

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre, konaného dňa 04.11.2015 na Obecnom úrade Malé Leváre

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona NR SR 369/92 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Pernecký Adrian, Hajdin Ľubomír, Ing. Kujan Daniel, Wolf Patrik ml., Červenka Róbert, Kujan Martin, Kopiar Milan ml.

Neprítomní: Ing. Bečvář Peter

Zasadnutie zahájil starosta obce Adrian Pernecký, za zapisovateľa určil p. Hujsovú Oľgu, za overovateľov p. Kujana Martina a p. Ing. Daniela Kujana

Hlasovanie: za 6 poslanci

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Odpredaj obecných pozemkov v intraviláne obce - Jozef Mazáč a Emília Mazáčová
2. Odpredaj obecných pozemkov v rekreačnej oblasti Rudava - Michaela Múdra
3. Odpredaj obecných pozemkov v rekreačnej oblasti Rudava – Frič, Krajčíková
4. Zmluva o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd
5. Zámer rekonštrukcie budov v areáli základnej školy Malé Leváre
6. Majetko - právne vysporiadanie pozemkov v okolí materskej školy
7. Majetko - právne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Malé Leváre v prospech p. Jaroslava Tavalího a manželky Anny
8. Nariadenie znaleckého dokazovania vo veci súdneho sporu Nautilus, spol. s.r.o. proti odporcovi Obec Malé Leváre
9. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy - Caracas, s.r.o.
10. Odpis pohľadávok
11. Zámer podania žiadosti o NFP na dodanie kompostérov do domácností
12. Zámer o odpredaj obecných pozemkov
13. Prenájom obecných pozemkov v rekreačnej oblasti Ruda – Michaela Múdra
14. Žiadosť o záštitu a dotáciu na zriadenie expozície SNM Bratislava
15. Odpredaj obecných pozemkov v rekreačnej oblasti Rudava - Hanušová
16. Rôzne
17. Návrh uznesenia

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 1 - Odpredaj obecných pozemkov v intraviláne obce - Jozef Mazáč a Emília Mazáčová

Pán Jozef Mazáč a Emília Mazáčová požiadali o odkúpenie obecného pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 637/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m², ktorý je odčlenený GP číslo 61/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod číslom 1004/2015 od parcely registra „E“, parcelné číslo 637/1 ostatné plochy o výmere 37 929m².



Všetky uvedené pozemky je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí § 9a, ods. 8, písm. b - *Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 5.11.2013, uznesením č. 102 určilo cenu za m² pre obecné pozemky pod jestvujúcimi stavbami na 17 € a za pozemky okolo jestvujúcich stavieb na 8 €.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku v súlade s §9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, pozemok KN-C s parcelným číslom 637/21 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 188 m², ktorý je odčlenený GP číslo 61/2015 vyhotoveným geodetom Romanom Šteflíkom, úradne overeným Ing. Vladimírom Stankovským, Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod číslo, 1004/2015 od parcely KN-E s parcelným číslom 637/1 - ostatné plochy o výmere 37 929 m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre pánovi Jozefovi Mazáčovi a Emílii Mazáčovej, bytom Malé Leváre 90 za sumu 1.504 €.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 2 - Odpredaj obecných pozemkov v rekreačnej oblasti Rudava - Michaela Múdra

Michaela Múdra požiadala o odkúpenie obecného pozemku, parcela registra KN-C, parcelné číslo 5680/423 ostatné plochy o výmere 79 m² odčlenenú od parcely registra KN-C, parcelné číslo 5680/341 ostatné plochy o výmere 91 875 m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor a diel číslo 1 o výmere 62 m² odčlenený od parcely registra KN-C, parcelné číslo 5680/341 ostatné plochy o výmere 91 875 m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.

Všetky uvedené pozemky je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b - *Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov v súlade s §9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a to:

- *parcela registra C KN, parc. číslo 5680/423 ostatné plochy o výmere 79 m²*
- *parcela registra C KN, parc. číslo 5087/5 zastavané plochy, diel č. 1 o výmere 62 m²*

vytvorená geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Geodetom Romanom Šteflíkom, dňa 6.10. 2015, úradne overeným Ing. Lukášom Benkovičom, Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor odčlenené od parcely registra C KN, parcelné číslo 5680/341 ostatné plochy o výmere 91 875 m² zapísanej na LV 904 vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre pani Michaele Múdrej, bytom Malé Leváre 468 spolu za sumu spolu 3.525 €

Hlasovanie: za 6 poslanci



K bodu 3 - Odpredaj obecných pozemkov v rekreačnej oblasti Rudava – Frič, Krajčíková

Pán Frič Tibor a pani Krajčíková Tatiana požiadali o odkúpenie pozemku pod chatou nachádzajúcou sa v rekreačnej oblasti Rudava so súpisným číslom 2123 nachádzajúcej sa na parcele 5680/26. Jedná sa o predaj 20m² pod stavbou, na ktorú bolo v roku 1990 vydané dodatočné stavebné povolenie. Obecné zastupiteľstvo dňa 26.4.1994 prijalo uznesenie č. 5/94 ktorým schválilo odpredaj uvedených 20m² v hodnote 500 SK (16,60 €) za m².

Uvedený pozemok je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b - *Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj 20m² v súlade s §9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, ktoré boli geometrickým plánom č. 6484/2002 zo dňa 13.11.2002 úradne overeným Ing. J. Bartošom pod číslom 959/93 pričlenené k parcele 5680/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m², ktorá je zapísaná na LV 678 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre p. Tiborovi Fričovi a p. Tatiane Krajčíkovej za sumu 40,- € za m² - celkom za 800 €. Cena bola stanovená vo výške 40€/m² z toho dôvodu, že OZ uznesením č. 5/94 už o odpredaji rozhodlo, avšak dodnes nebol tento prevod uskutočnený. Podmienkou predaja je uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky okolo chaty, ktoré sa užívajú na rekreačné účely.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 4 - Zmluva o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd

Starosta obce vypracoval návrh novej zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd, ktorá bola zaslaná poslancom na pripomienkovanie 18.10.2015. Zmluva bola vypracovaná v zmysle rozhodnutia komisie obecného zastupiteľstva tak aby výška poplatku za vodné bola vypočítaná na základe údajov z vodomera/meradla a výška poplatku za stočné bola počítaná na základe smerných čísel aj v prípade že domácnosť je napojená na vodovod, kde vodné je počítane na základe údajov z vodomera v zmysle §28, ods. 4 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, kde je uvedený: „Ak sa odberateľ s konečnými spotrebiteľmi nedohodne inak, odberateľ rozpočíta konečným spotrebiteľom odobraté množstvo vody podľa smerných čísel spotreby vody“. Návrh zmluvy tvorí prílohu zápisnice.

Návrh na uznesenie


Obecné zastupiteľstvo schvaľuje znenie „Zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd“. Znenie zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 5 - Zámer rekonštrukcie budov v areáli základnej školy Malé Leváre

Na základe stretnutia komisie obecného zastupiteľstva navrhujem schváliť zámer rekonštrukcie budov v areáli základnej školy Malé Leváre. Rekonštrukcia bude pozostávať z:

1. Rekonštrukcia bývalých sociálnych zariadení ktorou sa vybuduje nová jedáleň a knižnica so sociálnym zariadením.



2. Rekonštrukcia budovy kde sa nachádza služobný byt a jedáleň, ktorou sa vybudujú 3 bytové jednotky.

Rekonštrukcia bude hrazená z úveru, ktorého krytie bude zabezpečené z príjmu z prenájmu 3 obecných bytov. K rekonštrukcii je v prvom rade potrebné vypracovanie statického posudku a projektovej dokumentácie spolu s výkazom a výmerom, ktorý sa po ocenení predloží na rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré na základe nákladov na tieto rekonštrukcie rozhodne. Predpokladané náklady na Statický posudok a PD sú vo výške 3.200 €. Prítomní poslanci navrhli miesto bytov v areáli základnej školy zriadiť obecný úrad, po krátkej diskusii o hospodárnosti a bezbariérového prístupu starosta predložil:

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer rekonštrukcie budov v areály základnej školy Malé Leváre za podmienok uvedených v dôvodovej správe pracovného materiálu.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 6 - Majetko - právne vysporiadanie pozemkov v okolí materskej školy

Na základe výberu miesta pre vybudovanie „čistiarne pitnej vody“ obecný vodovod starosta obce zisťoval skutkový stav pozemkov v areáli materskej školy. Pri zameraní bolo zistené, že oplotenie materskej školy nezodpovedá právnemu stavu. Z jednej strany materskej školy obecné pozemky užívajú súkromné osoby a z druhej strany dvor materskej školy presahuje na pozemky patriace cirkvi. Snímka z mapy je priložená k zápisnici.

Najvhodnejšie miesto pre umiestnenie šachty – čističky pitnej vody by bola parcela č. 10401/1 . Uvedená parcela je zapísaná na LV 4373. Uvedená parcela je vo vlastníctve 6 osôb. Prítomní poslanci navrhli osloviť majiteľov uvedenej nehnuteľnosti s tým, že obec by túto parcelu vykúpila. Navrhli sumu 5,- € za m².

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia pozemku C KN p.č. 10401/1 - orná pôda vo výmere 1 383 m² zapísanej na LV 4373 pre katastrálne územie Malé Leváre za cenu 5,-€ za m².

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 7 - Majetko - právne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Malé Leváre v prospech p. Jaroslava Tavalího a manželky Anny

JUDr. Bujnovská – splnomocnená zástupkyňa manž. Jaroslava Tavalího a Anny Tavaliovej požiadala o majetkoprávne vysporiadanie časti parcely C KN č.p. 4977/18 o výmere 81 m² a p. č. 4978/6 o výmere 40 m² obidve zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV 161 pre k.ú. Malé Leváre, kde obec je vlastníkom v podiele 1/7 za symbolickú cenu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj svojho podielu na parcelách C KN č. 4977/18 a 4978/6 zapísaných na LV 161 pre k.ú. Malé Leváre manž. Jaroslavovi Tavalimu a manž. Anne Tavaliovej.

Hlasovanie: za 6 poslanci



K bodu 8 - Nariadenie znaleckého dokazovania vo veci súdneho sporu Nautilus, spol. s.r.o. proti odporcovi Obec Malé Leváre

Starosta obce informoval prítomných s Uznesením Okresného súdu Malacky v právnej veci navrhovateľa NAUTILUS, spol. s.r.o. proti Obci Malé Leváre, v ktorom nariadil vo veci znalecké dokazovanie a ustanovil do funkcie znalca - Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Uznesenie Okresného súdu Malacky v právnej veci navrhovateľa NAUTILUS, spol. s.r.o. proti Obci Malé Leváre.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 9 - Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy - Caracas, s.r.o.

Firma 302, s.r.o. v zastúpení stavebníka — ty. Caracas, s.r.o., požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky:

- a) parc. č. 11697/1 — ostatné plochy o výmere 3.924 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Male Leváre, zapísanej na liste vlastníctva č. 4301, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor;
- b) parc. č. 11698/1 — orná pôda o výmere 2.845 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Male Leváre, zapísanej na liste vlastníctva č. 904, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor;

Na pozemkoch mieni investor vybudovať inžinierske siete vodovod, kanalizáciu a komunikáciu pre novonavrhovanú lokalitu 11 RD. Územné rozhodnutie so súhlasom obce na navrhovanú stavbu bolo vydané pod. č. SU-31/2014/UR Zo dňa 5. 8. 2015

Po realizácii stavby investor navrhuje odovzdať vybudovanú verejnú infraštruktúru do vlastníctva a správy jednotlivých oprávnených organizácií.

Návrh na uznesenie

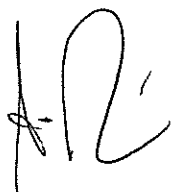
Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájmom pozemkov, parc. č. 11697/1 — ostatné plochy o výmere 3924 m² a parc. č. 11698/1 — orná pôda o výmere 2845 m² vo vlastníctve obce Malé Leváre firme Caracas, s.r.o. na dobu určitú a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, prístupová komunikácia. Podmienkou nájmu bude povinnosť nájomcu previesť vlastnícke práva na kanalizáciu, vodovod a komunikáciu do majetku obce do 90 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 10 - Odpis pohľadávok

Účtovníčka obce p. Hujsová požiadala o schválenie odpísania nasledovných pohľadávok:

1. Agentúra Rudava - elektrická energia v ATC fa č. 25/2011 zo 14.12.2011 na sumu **1 862,79 €**
2. AGRO Lever s.r.o. / Stomfa, Morava Agro/ prenájom. V rámci konkurzu bolo obci zaslané na účet 8 070,62 €. Ostáva neuhradené 2 344,61. Nakoľko už prebehol konkurz pohľadávka je nevyožiteľná. Suma je **2 344,61 €**



3. Zbyňek Mráz - prenájom pozemku pod bufet v RO. Bola vystavená faktúra na dva pozemky s tým, že nájomca využil na prevádzku bufetu len jeden. Suma **750,00 €**

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpisom pohľadávok:

1. Agentúra Rudava - **1 862,79 €**
2. AGRO Lever s.r.o. - **2 344,61 €**
3. Zbyňek Mráz - **750,00 €**

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 11 - Zámer podania žiadosti o NFP na dodanie kompostérov do domácností

Obec Malé Leváre je oprávnená požiadať o dotáciu z ministerstva životného prostredia a envirofondu na vybavenie domácností kompostérmi. Výška dotácie je cca 67.000€, pričom spoluúčasť je 5% čo činí 3.350€. Kompostéri by slúžili na ukladanie bioodpadu priamo u obyvateľov a tvorbu humusu a tým aj na znižovanie množstva skládkovania bioodpadu na zbernom dvore, čo v konečnom dôsledku zníži náklady obce.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok na dodanie kompostérov do domácností so spoluúčasťou obce 5%.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 12 - Zámer o odpredaj obecných pozemkov

Obec Malé Leváre je vlastníkom nehnuteľného majetku, pozemkov v kat. území Malé Leváre, pozemok s p.č. 10391 zapísaný na LV č. 4064 o výmere 557m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ust. § 9a, ods. 1 sa prevody vlastníctva majetku musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. V zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce sa táto hodnota zistí na základe znaleckého posudku, ktorý v deň schválenia prevodu nesmie byť starší ako 6 mesiacov.

