ZÁPISNICA

z III. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, **konaného dňa 09.07.2026** v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prezentácia:

Prítomní:	**8 poslancov** (Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf)
Ospravedlnení:	**1 poslanec** (Michal Bulík)
Neospravedlnení:	**0**
Hlavný kontrolór:	**neprítomný**

Prezenčná listina: príloha č.1
Program: pôvodný (viď príloha č.2 - Pozvánka)

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril po vykonanej prezentácii poslancov Adrian Pernecký (ďalej len „starosta obce“) o 17:04 hod. Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ v Malých Levároch na III. mimoriadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh **na overovateľov zápisnice**, do ktorej navrhol **poslancov Petra Hornofa a Šimona Hornofa**. **Za zapisovateľku zápisnice** určil prednostku obecného úradu **Mgr. Miroslavu Tomáškovú** a dal o predloženom návrhu hlasovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch:

a) **volí overovateľov zápisnice** pánov poslancov **Petra Hornofa a Šimona Hornofa**,
b) **určuje za zapisovateľa zápisnice** pani **Mgr. Miroslavu Tomáškovú**.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	**1**	Michal Bulík
ZA	**6**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin,, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	**0**	
ZDRŽAL SA	**2**	Peter Hornof, Šimon Hornof

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania mimoriadneho OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Malé Leváre na volebné obdobie 2026 – 2030.
5. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre spojené voľby 2026.
6. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie.
7. Rôzne
8. Diskusia

9. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania OZ v Malých Levároch.
Nikto z prítomných poslancov nemal k programu rokovania pripomienky a starosta dal hlasovať za program rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia III. mimoriadneho zasadania obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Malé Leváre na volebné obdobie 2026 – 2030.
5. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre spojené voľby 2026.
6. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	**1**	Michal Bulík
ZA	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	**0**	
ZDRŽAL SA	**0**	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

4. Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Malé Leváre na volebné obdobie 2026 – 2030

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prislúcha obecnému zastupiteľstvu právo určiť pred voľbami počet poslancov na budúce funkčné obdobie. Obec Malé Leváre sa podľa počtu obyvateľov (v rozmedzí od 1 001 do 3 000 obyvateľov) zaraďuje do kategórie, kde zákon umožňuje zvoliť 7 až 9 poslancov.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Malé Leváre v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje pre volebné obdobie 2026 – 2030 celkový počet 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Malé Leváre.**

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	**1**	Michal Bulík
ZA	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	**0**	
ZDRŽAL SA	**0**	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

5. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí

Podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov určuje obecné zastupiteľstvo volebné obvody a počet poslancov v nich pre komunálne voľby. Pre obce, v ktorých sa volí do 12 poslancov, zákon umožňuje vytvoriť jeden viacmandátový volebný obvod pre celé územie obce.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Leváre v súlade s § 166 ods. 1 a 3 Zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov **určuje pre voľby do Obecného zastupiteľstva obce Malé Leváre na volebné obdobie 2026 – 2030 jeden viacmandátový volebný obvod, ktorý tvorí celé územie obce Malé Leváre,** v ktorom sa bude voliť celkovo 9 poslancov.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	**1**	Michal Bulík
ZA	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	**0**	
ZDRŽAL SA	**0**	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

6. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie

Podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je obecné zastupiteľstvo povinné určiť rozsah výkonu funkcie starostu obce najneskôr 90 dní pred voľbami na celé nadchádzajúce funkčné obdobie. Predkladaný návrh počíta s určením rozsahu funkcie na plný úväzok (celý pracovný čas).

Tento rozsah zodpovedá aktuálnym potrebám rozvoja obce Malé Leváre, rozsahu prebiehajúcich a plánovaných investičných projektov, ako aj náročnosti každodennej administratívnej a manažérskej agendy samosprávy. Stanovenie plného úväzku zabezpečí kontinuitu pri plnohodnotnom riadení obecného úradu a zastupovaní záujmov obce navonok. Schválený rozsah bude záväzný pre celé volebné obdobie 2026 – 2030.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Leváre v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Malé Leváre na celé funkčné obdobie 2026 – 2030 na plný úväzok.**

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	**1**	Michal Bulík
ZA	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	**0**	
ZDRŽAL SA	**0**	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

7. Rôzne

V bode rôzne starosta obce predložil poslancom 2 žiadosti občanov.

7.A JUDr. Ing. Michal Mazák, PhD. - prenájom pozemku

JUDr. Ing. Michal Mazák, PhD., bytom Horská 13029/9, 831 52 Bratislava písomne podal žiadosť dňa 7.7.2026 na Obec Malé Leváre o prenájom pozemku: Parc. č.: 5680/905 – 399 m^2 – ostatná plocha. Žiadateľ je majiteľom chaty so súpisným číslom 2331 na parc. č. 5372/10.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje:

