

## Z á p i s n i c a

zo V. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 15. 12. 2021  
na Obecnom úrade v Malých Levároch

---

### Prítomní : 7 poslanci

/ Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Ing. Pavel Hulín /

### Ospravedlnení: -

Prezenčná listina: príloha č.1

P r o g r a m : pôvodný /vid' príloha č.2/

### 1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ na V. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z ich celkového počtu 7 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce **predložil návrh** členov na **overovateľov zápisnice** : Mgr. Patrik Wolf, Michaela Múdra, za **zapisovateľa zápisnice určil** Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

#### Návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Mgr. Patrika Wolfa a Michaelu Múdrú**

#### *Hlasovanie:*

Za : 4 / Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Milan Kopiar/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Mgr. Patrik Wolf, Michaela Múdra/

#### Návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.**

Na zasadanie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Ing. Hulín /18,10 hod/, čím sa zvýšil počet prítomných poslancov na 7.

### 3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. III. Zmena rozpočtu
6. Rozpočet na rok 2022
7. Odpredaj pozemkov za cintorínom - zámer osobitného zreteľa
8. Prenájom a predaj pozemkov v RO

9. NZ Zbytkári
10. Vecné bremeno SP Company
11. Súhlas so stavbou oporného múra v RO
12. Osuský prenájom pozemku na umiestnenie včelnice
13. Vyhodnotenie OVS - predaj pozemkov v RO
14. VZN - Ochranné pásmo cintorína
15. VZN - Štatút RO Rudava
16. VZN - o určení výšky finančných prostriedkov na dieťa v MŠ a žiaka školského zariadenia
17. VZN - o výške príspevku na pobyt dieťaťa v MŠ
18. Mikuš - vecné bremeno
19. Bufet na ihrisku - skončenie nájmu
20. Anton Čermák - schválenie predaja majetku obce osobitným zreteľom
21. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2022
22. Kúpa Vodojemu
23. Rôzne
24. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch. V programe **navrhol pred bod č. 4 – Kontrola uznesení presunúť bod č. 19 – Bufet na ihrisku – skončenie nájmu.**

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal k programu rokovania pripomienky, starosta obce dal hlasovať za upravený návrh rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje presunutie bodu č. 19 – Bufet na ihrisku – skončenie nájmu pred bod č. 4 – Kontrola uznesení v programe rokovania OZ.**

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková,  
Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Na základe hlasovania bol program rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch upravený.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Bufet na ihrisku - skončenie nájmu
5. Kontrola uznesení
6. III. Zmena rozpočtu
7. Rozpočet na rok 2022
8. Odpredaj pozemkov za cintorínom - zámer osobitného zreteľa
9. Prenájom a predaj pozemkov v RO
10. NZ Zbytkári
11. Vecné bremeno SP Company
12. Súhlas so stavbou oporného múra v RO
13. Osuský prenájom pozemku na umiestnenie včelnice
14. Vyhodnotenie OVS - predaj pozemkov v RO
15. VZN - Ochranné pásmo cintorína
16. VZN - Štatút RO Rudava

17. VZN - o určení výšky finančných prostriedkov na dieťa v MŠ a žiaka školského zariadenia
18. VZN - o výške príspevku na pobyt dieťaťa v MŠ
19. Mikuš - vecné bremeno
20. Anton Čermák - schválenie predaja majetku obce osobitným zreteľom
21. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2022
22. Kúpa Vodojemu
23. Rôzne
24. Záver

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **4. Bufet na ihrisku – skončenie nájmu**

---

Uznesením č. 88/2016 zo dňa 2. 11. 2016 bol tajným hlasovaním zvolený prevádzkovateľ bufetu na futbalovom ihrisku – spoločnosť P.E.T.-MAX s. r. o. so sídlom Malé Leváre 225, 908 74 Malé Leváre (IČO : 50 698 133) zastúpená konateľom Tomášom Maxianom. Pretože nájomca porušil povinnosti vyplývajúce z bodu 7.6.1 až 7.6.4. uzatvorenej nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“), prenajímateľ si uplatňuje právo využitia bodu 7.6.8. uzatvorenej Zmluvy na odstúpenie v celom rozsahu.

Uznesením č. 47/2019-A zo dňa 11. 9. 2019 bola schválená Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 15. 12. 2016 (ďalej len „Dohoda“) medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre a nájomcom spoločnosťou P.E.T. – MAX, s. r. o. k 30. 09. 2019, predmetom ktorej je objekt bufetu so súp. č. 446 a pozemky parc. č. 4980/5, parc. č. 4980/37, parc. č. 4980/38 a parc. č. 4980/39, k. ú. Malé Leváre. Dohoda medzi zmluvnými stranami bola podpísaná 25. 9. 2019.

Uznesením č. 47/2019-B zo dňa 11. 9. 2019 bol schválený prenájom nehnuteľností – objekt bufetu so súp. č. 446 a pozemkov parc. č. 4980/5, parc. č. 4980/37, parc. č. 4980/38 a parc. č. 4980/39 pre žiadateľa ŠK 1928 Malé Leváre, IČO : 52349004 vo výške ročného nájomného 1,00 €. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 30. 11. 2021.

Nájomná zmluva s organizáciou ŠK Malé Leváre bola uzatvorená podľa vzoru uzatvorenej nájomnej zmluvy so spoločnosťou P.E.T. – Max, s. r. o. s vypustením bodu 7.3. tejto zmluvy, kde Nájomca bol oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa. Zmluva na dodávku elektrickej energie bude prepísaná na prenajímateľa.

**Keďže platnosť nájomnej zmluvy na uvedený majetok obce vypršala dňa 30. 11. 2021 je potrebné stanovenie ďalšieho postupu nakladania s týmito nehnuteľnosťami.**

Na rokovanie OZ sa dostavil súčasný podnájomca Tomáš Maxian, ktorý prítomným poslancom predložil prezentáciu, v ktorej sú na jeho obhajobu uvedené vykonané práce na predmete prenájmu v porovnaní s požiadavkami zo strany obce (predložená prezentácia tvorí prílohu zápisnice). Do budúca je rozhodnutý splniť dohodnuté podmienky, požaduje však predĺžiť nájom spomínaných nehnuteľností na 10 rokov z dôvodu, že je potrebná investícia nemalých finančných prostriedkov.

Poslanec Ing. Hulín sa u p. Maxiana informoval čo je ochotný na budove bufetu urobiť, načo mu odpovedal, že má záujem spraviť fasádu so zateplením.

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 13. 9. 2019 medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre a nájomcom ŠK 1928 Malé Leváre, IČO : 52349004 na prenájom majetku obce – objekt bufetu so súp. č. 446 a pozemkov parc. č. 4980/5, parc. č. 4980/37, parc. č. 4980/38 a parc. č. 4980/39 do 31. 10. 2022 s podmienkou realizácie fasády bez zateplenia do 90 dní od výzvy prenajímateľa.**

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková,  
Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**5. Kontrola uznesení**

---

**Kontrola uznesení č. 15/2021 – 31/2021 zo dňa 5. 5. 2021:**

- **uznesenie č. 23/2021–A – úloha splnená** (p. Škovránko s manž., NZ uzatvorená)
- **uznesenie č. 23/2021–B -G - úloha čiastočne splnená, NZ zaslané na pripomienkovanie** (prenájom pozemkov príľahlých k stavbám rekreačných chat)
- **uznesenie č. 24/2021 –úloha trvá, ZoVB neuzatvorená** (Fajták)
- **uznesenie č. 25,26/2021 – úloha splnená, ZoVB uzatvorené** (AGRO R.,s.r.o., SP Company, s.r.o.)
- **uznesenie č.29/2021–B,úloha trvá** (Zmluva o spolupráci ,zadefinovanie podmienok realizácie inv. Zámer "Obytný súbor RD Malé Leváre - Juh")
- **uznesenie č. 31/2021, úloha trvá** (podklady odovzdané spracovateľovi – OSO, zabezpečujúcemu proces VO na predmetnú zákazku)