Podľa zákona o majetku obcí obec nesmie previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku určená na základe znaleckého posudku presiahne 40 000,- €. Keďže hodnota nehnuteľností, ktoré sa navrhujú odpredať nepresahuje jednotlivo 40 000,- €, je možné postupovať pri ich prevode vyhlásením obchodnej verejnej súťaže ale aj spôsobom priameho predaja. Rozdiel medzi týmito dvomi spôsobmi je ten, že pri vyhlásení priameho predaja je predaj limitovaný výškou kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia než všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom, čím sa zabráni predaju majetku pod minimálnu cenu. Starosta obce navrhol nehnuteľnosť odpredať verejnou obchodnou súťažou, kde nie je nutnosť vypracovať znalecký posudok a zadávateľ súťaže sa môže rozhodnúť súťaž zrušiť v prípade, že vysúťažená cena bude príliš nízka.



Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to pozemok p.č. 10391 o výmere 557 m² zapísaný na LV 4064 obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 13 - Prenájom obecných pozemkov v rekreačnej oblasti Ruda – Michaela Múdra

Pani Múdra Michaela požiadala o prenájom pozemku okolo chaty v rekreačnej oblasti. Obecné zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 20.08.2015 znenie nájomnej zmluvy s cenovými podmienkami. Jedná sa o pozemok KN-C, parcelné číslo 5680/422 o výmere 283 m² odčlenený od parcely registra KN-C, parcelné číslo 5680/341 ostatné plochy o výmere 91 875 m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.

Prenájom pozemku KN-C s parcelným číslom 5690/422 je možný v súlade s §9a, ods. 9 zákona č. 189/2001 citovaného zákona.

Výška nájmu pozemkov okolo chat bola stanovená na 0,40 € /m² pri výmere väčšej ako 250m

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle §9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 o majetku obcí prenájom pozemku KN-C, parcelné číslo 5680/422 o výmere 283 m² odčlenený od parcely registra KN-C, parcelné číslo 5680/341 ostatné plochy o výmere 91 875 m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pani Michaele Múdrej za podmienok uvedených v nájomnej zmluve schválenej obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 20.08.2015

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 14 - Žiadosť o záštitu a dotáciu na zriadenie expozície SNM Bratislava

ATC Rudava Malé Leváre o.z. podala žiadosť o záštitu a dotáciu na zriadenie expozície SNM Bratislava. Témou výstavy bude „mamut, slon lesný a ostatné zvieratá doby ľadovej“ na území dnešných Malých Levár. Odborným garantom výstavy bude RNDr. Anna Ďurišová – pracovníčka SNM.

Pre zriadenie expozície je potrebné: uzamiekateľná drevená vitrína so sklom, bodovým osvetlením, popisná tabuľa s info grafikou.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záštitu a dotáciu na zriadenie expozície Slovenského národného múzeá, a to zakúpenie vitríny z rozpočtu obce na rok 2016 vo výške cca 800,00 €.

Hlasovanie: za 6 poslanci



K bodu 15 - Odpredaj obecných pozemkov v rekreačnej oblasti Rudava – Hanušová

Pani Ing. Alexandra Hanušová a p. Ing. Milan Hanuš podali žiadosť o odpredaj pozemku patriaceho k chate č. 2293, parcela KN-C 5372/27. Obec Malé Leváre dňa 24.04.2009 vydala kolaudačné rozhodnutie na prístavbu a nadstavbu rekreačnej chaty o celkovej výmere podľa GP 87m². Jestvujúci stav na katastri je 64m². 27m² pozemku pod chatou so súp. číslom 2293 ostalo nevysporiadaných aj napriek právoplatnému kolaudačnému rozhodnutiu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj 23m² v súlade s §9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, ktoré boli geometrickým plánom č. 17/09 zo dňa 20.04.2009 úradne overeným 29.04.2009 pričlenené k parcele 5372/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64m², ktorá je zapísaná na LV 855 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre p. Ing. Alexandre Hanušovej a p. Ing. Milanovi Hanušovi za sumu 100,- € za m² - celkom za 2.300 €. Podmienkou predaja je uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky okolo chaty, ktoré sa užívajú na rekreačné účely.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 16 - Rôzne

1. P. Duša Orth – prenajímateľ obecného bufetu na pláži musel previesť rekonštrukciu strechy bufetu vo výške cca 500,- €. Uvedenú rekonštrukciu chce kompenzovať s nájomným. Poslanci mali pripomienku, že podľa podmienok nájomnej zmluvy nezabezpečoval stravu a základné potraviny včas, často mal zatvorené, príp. otváral až po obede. Prítomní poslanci so dohodli, že p. Ortha prizvú na zasadnutie komisie a súhlasia s kompenzáciou nákladou na opravu strechy na budove, ktorá je vo vlastníctve obce Malé Leváre.
2. Poslanci konštatovali, že p. Mgr. Hroboň by mal obci predložiť zhodnotenie roka 2015 v rekreačnej oblasti.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kompenzáciu nákladov na opravu strechy na „bufete na pláži“ v RO Rudava s nájomným

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 17 – U Z N E S E N I A zo zasadania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 04.11.2015

Uznesenie č. 49

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Kujana Martina a p. Ing. Daniela Kujana a zapisovateľku p. Hujsovú

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku v súlade s §9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, pozemok KN-C s parcelným číslom 637/21 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 188 m², ktorý je odčlenený GP číslo 61/2015 vyhotoveným geodetom Romanom Šteflíkom, úradne overeným Ing. Vladimírom Stankovským, Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod číslo, 1004/2015 od parcely KN-E s parcelným číslom 637/1 - ostatné plochy o výmere 37 929 m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre pánovi Jozefovi Mazáčovi a Emílii Mazáčovej, bytom Malé Leváre 90 za sumu 1.504 €.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov v súlade s §9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a to:

- parcela registra C KN, parc. číslo 5680/423 ostatné plochy o výmere 79 m²
- parcela registra C KN, parc. číslo 5087/5 zastavané plochy, diel č. 1 o výmere 62 m²

vytvorená geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Geodetom Romanom Šteflíkom, dňa 6.10. 2015, úradne overeným Ing. Lukášom Benkovičom, Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor odčlenené od parcely registra C KN, parcelné číslo 5680/341 ostatné plochy o výmere 91 875 m² zapísanej na LV 904 vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre pani Michaele Múdrej, bytom Malé Leváre 468 spolu za sumu spolu 3.525 €

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj 20m² v súlade s §9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, ktoré boli geometrickým plánom č. 6484/2002 zo dňa 13.11.2002 úradne overeným Ing. J. Bartošom pod číslom 959/93 pričlenené k parcele 5680/26, zastavané plochy a nádvoría o výmere 20m², ktorá je zapísaná na LV 678 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre p. Tiborovi Fričovi a p. Tatiane Krajčíkovej za sumu 40,- € za m² - celkom za 800 €.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje znenie „Zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd“. Znenie zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer rekonštrukcie budov v areály základnej školy Malé Leváre za podmienok uvedených v dôvodovej správe pracovného materiálu.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia pozemku C KN p.č. 10401/1 - orná pôda vo výmere 1 383 m² zapísanej na LV 4373 pre katastrálne územie Malé Leváre za cenu 5,-€ za m².

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj svojho podielu na parcelách C KN č. 4977/18 a 4978/6 zapísaných na LV 161 pre k.ú. Malé Leváre manž. Jaroslavovi Tavalimu a manž. Anne Tavaliovej.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Uznesenie Okresného súdu Malacky v právnej veci navrhovateľa NAUTILUS, spol. s.r.o. proti Obci Malé Leváre.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájmom pozemkov, parc. č. 11697/1 — ostatné plochy o výmere 3924 m² a parc. č. 11698/1 — orná pôda o výmere 2845 m² vo vlastníctve obce Malé Leváre firme Caracas, s.r.o. na dobu určitú a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, prístupová komunikácia. Podmienkou nájmu bude povinnosť nájomcu previesť vlastnícke práva na kanalizáciu, vodovod a komunikáciu do majetku obce do 90 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č.60

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpisom pohľadávok:

1. Agentúra Rudava - **1 862,79 €**
2. AGRO Lever s.r.o. - **2 344,61 €**
3. Zbyňek Mráz - **750,00 €**

Hlasovanie: za 6 poslanci



Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok na dodanie kompostérov do domácností so spoluúčasťou obce 5%.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to pozemok p.č. 10391 o výmere 557 m² zapísaný na LV 4064 obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle §9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 o majetku obcí prenájom pozemku KN-C, parcelné číslo 5680/422 o výmere 283 m² odčlenený od parcely registra KN-C, parcelné číslo 5680/341 ostatné plochy o výmere 91 875 m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pani Michaele Múdrej za podmienok uvedených v nájomnej zmluve schválenej obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 20.08.2015

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záštitu a dotáciu na zriadenie expozície Slovenského národného múzea, a to zakúpenie vitríny z rozpočtu obce na rok 2016 vo výške cca 800,00 €.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj 23m² v súlade s §9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, ktoré boli geometrickým plánom č. 17/09 zo dňa 20.04.2009 úradne overeným 29.04.2009 pričlenené k parcele 5372/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64m², ktorá je zapísaná na LV 855 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre p. Ing. Alexandre Hanušovej a p. Ing. Milanovi Hanušovi za sumu 100,- € za m² - celkom za 2.300 €. Podmienkou predaja je uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky okolo chaty, ktoré sa užívajú na rekreačné účely.

Hlasovanie: za 6 poslanci



Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kompenzáciu nákladov na opravu strechy na „bufete na pláži“ v RO Rudava s nájomným.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Zápisnica - 04.11.2015

V Malých Levároch, 04.11.2015



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia: Kujan Martin

Ing. Daniel Kujan

Prezenčná listina

Z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
4.11.2015

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Adrian Pernecký | ..... |
| 2. Petr Bečvář, Ing. | ..... |
| 3. Róbert Červenka | ..... |
| 4. Lubomír Hajdín | ..... |
| 5. Milan Kopiar | ..... |
| 6. Daniel Kujan, Ing. | ..... |
| 7. Martin Kujan | ..... |
| 8. Patrik Wolf | ..... |
| 9. Jana Vačková | ..... |
| 10. Olga Hujsová | ..... |
| 11. Mária Volková | ..... |
| 12. Magdaléna Michálková | ..... |
| Hostia: | |
| 13. <i>Múdra</i> | <i>MÚDRA</i> |
| 14. .... | ..... |
| 15. .... | ..... |
| 16. .... | ..... |
| 17. .... | ..... |
| 18. .... | ..... |
| 19. .... | ..... |
| 20. .... | ..... |
| 21. .... | ..... |
| 22. .... | ..... |



OBEC MALÉ LEVÁRE
OBECNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Odpredaj obecného pozemku - Jozef Mazáč a Emília Mazáčová

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

• Dôvodová správa

Pán Jozef Mazáč a Emília Mazáčová požiadali o odkúpenie obecného pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 637/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m², ktorý je odčlenený GP číslo 61/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod číslom 1004/2015 od parcely registra „E“, parcelné číslo 637/1 ostatné plochy o výmere 37 929m².

Všetky uvedené pozemky je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí § 9a, ods. 8, písm. b - *Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 5.11.2013, uznesením č. 102 určilo cenu za m² pre obecné pozemky pod jestvujúcimi stavbami na 17 € a za pozemky okolo jestvujúcich stavieb na 8 €.


