

Z á p í s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 29 .10.2019
na Obecnom úrade v Malých Levároch*

Prítomní : **6 poslanci** / Milan Kopiar, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra, /

Ospravednení: **1 poslanec** /Mgr. Silvia Mikušíková/

Prezenčná listina: príloha č.1

P r o g r a m : pôvodný /vid' príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal poslancov obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/, a prítomných občanov na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce skonštatoval, že z celkového počtu poslancov sú prítomní 6, čo je ich nadpolovičná väčšina a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na **overovateľov zápisnice** : Michaela Múdra, Milan Kopiar za **zapisovateľa zápisnice** určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Michaelu Múdrú a Milana Kopiaara

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Osobitný zreteľ – prenájom pozemku Obci Veľké Leváre
5. Osobitný zreteľ - Prenájom budovy ŠK 1928 Malé Leváre

6. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov v RO Rudava - Janeček, Výboh
7. Prenájom pozemkov v RO – Kajzarová, Výboh, Havlín
8. Podanie žiadosti na Envirofond – rozšírenie kanalizácie a vodovodu
9. Predaj majetku obce - Patoprstý
10. Prenájom majetku obce – Malík, Osuský
11. Dohoda o urovaní a splatení dlhu – AKKO, s. r. o.
12. Rôzne
13. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu zasadnutia, informoval sa kto má k nemu výhrady, **navrhol upraviť bod 7 - Prenájom pozemkov v RO – Kajzarová, Výboh, Havlín nasledovne bod 7 – Prenájom pozemkov v RO – Kajzarová, Výboh, Karvan** a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu bodu 7 - Prenájom pozemkov v RO – Kajzarová, Výboh, Havlín ako bod 7 – Prenájom pozemkov v RO – Kajzarová, Výboh, Karvan.

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Na základe hlasovania bol bod č. 7 programu rokovania obecného zastupiteľstva upravený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Osobitný zreteľ – prenájom pozemku Obci Veľké Leváre
5. Osobitný zreteľ - Prenájom budovy ŠK 1928 Malé Leváre
6. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov v RO Rudava - Janeček, Výboh
7. Prenájom pozemkov v RO – Kajzarová, Výboh, Karvan
8. Podanie žiadosti na Envirofond – rozšírenie kanalizácie a vodovodu
9. Predaj majetku obce - Patoprstý
10. Prenájom majetku obce – Malík, Osuský
11. Dohoda o urovaní a splatení dlhu – AKKO, s. r. o.
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Osobitný zreteľ – prenájom pozemku Obci Veľké Leváre

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Obec Malé Leváre zverejnila **zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre**, nachádzajúceho sa v k. ú. Malé Leváre vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV 4064 ako parcela reg. KN "C" č. 12594 o výmere 4819 m², druh pozemku ostatné plochy pre Obec Veľké Leváre zastúpenú starostom obce Ing. Richardom Nimšom, IČO: 00 310 115, bezodplatne do 31. 12. 2028 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa. O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu**, že Obec Veľké Leváre ako stavebník Cyklotrasy Malé Leváre - Veľké Leváre vybuduje na tomto pozemku cyklochodník zo zdrojov EU. Obec Veľké Leváre je súčasne žiadateľom o NFP.

Zámer prenajať predmetný majetok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa bol zverejnený viac ako 15 dní (11. 10. 2019) pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

Obec Veľké Leváre podala na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka projekt Cyklotrasa Malé Leváre – Veľké Leváre. Podľa právneho stanovisko v Advokátskej kancelárii u Doc. JUDr. Jozefa Sotoláča, nie je nájomná zmluva potrebná, nakoľko ak sa jedná o bezodplatnú zmluvu nie je potrebný súhlas OZ. Aj napriek tomu a aj na základe odporúčaní z BSK starosta dal návrh na prenájom uvedeného pozemku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na parc. č. 12594 o výmere 4819 m² druh pozemku ostatná plocha medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre (IČO: 00 309 711) a nájomcom Obcou Veľké Leváre (IČO: 00 310 115) bezodplatne na dobu určitú do 17.12.2028 spôsobom hodným osobitného zreteľa.

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu, že Obec Veľké Leváre ako stavebník Cyklotrasy Malé Leváre - Veľké Leváre vybuduje na tomto pozemku cyklochodník zo zdrojov EU. Obec Veľké Leváre je súčasne žiadateľom o NFP

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : -

zdržal sa : -

5. Osobitný zreteľ – prenájom budovy ŠK 1928 Malé Leváre

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnila Obec Malé Leváre **zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre**, k. ú. Malé Leváre vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV 904 a to budovu nachádzajúcu sa na pozemku reg. "E" KN parc. č. 4980/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 49 m² Športovému klubu 1928 Malé Leváre so sídlom Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre IČO: 52349004 do 30. 11. 2021 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu, že budova sa nachádza v areály, kde Športový klub 1928 Malé Leváre vykonáva svoju činnosť a prevádzkovaním tejto budovy si zabezpečia jeho lepšie a jednoduchšie fungovanie. Prenájom budovy je pre existenciu Športového klubu 1928 Malé Leváre potrebný. Zámer prenajať predmetný majetok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa bol zverejnený viac ako 15 dní (11. 10. 2019) pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 47/2019-B** zo dňa 11. 9. 2019.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy** na budovu nachádzajúcu sa na pozemku reg. "E" KN parc. č. 4980/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 49 m² medzi prenajímateľom **Obcou Malé Leváre** (IČO: 00 309 711) a **nájomcom Športovým klubom 1928 Malé Leváre** (IČO: 52349004) za cenu nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu s dobou nájmu do 30. 11. 2021 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**.
O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu, že budova sa nachádza v areály, kde Športový klub 1928 Malé Leváre vykonáva svoju činnosť a prevádzkovaním tejto budovy si zabezpečia jeho lepšie a jednoduchšie fungovanie. Prenájom budovy je pre existenciu Športového klubu 1928 Malé Leváre potrebný.
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet všetkých poslancov : 7
Počet prítomných poslancov na OZ : 6
Hlasovanie za :6
proti : -
zdržal sa : -

6. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov v RO Rudava – Janeček, Výboh

Z dôvodu plánovanej prestavby rekreačnej chaty podali Andrej Janeček a manželka Martina, obidvaja trvale bytom Veľkomoravská 44, 901 01 Malacky žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku.

Návrh uznesenia :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/322 diel č. 4 – ostatná plocha o výmere 10 m² odčlenený GP č. 86/2019** zo dňa 24. 10. 2019 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO 406 444 72) do vlastníctva Andrejovi Janečkovi a manželke Martine Janečkovej, obidvaja trvale bytom Veľkomoravská 44, 901 01 Malacky **za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 1 500,00 €**.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 5487/86 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 10 m² odčlenený GP č. 86/2019** zo dňa 24. 10. 2019 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO 406 444 72 od Andreja Janečka a manželky Martiny Janečkovej, obidvaja trvale bytom Veľkomoravská 44, 901 01 Malacky **za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 1500,00 €**

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Daniela Výbohovú požiadala o odkúpenie časti pozemku pod stavbou rekreačnej chaty, ktorá bola postavená na základe vydaného stavebného povolenia, ktoré vydal Okresný národný výbor, odbor výstavby a územného plánovania v Senici pod č. Výst. 2907/81-Ing. Šk zo dňa 25. 5. 1981. Jedná sa o pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5680/85 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m², k. ú. Malé Leváre. Zámer predať majetok obce priamym predajom nebol zverejnený podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. C KN **parc. č. 5680/85 diel č. 1** – ostatná plocha o **výmere 11 m²** odčlenený GP č. 47/19 zo dňa 17. 12. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO 35 309 113) od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/341 do výlučného vlastníctva Daniele Výbohovej, trvale bytom Jurigovo námestie 3, 841 05 Bratislava za **sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1 650,00 €**.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

7. Prenájom pozemkov v RO – Kajzarová, Výboh, Karvan

Karin Michele Kajzarová požiadala o prenájom pozemku v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2015 postavenej na parc. č. 5680/70, ktorá je v jej vlastníctve.