**Kontrola uznesení č. 32/2021 – 38/2021 zo dňa 26. 5. 2021:**

- **uznesenie č. 35/2021, úloha čiastočne splnená** (Dotatok k NZ, Obec Malé Leváre – D. Orth-nájomca vyzvaný k jeho podpisu)

**Kontrola uznesení č. 39/2021 – 55/2021 zo dňa 1. 7. 2021:**

- **uznesenie č. 47/2021, úloha čiastočne splnená, pripomienkovanie KZ** ( M-P vysporiadanie Strúčka, Mráz, Gubiš, Kadurová, Červenka – rokovanie s účastníkmi zmluvy, dopĺňanie údajov, postupné podpisovanie )
- **uznesenie č. 54/2021- úloha čiastočne splnená, NZ zaslaná na pripomienkovanie** (prenájom pozemkov príľahlých k stavbám rekreačných chat- I. Pobeha)

**Kontrola uznesení č. 56/2021 – 73/2021 zo dňa 22. 9. 2021:**

- **uznesenie č. 61/2021–A–E, úloha splnená** (OVS vyhlásená, vyhodnotená postupom podľa schváleného uznesenia)
- **uznesenie č.62/2021–úloha čiastočne splnená,NZ zaslaná na pripomienkovanie** (prenájom pozemku príľahlého k stavbe rekreačnej chaty – J. Vacík)
- **uznesenie č.63/2021–úloha čiastočne splnená,NZ zaslaná na pripomienkovanie** (prenájom pozemku príľahlého k stavbe rekreačnej chaty – A. Janeček)
- **uznesenie č.64/2021–úloha čiastočne splnená,KZ zaslaná na pripomienkovanie** (M-P vysporiadanie pod stavbou rekreačnej chaty – L. Nováková)
- **uznesenie č.65/2021–úloha čiastočne splnená, NZ zaslaná na pripomienkovanie** (prenájom pozemku príľahlého k stavbe rekreačnej chaty – Hanuš)
- **uznesenie č.67/2021–úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná, rokovanie so žiadateľkou pred podpisom** (M-P vysporiadanie pozemkov pod stávajúcou stavbou rodinného domu a k nej príľahlému pozemku – Balászová)
- **uznesenie č.68/2021–úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná – nepodpísaná** (plánované rozšírenie komunikácie parc. č. 11845 a 11838/2 - Maxianová)
- **uznesenie č.69/2021–úloha trvá, ZoVB neuzatvorená** („SA-Malé Leváre, 10 RD,NNK“ -Západoslovenská distribučná, a.s.)
- **uznesenie č.70/2021–úloha splnená** (zriadenie živnostenského oprávnenia na podnikanie na ostatných vodných plochách v osobitnom režime)
- **uznesenie č.71/2021–úloha splnená** (podmienky výstavby komunikácie stanovené)
- **uznesenie č.72/2021–úloha splnená** (zámer predaja majetku zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce – Čermák A.)
- **uznesenie č.73/2021–úloha nesplnená, NZ neuzatvorená** (neschválenie os. Zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 26. 5. 2021, 1. 7. 2021 a 22. 9. 2021.**

**6. III. zmena rozpočtu**

---

**Návrh na uznesenie:**



**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje III. zmenu rozpočtu na rok 2021 podľa prílohy:**

	Rozpočet na rok 2021	Zmena rozpočtu č.1	Zmena rozpočtu č.2	Zmena rozpočtu č.3
<b>Príjmy spolu</b>	942 143	1 165 538	1 165 538	1 129 111
Bežné príjmy	899 223	1 017 145	1 017 145	954 800
Kapitálové príjmy	41 000	56 000	56 000	56 000
Finančné operácie príjmové	1 920	92 393	92 393	118 311
<b>Výdavky spolu</b>	940 223	1 141 022	1 141 022	1 106 601
Bežné výdavky	899 223	1 017 145	1 069 145	1 062 144
Kapitálové výdavky		96 877	44 877	44 457
Finančné operácie výdavkové	41 000	0	0	0
<b>Hospodárenie obce</b>	1 920	51 516	51 516	22 510

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Podrobný návrh na III. zmenu rozpočtu na rok 2021 tvorí prílohu tejto zápisnice.

**7. Rozpočet na rok 2022**

Starosta obce predložil návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024. Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi. Návrh rozpočtu na rok 2022 zohľadňuje príslušné ust. čl. 9 ods. 1 ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti a bol zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Návrhy uznesení :**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje rozpočet na rok 2022 bez programovej štruktúry podľa prílohy:**

	Rozpočet na rok 2022 v €
<b>Príjmy spolu</b>	1 247 120
Bežné príjmy	1 046 120
Kapitálové príjmy	181 000
Finančné operácie príjmové	20 000
<b>Výdavky spolu</b>	1 246 604
Bežné výdavky	968 554
Kapitálové výdavky	235 000
Finančné operácie výdavkové	43 050
<b>Hospodárenie obce</b>	516

**2. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie viacročný rozpočet na roky 2023 – 2024 bez programovej štruktúry podľa prílohy :**

	Rozpočet na rok 2023 v €	Rozpočet na rok 2024 v €
<b>Príjmy spolu</b>	989 438	989 438
Bežné príjmy	948 438	948 438
Kapitálové príjmy	41 000	41 000
Finančné operácie príjmové	0	0

Výdavky spolu	987 138	987 138
Bežné výdavky	944 088	944 088
Kapitálové výdavky	0	0
Finančné operácie výdavkové	43 050	43 050
Hospodárenie obce	2 300	2 300

C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Malé Leváre na rok 2022 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2023 – 2024.

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**8. Odpredaj pozemkov za cintorínom – zámer osobitného zreteľa**

Dňa 28. 9. 2021 požiadala spol. SP Company, s. r. o. o odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 11686, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 104/2021 dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960). Pôvodná parcela č. 11686 (LV č. 4064) je vedená ako ostatná plocha a v rámci pozemkových úprav bola vytvorená ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam, ktorých je spol. SP Company, s. r. o. vlastníkom.

Zámerom odkúpenia odčleneného pozemku je rozšírenie projektu „Obytná zóna RD Malé Leváre“. Tento stavebný zámer bol schválený v stavebnom konaní č. j.: S-39/2015/St dňa 8.9.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. 10. 2016. Keďže v rámci tohto projektu bola schválená uličná čiara so šírkou 7,25 m, žiada o odpredaj časti pozemku, ktorý bude využitý na rozšírenie komunikácie so šírkou 9,5 m.

Komunikácie, verejné priestranstvo spolu s IS, ktoré budú v rámci projektu vybudované (kanalizácia, vodovod, verejné osvetlenie) budú po dohode bezplatne odovzdané obci Malé Leváre.

Prístup na okolité pozemky bude zabezpečený po komunikácii vybudovanej žiadateľom – spol. SP Company, s. r. o.

Stavebná komisia sa s odpredajom novoutvoreného pozemku parc. č. 11686/1 na svojom zasadnutí dňa 12. 10. 2021 stotožnila. Na stanovenie minimálnej a všeobecnej hodnoty tejto nehnuteľnosti odporúčala vypracovanie znaleckého posudku. Prevod tejto nehnuteľnosti navrhovala realizovať osobitným zreteľom z dôvodu, že vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže by bolo zbytočné, nakoľko sa odpredáva len 3,5m široký pás, ktorý je v susedstve žiadateľa.

Poslanec Mgr. Wolf navrhol uvedený pozemok nepredávať a odporučil vytvorenie stavebného pozemku v záujmovej lokalite v podobnej výmere na predaj.

Ing. Hulín konštatoval, že predaj tohto majetku obce by bolo najvhodnejšie realizovať postupom podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č 138/1991 o majetku obcí na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje spôsob predaja majetku obce** – novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, odčlenený v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) **na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre odčleneného v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) z dôvodu neupotrebitelnosti za minimálnu cenu 45,00 € podľa predloženého návrhu.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce** - novoutvorený pozemok reg.