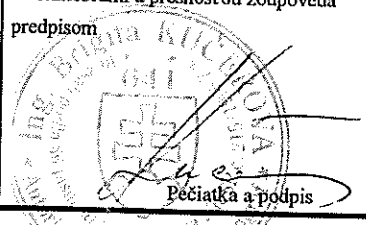
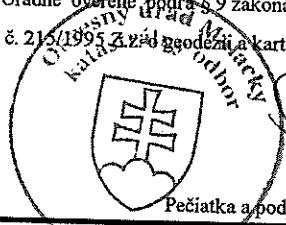
• Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku v súlade s §9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, pozemok KN-C s parcelným číslom 637/21 - zastavané plochy o výmere 188 m², ktorý je odčlenený GP číslo 61/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod číslo, 1004/2015 od parcely KN-E s parcelným číslom 637/1 - ostatné plochy o výmere 37 929m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre pánovi Jozefovi Mazáčovi a Emílii Mazáčovej, bytom Malé Leváre 90 za sumu 1.504 €.

Obecný úrad Malé
Leváre
kópia SP k žiadosti

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Geodet - Roman Šteflík Bemolákova 2424/14 901 01 Malacky mobil: 0903 525 200 e-mail: rsteflik@gmail.com IČO 41 717 252 www.geodetmalacky.sk	Kraj	Bratislavský	Okres	Malacky	Obec	Malé Leváre
	Kat. územie	Malé Leváre	Číslo plánu	61/2015	Mapový list č.	Z.S. XXI - 17 - 20
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na zameranie stavby p.č. 5/1, oddelenie pozemkov p.č. 2/1, 2/2 a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 637/21						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa : 17.08.2015		Dňa : 17.08.2015		Dňa : 28.08.2015		
Meno : Roman Šteflík		Meno : Ing. Brigita Kučerová		Meno : Ing. Vladimír Stankovský		
Nové hranice boli v teréne označené múrom, plotom, roxorom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1993 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 923		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



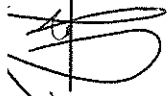
637/1
(637/1)

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku kód	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vlož.	Listu vl.	parcely			ha	m ²							ha	m ²			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	904		637/1		3	7929	ost. pl.	Stav právny					(637/1	3	7741	ost. pl.)	Doterajší Jozef Mazáč a Emilia Mazáčová Malé Leváre č. 90 Rudolf Skokánek a Mária Bendžáková Nové Košariská č.55 Jozef Mazáč a Emilia Mazáčová Malé Leváre č. 90 Jozef Mazáč a Emilia Mazáčová Malé Leváre č. 90
	200			2		144	zast.pl.	1	2/1	70	2/2		4	zast.pl.	18		
								2									
	199			5/1		122	zast.pl.	3	2/1	56							
								4	5/1	66							
								1			2						
								3			5/1		126	zast.pl.	18		
								2			2						
								4			5/1		136	zast.pl.	15 10		
Spolu					3	8195				262		262	3	8195			
	200			2		144	zast.pl.	Stav podľa registra C KN					2/1		126	zast.pl.	Ako v stave právnom
													2/2		4	zast.pl.	Ako v stave právnom
	199			5/1		122	zast.pl.				5/1		136	zast.pl.	15 10	Ako v stave právnom	
											637/1	3	7975	zast.pl.	22	Doterajší	
											637/21		188	zast.pl.	18	Ako v stave právnom	
Spolu					3	8429							3	8429			

Výkaz výmer

Doserajší stav									Zmeny				Nový stav			
Číslo			Výmera			Druh			Diel	k parcele m ²	od parcely m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vlož.	Listu vl.	parcely	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	kód					ha	m ²			kód
<p><i>Legenda: kód spôsobu vyučívania</i></p> <p>15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p> <p><i>Kód druhu stavby</i></p> <p>10 - Rodinný dom</p>																





268 ft

Image © 2015 CNES / Astrium

Google

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom-left corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of a few loops and a horizontal line.



OBEC MALÉ LEVÁRE
OBECNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Prenájom obecných pozemkov v rekreačnej oblasti Rudava - Michaela Múdra

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

• Dôvodová správa

Pani Múdra Michaela požiadala o prenájom pozemku okolo chaty v rekreačnej oblasti. Obecné zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 20.08.2015 znenie nájomnej zmluvy s cenovými podmienkami. Jedná sa o pozemok KN-C, parcelné číslo 5680/422 o výmere 283 m² odčlenený od parcely registra KN-C, parcelné číslo 5680/341 ostatné plochy o výmere 91 875 m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.



Prenájom pozemku KN-C s parcelným číslom 5680/422 je možný v súlade s §9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 citovaného zákona.

Výška nájmu pozemkov okolo chat bola stanovená na 0,40 € /m² pri výmere väčšej ako 250m

• Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle §9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 o majetku obcí prenájom pozemku KN-C, parcelné číslo 5680/422 o výmere 283 m² odčlenený od parcely registra KN-C, parcelné číslo 5680/341 ostatné plochy o výmere 91 875 m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pani Michaele Múdrej za podmienok uvedených v nájomnej zmluve schválenej obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 20.08.2015

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Geodet - Roman Šteflík Bernolákova 2424/14 901 01 Malacký mobil: 0903 525 200 e-mail: rsteflik@gmail.com IČO 41 717 252 www.geodetmalacky.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacký</i>	Obec <i>Malé Leváre</i>
		Kat. územie <i>Malé Leváre</i>	Číslo plánu <i>78/2015</i>	Mapový list č. <i>ZS XXI - 17 - 19</i>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na zameranie stavby p.č. 5087/5 a oddelenie pozemkov p.č. 5680/422, :/423				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : <i>06.10.2015</i>	Meno : <i>Roman Šteflík</i>	Dňa : <i>06.10.2015</i>	Meno : <i>Ing. Brigita Kučerová</i>	Dňa : Číslo:
Nové hranice boli v teréne označené <i>múrom, plotom, roxorom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>928</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis 

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
pzk. vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník , (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha			m^{2}	kód
Stav právny je totožný s registrom C KN															
904		5680/341	9	1875	ost.pl.	1	508715	62			5680/341	9	1451	ost.pl. 30	Doterajší
											5680/422		283	ost.pl. 30	Michaela Múdra Malé Leváre č.468
											5680/423		79	ost.pl. 30	Michaela Múdra Malé Leváre č.468
1454		508715		52	zast.pl.	1			5680/341	62	508715		114	zast.pl. 15 10	Michaela Múdra Malé Leváre č.468
Spolu			9	1927				62		62		9	1927		
<p>Legenda: kód spôsobu využitia</p> <p>30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné</p> <p>15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</p> <p>Kód druhu stavby</p> <p>10 - Rodinný dom</p>															



↑
10703





OBEC MALÉ LEVÁRE
OBECNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Odpredaj obecných pozemkov v rekreačnej oblasti Rudava - Frič Tibor a Krajčíková Tatiana

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

• Dôvodová správa

Pán Frič Tibor a pani Krajčíková Tatiana požiadali o odkúpenie pozemku pod chatou nachádzajúcou sa v rekreačnej oblasti Rudava so súpisným číslom 2123 nachádzajúcej sa na parcele 5680/26. Jedná sa o predaj 20m² pod stavbou, na ktorú bolo v roku 1990 vydané dodatočné stavebné povolenie. Obecné zastupiteľstvo dňa 26.4.1994 prijalo uznesenie č. 5/94 ktorým schválilo odpredaj uvedených 20m² v hodnote 500 SK (16,60 €) za m².

Uvedený pozemok je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b - *Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

• Návrh na uznesenie

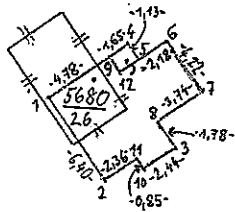
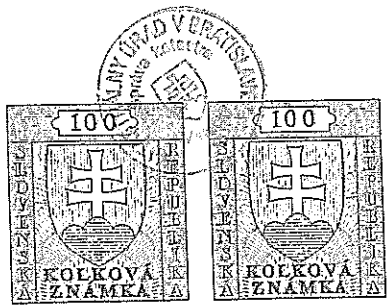
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj 20m² v súlade s §9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, ktoré boli geometrickým plánom č. 6484/2002 zo dňa 13.11.2002 úradne overeným Ing. J. Bartošom pod číslom 959/93 pričlenené k parcele 5680/26, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29m², ktorá je zapísaná na LV 678 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre Frič Tibor a Krajčíková Tatiana spolu za sumu 800 €

5680/26

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	EN	ha	m ²							ha	m ²		
904	Stav právny = stav KN													
	5680/1		7	6640	14					5680/1	7	6620	14	Obec M. Leváre
678		5680/26		29	13					5680/26		49	13	Pšenková Zinaida Palárikova 3 Bratislava
			7	6669							7	6669		

5680
27

Kópia je úplná a totožná s prvopisom geometrického plánu 1508/93/133
č.: 6484/2002
dňa: 13-11-2002



5680
1

⊕

Maplíšova

5487
1

M 1:500

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje KN doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z KN.

Názov organizácie GEOland geodetické práce Kladnínska 90 821 05 BRATISLAVA	Okres Senica	Obec Malé Leváre	Kat. územie Malé Leváre
	Číslo zákazky 1508 | 93 | 133	Mapový list č. XXI - 17 - 19	Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 179
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie chaty parc. č. 5680/26			
Zameral	Vyhotovil	Overil Potvrdil	Overil
Dňa 10.10.1993	Dňa 1.11.1993	Dňa 8.11.1993 Ing. J. Bartaloš	Dňa: 959/93
Ing. Blažiček		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Overené podľa § 8 zákona č. 46/1971 Zb.
Nové hranice boli v prírode označené múrom		<i>Bartaloš</i>	<i>[Signature]</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Kataster 835625: Malé Leváre

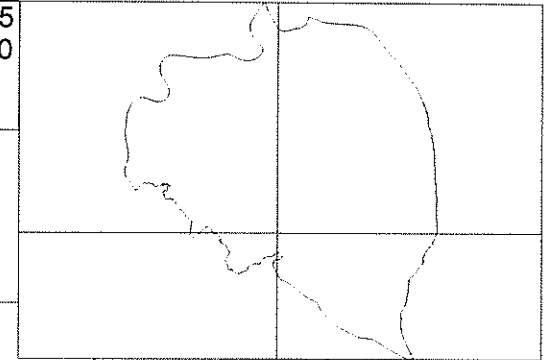
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Označený objekt: Parcela č.: 5680/26

Dátum 12.11. 2015

Mierka 1:500

COPYRIGHT© : Program WinKataster© T O P S E T, Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky





OBEC MALÉ LEVÁRE
OBECNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Zmluva o dodávke pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

• Dôvodová správa

Bol vypracovaný návrh novej zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd, ktorá bola zaslaná poslancom na pripomienkovanie 18.10.2015. Zmluva bola vypracovaná v zmysle rozhodnutia komisie obecného zastupiteľstva tak aby výška poplatku za vodné bola vypočítaná na základe údajov z vodomera/meradla a výška poplatku za stočné bola počítaná na základe smerných čísel aj v prípade že domácnosť je napojená na vodovod, kde vodné je počítane na základe údajov z vodomera v zmysle §28, ods. 4 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, kde je uvedené: „Ak sa odberateľ s konečnými spotrebiteľmi nedohodne inak, odberateľ rozpočíta konečným spotrebiteľom odobraté množstvo vody podľa smerných čísel spotreby vody.“

• Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje znenie „Zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd“.
Znenie zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia*

Zmluva č. _____

o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd

uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2001 Z.z. o obecných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

1. Zmluvné strany

1.1. Dodávateľ

Obec Malé Leváre
908 74 Malé Leváre č. 177
IČO: 309 711
Bankové spojenie - PrimaBanka, a.s.
IBAN: SK57-5600 0000 0032 8922 9001
V zastúpení: Adrian Pernecký, starosta obce
(ďalej ako *Dodávateľ*)

1.2. Odberateľ

Meno a priezvisko:
rod. priezvisko:
dátum narodenia:
adresa:
PSČ:

2. Vymedzenie základných pojmov

- 2.1. Verejný vodovod je súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou, ktorého vlastníkom alebo prevádzkovateľom je obec Malé Leváre.
- 2.2. Vodovodná sieť je sieť potrubí a pridružených objektov na dodávku vody.
- 2.3. Vodovodná prípojka je úsek potrubia spájajúci rozvážiacu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným rozvodom vody nehnuteľnosti alebo objektu pripojeného na verejný vodovod (ďalej aj ako *Vnútorný rozvod vody*), s výnimkou osadeného meradla. Hlavný uzáver vody pre pripojenie na rozvážiacu vetvu je súčasťou verejného vodovodu. Vlastníkom vodovodnej prípojky je osoba, ktorá zriadila vodovodnú prípojku na vlastné náklady, a to spôsobom určeným dodávateľom ako prevádzkovateľom, resp. vlastníkom verejného vodovodu, alebo osoba, ktorá nadobudla nehnuteľnosť alebo objekt napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou do svojho vlastníctva.
- 2.4. Vodomeraná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, ktorú na vlastné náklady zriaďuje a udržiava odberateľ. Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná a udržiavaná v súlade s technickými podmienkami pripojenia na verejný vodovod stanovenými dodávateľom. Ak si to vyžaduje riadna a bezpečná prevádzka verejného vodovodu, alebo ak vodomeraná šachta nespĺňa technické požiadavky stanovené dodávateľom, môže dodávateľ od odberateľa požadovať zriadenie alebo prestavbu vodomernej šachty. Odberateľ je povinný splniť požiadavky dodávateľa podľa



predchádzajúcej vety v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 (tridsať) kalendárnych dní. V prípadoch hodných osobitného zreteľa môže dodávateľ stanovenú lehotu na základe žiadosti odberateľa predĺžiť.

