

ZÁPISNICA

z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 18.06.2026
v zasadačej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prezentácia:

<u>Prítomní:</u>	7 poslancov	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
<u>Ospravedlnení:</u>	2 poslanci	Róbert Červenka; Peter Hornof
<u>Neospravedlnení:</u>	0	
<u>Hlavný kontrolór:</u>		JUDr. Ľuboš Kováč

Prezenčná listina: príloha č.1

Program: pôvodný (viď príloha č.2)

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril po vykonanej prezentácii poslancov starosta obce o 17:04 hod. Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ v Malých Levároch na III. riadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce **predložil návrh na overovateľov zápisnice z radov poslancov - Ľubomíra Hajdína a Mgr. Patrika Wolfa**, za zapisovateľku zápisnice **určil** prednostku obecného úradu **Mgr. Miroslavu Tomáškovú**, a dal o predložennom návrhu hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

- A.** volí overovateľov zápisnice pánov poslancov Ľubomíra Hajdína a Mgr. Patrika Wolfa,
- B.** určuje za zapisovateľa zápisnice pani Mgr. Miroslavu Tomáškovú, prednostku obecného úradu.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka; Peter Hornof
ZA	5	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Návrh na zmenu organizácie Základnej školy, Malé Leváre 142 a schválenie zavedenia II. cyklu vzdelávania od školského roka 2026/2027.
6. Návrh a diskusia na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ
7. Palub – Schválenie kúpnej zmluvy na odkup vodnej stavby
8. ZSDIS – Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy
9. Kolumbárium – urnová stena

10. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025
11. Prenájom v RO
12. Úprava rozpočtu
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k programu rokovania pripomienky, starosta dal hlasovať o programe rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Návrh na zmenu organizácie Základnej školy, Malé Leváre 142 a schválenie zavedenia II. cyklu vzdelávania od školského roka 2026/2027.
6. Návrh a diskusia na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ
7. Palub – Schválenie kúpnej zmluvy na odkup vodnej stavby
8. ZSDIS – Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy
9. Kolumbárium – urnová stena
10. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025
11. Prenájom v RO
12. Úprava rozpočtu
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka; Peter Hornof
ZA	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

4. Kontrola uznesení

- **Uznesenie č. 3/2025 – otvorené, čakáme na podpis zmluvy** (bezodplatný prevod pozemku od AGRO GS, s.r.o., IČO: 46168800, so sídlom Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky na nadobúdateľov Matúš Poliak a Mária Petráková rod. Petráková, do podielového vlastníctva)
- **Uznesenie č. 18/2025 – otvorené** (oplotenie kontajnerov za trafostanicou)
- **Uznesenie č. 33/2025 – otvorené, čakáme na stanovisko p. Árocha ku zmluve**
- **Uznesenie č. 45/2025, bod D – otvorené, p. Blažo nesúhlasí s odpredajom**
- **Uznesenie č. 46/2025 – otvorené, p. starosta musí iniciovať stretnutie** (zámena pozemkov v RO obec vs JUDr. Zajacová)
- **Uznesenie č. 74/2025 – otvorené, zmluva s p. Malíkovou pripravená na podpis**
- **Uznesenie č. 6/2026 – otvorené, čakáme na vyjadrenie p. Bihariho** (prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa)
- **Uznesenie č. 19/2026 – otvorené, zmluva je pripravená na podpis** (rámcová zmluva o spolupráci medzi obcou a spol. MAVEG s.r.o.)

- **Uznesenie č. 31/2026 – otvorené**, je potrebný návrh stavebnej komisie a OZ o postupe pri odkúpení RD
- **Uznesenie č. 37/2026 – otvorené**, čakáme na podpis zmluvy (pozemok pri kaplnke predaj formou verejnej súťaže)

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka; Peter Hornof
ZA	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

5. Návrh na zmenu organizácie Základnej školy, Malé Leváre 10 v zmysle prechodu na vzdelávanie podľa nového kurikula (zavedenie I. a II. cyklu vzdelávania)

Starosta obce privítal riaditeľku ZŠ pani Mgr. Slavomíru Orlovu, ktorá odprezentovala návrh na zmenu organizácie Základnej školy v Malých Levároch a následne dal o ňom hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

A. Berie na vedomie:

Dôvodovú správu k návrhu na zmenu organizácie Základnej školy, Malé Leváre 10 v súvislosti so zavedením kurikulárnej reformy regionálneho školstva.