Pretože bol vypracovaný nový geometrický plán podľa pripomienok vlastníkov susedných nehnuteľností je potrebné uznesenie, ktorým bol schválený prenájom pozemku podľa zamerania predchádzajúcim geometrickým plánom zrušiť a prijať nové uznesenie.

Návrh uznesení :

A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší** uznesenie č. 5/2019-6 zo dňa 27. 2. 2019.

B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku** reg. KN „C“ **parc. č. 5680/665**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **407 m²** odčlenený GP č. 35/2019 dňa 10. 9. 2019 zhotoviteľom Ing. Ivanom Tajzlerom - Geodetické práce (IČO: 40 657 400) pre žiadateľku **Karin Michele Kajzarovú** trvale bytom Na Hrebienku7707/33, 811 02 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2015 postavenej na parc. č. 5680/71 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **349,40 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Daniela Výbohovú požiadala o prenájom pozemku v RO Rudava v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2036 postavenej na parc. č. 5680/85, ktorá je v jej vlastníctve. Jedná sa o parc. č. 5680/684 reg. „C“ KN, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 368 m² odčlenený GP č. 47/19 dňa 17. 12. 2016 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (GP ako príloha).

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. KN „C“ **parc. č. 5680/684**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **368 m²** odčlenenú GP č. 47/19 dňa 17. 12. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) pre žiadateľku **Danielu Výbohovú**, trvale bytom Jurigovo námestie 13, 841 05 Bratislava nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2036 postavenej na parc. č. 5680/85 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **336,50 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje prenájom pozemku** reg. „C“ KN parc. č. **5680/682**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **312 m²** odčlenený GP č. 150/2019 dňa 11. 12. 2019 zhotoviteľom Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) pre žiadateľov **Ing. Martina Karvana a manželku Agátu Karvanovú**, obidvaja trvale bytom Púpavova 20, 841 04 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2086 postavenej na parc. č. 5680/86 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **288,00 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

8. Podanie žiadosti na Envirofond – rozšírenie kanalizácie a vodovodu

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje podanie žiadosti o NFP** na Envirofond na projekt rozšírenia kanalizácie v hodnote 205 848,23 EUR a rozšírenie vodovodu v hodnote 176 988,11 EUR **pričom výška spoluúčasti Obce Malé Leváre je 5% a súčasne schvaľuje vypracovanie žiadostí v hodnote 1 200,00 EUR** (600,00 EUR za každú žiadosť).

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

9. Predaj majetku obce - Patoprstý

Dňa 10. 10. 2019 požiadal Peter Patoprstý, trvale bytom Kaplná 188, 900 84 Báhoň o odkúpenie pozemkov vedených na LV č. 4064, parc. č. 10489 a parc. č. 10486 s odôvodnením, že uvedené pozemky sa nachádzajú vedľa jeho pozemku jeden z pravej a druhý z ľavej strany. Jeho zámer je vybudovať na vlastnom pozemku bytový dom, ktorý musí spĺňať zákonné podmienky zastavanosti, zelene, parkovacích státi a ďalších podmienok. Rád by na pozemkoch vybudoval prístupovú cestu, detské ihrisko, zeleň, parkovacie státi, vysadil nové strom, zrevitalizoval okolie a umiestnil časť bytového domu.

Ponúka cenu 20,00 eur/1 m².

OZ navrhuje zvolanie spoločného rokovania so žiadateľom, kde bude bližšie predstavený a špecifikovaný predmetný zámer.

10. Prenájom majetku obce - Osuský

Na obecný úrad doručil písomnú žiadosť o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10330 o výmere 10 000 m², k. ú. Malé Leváre p. Radoslav Osuský, trvale bytom č. 413, 908 74 Malé Leváre. Žiadosť odôvodňuje zriadením včelnice a výsadbou medonosných rastlín a drevín.

Predmetná žiadosť bola prejednávaná na zasadaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 3. 7. 2019 so skonštatovaním, že na uvedený pozemok je uzatvorená nájomná zmluva a je potrebné identifikovať nájomcu kontrolou platných nájomných zmlúv.

Po preverení aktuálnosti nájomnej zmluvy na predmetný pozemok bolo zistené, že platnosť nájomnej zmluvy skončila k 31. 12. 2018 (Ing. Milan Dunár).

OZ navrhuje osloviť p. Radoslava Osuského na podanie žiadosti na dlhodobý prenájom so špecifikáciou miesta pronájmu.

11. Dohoda o urovnaní a splatení dlhu – AKKO, s. r. o.

Dohoda o urovnaní a splatení dlhu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh uznesení :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší** uznesenie č. 49/2019 zo dňa 11. 9. 2019.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Dohodu o urovnaní a splatení dlhu** vo výške 920.000 € medzi veriteľom spoločnosťou AKKO, s. r. o. so sídlom Murgašova 3, 040 01 Košice zastúpenou konateľom Ing. Viliamom Lafkom a dlžníkom Obcou Malé Leváre so sídlom Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre zastúpenou starostom obce Adrianom Perneckým.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje** starostu obce k podpísaniu Dohody o urovnaní a splatení dlhu voči spoločnosti AKKO, s. r. o. vo výške 971 445,57 €, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

12. Rôzne

Poslankyňa Michaela Múdra informovala OZ, že sa zúčastnila zasadania Rady školy pri materskej škole v Malých Levároch . Upozornila na havarijný stav okien na poschodí budovy.

Poslanec Ing. Pavel Hulín doplnil, že k stanovisku stavebnej komisie k realizácii projektu v materskej škole je potrebné zo strany obce dodať kompletný rozpočet. K tomuto starosta obce dodal, že pokiaľ nebude dokončené verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác a vysúťažená cena týchto prác na rozšírenie a zateplenie materskej školy, nevieme porovnať skutočné náklady s prínosom tejto dotácie. Ing. Hulín dodal, že verejné obstarávanie sa rozdelí na dielčie časti (stavebné objekty).

Návrh uznesení :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje** starostu obce k vyžiadaniu všetkých GP týkajúcich sa prenájmu pozemkov v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre s vykonaním kontroly zapísania geometrických plánov k uzatvoreným nájomným zmluvám.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje** starostu obce k zabezpečeniu vydania rozhodnutia na odstránenie nepovolenej stavby oplotenia (p. Kováčiková).
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje** starostu obce k zabezpečeniu vypracovania a podania žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2020 na nákup traktora s príslušenstvom v rámci oblasti - Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov pre činnosť – Triedený zber komunálneho odpadu na Environmentálny fond.

D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce pripraviť realizačný projekt na rekonštrukčné práce týkajúce sa budovy školskej jedálne.

Hlasovanie:

Za :6

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

13. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.



Uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 29. 10. 2019 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Uznesenie č. 61/2019

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice** Michaelu Múdra a Milana Kopiara
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice** Mgr. Silviu Mikuškovú.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu bodu 7 - Prenájom pozemkov v RO – Kajzarová, Výboh, Havlín ako bod 7 – Prenájom pozemkov v RO – Kajzarová, Výboh, Karvan.**
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:**
- a. Otvorenie zasadnutia
 - b. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - c. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
 - d. Osobitný zreteľ – prenájom pozemku Obci Veľké Leváre
 - e. Osobitný zreteľ - Prenájom budovy ŠK 1928 Malé Leváre
 - f. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov v RO Rudava - Janeček, Výboh
 - g. Prenájom pozemkov v RO – Kajzarová, Výboh, Karvan
 - h. Podanie žiadosti na Envirofond – rozšírenie kanalizácie a vodovodu
 - i. Predaj majetku obce - Patoprstý
 - j. Prenájom majetku obce – Malík, Osuský
 - k. Dohoda o urovnaní a splatení dlhu – AKKO, s. r. o.
 - l. Rôzne
 - m. Záver

Uznesenie č. 62/2019

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na parc. č. 12594 o výmere 4819 m² druh pozemku ostatná plocha medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre (IČO: 00 309 711) a nájomcom Obcou Veľké Leváre (IČO: 00 310 115) bezodplatne na dobu určitú do 17. 12. 2028 spôsobom hodným osobitného zreteľa.

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu, že Obec Veľké Leváre ako stavebník Cyklotrasy Malé Leváre - Veľké Leváre vybuduje na tomto pozemku cyklochodník zo zdrojov EU. Obec Veľké Leváre je súčasne žiadateľom o NFP

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6 /Milan Kopiař, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra/

proti : -

zdržal sa : -

Uznesenie č. 63/2019

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 47/2019-B** zo dňa 11. 9. 2019.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy** na budovu nachádzajúcu sa na pozemku reg. "E" KN parc. č. 4980/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 49 m² medzi prenajímateľom **Obcou Malé Leváre** (IČO: 00 309 711) a **nájomcom Športovým klubom 1928 Malé Leváre** (IČO: 52349004) za cenu nájomného vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu s dobou nájmu do 30. 11. 2021 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**.
O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu, že budova sa nachádza v areály, kde Športový klub 1928 Malé Leváre vykonáva svoju činnosť a prevádzkovaním tejto budovy si zabezpečia jeho lepšie a jednoduchšie fungovanie. Prenájom budovy je pre existenciu Športového klubu 1928 Malé Leváre potrebný.
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet všetkých poslancov : 7
Počet prítomných poslancov na OZ : 6
Hlasovanie za :6/Milan Kopiar, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Michaela Múdra/
proti : -
zdržal sa : -

Uznesenie č. 64/2019

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 49/2019** zo dňa 11. 9. 2019.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Dohodu o urovnaní a splatení dlhu** vo výške 920.000 EUR medzi veriteľom spoločnosťou AKKO, s. r. o. so sídlom Murgašova 3, 040 01 Košice zastúpenou konateľom Ing. Viliamom Lafkom a dlžníkom Obcou Malé Leváre so sídlom Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre zastúpenou starostom obce Adrianom Perneckým.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce** k podpísaniu Dohody o urovnaní a splatení dlhu voči spoločnosti AKKO, s. r. o. vo výške 971 445,57 €, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenie

Uznesenie č. 65/2019

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku** v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/322 diel č. 4** – ostatná plocha o výmere 10 m² odčlenený GP č. 86/2019 zo dňa 24. 10. 2019 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO 406 444 72) do vlastníctva Andrejovi Janečkovi a manželke Martine Janečkovej, obidvaja trvale bytom Veľkomoravská 44, 901 01 Malacky za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 1 500,00 €.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 5487/86 diel č. 2** – ostatná plocha o výmere 10 m² odčlenený GP č. 86/2019 zo dňa 24. 10. 2019 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO 406 444 72) od Andreja Janečka a manželky Martiny Janečkovej, obidvaja trvale bytom Veľkomoravská 44, 901 01 Malacky za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 1500,00 €

Uznesenie č. 66/2019

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje odpredaj obecného majetku** v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/85 diel č. 1** –

ostatná plocha o výmere 11 m² odčlenený GP č. 47/19 zo dňa 17. 12. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO 35 309 113) od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/341 do výlučného vlastníctva Daniele Výbohovej, trvale bytom Jurigovo námestie 3, 841 05 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 1 650,00 €.

Uznesenie č. 67/2019

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 5/2019-6 zo dňa 27. 2. 2019.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/665, druh pozemku ostatná plocha o výmere 407 m² odčlenený GP č. 35/2019 dňa 10. 9. 2019 zhotoviteľom Ing. Ivanom Tajzlerom - Geodetické práce (IČO: 40 657 400) pre žiadateľku Karin Michele Kajzarovú trvale bytom Na Hrebienku 7707/33, 811 02 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2015 postavenej na parc. č. 5680/71 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 349,40 €.**
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 68/2019

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 5680/684, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 368 m² odčlenenú GP č. 47/19 dňa 17. 12. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) pre žiadateľku Danielu Výbohovú, trvale bytom Jurigovo námestie 13, 841 05 Bratislava nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2036 postavenej na parc. č. 5680/85 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 336,50 €.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 69/2019

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/682, druh pozemku ostatná plocha o výmere 312 m² odčlenený GP č. 150/2019 dňa 11. 12. 2019 zhotoviteľom Marek Višvader GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) pre žiadateľov Ing. Martina Karvana a manželku Agátu Karvanovú, obidvaja trvale bytom Púpavova 20, 841 04 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2086 postavenej na parc. č. 5680/86 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 288,00 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 70/2019


Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje podanie žiadosti o NFP na Envirofond na projekt rozšírenia kanalizácie v hodnote 205 848,23 EUR a rozšírenie vodovodu v hodnote 176 988,11 EUR pričom výška spoluúčasti Obce Malé Leváre je 5% a súčasne schvaľuje vypracovanie žiadostí v hodnote 1 200,00 EUR (600,00 EUR za každú žiadosť).

Uznesenie č. 71/2019


- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k vyžiadaniu všetkých GP týkajúcich sa prenájmu pozemkov v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre s vykonaním kontroly zapísania geometrických plánov k uzatvoreným nájomným zmluvám.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k zabezpečeniu vydania rozhodnutia na odstránenie nepovolenej stavby oplotenia (p. Kováčiková).**

- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k zabezpečeniu vypracovania a podania žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2020 na nákup traktora s príslušenstvom v rámci oblasti - Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov pre činnosť – Triedený zber komunálneho odpadu na Environmentálny fond.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce pripraviť realizačný projekt na rekonštrukčné práce týkajúce sa budovy školskej jedálne.**
- E.**

V Malých Levároch, 8. 11. 2019



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre



Overovatelia zápisnice:



Milan Kopiar



Michaela Múdra

Prezenčná listina

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa
29. októbra 2019 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ v Malých Levároch

Adrian **P**ernecký – starosta obce

Mgr. Patrik **W**olf

Milan **K**opiar

Ing. Pavel **H**ulín

Mgr. Silvia **M**ikušíková

Róbert **Č**ervenka

Ľubomír **H**ajdin

Michaela **M**údra

Jana Vačková – hl. kontrolór obce

Oľga Hujsová

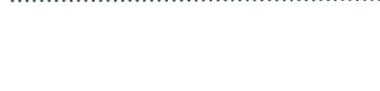
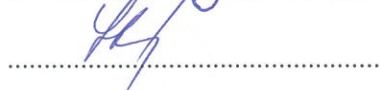
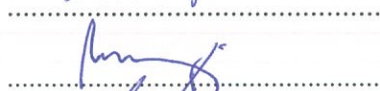
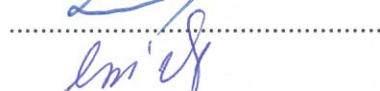
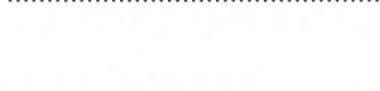
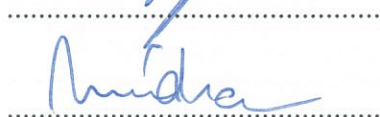
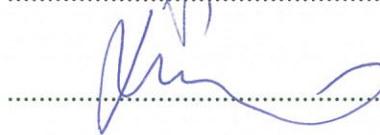
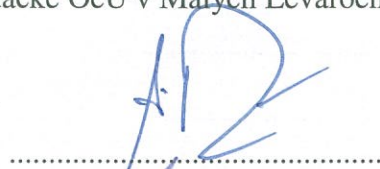
Magdaléna Michálková

