

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 03.07.2019 na
Obecnom úrade v Malých Levároch

Prítomní : 4 poslanci / Mgr. Patrik Wolf, Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušková, Lubomír Hajdín /

Ospravedlnení: 3 poslanci /Ing. Pavel Hulín, Róbert Červenka, Michaela Múdra/

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /viď príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /starosta obce/ privítal poslancov obecného zastupiteľstva /ďalej OZ/, a prítomných občanov na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce skonštatoval, že z celkového počtu poslancov sú prítomní 4, čo je ich nadpolovičná väčšina a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta predložil návrh členov overovateľov zápisnice : Mgr. Silvia Mikušková, Lubomír Hajdín a zapisovateľa zápisnice : Luciu Hurbanovú.

Starosta dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje overovateľov zápisnice Mgr. Silviu Mikuškovú a Lubomíra Hajdína a zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Hlasovanie:

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže
5. Píla – Andrej Vrablic
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

1-12

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu zasadnutia, informoval sa kto má k nemu výhrady. Keďže nikto predložený návrh nepripomienkoval, dal hlasovať za schválenie predloženého návrhu programu rokovania.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Obec Malé Leváre predkladá Obecnému zastupiteľstvu v Malých Levároch na schválenie dohodu o usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluvu o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi **1. AGRO R, s. r. o. (IČO 35 812 958), 2. Daniel Janeček, trvale bytom Záhorácka 1937/77, 901 01 Malacky, 3. Obcou Malé Leváre (IČO : 00 309 711) spočívajúcu v úprave vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v registri „C“ KN parc. č. 11257 – trvalý trávny porast o výmere 5687 m², parc. č. 11260 – trvalý trávny porast o výmere 6113 m², parc. č. 11261 – trvalý trávny porast o výmere 5770 m², parc. č. 11255/11 – trvalý trávny porast o výmere 2622 m² vo vlastníctve účastníka 1 v podiele 1/1 zapísaných na LV 3962, parc. č. 11258/15- trvalý trávny porast o výmere 4007 m² vo vlastníctva účastníka 2 v podiele 1/1 zapísanej na LV 4793 a parc. č. 11259/1 – trvalý trávny porast o výmere 5500 m² vo vlastníctve účastníka 3 v podiele 1/1 zapísanej na LV 4064 podľa GP č. 71/2019 zo dňa 31. 05. 2019 (úradne overený 21. 6. 2019 pod č. 686/2019) vyhotoviteľ'a Geodet – Roman Šteflík.**

Obec Malé Leváre predkladá Obecnému zastupiteľstvu v Malých Levároch na schválenie **odkúpenie nehnuteľností - pozemkov reg. C KN, a to novoutvorené parc č. 11261/1– trvalý trávny porast o výmere 575 m², parc č. 11261/14 – trvalý trávny porast o výmere 749 m² a parc č. 11261/15 – trvalý trávny porast o výmere 59 m² oddelené GP č. 110/2019 zo dňa 19. 7. 2019 vyhotoviteľ'om Geodet – Roman Šteflík (IČO 41 717 252) od spoločnosti AGRO R, s. r. o. (IČO 35 812 958) za sumu 1,00 €/1 m², v celkovej sume 1383,00 €.**

Starosta obce informoval, že verejná obchodná súťaž vyhlásená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 23. 05. 2019, ktorej predmetom bol predaj nehnuteľného majetku obce Malé Leváre, pozemky v blízkosti zastavanej časti obce za účelom výstavby rodinných domov, jedná sa o pozemky KN „C“ a to :

- časť pozemku parc. č. 11257/36 – trvalé trávne porasty o výmere 532 m²
- časť pozemku parc. č. 11257/35 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m²
- časť pozemku parc. č. 11257/34 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m²
- časť pozemku parc. č. 11257/33 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m²
- časť pozemku parc. č. 11259/25 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m²
- časť pozemku parc. č. 11259/24 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m²,

bola dňa 14. 6. 2019 komisiou vyhodnotená ako ukončená a úspešná.

Minimálna kúpna cena bola určená na 84,00 €/ 1 m².

Do termínu uzávierky, t. j. do 14. 6. 2019 do 14,00 hod boli na Obec Malé Leváre, do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch doručené 3 žiadosti :

Poradové číslo	Dátum	Reg. značka	Adresa /sídlo uchádzača	Parc. číslo	Ponúknutá cena
1.	14.6.2019	110/2019-161	DOBSTAV, s. r. o., Štúrova 22, 901 01 Malacky	11257/36 11257/35 11257/34	84,00/1 m ² ,44688,00 € 84,00/1 m ² ,47880,00 € 84,00/1 m ² ,47880,00 €
2.	14.6.2019	110/2019-162	Nedista Slovakia, s.r.o., Štúrova 1544/10, 901 01 Malacky	11259/24 11259/25	84,00/1 m ² ,47880,00 € 84,00/1 m ² ,47880,00 €
3.	14.6.2019	110/2019-163	Lucia Planková, Janka Kráľa 5879/15A, 901 01 Malacky	11257/33	84,00/1 m ² ,47880,00 €

Verejná obchodná súťaž bola dňa 14. 6. 2019 komisiou vyhodnotená ako ukončená a úspešná.

Komisia sa hlasmi všetkých prítomných členov uzniesla, že navrhovatelia:

1. firma DOBSTAV, s. r. o., so sídlom Štúrova 22, 901 01 Malacky splnila podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. 11257/36, parc. č. 11257/35, parc. č. 11257/34, nakoľko ponúkla minimálnu cenu a odporúča prijať uznesenie, ktorým sa navrhovateľovi odpredaj schváli.
2. firma Nedista Slovakia, s. r. o., so sídlom Štúrova 1544/10, 901 01 Malacky splnila podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. 11259/24 a parc. č. 11259/25, nakoľko ponúkla minimálnu cenu a odporúča prijať uznesenie, ktorým sa navrhovateľovi odpredaj schváli.
3. Lucia Planková, trvale bytom Janka Kráľa 5879/15A, 901 01 Malacky splnila podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. 11257/33, nakoľko ponúkla minimálnu cenu a odporúča prijať uznesenie, ktorým sa navrhovateľke odpredaj schváli.

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predstaveným výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

Obec Malé Leváre predkladá Obecnému zastupiteľstvu v Malých Levároch na schválenie zámer predaja majetku obce, pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Leváre, evidované ako vlastníctvo obce v podiele 1/1 1 vytvorené GP č. 110/2019 zo dňa 19. 7. 2019 zhotoviteľom GEODET – Roman Šteflík (IČO : 41 717 252) ako parcely reg. "C" KN, **parc. č. 11261/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 575 m², **parc. č. 11261/14**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 749 m² a parcela vytvorená GP č. 71/2019 zo dňa 31. 5. 2019 reg. "C" KN **parc. č. 11259/26**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 735 m² kupujúcemu – spol. **AGRO R, s.r.o.** so sídlom Družstevná 4, Záhorská Ves 900 65.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že kupujúci je vlastníkom pozemkov tvoriacich s prevádzanými pozemkami funkčný celok určený na výstavbu rodinných domov.

Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazá zhodnotiť na vlastné náklady prevádzané pozemky a súčasne pozemky vo vlastníctve Obce Malé Leváre vybudovaním infraštruktúry na pozemkoch p.č. 11255/11, 4985/5 a 4965/2 čo je vo verejnom záujme v rozsahu:

- kanalizácia, vodovod, plynovod a elektrického vedenia, vybudovanie jednotlivých prípojok po hranicu všetkých pozemkov v území, vrátane pozemkov vo vlastníctve obce Malé Leváre
- verejného osvetlenia
- verejná betónová komunikácia a chodník

- vybudovanie spevnenej cesty slúžiacej k napojeniu predmetných pozemkov na už jestvujúcu cestnú infraštruktúru v obci Malé Leváre po parcele registra „E“ 4965/3 až po rodinný dom so súpisným číslom I.

Prevod majetku obce sa uskutoční až po vybudovaní vyššie uvedenej infraštruktúry uznesením obecného zastupiteľstva.

Dohodnutá kúpna cena za prevod je 1,-eur.

Kupujúcim bude spol. Agro R, Družstevná 4, Záhorská Ves.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje dohodu o usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluvu o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi 1. AGRO R, s. r. o. (IČO 35 812 958), 2. Daniel Janeček, trvale bytom Záhorská 1937/77, 901 01 Malacky, 3. Obcou Malé Leváre (IČO : 00 309 711) spočívajúcu v úprave vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v registri „C“ KN parc. č. 11257 – trvalý trávny porast o výmere 5687 m², parc. č. 11260 – trvalý trávny porast o výmere 6113 m², parc. č. 11261 – trvalý trávny porast o výmere 5770 m², parc. č. 11255/11 – trvalý trávny porast o výmere 2622 m² vo vlastníctve účastníka 1 v podiele 1/1 zapísaných na LV 3962, parc. č. 11258/15- trvalý trávny porast o výmere 4007 m² vo vlastníctva účastníka 2 v podiele 1/1 zapísanej na LV 4793 a parc. č. 11259/1 – trvalý trávny porast o výmere 5500 m² vo vlastníctve účastníka 3 v podiele 1/1 zapísanej na LV 4064 podľa GP č. 71/2019 zo dňa 31. 05. 2019 (úradne overený 21. 6. 2019 pod č. 686/2019) vyhotoviteľa Geodet – Roman Šteflík.
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie nehnuteľností - pozemkov reg. C KN, a to novoutvorené parc. č. 11261/1- trvalý trávny porast o výmere 575 m², parc. č. 11261/14 – trvalý trávny porast o výmere 749 m² a parc. č. 11261/15 – trvalý trávny porast o výmere 59 m² oddelené GP č. 110/2019 zo dňa 19. 7. 2019 vyhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík (IČO 41 717 252) od spoločnosti AGRO R, s. r. o. (IČO 35 812 958) za sumu 1,00 €/1 m², v celkovej sume 1383,00 €.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výsledky obchodnej verejnej súťaže.
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu schvaľuje odpredaj pozemkov KN „C“ parc. č. 11257/36- trvalé trávne porasty o výmere 532 m² v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 44 688,00 €, parc. č. 11257/35 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m² v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 €, parc. č. 11257/34 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m², v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 €, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa spoločnosť DOBSTAV, s. r. o., so sídlom Štúrova 22, 901 01 Malacky.
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu schvaľuje odpredaj pozemkov KN „C“ parc. č. 11259/24 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m² v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 € a parc. č. 11259/25 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m², v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 €, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa spoločnosť Nedista Slovakia, s. r. o., so sídlom Štúrova 1544/10, 901 01 Malacky.
- F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu schvaľuje odpredaj pozemku KN „C“ parc. č. 11257/33 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m², k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku Luciu Plankovú, trvale bytom Janka Kráľa 5879/15A, 901 01 Malacky v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 €.

G. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnych zmlúv s úspešnými navrhovateľmi vyhlásenej obchodnej súťaže po prevedení geometrického plánu č. 71/2019 vyhotoveným Geodet – Romanom Šteflíkom.

H. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predat' majetok obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení spoločnosti Agro R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Malé Leváre, evidované ako vlastníctvo obce v podiele 1/1 vytvorené GP č. 110/2019 zo dňa 19. 7. 2019 zhotoviteľom GEODET – Roman Šteflík (IČO : 41 717 252) ako parcely reg. "C" KN, parc. č. 11261/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 575 m², parc. č. 11261/14, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 749 m² a parcela vytvorená GP č. 71/2019 zo dňa 31. 5. 2019 reg. "C" KN parc. č. 11259/26, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 735 m² za cenu 1,00 EUR z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci je vlastníkom pozemkov tvoriacich s prevádzanými pozemkami funkčný celok určený na výstavbu rodinných domov. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal zohľadniť na vlastné náklady prevádzané pozemky a súčasne pozemky vo vlastníctve Obce Malé Leváre vybudovaním infraštruktúry na pozemkoch parc. č. 11255/11, 4985/5 a 4965/2, čo je vo verejnom záujme.

Hlasovanie:

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

5. Píla – Andrej Vrablic

Po viacerých predvolaniach sa na zasadnutie OZ dostavil Andrej Vrablic, ktorý v našej obci prevádzkuje pílu. Starosta ho upozornil, že aj napriek dohode, v ktorej si dohodli podmienky prevádzky píly ju nerešpektuje (daňové nedoplatky, porušovanie prevádzkovej doby, užívanie obecného pozemku bez uzavretej nájomnej zmluvy, umiestnenie reklamných zariadení na jeho oplotení, nelegálne stavby).

P. Vrablic podotkol, že z jeho strany je všetko v poriadku a na predmetnú činnosť má oprávnenie.

Starosta ho požiadal, aby si stavby dal zmerať geodetom a zlegalizoval ich podľa zákonom stanovených podmienok stavebného úradu, ďalej doplatil všetky nedoplatky na dani z nehnuteľnosti.

Pozemok vo vlastníctve obce, ktorý užíva bude uzatvorená nájomná zmluva až po predložení všetkých relevantných podkladov, ktoré oprávňujú p. Vrablica podnikat' v danej oblasti.