B. Schvaľuje:

1. Zmenu organizácie a formy vzdelávania v Základnej škole, Malé Leváre 10, v zmysle **§ 4 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z.** o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a **§ 15 ods. 1 zákona č. 245/2008 Z. z.** o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z doterajšej formy nepľnotriednej základnej školy (1. – 4. ročník) na organizáciu školy s **I. cyklom (1. – 3. ročník) a II. cyklom (4. – 5. ročník)** základného vzdelávania.
2. Implementáciu nového Štátneho vzdelávacieho programu pre základné vzdelávanie (schváleného Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR v znení platných dodatkov) od 1. septembra 2026, počnúc 1. ročníkom.
3. Postupné rozširovanie školy o vyššie ročníky s tým, že **5. ročník bude otvorený v školskom roku 2030/2031**, kedy doň nastúpia žiaci, ktorí v školskom roku 2026/2027 začínajú plniť povinnú školskú dochádzku v 1. ročníku podľa nového kurikula.
4. Záväzok zriaďovateľa priebežne vyčleňovať finančné prostriedky a v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom školského roka 2030/2031 **plne zabezpečiť potrebné personálne, priestorové a materiálno-technické podmienky** pre plynulé otvorenie a prevádzku 5. ročníka Základnej školy.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka; Peter Hornof
ZA	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

6. Návrh a diskusia na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ

Starosta obce informoval prítomných poslancov o potrebe delegovať nových zástupcov zriaďovateľa, ktorým je Obec Malé Leváre, do Rady školy pri Základnej škole v Malých Levároch. V súlade so zákonom o štátnej správe v školstve a školskej samospráve starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh, aby záujmy obce v rade školy zastupovali poslanci Bc. Tomáš Maxian a Mgr. Patrik Wolf. K predloženému návrhu starosta otvoril diskusiu. Po ukončení diskusie bolo predložené nasledovné uznesenie:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe ustanovenia § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **schvaľuje delegovanie zástupcov zriaďovateľa (Obce Malé Leváre) do Rady školy pri Základnej škole v Malých Levároch** na základe návrhu starostu obce:

1. **Bc. Tomáša Maxiana**, poslanca Obecného zastupiteľstva Malé Leváre,
2. **Mgr. Patrika Wolfa**, poslanca Obecného zastupiteľstva Malé Leváre.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka; Peter Hornof
ZA	5	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Jana Viktorínová,
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	Bc. Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

7. Palub – Schválenie kúpnej zmluvy na odkup vodnej stavby

Starosta obce predložil poslancom Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy – prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe „SO 02 Rozvod vody – verejný vodovod“ (projekt „Horváthov dvor“) a prevod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: **PALUB, s. r. o.**, so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky, IČO: 45 317 011 a kupujúcim: **Obec Malé Leváre**, so sídlom Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, IČO: 00309711.

Predmetom kúpnej zmluvy je

- a) **prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe** nachádzajúcej sa v k. ú. Malé Leváre na pozemkoch registra „C“ parc. č. 12594 a 12507/2, a to konkrétne: **SO 02 Rozvod vody – verejný vodovod** (plastové rúry HDPE DN 80 v celkovej dĺžke 100,09 m vrátane 1 ks podzemného hydrantu PH1), vybudovanej v rámci projektu „Horváthov dvor“, za dohodnutú kúpnu cenu **1,- € s DPH**.
- b) **prevod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom** v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) z doterajšieho vlastníka: **PALUB, s. r. o.**, so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky, IČO: 45 317 011, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: **Obec Malé Leváre**, so sídlom Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, IČO: 00309711, za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- € (slovom: jedno euro)** za všetky tri nižšie uvedené pozemky spolu. Predmety prevodu sa nachádzajú v katastrálnom území **Malé Leváre**, obec Malé Leváre, okres Malacky, sú zapísané na **LV č. 3498**, vedenom Okresným úradom Malacky a to konkrétne:
 - **Parcela registra „C“**, parcelné číslo **12389/5**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **185 m²**,
 - **Parcela registra „C“**, parcelné číslo **12389/6**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere **497 m²**,
 - **Parcela registra „C“**, parcelné číslo **12390/5**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **182 m²**.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka; Peter Hornof
ZA	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

8. ZSDIS – Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy

Starosta informoval poslancov o tom, že obec uzatvorila dňa 31.07.2023 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. *Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 231320-L13.0469.19.0002-ZBZ_KZ*.