Lucia Majzúnová

Lucia Hurbanová

Hostia :

Doľka Bláhová





OBEC MALÉ LEVÁRE
OBEČNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

V Malých Levároch, 23.10.2019

Pozvánka

V zmysle ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vás pozývam na **zasadnutie obecného zastupiteľstva**, ktoré sa uskutoční 29.10.2019 o 18:00 v zasadačke obecného úradu v Malých Levároch.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Osobitný zreteľ - prenájom pozemku Obci Veľké Leváre
5. Osobitný zreteľ - Prenájom budovy ŠK 1928 Malé Leváre
6. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov v RO Rudava - Janeček, Výboh
7. Prenájom pozemkov v RO - Kajzarová, Výboh, Havlín,
8. Podanie žiadosti na Enviromfond - rozšírenie kanalizácie a vodovodu
9. Predaj majetku obce - Patoprstý
10. Prenájom Majetku obce - Malík, Osuský
11. Dohoda o urovnání a splatení dlhu - AKKO, s.r.o.
12. Rôzne
13. Záver



Pernecký Au
starosta obce Malé Leváre

R



4

OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa

K bodu :

Osobitný zreteľ Obec Malé Leváre, Obec Veľké Leváre – schválenie prenájmu

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na parc. č. 12594 o výmere 4819 m² druh pozemku ostatná plocha medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre (IČO: 00 309 711) a nájomcom Obcou Veľké Leváre (IČO: 00 310 115) za cenu nájomného vo výške 4. po dobu¹⁰..... spôsobom hodným osobitného zreteľa.

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu, že Obec Veľké Leváre ako stavebník Cyklotrasy Malé Leváre - Veľké Leváre vybuduje na tomto pozemku cyklochodník zo zdrojov EU. Obec Veľké Leváre je súčasne žiadateľom o NFP

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ :

Hlasovanie za :

proti :

zdržal sa :

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa :

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Obec Malé Leváre zverejnila **zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre**, nachádzajúceho sa v k. ú. Malé Leváre vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV 4064 ako parcela reg. KN "C" č. 12594 o výmere 4819 m², druh pozemku ostatné plochy pre Obec Veľké Leváre zastúpenú starostom obce Ing. Richardom Nimšom, IČO: 00 310 115, bezodplatne do 31. 12. 2028 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa. O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu**, že Obec Veľké Leváre ako stavebník Cyklotrasy Malé Leváre - Veľké Leváre vybuduje na tomto pozemku cyklochodník zo zdrojov EU. Obec Veľké Leváre je súčasne žiadateľom o NFP.

Zámer prenajať predmetný majetok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa bol zverejnený viac ako 15 dní (ešte doplníme od kedy) pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

R



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

**Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa**

K bodu :

Osobitný zreteľ Obec Malé Leváre, ŠK 1928 Malé Leváre – schválenie prenájmu

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na budovu nachádzajúcu sa na pozemku reg. "E" KN parc. č. 4980/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 49 m² medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre (IČO: 00 309 711) a nájomcom Športovým klubom 1928 Malé Leváre (IČO: 52349004) za cenu nájomného vo výške do 30. 11. 2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu, že budova sa nachádza v areály, kde Športový klub 1928 Malé Leváre vykonáva svoju činnosť a prevádzkovaním tejto budovy si zabezpečia jeho lepšie a jednoduchšie fungovanie. Prenájom budovy je pre existenciu Športového klubu 1928 Malé Leváre potrebný.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ :

Hlasovanie za :

proti :

zdržal sa :

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa :

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnila Obec Malé Leváre **zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre**, k. ú. Malé Leváre vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV 904 a to budovu nachádzajúcu sa na pozemku reg. "E" KN parc. č. 4980/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 49 m² Športovému klubu 1928 Malé Leváre so sídlom Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre IČO: 52349004 do 30. 11. 2021 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu, že budova sa nachádza v areály, kde Športový klub 1928 Malé Leváre vykonáva svoju činnosť a prevádzkovaním tejto budovy si zabezpečia jeho lepšie a jednoduchšie fungovanie. Prenájom budovy je pre existenciu Športového klubu 1928 Malé Leváre potrebný. Zámer prenajať predmetný majetok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa bol zverejnený viac ako 15 dní (ešte doplníme od kedy) pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.



Evidencia občianskych združení



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Športový klub 1928 Malé Leváre		
Právna forma	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)		
IČO	52349004		
Sídlo	Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, Slovenská republika		
Webové sídlo			
Registračné číslo	VVS/1-900/90-56362		
Registrový úrad	MV SR		
Dátum vzniku	24.04.2019		
Členovia prípravného výboru			
Ing. Dušan Trizuliak nar. 23.03.1958		- splnomocnenec	
Patrik Wolf nar. 18.09.1992		- člen	
Ing. Vladimír Dudaščík nar. 14.10.1983		- člen	
Štatutárny orgán			
Ing. Dušan Trizuliak nar. 23.03.1958 Spôsob konania: samostatne	- prezident	Od: 24.04.2019	Do:
Cieľ činnosti			
ŠK		Od: 24.04.2019	Do:

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

7^u b^oř k NZ

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

VÝPIS

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	52349004
Obchodné meno	Športový klub 1928 Malé Leváre
Dátum vzniku	24.04.2019
Dátum zániku	
Adresa sídla	Malé Leváre 177, Malé Leváre, 90874
Okres	SK0106 - Okres Malacky
Obec	SK0106504556 - Malé Leváre
Právna forma	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť	93120 - Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkostí organizácie	00 - nezistený

Výpis bol vytvorený dňa:08.10.2019

12



6

**Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa 29. 10. 2019**

K bodu :

Schválenie prevodu obecného majetku § 9a, ods. 8 písm. b) – odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/322 diel č. 4 a odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 5487/86 diel č. 2