„C“ parc. č. 11686/1, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, odčlenený v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) v zložení všetkých členov stavebnej komisie.

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## 9. Prenájom a predaj pozemkov v RO

Dňa 12. 4. 2021 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Obcou Malé Leváre a MgA. Evou Martiniak na základe uznesenia č. 30/2016 zo dňa 15. 6. 2016, ktorým bol schválený prenájom pozemkov priľahlých k rekreačnej chate v jej vlastníctve.

Žiadateľka o prenájom podala na Okresný úrad Malacky túto uzatvorenú NZ na zápis do katastra nehnuteľností. Ten skonštatoval, že doručená listina nie je spôsobilá na zápis do KN z dôvodu, že údaje uvedené v NZ nie sú zhodné s platnými údajmi katastra.

Z uvedeného dôvodu je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a prijať nového podľa platných údajov v KN.

Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 30/2016 zo dňa 15. 6. 2016.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/455, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/453, druh pozemku ostatná plocha o výmere 492m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/456, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku MgA. Evu Martiniak, trvale bytom č. 2059, 908 74 Malé Leváre nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2059 postavenej na parc. č. 5680/49 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 461,00 €.**

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Písomnou žiadosťou zo dňa 21. 7. 2021 požiadal Ing. Jaromír Algayer, trvale bytom Vlčkova 7, 811 06 Bratislava o predaj nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/632, ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup> a o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/631, zastavaná plocha o výmere 527 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre odčlenené GP č. 44/18 zo dňa 22. 2. 2019 úradne overené pod č. G1-216/2019 dňa 25. 2. 2019.

Predmetom geometrického zamerania sú aj novoutvorené parc. č. 5680/636, zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/637, ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>.

**Stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 12. 10. 2021 odporúčala prenájom novoutvorených pozemkov parc. č. 5680/632, parc. č. 5680/631, parc. č. 5680/636 a parc. č. 5680/637.**

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/632, ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/631, zastavaná plocha o výmere 527 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/636, zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/637, ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/345, k. ú. Malé Leváre GP č. 44/18 dňa 22. 2. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) pre žiadateľa Ing. Jaromíra Algayera, trvale bytom**

Vlčkova 7, 811 06 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2099 postavenej na parc. č. 5680/33 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **481,20 €**.

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková,  
Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

---

Daniela Blechová, trvale bytom Pútnická 70, 841 06 Bratislava požiadala dňa 11. 8. 2021 o prenájom pozemku nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti rekreačnej chaty súp. č. 2311 (parc.č.5372/21), k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 26. 8. 2021 odporúčala predloženie návrhu geometrického plánu, ktorým budú odčlenené pozemky prislúchajúce na prenájom.

Písomnou žiadosťou zo dňa 6. 10. 2021 doplnila žiadateľka podanie a požiadala o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/674**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **340 m<sup>2</sup>**, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre odčlenených GP č. 43/21 zo dňa 6. 10. 2021 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) (ďalej len „GP“).

Zároveň požiadala o odpredaj nehnuteľností reg. „C“ – novoutvorených pozemkov **parc. č. 5680/672** druh pozemku zastavaná plocha o výmere **13 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 5680/673**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **56 m<sup>2</sup>**, odčlenených GP od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2311 postavenej na parc. č. 5372/21, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je v jej spoluvlastníctve.

Stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 12. 10. 2021 k tejto žiadosti odporúčala miestne zisťovanie, ktorým bude preverená opodstatnenosť zámeru žiadateľky.

Dňa 11. 11. 2021 bolo preverením v teréne zistené, že pozemky požadované na prenájom sú užívané ako príľahlá plocha k rekreačnej chate. Pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu vlastníckych práv sú z časti zastavané stavbou lodenice a z časti spevnené dlažbou, jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie.

Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/674**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **340 m<sup>2</sup>** odčleneného GP č. 43/2021 dňa 6. 10. 2021 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Danielu Blechovú**, trvale bytom Pútnická 70, 841 06 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2311 postavenej na parc. č. 5372/21 v spoluvlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **340,00 €**. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 5680/672 – zastavaná plocha o výmere **13 m<sup>2</sup>** a parc. č. 5680/673 – zastavaná plocha o výmere **56 m<sup>2</sup>** odčleneného GP č. 43/21 zo dňa 6. 10. 2021 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Daniely Blechovej**, trvale bytom trvale bytom Pútnická 70, 841 06 Bratislava za **sumu 150,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **8413,00 €**.**

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková,  
Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 11. 8. 2021 požiadali Imrich Vyžinkár a manž. Anna, trvale bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava o prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 príslušného k rekreačnej chate súp. č. 2310, parc. č. 5372/20, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 26. 8. 2021 odporúčala predloženie návrhu geometrického plánu, ktorým budú odčlenené pozemky prislúchajúce na prenájom.

Listom zo dňa 12. 10. 2021 doplnili žiadatelia podanie a požiadali o prenájom novoutvorenej parcely reg. „C“ parc. č. 5680/753, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 341 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre odčlenených GP č. 42/21 zo dňa 6. 10. 2021 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) (ďalej len „GP“).

Zároveň požiadali o odpredaj nehnuteľností reg. „C“ – novoutvorených pozemkov parc. č. 5680/752, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/342 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/342 diel č. 2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, odčlenených GP od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2310 postavenej na parc. č. 5372/20, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je ich vlastníctve.

Stavebná komisia na zasadnutí dňa 12. 10. 2021 k tejto žiadosti odporúčala miestne zisťovanie, ktorým bude preverená opodstatnenosť zámeru žiadateľov.

Dňa 11. 11. 2021 bolo preverením v teréne zistené, že pozemok požadovaný na prenájom je užívaný ako príslušná plocha k rekreačnej chate. Pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu vlastníckych práv sú zastavané a tvoria súčasť rekreačnej chaty, jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie.

#### Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/753, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 341 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 42/2021 zo dňa 6. 10. 2021 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov Imricha Vyžinkára a manželku Annu, obidvaja trvale bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2310 postavenej na parc. č. 5372/20 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 341,00 €.**

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 5680/752 – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/342 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/342 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 42/21 zo dňa 6. 10. 2021 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Imrichovi Vyžinkárovi a manželke Anne Vyžinkárovej, obidvaja trvale bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 6450,00 €.**

#### **Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Listom zo dňa 11. 8. 2021 požiadal Peter Lužný s manž. Danou, obidvaja trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava o prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 5372/19 so súp. č. 2312, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 26. 8. 2021 odporúčala predloženie návrhu geometrického plánu, ktorým budú odčlenené pozemky prislúchajúce na prenájom.

Listom zo dňa 6. 10. 2021 doplnili žiadatelia podanie a požiadali o prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/751, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 378 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/763, druh pozemku

zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre odčlenených GP č. 41/21 zo dňa 6. 10. 2021 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) (ďalej len „GP“).

Zároveň požiadali o odpredaj nehnuteľností reg. „C“ – novoutvorených pozemkov **parc. č. 5680/750** druh pozemku zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup>, **parc. č. 5680/342 diel č. 1**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a **parc. č. 5680/342 diel č. 2**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenených GP od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2312 postavenej na parc. č. 5372/19, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je ich vlastníctve.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 12. 10. 2021 k tejto žiadosti odporúčala miestne zisťovanie, ktorým bude preverená opodstatnenosť zámeru žiadateľov.

Dňa 11. 11. 2021 bolo preverení v teréne zistené, že pozemky požadované na prenájom sú užívané ako príslušná plocha k rekreačnej chate. Pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu vlastníckych práv sú zastavané a tvoria súčasť rekreačnej chaty, jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie okrem časti, pri stávajúcej terase, na ktorej je umiestnený krb – túto časť je treba pričleniť k pozemku na prenájom.