- 2.5. Meradlo množstva vody dodanej z verejného vodovodu (ďalej aj ako **vodomer**) je meracie zariadenie umiestnené na vodovodnej prípojke, ktorým sa meria množstvo vody dodanej z verejného vodovodu (fakturačné meradlo). Vlastníkom vodomeru je dodávateľ, ktorý zabezpečuje jeho osadenie (montáž) na základe objednávky a na náklady odberateľa. Vodomer je príslušenstvom verejného vodovodu.
- 2.6. Verejná kanalizácia je prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd, ktorých vlastníkom alebo prevádzkovateľom je obec Malé Leváre. Odpadová voda sa z objektu alebo nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu odvádzajú kanalizačnou prípojkou, avšak kanalizačná prípojka sa nepovažuje za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť.
- 2.7. Kanalizačná sieť je sieť potrubí a pridružených objektov na príjem a neškodné odvádzanie odpadových vôd.
- 2.8. Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov nehnuteľnosti, alebo objektu pripojeného na verejnú kanalizáciu (ďalej aj ako *Vnútorná kanalizácia*) až po zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Zaústenie kanalizačnej prípojky je súčasťou verejnej kanalizácie. Vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila kanalizačnú prípojku na vlastné náklady, a to spôsobom určeným dodávateľom ako prevádzkovateľom, resp. vlastníkom verejnej kanalizácie, alebo osoba, ktorá nadobudla nehnuteľnosť alebo objekt napojený na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou do svojho vlastníctva.
- 2.9. Revízná kanalizačná šachta je šachta určená na vstup do kanalizácie alebo do kanalizačnej prípojky na účely kontroly a vykonania potrebných prevádzkových úkonov.
- 2.10. Odberateľom vody (ďalej aj ako *Odberateľ vody*) je fyzická alebo právnická osoba, ktorá má s dodávateľom uzatvorenú zmluvu a ktorá odoberá vodu z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby vody.
- 2.11. Producentom odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie (ďalej aj ako *Producent*) je fyzická alebo právnická osoba, ktorá má s dodávateľom uzatvorenú zmluvu a ktorá vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie.
- 2.12. Odberateľom sa rozumie odberateľ vody alebo producent, alebo osoba, ktorá je súčasne odberateľom vody aj producentom.
- 2.13. Technické podmienky pripojenia znamenajú spoločne (i) technické podmienky pripojenia na verejný vodovod určené dodávateľom, týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod, vrátane technických podmienok umiestnenia a parametrov vodovodnej prípojky, vodomeru a vodomernej šachty a (ii) technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu určené dodávateľom, týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu, vrátane technických podmienok umiestnenia a parametrov revíznej kanalizačnej šachty a meradla.



- 2.14. Odpadové vody sú komunálne odpadové vody z domácností, zariadení priemyslu, zo služieb, sociálnej vybavenosti.
- 2.15. Vodné je platba za dodanú pitnú vodu, ktorú tvorí súčin ceny za 1 m³ vyrobenej a dodanej pitnej vody verejným vodovodom a množstva odobratej pitnej vody odberateľom.
- 2.16. Stočné je platba za odvedené odpadové vody, ktorú tvorí súčin ceny za 1 m³ odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou a množstva odvedenej odpadovej vody.
- 2.17. Odpočet je zistenie číselného údaja na vodomere alebo meradle, ktorým sa stanovuje celkové množstvo vody dodanej z verejného vodovodu alebo celkové množstvo odpadových vôd vypustených do verejnej kanalizácie za určitý čas. Odpočet sa vykonáva v odpočtových obdobiach, avšak minimálne jedenkrát ročne. Dodávateľ je oprávnený vykonať mimoriadny odpočet najmä v prípade (i) zmeny určenia odpočtového cyklu na základe rozhodnutia dodávateľa alebo po dohode dodávateľa s odberateľom, (ii) výmeny vodomera alebo meradla, (iii) zmeny ceny vodného alebo stočného, (iv) zmeny odberateľa, (v) ukončenia platnosti zmluvy, (vi) kontrolného odpočtu. Dodávateľ si vyhradzuje právo zmeny odpočtového obdobia podľa jeho prevádzkových potrieb.
- 2.18. Fakturačné obdobie (ďalej aj ako **fakturačný cyklus**) je obdobie, za ktoré sa platí vodné a/alebo stočné a je stanovené podľa harmonogramu odpočtov určeného dodávateľom. Dodávateľ si vyhradzuje právo zmeny fakturačného obdobia podľa jeho prevádzkových potrieb.
- 2.19. Vyhláška o meraní dodanej a odvedenej vody je vyhláška Ministerstva životného prostredia č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, v znení neskorších predpisov.

3. Všeobecné dodacie podmienky

- 3.1. Dodávka vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou sa uskutočňuje výlučne na základe písomnej zmluvy uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom. Odberateľ je povinný v zmluve uviesť správne, úplné a pravdivé údaje. V prípade, ak dôjde k zmene údajov týkajúcich sa odberateľa uvedených v zmluve, alebo odberného miesta ktoré majú vplyv na účtovanie platieb vodného a stočného dodávateľom, je odberateľ povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zmenu príslušných údajov dodávateľovi.
- 3.2. Vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odoberať len na účely dohodnuté v zmluve a v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody.
- 3.3. Na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť len nehnuteľnosť alebo objekt, ktorého vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka zodpovedá príslušným slovenským technickým normám (ďalej len **STN**) a spĺňa technické podmienky pripojenia.
- 3.4. Na vykonanie úprav na vodovodnej prípojke alebo kanalizačnej prípojke, ktorými sa podstatne zmenia doterajšie podmienky odberu vody z verejného vodovodu alebo odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebný predchádzajúci písomný súhlas dodávateľa.
- 3.5. Pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ako aj odpojenie z verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vykonáva dodávateľ alebo ním písomne poverená osoba, a to pod dohľadom odborne spôsobilej osoby dodávateľa.



- 3.6. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k vodovodnej prípojke a kanalizačnej prípojke, ako aj k dôležitým zariadeniam (objektom) vodovodnej a kanalizačnej siete (napr. požiarny hydrant, hlavný uzáver, vodomerná šachta, revízná kanalizačná šachta, vodomer, meradlo a pod.).
- 3.7. Osoby poverené dodávateľom, ak sú takéto osoby riadne označené a ktoré sa preukážu príslušným poverením, sú oprávnené v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na pozemky a do nehnuteľností alebo objektov pripojených na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu za účelom (i) zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, (ii) výkonu činností spojených s prevádzkou, kontrolou a údržbou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, (iii) zistenia a odstránenia havarijných a iných opráv na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii, (iv) zistenia technického stavu vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, (v) zistenia stavu a odpočtu vodomerov a meradiel a ich opravy, (vi) montáže, demontáže, údržby a výmeny vodomerov, (vii) výkonu kontrolného merania množstva a kvality dodávanej vody a odvádzaných odpadových vôd, (viii) kontroly dodržiavania podmienok zmluvy odberateľom, (ix) obmedzenia alebo prerušenia dodávky vody z verejného vodovodu a odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, (x) kontroly činností a monitoringu v ochranných pásmach vodárenského zdroja a (xi) obnovenia dodávky vody a odvádzania odpadových vôd a odberateľ je povinný takéto vstup umožniť.
- 3.8. Odberateľ nesmie bez písomného súhlasu dodávateľa využívať vodu dodanú z verejného vodovodu na iný ako v zmluve dohodnutý účel a ani odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi vody (toto obmedzenie sa nevzťahuje na konečných spotrebiteľov).
- 3.9. **Odberateľ nesmie prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.**
- 3.10. **Odberateľ nesmie do kanalizačnej siete vypúšťať obsah žumpy, odpadové vody z domovej čistiarne odpadových vôd a zrážkové vody.**
- 3.11. Odberateľ môže do verejnej kanalizácie vypúšťať len odpadové vody v množstve a s mierou znečistenia zodpovedajúcej prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, ak sa s dodávateľom písomne nedohodne inak.
- 4. Dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd**
- 4.1. Dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- 4.2. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia odberateľa do verejnej kanalizácie.
- 4.3. Odberateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať vodovodnú prípojkou a kanalizačnú prípojkou, ako aj ostatné zariadenia slúžiace na privádzanie dodávanej vody alebo odvádzanie odpadových vôd, vrátane meradla alebo vodomera, ktoré sú v jeho vlastníctve, v stave zodpovedajúcom požiadavkám príslušných STN a technických podmienok pripojenia. Ak dôjde k poruche na vodovodnej prípojke alebo kanalizačnej prípojke alebo inej časti vodovodnej siete alebo kanalizačnej siete vo vlastníctve odberateľa, odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu odo dňa zistenia poruchy zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie opravy.
- 4.4. V prípade, ak pri výkone odpočtu alebo opravy, montáže, demontáže, údržby alebo výmeny vodomera dôjde k zatopeniu vodomernej šachty resp. dodávateľ zistí zatopenie vodomernej



šachty, dodávateľ je oprávnený na náklady odberateľa zabezpečiť odčerpanie vody, a to prostredníctvom vlastných zložiek, ako aj prostredníctvom tretej osoby.

- 4.5. Ak dôjde k zaneseniu verejnej kanalizácie prevádzkou kanalizačnej prípojky alebo inej časti kanalizačnej siete vo vlastníctve odberateľa, ktoré bráni odtoku odpadových vôd, dodávateľ odstráni poruchu na náklady odberateľa.
- 4.6. Meranie množstva vody dodanej verejným vodovodom sa zabezpečuje vodomermom. Montáž vodomeru a vodomernej súpravy vykoná dodávateľ oprávnenou osobou, ktorá na vodomer umiestni plombu. Za montáž vodomernej súpravy je odberateľ povinný uhradiť prípojovací poplatok, ktorého výška je uvedená v platnom cenníku výkonov a služieb.
- 4.7. Meranie množstva vody odvedenej do verejnej kanalizácie sa určuje podľa smerných čísel spotreby vody a pre jeho určenie je rozhodujúci údaj o počte osôb žijúcich na adrese nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. V zmysle ustanovení §29, ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách meranie množstva odvedenej vody sa určuje na základe smerných čísel aj v prípade že množstvo dodanej vody verejným vodovodom sa zabezpečuje vodomermom. Takto zistené množstvo odvedených odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie stočného.
- 4.8. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov vodomeru/meradla alebo zistí poruchu na vodomere/meradle, má právo požiadať dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zabezpečiť preskúšanie vodomeru podľa osobitného predpisu. Po doručení protokolu z preskúšania vodomeru, dodávateľ písomne oznámi výsledok preskúšania odberateľovi.
- 4.9. Ak sa pri skúške vodomeru/meradla zistí, že:
- 4.9.1. je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného odpočtu uskutočneného pred podaním žiadosti, a náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu vodomeru hradí dodávateľ,
- 4.9.2. spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, náklady spojené s preskúšaním vodomeru hradí odberateľ.
- 4.10. Ak má dodávateľ pochybnosti o správnosti údajov vodomeru/meradla alebo zistí poruchu na vodomere/meradle, má právo požiadať odberateľa o jeho preskúšanie. Odberateľ je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla/vodomeru podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania odberateľ neodkladne písomne oznámi dodávateľovi.
- 4.11. Ak sa pri skúške vodomeru/meradla vyžiadanej dodávateľom zistí, že:
- 4.11.1. je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo, že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného odpočtu uskutočneného pred podaním žiadosti, a náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu vodomeru hradí odberateľ,

- 4.11.2. splňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, náklady spojené s preskúšaním vodomeru hradí dodávateľ.
- 4.12. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla/vodomeru spôsobená jeho nedostatočnou ochranou odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla/vodomeru, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla/vodomeru hradí odberateľ.
- 4.13. Žiadosť o preskúšanie meradla/vodomeru nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo dodanej vody verejným vodovodom za čas poruchy meradla/vodomeru, vypočíta sa toto množstvo za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa množstva dodanej vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nové dodanie vody verejným vodovodom, vypočíta sa toto množstvo podľa množstva dodanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom. Voľba spôsobu výpočtu množstva dodanej vody za príslušné obdobie je na dodávateľovi, ak sa dodávateľ s odberateľom písomne nedohodnú inak.
- 4.14. V prípade, že odberateľ nevykoná preskúšanie meradla/vodomeru v lehote uvedenej v čl. 4.10, je dodávateľ oprávnený poslať meradlo/vodomer na preskúšanie sám, o čom písomne upovedomí odberateľa najneskôr do 5 dní od zaslania meradla/vodomeru na preskúšanie. Ďalej sa postupuje v zmysle bodu 4.11
- 4.15. Po dobu vykonávania preskúšania správnosti uvádzaných údajov na meradle/vodomere je dodávateľ povinný umiestniť náhradné meradlo/vodomer na vodovodnú prípojku odberateľa, o čom bude spísaný protokol.
- 4.16. Dodávateľ je oprávnený vykonať povinnú výmenu meradla/vodomeru po uplynutí doby platnosti overenia (spravidla každých 6 rokov) na náklady odberateľa. Poplatok za výmenu meradla/vodomeru bude vyúčtovaný v najbližšej faktúre za vodné.

