

Z á p i s n i c a

z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 27. 6. 2024
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prítomní : 8 poslanci

/Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf/

Ospravedlnení: 1 poslanec

/Róbert Červenka /

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /viď príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/, hlavného kontrolóra obce a prítomných občanov na II. riadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice: Ing. Vlastislav Gúth a Bc. Tomáš Maxian, za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh na uznesenia:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Ing. Vlastislava Gútha a Bc. Tomáša Maxiana.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Hlasovanie:

Za : 6 / Michal Bulík, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 2/ Ing. Vlastislav Gúth, Bc. Tomáš Maxian /

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Záverečný účet obce
5. Plat starostu obce
6. Sadzobník výšky nájomného v rekreačnej oblasti Rudava
7. Umiestnenie zariadení na poskytovanie zásielkových služieb
8. Odpredaj a prenájom pozemkov v RO
9. Súhlas obce Malé Leváre k stavbám
10. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku – Jozef Král
11. Odkúpenie podielov od SPF

12. Schválenie zmeny účelu využitia stavby – Marcel Malík
13. Správa komisie verejného záujmu
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

Navrhol upraviť názov bodu 6. Sadzobník výšky nájomného v rekreačnej oblasti Rudava na 6. Sadzobník ceny obecného majetku v obci Malé Leváre pri jeho odpredaji a prenájme na rok 2024.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu bodu 6. Sadzobník výšky nájomného v rekreačnej oblasti Rudava na 6. Sadzobník ceny obecného majetku v obci Malé Leváre pri jeho odpredaji a prenájme na rok 2024.

Hlasovanie:

Za :8 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

Keďže neboli iné pripomienky k predloženému návrhu, starosta obce dal hlasovať za schválenie upraveného návrhu programu rokovania.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program II. riadneho zasadania OZ dňa 27. 6. 2024 podľa upraveného návrhu.

Hlasovanie:

Za :8 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

4. Záverečný účet obce

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet na rok 2023. Obec zostavila rozpočet podľa ust. § 10 ods. 7 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. Rozpočet obce na rok 2023 bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový. Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2023. Rozpočet obce bol schválený OZ dňa 24. 5. 2023 uznesením č. 40/2023. Schválený rozpočet bol zmenený uznesením OZ č. 103/2023 zo dňa 29. 12. 2023.

Záverečný účet prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia na rok 2023 a sú v ňom prehľadne a konkrétne dokumentované dosiahnuté hospodárske výsledky. Poskytuje informácie o zdrojoch financovania obce Malé Leváre a tiež o finančnom plnení príjmov a výdavkov, spôsobe ich tvorby, ako aj účel použitia.

Záverečný účet v zmysle § 16 Zákona č. 583/2004 Z. z. obsahuje údaje z účtovného výkazníctva, bilanciu aktív a pasív k 31. 12. 2023, v ktorej je zhodnotenie stavu majetku, pohľadávok a záväzkov. Vyjadruje dosiahnuté výsledky rozpočtového hospodárenia, zhodnocuje plnenia bežného rozpočtu, kapitálového rozpočtu a finančných operácií v súlade s rozpočtovou klasifikáciou.

Údaje o plnení rozpočtu boli spracované podľa rozpočtovej klasifikácie v zmysle opatrenia MF SR č. MF-0101752004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie, ktorá je záväzná pri zostavovaní, sledovaní a vyhodnocovaní rozpočtovej územnej samosprávy.

Obec Malé Leváre v zmysle § 16 ods. 3 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy splnila povinnosť dať si overiť účtovnú závierku podľa § 9 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

K návrhu Záverečného účtu obce Malé Leváre za rok 2023 predložil v zmysle § 18 f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“) Stanovisko hlavného kontrolóra obce Malé Leváre k návrhu Záverečného účtu obce Malé Leváre za rok 2023 (ďalej len „Stanovisko“) hlavný kontrolór obce JUDr. Ľuboš Kováč, ktorý vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a v zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča OZ uzatvoriť prerokovanie Záverečného účtu obce Malé Leváre za rok 2023 výrokom *celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad*.

Odborné stanovisko bolo vypracované na základe predloženého návrhu záverečného účtu obce Malé Leváre za rok 2023 a vychádza z podkladov predložených k hodnoteniu : návrh záverečného účtu obce za rok 2023, prehľad o plnení rozpočtu za rok 2023, súvaha k 31. 12. 2023.

Návrh na uznesenia :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2023.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje použitie prebytku v sume 33 566,13 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu.**

Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorínová,Mgr. Patrik Wolf/

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní : 1 / Róbert Červenka/

5. Plat starostu obce

Starosta obce informoval o návrhu poslankyne Mgr. Mikušíkovej na začiatku funkčného obdobia na zvýšenie platu starostu obce.

Poslanec Mgr. Wolf zhodnotil vybudované investície v roku 2023 za cca 400 000,00 € s tým, že nebol odpredaný ani jeden obecný pozemok a so zvýšením platu starostovi obce nemá problém.

Starosta obce zreferoval OZ svoju činnosť počas celého obdobia, odkedy je starosta.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa Zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení na základe § 3 ods. 1 cit. Zákona schvaľuje starostovi obce plat vo výške určenej priamo a to v hodnote minimálneho platu starostu, ktorý je v hodnote 3146,00 € + 30 % navýšenie s platnosťou k 1. 6. 2024.

Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorínová,Mgr. Patrik Wolf/

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní : 1 / Róbert Červenka/

6. Sadzobník ceny obecného majetku v obci Malé Leváre pri jeho odpredaji a prenájme na rok 2024

Jedná sa o prevod majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, kedy sa podľa § 9a, ods. 16 Zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom ak hodnota majetku neprevyšuje 3000,00 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci či o prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Obecné zastupiteľstvo schváli "bežné" uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov, alebo o prenájom majetku obce podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kedy sa podľa § 9aa, ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500.00 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Sadzobník ceny obecného majetku v obci Malé Leváre pri jeho odpredaji a prenájme na rok 2024 :

1. **prenájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/ 323, 5680/341, 5680/800, 5680/342, 5680/322, 5680/451, 5680/367 až 5680/370, 5680/327, 5680/344, 5680/639 a 5680/345, k. ú. Malé Leváre (RO Rudava Malé Leváre):**

Pozemky susediace s vodnou plochou

- od zadnej strany chaty po vodnú plochu vrátane vodnej plochy - 1,28 €/m²
- od zadnej strany chaty po miestnu komunikáciu do výmery 250 m² - 0,9 €/m²
- od zadnej strany chaty po miestnu komunikáciu nad výmeru 250 m² - 0,77 €/m²

Pozemky, ktoré nesusedia s vodnou plochou

- do výmery 250 m² - 0,52 €/m²
- výmera nad 250 m² - 0,65 €/m²

2. **prenájom pozemkov reg. „E“ parc. č. 631/6, 637/1, 637/2, 4980/1, 618, k. ú. Malé Leváre (intravilán obce) za účelom umiestnenia verejnoprospešných stavieb 1,00 €/1 m².**

3. **majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov (odpredaj) v intraviláne obce pod jestvujúcimi stavbami rodinných domov a ostatných stavieb v sume 120,00 €/1 m² a k nim príľahlých pozemkov v sume 100,00 €/1 m².**

4. **majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov (odpredaj) pod jestvujúcimi stavbami rekreačných chat a ostatných stavieb v sume 250,00 €/1 m² a pozemkov pre plánovanú výstavbu v sume 200,00 €/1 m².**

Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulik,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorínová,Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

7. Umiestnenie zariadení na poskytovanie zásielkových služieb

Obec bola oslovená spoločnosťou Packeta Slovakia, s. r. o. na umiestnenie z-Boxu. Táto samoobslužná schránka bude umiestnená na časti pozemku reg. "E" parc. č. 4980/1 pri futbalovom štadióne.

Jedná sa o prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za take nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Obecné zastupiteľstvo schváli “bežné” uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje :

- A. spôsob prenájmu časti pozemku reg. „E“ parc. č. 4980/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,04 m², k. ú. Malé Leváre za účelom umiestnenia z-Boxu (samoobslužná schránka na vyzdvihnutie zásielok) pri futbalovom štadióne z dôvodu podpory služieb pre občanov na území obce Malé Leváre za cenu 1,00 €/1 m²/ 1 rok, t. j. 3,00 €/1 rok stanovenú v zmysle schváleného Sadzobníka pre určenie výšky nájomného pre rok 2024 spoločnosti Packeta Slovakia, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO:48 136 999 na dobu neurčitú s 90 dňovou výpovednou lehotou v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. prenájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 4980/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,04 m², k. ú. Malé Leváre za účelom umiestnenia z-Boxu (samoobslužná schránka na vyzdvihnutie zásielok) pri futbalovom štadióne z dôvodu podpory služieb pre občanov na území obce Malé Leváre za cenu 1,00 €/1 m²/ 1 rok, t. j. 3,00 €/1 rok stanovenú v zmysle schváleného Sadzobníka pre určenie výšky nájomného pre rok 2024 spoločnosti Packeta Slovakia, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO:48 136 999 na dobu neurčitú s 90 dňovou výpovednou lehotou v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie:

Za :8 /Míchal Bulík,Ing. Vlastislav Güth,Lubomír Hajdin,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorínová,Mgr. Patrik Woll/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

Obec bola oslovená spoločnosťou Slovak Parcel Service, s. r. o. (ďalej len „SPS“) na umiestnenie Boxu balíkovo. Túto samoobslužnú schránku navrhovali umiestniť na časti pozemku reg. “E” parc. č. 637/1 pri detskom ihrisku v obci.

