

## Z á p i s n i c a

z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 28. 9. 2022  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

### Prítomní : 6 poslanci

/Milan Kopiar, Eubomír Hajdin, Michaela Múdra, Róbert Červenka, Mgr. Silvia Mikušíková, Ing. Pavel Hulín /

### Ospravedlnení: 1 poslanec

/ Mgr. Patrik Wolf /

Prezenčná listina: príloha č.1

P r o g r a m : pôvodný /vid' príloha č.2/

### 1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ na III. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z ich celkového počtu 7 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice : Róbert Červenka a Ing. Pavel Hulín, za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

#### Návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róberta Červenku a Ing. Pavla Hulína.**

#### *Hlasovanie:*

Za : 4 /Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Milan Kopiar, Eubomír Hajdin/

Protí: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 / Róbert Červenka, Ing. Pavel Hulín /

#### Návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.**

### 3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Zmluva s MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre
6. Prenájom pozemku pod lodenicou v rekreačnej oblasti Rudava
7. Prenájom Bufetu na pláži pri kempe
8. Prenájom pozemku na pláži pri poľovníckej chate na umiestnenie bufetu
9. Prenájom pozemku na trhovisku na umiestnenie stánku zmrzliny s občerstvením
10. Odpredaj majetku obce pod stavbou - Bulík
11. Obchodná verejná súťaž
  - a) Pozemok p. č. 413/2
  - b) Časť pozemku p. č. 11686
12. Vybudovanie inžinierskych sietí – pozemky 11837 a 11838/1

13. Rôzne
14. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, informoval sa kto má k nemu. Keďže nikto predložený návrh nepripomienkoval, dal hlasovať za schválenie predloženého návrhu programu rokovania.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.**

*Hlasovanie:*

Za :6 /Milan Kopiař, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### 4. Kontrola uznesení

---

##### Kontrola uznesení č. 15/2021 – 31/2021 zo dňa 5. 5. 2021:

- **uznesenie č. 23/2021–C - úloha čiastočne splnená, pripomienky k NZ zo strany žiadateľov**  
Ing. A. Šiška a manž. JUDr. Dagmar Šišková)
- **uznesenie č. 24/2021 – uznesenie zrušené uzn. č. 105/2021-A zo dňa 15. 12. 2021** (ZoVB Fajták)
- **uznesenie č.29/2021–B,úloha trvá** (Zmluva o spolupráci „zadefinovanie podmienok realizácie inv. Zámer “Obytný stúbor RD Malé Leváre - Juh”)
- **uznesenie č. 31/2021, úloha splnená** (VO na novú komunikáciu do MŠ ukončené)

##### Kontrola uznesení č. 32/2021 – 38/2021 zo dňa 26. 5. 2021:

- **uznesenie č. 35/2021, úloha čiastočne splnená** (Dotatok k NZ, Obec Malé Leváre – D. Orth-nájomca vyzvaný k jeho podpisu)

##### Kontrola uznesení č. 39/2021 – 55/2021 zo dňa 1. 7. 2021:

- **uznesenie č. 47/2021, úloha čiastočne splnená,**  
(M-P vysporiadanie Strúčka, Mráz, Gubiš, Kadurová, Červenka – rokovanie s účastníkmi zmluvy)
- **uznesenie č. 54/2021- uznesenie zrušené na OZ dňa 20. 7. 2022 uzn. č. 63/2022-A**  
(prenájom pozemkov príľahlých k stavbám rekreačných chat- I. Pobeha- zmena výmery prenajímanej časti pozemku )

##### Kontrola uznesení č. 56/2021 – 73/2021 zo dňa 22. 9. 2021:

- **uznesenie č.62/2021-úloha splnená,NZ uzatvorená** (prenájom pozemku príľahlého k stavbe rekreačnej chaty – J.Vacík)
- **uznesenie č.63/2021-úloha splnená,NZ uzatvorená** (prenájom pozemku príľahlého k stavbe rekreačnej chaty – A. Janeček)
- **uznesenie č.64/2021-úloha splnená,KZ uzatvorená** (M-P vysporiadanie pod stavbou rekreačnej chaty – L. Nováková)
- **uznesenie č.65/2021-úloha splnená, NZ uzatvorená** (prenájom pozemku príľahlého k stavbe rekreačnej chaty – Hanuš)
- **uznesenie č.67/2021-úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná, rokovanie so žiadateľkou** (M-P vysporiadanie pozemkov pod stávajúcou stavbou rodinného domu a k nej príľahlému pozemku – Balászová)
- **uznesenie č.68/2021-úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná – nepodpísaná**  
(plánovaného rozšírenia komunikácie parc. č. 11845 a 11839/2 - Maxianová)  
parc. č. 11839/2 – zmena majiteľa pozemku – je potrebné preschválenie podľa aktuálneho stavu v KN
- **uznesenie č.69/2021-úloha splnená, ZoVB uzatvorená**  
(„SA-Malé Leváre, 10 RD,NNK“ -Západoslovenská distribučná, a.s.)

##### Kontrola uznesení č. 74/2021 – 109/2021 zo dňa 15. 12. 2021:

- **uznesenie č.77/2021- úloha splnená**  
(Dodatok k NZ zo dňa 13. 9. 2019 medzi Obcou Malé Leváre a ŠK 1928 Malé Leváre uzatvorený)
- **uznesenie č. 82/2021 - úloha čiastočne splnená** (NZ zaslaná na pripomienkovanie, Obec – MgA. E. Martiniak)
- **uznesenie č. 83/2021 - úloha čiastočne splnená**  
(NZ zaslaná na pripomienkovanie, prenájom pozemku príľahlého k stavbe rekreačnej chaty – Ing. J. Algayer)
- **uznesenie č. 87/2021 - úloha splnená, KZ uzatvorená** (M-P vosp. L. Drahovský s manž.)
- **uznesenie č. 89/2021 – úloha splnená** (KZ uzatvorená, M-P vysporiadanie J. Šomšáková)
- **uznesenie č. 91/2021,A-D – úloha splnená** (NZ uzatvorené)
- **uznesenie č. 92/2021 – úloha trvá** (ZoVB neuzatvorená, Obec-SP Company,s.r.o.)

- **uznesenie č. 102/2021 – úloha trvá** (Zmluva o zriadení záložného práva neuzatvorená, Obec – Mikuš, Klímová, Žáčková)
- **uznesenie č. 104/2021 – úloha čiastočne splnená** (KZ zaslaná na pripomienkovanie Obec – Stomfa,s.r.o.)
- **uznesenie č. 105/2021-B – úloha splnená** (ZoVB uzatvorená, Obec-SPP)
- **uznesenie č. 107/2021 – úloha splnená** (M-P vysporiadanie Obec – Kapec)

**Kontrola uznesení č. 1/2022 – 24/2022 zo dňa 16. 3. 2022:**

- **uznesenie č. 5/2022 A-C, úloha splnená** (OVS vyhlásená, vyhodnotená postupom podľa schváleného uznesenia)
- **uznesenie č. 6/2022 A-C, úloha splnená** (OVS vyhlásená, vyhodnotená postupom podľa schváleného uznesenia)
- **uznesenie č. 7/2022 A-C, úloha splnená** (OVS vyhlásená, vyhodnotená postupom podľa schváleného uznesenia)
- **uznesenie č. 10/2022, úloha splnená** (NZ uzatvorená, Obec – R. Osuský)
- **uznesenie č. 11/2022-A,B úloha splnená** (NZ uzatvorená, Obec – J. Holeš s manž., Obec-J. Holeš)
- **uznesenie č. 12/2022-A,B úloha splnená** (KZ uzatvorená, Obec – I. Pobeha – M-P vysporiadanie)
- **uznesenie č. 13/2022-A,B úloha čiastočne splnená** (NZ pred ich podpisom, Obec – A. Ábel, R. Ábel)
- **uznesenie č. 14/2022-A,B úloha splnená** (NZ,KZ uzatvorené, Obec – Kozárková)
- **uznesenie č. 15/2022-B úloha splnená** (KZ uzatvorená, Obec – Ing. M. Hanuš s manž.)
- **uznesenie č. 16/2022-B úloha splnená** (NZ uzatvorená, Obec – A. Janeček s manž.)
- **uznesenie č. 17/2022-A,B úloha splnená** (NZ,KZ uzatvorené, Obec – J. Kelemenová)
- **uznesenie č. 18/2022-C,D úloha splnená** (NZ,KZ uzatvorené, Obec – I. Vyžinkár a manž.)
- **uznesenie č. 19/2022-C,D úloha splnená** (NZ,KZ uzatvorené, Obec – P. Lužný a manž.)
- **uznesenie č. 24/2022-A-C úloha splnená** (OVS vyhlásená, vyhodnotená postupom podľa schváleného uznesenia)