A. **spôsob prenájmu** novoutvoreného **pozemku** reg. „C" **parc. č. 5680/905,** druh pozemku ostatná plocha o výmere **399 m^2,** odčleneného od pozemku reg. „C" parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **JUDr. Ing. Michala Mazáka, PhD.**, bytom Horská 13029/9, 831 52 Bratislava, vo výške ročného nájomného **725,04 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B. **prenájom** novoutvoreného **pozemku** reg. „C" **parc. č. 5680/905,** druh pozemku ostatná plocha o výmere **399 m^2,** odčleneného GP č. 61/2026 dňa 03.07.2026, úradne overeného dňa 13.7.2026 pod č. G1-772/2026, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C" parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **JUDr. Ing. Michala Mazáka, PhD.**, bytom Horská 13029/9, 831 52 Bratislava, vo výške ročného nájomného **725,04 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	**1**	Michal Bulík
ZA	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	**0**	
ZDRŽAL SA	**0**	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

7.B pani Alena Šurinová - odkúpenie pozemku v obci

Pani Alena Šurinová, dňa 27.5.2026 podala žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu dodatočného majetkovo-právneho vysporiadania vlastníctva k pozemku podľa skutočnej držby a stavu užívania.
Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou rodinného domu – Malé Leváre s. č. 275 podľa skutočnej držby a užívania. Predmetný pozemok tvorí dlhodobo súčasť domovej nehnuteľnosti, avšak doteraz nebol majetko-právne usporiadaný.

Majetková a finančná komisia na zasadnutí dňa 3.6.2026 súhlasila s odpredajom predmetnej novoutvorenej parc. č. 631/13 o výmere 5 m^2 za sumu 120 €/1 m^2 t.j. 600 €.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje:

A. **spôsob prevodu** obecného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C" **parc. č. 631/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m^2** odčleneného od pozemku reg. „E" parc. č. 631/6 do vlastníctva (1/1) **Alene Šurinovej, rod. Ružovej,** bytom Závod č. 191, 908 72 Závod.

B. **odpredaj obecného majetku** v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to novoutvoreného pozemku reg. „C" **parc. č. 631/13** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 5 m^2** odčleneného od pozemku reg. „E" parc. č. 631/6 podľa GP č. 21/2026 zo dňa 24.04.2026, úradne overeného dňa 19.05.2026 pod č. G1-515/2026 do vlastníctva **Alene Šurinovej,** rod. Ružovej, bytom Závod č. 191, 908 72 Závod **za sumu 120 € / 1 m^2 t.j. spolu 600 €.**

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	**1**	Michal Bulík
ZA	**8**	Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	**0**	
ZDRŽAL SA	**0**	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

8. Diskusia

Bez diskusie

9. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ o 18:08 ukončil.

UZNESENIA

z III. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, **konaného dňa 09.07.2026** v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Uznesenie č. 54/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch:

a) **volí overovateľov zápisnice** pánov poslancov **Petra Hornofa a Šimona Hornofa**,
b) **určuje za zapisovateľa zápisnice** pani **Mgr. Miroslavu Tomáškovú**.

Uznesenie č. 55/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia III. mimoriadneho zasadania obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Malé Leváre na volebné obdobie 2026 – 2030.
5. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre spojené voľby 2026.
6. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Uznesenie č. 56/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Malé Leváre v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje pre volebné obdobie 2026 – 2030 celkový počet 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Malé Leváre.**

Uznesenie č. 57/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Leváre v súlade s § 166 ods. 1 a 3 Zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov **určuje pre voľby do Obecného zastupiteľstva obce Malé Leváre na volebné obdobie 2026 – 2030 jeden viacmandátový volebný obvod, ktorý tvorí celé územie obce Malé Leváre,** v ktorom sa bude voliť celkovo 9 poslancov.

Uznesenie č. 58/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Leváre v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Malé Leváre na celé funkčné obdobie 2026 – 2030 na plný úväzok.**

Uznesenie č. 59/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje:

A. **spôsob prenájmu** novoutvoreného **pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/905,** druh pozemku ostatná plocha o výmere **399 m^2,** odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **JUDr. Ing. Michala Mazáka, PhD.**, bytom Horská 13029/9, 831 52 Bratislava, vo výške ročného nájomného **725,04 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B. **prenájom** novoutvoreného **pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/905,** druh pozemku ostatná plocha o výmere **399 m^2,** odčleneného GP č. 61/2026 dňa 03.07.2026, úradne overeného dňa 13.7.2026 pod č. G1-772/2026, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **JUDr. Ing. Michala Mazáka, PhD.**, bytom Horská 13029/9, 831 52 Bratislava, vo výške ročného nájomného **725,04 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Uznesenie č. 60/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje:

A. **spôsob prevodu** obecného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 631/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²** odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 631/6 do vlastníctva (1/1) **Alene Šurinovej, rod. Ružovej,** bytom Závod č. 191, 908 72 Závod.

B. **odpredaj obecného majetku** v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to novoutvoreného pozemku reg. „C” **parc. č. 631/13** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 5 m²** odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 631/6 podľa GP č. 21/2026 zo dňa 24.04.2026, úradne overeného dňa 19.05.2026 pod č. G1-515/2026 do vlastníctva **Alene Šurinovej,** rod. Ružovej, bytom Závod č. 191, 908 72 Závod **za sumu 120 € / 1 m² t.j. spolu 600 €.**

V Malých Levároch, 10.07.2026

_____
Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

_____
Mgr. Miroslava Tomášková
prednostka obecného úradu Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:

_____
Peter Hornof

_____
Šimon Hornof

Zapisovateľ zápisnice:

_____
Mgr. Miroslava Tomášková