Jedná sa o prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za take nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Obecné zastupiteľstvo schváli “bežné” uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

OZ navrhuje takéto zariadenia umiestňovať na jednom mieste mimo centra obce kvôli ich bezproblémovej obsluhu. Z tohto dôvodu bude schránka SPS takisto umiestnená na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 4980/1 pri futbalovom ihrisku.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje :

- A. spôsob prenájmu časti pozemku reg. „E“ parc. č. 4980/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², k. ú. Malé Leváre za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako poštový podnik ponúka, pri futbalovom ihrisku z dôvodu**

podpory služieb pre občanov na území obce Malé Leváre za cenu **1,00 €/1 m²/ 1 rok**, t. j. **1,00 €/1 rok** stanovenú v zmysle schváleného Sadzobníka pre určenie výšky nájomného pre rok 2024 spoločnosti **Slovak Parcel Service, s. r. o.**, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji IČO:31 329 217 na dobu neurčitú s 90 dňovou výpovednou lehotou v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- B. prenájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 4980/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**, k. ú. Malé Leváre **za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo** slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako poštový podnik ponúka, pri futbalovom ihrisku z dôvodu podpory služieb pre občanov na území obce Malé Leváre za cenu **1,00 €/1 m²/ 1 rok**, t. j. **1,00 €/1 rok** stanovenú v zmysle schváleného Sadzobníka pre určenie výšky nájomného pre rok 2024 spoločnosti **Slovak Parcel Service, s. r. o.**, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji IČO:31 329 217 na dobu neurčitú s 90 dňovou výpovednou lehotou v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Homof,Peter Homof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorinová,Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

8. Odpredaj a prenájom pozemkov v RO

Dňa 29. 11. 2023 písomne požiadali **Vladimír Ruža a manželka Jana**, bytom Veľké Leváre č. 614, 908 73 Veľké Leváre o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. **5680/843**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **382 m²** podľa GP č. 80/2023 dňa 23. 11. 2023 zhotoviteľa MM Geo (IČO: 40 155 650) (ďalej len „GP“) odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 a o odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. **5680/844**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **22 m²** odčleneného GP od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2301 postavenej na parc. č. 5372/89, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorú vlastní žiadatelia v BSM.

Komisia pre rekreačnú oblasť po vykonaní miestneho zisťovania prenájom ako aj odpredaj pre žiadateľov odporúča podľa predloženého GP.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák, kde minimálna cena bola určená na 109,81 €/1 m².

Jedná sa o prevod majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za take nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, kedy Obecné zastupiteľstvo schvaľuje “bežné” uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

Návrh na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvoreného pozemku** reg. “C” parc. č. **5680/844**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **22 m²** odčleneného GP č. 80/2023 dňa 23. 11. 2023 zhotoviteľa MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Vladimírovi Ružovi a manželke Jane**, bytom Veľké Leváre č. 614, 908 73 Veľké Leváre za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške **109,81 €/1 m²**, v celkovej sume **2415,82 €** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024

vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/844, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22 m² odčleneného GP č. 80/2023 dňa 23. 11. 2023 zhotoviteľa MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Vladimírovi Ružovi a manželke Jane**, bytom Veľké Leváre č. 614, 908 73 Veľké Leváre za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 109,81 €/1 m², v celkovej sume 2415,82 € (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/843, druh pozemku ostatná plocha o výmere 382 m² odčleneného GP č. 80/2023 dňa 23. 11. 2023 zhotoviteľa MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Vladimírovi Ružovi a manželke Jane**, bytom Veľké Leváre č. 614, 908 73 Veľké Leváre, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2301 postavenej na parc. č. 5372/89 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 404,22 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/843, druh pozemku ostatná plocha o výmere 382 m² odčleneného GP č. 80/2023 dňa 23. 11. 2023 zhotoviteľa MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Vladimírovi Ružovi a manželke Jane**, bytom Veľké Leváre č. 614, 908 73 Veľké Leváre, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2301 postavenej na parc. č. 5372/89 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 404,22 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Ľubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorinová,Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

Tatiana Türková, r. Fričová, bytom Pohraničníkov 584/41, 851 10 Bratislava žiadala listom dňa 16. 10. 2023 Obec Malé Leváre o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344, ostatná plocha o výmere 31 736 m² (pôvodne označený ako parc. č. 5680/1) o výmere 20 m², k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Pozemok je zastavaný stavbou rekreačnej chaty súp. č. 2123, pozemok reg. „C“ parc. č. 5680/26. Stavba bola dodatočne legalizovaná rozhodnutím DSP č. VÚP.2680/85-Ing. ŠK dňa 17. 7. 1990. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. ŽP-B/2000/05129-Šk zo dňa 16. 11. 2000, právoplatné 27. 12. 2000.

K žiadosti priložila žiadateľka aj GP č. 1508/93/133 zo dňa 10. 10. 1993, úradne overený pod č. 959/93, ktorým bola stavba zameraná.

Keďže o vysporiadanie pozemku majú záujem od r. 1991 žiadali o zohľadnenie kúpnej ceny M-P vysporiadania pozemku v užívaní o výmere 20 m².

Z dôvodu, že predmetným GP nebolo možné uskutočniť predaj pozemku, bolo doložené nové geodetické zameranie, ktorým bol odčlenený pozemok v užívaní o výmere 22 m².

V zmysle V-2483/2024:Kúpna zmluva, právop. 10. 6. 2024 bola stavba rekreačnej chaty súp. č. 2123, parc. č. 5680/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², k. ú. Malé Leváre prevedená na nového vlastníka Vladimíra Klušáka, bytom Zemanská 764/5, 029 44 Rabča. Z uvedeného dôvodu bude prevod pozemku schvaľovaný na jeho meno.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák, kde minimálna cena pozemku reg. "C" parc. č. 5680/344 bola určená na 109,81 €/1 m².

Jedná sa o prevod majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje

- A. spôsob prevodu** novoutvoreného pozemku reg. "C" parc. č. 5680/344 diel č. 2, zastavaná plocha o výmere 22 m² odčleneného GP č. 102/2023 zo dňa 7. 11. 2023, úradne overeného dňa 21. 11. 2023 pod č. G1-1274/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Vladimírovi Klušákovi**, bytom Zemanská 764/5, 029 44 Rabča za cenu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **3300,00 €** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. predaj** novoutvoreného pozemku reg. "C" parc. č. 5680/344 diel č. 2, zastavaná plocha o výmere 22 m² odčleneného GP č. 102/2023 zo dňa 7. 11. 2023, úradne overeného dňa 21. 11. 2023 pod č. G1-1274/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Vladimírovi Klušákovi**, bytom Zemanská 764/5, 029 44 Rabča za cenu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **3300,00 €** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorínová,Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

Dňa 13. 12. 2021 písomnou žiadosťou požiadal tunajší úrad **František Opatovský**, bytom Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky ako výlučný vlastník stavby rekreačnej chaty súp. č. 2019, postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², k. ú. Malé Leváre.

Dňa 27. 1. 2023 bola žiadosť doplnená o identifikáciu **nehnuteľností**, ktoré majú byť predmetom prenájmu a predaja.

František Opatovský žiadal o **odkúpenie** novoutvorených **pozemkov** reg. „C“ parc. č. 5680/781, zastavaná plocha o výmere 7 m² (M-P vysp.) a parc. č. 5680/782, zastavaná plocha o výmere 53 m² (plánovaná výstavba) a **prenájom** novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/783, ostatná plocha o výmere 286

m², ktoré boli vytvorené GP č. 29/2022 zo dňa 6. 4. 2022, **úradne overeného dňa 24. 5. 2022 pod č. G1-590/2022 odčlenením od** pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/341**, k. ú. Malé Leváre.

Stavebná komisia po vykonaní miestnej obhliadky dňa 11. 5. 2023 navrhovala súhlasiť s predajom pozemkov uvedených v žiadosti p. Opatovského, p.č.5680/781 o výmere 7 m² a p.č. 5680/782 o výmere 53 m² a prenájmom pozemku p.č. 5680/782 o výmere 286 m² podľa priloženého GP v prospech žiadateľa p. Opatovského.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom rekreačnej chaty so súp. č. 2019 postavenej na parc. č. 5680/75, RO Malé Leváre.

