

Z á p i s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 15. 7. 2020
na Obecnom úrade v Malých Levároch*

Prítomní : **6 poslanci** / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf /

Ospravedlnení: 1 poslanec / Ing. Pavel Hulín /

Prezenčná listina: príloha č.1

P r o g r a m : pôvodný /vid' príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal poslancov obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/ na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce skonštatoval, že z celkového počtu poslancov sú prítomní 6, čo je ich nadpolovičná väčšina a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na **overovateľov zápisnice** : Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín a za **zapisovateľa zápisnice** určil Milana Kopiaru a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **volí overovateľov zápisnice Róberta Červenku a Ľubomíra Hajdína** a za zapisovateľa zápisnice **Milana Kopiaru**.

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf, Michaela Múdra /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 / Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín /

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Prístavba a zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej škôlky
5. Schválenie čerpania úveru na prístavbu materskej škôlky
6. Investičný zámer Malé Leváre - Juh
7. Rôzne
8. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu zasadnutia, informoval sa kto má k nemu výhrady. Keďže nikto predložený návrh nepripomienkoval, dal hlasovať za schválenie predloženého návrhu programu rokovania.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva** podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za :6 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Prístavba a zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej škôlky

Starosta obce informoval poslancov, že odriadiaceho orgánu – Bratislavský kraj prišla správa z administratívnej kontroly, kde kvôli nedostatkom verejného obstarávania odporúčajú obci Malé Leváre zopakovať proces verejného obstarávania. Starosta obce informoval, že kvôli nefunkčnosti riadiaceho orgánu, ktorý mal 30 dňové lehoty a v niektorých prípadoch ich prekročil o 90 dní sme túto informáciu mohli mať už v marci a mali by sme dosť času na opakovanie verejného obstarávania. Starosta poznamenal, že ak odstúpime od Zmluvy o NFP, samotnú prístavbu vieme bez zateplenia ale s výmenou okien a kotolne vieme vysúťažiť do 14 dní a stavbu stihnúť do konca septembra. V prípade že obec bude stavbu realizovať z vlastných zdrojov, minie sa byrokracii, ktorá bude nasledovať aj po zrealizovaní diela a mnohým podmienkam zo strany poskytovateľa NFP ako bezbariérový posuvný výtah na 2 poschodie. Starosta obce informoval poslancov, že 90% diela na ktorú sa obec bude musieť spolu s dotáciou podieľať 165.000€ vie podľa predbežných cenových ponúk zrealizovať z vlastných zdrojov, ktoré nepresiahnu výšku spoluúčasti NFP.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje realizáciu stavby – „prístavba Materskej škôlky a zníženie energetickej náročnosti budovy“ z vlastných zdrojov, pričom bude použitý rezervný fond a poplatok za rozvoj plus vlastné zdroje v rozsahu – Prístavba, výmena okien na celej budove a výmena kotolne v budove MŠ

Hlasovanie:

Za :6 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

5. Čerpania úveru na prístavbu materskej škôlky

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na čerpanie úveru do výšky 100.000€ v prípade že sa obec rozhodne realizovať aj rekonštrukciu cesty do MŠ ešte v tomto roku.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

6. Investičný zámer Malé Leváre - Juh

Ing. Vladimír Mikuš, trvale bytom Trinásta 12466/3, 831 01 Bratislava a Ľudmila Klimová, trvale bytom Petelenova 4425/8, 969 01 Banská Bystrica predložili Obci Malé Leváre investičný zámer „Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre – Juh“ (ďalej len „obytný súbor“) za účelom prerokovania tejto štúdie v rozpracovanosti so zástupcami Obce Malé Leváre. Hlavnými cieľmi riešenia sú:

1. Zadefinovanie zásad, princípov a regulatívov priestorového usporiadania novej obytnej zóny
2. Priemet vhodných foriem rodinnej zástavby na základe preverenia dopravnotechnických, prírodných a majetkovoprávných podmienok územia
3. Preverenie a zdokumentovanie napojenia zóny na systémy inžinierskych sietí ako aj priamych väzieb a vzťahov s kontaktným územím
4. Návrh novej parcelácie

Riešená zóna je lokalizovaná na južnom okraji k. ú. Obce Malé Leváre v časti nazývanej Ploština. Plošná disponibilita je tvorená poľnohospodárskou pôdou. Prístup do územia je možný z cestnej komunikácie č. 1102. Navrhovaný obytný súbor s občianskou vybavenosťou sa nachádza na parcelách reg. „C“ KN č.

10239, druh pozemku orná pôda o výmere 7574 m², č. 10240, druh pozemku orná pôda o výmere 33 208 m² a č. 10241, druh pozemku orná pôda o výmere 22 389 m², k. ú. Malé Leváre. Územie riešenej zóny sa nachádza v extraviláne obce na ornej pôde, v tesnej blízkosti rekreačnej oblasti Rudava.

Infraštruktúra inžinierskych sietí bude vyžadovať podmieňujúce investície obce : zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie plynom a zásobovanie vodou, ako aj odkanalizovanie územia – je potrebné realizovať verejné rozvody v plnom rozsahu.