Po doložení upraveného GP sa upravili výmery jednotlivých pozemkov na prenájom a predaj nasledovne :

● prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/751, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 388 m<sup>2</sup> a **parc. č. 5680/763**, druh pozemku vodná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>,

● predaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/750 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, **parc. č. 5680/342 diel č. 1**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a **parc. č. 5680/342 diel č. 2**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

#### Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/751**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 388 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 a **parc. č. 5680/763**, druh pozemku vodná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/323, GP č. 41/2021 zo dňa 6. 10. 2021 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113), k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Petra Lužného a manželku Danu Lužnú**, obidvaja trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2312 postavenej na parc. č. 5372/19 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 403,00 €.

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 5680/750 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/342 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/342 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 42/21 zo dňa 6. 10. 2021 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Petrovi Lužnému a manželke Dane Lužnej**, obidvaja trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 6750,00 €.**

#### Hlasovanie:

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 30. 9. 2021 manželia Mgr. Lubomír Drahovský a manželka MUDr. Lucia Drahovská, trvale bytom Kresánkova 8, 841 05 Bratislava písomne požiadali o predaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ **parc. č. 5680/757**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup> a **parc. č. 5680/758**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenených GP č. 105/2021 dňa 4. 10. 2021 Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Žiadatelia sú vlastníkami rekreačnej chaty so súp. č. 2306 postavenej na parc. č. 5372/86. Odkupované časti pozemkov sú predmetom majetkovo-právneho vysporiadania.

**Stavebná komisia na zasadnutí dňa 12. 10. 2021 k tejto žiadosti odporúčala miestne zisťovanie, ktorým bude preverená opodstatnenosť podanej žiadosti.**

**Dňa 11. 11. 2021 bola v teréne opodstatnenosť zámeru potvrdená. Jedná sa o parcely, ktoré budú zastavané v súvislosti s plánovaným rozširovaním stávajúceho objektu rekreačnej chaty.**

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvorených pozemkov reg. C KN **parc. č. 5680/757** – ostatná plocha o výmere **23 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 5680/758** – ostatná plocha o výmere **2 m<sup>2</sup>** odčlenených GP č. 105/2021 dňa 4. 10. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/722, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Mgr. Ľubomírovi Drahovskému a manželke MUDr. Lucii Drahovskej, obidvaja trvale bytom Kresánkova 8, 841 05 Bratislava za sumu **100,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **2500,00 €**.

Hlasovanie:

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 12. 10. 2021 písomne **požiadal Ing. Roman Gašparek**, trvale bytom Hviezdoslavova 729/74, 900 31 Stupava o **prenájom novoutvorených pozemkov** reg. „C“ **parc. č. 5680/323 diel č. 1**, druh pozemku vodná plocha o výmere **20 m<sup>2</sup>**, odčleneného GP č. 120/2020 dňa 5. 10. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) (ďalej len „GP“) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/323, **parc. č. 5680/342 diel č. 2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **284 m<sup>2</sup>** odčleneného GP od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 a o **odpredaj novoutvorených pozemkov** reg. „C“ **parc. č. 5680/342 diel č. 3**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **17 m<sup>2</sup>**, **parc. č. 5680/342 diel č. 4**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 5680/342 diel č. 5**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>**, odčlenených GP od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2277 postavenej na parc. č. 5372/39, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

**Stavebná komisia prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/323 diel č. 1**, druh pozemku vodná plocha o výmere **20 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 5680/342 diel č. 2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **284 m<sup>2</sup>** a **odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 diel č. 3**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **17 m<sup>2</sup>**, **parc. č. 5680/342 diel č. 4**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 5680/342 diel č. 5**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>**, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre na zasadnutí dňa 12. 10. 2021 odporúčala podľa predloženého GP.

Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/323 diel č. 1**, druh pozemku vodná plocha o výmere **20 m<sup>2</sup>**, odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/323 a **parc. č. 5680/342 diel č. 2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **284 m<sup>2</sup>** odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 120/2020 dňa 5. 10. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), pre žiadateľa **Ing. Romana Gašparka**, trvale bytom trvale bytom Hviezdoslavova 729/74, 900 31 Stupava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2277 postavenej na parc. č. 5372/39 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **259,60 €**.

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvorených pozemkov reg. C KN **parc. č. 5680/342 diel č. 3**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **17 m<sup>2</sup>**, **parc. č. 5680/342 diel č. 4**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 5680/342 diel č. 5**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **1 m<sup>2</sup>**, odčlenených GP č. 120/2020 dňa 5. 10. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ing. Romanovi Gašparkovi**, trvale



bytom trvale bytom trvale bytom trvale bytom Hviezdoslavova 729/74, 900 31 Stupava za sumu 150,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 2850,00 €.

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

---

Dňa 17. 9. 2021 písomne požiadala Jana Šomšáková, trvale bytom Beňadická 3007/13, 851 06 Bratislava o predaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/743, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/744, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> odčlenených GP č. 105/2021 dňa 16. 8. 2021 spol. 9G s.r.o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Žiadateľka je vlastníčkou rekreačnej chaty so súp. č. 2220 postavenej na parc. č. 5372/60.

Stavebná komisia sa na zasadnutí dňa 12. 10. 2021 so žiadosťou o odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/743 a č. 5680/744 stotožnila.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/743, zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/744, zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> odčlenených GP č. 105/2021 dňa 16. 8. 2021 zhotoviteľom spol. 9G s.r.o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Jane Šomšáковой**, trvale bytom Beňadická 3007/13, 851 06 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 1500,00 €.

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

---

Pavol Cikatricis, trvale bytom Kvetinárska 13, 821 06 Bratislava dňa 5. 10. 2021 písomne požiadal o opredaj novoutvorenej nehnuteľnosti - pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/742, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> odčlenej GP č. 82/2021 dňa 1. 10. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/677, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty so súp. č. 2103 postavenej na parc. č. 5680/102.

Stavebná komisia sa so žiadosťou o odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/742 na svojom zasadnutí dňa 12. 10. 2021 stotožnila. Pred schválením prevodu vlastníckych práv odporúčala vyzvať žiadateľa na predloženie stavebného zámeru na predmetnej nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/742 – ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 82/2021 dňa 1. 10. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/677, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Pavlovi Cikatricisovi**, trvale bytom Kvetinárska 13, 821 06 Bratislava za sumu 100,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 400,00 €.

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0



## 10. NZ Zbytkári

---

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo, IČO: 34 016 597 a nájomcom Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711 na prenájom nehnuteľností - pozemku reg. „C“ parc. č. 4985, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4806 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „E“ parc. č. 4982/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 74 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, vedených na LV č. 2599 za účelom správy, údržby a prípadného rozširovania inžinierskych sietí (plyn, vodovod, kanalizácia, elektro) a budovania komunikácií a verejného osvetlenia na dobu 99 rokov vo výške jednorázového nájomného 1,00 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo, IČO: 34 016 597 a nájomcom Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711 na prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 1768 a to pozemkov reg. „C“, parc. č. 4972/54, zastavané plochy a nádvorie o výmere 588 m<sup>2</sup>, parc. č. 4972/53, zastavané plochy a nádvorie o výmere 650 m<sup>2</sup>, parc. č. 4972/52, zastavané plochy a nádvorie o výmere 870 m<sup>2</sup>, parc. č. 4972/55 zastavané plochy a nádvorie o výmere 757 m<sup>2</sup>, parc. č. 4972/56, zastavané plochy a nádvorie o výmere 737 m<sup>2</sup> a parc. č. 4972/57, zastavané plochy a nádvorie o výmere 377 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „E“ parc. č. 4972/3, druh pozemku záhrada o výmere 779 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 4532 za účelom výstavby budovy telocvične a multifunkčného ihriska na týchto nehnuteľnostiach na dobu 99 rokov vo výške jednorázového nájomného 1,00 €.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo, IČO: 34 016 597 a nájomcom Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711 na prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 3107 a to pozemkov reg. „C“, parc. č. 10703, druh pozemku lesná pôda o výmere 84 904 m<sup>2</sup> a parc. č. 10704, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16729 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4567 a to pozemku reg. „C“ parc. č. 5780/14, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 796 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 2599 a to pozemkov reg. „C“ parc. č. 4978/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> a parc. č. 4979, zastavané plochy a nádvorie o výmere 512 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre za účelom vybudovania cyklochodníka, ktorý prepojí obec Malé Leváre s jazerom a rekreačnou oblasťou Rudava Malé Leváre a vybudovania spevnenej komunikácie, ktorá bude slúžiť aj na prístup k pozemkom vo vlastníctve prenajímateľa na dobu 99 rokov vo výške jednorázového nájomného 1,00 €.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo, IČO: 34 016 597 a nájomcom Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711 na prenájom nehnuteľností vedenej na LV č. 3107, pozemku reg. „C“ parc. č. 10947, druh pozemku vodné plochy o výmere 4928 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre za účelom výkon rybárskeho práva na tejto nehnuteľnosti ako aj zhodnotenie vodnej plochy nazývanej „Studénka“ a možnosť výkonu rybolovu a rekreácie pre občanov obce Malé Leváre aj okolitých dedín.**