5. Cena vodného a stočného

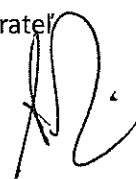
- 5.1. Pri určení cien za dodávku vody (vodné) a odvedenie a čistenie odpadových vôd (stočné) postupuje dodávateľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi reguláciu cien vo vodnom hospodárstve.
- 5.2. Informácie o aktuálnej cene pre výpočet vodného a stočného sú zverejnené na internetovej stránke dodávateľa (www.malelevare.sk).
- 5.3. Ak sa množstvo dodanej vody alebo množstvo odvedenej odpadovej vody určuje meraním, v prípade zmeny cien sa odpočet vykoná najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti cenového rozhodnutia úRSO.

6. Fakturácia a platobné podmienky

- 6.1. Vodné a stočné odberateľ uhrádza formou faktúr/platieb za opakované dodávky tovarov a služieb účtovaných alebo predpísaných dodávateľom a vyúčtovacích faktúr vystavených dodávateľom alebo formou faktúr vystavovaných na základe odpočtu. Dodávateľ je oprávnený meniť spôsob účtovania spotreby podľa vývoja spotreby odberateľa.



- 6.2. Za opakované dodávky vody a odvádzanie odpadových vôd je odberateľ v priebehu roka povinný platiť formou preddavkov na základe faktúry za opakované dodanie tovaru a služby (ďalej ako **preddavková faktúra**) vystavenej dodávateľom.
- 6.3. Výšku preddavkov určí dodávateľ na základe prepočtu smerných čísiel spotreby vody prepočítaný na počet členov žijúcich v domácnosti a počtu preddavkov za fakturačné obdobie.
- 6.4. Ak nie je možné výšku preddavku stanoviť podľa bodu 6.3., dodávateľ určí preddavok podľa predpokladaného množstva dodávky vody a predpokladaného množstva odvádzaných odpadových vôd podľa platného cenníka v čase stanovenia preddavkovej platby.
- 6.5. Dodávateľ má právo zmeniť výšku preddavku pri zmene množstva dodanej vody a množstva odvedených odpadových vôd oproti predchádzajúcemu obdobiu, ako aj pri zmene ceny pre výpočet vodného a stočného.
- 6.6. Vyúčtovanie dodanej vody a odvedených odpadových vôd za príslušné fakturačné obdobie vykoná dodávateľ na základe:
 - 6.6.1. skutočnej spotreby podľa vypočítanej podľa bodu 4.6. a 4.7., alebo
 - 6.6.2. kvalifikovaného odhadu vo výške priemerného množstva dodanej vody a odvedených odpadových vôd za predchádzajúce fakturačné obdobie.
- 6.7. Na základe vyúčtovania podľa bodu 6.6. dodávateľ do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od vykonania odpočtu alebo výpočtu vystaví vyúčtovaciu faktúru za príslušné fakturačné obdobie. Rozdiel medzi vyúčtovanými preddavkami za opakované dodávky vody a odvádzanie odpadových vôd na základe príslušných preddavkových faktúr a spotrebou vyúčtovanou podľa bodu 6.6. bude vyúčtovaný vo vyúčtovacej faktúre. Prípadný nedoplatok je odberateľ povinný uhradiť v termíne splatnosti vyúčtovacej faktúry. V prípade, ak je výsledkom vyúčtovania v zmysle vyúčtovacej faktúry preplatok a dodávateľ eviduje voči odberateľovi v súvislosti s dodávkou vody alebo odvádzaním odpadových vôd z odberného miesta, pre ktoré bola vyúčtovacia faktúra vystavená, splatné pohľadávky, je oprávnený započítať preplatok voči takýmto splatným pohľadávkam, a to až do výšky splatných pohľadávok. V prípade, ak dodávateľ neeviduje voči odberateľovi žiadne splatné pohľadávky alebo ak je preplatok vyšší ako celková suma splatných pohľadávok, dodávateľ vráti odberateľovi preplatok alebo jeho časť do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa splatnosti vyúčtovacej faktúry.
- 6.8. Lehota splatnosti preddavkových faktúr a vyúčtovacích faktúr je 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry odberateľovi dodávateľom, ak sa dodávateľ s odberateľom písomne nedohodli inak.
- 6.9. Odberateľ, ktorý v zmysle zmluvy nahlasuje stav odberu vody, je povinný nahlásiť dodávateľovi správne a pravdivé údaje jednotlivo pre účely určené v zmluve v lehote stanovenej dodávateľom, avšak najneskôr do vystavenia príslušnej faktúry, pričom zodpovedá za škodu spôsobenú dodávateľovi nesplnením svojej povinnosti.
- 6.10. Odberateľ je povinný bezodkladne oznámiť každú zmenu, ktorá má vplyv na výpočet vodného a stočného.
- 6.11. Pri zmene odberateľa (najmä z dôvodu zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo objektu pripojeného na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu) je odberateľ povinný označiť nového odberateľa a predložiť vzájomne odsúhlasený stav vodomeru/meradla. V prípade, ak odberateľ



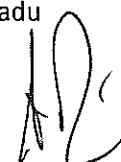
svoju povinnosť nesplní, je povinný platiť dodávateľovi vodné a stočné až do uzatvorenia zmluvy medzi dodávateľom a novým odberateľom, pričom zodpovedá za škodu spôsobenú dodávateľovi nesplnením svojej povinnosti.

- 6.12. úhradu svojich záväzkov voči dodávateľovi môže odberateľ realizovať nasledovnými spôsobmi:
- 6.12.1. bezhotovostne - platobným príkazom na úhradu vystaveným odberateľom,
 - 6.12.2. v hotovosti
- 6.13. V prípade, ak odberateľ uhrádza svoje peňažné záväzky voči dodávateľovi bezhotovostne, je povinný zabezpečiť, aby platba bola pripísaná na účet dodávateľa uvedený v príslušnej faktúre v dohodnutej lehote splatnosti a v prípade osobnej platby v pokladni dodávateľa, vykonať platbu najneskôr v posledný deň splatnosti peňažného záväzku.
- 6.14. Pri úhrade preddavkových a vyúčtovacích faktúr, ako aj pri úhrade iných peňažných záväzkov voči dodávateľovi, je odberateľ povinný použiť variabilný symbol, ako aj špecifický symbol, ak je uvedený na príslušnej faktúre. Pokiaľ odberateľ poukáže platbu bez uvedenia variabilného symbolu alebo špecifického symbolu (ak je uvedený), resp. uvedie nesprávny alebo neidentifikovateľný variabilný symbol alebo špecifický symbol (ak je uvedený), dodávateľ je oprávnený platbu priradiť na existujúce pohľadávky (ktoré sú v čase priradenia splatné alebo po lehote splatnosti) príslušného odberateľa, pričom táto platba sa prednostne započíta na úhradu najstarších záväzkov odberateľa voči dodávateľovi. V prípade, ak dodávateľ neevviduje žiadne splatné pohľadávky voči odberateľovi, ktorý takúto platbu poukázal, dodávateľ ju odberateľovi vráti.
- 6.15. Pokiaľ odberateľ nepreukáže vykonanie platby, v prospech účtu dodávateľa, dodávateľ je oprávnený pohľadávku vymáhať a účtovať úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti až do dňa prijatia riadne poukázanej platby (vrátane).
- 6.16. V prípade, ak sa odberateľ dostal do omeškania s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku voči dodávateľovi, dodávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, a to aj v prípade, ak medzičasom došlo k čiastočnej alebo úplnej úhrade príslušnej faktúry.
- 6.17. V prípade, ak odberateľ neuhradí preddavkovú alebo vyúčtovaciu faktúru vodného alebo stočného do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa splatnosti príslušnej faktúry, dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku vody alebo odvádzanie odpadových vôd na odbernom mieste odberateľa, pre ktoré je evidované neuhradené vodné alebo stočné po lehote splatnosti.

7. Obmedzenie a prerušenie dodávky vody a odvádzania odpadových vôd

- 7.1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu alebo odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie:
- 7.1.1. z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - 7.1.2. pri poruche na verejnom vodovode alebo na verejnej kanalizácii,
 - 7.1.3. pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku
 - 7.1.4. pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - 7.1.5. pri obmedzení zásobovania vodou,

- 7.1.6. pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - 7.1.7. ak zariadenie odberateľa nevyhovuje technickým požiadavkám v takej miere, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie a bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - 7.1.8. ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody alebo odvádzania odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami v takej miere, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody, v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd,
 - 7.1.9. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k vodomeru/meradlu, vodovodnej prípojke alebo kanalizačnej prípojke,
 - 7.1.10. ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky alebo kanalizačnej prípojky,
 - 7.1.11. ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke alebo kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
 - 7.1.12. pri preukázaní neoprávneného odberu vody alebo neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,
 - 7.1.13. v prípade nezaplatenia vodného alebo stočného po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) kalendárnych dní po dobe splatnosti,
 - 7.1.14. v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú zo zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo z prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie, alebo z zmluvy,
 - 7.1.15. ak odberateľ neoprávnené manipuluje s vodomermom alebo meradlom a spôsobí jeho nefunkčnosť alebo poškodenie
 - 7.1.16. ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu vodomeru/meradla pred poškodením,
 - 7.1.17. pri poruche na vodovodnej prípojke alebo kanalizačnej prípojke v prípade, ak je vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka vo vlastníctve dodávateľa, alebo z iných dôvodov ustanovených v osobitných predpisoch alebo v zmluve.
- 7.2. V prípade, ak bola prerušená alebo obmedzená dodávka vody alebo odvádzanie odpadových vôd z dôvodov na strane odberateľa, t.j. z dôvodov podľa bodu 7.1.7 až 7.1.16., náklady spojené s prerušením alebo obmedzením dodávky vody alebo odvádzania odpadových vôd znáša odberateľ. Nárok dodávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 7.3. Dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd bude obnovené bez zbytočného odkladu po opadnutí dôvodu obmedzenia alebo prerušenia. Ak k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky vody alebo odvádzania odpadových vôd došlo z dôvodov na strane odberateľa, dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd bude obnovené až po uhradení poplatku za prerušenie dodávky vody/ odvádzania odpadových vôd a poplatku za obnovenie dodávky vody/odvádzania odpadových vôd v zmysle platného **Cenníka výkonov a služieb** za každé obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody alebo odvádzania odpadových vôd z dôvodov na strane odberateľa. Nárok dodávateľa na úhradu



nákladov spojených s obmedzením alebo prerušením a obnovením dodávky vody a odvádzania odpadových vôd tým nie je dotknutý.

- 7.4. V prípade, ak dôvodom obmedzenia alebo prerušenia dodávky vody alebo odvádzania odpadových vôd bolo omeškanie odberateľa s úhradou vodného alebo stočného podľa bodu 7.1.13 dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd bude obnovené až po uhradení všetkých splatných pohľadávok evidovaných pre odberné miesto, na ktorom bola obmedzená alebo prerušená dodávka vody alebo odvádzanie odpadových vôd.
- 7.5. Dodávateľ nezodpovedá odberateľovi za škody ani ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody alebo odvádzania odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.

8. Neoprávnený odber vody z verejného vodovodu a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie

8.1. Neoprávneným odberom vody z verejného vodovodu sa rozumie:

- 8.1.1. odber bez uzatvorenej zmluvy alebo v rozpore so zmluvou
- 8.1.2. odber z miesta alebo úseku verejného vodovodu pred vodomerom alebo odber po odstránení (demontáži) vodomeru,
- 8.1.3. odber s používaním vodomeru, ktorý v dôsledku neoprávneného zásahu odber nezaznamenáva alebo zaznamenáva odber menší, ako je skutočný,
- 8.1.4. odber s používaním vodomeru, na ktorom bolo poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii (plomba),
- 8.1.5. odber s použitím požiarneho obtoku na iné účely ako požiarne,
- 8.1.6. odber bez súhlasu dodávateľa alebo v rozpore s takýmto súhlasom.