Reklamné letáky z jeho plotu odstráni a bude v okolí udržiavať čistotu a poriadok. Prevádzka musí fungovať v zmysle zákona.

Na prevádzkovej dobe sa dohodli nasledovne :

Letný čas

- pondelok – sobota (7,00 hod. – 21,00 hod.) , nedeľa (zatvorené)

Zimný čas

- pondelok – sobota (7,00 hod. – 18,00 hod.), nedeľa (zatvorené)

Návrh na uznesenie:

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie

6. Rôzne

Dňa 9. 4. 2019 podal Martin Bačkády, trvale bytom Hálova 1064/7, Bratislava žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia. Nakoľko je nesúlad v právnom stave, a tým je skutočnosť, že na pozemku parc. č. 5680/80 sa nachádza podľa LV č. 790 stavba – rekreačná chata súp. č. 2028 (žiadosť o dodatočné povolenie na novostavbu na pozemku s existujúcou stavbou), je potrebné tento nesúlad odstrániť.

Ďalší dôvod je ten, že stavebník nevie preukázať umiestnenie stavby na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo v zmysle § 139 ods.1 písm. a) stavebného zákona, pretože zastavaná plocha novostavby rekreačnej chaty je väčšia. Z uvedeného dôvodu je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

Zámer predat' majetok obce priamym predajom nebol zverejnený podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/80 diel č. 1 – ostatná plocha o výmere 49 m² odčlenený GP č. 55/2019 zo dňa 26. 6. 2019 zhotoviteľom Antonom Čechom od parc. č. 5680/608 reg. KN „C“ do výlučného vlastníctva Martinovi Bačkádymu, trvale bytom Hálova 1064/7, 851 01 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 7 350,00 €.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 5680/80 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 9 m² odčlenený GP č. 55/2019 zo dňa 26. 6. 2019 zhotoviteľom Antonom Čechom od Martina Bačkádyma, trvale bytom Hálova 1064/7, 851 01 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 1 350,00 €**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/608, druh pozemku ostatné plochy o výmere 532 m² odčlenený GP č. 55/2019 dňa 26.06.2019 zhotoviteľom Antonom Čechom pre žiadateľa Martinovi Bačkádymu, trvale bytom Hálova 1064/7, 851 01 Bratislava za sumu nachádzajúci sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2028 postavenej na parc. č. 5680/80 vo vlastníctve žiadateľa s výškou ročného nájomného 462,-€. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**

Hlasovanie:

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Ing. Zdeňek Jedlička s manželkou požiadali o prenájom pozemku v RO Rudava v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2077 postavenej na parc. č. 5680/39, ktorá je v ich vlastníctve. Jedná sa o reg. „C“ KN parc. č. 5680/411, diel č. 2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 609 m² odčlenený GP č. 29/15 dňa 23. 6. 2015 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (GP ako príloha). Geometrický plán bol zaslaný vlastníkom susedných pozemkov na pripomienkovanie. Žiadny z oslovených vlastníkov susedných nehnuteľností nedoručil na Obec Malé Leváre, Obecný úrad Malé Leváre pripomienky-námietky voči navrhovanému ohraničeniu predmetných pozemkov.

Doručenou žiadosťou zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku pod stavbou rekreačnej chaty. Jedná sa o pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5680/39 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 59 m², k. ú. Malé Leváre.

Zámer predat' majetok obce priamym predajom nebol zverejnený podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/411 diel č. 2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 609 m² odčlenený GP č. 29/15 dňa**

23. 6. 2015 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom pre žiadateľa Ing. Zdeňka Jedličku a manželku Líviu, trvale bytom Jamnického 6, 841 05 Bratislava nachádzajúci sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2077 postavenej na parc. č. 5680/39 vo vlastníctve žiadateľov s výškou ročného nájomného 481,- €. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/39 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 59 m², k. ú. Malé Leváre odčleneného od parc. č. 5680/341 KN „C“ podľa GP č. 29/15 dňa 23. 6. 2015 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom pre žiadateľov Ing. Zdeňka Jedličku a manželku Líviu, trvale bytom Jamnického 6, 841 05 Bratislava v cene 150€/ 1 m² priamym predajom podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v celkovej cene 8.850,- €

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Ing. Ivan Krivosudský s manželkou požiadali o prenájom pozemkov v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2289 postavenej na parc. č. 5372/29, ktorá je v ich vlastníctve. Jedná sa o pozemky reg. KN „C“ parc. č. 5680/654, druh ostatná plocha o výmere 27 m², parc. č. 5680/653, druh zastavaná plocha o výmere 278 m², parc. č. 5680/651, druh zastavaná plocha o výmere 336 m² a parc. č. 5680/652, druh zastavaná plocha o výmere 10 m². Zároveň požiadali o odkúpenie parc. č. 5372/29 diel č. 2, nakoľko je predmetný pozemok zastavaný schodiskom. Pozemky boli odčlenené GP č. 15/19 dňa 16. 5. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom. Nakoľko bol skutkový stav zameraný novým geometrickým plánom je potrebné uznesenie, ktorým bol schválený prenájom pozemkov podľa zamerania predchádzajúcim geometrickým plánom zrušiť a prijať nové uznesenie.

Návrh na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 38/2017 zo dňa 27. 9. 2017.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 5680/654, druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m², parc. č. 5680/653, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 278 m², parc. č. 5680/651, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 336 m² odčlenené GP č. 15/19 dňa 16. 5. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO 35 309 113) pre žiadateľov Ing. Ivana Krivosudského a manželku Ing. Janu Krivosudskú, obidvaja trvale bytom č. 596, 925 24 Kráľová pri Senci nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2289 postavenej na parc. č. 5372/29 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 506,00 €. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5372/29 diel č. 2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 7 m², k. ú. Malé Leváre odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 podľa GP č. 15/19 dňa 16. 5. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) pre žiadateľov Ing. Ivana Krivosudského a manželku Ing. Janu Krivosudskú, obidvaja trvale bytom č. 596, 925 24 Kráľová pri Senci v cene 150,00 €/1 m² priamym predajom v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., v celkovej cene 1 050,00 €.

Hlasovanie:

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 25. 4. 2018 uzatvorila Obec Malé Leváre zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým Zmluvu o nájme nehnuteľnosti s Milanom Bečárom, naposledy trvale bytom 1. mája 2380/35, 901 01 Malacky na časť pozemku parc. č. 11 415 reg. „C“ KN, druh pozemku trvalý trávny porast 8461 m² (LV 4064), kde predmetom je geometrickým plánom odčlenená výmera 2809 m². Jej platnosť bola do 31. 12. 2028. Nájomné bolo dohodnuté jednorázové vo výške 1,00 €. Nakoľko nájomca dňa 17. 12. 2018 zomrel je potrebné zmluvu o prenájme nehnuteľnosti zrušiť. Jedinou podmienkou p. Bečárovej – manželky neb. M. Bečára je vrátenie finančných prostriedkov vynaložených na výstavbu oplotenia predmetného pozemku.

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší Zmluvu o prenájme nehnuteľnosti - prenájom časti pozemku parc. č. 11 415 reg. „C“ KN, druh pozemku trvalý trávny porast 8461 m², kde predmetom je geometrickým plánom odčlenená výmera 2809 m² uzatvorenú medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre a nájomcom Milanom Bečárom, naposledy trvale bytom 1. mája 2380/35, 901 01 Malacky z dôvodu úmrtia nájomcu.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. 11 415 reg. „C“ KN, druh pozemku trvalý trávny porast 8461 m², kde predmetom je geometrickým plánom odčlenená výmera 2809 m² pre žiadateľa Tomáša Jurkáčka, trvale bytom Bernolákova 2418/7, 901 01 Malacky vo výške ročného nájomného 1,00 € s povinnosťou finančného odškodnenia p. Bečárovej (manželky neb. M. Bečára) za vybudované oplotenie. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2029. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**

Hlasovanie:

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Marián Prokop, trvale bytom Stupavská 1305/85, 901 01 Malacky podal na Obec Malé Leváre, Obecný úrad Malé Leváre žiadosť o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa pri nehnuteľnosti rodinného domu vo vlastníctve Petra Prokopa, nakoľko pozemok v jeho vlastníctve je využívaný ako súčasť miestnej cestnej siete a pozemok vo vlastníctve Petra Prokopa je využívaný na súkromné účely ako prístup z miestnej komunikácie k jeho rodinnému domu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 623/7 diel č. 1 - zastavaná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 623/8 diel č. 2 - zastavaná plocha o výmere 14 m² odčlenených od parc. č. 623/2 reg. KN „E“ podľa GP č. 61/2019 dňa 27. 5. 2019 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Petrovi Prokopovi, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky za cenu 40,00 EUR/1 m², t. j. spolu 840,00 EUR a súčasne schvaľuje kúpu pozemkov reg. C KN parc. č. 453/16 – orná pôda o výmere 4 m² odčlenený od parc. č. 453/8 KN „C“ a parc. č. 623/6 - zastavaná plocha o výmere 5 m² odčlenený od parc. č. 623/5 KN „C“

podľa GP č. 56/2019 dňa 13. 5. 2019 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA od Mariána Prokopa trvale bytom Stupavská 1305/85, 901 01 Malacky, za sumu 40,- € EUR/1 m², t. j. spolu 360,- EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko pozemky vo vlastníctve Mariána Prokopa sú využívané ako súčasť miestnej cestnej siete a pozemky, ktoré obec odpredáva budú využívané ako prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve Petra Prokopa – brata Mariána Prokopa. Na odpredaj nehnuteľností nevzniká žiadny právny nárok ostatným, týmto prevodom nedotknutým osobám, keďže tvoria príslušnú plochu k pozemku vo vlastníctve Petra Prokopa, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky.

Hlasovanie:

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Míchal Fajták požiadal o kúpu spoluvlastníckeho podielu 397/1000 na pozemku parc. č. 12545 – lesný pozemok výmery 2127 m². Ako protihodnotu ponúka pozemok parc. č. 11301/2 – orná pôda o výmery 860 m² v podiele 1/2 a pozemok parc. č. 11888/1 – orná pôda o výmery 346 m² v podiele 1/1. Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 23. 5. 2019 sa poslanci rozhodli poveriť starostu obce, aby pripravil návrh na prevod predmetného majetku obce. Z tohto dôvodu bol pripravený návrh uznesenia na schválenie zámeru prevodu obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa vyššie uvedeného znenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu 397/1000 na pozemku reg. C KN parc. č. 12545 – lesný pozemok o výmery 2127 m² za cenu 1,- EUR pre žiadateľa Michala Fajtáka, trvale bytom Malé Leváre 283, 908 74 a súčasne schvaľuje kúpu pozemku reg. "C" KN parc. č. 11 888/1 – orná pôda o výmery 346 m² v podiele 1/1 a kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku reg. "C" KN parc. č. 11301/2 – orná pôda o výmery 860 m² od spoločnosti Agro R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves, za sumu 1,- EUR, spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko obec získa hodnotnejšie pozemky pri plánovanej investičnej bytovej výstavbe a pozemok vhodný na umiestnenie prečerpávacej stanice pri rozširovaní kanalizácie.

Hlasovanie:

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená medzi Obcou Malé Leváre a Jaromírom Ručkayom trvale bytom Perníkova 9, 841 02 Bratislava a manž. Andreou Ručkayovou, trvale bytom č. 546, 900 41 Rovinka.

Kúpna cena zaplatená (do pokladne obecného úradu dňa 15. 05. 2014) pôvodnými vlastníckmi rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 5680/8, súp. č. 2120 Jaromírom Ručkayom a manželkou Andreou Ručkayovou, na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10. 5. 2014 po pominutí prekážky (V-1502/95 a poznámka P2-344/09, vyznačené na LV č. 904) brániacej prevodu predmetného pozemku. Kúpnu zmluvou V-2518/15 právop. 26. 5. 2015 bola stavba rekreačnej chaty prevedená na terajšieho vlastníka Ľubomíra Kosa. Nakoľko do dnešného dňa nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predmetný pozemok je potrebné uvedený odpredaj schváliť uznesením obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/8 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 28 m² odčlenený GP č. 14023679-18/2013 zo dňa 9. 5. 2013 zhotoviteľom Miroslavom Žigom od parc. č. 5680/342 reg. KN „C“ do výlučného vlastníctva Ľubomírovi Kosovi, trvale bytom Nádražná 1231, 908 73 Veľké Leváre za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 2 800,00 €.

Hlasovanie:

Za :4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Poslanci OZ sa informovali na odstránenie betónového oplotenia v rekreačnej oblasti, príľahlá plocha k stavbe rekreačnej chaty vo vlastníctve p. Kováčika. Starosta ich uistil, že uvedené bude riešiť v spolupráci so stavebným úradom.

Na obecný úrad doručil písomnú žiadosť o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10330 o výmere 10 000 m², k. ú. Malé Leváre p. Radoslav Osuský, trvale bytom č. 413, 908 74 Malé Leváre. Žiadosť odôvodňuje zriadením včelnice a výsadbou medonosných rastlín a drevín.