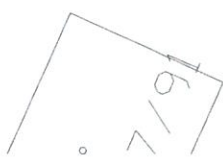
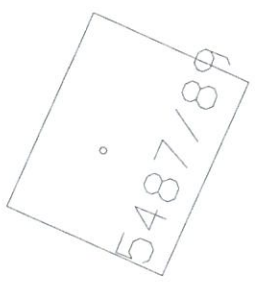
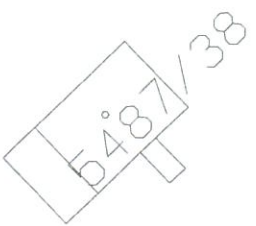
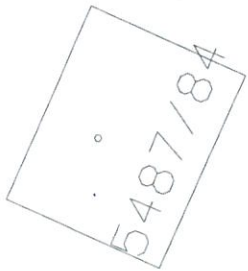
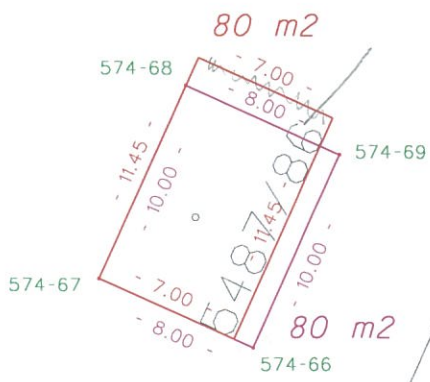
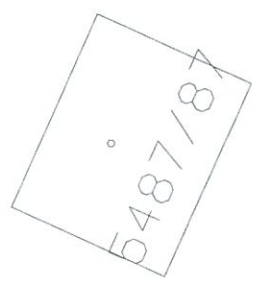
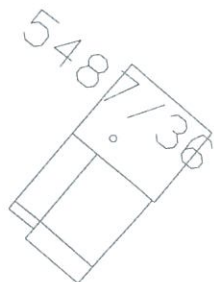
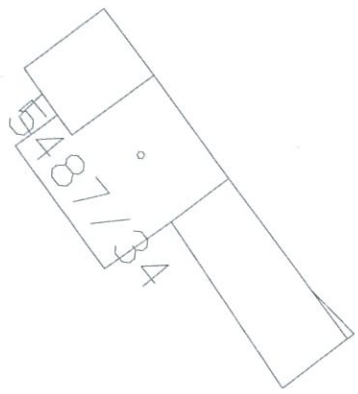
- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. C KN **parc. č. 5680/322 diel č. 4** – ostatná plocha o **výmere 10 m²** odčlenený GP č. 86/2019 zo dňa 24. 10. 2019 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO 406 444 72) do vlastníctva Andrejovi Janečkovi a manželke Martine Janečkovej, obidvaja trvale bytom Veľkomoravská 44, 901 01 Malacky **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1 500,00 €**.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje odkúpenie pozemku** reg. C KN **parc. č. 5487/86 diel č. 2** – ostatná plocha o **výmere 10 m²** odčlenený GP č. 86/2019 zo dňa 24. 10. 2019 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO 406 444 72 od Andreja Janečka a manželky Martiny Janečkovej, obidvaja trvale bytom Veľkomoravská 44, 901 01 Malacky **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1500,00 €**
- **bez pripomienok**
 - **s pripomienkami**

Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa :

Z dôvodu plánovanej prestavby rekreačnej chaty podali Andrej Janeček a manželka Martina, obidvaja obidvaja trvale bytom Veľkomoravská 44, 901 01 Malacky žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku.

D





OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Pracovný materiál na rokovanie

Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa 29. 10. 2019

K bodu :

Schválenie prevodu obecného majetku § 9a, ods. 8 písm. b) – odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 5680/85 diel č. 1 a prenájom pozemkov reg. C KN parc. č. 5680/536, parc. Č. 5680/537

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. C KN **parc. č. 5680/85 diel č. 1** – ostatná plocha o **výmere 11 m²** odčlenený GP č. 53/2016 zo dňa 7. 10. 2016 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO 35 309 113) od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/341 do výlučného vlastníctva Marekovi Výboho, trvale bytom **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1 650,00 €**.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje prenájom pozemkov** reg. KN „C“ **parc. č. 5680/536**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **363 m²** a **parc. č. 5680/537**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **5 m²** odčlenené GP č. 53/16 dňa 7. 10. 2016 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) pre žiadateľa **Marek Výboha**, trvale bytom..... nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2036 postavenej na parc. č. 5680/85 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **€**.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa :

Peter Výboh požiadal o prenájom pozemku v RO Rudava v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2036 postavenej na parc. č. 5680/85, ktorá je v jeho vlastníctve. Jedná sa o parc. č. 5680/536 reg. „C“ KN, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 363 m² a parc. č. 5680/537, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m² odčlenený GP č. 53/16 dňa 7. 10. 2016 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (GP ako príloha).

Doručenou žiadosťou zároveň požiadal o odkúpenie časti pozemku pod stavbou rekreačnej chaty, ktorá bola postavená predchádzajúcimi majiteľmi chaty na základe vydaného stavebného povolenia, ktoré vydal Okresný národný výbor, odbor výstavby a územného plánovania v Senici pod č. Výst. 2907/81-Ing. Šk zo dňa 25. 5. 1981. Jedná sa o pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/85 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m², k. ú. Malé Leváre.

Zámer predať majetok obce priamym predajom nebol zverejnený podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

AD



7

OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Pracovný materiál na rokovanie

Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,

konaného dňa 29. 10. 2019

K bodu :

Prenájom pozemkov v RO (zrušenie uznesenia, prenájom pozemku reg. C KN parc. č. 5680/665)

Návrh uznesenia :

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 5/2019-6 zo dňa 27. 2. 2019.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje prenájom pozemku** reg. KN „C“ parc. č. **5680/665**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **407 m²** odčlenený GP č. 35/2019 dňa 10. 9. 2019 zhotoviteľom Ing. Ivanom Tajzlerom - Geodetické práce (IČO: 40 657 400) pre žiadateľku **Karin Michele Kajzarovú** trvale bytom Na Hrebienku 7707/33, 811 02 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2015 postavenej na parc. č. 5680/71 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného €. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- bez pripomienok

- s pripomienkami

Zhrnutie : vid' dôvodová správa

Dôvodová správa:

Karin Michele Kajzarová požiadala o prenájom pozemku v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2015 postavenej na parc. č. 5680/70, ktorá je v jej vlastníctve.

Pretože bol vypracovaný nový geometrický plán podľa pripomienok vlastníkov susedných nehnuteľností je potrebné uznesenie, ktorým bol schválený prenájom pozemku podľa zamerania predchádzajúcim geometrickým plánom zrušiť a prijať nové uznesenie.

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá : Adrian Pernecký, starosta obce

12

P. KARUW

10703

A
5680/581

-11.92-

80 m² (1,70)
A
5680/682

-24.13-

-23.27-

d
5680/86

5680/35

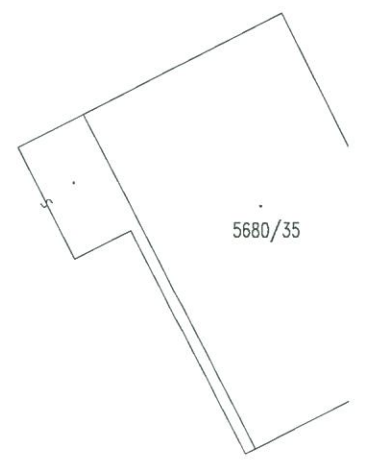
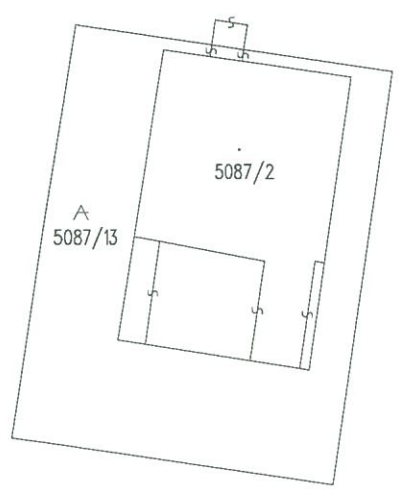
232 m² (1)

-1.49-

-5.74-

-2.27-

-3.19-



5680/323

N2

7. KAJČAR

10704



A
5680/341

5680/73

5680/72

5680/71

5680/70

5680/69

5680/323

102



Pracovný materiál

Pracovný materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,
konaného dňa _____

K bodu :

Podanie žiadosti na Enviro-fond - rozšírenie kanalizácie a vodovodu

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje podanie žiadosti o NFP na Envirofond na projekt rozšírenia kanalizácie v hodnote 205.848,23 EUR a rozšírenie vodovodu v hodnote 176.988,11, pričom výška spoluúčasti obce Malé Leváre je 10% a súčasne schvaľuje vypracovanie žiadostí v hodnote 1.200 EUR (600 EUR za každú žiadosť)



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre



Pracovný materiál na rokovanie

Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch,

konaného dňa

K bodu :

Obchodná verejná súťaž – schválenie zámeru so spôsobom prevodu, schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, schválenie zverejnenia zámeru, schválenie výberovej komisie na vyhodnotenie ponúk

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje zámer predat' majetok obce - stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 4064 :
- parc. č. 10489, o výmere 716 m² – ostatná plocha
 - parc. č. 10486, o výmere 2172 m² – ostatná plocha, **na základe obchodnej verejnej súťaže.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje zverejnenie zámeru predat' majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže nasledovným spôsobom :
- zverejnenie v regionálnej tlači Malacko,
 - zverejnenie na obecnom portáli www.malelevare.sk,

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :

- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,
- na internetovej stránke obce Malé Leváre – www.malelevare.sk

- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 4064 :
- parc. č. 10489, o výmere 716 m² – ostatná plocha
parc. č. 10486, o výmere 2172 m² – ostatná plocha,
v zložení všetkých členov finančnej komisie, stavebnej komisie, OZ ???