8.2. Neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa rozumie:

- 8.2.1. vypúšťanie bez uzatvorenej zmluvy alebo v rozpore so zmluvou a VOP,
- 8.2.2. vypúšťanie v rozpore s podmienkami ustanovenými prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie,
- 8.2.3. vypúšťanie bez merania, ak je dohodnuté, alebo je v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve,

- 8.3. Za neoprávnený odber vody z verejného vodovodu a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie, je dodávateľ oprávnený domáhať sa náhrady škody, najmenej vo výške rovnajúcej sa výške vodného a stočného za množstvo vody neoprávnene odobraté z verejného vodovodu a množstvo odpadových vôd neoprávnene vypustených do verejnej kanalizácie a nákladov spojených so zistením neoprávneného odberu vody z verejného vodovodu a neoprávneného vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie v zmysle platného Cenníka výkonov a služieb, ako aj nákladov spojených s odstraňovaním vzniknutého stavu. Nárok dodávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.



9. Zodpovednosť zmluvných strán

- 9.1. Dodávateľ a odberateľ sa zaväzujú venovať zvýšenú pozornosť predchádzaniu škodám, a to najmä v rámci všeobecnej prevenčnej povinnosti.
- 9.2. Každá zmluvná strana zodpovedá druhej zmluvnej strane za škody, ktoré jej spôsobila porušením svojich povinností, v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi a zmluvou

10. Zmluvné pokuty

- 10.1. V prípade, ak odberateľ poruší svoje povinnosti ustanovené v zmluve je dodávateľ oprávnený domáhať sa zaplataenia nasledovných zmluvných pokút:
- 10.1.1. zmluvnej pokuty vo výške 5, EUR v prípade, ak odberateľ v lehote splatnosti neuhradí akúkoľvek faktúru vystavenú v zmysle zmluvy a bola mu zo strany dodávateľa doručená druhá upomienka na uhradenie splatnej faktúry,
 - 10.1.2. zmluvnej pokuty vo výške 500, EUR za nedovolené otvorenie prívodu vody,
 - 10.1.3. zmluvnej pokuty vo výške 200, EUR za nedovolené manipulovanie s vodomermom/meradlom
 - 10.1.4. zmluvnej pokuty vo výške 100, EUR, ak odberateľ nezabezpečí dostatočnú ochranu vodomeru/meradla pred poškodením,
 - 10.1.5. zmluvnej pokuty vo výške 200, EUR, ak odberateľ poruší zákaz v zmysle bodu 3.9. a 3.10.
 - 10.1.6. zmluvnej pokuty vo výške 200, EUR, ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k vodovodnej prípojke, kanalizačnej prípojke, vodomeru, meradlu alebo iným dôležitým zariadeniam (objektom) vodovodnej a kanalizačnej siete,
 - 10.1.7. zmluvnej pokuty vo výške 300, EUR, ak je odberateľom fyzická osoba spotrebiteľ alebo zmluvnej pokuty vo výške 3.000, EUR, v prípade ostatných odberateľov, za preukázaný neoprávnený odber vody alebo vypúšťanie odpadových vôd podľa bodu 8. (Neoprávnený odber vody z verejného vodovodu a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie), a to za každé jednotlivé porušenie povinností.
- 10.2. Nedovoleným otvorením prívodu vody sa rozumie otvorenie prívodu vody odberateľom, ktorý zastavil dodávateľ z dôvodov podľa bodu 7.1. (*Obmedzenie a prerušenie dodávky vody a odvádzania odpadových vôd*), pričom opätovne ho môže otvoriť len dodávateľ. V prípade, ak dodávateľ zistí nedovolené otvorenie prívodu vody, je oprávnený dodávku vody v súlade s bodom 7. (*Obmedzenie a prerušenie dodávky vody a odvádzania odpadových vôd*) na náklady odberateľa opätovne prerušiť.
- 10.3. Vznikom nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty podľa bodu 10.1 (*Zmluvné pokuty*), nie je dotknutý nárok dodávateľa na náhradu škody v plnej výške.
- 10.4. Jednotlivé zmluvné pokuty v zmysle 10.1 (*Zmluvné pokuty*) sú splatné v lehote 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa jej uplatnenia zo strany dodávateľa.
- 10.5. Podpisom zmluvy zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvných pokút v zmysle bodu 10.1 (*Zmluvné pokuty*) považujú za primeranú zabezpečeným záväzkom.



11. Ukončenie zmluvy

11.1. Zmluva zaniká:

- 11.1.1. uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená,
- 11.1.2. dohodou zmluvných strán,
- 11.1.3. odstúpením od zmluvy,
- 11.1.4. výpoveďou zmluvy,
- 11.1.5. z dôvodov ustanovených osobitnými právnymi predpismi.

11.2. Dodávateľ je oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:

- 11.2.1. ak zariadenie slúžiace na privádzanie dodávanej vody alebo odvádzanie odpadových vôd, ktoré je vo vlastníctve odberateľa alebo spôsob odberu vody alebo odvádzania odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami v takej miere, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody, v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd a odberateľ ani napriek výzve dodávateľa tento stav neodstráni,
- 11.2.2. ak dodávateľ zistí, že zo strany odberateľa došlo k neoprávnenému pripojeniu vodovodnej prípojky alebo kanalizačnej prípojky,
- 11.2.3. ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach slúžiacich na privádzanie dodávanej vody alebo odvádzanie odpadových vôd, ktoré sú v jeho vlastníctve, alebo na svojej vodovodnej prípojke alebo kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni,
- 11.2.4. ak sa odberateľ dopustí neoprávneného odberu vody alebo neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,
- 11.2.5. ak odberateľ nezaplatí vodné alebo stočné po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) kalendárnych dní po dobe splatnosti príslušnej faktúry,
- 11.2.6. ak odberateľ nepovolene manipuluje s vodomerom alebo meradlom a spôsobí jeho nefunkčnosť alebo poškodenie
- 11.2.7. ak napriek výzve dodávateľa a márnom uplynutí lehoty uvedenej vo výzve (nie však dlhšej ako 90 (deväťdesiat) kalendárnych dní), odberateľ nezabezpečí prispôbenie zariadení v jeho vlastníctve, ktoré sú súčasťou vodovodnej siete tak, aby bolo možné merať množstvo vody dodávanej z verejného vodovodu,

11.3. Odstúpenie od zmluvy je účinné od momentu doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zo strany dodávateľa odberateľovi.

11.4. Odberateľ môže ukončiť Zmluvu výpoveďou:

- 11.4.1. bez uvedenia dôvodu, pričom zmluva zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede dodávateľovi, alebo

- 11.4.2. z dôvodu zmeny ceny vodného alebo stočného alebo z dôvodu zmeny zmluvy, pričom zmluva zaniká uplynutím 30. dňa od doručenia písomnej výpovede odberateľovi.
- 11.5. V súvislosti s ukončením zmluvy je odberateľ povinný sprístupniť napojenú nehnuteľnosť alebo objekt za účelom odpojenia z verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie v čase určenom dodávateľom, pričom zodpovedá za škodu spôsobenú dodávateľovi nesplnením svojej povinnosti. Ukončením zmluvy nezaniká nárok dodávateľa na zaplatenie vodného a stočného za dodanú vodu a odvedené odpadové vody do riadneho ukončenia odberu vody a odvádzania odpadových vôd, t.j. odpojením nehnuteľnosti alebo objektu z verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie odbornou spôsobilou osobou poverenou dodávateľom.
- 11.6. Ukončením zmluvy nezaniká nárok dodávateľa na náhradu škody spôsobenej odberateľom porušením jeho povinností, nárok na zaplatenie zmluvných pokút v zmysle zmluvy ani iné nároky dodávateľa voči odberateľovi, ktoré vznikli do doby účinnosti ukončenia zmluvy.

12. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 12.1. Odberateľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky zo zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa. Ak tak odberateľ urobí, je tento právny úkon vo vzťahu k dodávateľovi neúčinný. V žiadosti o súhlas dodávateľa s postúpením práv a záväzkov zo zmluvy odberateľ označí právneho nástupcu a deň účinnosti postúpenia práv a záväzkov zo zmluvy. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť súhlas s postúpením.
- 12.2. Všetky údaje a informácie obchodného charakteru a tie, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu alebo z činností zabezpečujúcich plnenie zmluvy, považujú zmluvné strany za dôverné. Dodávateľ a odberateľ sa zaväzujú pri plnení zmluvy zabezpečiť primeranú ochranu dôverných informácií a ich utajenie pred tretími osobami.
- 12.3. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stanú celkom alebo sčasti neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy.
- 12.4. Odberateľ – fyzická osoba, ktorá pri uzatváraní a plnení zmluvy nekoná v rámci predmetu svojej obchodnej činnosti alebo inej podnikateľskej činnosti sa považuje za spotrebiteľa, pričom zmluvný vzťah medzi takýmto odberateľom a dodávateľom sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvný vzťah medzi dodávateľom a ostatnými odberateľmi sa v súlade s ustanovením § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník) spravuje ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.5. Odberateľ – fyzická osoba podpisom zmluvy udeľuje dodávateľovi v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve (ďalej len osobné údaje) nevyhnutných na jeho riadnu identifikáciu, na účely uzatvorenia zmluvy, plnenia zmluvy, ako aj na všetky vzťahy so zmluvou súvisiace počas trvania platnosti zmluvy, najneskôr do lehoty vysporiadania všetkých nárokov, vzniknutých na základe zmluvy.
- 12.6. Odberateľ – fyzická osoba podpisom zmluvy vyhlasuje, že si je vedomý a udeľuje súhlas s poskytnutím jeho osobných údajov tretím osobám, ktoré vykonávajú činnosti spojené s plnením



zmluvy na základe zmluvného vzťahu s dodávateľom, a to v rozsahu potrebnom na výkon týchto činností.

- 12.7. Odberateľ fyzická osoba je oprávnený odvolať tento súhlas po uplynutí platnosti zmluvy a uplynutí lehoty uloženia v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Výrobné číslo vodomera pri uzatvorení zmluvy: _____

V Malých Levároch _____

Dodávateľ
Obec Male Leváre

Odberateľ



CENNÍK VÝKONOV A SLUŽIEB

1.	Poplatok za prerušenie a obnovenie dodávky pitnej vody	Merná jednotka	Cena
1.1.	Prerušenie dodávky pitnej vody z dôvodu neplatenia a z iného dôvodu zo strany dodávateľa	výkon	15 €
1.2.	Obnovenie prerušenej dodávky pitnej vody z dôvodu neplatenia a z iného dôvodu zo strany dodávateľa	výkon	15 €
2.	Montáž vodomero	Merná jednotka	Cena
2.1.	Montáž domového vodomera s prípojkou DN 25 - 40	kus	105 €
3.	Skúška meradla	Merná jednotka	Cena
3.1.	Preskúšanie vodomera do DN 40 vrátane	výkon	15 €
4.	Montáž vodomernej šachty	Merná jednotka	Cena
4.1.	Montáž a dodanie vodomernej šachty	ks	265 €



OBEC MALÉ LEVÁRE
OBECNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Zámer rekonštrukcie budov v areály základnej školy Malé Leváre

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

• Dôvodová správa

Na základe stretnutia komisie obecného zastupiteľstva navrhujem schváliť zámer rekonštrukcie budov v areály základnej školy Malé Leváre. rekonštrukcia bude pozostávať:

1. Rekonštrukcia bývalých sociálnych zariadení ktorou sa vybuduje nová jedáleň a knižnica so sociálnym zariadením.
2. Rekonštrukcia budovy kde sa nachádza služobný byt a jedáleň, ktorou sa vybudujú 3 bytové jednotky.

Rekonštrukcia bude hradená z úveru, ktorého krytie bude zabezpečené z príjmu z prenájmu 3 obecných bytov. K rekonštrukcii je v prvom rade potrebné vypracovanie statického posudku a projektovej dokumentácie spolu s výkazom a výmerom, ktorý sa po ocenení predloží na rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré na základe nákladov na tieto rekonštrukcie rozhodne. Predpokladané náklady na Statický posudok a PD sú vo výške 3.200 €

• Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer rekonštrukcie budov v areály základnej školy Malé Leváre za podmienok uvedených v dôvodovej správe pracovného materiálu

Advokátska kancelária
JUDr. Ester Bujnovská - advokát
Záhorácka 5478/15B, 901 01 Malacky
Tel./fax : 034/772 61 07
0903 434 027
e-mail: bujnovska@stonline.sk

Obecný úrad Malé Leváre	
Dátum:	24. 8. 2015
Podacie číslo: 568	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje: stavba

Obec Malé Leváre
Obecné zastupiteľstvo

908 74 Malé Leváre

V Malackách dňa 13.08.2015

VEC

Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Malé Leváre
v prospech pána Jaroslava Tavalí a manž. Anny

Vážení pán starosta, Vážené zastupiteľstvo obce,

ako splnomocnená právna zástupkyňa manželov Jaroslava Tavalí a Anny Tavaliovej, bytom Malé Leváre oznamujem na výzvu Obce z júna 2015 pod č.S-22/2015 / Ing. Mrázová/, ktorou ich obec požiadala prostredníctvom stavebného úradu o vykonanie nápravy a to podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie stavby, realizovanej na pozemku p.č.4977/18 a predloženie dokladov v zmysle vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., že takáto výzva je zo strany manželov Tavaliových t.č. nesplniteľná o čom má obec vedomosť. Stavebný úrad ako správny orgán problematiky znalý, má iste vedomosť, že p.č.4977/18 nie je vo vlastníctve ani v spoluvlastníctve manželov Tavaliových, ale podľa aktuálneho výpisu z LV č.161 pre k.ú. Malé Leváre je parc.č. 4977/18 vo výmere 81 m², zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníctve siedmych subjektov medzi inými i Obce Malé Leváre v 1/7./ t.j. obec vlastní ideálny podiel, ktorého reálna výmera je 11,57 m²/.