### Hlasovanie:

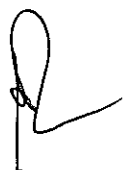
Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## 11. Vecné bremeno SP Company

---



Dňa 23. 4. 2021 požiadala spoločnosť SP Company, s. r. o. so sídlom Hviezdoslavova 1094, 908 73 Veľké Leváre, IČO : 50 144 421, ako stavebník stavby "Obytný súbor rodinných domov", Objektová skladba : SO 01 Komunikácia a spevnené plochy, SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, SO 05 Splašková kanalizácia a prípojky kanalizácie, SO 06 Čerpacia stanica splaškových vôd, SO 07 Výtlačné potrubie verejnej kanalizácie, SO 08 Verejný STL plynovod a prípojky plynu o zriadenie vecného bremena.

Pre realizáciu SO 04, SO 05, SO 07 bol potrebný súhlas obecného zastupiteľstva so zriadením vecného bremena na pozemkoch reg. "C" KN parc. č. 11315 a parc. č. 11316 z dôvodu uloženia týchto inžinierskych sietí na uvedených nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.

Pre napojenie lokality na komunikáciu je v rámci budovania SO 01 Komunikácie a spevnené plochy potrebné zriadenie vecného bremena na pozemku reg. "C" KN parc. č. 11315 (miestna cesta) a parc. č. 11280, k. ú. Malé Leváre (LV č. 4064) nasledovne :

- napojenie lokality na cestu parc. č. 11316 cez parc. č. 11315, k. ú. Malé Leváre,
- rozšírenie komunikácie (parc. č. 11309/150 a 11325/1) na parc. č. 11280, k. ú. Male Leváre.

**Uznesením č. 26/2021-A,B zo dňa 5. 5. 2021 bolo Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch schválené zriadenie vecných bremien podľa doručenej žiadosti pre spol. SP Company, s. r. o..**

V doručenej žiadosti o zriadenie vecných bremien zo dňa 23. 4. 2021 absentovala parcela reg. „C“ č. 11281 vedená na LV č. 4064 (v teréne užívaná ako miestna komunikácia).

Z tohto dôvodu bola od spol. SP Company, s. r. o., dňa 1. 10. 2021 doručená žiadosť o súhlas a o zriadenie vecného bremena pre realizáciu inžinierskych sietí : SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 07 Výtlačné potrubie verejnej kanalizácie na pozemku reg. „C“ parc. č. 11281, k. ú. Malé Leváre.

**Stavebná komisia sa na zasadnutí dňa 12. 10. 2021 so zriadením vecného bremena pre realizáciu inžinierskych sietí : SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 07 Výtlačné potrubie verejnej kanalizácie na pozemku reg. „C“ parc. č. 11281 stotožnila.**

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti SP Company, s. r. o., IČO: 50 144 421 so sídlom Hviezdoslavova 1094, 908 73 Veľké Leváre na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 11281, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, SO 05 Splašková kanalizácia a prípojky kanalizácie, SO 07 Výtlačné potrubie verejnej kanalizácie bezodplatne.**

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopyar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Protí: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## **12. Súhlas so stavbou oporného múra v RO**

Manželia Dana a Peter Lužní, trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava požiadali dňa 6. 9. 2021 o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „oporný múr“ stávajúceho na nehnuteľnosti – pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/323 (LV č. 904 - Obec Malé Leváre), k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre. Oporný múr bude spevňovať zosypajúci svah v časti pozemku parc. č. 5680/342, ktorý predstavuje časť brehu jazera. Oporným múrom bude zabezpečený svah pred zosuvom a jeho realizáciou sa vytvoria rovné plochy pre užívanie pozemku. Bude riešený ako gabiónová konštrukcia s hrúbkou 0,50 m– 1,0 m, výška 1,0 m– 1,5 m nad hladinou vody, celková dĺžka 16,0 m. K legalizácii predmetnej stavby je potrebný súhlas Obce Malé Leváre, ako vlastníka tohto pozemku.

**Stavebná komisia na zasadnutí dňa 12. 10. 2021 odporúčala vydanie súhlasu na stavbu „oporného múru“ na pozemku parc. č. 5680/323 pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2312 postavenej na parc. č. 5372/19, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.**

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou „oporného múru“ na pozemku parc. č. 5680/323 (LV č. 904) pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2312 postavenej na parc. č. 5372/19, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorého stavebníkmi sú Peter Lužný a manželka Dana, trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava.**

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková,  
Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

---

Karin Kajzarová, trvale bytom Na hrebienku 7707/33, 811 02 Bratislava, v. z. Ing. Marta Saková, Jasencova 29, 841 07 Bratislava požiadala o dodatočné stavebné povolenie na stavbu „oporný múr“ stávajúceho na hranici nehnuteľností – pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 v styku s jazerom Rudava na parc. č. 5680/323 (LV č. 904 – Obec Malé Leváre), k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre . Oporný múr oddeľuje vodnú plochu jazera od plochy zelene a slúži na spevnenie brehu a vstupu do jazera. K legalizácii predmetnej stavby je potrebný súhlas Obce Malé Leváre, ako vlastníka tohto pozemku.

Stavebná komisia na zasadnutí dňa 12. 10. 2021 odporúčala vydanie súhlasu na stavbu „oporného múru“ na pozemku parc. č. 5680/341 pri stavbe rekreačnej chaty súp. č. 2015, postavenej na parc. č. 5680/71 (LV č. 667). Projektovú dokumentáciu navrhuje doplniť o statiku predmetnej stavby.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou „oporného múru“ na pozemku parc. č. 5680/341 v styku s jazerom Rudava na parc. č. 5680/323, k. ú. Malé Leváre (LV č. 904) pri stavbe rekreačnej chaty súp. č. 2015, postavenej na parc. č. 5680/71 (LV č. 667), ktorého stavebníčkou je Karin Kajzarová, trvale bytom Na hrebienku 7707/33, 811 02 Bratislava.**

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková,  
Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

---

Mgr. Ľubomír Drahovský s manželkou, trvale bytom Kresánkova 8, 841 05 Bratislava v. z. IRG Realitné Centrum, s. r. o. - Mgr. Matúš Kaňka písomne požiadal dňa 8. 9. 2021 o vyjadrenie k stavbe „Dostavba oporného múru“ v súvislosti so stavebným konaním, predmetom ktorého je legalizácia tejto stavby. Stavba je situovaná na hranici pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 (LV č. 904 – Obec Malé Leváre), pri vstupe do vodnej nádrže Rudava, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre. Oporný múr má dĺžku 18,0 m a jeho šírka je 0,4 m. Súčasťou je schodisko zabezpečujúce prístup do vody so šírkou 1,6 m. K legalizácii predmetnej stavby je potrebný súhlas Obce Malé Leváre, ako vlastníka tohto pozemku.