Zmluva bola uzatvorená na základe predchádzajúceho súhlasu zastupiteľstva (Uznesenie č. 25/2023). Na predmetných pozemkoch bola v zmysle stavebného povolenia obce vybudovaná a skolaudovaná distribučná trafostanica (stavba „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“). Súčasným návrhom dochádza k definitívnemu majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod touto stavbou a v jej bezprostrednom okolí.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Leváre

A. Berie na vedomie

- Výzvu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 20.04.2026 na uzatvorenie kúpnej zmluvy a prerokovanie v zastupiteľstve obce.
- Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 231320-L13.0469.19.0002-ZBZ_KZ podpísanú dňa 31.07.2023.
- Geometrický plán č. 45644900-034/2026, úradne overený dňa 9.04.2026 pod číslom G1-387/2026.

B. Schvaľuje

- Priamy prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy), a to:
 - pozemku registra KNC parc. č. 12507/4 o výmere 11 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - dielu číslo 3 o výmere 1 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený od pozemku KNC parc. č. 12507/2 a pričlenený k pozemku KNC parc. č. 12389/19,
 - nehnuteľnosti boli odčlenené z pôvodného pozemku registra KNC parc. č. 12507/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 4064 pre katastrálne územie Malé Leváre,
 - v prospech kupujúceho: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
- Kúpnu cenu za prevádzaný majetok (celková výmera 12 m²) vo výške 58 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 696,- € (slovom: šesťstodeväťdesiatšesť eur) v súlade s dohodou v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Prevod je oslobodený od DPH, nakoľko obec pre účely tejto zmluvy nie je považovaná za zdaniteľnú osobu.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka; Peter Hornof
ZA	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

9. Kolumbárium – urnová stena

Starosta obce informoval poslancov o dlhodobý záujem občanov o moderné a dôstojné alternatívy pochovávaní. Súčasnú kapacitu miestneho cintorína a meniace sa spoločenské trendy si vyžadujú rozšírenie služieb o možnosť ukladania urnien. Predložený návrh rieši vybudovanie nového, voľne stojaceho dvojstranného kolumbária bez stredových stĺpikov, ktoré poskytne celkovo 24 urnových schránok s rozmerom 60x40 cm.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje realizáciu a financovanie projektu vybudovania voľne stojaceho dvojstranného kolumbária bez stredových stĺpikov s kapacitou 24 urnových schránok v celkovej zmluvnej hodnote 19 392,08 € vrátane DPH. Financovanie tohto diela bude rozdelené do dvoch fáz dohodnutých v návrhu zmluvy o dielo:

- **Prvá časť platby (rok 2026):** 5 817,64 € po odovzdaní diela (plánované do 30.09.2026).
- **Zostávajúca časť ceny (rok 2027):** 13 574,44 € rozdelená do 4 štvrtročných splátok (každá splátka vo výške 3 393,61 €).

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka; Peter Hornof
ZA	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

10. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025

Starosta obce predložil poslancom návrh Záverečného účtu obce vrátane dôvodovej správy o hospodárení za rok 2025. Obecné zastupiteľstvo následne prerokovalo a vzalo na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce. Na záver poslanci prebrali aj správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a ukončili rozpravu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch:

A. Berie na vedomie

1. Správu hlavného kontrolóra obce a jeho odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2025.
2. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31. decembru 2025.

B. Schvaľuje

1. Záverečný účet obce Malé Leváre a celoročné hospodárenie za rok 2025 **bez výhrad**.
2. Použitie prebytku hospodárenia v sume **1 926,48 EUR**, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na **tvorbu rezervného fondu obce**.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka; Peter Hornof
ZA	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

11. Prenájom v RO

11.A Žiadosť Miloslava Nikodéma

Starosta obce predložil poslancom žiadosť Miloslava Nikodéma, bytom Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky písomne podal žiadosť dňa 6.05.2026 na Obec Malé Leváre o prenájom pozemku:

Parc. č.: 5680/902 – 448 m² – ostatná plocha (PRENÁJOM)

Na pozemku bola chata, ktorá je zbúraná a v súčasnosti prebieha výstavba novej chaty, parc. č. 5487/40 na LV č. 808.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje:

