

Vážený pán Miloslav Jelenský,

dovoľujem si Vám odpovedať na Váš list ohľadom ukončenia nájomnej zmluvy uzavretej medzi Svetlanou Zajacovou a Hospodárskym a lesným družstvom v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo IČO: 34016597, DIČ: 202153249 na prenájom pozemkov parcelné čísla 11159,11252,11270.

Pán Jelenský, vy asi neviete históriu nášho spoločenstva, lebo hovoríte v liste o verejnej súťaži, ktorá je typická pre štátne firmy a možno aj tú v ktorej ste zamestnaný. Musím Vám to asi ja pôvodná levárčanka objasniť. /poznámka – robíte verejnú súťaž aj pri ťažbe a predaji dreva, pri spracovaní účtovníctva?...../

V roku 1990 sa našli knihy na zbúranom dome u Kostelkú, ktoré našla vnučka Ing. Antona Gútha. Keď by nebolo tých kníh Zbytkársky majetok by levárčanom nevrátili. Štátne lesy gazdovali vyše 30 rokov s lesmi Zbytkárskeho družstva. V roku 1992 bola zvolaná schôdza, kde všetci požiadali Ing. Antona Gútha aby s manželkou začal pracovať na vrátení majetku. Trvalo dlho, až Obvodný pozemkový úrad v Malackách vydal oprávneným osobám ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Boli schválené stanovy spoločenstva, práva a povinnosti členov spoločenstva. Členovia mali povinnosť realizovať také organizačné usporiadanie, ktoré smerovalo k zlepšeniu činnosti družstva, zúčastňovať sa aktívne na výrube a zalesňovaní pôdy.

30.11.2013 bola schválená zmluva o pozemkovom spoločenstve a stanoví Hospodárskeho a lesného družstva v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach. Podľa schválenej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve môžu vlastníci spoločnej nehnuteľnosti spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať. Tak sa aj stalo, časť spoločných nehnuteľností bola prenajatá. Tieto nehnuteľnosti som si prenajala preto, lebo ich nikto neobhospodaroval, bolo na nich verejné obecné smetisko, kde obyvatelia obce vyvážali podomový odpad a veľa pneumatík. Z tohto dôvodu mi spoločné pozemky boli prenajaté za sumu 1 Euro ročne. Celá moja rodina, priatelia, bratia mi pomáhali, aby sme zlikvidovali pneumatiky, plastové fľaše z pozemku 11270. Z tohto istého pozemku z ktorého bolo vyťažené obrovské množstvo štrku, starosta obce odstránil a zaviezol všetky jamy, ktoré tam boli pred ťažbou. Mladíci z obci si tu vytvorili motorkovú dráhu a značne poškodili pozemky. Narobili tu veľké jamy z ktorých som už časť každoročne mulčovaním zrovnala. Pán Jelenský, dobre viete v akom stave boli pozemky v roku 2013, celý výbor aj s Vami sa tam bol pozrieť na tie jamy čo tam boli. Choďte sa pozrieť s výborom aj teraz a zistíte, že parcela je obrobená, nie je tam smetisko. Na časti parcele sa nachádza ešte trstina a kríky, ktoré je treba odstrániť a urobiť rekultiváciu pozemku s frézou. Ak ste sa tam bol pozrieť zistil ste, že do pozemku sa musí najprv investovať a potom sa môže stanoviť obvyklá suma prenájmu podľa bonity pôdy a katastrálneho územia.

Čo sa týka ukončenia nájomného vzťahu s tým nesúhlasím, moje eurá sú také isté a majú takú istú hodnotu ako od iného prenajímateľa. Na vypovedaní nájomnej zmluvy sa nedohodneme, žiadam Vás o predloženie schválenia sumy nájomného na blížiacej sa výročnej schôdzi spoločenstva.

S pozdravom

Mgr. Svetlana Černá