- bez pripomienok
- s pripomienkami

Zhrnutie : Vid' dôvodová správa

Dôvodová správa:

Dňa 10. 10. 2019 požiadal Peter Patoprstý, trvale bytom Kaplná 188, 900 84 Báhoň o odkúpenie pozemkov vedených na LV č. 4064, parc. č. 10489 a parc. č. 10486 s odôvodnením, že uvedené pozemky sa nachádzajú vedľa jeho pozemku jeden z pravej a druhý z ľavej stany. Jeho zámer je vybudovať na vlastnom pozemku bytový dom, ktorý musí spĺňať zákonné podmienky zastavanosti, zelene, parkovacích státí a ďalších podmienok. Rád by na pozemkoch vybudoval prístupovú cestu, detské ihrisko, zeleň, parkovacie státi, vysadil nové strom, zrevitalizoval okolie a umiestnil časť bytového domu.

Ponúka cenu 20,00 eur/1 m². Obec Malé Leváre rozhodla, že predmetné pozemky bude predávať na základe obchodnej verejnej súťaže.

N2

Dohoda o urovaní a splatení dlhu

(ďalej len „Dohoda“)

Článok I Účastníci Dohody

1. Veriteľ

Obchodné meno: **AKKO, s.r.o.**
Sídlo: Murgašova 3, 040 01 Košice
IČO: 43 926 177
DIČ : 202 254 0025
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice, odd.: Sro, vl.č.:
43585/V
Konajúci: Ing. Viliam Lafko, konateľ

(ďalej len „Veriteľ“)

a

2. Dlžník

Obec: **Obec Malé Leváre**
Sídlo: Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre
IČO: 00 309 711
DIČ : 2022881355
Konajúci: Adrian Pernecký, starosta obce

(ďalej len „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej označení len ako „účastníci Dohody“ a jednotlivito ako „účastník Dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Veriteľ má voči Dlžníkovi peňažnú pohľadávku, ktorej právnym dôvodom je vykonateľný exekučný titul na peňažné plnenie, a to rozsudok sp. zn. 10Cb/157/2009, ktorý vydal Okresný súd Malacky dňa 30.01.2017, a ktorý sa stal právoplatným dňa 11.09.2018 a vykonateľným dňa 15.09.2018, a rozsudok sp. zn. 1Cob/138/2017, ktorý vydal Krajský súd v Bratislave dňa 14.06.2018, a ktorý sa stal právoplatným dňa 11.09.2018 a vykonateľným dňa 15.09.2018. V zmysle uvedených právoplatných a vykonateľných rozsudkov menovaných súdov bola Dlžníkovi uložená povinnosť zaplatiť právnemu predchodcovi Veriteľa (pôvodne spol. NAUTILUS spol. s.r.o., Bratislava) sumu 425.571,86 Eur (istina), ročný úrok z omeškania vo výške 12 % zo sumy 425.571,86 Eur od 01.11.2008 do zaplattenia a náhradu trov súdneho konania vo výške 100 % (ďalej v texte aj ako „Pohľadávka“).

- (i)
(i)
(
7.
2. Na základe uvedených právoplatných a vykonateľných rozsudkom súdov, Veriteľ ako oprávnený podal dňa 26.11.2018 na Okresnom súde v Banskej Bystrici Návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie čiastky 425.571,86 Eur, 12%-tného ročného úroku z omeškania zo sumy 425.571,86 Eur od 01.11.2008 do zaplatenia a trov exekúcie Veriteľa ako oprávneného v čiastke 1.302,16 Eur. Veriteľ vyhlasuje, že podal návrh na vykonanie exekúcie - vymoženie trov súdneho konania, ktoré súdy v zmysle rozsudkov súdov uvedených v bode 1 priznali jeho právnomu predchodcovi v rozsahu 100 %. Veriteľ ako prílohu č. 1 tejto Dohody prikladá vyčíslenie trov konania a právneho zastúpenia v súdnom konaní na Okresnom súde Malacky a Krajskom súde v Bratislave, vyčíslené právnym zástupcom právneho predchodcu Veriteľa JUDr. Milanom Škultéty, advokátom, Hlaváčikova 43, 841 05 Bratislava, ktoré sú v celkovej čiastke 88.861,15 Eur (vrátane všetkých daní a poplatkov). Veriteľ vyhlasuje a zaručuje, že ide o vyčíslenie maximálne a neprekročiteľné, ktoré mu Okresný súd Malacky prizná v rovnakej alebo nižšej sume, keďže o vyššiu sumu ani on ani jeho právny predchodca nepožiadali.
 3. Na základe Veriteľom podaného návrhu dňa 04.12.2018 Okresný súd v Banskej Bystrici vydal poverenie na vykonanie exekúcie č. 46Ek/1751/2018, čím podľa ust. § 57 ods. 1 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Exekučný poriadok“) začala voči Dlžníkovi exekúcia v prospech Veriteľa a dňa 26.11.2018 začalo v zmysle ust. § 50 ods. 1 Exekučného poriadku exekučné konanie.
 4. Súdom poverený exekútor sa stal Mgr. Ján Makita, súdny exekútor, so sídlom Bosákova 7, 851 04 Bratislava, a ktorý dňa 10.12.2018 vydal Upovedomenie o začatí exekúcie voči Dlžníkovi v prospech Veriteľa, sp. zn. 220 EX 308/18, na vymoženie pohľadávky vo výške:
 - (i) 425.571,86 Eur (istina)
 - (ii) 12 % tný ročný úrok z omeškania zo sumy 425.571,86 Eur od 01.11.2008 do zaplatenia 544.571,55 Eur
 - (iii) trovy exekúcie oprávneného vo výške 1.302,16 Eur;
spolu istina + úroky + trovy oprávneného = 971.445,57 Eur.
 - a
 - (iv) trov exekútora (pri splnení povinnosti do 15 dní v čiastke celkovo 19.836 Eur; pri neskoršom splnení 39.672 Eur).
 5. Potvrdenie skutočností. Účastníci Dohody potvrdzujú, že všetky vyššie uvedené skutočnosti ohľadom nárokov Veriteľa a najmä exekučného titulu Veriteľa a jeho uplatnenia v exekučnom konaní sú správne a pravdivé. Rovnako účastníci Dohody potvrdzujú, že Dlžník na základe doručeného Upovedomenia o začatí exekúcie neplnil v stanovenej lehote 15 dní z dôvodu nemožnosti takéhoto plnenia.
 6. Priebeh vymáhania pohľadávky. Účastníci Dohody potvrdzujú, že do dnešného dňa (teda dňa uzatvorenia tejto Dohody) konajúci poverený exekútor vymohol od Dlžníka viaceré peňažné prostriedky (stiahnutím peňažných prostriedkov Dlžníka z jeho účtu/účtov), kedy čiastočne tieto boli so súhlasom Veriteľa aj priebežne vrátené na základe žiadosti Dlžníka z dôvodu zachovania riadneho chodu obce Malé Leváre, pričom do dnešného dňa celková čiastka, ktorú exekútor skutočne vymohol a spotreboval v rámci exekúcie činí 530.833,44 Eur. Účastníci Dohody potvrdzujú, že z takto už vymoženej čiastky 530.833,44 Eur boli v plnej výške (vrátane všetkých daní a poplatkov) doteraz uhradené (pokryté):

- (i) trovy exekútora (39.672 Eur),
- (ii) istiny v celej jej výške (425.571,86 Eur)
- (iii) trovy exekúcie oprávneného (1.302,16 Eur)
- (iv) časť úrokov z omeškania vo výške 64.287,42 Eur.