Na uvedený pozemok je uzatvorená nájomná zmluva, je potrebné identifikovať nájomcu kontrolou platných nájomných zmlúv.

Riaditeľka Základnej školy v Malých Levároch predložila návrh na zvýšenie mesačného poplatku na činnosť ŠKD. Žiadosť o schválenie zvýšeného mesačného poplatku zákonných zástupcov žiakov z pôvodnej sume 5,00 € na 10,00 € odôvodnila zlepšením materiálno-technického zabezpečenia činnosti ŠKD.

Uvedené bude riešené aktualizovaním platného VZN č. 1/2018 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni.

Poslanec Mgr. Patrik Wolf sa ospravedlnil a z časových dôvodov odišiel z rokovania OZ (18,45 hod.).

Štefan Malík, trvale bytom č. 382, 908 74 Malé Leváre kontaktoval starostu obce s informáciou, že si chce postaviť pri stávajúcom rodinnom dome vo vlastníctve jeho rodičov novú stavbu – miestnosť. Starosta mu vysvetlil, že k zaujatiu nášho stanoviska je potrebné, aby predložil návrh na umiestnenie predmetnej stavby.

Na Obecný úrad v Malých Levároch doručili obyvatelia obce, ktorí bývajú pri cintoríne petíciu týkajúcu sa nedodržovania najvyššej povolenej rýchlosti v obci čím bezohľadnou jazdou ohrožujú zdravie a život nielen nich, ale aj ostatných obyvateľov obce, chodcov a cyklistov, ktorí tento úsek využívajú často pri návšteve cintorína.

Na uvedené starosta reagoval vysvetlením, že jediný problém v danej lokalite je odparkovaný kamión. Túto žiadosť rešpektujeme, pretože užívatelia vozidiel sú povinní zabezpečiť ich parkovanie a státie vo vlastných alebo prenajatých objektoch a priestoroch (§ 4 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave).

Správca komunikácie môže odstrániť vozidlo stojace na ceste alebo verejnom priestranstve na náklady jeho prevádzkovateľa, ak je na mieste, kde tvorí prekážku cestnej premávke.

Majiteľa vozidla vyzveme na zabezpečenie parkovania v zmysle § 4 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 168/1996 Z. z. o cestnej doprave. V opačnom prípade bude porušenie zákazu stáťia na verejnom priestranstve posudzované podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkovom konaní v znení neskorších predpisov a vec bude na ďalšie konanie postúpená na OR PZ v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát.

7. Diskusia

Do diskusie sa zapojil p. Michal Švec a požiadal poslancov a prenájom priestorov za účelom zriadenia skladu materiálu. K uvedenému navrhol p. Kopiar prenájom priestorov na futbalovom štadióne s tým, že je tam potrebné vykonať drobné stavebné úpravy. Ďalej mu odporúčili podať na Obec Malé Leváre – Obecný úrad oficiálnu žiadosť o prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia skladu materiálu.

8. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

**Uznesenia zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 03. 07. 2019
v zasadaacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Mgr. Silviu Mikušíkovú a Ľubomíra Hajdína a zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 33/2019

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje dohodu o usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluvu o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi 1. AGRO R, s. r. o. (IČO 35 812 958), 2. Daniel Janeček, trvale bytom Záhorácka 1937/77, 901 01 Malacky, 3. Obcou Malé Leváre (IČO : 00 309 711) spočívajúcu v úprave vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v registri „C“ KN parc. č. 11257 – trvalý trávny porast o výmere 5687 m², parc. č. 11260 – trvalý trávny porast o výmere 6113 m², parc. č. 11261 – trvalý trávny porast o výmere 5770 m², parc. č. 11255/11 – trvalý trávny porast o výmere 2622 m² vo vlastníctve účastníka 1 v podiele 1/1 zapísaných na LV 3962, parc. č. 11258/15- trvalý trávny porast o výmere 4007 m² vo vlastníctva účastníka 2 v podiele 1/1 zapísanej na LV 4793 a parc. č. 11259/1 – trvalý trávny porast o výmere 5500 m² vo vlastníctve účastníka 3 v podiele 1/1 zapísanej na LV 4064 podľa GP č. 71/2019 zo dňa 31. 05. 2019 (úradne overený 21. 6. 2019 pod č. 686/2019) vyhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík.
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie nehnuteľností - pozemkov reg. C KN, a to novoutvorené parc. č. 11261/1- trvalý trávny porast o výmere 575 m², parc. č. 11261/14 – trvalý trávny porast o výmere 749 m² a parc. č. 11261/15 – trvalý trávny porast o výmere 59 m² odčlenené GP č. 110/2019 zo dňa 19. 7. 2019 vyhotoviteľom Geodet – Roman Šteflík (IČO 41 717 252) od spoločnosti AGRO R, s. r. o. (IČO 35 812 958) za sumu 1,00 €/1 m², v celkovej sume 1383,00 €.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výsledky obchodnej verejnej súťaže.
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu schvaľuje odpredaj pozemkov KN „C“ parc. č. 11257/36- trvalé trávne porasty o výmere 532 m² v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 44 688,00 €, parc. č. 11257/35 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m² v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 €, parc. č. 11257/34 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m², v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 €, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa spoločnosť DOBSTAV, s. r. o., so sídlom Štúrova 22, 901 01 Malacky.
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu schvaľuje odpredaj pozemkov KN „C“ parc. č. 11259/24 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m² v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 € a parc. č. 11259/25 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m², v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 €, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa spoločnosť Nedista Slovakia, s. r. o., so sídlom Štúrova 1544/10, 901 01 Malacky.
- F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu schvaľuje odpredaj pozemku KN „C“ parc. č. 11257/33 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m², k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku Luciu Plankovú, trvale bytom Janka Kráľ 5879/15A, 901 01 Malacky v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 €.

- G. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnych zmlúv s úspešnými navrhovateľmi vyhlásenej obchodnej súťaže po prevedení geometrického plánu č. 71/2019 vyhotoveným Geodet – Romanom Šteflíkom.
- H. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predat' majetok obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení spoločnosti Agro R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Malé Leváre, evidované ako vlastníctvo obce v podiele 1/1 vytvorené GP č. 110/2019 zo dňa 19. 7. 2019 zhotoviteľom GEODET – Roman Šteflík (IČO : 41 717 252) ako parcely reg. "C" KN, parc. č. 11261/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 575 m², parc. č. 11261/14, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 749 m² a parcela vytvorená GP č. 71/2019 zo dňa 31. 5. 2019 reg. "C" KN parc. č. 11259/26, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 735 m² za cenu 1,00 EUR z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci je vlastníkom pozemkov tvoriacich s prevádzanými pozemkami funkčný celok určený na výstavbu rodinných domov. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal zhodnotiť na vlastné náklady prevádzané pozemky a súčasne pozemky vo vlastníctve Obce Malé Leváre vybudovaním infraštruktúry na pozemkoch parc. č. 11255/11, 4985/5 a 4965/2, čo je vo verejnom záujme.

Uznesenie č. 34/2019

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/80 diel č. 1 – ostatná plocha o výmere 49 m² odčlenený GP č. 55/2019 zo dňa 26. 6. 2019 zhotoviteľom Antonom Čechom od parc. č. 5680/608 reg. KN „C“ do výlučného vlastníctva Martinovi Bačkády, trvale bytom Hálova 1064/7, 851 01 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 7 350,00 €.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 5680/80 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 9 m² odčlenený GP č. 55/2019 zo dňa 26. 6. 2019 zhotoviteľom Antonom Čechom od Martina Bačkádyho, trvale bytom Hálova 1064/7, 851 01 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 1 350,00 €
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/608, druh pozemku ostatné plochy o výmere 532 m² odčlenený GP č. 55/2019 dňa 26.06.2019 zhotoviteľom Antonom Čechom pre žiadateľa Martinovi Bačkády, trvale bytom Hálova 1064/7, 851 01 Bratislava za sumu nachádzajúci sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2028 postavenej na parc. č. 5680/80 vo vlastníctve žiadateľa s výškou ročného nájomného 462,- €. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 35/2019

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/411 diel č. 2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 609 m² odčlenený GP č. 29/15 dňa 23. 6. 2015 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom pre žiadateľa Ing. Zdeňka Jedličku a manželku Líviu, trvale bytom Jamnického 6, 841 05 Bratislava nachádzajúci sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2077 postavenej na parc. č. 5680/39 vo vlastníctve žiadateľov s výškou ročného nájomného 481,- €. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/39 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 59 m², k. ú. Malé Leváre odčleneného od parc. č. 5680/341 KN „C“ podľa GP č. 29/15 dňa 23. 6. 2015 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom pre žiadateľov Ing. Zdeňka Jedličku a manželku Líviu, trvale bytom Jamnického 6, 841 05 Bratislava v cene 150€/ 1 m² priamym predajom podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v celkovej cene 8.850,- €.

Uznesenie č. 36/2019

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 38/2017 zo dňa 27. 9. 2017.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 5680/654, druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m², parc. č. 5680/653, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 278 m² a parc. č. 5680/651, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 336 m² odčlenené GP č. 15/19 dňa 16. 5. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO 35 309 113) pre žiadateľov Ing. Ivana Krivosudského a manželku Ing. Janu Krivosudskú, obidvaja trvale bytom č. 596, 925 24 Kráľová pri Senci nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2289 postavenej na parc. č. 5372/29 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 506,00 €. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5372/29 diel č. 2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 7 m², k. ú. Malé Leváre odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 podľa GP č. 15/19 dňa 16. 5. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) pre žiadateľov Ing. Ivana Krivosudského a manželku Ing. Janu Krivosudskú, obidvaja trvale bytom č. 596, 925 24 Kráľová pri Senci v cene 150,00 €/1 m² priamym predajom v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., v celkovej cene 1 050,00 €.

Uznesenie č. 37/2019

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší Zmluvu o prenájme nehnuteľnosti - prenájom časti pozemku parc. č. 11 415 reg. „C“ KN, druh pozemku trvalý trávny porast 8461 m², kde predmetom je geometrickým plánom odčlenená výmera 2809 m² uzatvorenú medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre a nájomcom Milanom Bečárom, naposledy trvale bytom 1. mája 2380/35, 901 01 Malacky z dôvodu úmrtia nájomcu.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. 11 415 reg. „C“ KN, druh pozemku trvalý trávny porast 8461 m², kde predmetom je geometrickým plánom odčlenená výmera 2809 m² pre žiadateľa Tomáša Jurkáčka, trvale bytom Bernolákova 2418/7, 901 01 Malacky vo výške ročného nájomného 1,00 € s povinnosťou finančného odškodnenia p. Bečárovej (manželky neb. M. Bečára) za vybudované oplotenie. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2029. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 38/2019 *

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predat' majetok obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení spoločnosti Agro R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Malé Leváre, evidované ako vlastníctvo obce v podiele 1/1 vytvorené GP č. 71/2019 zo dňa 31. 5. 2019 zhotoviteľom GEODET – Roman Šteflík (IČO : 41 717 252) ako parcely reg. "C" KN, parc. č. 11309/11, druh pozemku orná pôda o výmere 650 m² a parc. č. 11309/12, druh pozemku orná pôda o výmere 650 m² za cenu 1,00 EUR z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci je vlastníkom pozemkov tvoriacich s prevádzanými pozemkami funkčný celok určený na výstavbu rodinných domov. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal na vlastné náklady prevádzané pozemky a súčasne pozemky vo vlastníctve Obce Malé Leváre vybudovaním infraštruktúry na pozemkoch parc. č. 11255/11, 4985/5 a 4965/2, čo je vo verejnom záujme.

Uznesenie č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 623/7 diel č. 1 - zastavaná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 623/8 diel č. 2 - zastavaná plocha o výmere 14 m² odčlenených od

parc. č. 623/2 reg. KN „E“ podľa GP č. 61/2019 dňa 27. 5. 2019 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Petrovi Prokopovi, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky za cenu 40,00 EUR/1 m², t. j. spolu 840,00 EUR a súčasne schvaľuje kúpu pozemkov reg. C KN parc. č. 453/16 – orná pôda o výmere 4 m² odčlenený od parc. č. 453/8 KN „C“ a parc. č. 623/6 - zastavaná plocha o výmere 5 m² odčlenený od parc. č. 623/5 KN „C“ podľa GP č. 56/2019 dňa 13. 5. 2019 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA od Mariána Prokopa trvale bytom Stupavská 1305/85, 901 01 Malacky, za sumu 40,- € EUR/1 m², t. j. spolu 360,- EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko pozemky vo vlastníctve Mariána Prokopa sú využívané ako súčasť miestnej cestnej siete a pozemky, ktoré obec odpredáva budú využívané ako prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve Petra Prokopa. Na odpredaj nehnuteľností nevzniká žiadny právny nárok ostatným, týmto prevodom nedotknutým osobám, keďže tvoria príslušnú plochu k pozemku vo vlastníctve Petra Prokopa, trvale bytom Gaštanová 5552/10, 901 01 Malacky.