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 47/2023-A zo dňa 24. 5. 2023 bol schválený prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/783, druh pozemku ostatná plocha o výmere 286 m² a parc. č. 5680/782, zastavaná plocha o výmere 53 m² zameraného GP č. 29/2022 zo dňa 6. 4. 2022, úradne overeného dňa 24. 5. 2022 pod č. G1-590/2022 odčlenením od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Františka Opatovského, bytom Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty súp. č. 2019 postavenej na parc. č. 5680/75 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 349,27 € s platnosťou nájomnej zmluvy do 31. 12. 2045.

Z dôvodu nezapísateľnosti GP-neprevzatá hranica z KN bol tento prenájom uznesením č. 76/2023 zo dňa 9. 8. 2023 zrušený.

Dňa 12. 6. bol na tunajší úrad doručený návrh GP upravený o spornú hranicu časti záujmového pozemku na prenájom a kúpu obecného pozemku v zmysle zrealizovaného uznesenia č. 47/2023-B (M-P vysporiadanie).

Jedná sa o prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za take nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Obecné zastupiteľstvo schváli “bežné” uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje :

- A. spôsob prenájmu novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/857, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 53 m² a parc. č. 5680/858, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m² odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 38/2024 zo dňa 3. 6. 2024 spracovateľa Ing. Vít Gergely, GEOTEAM (IČO: 13985990) pre žiadateľa Františka Opatovského, bytom Cesta mládeže 36, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2019 postavenej na parc. č. 5680/75 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 386,14 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/857, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 53 m² a parc. č. 5680/858, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m² odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 38/2024 zo dňa 3. 6. 2024 spracovateľa Ing. Vít Gergely, GEOTEAM (IČO: 13985990) pre žiadateľa Františka Opatovského, bytom Cesta mládeže 36, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2019 postavenej na parc. č. 5680/75 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 386,14 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**



C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorinová,Mgr. Patrik Wolf/
Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní : 1 / Róbert Červenka/

Dňa 26. 5. 2023 písomne **požiadal Pavel Fajták**, trvale bytom Záhorácka 1933/55, 901 01 Malacky o **prenájom novoutvoreného pozemku** reg. „C“ parc. č. **5680/816**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **366 m²** a **parc. č. 5680/815**, druh pozemku vodná plocha o výmere **27 m²** podľa GP č. 25/23 dňa 12. 5. 2023 úradne overeného dňa 19. 5. 2023 pod č. G1-547/2023 (IČO: 50 147 935) (ďalej len „GP“) odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/345 o **odpredaj novoutvorených pozemkov** reg. „C“ **parc. č. 5680/345 diel č. 5**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **18 m²** a **parc. č. 5680/345 diel č. 6**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **24 m²** odčleneného GP od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/345, k. ú. Malé Leváre v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2138 postavenej na parc. č. 5680/101, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Stavebná komisia po vykonaní miestneho zisťovania dňa 24. 8. 2023 prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/816, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **366 m²** a **parc. č. 5680/815**, druh pozemku vodná plocha o výmere **27 m²** ako aj **odpredaj “ parc. č. 5680/345 diel č. 5**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **18 m²** a **parc. č. 5680/345 diel č. 6**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **24 m²**, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre v rámci M-P vysporiadania pre žiadateľa **odporúča podľa predloženého GP.**

Jestvujúcu stavbu rybárskeho móla navrhuje zlegalizovať v rámci dodatočného stavebného povolenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák, kde minimálna cena bola určená na 110,92 €/1 m².

Jedná sa o prevod majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za take nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, kedy Obecné zastupiteľstvo schvaľuje “bežné” uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

Návrh na uznesenia:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvorených pozemkov reg. “C” parc. č. 5680/345 diel č. 5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **18 m²** a **parc. č. 5680/345 diel č. 6**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **24 m²** odčleneného GP č. 25/23 dňa 12. 5. 2023 úradne overeného dňa 19. 5. 2023 pod č. G1-547/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/345, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Pavlovi Fajtákovi**, bytom Záhorácka 1933/55, 901 01 Malacky za cenu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **6300,00 €** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvorených pozemkov reg. “C” parc. č. 5680/345 diel č. 5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **18 m²** a **parc. č. 5680/345 diel č. 6**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **24 m²** odčleneného GP č. 25/23 dňa 12. 5. 2023 úradne overeného dňa 19. 5. 2023 pod č. G1-547/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/345, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Pavlovi Fajtákovi**, bytom Záhorácka 1933/55, 901 01

Malacky za cenu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **6300,00 €** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/101 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 2 m² a parc. č. 5680/101 diel č. 3 – ostatná plocha o výmere 1 m² odčlenené GP č. 25/23 dňa 12. 5. 2023 úradne overeného dňa 19. 5. 2023 pod č. G1-547/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/101, k. ú. Malé Leváre od Pavla Fajtáka, bytom Záhorácka 1933/55, 901 01 Malacky za sumu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **450,00 €**.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/816, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 366 m² odčleneného GP č. 25/23 dňa 12. 5. 2023 úradne overeného dňa 19. 5. 2023 pod č. G1-547/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/345, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Pavla Fajtáka, bytom Záhorácka 1933/55, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2138 postavenej na parc. č. 5680/101 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **407,68 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/816, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 366 m² odčleneného GP č. 25/23 dňa 12. 5. 2023 úradne overeného dňa 19. 5. 2023 pod č. G1-547/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/345, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Pavla Fajtáka, bytom Záhorácka 1933/55, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2138 postavenej na parc. č. 5680/101 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **407,68 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Platnosť nájomnej zmluvy je do **31. 12. 2045**. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**
- F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Za : 8 /Michal Bulik, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní : 1 / Róbert Červenka/

Dňa 16. 6. 2023 písomne požiadali **Martin Jariabek a manž. Alexandra Jariabková**, obidvaja bytom Bôrik 1623/5, 811 02 Bratislava o prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. **5680/827**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **372 m²** a parc. č. **5680/828**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **55 m²** odčleneného GP č. 36/2023 dňa 13. 6. 2023 geodetom MM Geo-M. Zapletal (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Žiadatelia sú vlastníkami v BSM rekreačnej chaty so súp. č. 2300 postavenej na parc. č. 5372/90, RO Malé Leváre.

Stavebná komisia sa po vykonaní miestnej obhliadky dňa **24. 8. 2023** stotožnila s prenájomom pozemkov uvedených v žiadosti - p. č. **5680/827** o výmere **372 m²** a p. č. **5680/828** o výmere **55 m²**, k. ú. Malé Leváre k. ú. Malé Leváre odčlenených podľa návrhu GP.

Jedná sa o prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za take nájomné, za aké sa

v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Obecné zastupiteľstvo schváli "bežné" uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje :

- A. spôsob prenájmu novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/827, druh pozemku ostatná plocha o výmere 372 m² a parc. č. 5680/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m² odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 36/2023 zo dňa 13. 6. 2023 spracovateľa MM Geo, Michal Zapletal (IČO: 40 155 650) pre žiadateľov **Martina Jariabeka a manž. Alexandru Jariabkovú**, rod. Adamekovú, bytom Bôrik 1623/5, 811 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2300 postavenej na parc. č. 5372/9 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **409,88 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****
- B. prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/827, druh pozemku ostatná plocha o výmere 372 m² a parc. č. 5680/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m² odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 36/2023 zo dňa 13. 6. 2023 spracovateľa MM Geo, Michal Zapletal (IČO: 40 155 650) pre žiadateľov **Martina Jariabeka a manž. Alexandru Jariabkovú**, rod. Adamekovú, bytom Bôrik 1623/5, 811 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2300 postavenej na parc. č. 5372/9 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **409,88 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Platnosť nájomnej zmluvy je do **31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Za : 8 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

Dňa 23. 5. 2022 písomne **požiadal Eubomír Pagáč-Turček**, trvale bytom Štúrova 1454/51, 901 01 Malacky o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/779, druh pozemku ostatná plocha o výmere 414 m², odčleneného GP č. 38/2022 dňa 14. 4. 2022 zhotoviteľom 9G s. r. o. (IČO: 50 147 935) (ďalej len „GP“) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322 o odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 23 m² odčlenených GP od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2191 postavenej na parc. č. 5487/31, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Stavebná komisia na zasadaní dňa 13. 12. 2022 odporúčala prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/779 druh pozemku ostatná plocha o výmere 414 m² a odpredaj parc. č. 5680/322 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 23 m², k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre podľa predloženého GP.