- A. Schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/902, druh pozemku ostatná plocha o výmere 448 m², odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Miloslava Nikodéma, bytom Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky, vo výške ročného nájomného 613,76 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. Schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/902, druh pozemku ostatná plocha o výmere 448 m², odčleneného GP č. 51/2026 dňa 29.4.2026, úradne overeného dňa 18.6.2026 pod č. G1-682/2026, zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 406 444 72) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Miloslava Nikodéma, bytom Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky, vo výške ročného nájomného 613,76 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka; Peter Hornof
ZA	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

11.B Žiadosť Branislava Ružu

Starosta obce predložil poslancom žiadosť Branislava Ružu, bytom Štefana Čulena 7, 901 01 Malacky zo dňa 17.04.2026 o prenájom pozemku:

Parc. č.: 5680/901 – 678 m² – ostatná plocha (PRENÁJOM)

Pozemok s chatou vo vlastníctve žiadateľa, súp. č. 2056, parc. č. 5680/51 na LV č. 816.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje:

- A. Spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/901, druh pozemku ostatná plocha o výmere 678 m², odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Branislava Ružu, bytom Štefana Čulena 7, 901 01 Malacky, vo výške ročného nájomného 1146,39 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. Prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/901, druh pozemku ostatná plocha o výmere 678 m², odčleneného GP č. 29/2026 dňa 15.4.2026, úradne overeného dňa 22.4.2026 pod č. G1-436/2026, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Branislava Ružu, bytom Štefana Čulena 7, 901 01 Malacky, vo výške ročného nájomného 1 146,39 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka; Peter Hornof
ZA	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

O 18:19 hod. odišiel poslanec Bc. Tomáš Maxian.

12. Úprava rozpočtu

Starosta obce informoval poslancov o potrebe zosúladenia rozpočtu so skutočným čerpaním rozpočtových prostriedkov, najmä z dôvodu prekročenia niektorých rozpočtových položiek a z dôvodu blížiaceho sa čerpania na úrovni 80 % schváleného rozpočtu pri viacerých položkách v súlade so Zásadami hospodárenia obce.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu rozpočtu Obce Malé Leváre na rok 2026 v predloženej tabuľkovej forme, ktorá upravuje jednotlivé rozpočtové položky príjmov a výdavkov s cieľom zosúladiť rozpočet so skutočným čerpaním a zabezpečiť súlad so Zásadami hospodárenia obce.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	3	Róbert Červenka; Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

13. Rôzne

13.A Mário Salay - Reštaurácia Sally - Žiadosť o povolenie uzávierky miestnej komunikácie a organizovanie verejného podujatia

Starosta obce predložil poslancom **žiadosť p. Mária Salaya – Reštaurácia Sally o povolenie na dočasnú uzávierku miestnej komunikácie** z dôvodu organizovania verejného spoločenského podujatia. Podujatie sa bude konať v sobotu 11. júla 2026 v čase od 17:00 hod. do ranných hodín. **Čas uzávierky komunikácie bude 11. júla v čase od 13:00 hod. do ukončenia podujatia.**

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

A. Berie na vedomie:

Žiadosť pána Mária Salaya – Reštaurácia Sally o povolenie na dočasnú uzávierku miestnej komunikácie z dôvodu organizovania verejného spoločenského podujatia dňa 11. júla 2026.

B. Schvaľuje:

1. Organizovanie verejného spoločenského podujatia dňa 11. júla 2026 v čase od 17:00 hod. do ranných hodín nasledujúceho dňa.

2. Dočasnú uzávierku miestnej komunikácie pred reštauráciou Sally dňa 11. júla 2026 v čase od 13:00 hod. do ukončenia podujatia za podmienky dodržania všetkých platných právnych predpisov a zabezpečenia dopravného značenia.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	3	Róbert Červenka; Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

13.B Odkúpenie podielov pozemku v obci

Starosta obce predložil poslancom žiadosť p. Ing. Hany Paradovej od roku 2022 o odkúpenie pozemku. Po zjednotení parciel a návrhu na úpravu odkupovaného pozemku bola geometrickým plánom vymeraná plocha odkupovaného pozemku stanovená na 127 m². Pozemok sa upravil z dôvodu prístupovej cesty.