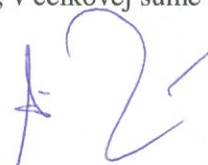
Uznesenie č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj spoluvlastníckeho podielu 397/1000 na pozemku reg. C KN parc. č. 12545 – lesný pozemok o výmere 2127 m² za cenu 1,- EUR pre žiadateľa Michala Fajtáka, trvale bytom Malé Leváre 283, 908 74 a súčasne schvaľuje kúpu pozemku reg. “C” KN parc. č. 11 888/1 – orná pôda o výmere 346 m² v podiele 1/1 a kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku reg. “C” KN parc. č. 11301/2 – orná pôda o výmere 860 m² od spoločnosti Agro R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves, za sumu 1,- EUR, spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko obec získa hodnotnejšie pozemky pri plánovanej investičnej bytovej výstavbe a pozemok pri.

Uznesenie č. 41/2019

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/8 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 28 m² odčlenený GP č. 14023679-18/2013 zo dňa 9. 5. 2013 zhotoviteľom Miroslavom Žigom od parc. č. 5680/342 reg. KN „C“ do výlučného vlastníctva Ľubomírovi Kosovi, trvale bytom Nádražná 1231, 908 73 Veľké Leváre za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 2 800,00 €.

V Malých Levároch, 03. 07. 2019




Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre



Overovatelia zápisnice:



Mgr. Silvia Mikušíková



Ľubomír Hajdin





OBEC MALÉ LEVÁRE
OBECNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

V Malých Levároch, 30.06.2019

Pozvánka

V zmysle ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vás pozývam na **zasadnutie obecného zastupiteľstva**, ktoré sa uskutoční 03.07.2019 o 18:00 v zasadačke obecného úradu v Malých Levároch.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže
5. Píla - Andrej Vrablic
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver



Pernecký Adrian
starosta obce Malé Leváre



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa

K bodu :

Dohoda o usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluva o zriadení vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje dohodu o usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluvu o zriadení vecného bremena** medzi účastníkmi 1. **AGRO R, s. r. o.** (IČO 35 812 958), 2. **Daniel Janeček**, trvale bytom Záhorácka 1937/77, 901 01 Malacky, 3. **Obcou Malé Leváre** (IČO : 00 309 711) spočívajúcu v **úprave vlastníckych práv k nehnuteľnostiam** v registri „C“ **KN parc. č. 11257** – trvalý trávny porast o výmere 5687 m², **parc. č. 11260** – trvalý trávny porast o výmere 6113 m², **parc. č. 11261** – trvalý trávny porast o výmere 5770 m², **parc. č. 11255/11** – trvalý trávny porast o výmere 2622 m² vo vlastníctve účastníka 1 v podiele 1/1 zapísaných na LV 3962, **parc. č. 11258/15**- trvalý trávny porast o výmere 4007 m² vo vlastníctva účastníka 2 v podiele 1/1 zapísanej na LV 4793 a **parc. č. 11259/1** – trvalý trávny porast o výmere 5500 m² vo vlastníctve účastníka 3 v podiele 1/1 zapísanej na LV 4064 **podľa GP č. 71/2019** zo dňa 31. 05. 2019 (úradne overený 21. 6. 2019 pod č. 686/2019) vyhotoviteľa Geodet – Roman Šteflík.

- **bez pripomienok**
- **s pripomienkami**

Zhrnutie :

Dôvodová správa:



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa

K bodu :

Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje **odkúpenie nehnuteľností - pozemkov** reg. C KN, a to novoutvorené **parc č. 11261/1** – trvalý trávny porast **o výmere 575 m²**, **parc č. 11261/14** – trvalý trávny porast **o výmere 749 m²** a **parc č. 11261/15** – trvalý trávny porast **o výmere 59 m²** odčlenené GP č. 110/2019 zo dňa 19. 7. 2019 vyhotoviteľom **Geodet – Roman Šteflík** (IČO 41 717 252) od spoločnosti **AGRO R, s. r. o. (IČO 35 812 958)** za sumu **1,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1383,00 €**.

- **bez pripomienok**
- **s pripomienkami**

Zhrnutie :

Dôvodová správa:



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Pracovný materiál na rokovanie

Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,

konaného dňa

K bodu :

Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výsledky obchodnej verejnej súťaže.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu schvaľuje odpredaj pozemkov KN „C“ parc. č. 11257/36 – trvalé trávne porasty o výmere 532 m² v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 44 688,00 €, parc. č. 11257/35 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m² v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 €, parc. č. 11257/34 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m², v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 €, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa spoločnosť DOBSTAV, s. r. o., so sídlom Štúrova 22, 901 01 Malacky.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu schvaľuje odpredaj pozemkov KN „C“ parc. č. 11259/24 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m² v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 € a parc. č. 11259/25 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m², v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 €, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa spoločnosť Nedista Slovakia, s. r. o., so sídlom Štúrova 1544/10, 901 01 Malacky.
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu schvaľuje odpredaj pozemku KN „C“ parc. č. 11257/33 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m², k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku Luciu Plankovú, trvale bytom Janka Kráľ 5879/15A, 901 01 Malacky v cene 84,00 €/1 m², v celkovej cene 47 880,00 €.
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnych zmlúv s úspešnými navrhovateľmi vyhlásenej obchodnej súťaže po prevedení geometrického plánu č. 71/2019 vyhotoveným Geodet – Romanom Šteflíkom.

- bez pripomienok

- s pripomienkami

Zhrnutie : Vid' dôvodová správa

Dôvodová správa:

Starosta obce informoval, že verejná obchodná súťaž vyhlásená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 23. 05. 2019, ktorej predmetom bol predaj nehnuteľného majetku obce Malé Leváre, pozemky v blízkosti zastavanej časti obce za účelom výstavby rodinných domov, jedná sa o pozemky KN „C“ a to :

- časť pozemku parc. č. 11257/36 – trvalé trávne porasty o výmere 532 m²
- časť pozemku parc. č. 11257/35 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m²
- časť pozemku parc. č. 11257/34 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m²
- časť pozemku parc. č. 11257/33 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m²
- časť pozemku parc. č. 11259/25 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m²
- časť pozemku parc. č. 11259/24 – trvalé trávne porasty o výmere 570 m²,

bola dňa 14. 6. 2019 komisiou vyhodnotená ako ukončená a úspešná.

12

Minimálna kúpna cena bola určená na 84,00 €/ 1 m².

Do termínu uzávierky, t. j. do 14. 6. 2019 do 14,00 hod boli na Obec Malé Leváre, do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch doručené 3 žiadosti :

Poradové číslo	Dátum	Reg. značka	Adresa /sídlo uchádzača	Parc. číslo	Ponúknutá cena
1.	14.6.2019	110/2019-161	DOBSTAV, s. r. o., Štúrova 22, 901 01 Malacky	11257/36 11257/35 11257/34	84,00/1 m ² ,44688,00 € 84,00/1 m ² ,47880,00 € 84,00/1 m ² ,47880,00 €
2.	14.6.2019	110/2019-162	Nedista Slovakia, s.r.o., Štúrova 1544/10, 901 01 Malacky	11259/24 11259/25	84,00/1 m ² ,47880,00 € 84,00/1 m ² ,47880,00 €
3.	14.6.2019	110/2019-163	Lucia Planková, Janka Kráľa 5879/15A, 901 01 Malacky	11257/33	84,00/1 m ² ,47880,00 €

Verejná obchodná súťaž bola dňa 14. 6. 2019 komisiou vyhodnotená ako ukončená a úspešná.

Komisia sa hlasmi všetkých prítomných členov uzniesla, že navrhovatelia:

1. firma DOBSTAV, s. r. o., so sídlom Štúrova 22, 901 01 Malacky splnila podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. 11257/36, parc. č. 11257/35, parc. č. 11257/34, nakoľko ponúkla minimálnu cenu a odporúča prijať uznesenie, ktorým sa navrhovateľovi odpredaj schváli.
2. firma Nedista Slovakia, s. r. o., so sídlom Štúrova 1544/10, 901 01 Malacky splnila podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. 11259/24 a parc. č. 11259/25, nakoľko ponúkla minimálnu cenu a odporúča prijať uznesenie, ktorým sa navrhovateľovi odpredaj schváli.
3. Lucia Planková, trvale bytom Janka Kráľa 5879/15A, 901 01 Malacky splnila podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. 11257/33, nakoľko ponúkla minimálnu cenu a odporúča prijať uznesenie, ktorým sa navrhovateľke odpredaj schváli.



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa

K bodu :
Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predat' majetok obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení spoločnosti **Agro R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves** a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Malé Leváre, evidované ako vlastníctvo obce v podiele 1/1 vytvorené GP č. 110/2019 zo dňa 19. 7. 2019 zhotoviteľom GEODET – Roman Šteflík (IČO : 41 717 252) ako parcely reg. "C" KN, **parc. č. 11261/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 575 m², **parc. č. 11261/14**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 749 m² a parcela vytvorená GP č. 71/2019 zo dňa 31. 5. 2019 reg. "C" KN **parc. č. 11259/26**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 735 m² **za cenu 1,00 EUR z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, nakoľko kupujúci je vlastníkom pozemkov tvoriacich s prevádzanými pozemkami funkčný celok určený na výstavbu rodinných domov. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazal zhodnotiť na vlastné náklady prevádzané pozemky a súčasne pozemky vo vlastníctve Obce Malé Leváre vybudovaním infraštruktúry na pozemkoch parc. č. 11255/11, 4985/5 a 4965/2, čo je vo verejnom záujme.

- **bez pripomienok**
- **s pripomienkami**

Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa:

Obec Malé Leváre predkladá Obecnému zastupiteľstvu v Malých Levároch na schválenie Obec Malé Leváre zverejňuje zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Leváre, evidované ako vlastníctvo obce v podiele 1/1 vytvorené :

- geometrickým plánom č. 110/2019 zo dňa 19. 7. 2019 zhotoviteľom GEODET – Roman Šteflík (IČO : 41 717 252) a to parcely registra „C“, parcelné číslo:
 - a) 11261/1 – trvalý trávny porast o výmere 575 m²
 - b) 11261/14 – trvalý trávny porast o výmere 749 m²
- geometrickým plánom č. 71/2019 zo dňa 31. 5. 2019 zhotoviteľom GEODET – Roman Šteflík (IČO : 41 717 252) a to parcela registra „C“, parcelné číslo :
 - c) 11259/26 – trvalý trávny porast o výmere 735 m²

kupujúcemu – spol. **AGRO R, s.r.o.** so sídlom Družstevná 4, Záhorská Ves 900 65.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že kupujúci je vlastníkom pozemkov tvoriacich s prevádzanými pozemkami funkčný celok určený na výstavbu rodinných domov.

Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazajú na vlastné náklady prevádzané pozemky a súčasne pozemky vo vlastníctve Obce Malé Leváre vybudovaním infraštruktúry na pozemkoch p.č. 11255/11, 4985/5 a 4965/2čo je vo verejnom záujme v rozsahu:

I. etapa:

- kanalizácia, vodovod, plynovod a elektrického vedenia, vybudovanie jednotlivých prípojok po hranicu všetkých pozemkov v území, vrátane pozemkov vo vlastníctve obce Malé Leváre
- verejného osvetlenia
- verejná betónová komunikácia a chodník
- vybudovanie spevnenej cesty slúžiacej k napojeniu predmetných pozemkov na už existujúcu cestnú infraštruktúru v obci Malé Leváre po parcele registra „E“ 4965/3 až po rodinný dom so súpisným číslom 1.

Prevod majetku obce sa uskutoční až po vybudovaní vyššie uvedenej infraštruktúry uznesením obecného zastupiteľstva.

Dohodnutá kúpna cena za prevod je **1,-eur**.

Kupujúcim bude spol. Agro R, Družstevná 4, Záhorská Ves.

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá : Adrian Pernecký, starosta obce

12

Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Malé Leváre zverejňuje zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Leváre, evidované ako vlastníctvo obce v podiele 1/1 vytvorené :

- geometrickým plánom č. 110/2019 zo dňa 19. 7. 2019 zhotoviteľom GEODET – Roman Šteflík (IČO : 41 717 252) a to parcely registra „C“, parcelné číslo:
 - a) 11261/1 – trvalý trávny porast o výmere 575 m²
 - b) 11261/14 – trvalý trávny porast o výmere 749 m²
- geometrickým plánom č. 71/2019 zo dňa 31. 5. 2019 zhotoviteľom GEODET – Roman Šteflík (IČO : 41 717 252) a to parcela registra „C“, parcelné číslo :
 - c) 11259/26 – trvalý trávny porast o výmere 735 m²

kupujúcemu – spol. **AGRO R, s.r.o.** so sídlom Družstevná 4, Záhorská Ves 900 65.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že kupujúci je vlastníkom pozemkov tvoriacich s prevádzanými pozemkami funkčný celok určený na výstavbu rodinných domov.

Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje zhodnotiť na vlastné náklady prevádzané pozemky a súčasne pozemky vo vlastníctve Obce Malé Leváre vybudovaním infraštruktúry na pozemkoch p.č. 11255/11, 4985/5 a 4965/2čo je **vo verejnom záujme** v rozsahu:

I. etapa:

- kanalizácia, vodovod, plynovod a elektrického vedenia, vybudovanie jednotlivých prípojok po hranicu všetkých pozemkov v území, vrátane pozemkov vo vlastníctve obce Malé Leváre
- verejného osvetlenia
- verejná betónová komunikácia a chodník
- vybudovanie spevnenej cesty slúžiacej k napojeniu predmetných pozemkov na už jestvujúcu cestnú infraštruktúru v obci Malé Leváre po parcele registra „E“ 4965/3 až po rodinný dom so súpisným číslom 1.

