľa je podpísanie dohody o urovnaní pohľadávky spoločnosti Nautilus s.r.o. voči obci Malé Leváre, ktorú bude ku dňu schvaľovania predaja majetku osobitným zreteľom vlastníť spol. Ivanka, s.r.o.. Predmetom dohody o urovnaní bude výška záväzku stanovená na maximálne 350.000,- € a splátkový kalendár rozdelený na 3 splátky, pričom 1. splátka v hodnote 160.000€ bude do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na vyššie uvedené pozemky, 2. splátka vo výške 90.000€ bude do 31.12.2018 a 3. splátka bude do 1.5.2019. Ďalej bude v dohode uvedené, že nesplatená pohľadávka sa začne úročiť až od 1.1.2019 ročným úročením 10% z nesplatennej sumy.

Hlasovanie: za 5 poslanci

V Malých Levároch, 26.10.2018



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia: Milan Kopiar

Eubomír Hajdin





JUDr. Peter Reblán, advokát

Cestice č. 118, 044 71 Cestice, Slovenská republika

zapísaný v zozname advokátov **Slovenskej advokátskej komory**, č.z. **7128** a v zozname usadených európskych advokátov vedenom Českou advokátskou komorou, ev.č. 50233

IČO: 48 174 297
Tel.: 00421 902 196 986

DIČ: 1120832735
E-mail: p.reblan@gmail.com

stránka: www.reblan.com
adresa el. schránky: ico://sk/48174297_20069

V Cesticiach dňa 26.10.2018

Titl.

Obec Malé Leváre

IČO: 00 309 711

908 74 Malé Leváre č. 177

K rukám starostu Obce Malé Leváre

VEC: NÁVRH CENOVEJ PONUKY NA VYPRACOVANIE PRÁVNEHO STANOVISKA (ANALÝZY)

Vážený pán starosta Obce Malé Leváre,

týmto si prostredníctvom Vás dovoľujem predložiť Obci Malé Leváre (*d'alej len „Obec“*) **návrh cenovej ponuky na vypracovanie právneho stanoviska (právnej analýzy)**, zameraného na právne posúdenie rozhodnutí v rámci civilného sporového konania, ktoré je vedené na Okresnom súde Malacky (*ako na súde I. inštancie*) pod sp.zn. 10Cb/157/2009 a na Krajskom súde v Bratislave (*ako na odvolacom súde*) pod sp.zn. 1Cob/138/2017, v právnej veci žalobcu: **NAUTILUS, spol. s r.o.**, IČO: 35 693 142, Hrobákova 21, 851 05 Bratislava **proti** Obci ako žalovanému, o zaplatenie 425.571,86,- Eur s prísl., výlučne ako jeden z podkladov **pre účely posúdenia toho, či Obec uplatní alebo neuplatní mimoriadny opravný prostriedok – dovolanie podľa § 419 až § 457 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších prostriedkov** proti rozsudku odvolacieho súdu zo dňa 14.06.2018, č.k. 1Cob/138/2017-943 a/alebo aj rozsudku súdu I. inštancie zo dňa 30.01.2017, č.k. 10Cb/157/2009-864, na základe podkladov, ktoré mi za týmto účelom Obec predloží (*d'alej len „Stanovisko“*), **za cenu vo výške celkovo 3.600,-Eur (tritisícšesťsto eur) bez DPH.**

Upozorňujem, že nie som registrovaný pre DPH (*navrhnutá cena sa preto nenavýšuje o DPH*).

V prípade riadnej a včasnej akceptácie tohto návrhu zo strany Obce (aj elektronicky) jej predložím prostredníctvom Vašej osoby Stanovisko v elektronickej forme najneskôr do 02.11.2018.

Tento návrh **nezahŕňa** spracovanie ani spísanie dovolania alebo podkladov preň, ani jeho podanie na súd v mene Obce, nie je návrhom na takýto postup a nenahrádza poskytovanie právnej služby a právneho poradenstva, ktoré má Obci poskytnúť jej právny zástupca – p. JUDr. Petra Schmidl advokát, zastupujúci Obec vo vyššie uvedenom súdnom spore, zároveň nejde ani o návrh na právne zastupovanie Obce v predmetnom konaní. Stanovisko nenahrádza rozhodnutie Obce. Tento návrh zaniká, ak nebude Obcou akceptovaný najneskôr do 31.10.2018 s preukázaním súhlasu obecného zastupiteľstva Obce s ním.

S pozdravom,

JUDr. Peter Reblán, advokát
IČO: 48 174 297, DIČ: 1120832735
Cestice 118, 044 71 Cestice

JUDr. Peter Reblán, advokát

JUDr. Peter Reblán, advokát
IČO: 48 174 297; DIČ: 1120832735
Tel.: 00421 902 196 986

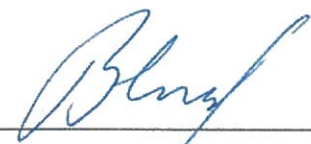
044 71 Cestice č. 118
Reg. č. v SAK 7128
e-mail: p.reblan@gmail.com

účet IBAN: SK50 0900 0000 0050 7230 0793
BIC: GIBASKBX
www.reblan.com

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Ja, dolu podpísaná Mgr. Simona Blažeková, trvale bytom Malé Leváre 443, 908 74 Malé Leváre, týmto prehlasujem, že sa **vzdávam mandátu** poslanca Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, ktorý mi vznikol po vzdaní sa mandátu pánom Patrikom Wolfom.

V Malých Levároch, 26.10.2018



Mgr. Simona Blažeková

AR

Patrik Wolf, Malé Leváre 442, 908 74 Malé Leváre

Obecný úrad Malé Leváre	
Dátum	19 -10- 2018
Podacie číslo	252/2018
Prilohy / listy	Vybavuje.

Obecný úrad Malé Leváre

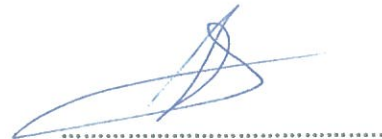
Malé Leváre 177

908 74 Malé Leváre

V Malých Levároch, dňa 18.10.2018

Vec: Vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva.

Dolupodpísaný Patrik Wolf, týmto prehlasujem, že sa vzdávam mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, ku dňu doručenia tohto prehlásenia. Z dôvodu straty dôvery voči starostovi obce.



.....

112