O tomto probléme bol pán starosta informovaný a na moju požiadavku o riešenie tohto problému som ho telefonicky v priebehu mesiaca máj 2015 poprosila o termín stretnutia, ktorý návrh odmietol s tvrdením, že ako starosta menovaných obyvateľov nebude riešiť, nakoľko nemá záujem, aby v obci bývali.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky

Obec: MALÉ LEVÁRE

Katastrálne územie: Malé Leváre

Dátum vyhotovenia 06.03.2015

Čas vyhotovenia: 11:44:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 161

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4977/ 18	81	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4978/ 6	40	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
358	4978/ 6	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 MNV MALE LEVARE		1 / 7
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 VANIS JAN,SC.346		1 / 7
Dátum narodenia :	25.06.1912	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 VANIS FRANTISEK,SC.106		1 / 7
Dátum narodenia :	12.06.1923	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 HUJSOVA EMILIA R.VANISOVA,SC.89		1 / 7
Dátum narodenia :	26.06.1929	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 VANISOVA ANNA,SC.331		1 / 7
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 KOSTELANIKOVA JULIA,RAKUSKO		1 / 7
Identifikátor :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7 ZEIGELHUBEROVA MARIA,RAKUSKO		1 / 7

Čestné prehlásenie

Dolu podpísaná, Irena Vanišová, rod. Štorová, nar. 22.12. 1929, bytom Malé Leváre s.č. 121, **prehlasujem**, že môj neb. manžel František Vaniš a jeho neb. súrodenci, predali Františkovi Obalovi – otcovi Petra Obalu, bytom Veľké Leváre nehnuteľnosti v k.ú. Malé Leváre, parcela č.4977/18 vo výmere 81 m2 a parcelu č. 4978/6 vo výmere 40 m2 a na tejto parcele postavený rodinný dom súp.č. 358 zapísanej na LV č. 161 pre k.ú. Malé Leváre.

Mám vedomosť, že tieto nehnuteľnosti potom odpredal p. Peter Obala, bytom Veľké Leváre manželom Jaroslavovi a Anne Tavalí a to približne v roku 2003. Od tejto doby ich menovaní užívajú.

Súhlasím s tým, aby si uvedené nehnuteľnosti manželia Tavalí vysporiadali vydržaním.

Toto čestné prehlásenie vydávam slobodne a dobrovoľne.

V Malých Levároch, dňa 07. 04. 2015

Irena Vanišová

/osvedčený podpis/

Podľa tohto osvedčenia bolo spracované podľa § 136/145
osvedčený podpis: Irena Vanišová
1.1.1929 / 12.12.1929
Prílohou tohto osvedčenia je kópia zákonným
spôsobom overeného podpisu (a)
oficiálne číslo: 07: SL 4135/14
Dňa 9.4.2015



Handwritten signature or mark.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky

Obec: MALÉ LEVÁRE

Katastrálne územie: Malé Leváre

Dátum vyhotovenia 06.03.2015

Čas vyhotovenia: 12:05:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1413

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4977I 2	92	Záhrady	4			1
4978I 7	40	Zastavané plochy a nádvorá	15			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
357	4978I 7	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Tavali Jaroslav a Anna Tavaliová r. Galbová, 908 74, Malé Leváre, č. 357, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	05.09.1958	Dátum narodenia : 30.09.1960

Poznámka	P2-161/08 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 766/2005 zriadením exekučného zál.práva vzťahujúci sa na povinného Jaroslav Tavali, nar. 05.09.1958 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Krajská pobočka Bratislava, Ružová dolina 10, Bratislava - Exekútorický úrad v Skalici, súdny exekútor JUDr.Ing.Zuzana Dobrodenková. - 181/08
Poznámka	P2-306/09 - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 9692/08 zriadením exekučného zál.práva vzťahujúci sa na povinnú Annu Tavaliovú, nar. 30.09.1960 v prospech oprávneného INKASO Pohľadávok, spol.s.r.o., Jiráskova 12, Lučenec, IČO: 36039039 - Exekútorický úrad Lučenec, súdny exekútor Mgr. Štefan Marček. - 360/09
Poznámka	P2-307/09 - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 9696/08 zriadením exekučného zál.práva vzťahujúci sa na povinného Jaroslav Tavali, nar. 05.09.1958 v prospech oprávneného INKASO Pohľadávok, spol.s.r.o., Jiráskova 12, Lučenec, IČO: 36039039 - Exekútorický úrad Lučenec, súdny exekútor Mgr. Štefan Marček. - 361/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3505/03 - 149/03

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný klient:

Jaroslav Tarali, nar. 09. 1977
byťou Kollákov 337

splnomocňujem

JUDr. Ester Bujnovská

advokátku

Nádražná 23

901 01 Malacky

licencia v SAK č. 4031

aby ma zastupovala /obhajovala/ na: Obec Kollákov


vo veci: nevykonanie a vykonanie občianskej -
- prípadu č. 497/15 v rámci štátu a ku
Kollákov
a okolností v rámci prípadu

Zároveň sa klient zaväzuje za poskytnutie právnej pomoci zaplatiť advokátke odmenu podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci, resp. podľa platnej advokátskej tarify (tarifná odmena) za vykonané právne úkony bez ohľadu na výsledok konania, prípadne postup advokátky v konaní a v prípade potreby poskytnutie preddavku.

Neposkytnutie preddavku na požiadanie je dôvodom na vypovedanie plnej moci zo strany advokáta pre nespoluprácu klienta. V prípade úspechu v súdnom konaní klient súhlasí, že prisúdená náhrada trov právneho zastúpenia patrí advokátke. Klient bol informovaný o výške za úkon právnej služby advokátky.

Zároveň klient súhlasí, aby si splnomocnená advokátka v prípade potreby ustanovila za seba zástupcu.

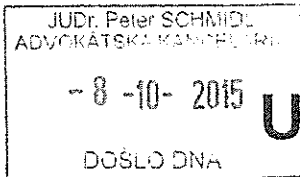
V Malackách dňa 06.08. 2015


podpis klienta

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu

JUDr. Ester Bujnovská
advokátska kancelária
Nádražná č. 23
901 01 Malacky
zoznam advokátov
č. 4031





U Z N E S E N I E

Okresný súd Malacky, v právnej veci navrhovateľa NAUTILUS, spol. s r.o., IČO: 35 693 142, so sídlom v Bratislave, Hrobákova 21, zastúpený advokátom JUDr. Milan Škultéty, advokát, so sídlom v Bratislave, 29. Augusta 5, proti odporcovi Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711, so sídlom Malé Leváre 177, zast. JUDr. Peter Schmidl, advokát, so sídlom v Malackách, Záhorácka 11A, o zaplatenie 425.571,86 € s prísl., takto

r o z h o d o l :

Súd **n a r i a d' u j e** vo veci znalecké dokazovanie.

Súd do funkcie znalca **u s t a n o v u j e** Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o., IČO : 31 821 987, Studená 3, 826 34 Bratislava, z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Vodohospodárske stavby, zapísaného do Zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 900191 dňa 14.09.2003.

Úlohou znalca **j e** :

1/ zistiť a ustáliť rozsah prác vykonaných odporcom pri realizácii projektu „Revitalizácia jazera a čistenie vôd v rekreačnej oblasti Rudava“, zistiť prípadné odchýlky zisteného rozsahu skutočne vykonaných prác a odporcom vykázaných prác v súpise vykonaných prác a ním vyúčtovaných prác (faktúrami č. 307073, 3077079, 307090, 307101, 307116); za tým účelom tiež :

- zistiť množstvo usadeného kalu na mieste vybudovania depónie 1. a depónie 2.;
- ustáliť, či profil dna jazier č. 3 a č. 4. bol upravený v súlade s projektovou dokumentáciou, so zohľadnením stavu prác predpokladaných PD ku dňu predčasného ukončenie zmluvy,
- ustáliť, či bol vykázaný objem výkopových prác a presunu materiálov pod vodnou hladinou v jazerách č. 3 a č. 4 v súlade s projektovou dokumentáciou, so zohľadnením stavu prác predpokladaných PD ku dňu predčasného ukončenie zmluvy,

2/ zistiť všeobecnú hodnotu skutočne vykonaných prác vykonaných odporcom pri realizácii projektu „Revitalizácia jazera a čistenie vôd v rekreačnej oblasti Rudava“;

3/ v prípade, že znalec dospeje k záveru, že rozsah skutočne vykonaných prác odporcom pri realizácii projektu „Revitalizácia jazera a čistenie vôd v rekreačnej oblasti Rudava“, alebo ich hodnotu nie je možné v čase vypracovania úlohy zistiť, alebo ich hodnotu je možné v čase vypracovania úlohy zistiť len s nepomernými ťažkosťami, odôvodniť takýto záver.

Znalec je **p o v i n n ý** vypracovať písomný znalecký posudok a zaslať ho tunajšiemu súdu v troch vyhotoveniach spolu s vyúčtovaním znalečného v lehote 110 dní od prevzatia spisu.

Stanovená lehota je záväzná; zo závažných dôvodov môže znalec požiadať o jej predĺženie.

Ak znalec nemôže vyžiadaný úkon vykonať, je povinný to oznámiť s príslušným odôvodnením bez meškania súdu. Nedodržanie stanovenej lehoty môže mať za následok zníženie odmeny, prípadne opatrenie podľa § 53 ods. 1 O.s.p., ktorým je uloženie poriadkovej pokuty až do možnej výšky 820 €.

Znalec je **o p r á v n e n ý** pri vykonávaní úkonu znaleckej činnosti pribrať na posúdenie čiastkových otázok konzultanta z príslušného odboru; opodstatnenosť pribratia konzultanta musí v úkone znaleckej činnosti odôvodniť. Zodpovednosť znalca za obsah znaleckého úkonu tým nie je dotknutá.

Účastníci konania sú **p o v i n n í** poskytnúť znalcovi súčinnosť pri vypracovávaní znaleckého posudku, najmä sa k nemu dostaviť, poskytnúť mu potrebné informácie, predložiť mu na výzvu všetky podklady, s tým, že nesplnenie týchto povinností môže mať za následok opatrenie podľa § 53 ods. 1 O.s.p., ktorým je uloženie poriadkovej pokuty až do výšky 820 €.

Navrhovateľ je **p o v i n n ý** zložiť preddavok na trovy tohto dôkazu v sume 2.000 € na účet Okresného súdu Malacky v Štátnej pokladnici, do troch dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

Odporca je **p o v i n n ý** zložiť preddavok na trovy tohto dôkazu v sume 2.000 € na účet Okresného súdu Malacky v Štátnej pokladnici, do troch dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ doručil Okresnému súdu Malacky návrh na začatie konania, ktorým sa voči odporcovi domáha zaplatenia sumy 425.571,86 € s prísl.

V priebehu konania zostala medzi účastníkmi konania sporná otázka skutočného rozsahu a všeobecnej hodnoty vykonaných prác pri realizácii projektu „Revitalizácia jazera a čistenie vôd v rekreačnej oblasti Rudava“.

Podľa § 127 ods. 1, prvá a druhá veta O.s.p., ak závisí rozhodnutie od posúdenia skutočností, na ktoré treba odborné znalosti, ustanoví súd po vypočutí účastníkov znalca. Súd znalca vyslúchne; znalcovi môže tiež uložiť, aby posudok vypracoval písomne.

Podľa § 127 ods. 3 O.s.p., účastníkovi, prípadne i niekomu inému môže súd uložiť, aby sa ustanovil k znalcovi, predložil mu potrebné predmety, podal mu potrebné vysvetlenia, podrobil sa lekárskemu vyšetreniu, prípadne krvnej skúške, alebo aby niečo vykonal alebo znášal, ak je to na podanie znaleckého posudku potrebné.

Keďže v prejednávanej veci rozhodnutie súdu závisí od posúdenia, ktoré presahuje odborný dosah súdu, nariadil súd vo veci znalecké dokazovanie, keď za znalca ustanovil Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o., z Odboru: Stavebníctvo, Odvetvie: Vodohospodárske stavby.