Prevod majetku obce sa uskutoční až po vybudovaní vyššie uvedenej infraštruktúry uznesením obecného zastupiteľstva.

Dohodnutá kúpna cena za prevod je **1,-eur**.

Kupujúcim bude spol. Agro R, Družstevná 4, Záhorská Ves.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Geodet - Roman Šteflík Bernolákova 2424/14 901 01 Malacky mobil: 0903 525 200 e-mail: rsteflik@gmail.com IČO 41 717 252 www.geodetmalacky.sk	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>Malé Leváre</i>		
	Kat. územie <i>Malé Leváre</i>	Číslo plánu <i>71/2019</i>	Mapový list č. <i>Moravský Svätý Ján 2-9/4, Malacky 2-0/2</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Nové hranice boli v prírode označené <i>dreveným kolíkom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1297</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	904		4983		1351		t.t.p.	<i>Stav právny</i>					(4983	1029	t.t.p.)	Doterajší	
												4983/4	322	t.t.p.	7	Obec Malé Leváre	
	2599			4985	4806		zast.pl.					4985/4	3714	zast.pl.	18	ako na LV č.2599	
												4985/5	1005	zast.pl.	22	ako na LV č.2599	
												4985/6	87	zast.pl.	18	ako na LV č.2599	
	4708			11257	5687		t.t.p.	1	11257/26	355		11257/23	579	t.t.p.	7	ako na LV č.4708	
								2	11257/27	355							
								3	11257/28	356							
								4	11257/29	356		11257/24	559	t.t.p.	7	AGRO R, s.r.o.	
								5	11257/30	356							
								6	11257/31	356							
								7	11257/32	357		11257/25	559	t.t.p.	7	AGRO R, s.r.o.	
								8	11257/33	357							
								9	11257/34	357							
								10	11257/35	357		11257/37	5	t.t.p.	7	AGRO R, s.r.o.	
								11	11257/36	305							
								12	11260	118							
	4793			11258/15	4007		t.t.p.	13	11257/26	214							
								14	11257/27	214							
								15	11257/28	214							
								16	11257/29	214							
								17	11257/30	214							
								18	11257/31	213							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pžkn vložky	listu vlasln.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²	kód		
	4064			11259/1	5500	t.t.p.	19	11257/32	213								
							20	11257/33	213								
							21	11257/34	213								
							22	11257/35	213								
							23	11257/36	227								
							24	11259/17	136								
							25	11259/18	136								
							26	11259/19	137								
							27	11259/20	137								
							28	11259/21	137								
							29	11259/1	138								
							30	11259/22	138								
							31	11259/23	138								
							32	11259/24	139								
							33	11259/25	139								
							34	11259/26	165								
							35	11260	105								
							36	11259/17	426			11259/16	480	t.t.p.	7	AGRO R, s.r.o.	
							37	11259/18	433								
							38	11259/19	433								
							39	11259/20	433								
							40	11259/21	433								
							41	11259/1	432								
							42	11259/22	432								
							43	11259/23	432								
							44	11259/24	431								
							45	11259/25	431								
							46	11259/26	570								
							47	11260	134								
	4708			11260	6113	t.t.p.	48	11260	3709								
							49	11261	2404								
	3595			11261	5770	t.t.p.	50	11261	5669								
							51	11260	101								

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							1			11257	355						
							13			11258/15	214	11257/26	569	t.t.p.	7	AGRO R, s.r.o.	
							2			11257	355						
							14			11258/15	214	11257/27	569	t.t.p.	7	AGRO R, s.r.o.	
							3			11257	356						
							15			11258/15	214	11257/28	570	t.t.p.	7	AGRO R, s.r.o.	
							4			11257	356						
							16			11258/15	214	11257/29	570	t.t.p.	7	Obec Malé Leváre	
							5			11257	356						
							17			11258/15	214	11257/30	570	t.t.p.	7	Obec Malé Leváre	
							6			11257	356						
							18			11258/15	213	11257/31	569	t.t.p.	7	Daniel Janeček Záhorácka 1937/77, Malacky	
							7			11257	357						
							19			11258/15	213	11257/32	570	t.t.p.	7	Daniel Janeček Záhorácka 1937/77, Malacky	
							8			11257	357						
							20			11258/15	213	11257/33	570	t.t.p.	7	Obec Malé Leváre	
							9			11257	357						
							21			11258/15	213	11257/34	570	t.t.p.	7	Obec Malé Leváre	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlasín.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							10			11257	357						
							22			11258/15	213	11257/35	570	t.t.p.	7		Obec Malé Leváre
							11			11257	305						
							23			11258/15	227	11257/36	532	t.t.p.	7		AGRO R, s.r.o.
							24			11258/15	136						
							36			11259/1	426	11259/17	562	t.t.p.	7		AGRO R, s.r.o.
							25			11258/15	136						
							37			11259/1	433	11259/18	569	t.t.p.	7		AGRO R, s.r.o.
							26			11258/15	137						
							38			11259/1	433	11259/19	570	t.t.p.	7		AGRO R, s.r.o.
							27			11258/15	137						
							39			11259/1	433	11259/20	570	t.t.p.	7		AGRO R, s.r.o.
							28			11258/15	137						
							40			11259/1	433	11259/21	570	t.t.p.	7		AGRO R, s.r.o.
							29			11258/15	138						
							41			11259/1	432	11259/1	570	t.t.p.	7		Daniel Janeček Záhorácka 1937/177, Malacky
							30			11258/15	138						
							42			11259/1	432	11259/22	570	t.t.p.	7		Daniel Janeček Záhorácka 1937/177, Malacky

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkv číslo	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							31			11258/15	138						
							43			11259/1	432	11259/23	570	t.t.p. 7		AGRO R, s.r.o.	
							32			11258/15	139						
							44			11259/1	431	11259/24	570	t.t.p. 7		AGRO R, s.r.o.	
							33			11258/15	139						
							45			11259/1	431	11259/25	570	t.t.p. 7		Obec Malé Leváre	
							34			11258/15	165						
							46			11259/1	570	11259/26	735	t.t.p. 7		AGRO R, s.r.o.	
							12			11257	118						
							35			11258/15	105						
							47			11259/1	134						
							48			11260	3709						
							51			11261	101	11260	4167	t.t.p. 7		AGRO R, s.r.o.	
							49			11260	2404						
							50			11261	5669	11261	8073	t.t.p. 7		AGRO R, s.r.o.	
<i>Spolu:</i>					3	3234					24895		24895	3	3234		

K. J.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
				4983		1211	t.i.p.					4983/3	889		t.i.p. 7	Doterajší	
												4983/4	322		t.i.p. 7	ako v stave právnom	
	2599			4985		4806	zast.pl.					4985/4	3714		zast.pl. 18	ako v stave právnom	
												4985/5	1005		zast.pl. 22	ako v stave právnom	
												4985/6	87		zast.pl. 18	ako v stave právnom	
	4708			11257		5687	t.i.p.					11257/23	579		t.i.p. 7	ako v stave právnom	
												11257/24	559		t.i.p. 7	ako v stave právnom	
												11257/25	559		t.i.p. 7	ako v stave právnom	
												11257/26	569		t.i.p. 7	ako v stave právnom	
												11257/27	569		t.i.p. 7	ako v stave právnom	
												11257/28	570		t.i.p. 7	ako v stave právnom	

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
												11257/29	570	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
												11257/30	570	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
												11257/31	569	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
												11257/32	570	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
												11257/33	570	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
												11257/34	570	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
												11257/35	570	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
												11257/36	532	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
												11257/37	5	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
4793				11258/15		4007	t.t.p.					11258/15		zaniká			
4064				11259/1		5500	t.t.p.					11259/1	570	t.t.p. 7		ako v stave právnom	
												11259/16	480	t.t.p. 7		ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
												11259/17		562	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
												11259/18		569	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
												11259/19		570	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
												11259/20		570	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
												11259/21		570	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
												11259/22		570	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
												11259/23		570	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
												11259/24		570	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
												11259/25		570	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
												11259/26		735	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
4708				11260		6113						11260		4167	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
				11261		5770						11261		8073	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
Spolu:					3	3094							3	3094			

3595

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
<p><i>Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení.</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p style="margin-left: 200px;"><i>7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast</i></p> <p style="margin-left: 200px;"><i>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i></p> <p style="margin-left: 200px;"><i>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</i></p>																	



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Geodet - Roman Šteflík Bernolákova 2424/14 901 01 Malacky mobil: 0903 525 200 e-mail: rstefflik@gmail.com IČO 41 717 252 www.geodetmalacky.sk	Kraj	Okres	Obec		
	<i>Bratislavský</i>	<i>Malacky</i>	<i>Malé Leváre</i>		
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.		
	<i>Malé Leváre</i>	<i>110/2019</i>	<i>Moravský Svätý Ján 2-9/4, Malacky 2-0/2</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 11261/1 -/15</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno:		Meno:		Meno:	
Dňa:	<i>19.7.2019</i>	Dňa:	<i>19.7.2019</i>	Dňa:	Číslo:
Meno: <i>Roman Šteflík</i>		Meno: <i>Ing. Brigita Kučerová</i>			
Nové hranice boli v prírode označené <i>dreveným kolíkom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1328</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
3595		11261		8073	t.t.p.						11261/1	575		t.t.p. 7	ako na LV č. 3595
											11261/2	613		t.t.p. 7	detto
											11261/3	613		t.t.p. 7	detto
											11261/4	533		t.t.p. 7	detto
											11261/5	586		t.t.p. 7	detto
											11261/6	533		t.t.p. 7	detto
											11261/7	586		t.t.p. 7	detto
											11261/8	533		t.t.p. 7	detto
											11261/9	586		t.t.p. 7	detto
											11261/10	533		t.t.p. 7	detto
											11261/11	586		t.t.p. 7	detto
											11261/12	494		t.t.p. 7	detto
											11261/13	494		t.t.p. 7	detto
											11261/14	749		t.t.p. 7	detto
											11261/15	59		t.t.p. 7	detto
<i>Spolu:</i>				8073								8073			

Poznámka: Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení.

Legenda: kód spôsobu využívania

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa

K bodu :

Schválenie prevodu obecného majetku § 9a, ods. 8 písm. b) – odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/80 diel č. 1 a odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 5680/80 diel č. 2

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. C KN **parc. č. 5680/80 diel č. 1** – ostatná plocha o **výmere 49 m²** odčlenený GP č. 55/2019 zo dňa 26. 6. 2019 zhotoviteľom Antonom Čechom od parc. č. 5680/608 reg. KN „C“ do výlučného vlastníctva Martinovi Bačkádymu, trvale bytom Hálova 1064/7, 851 01 Bratislava **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **7 350,00 €**.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje odkúpenie pozemku** reg. C KN **parc. č. 5680/80 diel č. 2** – ostatná plocha o **výmere 9 m²** odčlenený GP č. 55/2019 zo dňa 26. 6. 2019 zhotoviteľom Antonom Čechom od Martina Bačkádyho, trvale bytom Hálova 1064/7, 851 01 Bratislava **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1350,00 €**

- **bez pripomienok**
- **s pripomienkami**

Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa :

Dňa 9. 4. 2019 podal Martin Bačkády, trvale bytom Hálova 1064/7, Bratislava žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia. Nakoľko je nesúlad v právnom stave, a tým je skutočnosť, že na pozemku parc. č. 5680/80 sa nachádza podľa LV č. 790 stavba – rekreačná chata súp. č. 2028 (žiadosť o dodatočné povolenie na novostavbu na pozemku s existujúcou stavbou), je potrebné tento nesúlad odstrániť. Ďalší dôvod je ten, že stavebník nevie preukázať umiestneniu stavby na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo v zmysle § 139 ods.1 písm. a) stavebného zákona, pretože zastavaná plocha novostavby rekreačnej chaty je väčšia. Z uvedeného dôvodu je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

Zámer predat' majetok obce priamym predajom nebol zverejnený podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Anton Čech geodetické práce Lakšárska Nová Ves 282 908 76 Lakšárska Nová Ves IČO: 52 086 453		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Malé Leváre
		Kat. územie Malé Leváre	Číslo plánu 55/2019	Mapový list č. Malacky 2-0/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na zlúčenie a znovurozdelenie parciel č. 5680/80 a 5680/608.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 26.6.2019	Meno: Anton Čech	Dňa: 26.6.2019	Meno: Ing. Miloš Beňko	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1320		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

12

A
5680/341

A
5680/608

A
5680/618

5680/78

5680/82

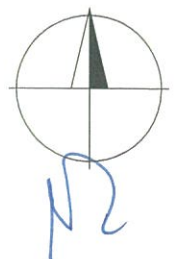
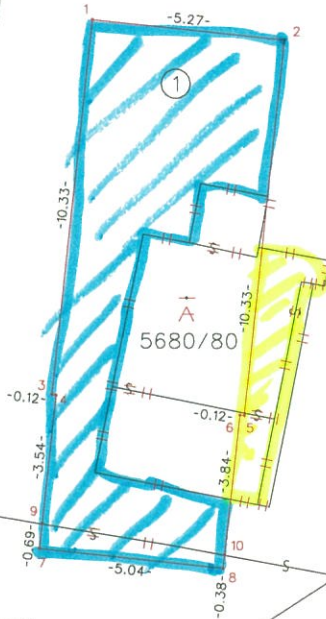
A
5680/80

5680/81

5680/232

5680/79

5680/323



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vožky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
904		5680/608		572	ost.pl.	1	5680/80	40			5680/608		532	ost.pl. 30	doterajší
790		5680/80		36	zast.pl.	1			5680/608	40	5680/80		76	ost.pl. 30	doterajší
<i>Spolu:</i>				608				40		40		608			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné</i></p>															

12



**Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa**

K bodu :

Odpredaj a prenájom pozemkov v RO

Návrh uznesenia :

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje prenájom pozemku** reg. „C“ KN parc. č. **5680/411 diel č. 2**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **609 m²** odčlenený GP č. 29/15 dňa 23. 6. 2015 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom pre žiadateľa **Ing. Zdeňka Jedličku a manželku Líviu, trvale bytom Jamnického 6, 841 05 Bratislava** nachádzajúci sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2077 postavenej na parc. č. 5680/39 vo vlastníctve žiadateľov s **výškou ročného nájomného** €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/39 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 59 m², k. ú. Malé Leváre odčleneného od parc. č. 5680/341 KN „C“ podľa GP č. 29/15 dňa 23. 6. 2015 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom pre žiadateľov **Ing. Zdeňka Jedličku a manželku Líviu, trvale bytom Jamnického 6, 841 05 Bratislava v cene**€/1 m² **priamym predajom podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v celkovej cene**€.