Uznesením č. 15/2023-A,B zo dňa 12. 4. 2023 bol predmetný predaj aj prenájom schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch pre žiadateľa L. Pagáča Turčeka. Odpredaj pozemku v sume 150,00 € / 1 m² a prenájom 194,58 € / 1 rok.

V zmysle uznesenia 10D/449/2022-98, Dnot 130/2023 zo dňa 31. 8. 2023 bola na tunajší úrad dňa 6. 9. 2023 doručená žiadosť N. Lacovej, rod. Siposovej – dedičky po zomrelom žiadateľovi - poručiteľovi L. P. Turčekovi, o preschválenie uznesení.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák, kde minimálna cena bola určená na 109,81 €/1 m².

Jedná sa o prevod majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za take nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, kedy Obecné zastupiteľstvo schvaľuje “bežné” uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenia č. 15/2023-A,B zo dňa 12. 4. 2023.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvoreného pozemku reg. “C” parc. č. 5680/322 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 23 m² odčleneného GP č. 38/2022 dňa 14. 4. 2022 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Natálie Lacovej, rod. Siposovej**, bytom Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky za cenu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 3450,00 € (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov****
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvoreného pozemku reg. “C” parc. č. 5680/322 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 23 m² odčleneného GP č. 38/2022 dňa 14. 4. 2022 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Natálie Lacovej, rod. Siposovej**, bytom Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky za cenu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 3450,00 € (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/779, druh pozemku ostatná plocha o výmere 398 m² odčleneného GP č. 38/2022 dňa 20. 9. 2023 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Natáliu Lacovú, rod. Siposovú**, bytom Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2191 postavenej na parc. č. 5487/31 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **206,96 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****
- E. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/779, druh pozemku ostatná plocha o výmere 398 m² odčleneného GP č. 38/2022 dňa 20. 9. 2023 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Natáliu Lacovú, rod. Siposovú**, bytom Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2191 postavenej na parc. č. 5487/31 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **206,96 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**
- F. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.**



Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorínová,Mgr. Patrik Wolf/
Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

9. Súhlas obce Malé Leváre k stavbám

Ing. Bohuslav Bobřík, bytom Príkopova 56/2, 831 03 Bratislava požiadal listom o posúdenie resp. schválenie zámeru prestavby rekreačnej chaty so súp. č. 2269, parc. č. 5372/47.

Stávajúca nehnuteľnosť bola postavená v roku 1976 a žiadateľ ju spolu so svojou manželkou nadobudol v r. 2019. Následne od obce odkúpil prilahlú parcelu č. 5680/680 pre účel plánovanej prestavby chaty a uzatvoril nájomnú zmluvu na prilahlý pozemok.

Svoju žiadosť odôvodnil aj tým, že pôvodná chatka 4 x 8 m je im rozmerovo, technicky aj hygienicky nevyhovujúca. Zámerom je využitie dokúpenej nehnuteľnosti na stavbu novej chaty s jednoduchou sedlovou strechou a dreveným vonkajším obložením o rozmeroch 8 x 8m s obytným podkrovím.

Pôvodný objekt plánuje zbúrať so zachovaním základov a pivnice, prípojky elektriny, vrtanej studne (12 m) a žumpy, ktorá je po rekonštrukcii v roku 2023.

Komisia pre rekreačnú oblasť odporúča posúdiť vydanie stanoviska na rokovaní OZ .

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s investičným zámerom prestavby rekreačnej chaty súp. č. 2269 na parc. č. 5372/47 na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5372/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a parc. č. 5680/680, ostatná plocha o výmere 32 m², k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre pre Bohuslava Bobříka, bytom Príkopova 56/2, 831 03 Bratislava podľa predloženej PD.

Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorínová,Mgr. Patrik Wolf/
Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

Vladimír Ruža a manž. Jana, Športová 614, 908 73 Veľké Leváre požiadali dňa 15. 3. 2024 o stanovisko resp. súhlas obce ako vlastníka pozemku k výstavbe móla pri rekreačnej chate súp. č. 2301, parc. č. 5372/89, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorú vlastní v BSM podľa LV č. 817.

Jedná sa o pozemok reg. „C“ parc. č. 5680/843, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre vo vlastníctve **Obce Malé Leváre** podľa LV č. 904, ktorý bude predmetom nájomnej zmluvy **medzi obcou a manželmi Ružovými**. Mólo bude z materialu – drevená podlaha na kovových podperách. Približná výmera 10,5 m x 3,5 m.

Komisia pre rekreačnú oblasť terénnym šetrením odporúčala vydanie súhlasu k výstavbe móla na parc. č. 5680/843, k. ú. Malé Leváre .

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou móla na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/843, ostatná plocha o výmere 382 m² pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2301 postavenej na parc. č. 5372/89, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre pre Vladimíra Ružu a manž. Janu, rod. Vrablicovú, bytom Veľké Leváre 614, 908 73 Veľké Leváre podľa predloženej PD.

Použitý materiál :kovová konštrukcia, výplň –drevo, rozmery : 10,5 x 4,0 x 1,0 m (d/š/v)

Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorínová,Mgr. Patrik Wolf/
Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

Dňa 17. 4. 2024 písomne požiadal Mgr. Martin Pohovej, bytom Jurigovo námestie 1, 841 04 Bratislava Obec Malé Leváre ako vlastníka pozemku o súhlas so stavbou terasy bez prestrešenia osadeného na nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/721 (na pozemok uzatvorená NZ dňa 11. 6. 2021 v znení Dodatku zo dňa 3. 4. 2023). Pozemok tvorí príslušnú plochu k stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2322 postavenej na parc. č. 5372/106, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 13. 12. 2022 odporúčala stavbu oporného múru prešetriť v teréne, po vykonaní miestneho zisťovania navrhuje zaujať stanovisko k tejto záležitosti.

Komisia pre rekreačnú oblasť po vykonaní miestnej obhliadky odporúča vydanie súhlasu k výstavbe terasy bez prestrešenia podľa predloženej situácie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **súhlasí so stavbou „terasy bez prestrešenia“** na pozemku parc. č. 5680/721 (LV č. 904) pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2322 postavenej na parc. č. 5372/106, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre pre Mgr. Martina Pohoveja, bytom Jurigovo námestie 1, 841 04 Bratislava podľa predloženej PD.

Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová, Mgr. Patrik Woll/

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

10. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku – Jozef Král

P. Král požiadal o odpredaj pozemku, ktorý má dlhodobo v nájme. Nakoľko na pozemku počas doby nájmu vykonal určité úpravy, aby bol pozemok užívania schopný na dohodnutý účel nájmu, navrhujem pozemok odpredať osobitným zreteľom v hodnote 2,26€/m² a to z dôvodu, že na pozemku sa nachádza vecné bremeno spol. Eustream a skládka odpadu, ktorý ho znehodnocuje.

Jozef Král, bytom Veľké Leváre 1064, 908 73 Veľké Leváre (ďalej len “žiadateľ”) písomne požiadal o odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 12501, ostatná plocha o výmere 10713 m², k. ú. Malé Leváre, vedený na LV č. 4064.

Na predmetnú nehnuteľnosť bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú do 31. 12. 2022 s ročným nájomným 400,00 € za účelom vybudovania a užívania prekladiska stavebného materiálu a sypkých stavebných materiálov, ktoré nie sú stavebným odpadom

Na 1/3 pozemku prechádza plynovod, ktorého ochranné pásmo zaberá viac ako 1/2 tejto parcely.

Finančná a majetková komisia pri OZ na jej II. zasadaní dňa 4. 2. 2023 hlasmi všetkých prítomných členov neodporúča predaj tejto nehnuteľnosti a stotožnila sa s pokračovaním v prenájme. Ak by však OZ zvažovalo odpredaj, nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je skládka odpadu, komisia odporúča stanoviť minimálnu cenu 10,00 €/1 m².

Uznesením č. 27/2023 zo dňa 12. 4. 2023 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poverilo starostu obce na rokovanie k odpredaju pozemku reg. „C“ parc. č. 12501, ostatná plocha o výmere 10713 m², k. ú. Malé Leváre, vedený na LV č. 4064 so žiadateľom Jozefom Králom s návrhom ceny 10,00 €/1 m².

Písomnou žiadosťou zo dňa 16. januára 2023 žiadateľ požiadal o vyjadrenie k zámeru zriadiť recyklačný dvor na pozemku reg. „C“ parc. č. 12501, k. ú. Malé Leváre. Zámer bol bližšie špecifikovaný v priloženej DUR „Recyklačný dvor Malé Leváre na pozemku s parc. č. 12501, k. ú. Malé Leváre“ vypracovanej v 12/2022 banským projektantom Ing. A. Škarvanom (č. 1158).

Rozdelenie stavby pozostáva z jedného objektu SO-01 Recyklačný dvor.