**Kontrola uznesení č. 25/2022 – 34/2022 zo dňa 27. 4. 2022:**

- **uznesenie č. 28/2022-A, B úloha splnená** (KZ uzatvorená, Obec – Západoslovenská distribučná, a.s.)
- **uznesenie č. 29/2022-A, B úloha splnená** (ZoVB uzatvorená, Obec – Západoslovenská distribučná, a.s.)
- **uznesenie č. 30/2022-A, B úloha splnená** (NZ uzatvorená, Obec – SPP-distribúcia,a.s.)
- **uznesenie č. 31/2022- uznesenie zrušené na OZ dňa 20. 7. 2022 uzn. č. 73/2022-A**
- **uznesenie č. 32/2022- úloha splnená** (NZ uzatvorená, Obec – Spoločenstvo urbárikov...)
- **uznesenie č. 33/2022-A-C úloha splnená** (OVS vyhlásená, vyhodnotená postupom podľa schváleného uznesenia), parc. č. 600
- **uznesenie č. 34/2022-A-C úloha splnená** (OVS vyhlásená, vyhodnotená postupom podľa schváleného uznesenia), parc. č. 5680/341 – bufet na cig. pláži

**Kontrola uznesení č. 35/2022 – 40/2022 zo dňa 6. 5. 2022:**

- **uznesenie č. 39/2022-uznesenie zrušené na OZ dňa 30.6. 2022 uzn. č. 49/2022-A**  
(na OZ neprítomná 3/5 väčšina poslancov)

**Kontrola uznesení č. 41/2022 – 50/2022 zo dňa 30. 6. 2022:**

- **uznesenie č. 49/2022-B úloha splnená** (zámer predaja majetku zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce – Harušťák R.)

**Kontrola uznesení č. 51/2022 – 73/2022 zo dňa 20. 7. 2022:**

- **uznesenie č. 55/2022 úloha čiastočne splnená** (KZ pred podpisom, M-P vysporiadanie – N. Obetko a manž.)
- **uznesenie č. 56/2022 úloha čiastočne splnená** (NZ zaslaná na pripomienkovanie – M. Sivák a manž.)-prenájom bufet "Komár"
- **uznesenie č. 57/2022-A,B úloha čiastočne splnená** (KZ zaslaná na pripomienkovanie, M-P vysporiadanie –M. Sivák a manž.)
- **uznesenie č. 58/2022 úloha splnená** (NZ uzatvorená, Obec – DHF,s.r.o. – bufet Kotva)
- **uznesenie č. 59/2022 úloha čiastočne splnená** (NZ pred podpisom, Obec – Mgr. P. Černý)
- **uznesenie č. 60/2022-A,B úloha čiastočne splnená** (NZ,KZ zaslané na pripomienkovanie, Obec – D. Oravec s manž.)
- **uznesenie č. 61/2022-A,B úloha čiastočne splnená** (NZ,KZ pred podpisom, Obec – Ing. R. Boča)
- **uznesenie č. 62/2022 úloha čiastočne splnená** (NZ pred podpisom, Obec – P. Jánoš)
- **uznesenie č. 63/2022-B úloha čiastočne splnená** (NZ zaslaná na pripomienkovanie, Obec – I. Pobeha)
- **uznesenie č. 64/2022 úloha splnená**  
(zámer predaja majetku zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce – MUDr. Urban, Ing. Holomáňová)
- **uznesenie č. 65/2022 úloha splnená** (zámer predaja majetku zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce – R. Volek)
- **uznesenie č. 66/2022 úloha čiastočne splnená** (KZ zaslaná na pripomienkovanie – Obec – R. Harušťák)
- **uznesenie č. 71/2022-A,B úloha splnená** (ZoVB uzatvorená – Obec – Ing. D. Hollá)
- **uznesenie č. 72/2022 úloha splnená** (Dodatok ku KZ uzatvorený – Obec – Ing. D. Hollá)
- **uznesenie č. 73/2022-B úloha čiastočne splnená** (NZ pred podpisom, Obec – P. Juračka s manž.)

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 26. 5. 2021, 1. 7. 2021, 22. 9. 2021, 15. 12. 2021, 16. 3. 2022, 27. 4. 2022, 6. 5. 2022, 30. 6. 2022 a 20. 7. 2022.**

## **5. Zmluva s MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre**

---

Starosta obce informoval na zasadnutí OZ dňa 20. 7. 2022 o obdržaní návrhu nájomnej zmluvy od Miestnej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu Malé Leváre – Veľké Leváre (ďalej len „MO SRZ“) na lokalitu „Studénka“ - parc. č. 10947, druh pozemku vodné plochy o výmere 4928 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, na ktorú má Obec Malé Leváre uzatvorenú nájomnú zmluvu s Hospodárskym a lesným družstvom v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo za účelom výkonu rybárskeho práva na tejto nehnuteľnosti ako aj zhodnotenie vodnej plochy nazývanej „Studénka“ a možnosť výkonu rybolovu a rekreácie pre občanov obce Malé Leváre aj okolitých dedín.

**K tejto veci bolo navrhnuté spoločné stretnutie s MO SRZ, kde predmetom bude rokovanie o návrhu nájomnej zmluvy.**

Obec Malé Leváre zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 43/2021 zo dňa 1.7.2021 opakovane **vyzývala MO SRZ, aby na adresu obce Malé Leváre doručili výpočet obsádky rýb**, ktoré sú majetkom organizácie MO SRZ Malé Leváre - Veľké Leváre (ďalej len „MO SRZ“) v revíre „Štrkovisko Kňaz - Malé Leváre“ číslo 1-0970-1-1 (ďalej len „rybársky revír“) **pre potreby vyčíslenia výšky finančného vyrovnania** z dôvodu podania žiadosti o odobranie rybárskeho práva doterajšiemu užívateľovi ostatnej vodnej plochy vedenej ako rybársky revír v zmysle § 33 Zákona č. 216/2018 o rybárstve.

Určená výška zostatkovej hodnoty rýb je podkladom pre dohodu o finančnom vyrovnaní, ktorá bude prílohou k žiadosti o odobranie rybárskeho práva doterajšiemu užívateľovi ostatnej vodnej plochy.

Starosta obce OZ informoval, že na predmetné výzvy MO SRZ do dnešného dňa nereagovala a obci nebol doručený znalecký posudok podľa výzvy zo strany obce.

Návrh na uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Malé Leváre a MO SRZ na lokalitu „Studénka“- parc. č. 10947 do doby predloženia znaleckého posudku potrebného pre vyčíslenie výšky finančného vyrovnania.**

**Hlasovanie:**

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## **6. Prenájom pozemku pod lodenicou v rekreačnej oblasti Rudava**

---

Žiadateľ Ľuboš Hroboň má v súčasnosti s obcou uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu zo dňa 9. 7. 2012, ktorej predmetom je plocha využívaná na umiestnenie objektu lodenice v RO Rudava Malé Leváre. Platnosť nájomnej zmluvy vyprší dňom 30. 9. 2022. Z uvedeného dôvodu bola dňa 5. 1. 2022 na tunajší úrad doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy za účelom pokračovania činnosti v prenájme malých vodných plavidiel v rekreačnej oblasti. Prenájom časti pozemku reg. “C” parc. č. 5680/342 za účelom prevádzkovania “Lodenice Rudava” bol odporúčaný s realizáciou postupu v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, teda osobitným zreteľom.

Na rokovaní OZ sa zúčastnil aj p. Hroboň, kde prejavil záujem poskytovania služieb podporujúcich zvyšovanie úrovne rekreačnej oblasti Rudava na jej plážach. Dlhoročne poskytuje služby požičiavania vodných bicyklov, člnkov, kajakov či paddleboardov na štrkovisku Rudava, čím zvyšuje atraktivitu celej rekreačnej oblasti.

V minulosti sa spolupodieľal na organizovaní športovej časti festivalov, v tomto smere má skúsenosti ako aj potrebné kontakty s tým, že má záujem podieľať sa na rozvoji športových aktivít v RO – turnaje, ktoré majú potenciál zvýšiť atraktivitu či návštevnosť oblasti.

OZ sa stotožňuje s prenájomom časti nehnuteľností vo vlastníctve obce za účelom poskytovania služieb požičiavania vodných bicyklov a člnkov v RO Rudava Malé Leváre a navrhuje do nájomnej zmluvy zapracovanie podmienok 1. starostlivosť o plážové ihrisko, 2. umiestnenie sieťky na volejbalové ihrisko po dobu 15.6.-31.8. kalendárneho roka, 3. splatnosť nájemného každoročne do 10. 9. aktuálneho roka.

#### Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená plocha zastavaná objektom lodenice pri pláži priľahlej k ATC Rudava o skutočnej výmere zastavanej plochy 104 m<sup>2</sup> vymedzenej situačným náčrtom pre žiadateľa **Luboša Hroboňa, trvale bytom Kuklovská 7, 841 04 Bratislava 4, vo výške ročného nájomného 500,00 € navýšenej o každoročnú infláciu počas turistického sezóny trvajúcej od 1. 5. do 30. 9. spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ dlhoročne poskytuje služby požičiavania vodných bicyklov a člnkov na štrkovisku Rudava Malé Leváre, čím zvyšuje atraktivitu celej rekreačnej oblasti.****

**Platnosť nájomnej zmluvy do 30. 9. 2027, starostlivosť o plážové ihrisko (úprava, údržba), osadenie volejbalovej sieťky na plážové ihrisko po dobu od 15. 6. do 31. 8. kalendárneho roka, splatnosť nájomného do 10. 9. aktuálneho roka.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

#### 7. Prenájom Bufetu na pláži pri kempu

Starosta obce predložil návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením - stánkov nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre, p.č. 5680/342, ostatná plocha (zapísaná na LV č. 904) - bufet na pláži pri kempu.

Na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy bude obec aplikovať ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. nájomca bude vybraný na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

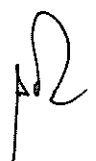
## **Obec Malé Leváre**

so sídlom Obecný úrad Malé Leváre č. 177, 908 74 Malé Leváre, IČO:00 309 711, zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým (ďalej len „**Obec Malé Leváre**“ alebo „**Vyhlasovateľ**“), v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“) v spojení s ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p. (ďalej len „**Obchodný zákonník**“),

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na prenájom nehnuteľného majetku obce - pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, ostatná plocha (zapísaná na LV č. 904)**

**PREDMET SÚŤAŽE**



1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšej, t.j. najvyššej cenovej ponuky, na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to na:
    - a. pozemok reg. „C“ parc. č. 5680/552, zastavaná plocha (zapísaná na LV č. 904)
  2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na prenájom je 2000,00 €/rok za celý predmet prenájmu a je určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. .... zo dňa .....
- V prípade ak cenová ponuka nebude spĺňať požiadavky vyhlasovateľa na minimálnu požadovanú cenu, bude zo súťaže vylúčená.

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Súťaž sa začína ....., t. j. dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Malé Leváre a na internetovej stránke obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk).
2. Predmet OVS špecifikovaný v bode 1. Predmetu súťaže sa ponúka na prenájom za účelom poskytovania pohostinských služieb.
3. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúkané nájomné za celý predmet nájmu, t.j. najvyššia cenová ponuka.
4. Prenajíateľ je oprávnený Nájomné každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka zvýšiť/znížiť o ročnú mieru inflácie vyjadrenú prírastkom/úbytkom harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien pre Eurozónu za dvanásť (12) mesiacov predchádzajúceho kalendárneho roka, zverejňovaného Štatistickým úradom Európskych spoločenstiev. V prípade zníženia Nájomného podľa tohto bodu však Nájomne neklesne pod sumu uvedenú v bode 3 tohto článku. Takto upravené Nájomné o infláciu z predchádzajúceho roka sa stáva základom pre úpravu o infláciu v nasledujúcom roku.
5. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na 5 rokov s automatickým predlžovaním s 2 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.
6. Predmet obchodnej verejnej súťaže nie je rozdelený na časti.
7. Nehnuteľnosť nieje voľne prístupná na obhliadku, navrhovateľ o ňu môže požiadať na Obecnom úrade v Malých Levároch na t. č. 034/7795128, 0918/784812, e-mail: [starosta@malelevare.sk](mailto:starosta@malelevare.sk)
8. Všetky **požadované dokumenty**, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je **nutné doručiť v písomnej forme** v uzavretej obálke na adresu vyhlasovateľa :  
**Obec Malé Leváre**  
**Obecný úrad Malé Leváre**  
**č. 177**  
**908 74 Malé Leváre**  
s viditeľným označením – textom:  
**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ O VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE – PRIESTORY BUFETU NA PLÁŽI“**  
alebo do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch do ..... do ..... hod.  
Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke :  
**„Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“:**  
Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu. Návrh doručený po stanovenom termíne alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.  
**Termín otvárania súťažných návrhov a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa ..... o ..... hod. na Obecnom úrade v Malých Levároch.**
9. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom :**
  - **Presné označenie navrhovateľa**  
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., internetový kontakt – e-mail  
Fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie : Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, výpis z OR, tel. č., internetový kontakt – e-mail)



- **Označenie nehnuteľnosti**
- **Cenový návrh**
- **K ponuke uchádzač prikladá tieto prílohy :**
  - a.) čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí so podmienkami OVS,
  - b.) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že v čase podania návrhu má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,
  - c.) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,
  - d.) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu OVS zabezpečí a uhradí na vlastné náklady

Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný; u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

Navrhovateľ sa v návrhu zaviazá, že od vyhlasovateľa prenájme nehnuteľnosti za ním navrhnutú cenu.

#### **10. Postup obchodnej verejnej súťaže**

- a.) Navrhovateľ predloží súťažný cenový návrh ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 9. týchto súťažných podmienok
- b.) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c.) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- d.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky OVS, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f.) Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- g.) V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí
- h.) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- e.) Zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi,

#### **11. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

- a.) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- b.) Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom výberovej komisie pre vyhodnotenie ponúk schválenej Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. .... dňa .....
- c.) Výsledok OVS oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže písomnou formou do 10 dní od ukončenia vyhodnotenia súťažných návrhov.
- d.) O výsledku bude informované Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch prostredníctvom zvolenej výberovej komisie

#### **12. Všeobecné záväzné predpisy dodržiavané pri obchodnej verejnej súťaži :**

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

V Malých Levároch, .....

**Adrian Pernecký**

starosta obce

v. r.



### Návrh na uznesenie:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom majetku obce - pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/552, zastavaná plocha (zapísaná na LV č. 904), k. ú. Malé Leváre za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom reg. „C“ parc. č. 5680/552, zastavaná plocha (zapísaná na LV č. 904), k. ú. Malé Leváre za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením za minimálnu cenu 2000,00 €/ kalendárny rok za celý predmet prenájmu podľa predloženého návrhu.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/552, druh pozemku ostatná plocha, (zapísaná na LV č. 904) k. ú. Malé Leváre, v zložení všetkých členov OZ, v minimálnom počte 3 členov.

### **Hlasovanie:**

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## **8. Prenájom pozemku na pláži pri poľovníckej chate na umiestnenie bufetu**

Spoločnosť Stavko J&J, s. r. o., Malé Leváre 854, 908 74 Malé Leváre požiadala listom zo dňa 27. 9. 2022 o predĺženie nájomnej zmluvy v RO Rudava na pláži pri Poľovníckej chate – Bufet Baywatch.

**Uznesením č. 34/2022 –A zo dňa 27. 4. 2022 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom majetku obce - časť pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 421 m<sup>2</sup> („pri poľovníckej chate“), ktorý bude slúžiť na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

**Uznesením č. 34/2022 –B zo dňa 27. 4. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku obce - časť pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 421 m<sup>2</sup>, ktorý bude slúžiť na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením za minimálnu cenu 800,00 €/1 rok za celý predmet prenájmu + zálohové platby za energie.**

**Uznesením č. 34/2022 – C zo dňa 27. 4. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce - časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 421 m<sup>2</sup>, ktorý bude slúžiť na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením v zložení Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Lubomír Hajdin.**

**Výberová komisia** schválená na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 27. 4. 2022 uznesením č. 34/2022-C **podpísi jej členov na zasadaní dňa 20. 5. 2022 potvrdila, že v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením, RO Rudava Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísaný na LV č. 904, parc. č. 5680/341, že do konca lehoty na predkladanie návrhov do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, t. j. do 20. 5. 2022 do 13<sup>00</sup> hod. doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy navrhovateľa :**

**STAVKO J&J, s. r. o., IČO: 47 591 471 so sídlom Agátová Alej 854, 908 74 Malé Leváre, spoločnosť zastúpená konateľkou Janou Viktorínovou., cenový návrh : 1000,00 €/1 rok + zálohové platby na energie.**

Na tomto zasadaní sa komisia hlasmi všetkých prítomných členov **uzniesla že navrhovateľ STAVKO J&J, s. r. o., na prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, nakoľko ponúkol cenu 1000,00 €/1 rok + zálohové platby na energie (vyššia ako bola požadovaná minimálna cena) a odporúčala uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.**



**Dňa 1. 6. 2022 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre zastúpenou starostom obce Adrianom Perneckým a nájomcom spol. STAVKO J&J, s. r. o., kde predmetom je časť pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 pri poľovníckej chate za účelom umiestnenia stánku s rýchlym občerstvením.**

Obecné zastupiteľstvo sa stotožňuje so schválením predĺženia uvedenej nájomnej zmluvy so súčasným nájomcom a to postupom podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že pôvodný nájom bol uzatvorený na základe úspešnej obchodnej verejnej súťaže, kde bola ponuka spol. STAVKO J&J, s. r. o. vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tiež z dôvodu dobrých recenzií od obyvateľov obce ako aj rekreantov či chatárov s uplatnením zapracovania podmienok do nájomnej zmluvy – vybudovanie volejbalového ihriska s volejbalovou sieťou počas letnej turistickej sezóny, verejná sprcha a wc, udržiavanie čistoty a poriadku v okolí bufetu a jeho príľahlej plochy.

#### Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 pri poľovníckej chate, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená výmera na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením pre žiadateľa spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 vo výške ročného nájomného 1000,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 už uvedenú predajňu prevádzkuje na základe úspešnej obchodnej verejnej súťaže, v ktorej dal najvýhodnejšiu cenovú ponuku a tiež z dôvodu dobrých recenzií od obyvateľov obce ako aj rekreantov či chatárov s uplatnením zapracovania podmienok do nájomnej zmluvy – vybudovanie volejbalového ihriska s volejbalovou sieťou počas letnej turistickej sezóny, verejná sprcha a wc, udržiavanie čistoty a poriadku v okolí bufetu a jeho príľahlej plochy. Platnosť nájomnej zmluvy je 5 rokov do 31.03.2028.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

### 9. Prenájom pozemku na trhovisku na umiestnenie stánku zmrzliny s občerstvením

**Uznesením č. 33/2022-A zo dňa 27. 4. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prenájom majetku obce - pozemku reg. „C“ parc. č. 600, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo uznesením č. 33/2022-B dňa 27. 4. 2022 podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku obce - pozemku reg. „C“ parc. č. 600, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov za minimálnu cenu 800,00 €/1 rok za celý predmet prenájmu + zálohové platby za energie.**

**Uznesením č. 33/2022-C zo dňa 27. 4. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce pozemku reg. „C“ parc. č. 600, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov v zložení Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Lubomír Hajdín**

**Výberová komisia schválená na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 27. 4. 2022 uznesením č. 33/2022-C podpismi jej členov na zasadaní dňa 20. 5. 2022 potvrdila, že v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov, k. ú. Malé Leváre, zapísaný na LV č. 904, parc. č. 600 o výmere 113 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, že do konca lehoty na predkladanie návrhov do vyhlásenej**



obchodnej verejnej súťaže, t. j. do 20. 5. 2022 do 13<sup>00</sup> hod. doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy navrhovateľa :

**Halkin Sejfulai - VOKLE, Národná 803/22, 010 01Žilina, IČO: 45 597 081, parc. č. 600, o výmere 113 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, cenový návrh : 1000,00 €/1 rok + zálohové platby na energie.**

Na tomto zasadaní sa komisia hlasiť všetkých prítomných členov uzniesla že navrhovateľ Halkin Sejfulai - VOKLE na prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 600 na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, nakoľko ponúkol cenu 1000,00 €/1 rok + zálohové platby na energie (vyššia ako bola požadovaná minimálna cena) a odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

**Dňa 1. 6. 2022 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre zastúpenou starostom obce Adrianom Perneckým a nájomcom Halkin Sejfulai - VOKLE, kde predmetom je parc. č. 600 na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov.**

Terajší nájomca požiadal tunajší úrad listom o predĺženie nájmu. Obecné zastupiteľstvo sa stotožňuje so schválením predĺženia uvedenej nájomnej zmluvy so súčasným nájomcom z dôvodu dobrých recenzií od obyvateľov obce či osobných skúseností a navrhuje aplikovať postup § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa.

#### Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 600, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m, k. ú. Malé Leváre na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov pre žiadateľa Halkin Sejfulai – VOKLE, IČO: 45 597 081 vo výške ročného nájomného 1000,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadateľa Halkin Sejfulai – VOKLE, IČO: 45 597 081 už uvedenú predajňu prevádzkuje na základe úspešnej obchodnej verejnej súťaže v ktorej dal najvýhodnejšiu cenovú ponuku a tiež dobrých recenzií od obyvateľov obce či osobných skúseností.**

**Platnosť nájomnej zmluvy je 5 rokov do 31.03.2028.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

### 10. Odpredaj majetku obce pod stavbou - Bulík

Michal Bulík a Edita Rišová, rod. Valachová. obidvaja trvale bytom Malé Leváre 38, 908 74 Malé Leváre požiadali o odkúpenie časti obecného pozemku parcela reg. „E“ č. 637/1, ostatná plocha o výmere 37 677 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre a to novoutvorených nehnuteľností reg. „C“ parc. č. 566/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> a parc. č. 637/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>. Jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie. pozemok je z časti zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 294 v spoluvlastníctve žiadateľov a časť pozemku tvorí prísluší časť k tejto stavbe, ktorá spolu s ňou tvorí neoddeliteľný celok. Novoutvorené pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu boli odčlenené GP č. 124/2022 dňa 30. 8. 2022, zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO : 40644472).

Novoutvorené nehnuteľnosti žiadajú odkúpiť z dôvodu odstránenia duplicitného vlastníctva a majetkovoprávneho vysporiadania.

Prílohou žiadosti bol aj návrh kúpnej zmluvy a dohody na odstránenie duplicitného vlastníctva.

#### Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Dohodu na odstránenie duplicitného vlastníctva medzi zmluvnými stranami 1. Michal Bulík, trvale bytom Malé Leváre 38, 908 74 Malé Leváre, 2. Edita Rišová, trvale bytom Malé Leváre 38, 908 74 Malé Leváre a Obcou Malé Leváre (IČO : 00309711) spočívajúcu vo vymazaní novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 566/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý bol vymedzený GP č. 124/2022 zo dňa 30. 8. 2022 vo vlastníctve účastníkov 1,2 každého v podiele 1/2 zapísanej na LV 247. V registri**



„E“ parc. č. 637/1 – ostatná plocha o výmere 37677 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 904 ostáva vo vlastníctve Obce Malé Leváre v podiele 1/1.

B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 566/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> za sumu 40,00 €/1 m<sup>2</sup> a parc. č. 637/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> za sumu 20,00 €/1 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 124/2022 zo dňa 30. 8. 2022 od pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1 – ostatná plocha o výmere 37 677 m<sup>2</sup> zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO : 40644472) do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Michalovi Bulíkovi a Edite Rišovej, obidvaja trvale bytom Malé Leváre č. 38, 908 74 Malé Leváre, v celkovej sume 1540,00 €.**

C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a dohody na odstránenie duplicitného vlastníctva.**

**Hlasovanie:**

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**11. Obchodná verejná súťaž**

---

**A. Pozemok p. č. 413/2**

**Uznesením č. 7/2022-A zo dňa 16. 3. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo spôsob predaja majetku obce – novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

**Uznesením č. 7/2022-B zo dňa 16. 3. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu za minimálnu cenu 120,00 €/1 m<sup>2</sup> podľa predloženého doplneného návrhu.**

**Uznesením č. 7/2022-C zo dňa 16. 3. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre v zložení všetkých členov stavebnej komisie a Mgr. Patrika Wolfa.**

Dňa 13. 4. 2022 bola vyhlásená Obchodná verejná súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku obce formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok obchodnej verejnej súťaže kde predmetom bol výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie zmluvy na predaj predmetu súťaže - novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 277 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre s minimálnou požadovanou cenou, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj 120,00 €/m<sup>2</sup>, celková cena 72 120,00 €. Termín na predkladanie návrhov do vyhlásenej súťaže bol stanovený do **2. 5. 2022 do 12,00 hod. s termínom otvárania súťažných návrhov a ich vyhodnotenie** dňa 2. 5. 2022 o 17,00 na Obecnom úrade v Malých Levároch.

**Výberová komisia** pre vyhodnotenie ponúk schválená na rokovaní obecného zastupiteľstva nebola v stanovený deň vyhodnocovania (2.5.2022) uznášaniaskopná, z tohto dôvodu bola termín presunutý na deň 1. 6. 2022.

Keďže do konca lehoty na predkladanie návrhov do OVS (do 2. 5. 2022, 12,00 hod.) neboli doručené vyhlasovateľovi žiadne návrhy na odpredaj, tam sa hlasmi všetkých prítomným členov uzniesla, že nový termín na predkladanie ponúk bude 4. 7. 2022 do 12 hod. a bude zverejnená nová výzva na predloženie ponúk (web, úradná tabuľa, Malaeko) s úpravou schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „podmienky OVS“) pozostávajúcej z odstránenia bodu 4. a bodu 5. podmienok OVS. Otváranie prijatých ponúk a ich vyhodnotenie sa uskutočnilo 4. 7. 2022 o 16,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Malých Levároch.

Na zasadaní dňa 4. 7. 2022 výberová komisia navrhla zrušenie súťaže, keďže do konca predĺženej lehoty na predkladanie ponúk neboli doručené žiadne návrhy do OVS.

Starosta obce navrhol zníženie kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> a opakované vyhlásenie predmetnej OVS so zmenou výmery pozemku na predaj v zmysle upraveného geodetického zamerania.