Stavebná komisia na zasadnutí dňa 12. 10. 2021 odporúčala vydanie súhlasu na stavbu „Dostavba oporného múru“ na pozemku parc. č. 5680/323 pri stavbe rekreačnej chaty súp. č. 2306, postavenej na parc. č. 5372/86 (LV č. 828).

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou „Dostavba oporného múru“ na pozemku parc. č. 5680/323 (LV č. 904) pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2306 postavenej na parc. č. 5372/86, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorého stavebníkmi sú Mgr. Ľubomír Drahovský a manželka MUDr. Lucia Drahovská, trvale bytom Kresánkova 8, 841 05 Bratislava.**

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková,  
Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

### 13. Osuský prenájom pozemku na umiestnenie včelnice

Na obecný úrad bola dňa 7. 11. 2019 doručená písomná žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10330 o výmere 10 000 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre od Radoslava Osuského, trvale bytom č. 413, 908 74 Malé Leváre. Žiadosť odôvodňoval zriadením včelnice a výsadbou medonosných rastlín a drevín.

K vyššie uvedenému bolo žiadateľovi oznámené, že predmetná žiadosť bola prejednávaná na zasadaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch s konštatovaním, že k predmetnej žiadosti je potrebné doložiť súhlas vlastníka stavby spevnenej komunikácie, SRZ – Združenie mestských organizácií SRZ, Gessayova 21, 851 03 Bratislava, (ďalej len „ZMsO SRZ BA 1-5“) umiestnenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10 331 o výmere 8837 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 4064 (Obec Malé Leváre).

Súhlas s využívaním stavby komunikácie za účelom prístupu k časti prenajímaného pozemku parc. č. 10330 bude slúžiť ako podporný doklad k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na uvedenú nehnuteľnosť.

Dňa 13. 2. 2020 bolo p. Osuským doložené nesúhlasné stanovisko ZMsO SRZ BA 1-5 ako vlastníka stavby komunikácie s odôvodnením inej možnosti prejazdu z ďalších prístupových ciest, prístupová cesta je hrádza rybníka, nesúhlasného stanoviska nájomcu (Rybárstvo Hodonín). Vo svojom vyjadrení taktiež uvádzajú, že nemôžu porušiť nájomnú zmluvu a dovoliť prejazd cez cudzí majetok, kde platia prísne veterinárne predpisy a nemôže sa tam vykonávať žiadna poľnohospodárska činnosť.

**Stavebná komisia na zasadnutí dňa 12. 10. 2021 odporúčala prenájom časti pozemku parc. č. 10330, k. ú. Malé Leváre za účelom zriadenia včelnice a výsadby medonosných rastlín a drevín pre žiadateľa vo výške ročného nájomného 1,00 €, bez potreby dokladania súhlasu vlastníka stavby spevnenej komunikácie z dôvodu viacerých možností príjazdu na prenajímanú nehnuteľnosť.**

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 10330, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 70000 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená výmera 10000 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Radoslava Osuského, trvale bytom č. 413, 908 74 Malé Leváre vo výške ročného nájomného 1,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú činnosť na území obce. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2031.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 7

Hlasovanie za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

### 14. Vyhodnotenie OVS – predaj pozemkov v RO

**Uznesením č. 61/2021-A dňa 22. 9. 2021 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predajť majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, zamerané v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 3. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 100 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. č. 5680/749, diel č. 4 o výmere 100 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 904 a spôsob ich predaja na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo dňa 22. 9. 2021 uznesením č. 61/2021-B minimálnu cenu predaja novoutvorených pozemkov parc. č. 5680/728 diel č. 2 a parc. č. 5680/749 diel č. 4 vo výške 400,00 €/1 m<sup>2</sup>.

**Uznesením č. 61/2021-C boli Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí dňa 22. 9. 2021 schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo dňa 22. 9. 2021 uznesením č. 61/2021-D podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnenie zámeru predat' majetok obce na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže nasledovným spôsobom :**

- zverejnenie v regionálnej tlači **Malacko**,
- zverejnenie na obecnom portáli [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk),
- zverejnenie na úradnej tabuli

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :

- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,
- na internetovej stránke obce Malé Leváre – [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk)

**Dňa 22. 9. 2021 bola uznesením č. 61/2021-E Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch schválená výberová komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 3. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 100 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. č. 5680/749, diel č. 4 o výmere 100 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísané na LV č. 904 v zložení všetkých členov stavebnej komisie a Mgr. Patrika Wolfa. Verejná obchodná súťaž vyhlásená uzneseniami č. 61/2021-A-E Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 22. 9. 2020, ktorej predmetom bol predaj nehnuteľného majetku obce Malé Leváre, pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 100 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. č. 5680/749, diel č. 4 o výmere 100 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísané na LV č. 904 bola dňa 3. 11. 2021 komisiou vyhodnotená ako ukončená a úspešná.**

Minimálna kúpna cena bola určená na 400,00 €/ 1 m<sup>2</sup>.

Do termínu uzávierky, t. j. do 2. 11. 2021 do 12,00 hod bola na Obec Malé Leváre, do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch doručená žiadosť :

Poradové číslo	Dátum	Reg. značka	Adresa /sídlo uchádzača	Parc. číslo	Ponúknutá cena
1.	2.11.2021	567/2021	Daniel Janeček, Záhorácka 77, 901 01 Malacky	5680/728 diel č. 2, 100 m <sup>2</sup>	400,00/1 m <sup>2</sup> , 40000,00 €
2.	2.11.2021	566/2021	MUDr. Július Urban, Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky, Ing. Ingrid Holomáňová, Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka	5680/749 diel č. 4, 100 m <sup>2</sup>	400,00/1 m <sup>2</sup> , 40000,00 €

**Komisia sa hlasmi všetkých prítomných členov (podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice) uzniesla že navrhovatelia:**

**Daniel Janeček, trvale bytom Záhorácka 77, 901 01 Malacky na odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/728, diel č. 2 o výmere 100 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebného pozemku, nakoľko ponúkol cenu 400,00 €/1 m<sup>2</sup> na odkúpenie nehnuteľnosti a odporúča prijať uznesenie, ktorým sa navrhovateľovi odpredaj schváli.**

**MUDr. Július Urban, trvale bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňová, Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka na odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/749, diel č. 4 o výmere 100 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, splnili podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebného pozemku, nakoľko ponúkli cenu 400,00 €/1 m<sup>2</sup> na odkúpenie nehnuteľnosti a odporúča prijať uznesenie, ktorým sa navrhovateľom odpredaj schváli.**

Návrh na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č 138/1991 o majetku obcí, a to novoutvoreného pozemku reg. “C”, parc. č. 5680/728, diel č. 2, druh pozemku ostatná**

**plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>**, k. ú. Malé Leváre, určeného pre výstavbu rekreačnej, zameraného v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 3. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) v cene 400,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej cene **40 000,00 €**, žiadateľovi **Danielovi Janečkovi, trvale bytom Záhorácka 77, 901 01 Malacky.**

**C. Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže **schvaľuje odpredaj** obecného majetku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č 138/1991 o majetku obcí, a to novoutvoreného pozemku reg. "C", **parc. č. 5680/749, diel č. 4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>**, k. ú. Malé Leváre, určeného pre výstavbu rekreačnej, zameraného v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 3. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) v cene 400,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej cene **40 000,00 €**, žiadateľom MUDr. Júliusovi Urbanovi, trvale bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňovej, trvale bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka

**D. Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnych zmlúv s úspešnými navrhovateľmi vyhlásenej obchodnej súťaže.