Stavebná komisia sa na zasadaní dňa 29. 5. 2023 stotožnila s predloženým zámerom zriadenia recyklačného dvora na pozemku parc. č. 12501 po dodržaní zákonných podmienok a odporúčala

odpredaj predmetného pozemku postupom v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – osobitným zreteľom.

Žiadosť odporúčala stavebná komisia prejednať v OZ.

Zámer predat' predmetný majetok obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 64/2023 zo dňa 9. 8. 2023, 3/5 väčšinou všetkých poslancov a zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk. Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 12501 - ostatná plocha o výmere 10713 m², parc. č. 12504 - ostatná plocha o výmere 207 m², parc. č. 12503 - ostatná plocha o výmere 162 m² do výlučného vlastníctva Jozefovi Královi, bytom Veľké Leváre č. 1064, 908 73 Veľké Leváre za cenu 2,26 EUR / 1 m², t. j. spolu 25.000,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok má p. Král dlhodobo prenajatý a prispôobil ho počas doby nájmu na účely nájmu. Tiež sa na pozemku nachádza ochranné pásme spol. Eustream, a značná časť pozemku bola a je skládka komunálneho odpadu z obce Veľké Leváre, čiže sa jedná o znehodnotený pozemok.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 8

Hlasovanie za : 8

/Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Eubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

11. Odkúpenie podielov od SPF

Dňa 11. 4. 2024 Obec Malé Leváre požiadala o o prevod podielov na pozemkoch reg. „C“ nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, do vlastníctva obce a to:

- parc. č.10480 – orná pôda o výmere 1555 m², k. ú. Malé Leváre, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú Pavol Gúth (spoluvlastnícky podiel 3/10 k celku) a Genovéva Lajchová, rod. Gúthová (spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku) – podľa LV č. 3295 v správe Slovenským pozemkovým fondom,

(Obec Malé Leváre je podielovým spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti (spoluvl. podiel 1/5),

- parc. č.10481 – ostatná plocha o výmere 1949 m², k. ú. Malé Leváre, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú Pavol Gúth (spoluvlastnícky podiel 5/26 k celku), Genovéva Lajchová, rod. Gúthová (spoluvlastnícky podiel 39/65 k celku), Pavol Fiala, brat Antona, Márie, Anny (spoluvlastnícky podiel 1/130 k celku), Anna Mikuličová, rod. Fialová (spoluvlastnícky podiel 1/130 k celku) – podľa LV č. 4409 v správe Slovenským pozemkovým fondom,

(Obec Malé Leváre je podielovým spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti (spoluvl. podiel 5/26),

naoľko výmera vlastníckeho podielu uvedených pozemkov je menšia ako 2000 m², je neúčelné ich reálne rozdelenie.

Na túto žiadosť SPF reagoval listom č. SPFS93738/2024/770-004 zo dňa 25. 4. 2024, v zmysle ktorého požadujú doloženie dokladov k posúdeniu možnosti prevodu vyššieuvedených spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov:

- územnoplánovacia informáciu, na aký účel je určené využitie žiadaných nehnuteľností podľa platného územného plánu obce,

- osvedčenie starostu obce o zvolení do funkcie, IČO obce
- výpis z obecného zastupiteľstva o prerokovaní prevodu podielov neznámych vlastníkov do vlastníctva obce
- znalecký posudok

SPF koná a nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov v súlade s § 16 a 19 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom a účinnom znení (ďalej len "zákon č. 180/1995 Z. z.")

Podľa § 16 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. SPF nakladá podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov s pozemkami vo vlastníctve štátu, s nezisteným vlastníkom a ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak.

Podľa § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. ak pozemok podľa § 16 ods. 1 je spoluvlastníckym podielom, môže sa fond alebo správca dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní, to neplatí ak ide o spoločnú nehnuteľnosť.

Podanú žiadosť je možné riešiť uzatvorením dohody o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníckeho podielu.

Návrh na uznesenie:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prevod spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov do vlastníctva obce a to :

- **parc. č.10480 – orná pôda o výmere 1555 m², k. ú. Malé Leváre, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú Pavol Gúth (spoluvlastnícky podiel 3/10 k celku) a Genovéva Lajchová, rod. Gúthová (spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku) – podľa LV č. 3295 v správe Slovenským pozemkovým fondom,**
Obec Malé Leváre je podielovým spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti (spoluvl. podiel 1/5).
- **parc. č.10481 – ostatná plocha o výmere 1949 m², k. ú. Malé Leváre, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú Pavol Gúth (spoluvlastnícky podiel 5/26 k celku), Genovéva Lajchová, rod. Gúthová (spoluvlastnícky podiel 39/65 k celku), Pavol Fiala, brat Antona, Márie, Anny (spoluvlastnícky podiel 1/130 k celku), Anna Mikuličová, rod. Fialová (spoluvlastnícky podiel 1/130 k celku) – podľa LV č. 4409 v správe Slovenským pozemkovým fondom,**
Obec Malé Leváre je podielovým spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti (spoluvl. podiel 5/26).

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Dohody o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníckeho podielu.

Hlasovanie:

Za : 8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorinová,Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

12. Schválenie zmeny účelu využitia stavby – Marcel Malík

Marcel Malík, bytom V Zákostolí 398/4, 900 65 Záhorská Ves požiadal v zmysle § 85 zákona č. 50/1976 Zb. v z. n. p. (ďalej len „stavebný zákon“) o zmenu v užívaní stavby prevádzkovej budovy súp. č. 228 na pozemku reg. „C“ parc. č. 300/12, k. ú. Malé Leváre na stavbu na trvalé bývanie.

V zmysle § 43b ods. 3 stavebného zákona rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia ako bolo rozhodnuté príslušným stavebným úradom.



Zmenou účelu využitia stavby prevádzkovej budovy na rodinné bývanie by vznikol v rodinnom dome štvrtý byt, a tým by sa jednalo o bytový dom (budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie - § 43b ods. 2 stavebného zákona), čomu nie je prispôsobená statická doprava.

Stavebná komisia na zasadaní dňa 29. 5. 2023 neodporúčala zmenu účelu využitia stavby prevádzkovej budovy na rodinné bývanie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje zmenu účelu využitia stavby prevádzkovej budovy, druh stavby 13, súp. č. 228 na pozemku reg. "C" parc. č. 300/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², k. ú. Malé Leváre na stavbu na trvalé bývanie pre Marcela Malíka, bytom V Zákostolí 398/4, 900 65 Záhorská Ves.

Hlasovanie:

Za : 8 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

13. Správa komisie verejného záujmu

Predseda komisie P. Hornof informoval prítomných o zasadaní Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov (ďalej len „Komisia“) dňa 17. 5. 2024.

V zmysle § 10 Zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme (ďalej len „Zákon“) predkladajú majetkové priznanie do 31. marca každého kalendárneho roka vedúci zamestnanci, ktorý vykonávajú funkciu štatutárneho orgánu u zamestnávateľa uvedeného v § 1 ods. 2 Zákona údaje o svojich majetkových pomeroch štatutárnemu orgánu zriaďovateľa.

Starosta obce predkladá majetkové priznanie podľa Zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok počas výkonu verejnej funkcie je povinný podať do 30. apríla každého kalendárneho roka.

Komisia skonštatovala, že predložené majetkové priznanie starostu obce je podané v súlade so zákonom s požiadavkami :

1. Podávanie majetkových priznaní na tlačive podľa Prílohy č. 1 k Zákonu č. 357/2004 Z. z. v z. n. p.
2. Zverejňovanie majetkových priznaní starostu obce a Zápisnice Komisie na webovom sídle obce
3. Podávanie majetkových priznaní v zapečatenej obálke

Komisia odporúča OZ zobrať správu z Komisie na vedomie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 17. 5. 2024.

Hlasovanie:

Za : 8 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

14. Rôzne

Dňa 17. 4. 2023 písomne požiadal Juraj Demovič o prenájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1 (LV č. 904) – vstupu do rodinného domu súp. č. 83 stávajúceho na pozemku reg. „C“ parc. č. 11/24, k. ú. Malé Leváre s možnosťou úpravy oddelenia od reštaurácie a potravín (lexan) z dôvodu nerešpektovania zákazu státi, zastavenia a parkovania aj napriek neustálemu upozorňovaniu a umiestnenia výstražných značiek. V žiadosti ďalej uvádza hromadenie množstva odpadu z objektov potravín a reštaurácie.

Stavebná komisia neodporúča úpravu vstupu do rodinného domu osadením lexanového krytia. Parkovanie vozidiel navštevujúcich reštauráciu odporúča riešiť dohovorom s jej majiteľom, v prípade opakovaných problémov navrhuje odstránenie terasy pred prevádzkou. Parkovanie pre návštevníkov týchto prevádzok navrhuje riešiť premostením pozemku pri pošte, ktoré by boli im boli po jeho vybudovaní ponúknuté.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje prenájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1 – vstupu do RD súp. č. 83, parc. č. 11/24, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Juraja Demoviča, Malé Leváre 83, 908 74 Malé Leváre.

Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorinová,Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

Dňa 12. 7. 2023 požiadal Daniel Kujan, bytom Malé Leváre 489 tunajší úrad o kúpu časti obecného pozemku reg. „E“ parc. č. 631/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 135 m², k. ú. Malé Leváre za účelom dobudovania nájazdu pre osobu ZŤP a parkovacieho státi.

Uvedená žiadosť bola prejednaná na Stavebnej komisii (ďalej len „komisia“) dňa 25. 7. 2023. Tá síce odpredaj časti pozemku pod rampou neodporúčala, ale odporúčala dlhodobý prenájom a to z dôvodu, že cez pozemok prípadne v blízkosti môžu ísť inžinierske siete.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje predaj časti pozemku reg. „E“ parc. č. 631/6, ostatná plocha o výmere 23 135 m², k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Danielovi Kujanovi, bytom Malé Leváre 489, 908 74 Malé Leváre za účelom dobudovania nájazdu pre osobu ZŤP a parkovacieho státi.

Hlasovanie:

Za :8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorinová,Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

Ing. Ingrid Holomáňová, bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka – ako vlastníčka nehnuteľnosti rekreačnej chaty súp. č. 2143 na pozemku parc. č. 5680/812 **doručila dňa 27. 9. 2023 žiadosť o prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344 a parc. č. 5680/323 za účelom vybudovania móla.**

Prenájom požadovala na 99 rokov s právom užívania pozemkov, práva prejazdu a prechodu a umiestnenia a výstavby daného móla v rámci stavebného zákona.

Komisia pre rekreačnú oblasť odporúča prenájom realizovať osobitným zreteľom s podmienkou možnosti využívania stavby móla verejnosťou.

Jedná sa o prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Malé Leváre.



Všeobecná hodnota prenajímaného majetku – časť parc. č. 5680/344 je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák, kde minimálna cena bola určená na 9,562 €/1 m² a parcela č. 5680/323 je ohodnotená v zmysle schváleného Sadzovníka výšky nájomného na rok 2024 v rekreačnej oblasti Rudava na 1,28€/1 m².

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/860, druh pozemku vodná plocha o výmere 9 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/323 a parc. č. 5680/861, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 49/2023 zo dňa 24. 6. 2024 spracovateľa Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) za účelom výstavby móla pre rekreačné účely pre žiadateľku **Ing. Ingrid Holomáňová, rod. Šrámková, bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka za 150,00 €/1 rok, **platnosť nájomnej zmluvy 1 rok s automatickým predĺžením a 90 dňovou výpovednou lehotou spôsobom hodným osobitného zreteľa.****

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnoprospešnom účele, prenájme obecného majetku za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby – móla pre návštevníkov rekreačnej oblasti (**plochy slúžiace a prístupné verejnosti**) čo je v súlade s § 11 ods. 6 písm g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Malé Leváre.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 8

Hlasovanie :

Za : 8 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

Dňa 11. 7. 2022 písomne **požiadal Petr Hornof**, bytom Kozia 25, 908 74 Malé Leváre o kúpu novoutvoreného **pozemku** reg. „C“ **parc. č. 637/54**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **4 m²** (ďalej len „nehnutelnosť“) odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 17/2022 zo dňa 28. 3. 2022 úradne overeného dňa 12. 4. 2022 pod č. G1-385/2022.

Dňa 8. 2. 2023 bola táto žiadosť zo strany žiadateľa urovaná.

Žiadateľ je spoluvlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu 10/12 stavby rodinného domu súp. č. 25 postaveného na parc. č. 637/14, 637/13, k. ú. Malé Leváre podľa LV č. 905.

V záujme obce je uvedenú nehnuteľnosť prenajať. Jedná sa o prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 eur, kedy je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za take nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné vecí.

Obecné zastupiteľstvo schváli “bežné” uznesenie o prenájme majetku obce inej osobe nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje predaj novoutvoreného pozemku reg. “C” **parc. č. 637/54**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **4 m²** odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 17/2022 zo dňa 28. 3. 2022 spracovateľa Jana Pálková - geodet (IČO: 37 027 077) úradne overeného dňa 12. 4. 2022 pod č. G1-385/2022 pre žiadateľa **Petr Hornof**, bytom Kozia 25, 908 74 Malé Leváre.

Hlasovanie :

Za : 8 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje :

A. spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 637/54, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 17/2022 zo dňa 28. 3. 2022 spracovateľa Jana Pálková - geodet (IČO: 37 027 077) úradne overeného dňa 12. 4. 2022 pod č. G1-385/2022 pre žiadateľa **Petr Hornof**, bytom Kozia 25, 908 74 Malé Leváre, nachádzajúceho sa pri stavbe súp. č. 25 postavenej na parc. č. 637/14, 637/13 v spoluvlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 4,00 € na dobu neurčitú formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 637/54, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 17/2022 zo dňa 28. 3. 2022 spracovateľa Jana Pálková - geodet (IČO: 37 027 077) úradne overeného dňa 12. 4. 2022 pod č. G1-385/2022 pre žiadateľa **Petr Hornof**, bytom Kozia 25, 908 74 Malé Leváre, nachádzajúceho sa pri stavbe súp. č. 25 postavenej na parc. č. 637/14, 637/13 v spoluvlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 4,00 € na dobu neurčitú formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :

Za :8 /Michal Bulík,Ing. Vlastislav Gúth,Lubomír Hajdín,Šimon Hornof,Peter Hornof,Bc. Tomáš Maxian,Jana Viktorínová,Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

15. Diskusia

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

16.Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Prílohy:

- Prezenčná listina,
- Program OZ

Prílohy v digitálnej podobe:

- Materiál na rokovanie OZ /Záverečný účet Obce Malé Leváre za rok 2023/ - návrh uznesenia, Stanovisko hlavného kontrolóra,
- Materiál na rokovanie OZ /Plat starostu obce/ - návrh na uznesenie,
- Materiál na rokovanie OZ /Sadzobník výšky nájomného v RO Rudava/ - návrh na uznesenie
- Materiál na rokovanie OZ /Umiestnenie zariadení na poskytovanie zásielkových služieb/ - návrh na uznesenia, návrh nájomných zmlúv
- Materiál na rokovanie OZ /Odpredaj a prenájom pozemkov v RO/ - V. Ruža s manž., V. Klušák, N.Lacová, M. Jariabek s manž. - návrhy na uznesenia, žiadosti, návrhy GP
- Materiál na rokovanie OZ /Súhlas obce Malé Leváre k stavbám/ - Ing. B. Bobřík, V. Ruža s manž., Mgr. M. Pohovej - návrhy na uznesenia, žiadosti, vizualizácia
- Materiál na rokovanie OZ /Schválenie zámeru predaja obecného pozemku – Jozef Král/ - návrh na uznesenie, dokumentácia
- Materiál na rokovanie OZ /Odkúpenie podielov od SPF/ - návrh na uznesenie, dokumentácia
- Materiál na rokovanie OZ /Schválenie zmeny účelu využitia stavby – Marcel Malík/ - návrh na uznesenie, stanovisko stavebnej komisie k zmene účelu využitia
- Materiál na rokovanie OZ /Správa komisie verejného záujmu/ - zápisnica z komisie, majetkové priznania (starosta, riaditelia MŠ, ZŠ, vedúca ŠJ)
- Materiál na rokovanie OZ /Rôzne/ - J.Demovič (žiadost' o prenájom, stanovisko stavebnej komisie, návrh uznesenia),
D.Kujan (žiadost' o odpredaj, stanovisko stavebnej komisie, návrh uznesenia),
Ing. I. Holomáňová (žiadost' o prenájom, návrh uznesenia),
P.Hornof (žiadost' o kúpu, opätovná žiadost' o kúpu, návrh uznesenia),



**Uznesenia z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 27. 6. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 11/2024

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Ing. Vlastislava Gútha a Bc. Tomáša Maxiana.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.**

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu bodu 6. Sadzobník výšky nájomného v rekreačnej oblasti Rudava na 6. Sadzobník ceny obecného majetku v obci Malé Leváre pri jeho odpredaji a prenájme na rok 2024.

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program II. riadneho zasadania OZ dňa 27. 6. 2024 podľa upraveného návrhu.

Uznesenie č. 14/2024

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2023.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje použitie prebytku v sume 33 566,13 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu.**

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa Zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení na základe § 3 ods. 1 cit. Zákona schvaľuje starostovi obce plat vo výške určenej priamo a to v hodnote minimálneho platu starostu, ktorý je v hodnote 3146,00 € + 30 % navýšenie s platnosťou k 1. 6. 2024.