Zároveň sa bude Kúpnou zmluvou odkupovať podiel p. Paradovej v hodnote 135 €/1 m² z parciel „od cesty“, čo bude spolu 17 m², až po nadobudnutí vlastníctva od všetkých vlastníkov.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje

- A. **Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku registra C KN parc. č. 647/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 127 m², za kúpnu cenu 135,00 €/m², v prospech Ing. Hana Paradová, bytom Malé Leváre 74, 908 74 Malé Leváre.
Dôvod hodný osobitného zreteľa bude uvedený v zámere prevodu majetku obce a v následnom schvaľovacom uznesení v súlade s platnými právnymi predpismi.
- B. **Budúce majetkovoprávne vysporiadanie** spočívajúce v odkúpení spoluvlastníckych podielov na prístupovej ceste od p. Ing. Hany Paradovej po nadobudnutí vlastníckeho práva ku všetkým podielom na dotknutých parcelách do jej výlučného vlastníctva, a to v rozsahu:
- podiel č.1 zodpovedajúci výmere 10 m²,
 - podiel č.2 zodpovedajúci výmere 6 m²,
 - podiel č.3 zodpovedajúci výmere 1 m²,
- t. j. spolu vo výmere 17 m², za kúpnu cenu 135,00 €/m², na základe GP 105/2024 zo dňa 17.4.2025 úradne overeným pod G1-453/2025 zo dňa 30.4.2025 vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960).

Realizácia odkúpenia podlieha splneniu uvedenej podmienky a následnému schváleniu konkrétneho majetkovoprávneho úkonu Obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	3	Róbert Červenka; Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo schválené **trojpäťtinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

O 19:04 hod. odišla poslankyňa Jana Viktorínová.

14. Diskusia

V diskusii vystúpil poslanec Ing. Vlastislav Gúth. Poukázal na pretrvávajúci problém s nedodržiavaním maximálnej povolenej rýchlosti na vybraných úsekoch obecných komunikácií. V záujme zvýšenia bezpečnosti obyvateľov obce predložil nasledovné návrhy na riešenie situácie:

- **Policajné kontroly:** Požiadat Policajný zbor SR o častejšiu prítomnosť hliadok a meranie rýchlosti na kritických úsekoch.
- **Spomaľovacie prahy:** Zvážiť osadenie spomaľovacích prahov (retardérov) na vnútroobecných komunikáciách.
- **Stavebné úpravy (šíkany):** Preveriť možnosť vybudovania dopravného ostrovčeka – tzv. „slzičky“ – na vstupe do obce, ktorá by prirodzene nútila vodičov znížiť rýchlosť pred vjazdom do zastavaného územia.

Starosta obce na podnet reagoval s tým, že obec preverí technické a legislatívne možnosti realizácie navrhovaných prvkov a osloví príslušný dopravný inšpektorát.

15. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ o 19:27 ukončil.

**Uznesenia z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa
18.06.2026 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 40/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

- A.** volí overovateľov zápisnice pánov poslancov Ľubomíra Hajdina a Mgr. Patrika Wolfa,
- B.** určuje za zapisovateľa zápisnice pani Mgr. Miroslavu Tomáškovú, prednostku obecného úradu.

Uznesenie č. 41/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Návrh na zmenu organizácie Základnej školy, Malé Leváre 142 a schválenie zavedenia II. cyklu vzdelávania (druhého stupňa ZŠ) od školského roka 2026/2027.
6. Návrh a diskusia na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ
7. Palub – Schválenie kúpnej zmluvy na odkup vodnej stavby
8. ZSDIS – Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy
9. Kolumbárium – urnová stena
10. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025
11. Prenájom v RO
12. Úprava rozpočtu
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Uznesenie č. 42/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

Uznesenie č. 43/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

A. Berie na vedomie

Dôvodovú správu k návrhu na zmenu organizácie Základnej školy, Malé Leváre 10 v súvislosti so zavedením kurikulárnej reformy regionálneho školstva.

B. Schvaľuje:

1. Zmenu organizácie a formy vzdelávania v Základnej škole, Malé Leváre 10, v zmysle **§ 4 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z.** o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a **§ 15 ods. 1 zákona č. 245/2008 Z. z.** o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z doterajšej formy nepľnotriednej základnej školy (1. – 4. ročník) na organizáciu školy s **I. cyklom (1. – 3. ročník) a II. cyklom (4. – 5. ročník)** základného vzdelávania.
2. Implementáciu nového Štátneho vzdelávacieho programu pre základné vzdelávanie (schváleného Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR v znení platných dodatkov) od 1. septembra 2026, počnúc 1. ročníkom.
3. Postupné rozširovanie školy o vyššie ročníky s tým, že **5. ročník bude otvorený v školskom roku 2030/2031**, kedy doň nastúpia žiaci, ktorí v školskom roku 2026/2027 začínajú plniť povinnú školskú dochádzku v 1. ročníku podľa nového kurikula.
4. Závazok zriaďovateľa priebežne vyčleňovať finančné prostriedky a v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom školského roka 2030/2031 **plne zabezpečiť potrebné personálne, priestorové a materiálno-technické podmienky** pre plynulé otvorenie a prevádzku 5. ročníka Základnej školy, Malé Leváre 10.