Zároveň s ohľadom na charakter veci, keď pre komplexné posúdenie rozsahu skutočne vykonaných prác a ich všeobecnej hodnoty, je predpoklad potreby medzirezortného znaleckého posúdenia, je znalec oprávnený pribrať na posúdenie čiastkových otázok konzultanta z príslušného odboru; súd mu v takom prípade uložil povinnosť opodstatnenosť pribratia konzultanta v posudku riadne odôvodniť.

Súd znalecké dokazovanie nariadil na základe návrhu odporcu ohľadom ustálenia rozsahu vykonaných prác pri realizácii projektu „Revitalizácia jazera a čistenie vôd v rekreačnej oblasti Rudava“, ktoré zistenie je v záujme obidvoch účastníkov konania, a to napriek tomu, že jeho vykonanie navrhol len jeden z účastníkov, preto podľa § 141 ods. 1 O.s.p. uložil navrhovateľovi aj odporcovi povinnosť, aby zložili preddavok na trovy tohto dôkazu, každý z nich v sume 2.000 €, ktorý preddavok sú povinní zložiť na účet Okresného súdu Malacky v Štátnej pokladnici, do troch dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

P o u ě n i e : Proti výroku tohto uznesenia o povinnosti zložiť preddavok na trovy dôkazu možno podať odvolanie do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia, prostredníctvom Okresného súdu Malacky na Krajský súd v Bratislave, písomne v troch vyhotoveniach (§ 204 ods. 1 prvá veta O.s.p.).

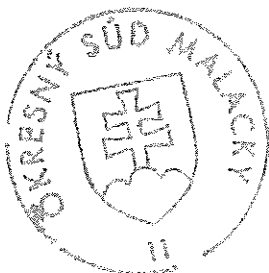
V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 O.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha (§ 205 ods. 1 O.s.p.). Pokiaľ zákon pre podanie určitého druhu nevyžaduje ďalšie náležitosti, musí byť z podania zjavné, ktorému súdu je určené, kto ho robí, ktorej veci sa týka a čo sleduje, a musí byť podpísané a datované. Podanie treba predložiť s potrebným počtom rovnopisov a s prílohami tak, aby jeden rovnopis zostal na súde a aby každý účastník dostal jeden rovnopis ak je to potrebné. Ak účastník nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie na jeho trovy (§ 42 ods. 3 O.s.p.).

Proti ostatným výrokom tohto uznesenia odvolanie nie je prípustné (§ 202 ods. 3 písm. a) O.s.p.).

Účastníci konania môžu písomne podať odôvodnené námietky voči osobe znalca v lehote 8 dní od doručenia tohto uznesenia, inak sa bude mať za to, že s ustanoveným znalcom súhlasia.

V Malackách, dňa 30. septembra 2015

Za správnosť vyhotovenia:
Martina Weinrebová



JUDr. Viera Malinowska
s u d k y ň a



Obecný úrad Malé Leváre	
Datum: 14. 10. 2015	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy listy:	Vybavuje:

Obec Malé Leváre
Obecný úrad
č. 177
908 74 MALÉ LEVÁRE

VEC:

ŽIADOSŤ O UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

V zastúpení stavebníka – fy. Caracas, s.r.o., žiadam: o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky:


- parc. č. 11697/1 – ostatné plochy o výmere 3.924 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Leváre, zapísaná na liste vlastníctva č. 4301, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor;
- parc. č. 11698/1 – orná pôda o výmere 2.845 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Leváre, zapísaná na liste vlastníctva č. 904, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor;

Na pozemkoch mieni investor vybudovať inžinierske siete vodovod, kanalizáciu a komunikáciu pre novonavrhovanú lokalitu 11 RD. Územné rozhodnutie so súhlasom obce na navrhovanú stavbu bolo vydané pod. č. SÚ-31/2014/UR zo dňa 5. 8. 2015

Po realizácii stavby investor navrhuje odovzdať vybudovanú verejnú infraštruktúru do vlastníctva a správy jednotlivých oprávnených organizácií.

Vopred ďakujem za skoré prerokovanie návrhu

Vysoká pri Morave; 14. 10. 2015



Kovačičová

Prílohy:

- kópia LV
- návrh zmluvy





ZAKLADNÉ ÚDAJE :

Napíťová sústava: 3/PEN AC, 50 Hz, 230/400 V / TN-C
 Ochrana pred dotykom živých a neživých častí podľa STN 33 2000-4-41/2007:
 Ochrana pred úrazom el. prúdom v normálnej prevádzke :
 ochrana izolovaním živých častí čl. 412.1
 ochrana krytmi čl. 412.2
 Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche :
 ochrana samostatným odpojením napájania čl. 413.1, 413.1.1, 413.1.3
 Prostredie podľa STN 33 2000-5-51 v zmysle protokolu o určení vonkajších vplyvov
 Kábel: NN: NAYY-J 4x240mm²
 Uzemnenie pre NN: STN 33 2000-5-51/2008
 Uloženie káblov NN: STN 73 60 05, STN 33 2000-5-52
 Ochranné pásmo NN kábelového vedenia: 1 m na oboch stranách

LEGENDA :

- Navrh. NN kábelové vedenie
- Jestv. NN vedenie
- Jestv. VN vzduš. vedenie
- Jestv. podper. body
- VN kábelová prípojka - nie je predmetom tejto dokumentácie
- Navrh. rozvodná ističia skriňa PSR Hasma
- Navrh. chránička FXKV 150

- Slaboprúd
Vodovod
- Plynovod
- Kanalizácia



PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRÁC, INVESTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI

HLING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	AKRA spol. s r.o. Vranovská 61 Bratislava	
	Ing. Bakyta	Ing. Bakyta	ZÁK.ČÍSLO	PS
KRAJ	Bratislavský	OKRES	Malacky	FORMÁT
INVESTOR	Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava		DÁTUM	04/2015
STAVBA	SA - MALÉ LEVÁRE 11RD_NNK		ARCH. ČÍSLO	
OBJEKT	NN		MIERKA	VÝKRES
PROF.	ELEKTRO		1:1000	č. 2
OBSAH VÝKRESU	Situácia NN rozvodov			



OBEC MALÉ LEVÁRE
OBEČNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Odpredaj obecného pozemku

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

- Dôvodová správa

Obec Malé Leváre je vlastníkom nehnuteľného majetku, pozemkov v kat. území Malé Leváre, pozemok s p.č. 10391 zapísaný na LV č. 4064 o výmere 557m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ust. § 9a, ods. 1 sa prevody vlastníctva majetku musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. V zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce sa táto hodnota zistí na základe znaleckého posudku, ktorý v deň schválenia prevodu nesmie byť starší ako 6 mesiacov.

Podľa zákona o majetku obcí obec nesmie previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku určená na základe znaleckého posudku presiahne 40 000,- €. Keďže hodnota nehnuteľností, ktoré sa navrhujú odpredať nepresahuje jednotlivo 40 000,- €, je možné postupovať pri ich prevode vyhlásením obchodnej verejnej súťaže ale aj spôsobom priameho predaja. Rozdiel medzi týmito dvomi spôsobmi je ten, že pri vyhlásení priameho predaja je predaj limitovaný výškou kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia než všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom, čím sa zabráni predaju majetku pod minimálnu cenu.

Navrhujem nehnuteľnosť odpredať verejnou obchodnou súťažou, kde nie je nutnosť vypracovať znalecký posudok a zadávateľ súťaže sa môže rozhodnúť súťaž zrušiť v prípade, že vysúťažená cena bude príliš nízka.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže navrhujem nasledovné:

A. Predmet predaja

- i) pozemok s p.č. 10391, LV 4064

B. Obsah cenovej ponuky

- i) presné označenie záujemcu ako kupujúceho
 - meno a priezvisko
 - rodné priezvisko
 - rodné číslo
 - adresa trvalého bydliska
 - dátum narodenia
- ii) predmet kúpy
- iii) vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti uvedené numericky aj slovne za 1 m²
- iv) ponuka musí byť podpísaná záujemcom

C. Vyhodnotenie ponúk

- i) kritérium pre výber najvhodnejšej ponuky bude cena. Nehnuteľnosti budú odpredané tomu záujemcovi, ktorý predloží v porovnaní s ostatnými záujemcami najvyššie cenovú ponuku.

D. Neoddeliteľnou súčasťou ponuky musí byť

- i) čestné vyhlásenie, že v prípade víťaznej cenovej ponuky bude záujemca znášať náklady spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti (vid' príloha), v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela
- ii) vyhlásenie so súhlasom na spracovanie osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov (vid' príloha), v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela
- iii) čestné vyhlásenie, že záujemca nie je osobou, uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (vid' príloha), v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela
- iv) čestné vyhlásenie, že žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi, v prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, je potrebné predložiť aj čestné vyhlásenie manželky/manžela
- v) originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky v hodnote 5 000,- € na účet vyhlasovateľa. Ako variabilný symbol uchádzač uvedie rodné číslo záujemcu, inak bude ponuka vyradená z ponukového konania. Finančná zábezpeka musí byť na účet vyhlasovateľa pripísaná najneskôr deň pred termínom ukončenia podávania cenových ponúk.
- vi) uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení cenových ponúk
- vii) v prípade odstúpenia od zmluvy úspešným uchádzačom finančná zábezpeka prepadne v prospech obce.

E. Spôsob a termín predkladania cenových ponúk

- i) písomné ponuky spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou cenovej ponuky je potrebné doručiť na adresu: Obecný úrad Malé Leváre, Malé Leváre 177, 908 74 najneskôr do 27.11.2015 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením „PREDAJ POZEMKOV – NEOTVÁRAŤ „
- ii) záujemca je povinný na zadnej strane obálky uviesť celú svoju adresu trvalého pobytu
- iii) záujemca môže svoju cenovú ponuku odvolať len do ukončenia termínu na predkladanie cenových ponúk.
- iv) záujemca môže predložiť len jednu cenovú ponuku. Ak záujemca predloží viac cenových ponúk, budú všetky vylúčené.
- v) schválenie vybraných cenových ponúk sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva najneskôr 1 mesiac od ukončenia súťaže.



F. Ostatné podmienky priameho predaja

- I) technické a iné údaje o nehnuteľnosti na tel. čísle: 0918 784 812
- II) pozemky sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely a začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
- III) účastník sa zaväzuje k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 15 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.
- IV) účastník súťaže sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- V) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak účastník ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy alebo podmienky priameho predaja.
- VI) vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - právo súťaž zrušiť
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

• Návrh na uznesenie

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- I. zámer odpredať obecný majetok a to, p.č. 10391 zapísaný na LV 4064
- II. podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú uvedené v dôvodovej správe tohto pracovného materiálu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.



OBEC MALÉ LEVÁRE
OBECNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Odpredaj obecných pozemkov v rekreačnej oblasti Rudava - Michaela Múdra

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

• Dôvodová správa

Michaela Múdra požiadala o odkúpenie obecného pozemku, parcela registra KN-C, parcelné číslo 5680/423 ostatné plochy o výmere 79 m² odčlenenú od parcely registra KN-C, parcelné číslo 5680/341 ostatné plochy o výmere 91 875 m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor a diel číslo 1 o výmere 62 m² odčlenený od parcely registra KN-C, parcelné číslo 5680/341 ostatné plochy o výmere 91 875 m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.

Všetky uvedené pozemky je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b - *Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

• Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku v súlade s §9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí - parcela registra KN-C, parcelné číslo 5680/423 ostatné plochy o výmere 79 m² vytvorená geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor a odpredaj dielu číslo 1 o výmere 62 m² odčlenený od parcely registra KN-C, parcelné číslo 5680/341 ostatné plochy o výmere 91 875 m² zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom číslo 78/2015 vyhotoveným Romanom Šteflíkom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pani Michaelae Múdrej, bytom Malé Leváre 468 spolu za sumu spolu 3.525 €

ATC Rudava Malé Leváre o.z., Recepčia pri centrálnej pláži 2058, Rekreačná oblasť Rudava, 90874 Malé Leváre

Obec Malé Leváre
Malé Leváre 177
90874

V Bratislave 4.11.2015

Vec: Žiadosť o záštitu a dotáciu na zriadenie expozície SNM Bratislava

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o záštitu a dotáciu na zriadenie mini múzea v priestoroch recepcie ATC Rudava Malé Leváre. Témou výstavy bude „mamut, slon lesný a ostatné zvieratá doby ľadovej“ na území dnešných Malých Levár. Odborným garantom výstavy bude Ďurišová, Anna, RNDr. pracovníčka SNM.

Pre zriadenia expozície je potrebné: uzamknuteľná drevená vitrína s presklením, prípadne bodovým osvetlením, popisná tabuľa s info grafikou

V exteriéri by boli umiestnené dve tabule, ktoré by návštevníkov informovali o nálezoch, ktoré sa našli pri ťažbe štrku v jazere Rudava.

Radi by sme návštevníkom RO poskytli informácie z histórie aj nedávno minulej. Jedná sa o obdobie „Železnej opony.“

Ďakujem

S pozdravom

Mgr. Ľuboš Hroboň