## Obec Malé Leváre

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku obce formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok obchodnej verejnej súťaže**

### PREDMET SÚŤAŽE

1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie zmluvy na predaj predmetu súťaže novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 2. 9. 2022, úradne overeného dňa 14. 9. 2022 pod č. G1-1127/2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), zapísaný na LV č. 904, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce.**

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 110,00 €/m<sup>2</sup>, minimálna celková cena za predmet OVS špecifikovaný v bode 1. ako novoutvorený pozemok parc. č. 413/1 je 64 460,00 €. V prípade ak cenová ponuka nebude spĺňať požiadavky vyhlasovateľa na minimálnu požadovanú cenu, bude zo súťaže vylúčená.

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka je určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. .... zo dňa .....

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Súťaž sa začína ..... t. j. dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Malé Leváre a na internetovej stránke obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk)
2. Predmet OVS špecifikovaný v bode 1. Predmetu súťaže sa ponúka na predaj za účelom výstavby rodinného domu.
3. Predmet obchodnej verejnej súťaže nie je rozdelený na časti.

4. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná cena za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku, t.j. najvyššia cenová ponuka.
5. Nehnutelnosť je voľne prístupná na obhliadku, o ktorú navrhovateľ môže požiadať na Obecnom úrade v Malých Levároch na t. č. 034/7795128, e-mail: obec@malelevare.sk
6. Všetky **požadované dokumenty**, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je **nutné doručiť v písomnej forme** v uzavretej obálke na adresu vyhlasovateľa :  
**Obec Malé Leváre**  
**Obecný úrad Malé Leváre**  
**č. 177**  
**908 74 Malé Leváre**

s viditeľným označením – textom:

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ ZÁKRUTA - NEOTVÁRAŤ“**

alebo do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch do ..... do ..... hod.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke :

**„Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“:**

Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu. Návrh doručený po stanovenom termíne alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**Termín otvárania súťažných návrhov a ich vyhodnotenie** sa uskutoční dňa ..... o ..... hod. na Obecnom úrade v Malých Levároch.

7. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**

- **Presné označenie navrhovateľa**

(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., internetový kontakt – e-mail  
Fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie : Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, výpis z OR, tel. č., internetový kontakt – e-mail)

- **Označenie nehnuteľnosti**

- **Cenový návrh**

- **K ponuke uchádzač prikladá tieto prílohy :**

- a.) návrh kúpnej zmluvy - príloha č. 1 OVS – s doplnenými osobnými a kontaktnými údajmi.
- b.) čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí so podmienkami OVS,
- c.) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že v čase podania návrhu má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,
- d.) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,
- e.) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu OVS zabezpečí a uhradí na vlastné náklady (správny poplatok pre katastrálny odbor).

Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný; u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

Navrhovateľ sa v návrhu zaviazuje, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.

8. **Postup obchodnej verejnej súťaže**

- a.) Navrhovateľ predloží súťažný návrh kúpnej zmluvy ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 9. týchto súťažných podmienok
- b.) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c.) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- d.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky OVS, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

- f.) Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- g.) V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí
- h.) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- i.) Zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi,
- j.) Víťaz OVS je povinný uhradiť kúpnu cenu do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
- k.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny.

**9. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

- a.) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- b.) Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom výberovej komisie pre vyhodnotenie ponúk schválenej Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. .... dňa .....
- c.) Výsledok OVS oznámí vyhlasovateľ účastníkom súťaže písomnou formou do 10 dní od ukončenia vyhodnotenia súťažných návrhov.
- d.) O výsledku bude informované Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch prostredníctvom zvolenej výberovej komisie

**10. Všeobecné záväzné predpisy dodržiavané pri obchodnej verejnej súťaži :**

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

V Malých Levároch, .....

**Adrian Pernecký**  
starosta obce  
v. r.

Príloha č. 1 OVS

## NÁVRH

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **1. ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1.1. Predávajúci:**

**Obec Malé Leváre**, IČO : 00 309 711  
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

## 1.2. Kupujúci :

(vyplní fyzická osoba)

Meno, priezvisko, rod. priezvisko :.....

Dátum narodenia : .....

Rodné číslo, štátna príslušnosť: .....

trvale bytom : .....

Meno, priezvisko, rod. priezvisko :.....

Dátum narodenia : .....

Rodné číslo, štátna príslušnosť: .....

trvale bytom : .....

(vyplní fyzická osoba – podnikateľ resp. právnická osoba)

Názov spoločnosti, IČO :.....

Sídlo spoločnosti : .....

zastúpená konateľom : .....

zapísaná v OR resp. ŽR : .....

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

## 2. VLASTNÍCTVO

2.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 904 a označených ako:

- parcela reg. „C“, parcelné číslo 413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“, parcelné číslo 413/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“, parcelné číslo 423/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>,

2.2. **Geometrickým plánom** č. 22/2022 zo dňa 2. 9. 2022, **úradne overeným dňa 14. 9. 2022 pod č. G1-1127/2022** vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) bola novoutvorená **nehnuteľnosť** reg. „C“ **parc. č. 413/1** o výmere **586 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavaná plocha, ktorá je v celosti predmetom prevodu.**

## 3. PREDMET PREVODU

3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2.2. tejto Zmluvy a označenú ako novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 586 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ju touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.3. Predmet prevodu je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje uskutočniť výstavbu rodinného domu na predmete prevodu pre vlastné účely a začať s jeho výstavbou najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.

3.4. Kupujúci sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti.



#### 4. KÚPNA CENA

4.1. Kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2.2. tejto zmluvy je ..... EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu ..... EUR (slovom: ..... euro) a bude predávajúcemu zaplatená prevodom na účet vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4.2. Prevod predmetného pozemku je realizovaný podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Spôsob prevodu predmetného pozemku bol schválený Uznesením č. .... zo dňa ....., podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením č. .... zo dňa ..... a výberová komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže bola schválená uznesením č. .... zo dňa ..... Výpisy z uznesení a zápisnica výberovej komisie tvoria prílohu tejto zmluvy.

#### 5. ŤARCHY

5.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, žiadne zmluvné či zákonné obmedzenia ktoré by bránili kupujúcemu v ľubovoľnom užívaní či slobodnom nakladaní s predmetom zmluvy, a zároveň ručí za nenapadnuteľné vlastníctvo, a svojim podpisom potvrdzuje, že na predmet zmluvy nie sú viazané žiadne obmedzenia.

5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

#### 6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.

6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.

6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

#### 7. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk). Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení / § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. /



- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 5 pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu uvedeného v bode 6. Čl. 6.1 tejto zmluvy a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy mohol byť vykonaný. V prípade, že ani napriek poskytnutej súčinnosti vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy nebude vykonaný a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich zastaví, zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s jej predmetom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor kupujúcemu. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.6. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**Obec Malé Leváre**  
**Adrian Pernecký**  
starosta obce

---

Návrh na uznesenia:



- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch v zmysle Čl. 10 písm. d.) schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce – novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu, ruší vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob predaja majetku obce – novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 2. 9. 2022, úradne overeného dňa 14. 9. 2022 pod č. G1-1127/2022, vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), zapísaný na LV č. 904, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022, úradne overeného dňa 14. 9. 2022 pod č. G1-1127/2022, vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), zapísaný na LV č. 904, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu za minimálnu cenu 110,00 €/1 m<sup>2</sup>.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022, úradne overeného dňa 14. 9. 2022 pod č. G1-1127/2022, vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), zapísaný na LV č. 904, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre v zložení všetkých členov OZ, v minimálnom počte 3 členov.**

**Hlasovanie:**

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**B. Časť pozemku p. č. 11686**

Dňa 28. 9. 2021 požiadala spol. SP Company, s. r. o. o odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 11686, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 104/2021 dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960). Pôvodná parcela č. 11686 (LV č. 4064) je vedená ako ostatná plocha a v rámci pozemkových úprav bola vytvorená ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam, ktorých je spol. SP Company, s. r. o. vlastníkom.

Zámerom odkúpenia odčleneného pozemku je rozšírenie projektu „Obytná zóna RD Malé Leváre“. Tento stavebný zámer bol schválený v stavebnom konaní č. j.: S-39/2015/St dňa 8.9.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. 10. 2016. Keďže v rámci tohto projektu bola schválená uličná čiara so šírkou 7,25 m, žiada o odpredaj časti pozemku, ktorý bude využitý na rozšírenie komunikácie so šírkou 9,5 m.

Komunikácie, verejné priestranstvo spolu s IS, ktoré budú v rámci projektu vybudované (kanalizácia, vodovod, verejné osvetlenie) budú po dohode bezplatne odovzdané obci Malé Leváre.

Prístup na okolité pozemky bude zabezpečený po komunikácii vybudovanej žiadateľom – spol. SP Company, s. r. o.

Stavebná komisia sa s odpredajom novoutvoreného pozemku parc. č. 11686/1 na svojom zasadnutí dňa 12. 10. 2021 stotožnila. Na stanovenie minimálnej a všeobecnej hodnoty tejto nehnuteľnosti odporúčala vypracovanie znaleckého posudku. Prevod tejto nehnuteľnosti navrhovala realizovať osobitným zreteľom z dôvodu, že vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže by bolo zbytočné, nakoľko sa odpredáva len 3,5m široký pás, ktorý je v susedstve žiadateľa.