Uznesenie č. 44/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe ustanovenia § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **schvaľuje delegovanie zástupcov zriaďovateľa (Obce Malé Leváre) do Rady školy pri Základnej škole v Malých Levároch** na základe návrhu starostu obce:

1. **Bc. Tomáša Maxiana**, poslanca Obecného zastupiteľstva Malé Leváre,
2. **Mgr. Patrika Wolfa**, poslanca Obecného zastupiteľstva Malé Leváre.

Uznesenie č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: **PALUB, s. r. o.**, so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky, IČO: 45 317 011 a kupujúcim: **Obec Malé Leváre**, so sídlom Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, IČO: 00309711.

Predmetom kúpnej zmluvy je

- a) **prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe** nachádzajúcej sa v k. ú. Malé Leváre na pozemkoch registra „C“ parc. č. 12594 a 12507/2, a to konkrétne: **SO 02 Rozvod vody – verejný vodovod** (plastové rúry HDPE DN 80 v celkovej dĺžke 100,09 m vrátane 1 ks podzemného hydrantu PH1), vybudovanej v rámci projektu „Horváthov dvor“, za dohodnutú kúpnu cenu **1,- € s DPH**.
- b) **prevod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom** v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) z doterajšieho vlastníka: **PALUB, s. r. o.**, so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky, IČO: 45 317 011, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: **Obec Malé Leváre**, so sídlom Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, IČO: 00309711, za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- € (slovom: jedno euro)** za všetky tri nižšie uvedené pozemky spolu. Predmety prevodu sa nachádzajú v katastrálnom území **Malé Leváre**, obec Malé Leváre, okres Malacky, sú zapísané na **LV č. 3498**, vedenom Okresným úradom Malacky a to konkrétne:
 - **Parcela registra „C“**, parcelné číslo **12389/5**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **185 m²**,
 - **Parcela registra „C“**, parcelné číslo **12389/6**, druh pozemku: **ostatná plocha** o výmere **497 m²**,
 - **Parcela registra „C“**, parcelné číslo **12390/5**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **182 m²**.

Uznesenie č. 46/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Leváre

A. Berie na vedomie

1. Výzvu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 20.04.2026 na uzatvorenie kúpnej zmluvy a prerokovanie v zastupiteľstve obce.
2. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 231320-L13.0469.19.0002-ZBZ_KZ podpísanú dňa 31.07.2023.
3. Geometrický plán č. 45644900-034/2026, úradne overený dňa 9.04.2026 pod číslom G1-387/2026.

B. Schvaľuje

1. Priamy prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy), a to:
 - pozemku registra KNC parc. č. 12507/4 o výmere 11 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - dielu číslo 3 o výmere 1 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený od pozemku KNC parc. č. 12507/2 a pričlenený k pozemku KNC parc. č. 12389/19,
 - nehnuteľnosti boli odčlenené z pôvodného pozemku registra KNC parc. č. 12507/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 4064 pre katastrálne územie Malé Leváre,
 - v prospech kupujúceho: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
2. Kúpnu cenu za prevádzaný majetok (celková výmera 12 m²) vo výške 58 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 696,- € (slovom: šesťstodeväťdesiatšesť eur) v súlade s dohodou v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Prevod je oslobodený od DPH, nakoľko obec pre účely tejto zmluvy nie je považovaná za zdaniteľnú osobu.

Uznesenie č. 47/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje realizáciu a financovanie projektu vybudovania voľne stojaceho dvojstranného kolumbária bez stredových stĺpikov s kapacitou 24 urnových schránok v celkovej zmluvnej hodnote 19 392,08 € vrátane DPH. Financovanie tohto diela bude rozdelené do dvoch fáz dohodnutých v návrhu zmluvy o dielo:

- **Prvá časť platby (rok 2026):** 5 817,64 € po odovzdaní diela (plánované do 30.09.2026).
- **Zostávajúca časť ceny (rok 2027):** 13 574,44 € rozdelená do 4 štvrtročných splátok (každá splátka vo výške 3 393,61 €).