- **bez pripomienok**

- **s pripomienkami**

Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa:

Ing. Zdeňek Jedlička s manželkou požiadali o prenájom pozemku v RO Rudava v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2077 postavenej na parc. č. 5680/39, ktorá je v ich vlastníctve. Jedná sa o reg. „C“ KN parc. č. 5680/411, diel č. 2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 609 m² odčlenený GP č. 29/15 dňa 23. 6. 2015 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (GP ako príloha). Geometrický plán bol zaslaný vlastníkom susedných pozemkov na pripomienkovanie. Žiadny z oslovených vlastníkov susedných nehnuteľností nedoručil na Obec Malé Leváre, Obecný úrad Malé Leváre pripomienky-námietky voči navrhovanému ohraničeniu predmetných pozemkov.

Doručenou žiadosťou zároveň požiadali o odkúpenie časti pozemku pod stavbou rekreačnej chaty. Jedná sa o pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5680/39 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 59 m², k. ú. Malé Leváre.

Zámer predat' majetok obce priamym predajom nebol zverejnený podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá : Adrian Pernecký, starosta obce

A. D.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav			Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku kód				
PK vločky	parcely								ha	m ²			ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	číslo	m ²	parcely	ha	m ²	kód			
Stav právny je totožný s registrom																
767		5680/39		93	zast. pl.	celá	5680/39	93					KN			
904		5680/341	9	1923	ost. pl.	1	5680/39	59		5680/341	9	1255	ost. pl. 23	d o t e r a j š í		
						2	5680/411	609		5680/411		609	zast. pl. 12	Svetlana Ficová Bratislava		
						celá				5680/39		93				
						1				5680/341		59	5680/39	152	zast. pl. 15 19	d e t t o
Spolu:			9	2016				761		761	9	2016				

Legenda: kód spôsobu využitia: 15 - pozemok, na ktorom je postavená nebyť. budova ozná. súp. číslom
 18 - pozemok, na ktorom je dvor
 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, kúpalisko, autokemp, táborisko a iné
 kód druhu stavby 19 - budova pre šport a na rekreačné účely

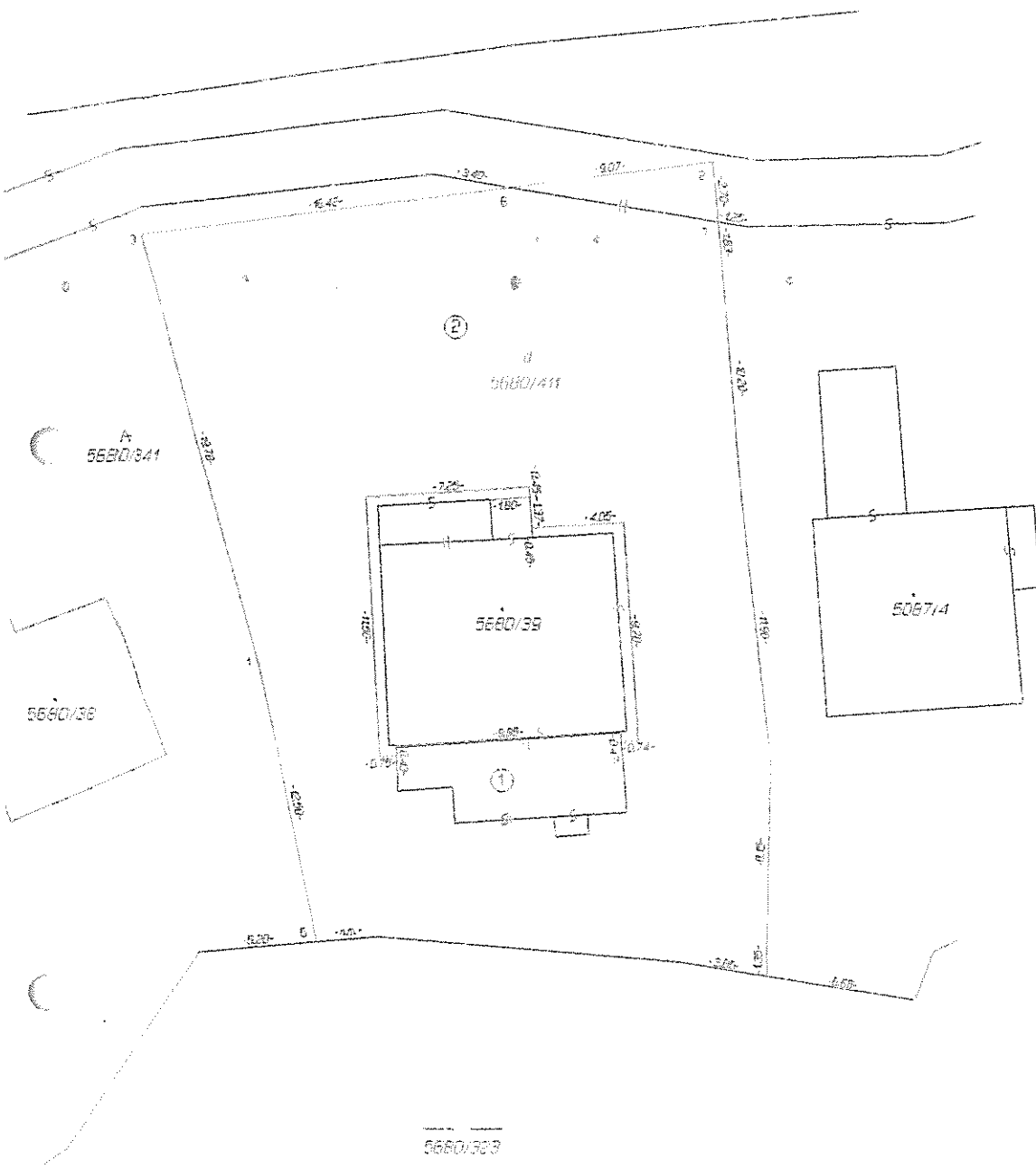
Skončené v zmysle
20. 6. 2015

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Jozef Drinka Studienka 578 tel.: 0905 928 469 jozef.drinka@gmail.com IČO: 35309113		Kraj Bratislavský Kat. uzemie Malé Leváre	Okres Malacky Číslo plánu 29/15	Obec Malé Leváre Mapový list č. ZS XXI-17-19
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 5680/39 a 5680/411				
Vyhotovil Dňa: 23. 6. 2015 Meno: Drinka		Autorizačne overil Dňa: 23. 6. 2015 Meno: Ing. J. Drinka		Úradne overil Ing. Vladimír Stankovský Meno: Dňa: 26. 06. 2015 Číslo: 774/2015
Nová hranica boli v prírode označené plotom, múrom, drev. kolíkmi Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 9 0 9		Nehraničnosťami a prerozdelením znovovydá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Európske body označených číslami a ostatné merateľské údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii		(podpis)		(podpis)

J.P.

10703



MD



318 m2
d
5680/411

A
5680/341

152 m2
5680/39

291 m2

102



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa

K bodu :
Rôzne

Návrh uznesenia :

- A. **Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje prenájom pozemkov** reg. KN „C“ **parc. č. 5680/654**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **27 m²**, **parc. č. 5680/653**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **278 m²** a **parc. č. 5680/651**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **336 m²** odčlenené GP č. 15/19 dňa 16. 5. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO 35 309 113) pre žiadateľov **Ing. Ivana Krivosudského a manželku Ing. Janu Krivosudskú**, obidvaja trvale bytom č. 596, 925 24 Kráľová pri Senci nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2289 postavenej na parc. č. 5372/29 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **506,60 €**. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- B. **Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje odpredaj** pozemku reg. „C“ KN **parc. č. 5372/29 diel č. 2**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **7 m²**, k. ú. Malé Leváre odčlenený od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 podľa GP č. 15/19 dňa 16. 5. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) pre žiadateľov **Ing. Ivana Krivosudského a manželku Ing. Janu Krivosudskú**, obidvaja trvale bytom č. 596, 925 24 Kráľová pri Senci v **cene 150,00 €/1 m²** priamym predajom v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., v **celkovej cene 1 050,00 €**.

- **bez pripomienok**
- **s pripomienkami**

Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa:

Ing. Ivan Krivosudský s manželkou požiadali o prenájom pozemkov v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2289 postavenej na parc. č. 5372/29, ktorá je v ich vlastníctve. Jedná sa o pozemky reg. KN „C“ parc. č. 5680/654, druh ostatná plocha o výmere 27 m², parc. č. 5680/653, druh zastavaná plocha o výmere 278 m², parc. č. 5680/651, druh zastavaná plocha o výmere 336 m² a parc. č. 5680/652, druh zastavaná plocha o výmere 10 m². Zároveň požiadali o odkúpenie parc. č. 5372/29 diel č. 2, nakoľko je predmetný pozemok zastavaný schodiskom. Pozemky boli odčlenené GP č. 15/19 dňa 16. 5. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom. Nakoľko bol skutkový stav zameraný novým geometrickým plánom je potrebné zrušiť uznesenie č.38/2017-E zo dňa 27. 9. 2017, ktorým bol schválený prenájom pozemkov podľa zamerania predchádzajúcim geometrickým plánom a prijať nové uznesenie podľa nového geodetického zamerania. Návrh geometrického plánu na odčlenenie pozemkov na prenájom bol zaslaný vlastníkom susedných nehnuteľností na pripomienkovanie. Vyjadrenia vlastníkov susedných nehnuteľností Róberta Šíru - vlastníka

rekreačnej chaty súp. č. 2291 (parc. č. 5372/28) a Petra Stovíčka – vlastníka rekreačnej chaty súp. č. 2288 (parc. č. 5372/30) tvoria prílohu predmetnej žiadosti a vyslovujú v nich súhlas s návrhom GP č. 15/19 zo dňa 16. 5. 2019.

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá : Adrian Pernecký, starosta obce

AD



Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa

K bodu :

Zrušenie prenájmu nehnuteľnosti (Bečár), schválenie prenájmu nehnuteľnosti (Jurkáček) – parc. č. 11451 (časť o výmere 2809 m²)

Návrh uznesenia :

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **ruší Zmluvu o prenájme nehnuteľnosti - prenájom** časti pozemku **parc. č. 11 415** reg. „C“ KN, druh pozemku trvalý trávny porast 8461 m², kde predmetom je geometrickým plánom odčlenená výmera **2809 m²** uzatvorenú medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre a nájomcom Milanom Bečárom, naposledy trvale bytom 1. mája 2380/35, 901 01 Malacky z dôvodu úmrtia nájomcu.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje **prenájom nehnuteľnosti** - častipozemku **parc. č. 11 415** reg. „C“ KN, druh pozemku trvalý trávny porast 8461 m², kde predmetom je geometrickým plánom odčlenená výmera **2809 m²** pre žiadateľa Tomáša Jurkáčka, trvale bytom Bernolákova 2418/7, 901 01 Malacky vo výške ročného nájomného €/1 m². **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2029.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- **bez pripomienok**
 - **s pripomienkami**
-

Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa:

Dňa 25. 4. 2018 uzatvorila Obec Malé Leváre zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým Zmluvu o nájme nehnuteľnosti s Milanom Bečárom, naposledy trvale bytom 1. mája 2380/35, 901 01 Malacky na časť pozemku parc. č. 11 415 reg. „C“ KN, druh pozemku trvalý trávny porast 8461 m² (LV 4064), kde predmetom je geometrickým plánom odčlenená výmera 2809 m². Jej platnosť bola do 31. 12. 2028. Nájomné bolo dohodnuté jednorázové vo výške 1,00 €. Nakoľko nájomca dňa 17. 12. 2018 zomrel je potrebné zmluvu o prenájme nehnuteľnosti zrušiť.