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 15. 12. 2021 poslanec Mgr. Wolf navrhol uvedený pozemok nepredávať a odporučil vytvorenie stavebného pozemku v záujmovej lokalite v podobnej výmere na predaj.

Ing. Hulín konštatoval, že predaj tohto majetku obce by bolo najvhodnejšie realizovať postupom podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č 138/1991 o majetku obcí na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením č. 81/2021-A dňa 15. 12. 2021 **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schválilo spôsob predaja majetku obce** – novoutvorený pozemok reg. „C“ **parc. č. 11686/1**, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, odčlenený v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) **na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

Uznesením č. 81/2021-B dňa 15. 12. 2021 **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 11686/1**, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre odčleneného v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) z dôvodu neupotrebitelnosti za minimálnu cenu 45,00 € podľa predloženého návrhu.

Uznesením č. 81/2021-C dňa 15. 12. 2021 **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** **schválilo výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce** - novoutvorený pozemok reg. „C“ **parc. č. 11686/1**, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, odčlenený v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) **v zložení všetkých členov stavebnej komisie.**

Dňa 25. 1. 2022 bola vyhlásená Obchodná verejná súťaž **na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku obce formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok obchodnej verejnej súťaže kde predmetom bol výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie zmluvy na predaj predmetu súťaže novoutvoreného pozemku parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, zameraný v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od parc. č. 11686, ostatná plocha o výmere 1155 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísaný na LV č. 4064 z dôvodu neupotrebitelnosti. Pozemok sa nachádza v blízkosti zastavanej časti obce za cintorínom s minimálnou požadovanou cenou, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj 45,00 €/m<sup>2</sup>, celková cena 20 205,00 €. Termín na predkladanie návrhov do vyhlásenej súťaže bol stanovený do **11. 2. 2022 do 12,00 hod. s termín otvárania súťažných návrhov a ich vyhodnotenie** dňa 14. 2. 2022 o 16,00 na Obecnom úrade v Malých Levároch.**

**Výberová komisia** schválená na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch na svojom zasadnutí dňa 1. 6. 2022 konštatovala, že do konca lehoty na predkladanie ponúk neboli vyhlasovateľovi doručené žiadne návrhy do OVS a predĺžila termín na predkladanie ponúk do 4. 7. 2022 do 16,30 hod.

Na zasadnutí dňa 4. 7. 2022 výberová komisia navrhla zrušenie súťaže, keďže do konca predĺženej lehoty na predkladanie ponúk neboli doručené žiadne návrhy do OVS ako aj po zistení nezapisateľnosti geometrického plánu, ktorým bol odčlenený pozemok na predaj z dôvodu že pozemok, parc. č. 11686, z ktorého sú nové pozemky vytvorené, zapísaný na LV č. 4064, k. ú. Malé Leváre vo výlučnom vlastníctve Obce Malé Leváre je zapísaný v poznámke predmetného LV s uvedením poznámky : zákaz vlastníka nakladať s pozemkom parc. č. 11686 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 6. 6. 2012.

K jeho zápisu je ako jediným možným riešením doloženie právoplatného rozhodnutia pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Malacky o zrušení obmedzujúcej poznámky k uvedenému pozemku. Po žiadosti adresovanej OU MA, PLO bolo na tunajší úrad doručené ich zamietavé stanovisko k zrušeniu vyššieuvedenej poznámky.

Po konzultácii s Okresným úradom v Malackách, pozemkovým a lesným odborom bola dohodnutá možnosť zápisu predmetného geometrického plánu pozostávajúca z výmazu zákazu nakladania s touto nehnuteľnosťou uzatvorením “Zmluvy o usporiadaní vlastníckych práv k pozemku” (ďalej len “Zmluva”)

parc. č. 11697/1 kde by bolo predmetom nové usporiadanie vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti, kde obec vystupuje ako 95% vlastník.

## Obec Malé Leváre

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku obce formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok obchodnej verejnej súťaže**

### PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie zmluvy na predaj predmetu súťaže novoutvoreného pozemku parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, zameraný v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od parc. č. 11686, ostatná plocha o výmere 1155 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísaný na LV č. 4064 z dôvodu neupotrebitel'nosti. Pozemok sa nachádza v blízkosti zastavanej časti obce za cintorínom.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je ..... €/m<sup>2</sup>, celková cena ..... €. V prípade ak cenová ponuka nebude spĺňať požiadavky vyhlasovateľa na minimálnu požadovanú cenu, bude zo súťaže vylúčená.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka je určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. .... zo dňa .....

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Súťaž sa začína ....., t. j. dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Malé Leváre a na internetovej stránke obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk)
2. Predmet OVS sa ponúka na predaj z dôvodu neupotrebitel'nosti.
3. Predmet OVS sa ponúka výhradne v celosti.
4. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná cena za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku, t. j. najvyššia cenová ponuka.
5. Nehnuteľnosť je voľne prístupná na obhliadku, o ktorú navrhovateľ môže požiadať na Obecnom úrade v Malých Levároch na t. č. 034/7795128, e-mail: obec@malelevare.sk
6. Všetky **požadované dokumenty**, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je **nutné doručiť v písomnej forme** v uzavretej obálke na adresu vyhlasovateľa :  
**Obec Malé Leváre**  
**Obecný úrad Malé Leváre**  
**č. 177**  
**908 74 Malé Leváre**  
s viditeľným označením – textom:  
**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ“**  
alebo do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch do ..... do ..... hod.  
Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke :  
**„Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“:**  
Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu. Návrh doručený po stanovenom termíne alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.  
**Termín otvárania súťažných návrhov a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa ..... o ..... hod. na Obecnom úrade v Malých Levároch.**

**7. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**

**- Presné označenie navrhovateľa**

(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., internetový kontakt – e-mail  
Fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie : Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, výpis z OR, tel. č., internetový kontakt – e-mail)

**- Označenie nehnuteľnosti**

**- Cenový návrh**

**- K ponuke uchádzač prikladá tieto prílohy :**

- a.) návrh kúpnej zmluvy - príloha č. 1 OVS – s doplnenými osobnými a kontaktnými údajmi,
- b.) čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí so podmienkami OVS,
- c.) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že v čase podania návrhu má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,
- d.) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,
- e.) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu OVS zabezpečí a uhradí na vlastné náklady (správny poplatok pre katastrálny odbor).

Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný; u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

Navrhovateľ sa v návrhu zaviazuje, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.

**8. Postup obchodnej verejnej súťaže**

- a.) Navrhovateľ predloží súťažný návrh kúpnej zmluvy ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 7. týchto súťažných podmienok
- b.) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c.) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- d.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky OVS, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f.) Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- g.) V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí
- h.) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- i.) Zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi,
- j.) Víťaz OVS je povinný uhradiť kúpnu cenu do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
- k.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny.

**9. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

- a.) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- b.) Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom výberovej komisie pre vyhodnotenie ponúk schválenej Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. .... dňa .....
- c.) Výsledok OVS oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže písomnou formou do 10 dní od ukončenia vyhodnotenia súťažných návrhov.

d.) O výsledku bude informované Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch prostredníctvom zvolenej výberovej komisie

**10. Všeobecné záväzné predpisy dodržiavané pri obchodnej verejnej súťaži :**

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č

V Malých Levároch, .....

**Adrian Pernecký**  
starosta obce  
v. r

Príloha č. 1 OVS

## NÁVRH

### KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Predávajúci:**

**Obec Malé Leváre, IČO : 00 309 711**  
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým  
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**1.2. Kupujúci :**

**(vyplní fyzická osoba)**

**Meno, priezvisko, rod. priezvisko :.....**  
Dátum narodenia : .....  
Rodné číslo, štátna príslušnosť: .....  
trvale bytom : .....

**Meno, priezvisko, rod. priezvisko :.....**  
Dátum narodenia : .....  
Rodné číslo, štátna príslušnosť: .....  
trvale bytom : .....

**(vyplní fyzická osoba – podnikateľ resp. právnická osoba)**

**Názov spoločnosti, IČO :.....**  
Sídlo spoločnosti : .....  
zastúpená konateľom : .....

zapísaná v OR resp. ŽR : .....



(na strane druhej, ďalej len ako „**Kupujúci**“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)  
t a k t o :

## 2. VLASTNÍCTVO

2.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. **Malé Leváre**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 4064 takto:

- parcela reg. „C“ KN, parcelné číslo 11686 – ostatná plocha o výmere 1155 m<sup>2</sup>

2.2. Geometrickým plánom č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021, úradne overeným dňa 18.05.2022 pod č. G1-609/2022 vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) bola od parcely reg. „C“ č. 11686 - ostatná plocha odčlenená novoutvorená parcela č. 11686/1 - ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>.