Účastníci Dohody potvrdzujú správnosť a pravdivosť uvedených údajov a skutočností.

7. V zmysle vyššie uvedeného účastníci Dohody týmto potvrdzujú, že Dlžník má k dnešnému dňu voči Veriteľovi záväzok zaplatiť v rámci prebiehajúcej exekúcie č. k. 220 Ex/308/2018 už iba úrok z omeškania (súdom priznané vo výške 12 % ročne zo sumy 425.571,86 Eur od 01.11.2008 do zaplataenia), ktoré ku dňu uzatvorenia (podpisania) tejto Dohody predstavujú celkovú čiastku 544.571,55 Eur. Zmluvné strany potvrdzujú, že ide o celkovú a nemennú čiastku zostatku dlžných úrokov z omeškania, ktorú potvrdil aj konajúci exekútor pred podpisom tejto Dohody. Vzhľadom na doterajšie úhrady bolo z úroku ku dňu podpisu už splatených 64.287,42 EUR.
8. Na základe vyššie uvedeného účastníci Dohody potvrdzujú, že okrem posledného záväzku Dlžníka voči Veriteľovi na zaplataenie (doplataenie) úrokov z omeškania v zostatkovej výške z 480.284,13 Eur v rámci prebiehajúcej exekúcie č. k. 220 Ex/308/2018, Veriteľ eviduje voči Dlžníkovi iba pohľadávku – nárok na náhradu priznaných trov súdneho konania v celkovej čiastke 88.861,15 Eur. Účastníci Dohody jednoznačne potvrdzujú, že v rámci ich akýchkoľvek a všetkých právnych vzťahov, Veriteľ nemá ku dnešnému dňu voči Dlžníkovi žiadne iné nároky ako tie, ktoré sú uvedené v tomto bode tejto Dohody.
9. Po predchádzajúcich rokovaniach sa účastníci Dohody dohodli, že uzatvorí túto Dohodu o urovaní a splatení dluhu Dlžníka voči Veriteľovi, ktorou navždy a do budúca urovnajú všetky medzi nimi existujúce sporné aj nesporné práva, ako aj povinnosti tak, ako je uvedené nižšie. Výsledkom tejto Dohody (po jej naplnení) bude zánik a úplné uspokojenie všetkých sporných aj nesporných nárokov Veriteľa voči Dlžníkovi a právoplatné zastavenie dnes vedenej exekúcie č. k. 220 Ex/308/2018 ako aj nemožnosť začatia ďalšej exekúcie voči Dlžníkovi, najmä na podklade nároku Veriteľa na náhradu trov súdneho konania voči Dlžníkovi.

Článok III Predmet Dohody

1. Účastníci Dohody sa v záujme ukončiť a urovať ich vzájomný spor o zaplataenie pohľadávok Veriteľa voči Dlžníkovi záväzne dohodli takto:
Celý nárok Veriteľa na zaplataenie Pohľadávky (najmä a určite aj všetkých úrokov z omeškania), ktorý je vymáhaný v rámci exekučného konania EX 220 Ex/308/2018 voči Dlžníkovi, a aj (najmä) celý nárok Veriteľa na náhradu trov súdneho konania v rozsahu 100 % (vid' čl. II. ods. 2 tejto Dohody), ktorý ku dnešnému dňu nie je predmetom žiadnej exekúcie, a teda celé tieto nároky v rozsahu v akom boli tieto príslušnými sudmi priznané resp. voči Dlžníkovi už aj uplatnené (vymáhané), resp. aj v rozsahu v akom tieto voči Dlžníkovi doposiaľ uplatnené neboli (hoci aj mohli), trvalo zanikne, pokiaľ Dlžník splní podmienku doplataenia dluhu voči Veriteľovi v súlade s ods. 2 tohto článku Dohody.
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že jedinou a nemennou podmienkou pre zánik akýchkoľvek a všetkých nárokov Veriteľa voči Dlžníkovi (a to z právnych a iných vzťahov v tejto Dohode pomenovaných aj nepomenovaných) je, že Dlžník zaplatí sumu vo výške 430.140,72 Eur do 10 dní od podpisu tejto Dohody na účet IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001 vedený v Prima Banka a.s., zriadený Dlžníkom a určený výlučne pre tento účel. Z tohto účtu konajúci exekútor stiahne celú takto pripísanú sumu pre účely vysporiadania

- všetkých nárokov Veritel'a. Pre vylúčenia akýchkoľvek pochybností účastníci Dohody potvrdzujú, že uhradením sumy podľa tohto odseku riadne a včas, zanikajú všetky nároky Veritel'a voči Dlžníkovi a Veritel' tak nie je oprávnený si ich voči Dlžníkovi uplatňovať ani vymáhať. Zmluvné strany tak potvrdzujú, že celkové numerické vyrovnanie medzi nimi predstavuje sumu **920.000,00 Eur** (istina a úroky z omeškania), nezahŕňajúce trovy exekútora a trovy exekúcie oprávneného (čl. II. bod 6. ods. (i) a (iii)).
3. Účastníci Dohody sa dohodli, že po riadnom a včasnom uhradení sumy podľa predchádzajúceho bodu Veritel' v súlade s Exekučným poriadkom podá návrh na zastavenie exekúcie z dôvodu zániku vymáhanej pohľadávky.
 4. Veritel' sa zaväzuje podmienky tejto Dohody prerokovať s exekútorom tak, aby exekútor neučinil úkony smerujúce k inému postupu, aký táto Dohoda predpokladá. V opačnom prípade bude na zodpovednosti Veritel'a urobiť na svoje náklady resp. zosúladienie stavu predpokladaného touto Dohodou.
 5. Účastníci Dohody sa dohodli, že si budú vzájomne poskytovať všetku potrebnú súčinnosť (*spolupôsobenie*) spravodlivo od nich požadovanú druhou stranou, smerujúcu k splneniu účelu tejto Dohody. Veritel' berie na vedomie, že Dlžník za účelom úhrady čiastky (dlhu) voči nemu v zmysle tejto Dohody, bude (má záujem) čerpať pôžičku od Prima banka Slovensko, a.s.. Rovnako berie na vedomie a vyhlasuje, že v prípade, ak uvedená banka neposkytne Dlžníkovi pôžičku na tento účel, nebude naplnená podmienka tejto Dohody a z tohto dôvodu si Veritel' nebude voči Dlžníkovi uplatňovať žiadne práva ani nároky (*najmä nárok na náhradu škody, či inej ujmy z dôvodu zmarenia/nenaplnenia účelu Dohody*).
 6. Účastníci Dohody sa dohodli, že touto Dohodou a jej naplnením (teda úhradou podľa ods. 2 tohto článku) zanikajú všetky ich vzájomne nesporné prípadne aj sporné alebo pochybné nároky vymedzené v tejto Dohode (*najmä nárok Veritel'a na zaplatenie Pohľadávky*) či akékoľvek aj iné a ostatné nároky v tejto Dohode nevymedzené/ nepomenované (*napr. nárok Veritel'a na náhradu škody inej ujmy, bezdôvodné obohatenie a pod.*), ktoré sa tým považujú medzi účastníkmi Dohody za urované v celom rozsahu.
 7. **Osobitné záruky Veritel'a / Ručenie.** Veritel' týmto vyhlasuje a Dlžníkovi ručí za to, že spolu s pohľadávkou, ktorú v celej jej výške (100%) od jeho právneho predchodcu NAUTILUS spol. s r.o. kúpil (nadobudol), kúpil a do svojho vlastníctva nadobudol aj všetko príslušenstvo pohľadávky, t. j. najmä (nie však výlučne len) úroky z omeškania v celej ich súdom priznanej výške – 100 % a nárok na náhradu trov súdneho konania vrátane trov právneho zastúpenia v konaní pred Okresným súdom Malacky a aj Krajským súdom v Bratislave v celej ich súdom priznanej výške – 100 %. Strany sa dohodli, že v prípade nepravdivosti vyhlásenia Veritel'a podľa tohto bodu a duplicitného uplatňovania totožných nárokov inou osobou (napr. NAUTILUS spol. s r.o.) vznikla Dlžníkovi akákoľvek škoda, Veritel' je povinný na prvú výzvu Dlžníkovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa výške škody Dlžníka (zmluvná pokuta je splatná na prvú výzvu Dlžníka). Zároveň sa strany dohodli, že jediný spoločník a konateľ spoločnosti Veritel'a p. Viliam Lafko, bytom Vihorlatská 1, 040 01 Košice, dátum narodenia 17.01.1972, dáva svoje ručiteľské vyhlásenie, že ak záväzok Veritel'a zaplatiť Dlžníkovi zmluvnú pokutu podľa tohto bodu nebude uhradený, sám ručiteľ tento záväzok v celej jeho výške zaplatí Dlžníkovi. Na znak prijatia tohto ručiteľského vyhlásenia je osobitný podpis ručiteľ'a v závere tejto Dohody. Na základe uvedeného ručiteľského vyhlásenia bude Dlžník oprávnený si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniknutej mu voči Veritel'ovi uplatňovať kedykoľvek aj priamo u ručiteľ'a, a to na prvú výzvu Dlžníka.