Uznesenie č. 48/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch:

A. Berie na vedomie

1. Správu hlavného kontrolóra obce a jeho odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2025.
2. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31. decembru 2025.

B. Schvaľuje

1. Záverečný účet obce Malé Leváre a celoročné hospodárenie za rok 2025 **bez výhrad**.
2. Použitie prebytku hospodárenia v sume **1 926,48 EUR**, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a

Uznesenie č. 49/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje:

- C. Schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/902, druh pozemku ostatná plocha o výmere 448 m², odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Miloslava Nikodéma, bytom Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky, vo výške ročného nájomného 613,76 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

- D. Schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/902, druh pozemku ostatná plocha o výmere 448 m², odčleneného GP č. 51/2026 dňa 29.4.2026, úradne overeného dňa 18.6.2026 pod č. G1-682/2026, zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 406 444 72) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Miloslava Nikodéma, bytom Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky, vo výške ročného nájomného 613,76 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Uznesenie č. 50/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje:

- A. Spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/901, druh pozemku ostatná plocha o výmere 678 m², odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Branislava Ružu, bytom Štefana Čulena 7, 901 01 Malacky, vo výške ročného nájomného 1146,39 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. Prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/901, druh pozemku ostatná plocha o výmere 678 m², odčleneného GP č. 29/2026 dňa 15.4.2026, úradne overeného dňa 22.4.2026 pod č. G1-436/2026, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Branislava Ružu, bytom Štefana Čulena 7, 901 01 Malacky, vo výške ročného nájomného 1 146,39 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Uznesenie č. 51/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu rozpočtu Obce Malé Leváre na rok 2026 v predloženej tabuľkovej forme, ktorá upravuje jednotlivé rozpočtové položky príjmov a výdavkov s cieľom zosúladiť rozpočet so skutočným čerpaním a zabezpečiť súlad so Zásadami hospodárenia obce.

Uznesenie č. 52/2026**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch****A. Berie na vedomie**

Žiadosť pána Mária Salaya – Reštaurácia Sally o povolenie na dočasnú uzávierku miestnej komunikácie z dôvodu organizovania verejného spoločenského podujatia dňa 11. júla 2026.

B. Schvaľuje

1. Organizovanie verejného spoločenského podujatia dňa 11. júla 2026 v čase od 17:00 hod. do ranných hodín nasledujúceho dňa.
2. Dočasnú uzávierku miestnej komunikácie pred reštauráciou Sally dňa 11. júla 2026 v čase od 13:00 hod. do ukončenia podujatia za podmienky dodržania všetkých platných právnych predpisov a zabezpečenia dopravného značenia.

Uznesenie č. 53/2026**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje**

- C. **Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku registra C KN parc. č. 647/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 127 m², za kúpnu cenu 135,00 €/m², v prospech Ing. Hana Paradová, bytom Malé Leváre 74, 908 74 Malé Leváre.

Dôvod hodný osobitného zreteľa bude uvedený v zámere prevodu majetku obce a v následnom schvaľovacom uznesení v súlade s platnými právnymi predpismi.

- D. **Budúce majetkovoprávne vysporiadanie** spočívajúce v odkúpení spoluvlastníckych podielov na prístupovej ceste od p. Ing. Hany Paradovej po nadobudnutí vlastníckeho práva ku všetkým podielom na dotknutých parcelách do jej výlučného vlastníctva, a to v rozsahu:

- podiel č.1 zodpovedajúci výmere 10 m²,
- podiel č.2 zodpovedajúci výmere 6 m²,
- podiel č.3 zodpovedajúci výmere 1 m²,

t. j. spolu vo výmere 17 m², za kúpnu cenu 135,00 €/m², na základe GP 105/2024 zo dňa 17.4.2025 úradne overeným pod G1-453/2025 zo dňa 30.4.2025 vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960).

Realizácia odkúpenia podlieha splneniu uvedenej podmienky a následnému schváleniu konkrétneho majetkovoprávneho úkonu Obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie	Počet poslancov
Hlasovali	6
Neprítomní	3
ZA	6
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

Uznesenie bolo schválené **trojpätinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

V Malých Levároch, 24.06.2026

Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Miroslava Tomášková

prednostka obecného úradu Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:

Ľubomír Hajdin

Mgr. Patrik Wolf

Zapisovateľ zápisnice:

Mgr. Miroslava Tomášková