Komunikačné napojenie – je potrebné vybudovať spevnenú komunikáciu v plnom rozsahu riešenej zóny, zabezpečiť prepojenie medzi navrhovanou zónou a obcou Malé Leváre pre peších a vybudovanie zastávok hromadnej dopravy na existujúcej cestnej komunikácii III/1102.

Predmetné pozemky bude potrebné reparcelovať a vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, aby p. Mikuš predložil na rokovanie OZ návrh zmluvy o spolupráci, kde budú jasne definované podmienky a povinnosti developera.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Poslanec Mgr. Patrik Wolf sa ospravedlnil a pre pracovné povinnosti opustil zasadaciu miestnosť.

7. Rôzne

V tomto bode prejednávaná jestvujúca zástavba rodinných domov v lokalite „Agátová alej“, časť SO 01 Komunikácia a spevnené plochy, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 11309/150, druh pozemku orná pôda o výmere 9522 m², k. ú. Malé Leváre. Predmetná parcela zabezpečuje vjazd dopravnej obsluhy do riešeného územia a sprístupňuje jednotlivé rodinné domy. Je situovaná v existujúcej lokalite a je na nej umiestnená nová betónová komunikácia.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje investičný zámer : Komunikácia „Agátová alej“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 11309/150 – orná pôda o výmere 9522 m², k. ú. Malé Leváre.**

Toto schválenie je zároveň súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy parc. č. 11309/150 na nepoľnohospodárske účely.

Hlasovanie:

Za :5 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr.

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V bode rôznom sa poslanci rozprávali o neprijateľnej situácii na jazere v rekreačnej oblasti Rudava spôsobenej enormným zvýšením počtu návštev rybárov vodnej plochy, zhoršením poriadku na pobrežných pozemkoch a kvalitou vody. Po diskusii sa poslanci dohodli, že dajú na hlasovanie návrh, ktorým poveria starostu obce, aby spracoval podklady potrebné pre pridelenie vodnej plochy do užívania obci Malé Leváre, tak aby boli podklady kompletne k 30.09.2020.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby do 30.9.2020 **pripravil** všetky potrebné podklady **k odobratiu rybárskeho práva doterajšiemu užívateľovi** ostatnej vodnej plochy vedenej ako rybársky revír – štrkovisko Kňaz, vyradiť ostatnú vodnú plochu z evidencie rybárskych revírov a **prideliť ju do užívania podnikateľovi – obci Malé Leváre** v zmysle §33 zákona 216/2018 o rybárstve.

Súčasne **poveruje starostu obce**, aby začal rokovanie s MO SRZ Malé Leváre - Veľké Leváre o spôsobe následnej spolupráce a fungovaní miestnej organizácie na jazere v rekreačnej oblasti Rudava a zároveň zvolal na mesiac september stretnutie členov výboru MO SRZ Malé Leváre - Veľké Leváre s poslancami OZ, kde sa bude hlasovať o podaní žiadosti o odobratie rybárskeho práva a jeho pridelenie do užívania obci Malé Leváre.

Hlasovanie:

Za : 5 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr.
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

8. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.



**Uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 15. 7. 2020 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 42/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín a za zapisovateľa zápisnice Milana Kopiača

Uznesenie č. 43/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 44/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje realizáciu stavby – „prístavba Materskej škôlky a zníženie energetickej náročnosti budovy“ z vlastných zdrojov, pričom bude použitý rezervný fond a poplatok za rozvoj plus vlastné zdroje v rozsahu – Prístavba, výmena okien na celej budove a výmena kotolne v budove MŠ

Uznesenie č. 45/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje investičný zámer : Komunikácia „Agátová alej“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 11309/150 – orná pôda o výmere 9522 m², k. ú. Malé Leváre. Toto schválenie je zároveň súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy parc. č. 11309/150 na nepoľnohospodárske účely.

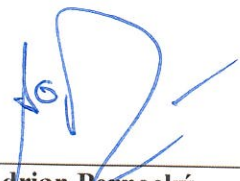
Uznesenie č. 46/2020

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby do 30.9.2020 pripravil všetky potrebné podklady k odobratiu rybárskeho práva doterajšiemu užívateľovi ostatnej vodnej plochy vedenej ako rybársky revír – štrkovisko Kňaz, vyradiť ostatnú vodnú plochu z evidencie rybárskych revírov a prideliť ju do užívania podnikateľovi – obci Malé Leváre v zmysle §33 zákona 216/2018 o rybárstve.

Súčasne poveruje starostu obce, aby začal rokovanie s MO SRZ Malé Leváre - Veľké Leváre o spôsobe následnej spolupráce a fungovaní miestnej organizácie na jazere v rekreačnej oblasti Rudava a zároveň zvolal na mesiac september stretnutie členov výboru MO SRZ Malé Leváre - Veľké Leváre s poslancami OZ, kde sa bude hlasovať o podaní žiadosti o odobratie rybárskeho práva a jeho pridelenie do užívania obci Malé Leváre.

V Malých Levároch, 15.7.2020




Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:

Róbert Červenka

Ľubomír Hajdín