## 3. PREDMET PREVODU

- 3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2.2. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ju touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

## 4. KÚPNA CENA

4.1. Kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2.2. tejto zmluvy je ..... EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu ..... EUR (slovom: ..... euro) a bude predávajúcemu zaplatená prevodom na účet vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4.2. Prevod predmetného pozemku je realizovaný podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Spôsob prevodu predmetného pozemku bol schválený Uznesením č. .... zo dňa ....., podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením č. .... zo dňa ..... a výberová komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže bola schválená uznesením č. .... zo dňa ..... Výpisy z uznesení a zápisnica výberovej komisie tvoria prílohu tejto zmluvy.

## 5. Ťarchy

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, žiadne zmluvné či zákonné obmedzenia ktoré by bránili kupujúcemu v ľubovoľnom užívaní či slobodnom nakladaní s predmetom zmluvy, a zároveň ručí za nenapadnuteľné vlastníctvo, a svojim podpisom potvrdzuje, že na predmet zmluvy nie sú viazané žiadne obmedzenia.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

## 6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.



- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

## 7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk). Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. Z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení / § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 5 pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu uvedeného v bode 6. Čl. 6.1 tejto zmluvy a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy mohol byť vykonaný. V prípade, že ani napriek poskytnutej súčinnosti vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy nebude vykonaný a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich zastaví, zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s jej predmetom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor kupujúcemu. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.6. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

## 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej novej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na



začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**Obec Malé Leváre**  
**Adrian Pernecký**  
starosta obce

---

Návrh na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch v zmysle Čl. 8 písm. d.) schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce – novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, odčlenený v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ruší vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje usporiadanie vlastníckych práv k pozemku reg. „C“ parc. č. 11697/1, ostatná plocha o výmere 3924 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre medzi 1. Františkom Hurbanom, trvale bytom Malé Leváre 188, 908 74 Malé Leváre, 2. Alenou Kozákovou, trvale bytom Hrnčiarska 22, 902 01 Pezinok, 3. Miroslavom Krasňanským, trvale bytom Podkarpatská 20, 902 01 Pezinok, 4. Ing. Ivanom Maxianom, trvale bytom Kostolište 110, 900 62 Kostolište a Obcou Malé Leváre, IČO: 00 309 711 spočívajúcu v zmene stavu nehnuteľnosti parc. č. 11697/1 v zmysle GP č. 62/2022 zo dňa 11.07.2022, úradne overeným pod č. G1-880/2022 dňa 20.07.2022 zhotoviteľa Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) kde boli novoutvorené parcely reg. „C“ č. 11697/1, ostatná plocha o výmere 3097 m<sup>2</sup> a parc. č. 11697/5, ostatná plocha o výmere 827 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre bezodplatne.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Zmluvy o usporiadaní vlastníckych práv k pozemku reg. „C“ parc. č. 11697/1, k. ú. Malé Leváre.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob predaja majetku obce – novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, odčlenený v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre odčleneného v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) z dôvodu neupotrebitelnosti za minimálnu cenu 45,00 € podľa predloženého návrhu.**
- F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, odčlenený v zmysle GP č.**



104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) **v zložení všetkých členov OZ, v minimálnom počte 3 členov.**

**Hlasovanie:**

Za :6 /Milan Kopyar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**12. Vybudovanie inžinierskych sietí – pozemky 11837 a 11838/1**

---

Obec Malé Leváre dňa 16. 3. 2022 vyhlásila uznesením č. 5/2022 obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na **stavebné pozemky určené na individuálnu výstavbu rodinných domov**, nachádzajúce sa v zastavanej časti obce, k. ú. Malé Leváre :

- a.) parc. č. 11837, diel č. 2 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 11838/1, diel č. 6 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- b.) parc. č. 11837, diel č. 3 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 11838/1, diel č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- c.) parc. č. 11838/1, diel č. 9 o výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- d.) parc. č. 11838/1, diel č. 10 o výmere 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;

zamerané v zmysle GP č. 19/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenené od pozemku reg. „C“ parc. č. 11837, orná pôda o výmere 1144 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 904 a parc. č. 11838/1, orná pôda o výmere 1381 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4064 nachádzajúcich sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinných domov.

OVS bola výberovou komisiou vyhodnotená ako úspešná. K týmto pozemkom je potrebné vybudovať inžinierske siete (ďalej len „IS“) – voda, kanál, elektro a verejné osvetlenie.

Poslanec OZ p. Kopyar na zasadaní OZ dňa 20. 7. 2022 dodal, že vlastníkom okolitých pozemkov sa tieto nehnuteľnosti zhodnotia a na budovaní IS by sa mali spolupodieľať.

Poslanec OZ Mgr. Wolf sa na tomto zasadnutí dňa 20. 7. 2022 informoval na spracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) na túto plánovanú investíciu, na čo starosta obce odpovedal, že na ňu zadá obstaranie. Po jej vypracovaní bude prebiehať verejné obstarávanie na výber dodávateľa predmetných prác.

**Uznesením č. 68/2022 zo dňa 20. 7. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch zobralo na vedomie informáciu starostu obce o potrebe budovania IS v lokalite pozemky pri Maxianovi.**

Aby úspešní navrhovatelia tejto ukončenej súťaže mali garanciu budovania inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektro, nespevnená komunikácia) v tejto lokalite je potrebné schválenie uznesenia.

Návrh na uznesenie :

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vybudovanie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektro) k nehnuteľnostiam reg. „C“ parc. č. 11837/2, orná pôda o výmere 516 m<sup>2</sup>, parc. č. 11837/3, orná pôda o výmere 542 m<sup>2</sup>, parc. č. 11838/3, orná pôda o výmere 536 m<sup>2</sup>, parc. č. 11838/4, orná pôda o výmere 587 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre z finančných prostriedkov obce.**

**Hlasovanie:**

Za :6 /Milan Kopyar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**13. Rôzne**

---

Jozef Král, trvale bytom č. 1064, 908 73 Veľké Leváre požiadal tunajší úrad o odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 12501, ostatná plocha o výmere 10 713 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre vedený na LV č. 4064. Uvedenú nehnuteľnosť má v nájme od 1. 1. 2019 s ročným nájomným vo výške 400,00 €.

K žiadosti doplnil, že 1/3 pozemku prechádza plynovod hrúbky 120 cm, ktorého ochranné pásmo zaberá viac ako 1/2 pozemku v nájme. Možnosť akejkoľvek výstavby na tejto nehnuteľnosti nie je možná.

Pozemok využíva a ďalej plánuje využívať ako skládku štrkopieskov a kameniva na následný predaj ako aj na parkovanie vlastnej zemnej techniky.



## **Obecné zastupiteľstvo sa s odpredajom tejto nehnuteľnosti stotožňuje.**

---

Spoločnosť LiV-EPI, s. r. o., so sídlom Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava požiadala z dôvodu zmeny umiestnenia trafostanice na iný pozemok dňa 9. 6. 2022 v zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „ZSDIS“) o opätovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“), opätovné vyjadrenie k súladu s územným plánom obce a opätovné vyjadrenie ako správcu miestnej komunikácie stavby „SA\_A1\_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 9. 6. 2022 požiadané o súhlasy na zriadenie vecného bremena a odkúpenie časti pozemku pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby, realizovanej v rámci medzinárodného projektu spoločného záujmu ACON-investícia financovaná zo zdrojov Európskej únie a podporená Ministerstvom hospodárstva SR.

v prospech investora stavby. súhlas s kúpou častí pozemkov vo vlastníctve obce za účelom výstavby transformačných staníc ako aj o súhlas so zriadením vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (káblového vedenia) na obecných nehnuteľnostiach v prospech stavebníka v rámci pripravovanej stavby „SA A1 Malé Leváre VN467, VNK, TS, NNK“.

Stavba je v záujme obyvateľov obce Malé Leváre.

Do doby doriešenia stavebných a montážnych prác týkajúcich sa realizovania a osádzania stavebných a drobných prvkov rôznych elektrotechnických zariadení – realizovania výkonov na výstavbe optickej siete (spol. Radiolan, s. r. o. na základe zmluvy s investorom spol. ZSDIS) sa predmetnými žiadosťami OZ nebude zaoberať.

### Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch do doby doriešenia budovania optickej siete v obci nesúhlasí s odpredajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 12507/2 (LV č. 4064), k. ú Malé Leváre pre potreby výstavby transformačnej stanice v rámci pripravovanej stavby „SA\_A1\_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch do doby doriešenia budovania optickej siete v obci nesúhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „C“ parc. č. 12594, parc. č. 12552 a parc. č. 12507/2 (LV č. 4064) a reg. „E“ parc. č. 1552/1 a parc. č. 631/6 (LV č. 904), k. ú Malé Leváre dotknuté stavbou „SA\_A1\_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“.**

### ***Hlasovanie:***

Za :6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## **14. Záver**

---

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.