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá : Adrian Pernecký, starosta obce

12

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **OBEC MALÉ LEVÁRE**
sídlo : **Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre**
IČO : **00 309 711**
v mene ktorého koná : **Pernecký Adrian, starosta obce**
bankové spojenie : **Prima-banka**
číslo účtu: **(IBAN): SK57 5600 0000 0032 8922 9001**
(ďalej len ako „*Prenajímateľ*“)

a

1.2. Nájomca

Meno a priezvisko : **Milan Bečár, rodený Bečár**
Trvale bytom: **1. mája 2380/35, 901 01 Malacky**
Dátum narodenia: **05.01.1961**
email: **becar.milan@stonline.sk**
tel. číslo: **+421 905 454 183**
(ďalej len ako „*Nájomca*“)

Zmluvné strany uzavierajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

(ďalej len ako „*Zmluva*“)

2. Predmet nájmu a zmluvy

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných pozemkov:

- pozemok evidovaný ako parcela registra "C", parcelné číslo 11415, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 8461 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 4064 pre katastrálne územie Malé Leváre, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.

2.2. Na základe geometrického zamerania bola od parcely uvedenej v bode 2.1. Zmluvy odčlenená jej časť o výmere 2.809 m² (ďalej len „*Predmet nájmu*“), ktorá je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

2.3. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi dočasne do užívania na dobu dohodnutú v tejto Zmluve a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné. Nájomcovi je stav Predmetu nájmu dobre známy, nakoľko ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Predmet nájmu fakticky dlhodobo užíva a v takomto stave ho dňom uzavretia tejto Zmluvy prijíma do nájmu za podmienok stanovených touto Zmluvou. Nájomca podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že v stave podľa predchádzajúcej vety Predmet nájmu považuje za spôsobilý na užívanie dohodnuté touto Zmluvou.

3. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 3.1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predposlednej vete bodu 2.4. tejto Zmluvy sa Predmet nájmu považuje za odovzdaný Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie dňom uzavretia Zmluvy. Za oprávnené zásahy do užívania Predmetu nájmu, ktoré vyplývajú z osobitých právnych predpisov Prenajímateľ nezodpovedá a nepovažujú sa za porušenie tejto Zmluvy. Osobitými právnymi predpismi sa pre účely predchádzajúcej vety myslia najmä VZN obce Malé Leváre, Stavebný zákon a pod.
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu za prítomnosti Nájomcu za účelom vykonania kontroly, či ho Nájomca užíva dohodnutým spôsobom touto Zmluvou, a to po tom, čo o tom informuje Nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť na Predmet nájmu za účelom jej odvrátenia aj bez predchádzajúceho informovania a bez prítomnosti Nájomcu. Prenajímateľ je však povinný o tom Nájomcu bez zbytočného odkladu následne informovať.
- 3.4. Prenajímateľ nie je na základe tejto Zmluvy povinný vykonávať žiadne činnosti potrebné na udržanie Predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie je na vlastné náklady povinný Nájomca.

4. Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca je povinný počínať si počas celej Doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa vykonávať na Predmete nájmu stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorou by zásadným spôsobom zasahoval do Predmetu nájmu. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 4.5. tohto článku. Uzavretím Zmluvy Prenajímateľ neudeluje ani dodatočný súhlas na výstavbu stavieb/objektov, ktoré sú už na Predmete nájmu ku dňu uzavretia Zmluvy postavené.
- 4.3. Nájomca je v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu na dohodnutý účel oprávnený naň neobmedzene vstupovať a dávať povolenie na vstup aj iným osobám a to výlučne v súvislosti s výkonom činností chovu včiel, vykonávať na ňom chovateľskú činnosť včiel, umiestniť včelie úle, včely, zariadenia súvisiace s ich chovom, zabezpečovať biologickú podporu chovu včiel formou pôdnej prípravy, výsadby a pestovania stromov a rastlín na predmete nájmu za účelom vytvorenia vhodných potravinových možností pre včely.
- 4.4. Nájomca nie je bez písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, resp. prenajať tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa časť Predmetu nájmu.
- 4.5. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu oplotiť vybudovaním stavby oplotenia vysokého maximálne 2,0 m od pôvodného terénu. Oprávnenie podľa predchádzajúcej vety sa bude vzťahovať iba na takú stavbu oplotenia, ktorá bude na Predmete nájmu umiestnená a zhotovená tak, aby plnila výlučne funkciu zamedzenia vstupu cudzích osôb na Predmet nájmu a zároveň uvedené oplotenie nevytvorí úplné zamedzenie prístupu ku krmelcu pre zver, ktorý je umiestnený na Predmete nájmu a to tak, že prístup ku krmelcu pre zver bude umožnený vykonávať bez obmedzenia uvedeným oplotením zo západnej strany Predmetu nájmu. Táto Zmluva bude právnym titulom na umiestnenie stavby oplotenia podľa prvej a druhej vety tohto bodu na Predmete nájmu.
- 4.6. V prípade skončenia Nájmu je Nájomca povinný zanechať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, okrem zmien na Predmete nájmu, ktoré Nájomca vykonal v súlade s touto Zmluvou alebo so súhlasom Prenajímateľa. Ak nájomca vybuduje na Predmete nájmu oplotenie, toto je povinný na vlastné náklady

odstrániť do 30 dní po skončení Nájmu, a to aj vtedy, ak oplotenie vybudoval v súlade s touto Zmluvou alebo so súhlasom prenajímateľa.

- 4.7. Nájomca nemá počas trvania tejto Zmluvy a ani po jej skončení právo (i) na náhradu žiadnych nákladov, ktoré vynaložil pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy ani (ii) na náhradu žiadnych nákladov, ktoré vynaložil na zmeny uskutočnené na Predmet nájmu ani (iii) na náhradu toho o čo sa činnosťou nájomcu Predmet nájmu zhodnotil. Ustanovenie predchádzajúcej vety platí aj pre prípady, kedy Nájomca dotknuté činnosti vykonal v súlade s touto Zmluvou alebo so súhlasom Prenajímateľa.
- 4.8. Ak Nájomca hoci aj jednotlivou poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodov 4.12. a/alebo 4.13. tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý aj začatý kalendárny mesiac, počas ktorého porušenie povinnosti trvá. Zmluvné pokuty je Nájomca povinný zaplatiť za každé porušenie povinností osobitne. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v plnej výške (t.j. aj v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu) náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy vzťahujú.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu počas celej Doby nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie dohodnuté touto Zmluvou.
- 4.10. Nájomca je oprávnený vysádzať stromy a kry len so súhlasom Prenajímateľa aby nenarušoval prírodný ráz okolia a nepoškodzoval vysadenými drevinami kvalitu okolia.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia obce Malé Leváre a ostatné súvisiace právne predpisy.
- 4.12. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku vysadiť a po celú dobu nájmu udržiavať 10 ks stromov, ktorých druh schválil Prenajímateľ pred ich výsadbou. Výsadba prebehne do 31.12.2018.
- 4.13. Nájomca je povinný zabezpečiť jestvujúce stojaté stromy nachádzajúce sa na susediacom pozemku s p.č. 11421 a 11422, k.ú. Malé Leváre ich oploť pri kmeni pletivom, ktoré zabráni ich poškodzovaniu bobrami najneskôr do 60 dní odo dňa podpisu Zmluvy.
- 4.14. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu dôležité skutočnosti súvisiace s užívaním Predmetu nájmu na základe Zmluvy.

5. Doba nájmu

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, a to do 31.12.2028.

6. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca za užívanie Predmetu nájmu zaplatí Prenajímateľovi jednorázové Nájomné vo výške: 1 € (slovom: jedno EURO).

7. Skončenie nájmu

- 7.1. Táto zmluva sa zrušuje:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomným odstúpením v prípadoch ustanovených touto Zmluvou.

- 7.2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť ak:

7.2.1. Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal a/alebo

7.2.2. Nájomca nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu v tejto Zmluve a/alebo

- 7.2.3. V dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých Nájomca nie je schopný užívať Predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov a/alebo
- 7.2.4. Nájomca poruší hoci aj len jednotlivu ktorúkoľvek z povinností podľa bodov 4.2. a/alebo 4.3. a/alebo 4.4. a/alebo 4.5. a/alebo 4.12. a/alebo 4.13. Zmluvy, pričom k náprave uvedeného porušenia nedôjde ani po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa doručenej Nájomcovi v lehote uvedenej vo výzve Prenajímateľa, nie však kratšej ako 30 dní.
- 7.3. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa musí urobiť písomne, inak je neplatné. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa stáva účinným dňom doručenia druhej zmluvnej strane a táto Zmluva zaniká dňom, ktorým sa odstúpenie stane účinným.
- 7.4. Ohľadne doručovania písomností druhej Zmluvnej strane v súvislosti s touto Zmluvou platí medzi Zmluvnými stranami, že všetky písomnosti sa doručujú poštou, osobne, resp. kuriérom, na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany. Ak sa písomnosť nepodarilo doručiť pri prvom doručovaní, tak pri jej opakovanom doručovaní sa považuje za doručenie dňom nasledujúcim po odovzdaní na poštovú prepravu za predpokladu, že sa opakované doručenie uskutočňuje poštou formou doporučenej zásielky do vlastných rúk. Ustanovenie predchádzajúcej vety platí aj v prípade, ak sa druhá strana o doručovaní nedozvie
- 7.5. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznamovať akúkoľvek zmenu údajov potrebných na doručovanie podľa tohto bodu.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmena tejto Zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 8.2. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, pričom Doba nájmu začína plynúť až dňom prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom od Prenajímateľa.
- 8.4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že mimo tejto Zmluvy neexistujú medzi nimi ohľadom jej predmetu žiadne iné písomné ani ústne dohody či zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky nároky a práva, ktoré im vznikli voči sebe navzájom do dňa uzatvorenia tejto Zmluvy podpisom Zmluvy zanikajú a zmluvné strany sa ich vzdávajú, a že počnúc dňom uzatvorenia tejto Zmluvy budú platiť ich vzájomné dojednania podľa Zmluvy.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Malé Leváre, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:



**Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa**

K bodu :

Schválenie zámeru prevodu obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 623/7 diel č. 1 a parc. č. 623/8 diel č. 2 a kúpa pozemkov reg. C KN parc. č. 453/16 a parc. č. 623/6

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prevodu obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 623/7 diel č. 1 - zastavaná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 623/8 diel č. 2 - zastavaná plocha o výmere 14 m² odčlenených od parc. č. 623/2 reg. KN „E“ podľa GP č. 61/2019 dňa 27. 5. 2019 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA do výlučného vlastníctva Mariánovi Prokopovi, trvale bytom Stupavská 1305/85, 901 01 Malacky **za sumu 1€/ 1 m²** a súčasne schvaľuje kúpu pozemkov reg. C KN parc. č. 453/16 – orná pôda o výmere 4 m² odčlenený od parc. č. 453/8 KN „C“ a parc. č. 623/6 - zastavaná plocha o výmere 5 m² odčlenený od parc. č. 623/5 KN „C“ podľa GP č. 56/2019 dňa 13. 5. 2019 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA **za sumu 1€/ 1 m²**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve Mariána Prokopa sú využívané ako súčasť miestnej cestnej siete a pozemky, ktoré obec odpredáva budú využívané ako prístup z miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mariána Prokopa.

- **bez pripomienok**
- **s pripomienkami**

Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa :

Marián Prokop, trvale bytom Stupavská 1305/85, 901 01 Malacky podal na Obec Malé Leváre, Obecný úrad Malé Leváre žiadosť o zmenu pozemkov nachádzajúcich sa pri nehnuteľnosti rodinného domu v jeho vlastníctve, nakoľko pozemok v jeho vlastníctve je využívaný ako súčasť miestnej cestnej siete a pozemok vo vlastníctve obce je využívaný na súkromné účely ako prístup z miestnej komunikácie k jeho rodinnému domu.

A.D.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Marek Višvader GEO-MAPA L. Novomeského 1216/02 905 01 Senica IČO: 41 405 960 Tel. 0903 769 790 E-mail. marek.visvader@gmail.com		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>Malé Leváre</i>
Kat. územie <i>Malé Leváre</i>		Číslo plánu <i>61/2019</i>	Mapový list č. <i>ZS XXI-17-20</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.623/7,8 a určenie vlastníckych práv.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>27.5.2019</i>	Meno: <i>Marek Višvader</i>	Dňa: <i>27.5.2019</i>	Meno: <i>Ing. Drahoslava Komárková</i>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1310</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

A12

r
453/5

r
453/4

r
453/14

Q
448/1

623/4

①

623/7

②

623/8

623/3

(623/2)

623/2

r
10485/1

M.D.