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

**15. VZN – ochranné pásmo cintorína**

---

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Leváre č. 1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Malé Leváre** podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie :**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**16. VZN – Štatút RO Rudava**

---

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Leváre č. 2/2021 Štatút Rekreačnej oblasti RUDAVA Malé Leváre** podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie :**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**17. VZN o určení výšky finančných prostriedkov na dieťa v MŠ a žiaka školského zariadenia**

---

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Leváre č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019 o výške príspevku na pobyt dieťaťa v materskej škole , o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni** podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie :**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková,  
Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### 18. VZN o výške príspevku na pobyt dieťaťa v MŠ

#### Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Leváre č. 4/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia podľa predloženého návrhu.**

#### **Hlasovanie :**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková,  
Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### 19. Mikuš – vecné bremeno

Ing. Vladimír Mikuš, trvale bytom Trinásta 12466/3, 831 01 Bratislava a Ľudmila Klimová, trvale bytom Petelenova 4425/8, 969 01 Banská Bystrica predložili Obci Malé Leváre investičný zámer „Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre – Juh“ (ďalej len „obytný súbor“) za účelom prerokovania tejto štúdie v rozpracovanosti so zástupcami Obce Malé Leváre. Hlavnými cieľmi riešenia sú:

1. Zadefinovanie zásad, princípov a regulatívov priestorového usporiadania novej obytnej zóny
2. Priemet vhodných foriem rodinnej zástavby na základe preverenia dopravnotechnických, prírodných a majetkovoprávných podmienok územia
3. Preverenie a zdokumentovanie napojenia zóny na systémy inžinierskych sietí ako aj priamych väzieb a vzťahov s kontaktným územím
4. Návrh novej parcelácie

Riešená zóna je lokalizovaná na južnom okraji k. ú. Obce Malé Leváre v časti nazývanej Ploština. Plošná disponibilita je tvorená poľnohospodárskou pôdou. Prístup do územia je možný z cestnej komunikácie č. 1102. Navrhovaný obytný súbor s občianskou vybavenosťou sa nachádza na parcelách reg. „C“ KN č. 10239, druh pozemku orná pôda o výmere 7574 m<sup>2</sup>, č. 10240, druh pozemku orná pôda o výmere 33 208 m<sup>2</sup> a č. 10241, druh pozemku orná pôda o výmere 22 389 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre. Územie riešenej zóny sa nachádza v extraviláne obce na ornej pôde, v tesnej blízkosti rekreačnej oblasti Rudava.

Infraštruktúra inžinierskych sietí bude vyžadovať podmieňujúce investície obce : zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie plynom a zásobovanie vodou, ako aj odkanalizovanie územia – je potrebné realizovať verejné rozvody v plnom rozsahu.

Komunikačné napojenie – je potrebné vybudovať spevnenú komunikáciu v plnom rozsahu riešenej zóny, zabezpečiť prepojenie medzi navrhovanou zónou a obcou Malé Leváre pre peších a vybudovanie zastávok hromadnej dopravy na existujúcej cestnej komunikácii III/1102.

Predmetné pozemky bude potrebné reparcelovať a vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Obec Malé Leváre nemá vypracovaný územný plán obce, ktorým by boli určené pozemky na výstavbu. Z tohto dôvodu sa žiadosti na rozsiahlejšiu zástavbu posudzujú samostatne zástupcami obce.

**Uznesením č. 29/2021-A zo dňa 5. 5. 2021 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo investičný zámer „Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre – Juh“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 10239 - orná pôda o výmere 7574 m<sup>2</sup>, parc. č. 10240 – orná pôda o výmere 33 208 m<sup>2</sup> a parc. č. 10241 – orná pôda o výmere 22 389 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre podľa predloženého návrhu (Ing. Arch. Pavol Bôrik – 04/2020) s podmienkami, že investor zabezpečí dostatočnú kapacitu resp. zvýšenie kapacity existujúcej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti na vlastné náklady.**

Toto schválenie bolo zároveň súhlasom s použitím poľnohospodárskej pôdy parc. č. 10239, č. 10240 a č. 10241 na nepoľnohospodárske účely.

**Uznesením č. 29/2021-B zo dňa 5. 5. 2021 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poverilo starostu obce k vypracovaniu a podpísaniu Zmluvy o spolupráci pozostávajúcej zo zadefinovania podmienok realizácie investičného zámeru „Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre – Juh“ a zabezpečenia potrebnej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti v celkovej sume 200 000,00 € v zmysle ponuky investora, ktorých splnenie bude pre investora IBV v lokalite Malé Leváre – Juh záväzné.**

Poslanec OZ Mgr. Patrik Wolf informoval prítomných o prebiehajúcej petícii za vyhlásenie referenda o tejto výstavbe.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení záložného práva medzi záložným veriteľom **Obcou Malé Leváre a záložcami Ing. Vladimírom Mikušom**, trvale bytom Trinásta 12466/3, 831 01 Bratislava, **Ludmilou Klímovou**, trvale bytom Petelenova 8, 974 01 Banská Bystrica a **Darinou Žáčkovou**, trvale bytom Trinásta 12466/3, Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vo výške 200 000,00 € vyplývajúcej zo Zmluvy o spolupráci.**

**Hlasovanie :**

Za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, , Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra /

Proti : 2 /Ing. Pavel Hulín, Mgr. Patrik Wolf/

Zdržal sa : 0

## **20. Anton Čermák – potvrdenie predaja majetku obce osobitným zreteľom**

Anton Čermák požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Malé Leváre, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu v jeho vlastníctve a súčasne zaberá časť dvora.

Uznesením č. 39/2017 zo dňa 27. 9. 2017 bol schválený predaj pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. pre žiadateľa. Následne bola riadne spísaná a podpísaná kúpna zmluva a zaplatená kúpna cena. Z dôvodu, že GP, ktorým bol v r. 2017 schválený predaj pozemkov, sa nedá zapísať bolo potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a postup prevodu realizovať spôsobom hodným osobitného zreteľa, dostatočne odôvodneným v návrhu uznesenia.

Zámer predat' predmetný majetok obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 72/2021-B dňa 22. 9. 2021, 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ a zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk).

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. "C" parc. č. 619/8 - zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>, parc. č. 619/9 - zastavaná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup> a parc. č. 619/10 - zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenených od pozemku reg. „E“ parc. č. 618, k. ú. Male Leváre podľa GP č. 53/2021 dňa 5. 7. 2021, úradne overeným pod č. G1-906/2021 dňa 9. 7. 2021 zhotoviteľom Jana Páľková do výlučného vlastníctva **Antonovi Čermákovi**, trvale bytom Malé Leváre č. 315, 908 74 Malé Leváre v celkovej **sume 2261,00 spôsobom hodným osobitného zreteľa**, nakoľko kúpna cena za predmetné pozemky podľa schváleného uznesenia č. 39/2017 zo dňa 27. 9. 2017 bola riadne zaplatená, pričom pri katastrálnom konaní, ktorým sa mal povoliť prevod týchto pozemkov na kupujúceho bola zistená nezapísateľnosť GP č. 99/2010 zo dňa 19. 11. 2010.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 7

Hlasovanie za : 7 /M. Kopiar, R. Červenka, Ľ. Hajdín, Mgr. P. Wolf, Mgr. S. Mikušíková, M. Múdra, Ing. P. Hulín/

proti : 0

zdržal sa : 0

## **21. Harmonogram zasadnutí OZ**

Starosta obce vyzval prítomných poslancov k návrhu plánu zasadnutí OZ na rok 2022. Tento bod sa presúva na najbližšie rokovanie OZ a nebolo k nemu prijaté žiadne uznesenie.