**Uznesenia z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného  
dňa 28. 9. 2022 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

---

**Uznesenie č. 74/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róberta Červenku a Ing. Pavla Hulína.**

**Uznesenie č. 75/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.**

**Uznesenie č. 76/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.**

**Uznesenie č. 77/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 26. 5. 2021, 1. 7. 2021, 22. 9. 2021, 15. 12. 2021, 16. 3. 2022, 27. 4. 2022, 6. 5. 2022, 30. 6. 2022 a 20. 7. 2022.**

**Uznesenie č. 78/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Malé Leváre a MO SRZ na lokalitu „Studénka“- parc. č. 10947 do doby predloženia znaleckého posudku potrebného pre vyčíslenie výšky finančného vyrovnania.**

**Uznesenie č. 79/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená plocha zastavaná objektom lodenice pri pláži priľahlej k ATC Rudava o skutočnej výmere zastavanej plochy 104 m<sup>2</sup> vymedzenej situačným nákrešom pre žiadateľa Ľuboša Hroboňa, trvale bytom Kuklovska 7, 841 04 Bratislava 4, vo výške ročného nájomného 500,00 € navýšenej o každoročnú infláciu počas turistickej sezóny trvajúcej od 1. 5. do 30. 9. spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ dlhoročne poskytuje služby požičiavania vodných bicyklov a člnkov na štrkovisku Rudava Malé Leváre, čím zvyšuje atraktivitu celej rekreačnej oblasti.**

**Platnosť nájomnej zmluvy do 30. 9. 2027, starostlivosť o plážové ihrisko (úprava, údržba), osadenie volejbalovej sieťky na plážové ihrisko po dobu od 15. 6. do 31. 8. kalendárneho roka, splatnosť nájomného do 10. 9. aktuálneho roka.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 80/2022**

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom majetku obce - pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/552, zastavaná plocha (zapísaná na LV č. 904), k. ú. Malé Leváre za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom reg. „C“ parc. č. 5680/552, zastavaná plocha (zapísaná na LV č. 904), k. ú. Malé Leváre za účelom prevádzkovania stánku s rýchlym občerstvením za minimálnu cenu 2000,00 €/ kalendárny rok za celý predmet prenájmu podľa predloženého návrhu.



C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/552, druh pozemku ostatná plocha, (zapísaná na LV č. 904) k. ú. Malé Leváre, v zložení všetkých členov OZ, v minimálnom počte 3 členov.

#### **Uznesenie č. 81/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 pri poľovníckej chate, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená výmera na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením pre žiadateľa spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 vo výške ročného nájomného 1000,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 už uvedenú predajňu prevádzkuje na základe úspešnej obchodnej verejnej súťaže, v ktorej dali najvýhodnejšiu cenovú ponuku a tiež z dôvodu dobrých recenzií od obyvateľov obce ako aj rekreatantov či chatárov s uplatnením zapracovania podmienok do nájomnej zmluvy – vybudovanie volejbalového ihriska s volejbalovou sieťkou počas letnej turistickej sezóny, verejná sprcha a wc, udržiavanie čistoty a poriadku v okolí bufetu a jeho príľahlej plochy. Platnosť nájomnej zmluvy je 5 rokov do 31.03.2028.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 82/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 600, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m, k. ú. Malé Leváre na umiestnenie stánku na predaj zmrzliny a pridružených výrobkov pre žiadateľa Halkin Sejfulai – VOKLE, IČO: 45 597 081 vo výške ročného nájomného 1000,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadateľ Halkin Sejfulai – VOKLE, IČO: 45 597 081 už uvedenú predajňu prevádzkuje na základe úspešnej obchodnej verejnej súťaže, v ktorej dal najvýhodnejšiu cenovú ponuku a tiež dobrých recenzií od obyvateľov obce či osobných skúseností.**

**Platnosť nájomnej zmluvy je 5 rokov do 31.03.2028.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 83/2022**

A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Dohodu na odstránenie duplicitného vlastníctva medzi zmluvnými stranami 1. Michal Bulík, trvale bytom Malé Leváre 38, 908 74 Malé Leváre, 2. Edita Rišová, trvale bytom Malé Leváre 38, 908 74 Malé Leváre a Obcou Malé Leváre (IČO : 00309711) spočívajúcu vo vymazaní novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 566/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý bol vymedzený GP č. 124/2022 zo dňa 30. 8. 2022 vo vlastníctve účastníkov 1,2 každého v podiele 1/2 zapísanej na LV 247. V registri „E“ parc. č. 637/1 – ostatná plocha o výmere 37677 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 904 ostáva vo vlastníctve Obce Malé Leváre v podiele 1/1.**

B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 566/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> za sumu 40,00 €/1 m<sup>2</sup> a parc. č. 637/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> za sumu 20,00 €/1 m<sup>2</sup> odčlenené GP č.**

124/2022 zo dňa 30. 8. 2022 od pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1 – ostatná plocha o výmere 37 677 m<sup>2</sup> zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO : 40644472) do podielového spoluvlastníctva žiadateľom Michalovi Bulíkovi a Edite Rišovej, obidvaja trvale bytom Malé Leváre č. 38, 908 74 Malé Leváre, v celkovej sume 1540,00 €.

- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a dohody na odstránenie duplicitného vlastníctva.**

#### Uznesenie č. 84/2022

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch v zmysle Čl. 10 písm. d.) schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce – novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) oddelený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu, ruší vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob predaja majetku obce – novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 2. 9. 2022, úradne overeného dňa 14. 9. 2022 pod č. G1-1127/2022, vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), zapísaný na LV č. 904, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022, úradne overeného dňa 14. 9. 2022 pod č. G1-1127/2022, vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), zapísaný na LV č. 904, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu za minimálnu cenu 110,00 €/1 m<sup>2</sup>.**
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022, úradne overeného dňa 14. 9. 2022 pod č. G1-1127/2022, vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), zapísaný na LV č. 904, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre v zložení všetkých členov OZ, v minimálnom počte 3 členov.**

#### Uznesenie č. 85/2022

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch v zmysle Čl. 8 písm. d.) schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce – novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, oddelený v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ruší vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje usporiadanie vlastníckych práv k pozemku reg. „C“ parc. č. 11697/1, ostatná plocha o výmere 3924 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre medzi 1. Františkom Hurbanom, trvale bytom Malé Leváre 188, 908 74 Malé Leváre, 2. Alenou Kozákovou, trvale bytom Hrnčiarska 22, 902 01 Pezinok, 3. Miroslavom Krasňanským, trvale bytom Podkarpatská 20, 902 01 Pezinok, 4. Ing. Ivanom Maxianom, trvale bytom Kostolište 110, 900 62 Kostolište a Obcou Malé Leváre, IČO: 00 309 711 spočívajúcu v zmene stavu nehnuteľnosti parc. č. 11697/1 v zmysle GP č. 62/2022 zo dňa 11. 7. 2022, úradne overeným pod č. G1-880/2022 dňa 20.07.2022 zhotoviteľa Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO : 41 405 960)**

**kde boli novoutvorené parcely reg. „C“ č. 11697/1, ostatná plocha o výmere 3097 m<sup>2</sup> a parc. č. 11697/5, ostatná plocha o výmere 827 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre bezodplatne.**

- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Zmluvy o usporiadaní vlastníckych práv k pozemku reg. „C“ parc. č. 11697/1, k. ú. Malé Leváre.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob predaja majetku obce – novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, odčlenený v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre odčleneného v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) z dôvodu neupotrebitelnosti za minimálnu cenu 45,00 € podľa predloženého návrhu.**
- F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, odčlenený v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) v zložení všetkých členov OZ, v minimálnom počte 3 členov.**

#### Uznesenie č. 86/2022

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vybudovanie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektro) k nehnuteľnostiam reg. „C“ parc. č. 11837/2, orná pôda o výmere 516 m<sup>2</sup>, parc. č. 11837/3, orná pôda o výmere 542 m<sup>2</sup>, parc. č. 11838/3, orná pôda o výmere 536 m<sup>2</sup>, parc. č. 11838/4, orná pôda o výmere 587 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre z finančných prostriedkov obce.**

#### Uznesenie č. 87/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch do doby doriešenia budovania optickej siete v obci nesúhlasí s odpredajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 12507/2 (LV č. 4064), k. ú. Malé Leváre pre potreby výstavby transformačnej stanice v rámci pripravovanej stavby „SA\_A1\_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.****
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch do doby doriešenia budovania optickej siete v obci nesúhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** na pozemky reg. „C“ parc. č. 12594, parc. č. 12552 a parc. č. 12507/2 (LV č. 4064) a reg. „E“ parc. č. 1552/1 a parc. č. 631/6 (LV č. 904), k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „SA\_A1\_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“.**



V Malých Levároch, 30. 9. 2022



**Overovatelia zápisnice:**

  
**Adrian Pernecký**  
starosta obce Malé Leváre



**Róbert Červenka**



**Ing. Pavel Hulín**