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Sadzobník ceny obecného majetku v obci Malé Leváre pri jeho odpredaji a prenájme na rok 2024 :

- 1. prenájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/ 323, 5680/341, 5680/800, 5680/342, 5680/322, 5680/451, 5680/367 až 5680/370, 5680/327, 5680/344, 5680/639 a 5680/345, k. ú. Malé Leváre (RO Rudava Malé Leváre):**

Pozemky susediace s vodnou plochou

 - od zadnej strany chaty po vodnú plochu vrátane vodnej plochy - 1,28 €/m²
 - od zadnej strany chaty po miestnu komunikáciu do výmery 250 m² - 0,9 €/m²
 - od zadnej strany chaty po miestnu komunikáciu nad výmeru 250 m² - 0,77 €/m²

Pozemky, ktoré nesusedia s vodnou plochou

 - do výmery 250 m² - 0,52 €/m²
 - výmera nad 250 m² - 0,65 €/m²
- 2. prenájom pozemkov reg. „E“ parc. č. 631/6, 637/1, 637/2, 4980/1, 618, k. ú. Malé Leváre (intravilán obce) za účelom umiestnenia verejnoprospešných stavieb 1,00 €/1 m².**
- 3. majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov (odpredaj) v intraviláne obce pod jestvujúcimi stavbami rodinných domov a ostatných stavieb v sume 120,00 €/1 m² a k nim príslušných pozemkov v sume 100,00 €/1 m².**
- 4. majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov (odpredaj) pod jestvujúcimi stavbami rekreačných chat a ostatných stavieb v sume 250,00 €/1 m² a pozemkov pre plánovanú výstavbu v sume 200,00 €/1 m².**

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje :



- A. **spôsob prenájmu časti pozemku reg. „E“ parc. č. 4980/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,04 m², k. ú. Malé Leváre za účelom umiestnenia z-Boxu (samoobslužná schránka na vyzdvihnutie zásielok) pri futbalovom štadióne z dôvodu podpory služieb pre občanov na území obce Malé Leváre za cenu 1,00 €/1 m²/ 1 rok, t. j. 3,00 €/1 rok stanovenú v zmysle schváleného Sadzovníka pre určenie výšky nájomného pre rok 2024 spoločnosti Packeta Slovakia, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO:48 136 999 na dobu neurčitú s 90 dňovou výpovednou lehotou v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. **prenájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 4980/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,04 m², k. ú. Malé Leváre za účelom umiestnenia z-Boxu (samoobslužná schránka na vyzdvihnutie zásielok) pri futbalovom štadióne z dôvodu podpory služieb pre občanov na území obce Malé Leváre za cenu 1,00 €/1 m²/ 1 rok, t. j. 3,00 €/1 rok stanovenú v zmysle schváleného Sadzovníka pre určenie výšky nájomného pre rok 2024 spoločnosti Packeta Slovakia, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO:48 136 999 na dobu neurčitú s 90 dňovou výpovednou lehotou v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje :

- A. **spôsob prenájmu časti pozemku reg. „E“ parc. č. 4980/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², k. ú. Malé Leváre za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako poštový podnik ponúka, pri futbalovom ihrisku z dôvodu podpory služieb pre občanov na území obce Malé Leváre za cenu 1,00 €/1 m²/ 1 rok, t. j. 1,00 €/1 rok stanovenú v zmysle schváleného Sadzovníka pre určenie výšky nájomného pre rok 2024 spoločnosti Slovak Parcel Service, s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji IČO:31 329 217 na dobu neurčitú s 90 dňovou výpovednou lehotou v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. **prenájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 4980/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², k. ú. Malé Leváre za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako poštový podnik ponúka, pri futbalovom ihrisku z dôvodu podpory služieb pre občanov na území obce Malé Leváre za cenu 1,00 €/1 m²/ 1 rok, t. j. 1,00 €/1 rok stanovenú v zmysle schváleného Sadzovníka pre určenie výšky nájomného pre rok 2024 spoločnosti Slovak Parcel Service, s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji IČO:31 329 217 na dobu neurčitú s 90 dňovou výpovednou lehotou v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Uznesenie č. 19/2024

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/844, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22 m² odčleneného GP č. 80/2023 dňa 23. 11. 2023 zhotoviteľa MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Vladimírovi Ružovi a manželke Jane, bytom Veľké Leváre č. 614, 908 73 Veľké Leváre za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 109,81 €/1 m², v celkovej sume 2415,82 € (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčičák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/844, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22 m² odčleneného GP č. 80/2023 dňa 23. 11. 2023 zhotoviteľa MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Vladimírovi Ružovi a manželke Jane, bytom Veľké Leváre č. 614, 908 73 Veľké Leváre za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 109,81 €/1 m², v celkovej sume 2415,82 € (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčičák) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/843, druh pozemku ostatná plocha o výmere 382 m² odčleneného**



GP č. 80/2023 dňa 23. 11. 2023 zhotoviteľa MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Vladimírovi Ružovi a manželke Jane**, bytom Veľké Leváre č. 614, 908 73 Veľké Leváre, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2301 postavenej na parc. č. 5372/89 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **404,22 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/843, druh pozemku ostatná plocha o výmere 382 m² odčleneného GP č. 80/2023 dňa 23. 11. 2023 zhotoviteľa MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Vladimírovi Ružovi a manželke Jane**, bytom Veľké Leváre č. 614, 908 73 Veľké Leváre, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2301 postavenej na parc. č. 5372/89 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **404,22 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Platnosť nájomnej zmluvy je do **31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.**

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje

- A. spôsob prevodu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344 diel č. 2, zastavaná plocha o výmere 22 m² odčleneného GP č. 102/2023 zo dňa 7. 11. 2023, úradne overeného dňa 21. 11. 2023 pod č. G1-1274/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Vladimírovi Klušákovi**, bytom Zemanská 764/5, 029 44 Rabča za cenu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **3300,00 €** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov****
- B. predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344 diel č. 2, zastavaná plocha o výmere 22 m² odčleneného GP č. 102/2023 zo dňa 7. 11. 2023, úradne overeného dňa 21. 11. 2023 pod č. G1-1274/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Vladimírovi Klušákovi**, bytom Zemanská 764/5, 029 44 Rabča za cenu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **3300,00 €** (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje :

- A. spôsob prenájmu novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/857, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 53 m² a parc. č. 5680/858, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m² odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 38/2024 zo dňa 3. 6. 2024 spracovateľa Ing. Vít Gergely, GEOTEAM (IČO: 13985990) pre žiadateľa **Františka Opatovského**, bytom Cesta mládeže 36, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2019 postavenej na parc. č. 5680/75 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **386,14 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****
- B. prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/857, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 53 m² a parc. č. 5680/858, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m² odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 38/2024 zo dňa 3. 6. 2024 spracovateľa Ing. Vít Gergely, GEOTEAM (IČO: 13985990) pre žiadateľa **Františka Opatovského**, bytom Cesta mládeže 36, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2019 postavenej na parc. č. 5680/75 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **386,14 €****

formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 22/2024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/345 diel č. 5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 18 m² a parc. č. 5680/345 diel č. 6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 24 m² odčleneného GP č. 25/23 dňa 12. 5. 2023 úradne overeného dňa 19. 5. 2023 pod č. G1-547/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/345, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Pavlovi Fajtákovi, bytom Záhorácka 1933/55, 901 01 Malacky za cenu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 6300,00 € (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/345 diel č. 5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 18 m² a parc. č. 5680/345 diel č. 6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 24 m² odčleneného GP č. 25/23 dňa 12. 5. 2023 úradne overeného dňa 19. 5. 2023 pod č. G1-547/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/345, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Pavlovi Fajtákovi, bytom Záhorácka 1933/55, 901 01 Malacky za cenu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 6300,00 € (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/101 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 2 m² a parc. č. 5680/101 diel č. 3 – ostatná plocha o výmere 1 m² odčlenené GP č. 25/23 dňa 12. 5. 2023 úradne overeného dňa 19. 5. 2023 pod č. G1-547/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/101, k. ú. Malé Leváre od Pavla Fajtáka, bytom Záhorácka 1933/55, 901 01 Malacky za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 450,00 €.
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/816, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 366 m² odčleneného GP č. 25/23 dňa 12. 5. 2023 úradne overeného dňa 19. 5. 2023 pod č. G1-547/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/345, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Pavla Fajtáka, bytom Záhorácka 1933/55, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2138 postavenej na parc. č. 5680/101 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 407,68 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/816, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 366 m² odčleneného GP č. 25/23 dňa 12. 5. 2023 úradne overeného dňa 19. 5. 2023 pod č. G1-547/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/345, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Pavla Fajtáka, bytom Záhorácka 1933/55, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2138 postavenej na parc. č. 5680/101 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 407,68 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje :

- A. spôsob prenájmu novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/827, druh pozemku ostatná plocha o výmere 372 m² a parc. č. 5680/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m² odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 36/2023 zo dňa 13. 6. 2023 spracovateľa MM Geo, Michal Zapletal (IČO: 40 155 650) pre žiadateľov **Martina Jariabeka a manž. Alexandru Jariabkovú**, rod. Adamekovú, bytom Bôrik 1623/5, 811 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2300 postavenej na parc. č. 5372/9 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **409,88 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****
- B. prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/827, druh pozemku ostatná plocha o výmere 372 m² a parc. č. 5680/828, druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m² odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 36/2023 zo dňa 13. 6. 2023 spracovateľa MM Geo, Michal Zapletal (IČO: 40 155 650) pre žiadateľov **Martina Jariabeka a manž. Alexandru Jariabkovú**, rod. Adamekovú, bytom Bôrik 1623/5, 811 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2300 postavenej na parc. č. 5372/9 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **409,88 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Platnosť nájomnej zmluvy je do **31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy.**

Uznesenie č. 24/2024

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenia č. 15/2023-A,B zo dňa 12. 4. 2023.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 23 m² odčleneného GP č. 38/2022 dňa 14. 4. 2022 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Natálie Lacovej, rod. Siposovej**, bytom Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky za cenu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 3450,00 € (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov****
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 23 m² odčleneného GP č. 38/2022 dňa 14. 4. 2022 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Natálie Lacovej, rod. Siposovej**, bytom Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky za cenu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 3450,00 € (Znalecký posudok č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/779, druh pozemku ostatná plocha o výmere 398 m² odčleneného GP č. 38/2022 dňa 20. 9. 2023 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Natáliu Lacovú**, rod. Siposovú, bytom Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2191 postavenej na parc. č. 5487/31 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **206,96 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.****
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/779, druh pozemku ostatná plocha o výmere 398 m² odčleneného GP č. 38/2022 dňa 20. 9. 2023 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Natáliu Lacovú**, rod. Siposovú, bytom Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2191 postavenej na parc. č. 5487/31 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **206,96 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Platnosť nájomnej zmluvy je do **31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**



F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s investičným zámerom prestavby rekreačnej chaty súp. č. 2269 na parc. č. 5372/47 na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5372/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a parc. č. 5680/680, ostatná plocha o výmere 32 m², k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre pre Bohuslava Bobríka, bytom Príkopova 56/2, 831 03 Bratislava podľa predloženej PD.

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou móla na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/843, ostatná plocha o výmere 382 m² pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2301 postavenej na parc. č. 5372/89, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre pre Vladimíra Ružu a manž. Janu, rod. Vrablicovú, bytom Veľké Leváre 614, 908 73 Veľké Leváre podľa predloženej PD.
Použitý materiál :kovová konštrukcia, výplň –drevo, rozmery : 10,5 x 4,0 x 1,0 m (d/š/v)

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou „terasy bez prestrešenia“ na pozemku parc. č. 5680/721 (LV č. 904) pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2322 postavenej na parc. č. 5372/106, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre pre Mgr. Martina Pohoveja, bytom Jurigovo námestie 1, 841 04 Bratislava podľa predloženej PD.

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 12501 - ostatná plocha o výmere 10713 m², parc. č. 12504 - ostatná plocha o výmere 207 m², parc. č. 12503 - ostatná plocha o výmere 162 m² do výlučného vlastníctva Jozefovi Kráľovi, bytom Veľké Leváre č. 1064, 908 73 Veľké Leváre za cenu 2,26 EUR / 1 m², t. j. spolu 25.000,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok má p. Kráľ dlhodobu prenajatý a prispôbil ho počas doby nájmu na účely nájmu. Tiež sa na pozemku nachádza ochranné pásme spol. Eustream, a značná časť pozemku bola a je skládka komunálneho odpadu z obce Veľké Leváre, čiže sa jedná o znehodnotený pozemok.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 8

Hlasovanie za : 8

/Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 1 / Róbert Červenka/

Uznesenie č. 29/2024

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prevod spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov do vlastníctva obce a to :

- parc. č.10480 – orná pôda o výmere 1555 m², k. ú. Malé Leváre, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú Pavol Gúth (spoluvlastnícky podiel 3/10 k celku) a Genovéva Lajchová, rod. Gúthová (spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku) – podľa LV č. 3295 v správe Slovenským pozemkovým fondom,
Obec Malé Leváre je podielovým spoluvlastníkom tejto nehmuteľnosti (spoluhl. podiel 1/5),
- parc. č.10481 – ostatná plocha o výmere 1949 m², k. ú. Malé Leváre, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú Pavol Gúth (spoluvlastnícky podiel 5/26 k celku), Genovéva Lajchová, rod. Gúthová (spoluvlastnícky podiel 39/65 k celku), Pavol Fiala, brat Antona, Márie, Anny (spoluvlastnícky podiel 1/130 k celku), Anna Mikuličová, rod. Fialová (spoluvlastnícky podiel 1/130 k celku) – podľa LV č. 4409 v správe Slovenským pozemkovým fondom,
Obec Malé Leváre je podielovým spoluvlastníkom tejto nehmuteľnosti (spoluhl. podiel 5/26),

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Dohody o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníckeho podielu.

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje zmenu účelu využitia stavby prevádzkovej budovy, druh stavby 13, súp. č. 228 na pozemku reg. "C" parc. č. 300/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 51 m², k. ú. Malé Leváre na stavbu na trvalé bývanie pre Marcela Malíka, bytom V Zákostolí 398/4, 900 65 Záhorská Ves.

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zo dňa 17. 5. 2024.

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje prenájom časti pozemku reg. "E" parc. č. 637/1 – vstupu do RD súp. č. 83, parc. č. 11/24, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Juraja Demoviča, Malé Leváre 83, 908 74 Malé Leváre.

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje predaj časti pozemku reg. "E" parc. č. 631/6, ostatná plocha o výmere 23 135 m², k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Danielovi Kujanovi, bytom Malé Leváre 489, 908 74 Malé Leváre za účelom dobudovania nájazdu pre osobu ZTP a parkovacieho státia.

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájom majetku obce v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a to novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/860, druh pozemku vodná plocha o výmere 9 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/323 a parc. č. 5680/861, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 49/2023 zo dňa 24. 6. 2024 spracovateľa Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) za účelom výstavby móla pre rekreačné účely pre žiadateľku Ing. Ingrid Holomáňovú, rod. Šrámkovú, bytom Jablonoňová 632/2, 900 41 Rovinka za 150,00 €/1 rok, platnosť nájomnej zmluvy 1 rok s automatickým predĺžením a 90 dňovou výpovednou lehotou spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnoprospešnom účele. prenájme obecného majetku za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby – móla pre návštevníkov rekreačnej oblasti (plochy slúžiace a prístupné verejnosti) čo je v súlade s § 11 ods. 6 písm g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Malé Leváre.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 8

Hlasovanie :

Za : 8 /Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorinová, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní : 1 /Róbert Červenka/

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje predaj novoutvoreného pozemku reg. "C" parc. č. 637/54, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 17/2022 zo dňa 28. 3. 2022 spracovateľa Jana Pálková - geodet (IČO: 37 027 077) úradne overeného dňa 12. 4. 2022 pod č. G1-385/2022 pre žiadateľa Petr Hornof, bytom Kozia 25, 908 74 Malé Leváre.

Uznesenie č. 36/2024


Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje :

- A. spôsob prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 637/54, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 17/2022 zo dňa 28. 3. 2022 spracovateľa Jana Pálková - geodet (IČO: 37 027 077) úradne overeného dňa 12. 4. 2022 pod č. G1-385/2022 pre žiadateľa Petr Hornof, bytom Kozia 25, 908 74 Malé Leváre, nachádzajúceho sa pri stavbe súp. č. 25 postavenej na parc. č. 637/14, 637/13 v spoluvlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 4,00 € na dobu neurčitú formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B. prenájom novoutvoreného **pozemku** reg. „C“ **parc. č. 637/54**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **4 m²** odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 17/2022 zo dňa 28. 3. 2022 spracovateľa Jana Pálková - geodet (IČO: 37 027 077) úradne overeného dňa 12. 4. 2022 pod č. G1-385/2022 pre žiadateľa **Petr Hornof**, bytom Kozia 25, 908 74 Malé Leváre, nachádzajúceho sa pri stavbe súp. č. 25 postavenej na parc. č. 637/14, 637/13 v spoluvlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **4,00 € na dobu neurčitú formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

V Malých Levároch, 11. 7. 2024





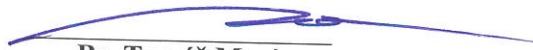
Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:

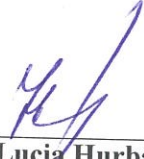


Ing. Vlastislav Gúth

Zapisovateľ zápisnice :



Bc. Tomáš Maxian



Lucia Hurbanová