Článok IV. Závèrečné ustanovenia

1. Účastníci Dohody súhlasia so zverejnením tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dlžník vyhlasuje, že túto Dohodu, resp. jej podstatné podmienky schválilo obecné zastupiteľstvo na jeho zasadnutí konanom dňa 29.10.2019 pod uznesením č. 64/2019 .
4. Obsah Dohody je možné zmeniť, upravovať alebo zrušiť iba dohodou účastníkov Dohody v písomnej forme.
5. Žiaden účastník Dohody nie je oprávnený jednostranne ukončiť právnu záväznosť Dohody. Dohoda zaväzuje aj právnych nástupcov účastníkov Dohody.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dva (2) pre každého účastníka Dohody. Každý účastník Dohody svojim podpisom potvrdzuje, že si prevzal rovnopis Dohody v dojednanom počte.
7. Na práva a povinnosti účastníkov Dohody, neupravené Dohodou, sa uplatnia všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Účastníci Dohody určujú, že osobitné dojednania v Dohode majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov a tieto dispozitívne ustanovenia sa uplatnia, len ak svojim zmyslom alebo účelom neodporujú Dohode. Dojednania Dohody, ktoré sú v rozpore s kogentnými ustanoveniami právnych predpisov, od ktorých sa nemožno platne odchyliť sa v rozsahu, v akom odporujú týmto kogentným ustanoveniam neuplatnia po dobu trvania takéhoto rozporu.
8. Dohoda sa vykladá v prospech jej platnosti. Ak niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo bude neplatné, neúčinné alebo odporovateľné, resp. sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Dohody. Účastníci Dohody sa v súlade so zákonom bez zbytočného odkladu dohodnú na ustanovení zodpovedajúcim pôvodne zamýšľanému účelu tejto Dohody, ktoré nahradí vadné ustanovenie Dohody (*jeho časť*).
9. Dohoda je úplnou dohodou účastníkov Dohody ohľadne predmetu Dohody a žiadna iná predchádzajúca dohoda, zmluva, prehlásenie alebo prísľub, ktoré sú v rozpore s touto Dohodou, vykonané ktorýmkoľvek účastníkom Dohody, nebudú pre žiadneho z účastníkov Dohody záväzné, platné alebo účinné. Žiaden prejav účastníkov Dohody vykonaný pri rokovaní o Dohode ani prejav vykonaný po uzatvorení Dohody nesmie byť vykladaný v rozpore s výslovnými ustanoveniami Dohody; ak je takýto prejav v rozpore s Dohodou, neprihliada sa k nemu. Dohodou sa nahrádzujú v plnom rozsahu všetky predchádzajúce ústne a písomné návrhy a dojednania účastníkov Dohody, ktoré sú upravené Dohodou.
10. Účastníci Dohody vyhlasujú, že platnosti Dohody nič nebráni, účastníci Dohody (*osoby za nich konajúce*) sú oprávnené Dohodu záväzne uzavrieť a majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, žiaden účastník Dohody alebo osoba za neho konajúca v dobe rokovaní o uzatvorení Dohody ani v dobe jej uzatvorenia netrpela duševnou poruchou, ktorá by ju robila neschopnou Dohodu platne uzavrieť. Účastníci Dohody prehlasujú, že

oprávnenie ostatných účastníkov Dohody alebo osôb za nich konajúcich platne a záväzne uzavrieť Dohodu im bolo preukázané.

11. Účastníci Dohody vyhlasujú, že záväzne uzatvárajú Dohodu a budú sa ňou riadiť aj v prípade, že niektoré z jej ustanovení alebo dojednaní je, bude alebo sa stane pre niektorého z účastníkov Dohody nevýhodným.
12. Prílohy Dohody. Príloha č. 1 – Vyčíslenie trov súdneho konania a právneho zastúpenia
13. Účastníci Dohody si Dohodu prečítali, potvrdzujú jej správnosť a úplnosť, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Dohodu prejavili slobodne a vážne, bez nátlaku, Dohodu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dohoda bola dojednaná individuálne (*po predchádzajúcom rokovaní účastníkov Dohody a s dostatočným časovým odstupom, možnosť zasiahnuť do obsahu návrhu Dohody alebo poradiť sa o tomto obsahu nebola žiadnemu účastníkovi Dohody obmedzená*), pričom ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. Žiaden z účastníkov Dohody nie je slabšou zmluvnou stranou.

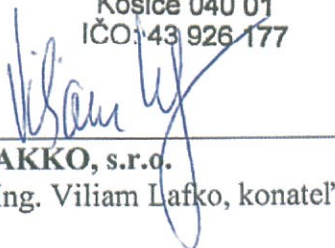
V Košiciach, dňa:

V, dňa:

za Veriteľ'a:

za Dlžníka:

AKKO, s.r.o.
Murgašova 3
Košice 040 01
IČO: 43 926 177



AKKO, s.r.o.
Ing. Viliam Lafko, konateľ

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký, starosta obce

V Košiciach, dňa:

Ručiteľ:



Ing. Viliam Lafko



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Viliam Lafko**, dátum narodenia **17.1.1972**, r.č. **720117/9117**, bytom **Košice-Sever, Vihorlatská 1001/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HA578829**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 931671/2019**.

Košice dňa 31.10.2019




Viera Eperješiová
pracovníčke poverená
notárkou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