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vlož.	Listu vl.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	904	623/2			1520		ost.pl.	1	Stav právny			(623/2	1499	ost.pl.)	Doterajší		
							2	623/7	7								
								623/8	14								
							1			623/2	7	623/7	7	zast.pl. 22	Prokop Peter Gaštanová 5552/10 Malacky detto		
							2			623/2	14	623/8	14	zast.pl. 22	detto		
Spolu :					1520				21		21		1520				
								Stav podľa registra C KN									
				623/2	908		zast.pl.					623/2	887	zast.pl. 22	Doterajší		
												623/7	7	zast.pl. 22	ako v stave právnom		
												623/8	14	zast.pl. 22	detto		
Spolu:					908								908				
Legenda : kód spôsobu využívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti																	

KID

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Marek Višvader GEO-MAPA L. Novomeského 1216/02 905 01 Senica IČO: 41 405 960 Tel. 0903 769 790 E-mail. marek.visvader@gmail.com		Kraj	Bratislavský	Okres	Malacky	Obec	Malé Leváre
		Kat. územie	Malé Leváre	Číslo plánu	56/2019	Mapový list č.	ZS XXI-17-20
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.453/16 a p.č.623/6							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
13.5.2019	Marek Višvader	13.5.2019	Ing. Drahoslava Komárková				
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1300		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

M.2



A.D.

Výkaz výmer

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4676		453/8	299		orná p.						453/8	295		orná p. 1	Doterajší Prokop Marián Stupavská 1305/85 Malacky Doterajší
											453/16	4		orná p. 1	
4676		623/5	44		zast.pl.						623/5	39		zast.pl. 22	Doterajší Prokop Marián Stupavská 1305/85 Malacky
											623/6	5		zast.pl. 22	
Spolu :			343									343			

Legenda: kód spôsobu využívania

- 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny, alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

M.D.



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Pracovný materiál na rokovanie

Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa

K bodu :

Schválenie zámeru prevodu obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa – odpredaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti - pozemku reg. C KN, parc. č. 12545 a kúpa pozemku reg. C KN parc. č. 11888/1 a spoluvlastníckeho podielu 1/2 na parc. č. 11301/2

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje zámer predaja majetku obce** v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to **odpredaj spoluvlastníckeho podielu 397/1000** na pozemku reg. C KN **parc. č. 12545** – lesný pozemok **o výmere 2127 m² za cenu 1 EUR** pre žiadateľa Michala Fajtáka, trvale bytom Malé Leváre 283 a súčasne **schvaľuje kúpu pozemku reg. "C" KN parc. č. 11 888/1** – orná pôda **o výmere 346 m² v podiele 1/1** a **kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/2** na pozemku reg. "C" KN **parc. č. 11301/2** – orná pôda o výmere 860 m² od spoločnosti Agro R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves, **za sumu 1 EUR, spôsobom hodným osobitného zreteľa**, nakoľko obec získa hodnotnejšie pozemky s väčšou výmerou pri plánovanej investičnej bytovej výstavbe.


- **bez pripomienok**
- **s pripomienkami**

Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa:

Michal Fajták požiadal o kúpu spoluvlastníckeho podielu 397/1000 na pozemku parc. č. 12545 – lesný pozemok výmere 2127 m². Ako protihodnotu ponúka pozemok parc. č. 11301/2 – orná pôda o výmere 860 m² v podiele 1/2 a pozemok parc. č. 11 888/1 – orná pôda o výmere 346 m² v podiele 1/1. Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 23. 5. 2019 sa poslanci rozhodli poveriť starostu obce, aby pripravil návrh na prevod predmetného majetku obce. Z tohto dôvodu bol pripravený návrh uznesenia na schválenie zámeru prevodu obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa vyššie uvedeného znenia.

A.D.



Parcela registra C : 12545

PARCELA REGISTRA C **12545** - EXTRAVILÁN

List vlastníctva 3318 Evidenčný list 0 Spol.nehnuteľnosť 1 Výmera v m² 2127

Druh pozemku 10 Lesná pôda

Spôsob využitia nehnuteľnosti 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účel

Druh chránenej nehnuteľnosti 0 Príslušnosť k pôdnemu fondu Zaradený do LPF

Číslo zmeny 70/12 Číslo listu mapy 101 Právny vzťah 0

Stavby-Č.súp	Výmera	LV	EL	Č.zmeny	Objekt

Por.č.	Typ vlast.	Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba	Nar./IČO/r.č.	Podiel
1	Vlastník	Bezúchová Matilda r. Belicová, Ing., Púpavova 680/24, Bratislava,	19460106	1/1000
2	Vlastník	Fajták Michal r. Fajták, Mgr., 908 74, Malé Leváre, č. 283, SR	19850813	187/1000
3	Vlastník	HOLÁSEK Ladislav r. Holásek, Nová 1591/158, Stupava, 900 31, SR	19291223	1/8
4	Vlastník	Hrbáčová Noemi r. Holásková, Ing., Rozvodná 11301/9A, Bratisla	19350314	1/16
5	Vlastník	MIKULOVÁ Kamila r. Holásková, Moyzesova ul. 419/18, Partizáns	19310210	1/8

Nájomca Nar./IČO/r.č.

EL nie je založený

122



Parcela registra C : 11888/1

Zoradenie podľa PČ

PARCELA REGISTRA C 11888/1 - EXTRAVILÁN

List vlastníctva 3962 Evidenčný list 0 Spol.nehnuteľnosť 1 Výmera v m² 346

Druh pozemku 2 Orná pôda

Spôsob využitia nehnuteľnosti 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny

Druh chránenej nehnuteľnosti 0 Príslušnosť k pôdnemu fondu Zaradený do PPF

Číslo zmeny 212/17 Číslo listu mapy 101 Právny vzťah 0

Stavby-Č.súp	Výmera	LV	EL	Č.zmeny	Objekt

Por.č.	Typ vlast.	Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba	Nar./ČO/r.č.	Podiel
1	Vlastník	AGRO R, s.r.o., Družstevná 4, Záhorská Ves, PSČ 900 65, SR	35812958	1/1

Nájomca EL nie je založený Nar./ČO/r.č.

MD

Parcela registra C : 11301/2

PARCELA REGISTRA C 11301/2 - EXTRAVILÁN

List vlastníctva Evidenčný list Spol.nehnuteľnosť' Výmera v m²

Druh pozemku Orná pôda

Spôsob využitia nehnuteľnosti Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny

Druh chránenej nehnuteľnosti Príslušnosť k pôdnemu fondu

Číslo zmeny Číslo listu mapy Právny vzťah

Stavby-Č.súp	Výmera	LV	EL	Č.zmeny	Objekt

Por.č.	Typ vlast.	Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba	Nar./IČO/r.č.	Podiel
1	Vlastník	Hruban Jozef r. Hruban, 908 73, Veľké Leváre, č. 688, SR, (zom.)	19271026	1/2
2	Vlastník	AGRO R, s.r.o., Družstevná 4, Záhorská Ves, PSČ 900 65, SR	35812958	1/2

Nájomca Nar./IČO/r.č.

EL nie je založený

11301/2



**Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa**

K bodu :

Schválenie prevodu obecného majetku § 9a, ods. 8 písm. b) – odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/8 diel č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. C KN **parc. č. 5680/8 diel č. 2** – ostatná plocha o **výmere 28 m²** odčlenený GP č. 14023679-18/2013 zo dňa 9. 5. 2013 zhotoviteľom Miroslavom Žigom od parc. č. 5680/342 reg. KN „C“ do výlučného vlastníctva Ľubomírovi Kosovi, trvale bytom Nádražná 1231, 908 73 Veľké Leváre **za sumu 100,00 €/1 m²**, v celkovej sume **2 800,00 €**.

- **bez pripomienok**
- **s pripomienkami**

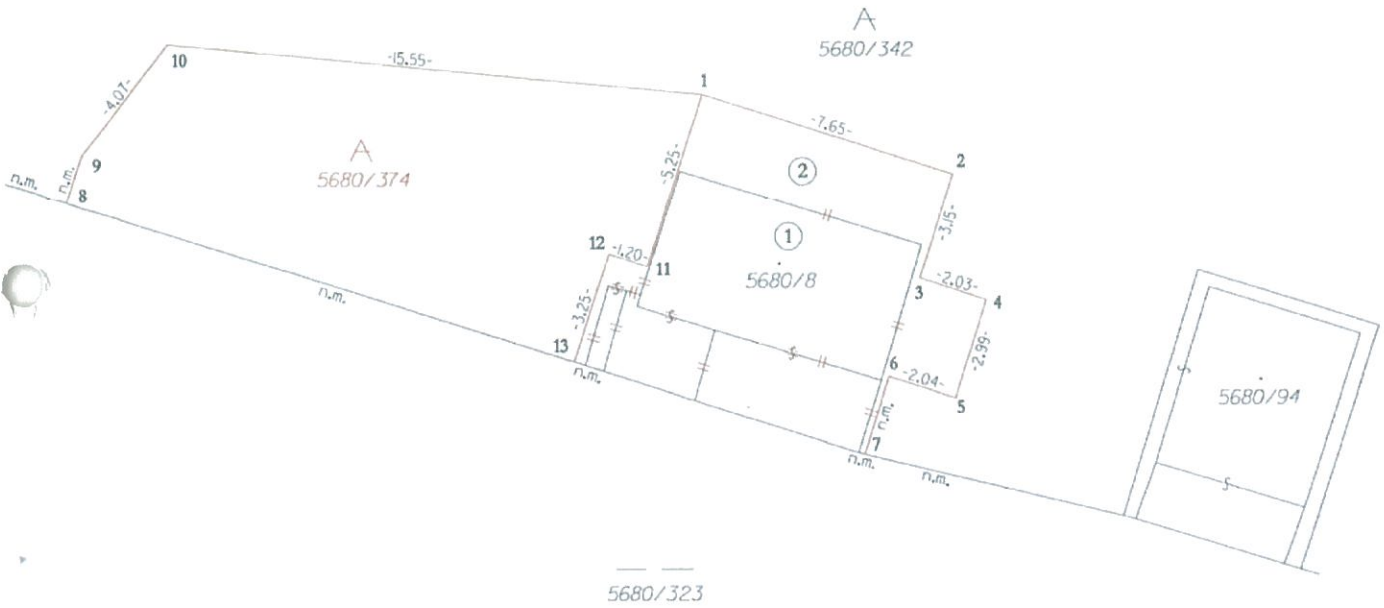
Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa :


Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená medzi Obcou Malé Leváre a Jaromírom Ručkayom trvale bytom Perníkova 9, 841 02 Bratislava a manž. Andreou Ručkayovou, trvale bytom č. 546, 900 41 Rovinka. Kúpna cena zaplatená (do pokladne obecného úradu dňa 15. 05. 2014) pôvodnými vlastníkmi rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 5680/8, súp. č. 2120 Jaromírom Ručkayom a manželkou Andreou Ručkayovou, na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10. 5. 2014 po pominutí prekážky (V-1502/95 a poznámka P2-344/09, vyznačené na LV č. 904) brániacej prevodu predmetného pozemku. Kúpnu zmluvou V-2518/15 právopl. 26. 5. 2015 bola stavba rekreačnej chaty prevedená na terajšieho vlastníka Ľubomíra Kosa. Nakoľko do dnešného dňa nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predmetný pozemok je potrebné uvedený odpredaj schváliť uznesením obecného zastupiteľstva.

P. D.

5680/325



Geometrický plán je podkladom na právne úkony. Každý údaj o doterajšom stave výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ: Miroslav ŽIGO  Drotárska 41 811 04 Bratislava tel.0905/567 376 IČO 14023679		Kraj: Bratislavský Kat.územie: Malé Leváre	Okres: Malacky Číslo plánu: 14023679-18/2013	Obec: Malé Leváre Mapový list: ZS XXI-17-19
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie chaty a pozemku p.č. 5680/8, 374.				
Vyhotoviteľ: Dňa: 9.5.2013 Meno: Miroslav Žigo		Autorizačne overil Dňa: 9.5.2013 Meno: Ing. Peter Písařovič		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrmi plotom		Náležitasťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č.295/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrtík): E 793		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

M.D.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
číslo			výmera		Druh pozemku	Diel	k. parcela číslo	m ²	od porasty číslo	m ²	číslo parcely	výmera		Druh pozemku	vlastník (iná opráv. osoba) (adresa, táčňa)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<u>Stav právny je totožný s registrom C KN</u>															
904		5680/342	II	1336	ost.pl.	2	5680/8	28			5680/342	II	1203	ost.pl. 30	doterajší
											5680/374		105	ost.pl. 34	Jaromír Ručkový a Andrea, Bratislava
857		5680/8		47	zast.pl.	1	5680/8	47							
						1		5680/8	47						
						2		5680/342	28	5680/8	75		zast.pl. 16 19	Jaromír Ručkový a Andrea, Bratislava	
Spolu:			II	1383							II	1383			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 16 - pozemok, na ktorom je nebytová budova označená súpisným číslom 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, autokemp 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha</p> <p>kód druhu stavby 19 - budova pre šport a rekreačné účely</p>															

112