## 22. Kúpa vodojemu

---

Starosta obce z dôvodu havarijného stavu predložil návrh na kúpu vodojemu nachádzajúceho sa na p.č. 11703 v k.ú. Malé Leváre od spoločnosti Stomfa, s.r.o. za vopred prerokovanú sumu 3.500€. Na uvedenom vodojeme sa nachádza zariadenie, ktoré slúži na prenos mobilného signálu vo vlastníctve Oranghe Slovensko, a.s. s ktorým platí spoločnosti Stomfa, s.r.o. ročný nájom, ktorý by pokryl náklady na sanáciu vodojemu. Rozsah opravy určí po predložení cenových ponúk Obecné zastupiteľstvo.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie stavby vodojemu so súp. č. 908 nachádzajúceho sa na p.č. 11703, LV 1517 v k. ú. Malé Leváre za sumu 3 500,00 € od spoločnosti Stomfa, s.r.o., Malé Leváre 469, 908 74 Malé Leváre.**

Za : 7 / Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková,  
Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín /

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## 23. Rôzne

---

Dňa 23. 4. 2021 požiadal Mgr. Michal Fajták, trvale bytom č. 283, 908 74 Malé Leváre o zriadenie vecného bremena na ochranné plynové zariadenie na pozemku reg. "C" KN parc. č. 12510, k. ú. Male Leváre (LV č. 4064) z dôvodu stanovených podmienok prevádzkovateľa v jeho prospech (SPP-distribúcia, a.s.).

Uznesením č. 24/2021 zo dňa 5.5. 2021 bolo zriadenie vecného bremena schválené podľa predloženého návrhu uznesenia v prospech Michala Fajtáka.

Podľa podmienok prevádzkovateľa – spol. SPP – distribúcia, a.s. je potrebné schválenie vecného bremena v jeho prospech.

Z uvedeného dôvodu je potrebné uvedené uznesenie zrušiť a novým uznesením schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spol. SPP-distribúcia,a.s.

Návrh na uznesenie:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 24/2021 zo dňa 5. 5. 2021**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava na pozemok reg. „C“ parc. č. 12510, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „Ochranné zariadenie VTL plynovodu“ bezodplatne.**

Hlasovanie :

Za : 7 / Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková,  
Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

Starosta obce predložil OZ na rokovanie zoznam dlžníkov na dani z nehnuteľnosti a komunálnom odpade z dôvodu nevyožiteľnosti týchto pohľadávok.

Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpísanie pohľadávky vedenej Obcou Malé Leváre na dani z nehnuteľnosti v celkovej sume 26 446,85 € podľa predloženého zoznamu z dôvodu nevyožiteľnosti.**



- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpísanie pohľadávky vedenej Obcou Malé Leváre na komunálnom odpade v celkovej sume 8371,37 € podľa predloženého zoznamu z dôvodu nevyžiteľnosti.**

**Hlasovanie :**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti : 0

Zdržal sa : 0

---

Branislav Kapec trvale bytom Brezová 5651/11, 901 01 Malacky požiadal o odkúpenie častí obecného pozemku parcela reg. „E“ č. 631/6, ostatná plocha o výmere 23 210 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre. Jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie, pozemok je z časti zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 214 vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemku tvorí príslušnú časť k tejto stavbe, ktorá spolu s ňou tvorí neoddeliteľný celok. Novoutvorené pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu boli odčlenené GP č. 84/2021 dňa 13. 12. 2021, zhotoviteľom MM Geo, Michal Zapletal (IČO : 40 155 650). Jedná sa o parcely reg. „C“ č. 631/6 diel č. 3, zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> a č. 631/6 diel č. 4, zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre.

**Návrh uznesení :**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 631/6 diel č. 4 – zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> za sumu 40,00 €/1 m<sup>2</sup> a parc. č. 631/6 diel č. 3 – zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> za sumu 20,00 €/1 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 84/2021 zo dňa 13. 12. 2021 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 631/6 – ostatná plocha o výmere 23 210 m<sup>2</sup> zhotoviteľom MM Geo, Michal Zapletal (IČO : 40 155 650) do vlastníctva žiadateľovi **Branislavovi Kapcovi**, trvale bytom Brezová 5651/11, 901 01 Malacky, v celkovej sume 2600,00 €.**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.**

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

---

S prihliadnutím na náročnosť a kvalitu výkonu funkcie starostu obce môže OZ v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. v nadväznosti na zákon č. 253/1994 Z. z. rozhodnúť o schválení odmeny za túto prácu.

OZ navrhlo schválenie odmeny starostovi obce za vykonanú prácu v roku 2021 vo výške 15 % z jeho celoročných príjmov, čo predstavuje sumu 4500,00 €.

**Návrh uznesenia :**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odmenu pre starostu obce za rok 2021 vo výške 15% z jeho celoročných príjmov.**

**Hlasovanie:**

Za : 7 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Ten poďakoval prítomným poslancom OZ za ocenenie jeho vykonanej práce pre obec, za prejavenú dôveru a odmeny sa vzdal.

**Návrh uznesenia :**



**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie vzdanie sa odmeny za rok 2021 starostom obce vo výške 15% z jeho celoročných príjmov.**

---

P. Miroslava Plháková, domnelá dedička po p. Cyrilovi Hollému, ktorý vlastní v k.ú. Malé Leváre nehnuteľnosť KN E so súpisným číslom 721 požiadala o prenájom okolitého pozemku, ktorý slúži ako záhrada.

Starosta obce navrhol schváliť prenájom obecného pozemku na 5 rokov za sumu 1€/m<sup>2</sup> žiadateľovi, ktorý bude povinný vypracovať zameranie uvedeného pozemku. Doba nájmu bude 5 rokov s možnosťou zmluvu kedykoľvek vypovedať s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Po predložení návrhu GP ktorým bude odčlenený pozemok bude tento zámer prenájomu predložený na rokovanie OZ.

**24. Záver**

---

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.



**Uznesenia z V. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného  
dňa 15. 12. 2021 v zasadačej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

---

**Uznesenie č. 74/2021**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Mgr. Patrika Wolfa a Michaelu Múdrú
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

**Uznesenie č. 75/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje presunutie bodu č. 19 – Bufet na ihrisku – skončenie nájmu pred bod č. 4 – Kontrola uznesení v programe rokovania OZ.

**Uznesenie č. 76/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Bufet na ihrisku - skončenie nájmu
5. Kontrola uznesení
6. III. Zmena rozpočtu
7. Rozpočet na rok 2022
8. Odpredaj pozemkov za cintorínom - zámer osobitného zreteľa
9. Prenájom a predaj pozemkov v RO
10. NZ Zbytkári
11. Vecné bremeno SP Company
12. Súhlas so stavbou oporného múra v RO
13. Osuský prenájom pozemku na umiestnenie včelnice
14. Vyhodnotenie OVS - predaj pozemkov v RO
15. VZN - Ochranné pásmo cintorína
16. VZN - Štatút RO Rudava
17. VZN - o určení výšky finančných prostriedkov na dieťa v MŠ a žiaka školského zariadenia
18. VZN - o výške príspevku na pobyt dieťaťa v MŠ
19. Míkuš - vecné bremeno
20. Anton Čermák - schválenie predaja majetku obce osobitným zreteľom
21. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2022
22. Kúpa Vodojemu
23. Rôzne
24. Záver

**Uznesenie č. 77/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 13. 9. 2019 medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre a nájomcom ŠK 1928 Malé Leváre, IČO : 52349004 na prenájom majetku obce – objekt bufetu so súp. č. 446 a pozemkov parc. č. 4980/5, parc. č. 4980/37, parc. č. 4980/38 a parc. č. 4980/39 **do 31. 10. 2022 s podmienkou realizácie fasády bez zateplenia do 90 dní od výzvy prenajímateľa.**

**Uznesenie č. 78/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 26. 5. 2021, 1. 7. 2021 a 22. 9. 2021.



**Uznesenie č. 79/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje III. zmenu rozpočtu na rok 2021 podľa prílohy:**

	Rozpočet na rok 2021	Zmena rozpočtu č.1	Zmena rozpočtu č.2	Zmena rozpočtu č.3
<b>Príjmy spolu</b>	942 143	1 165 538	1 165 538	1 129 111
Bežné príjmy	899 223	1 017 145	1 017 145	954 800
Kapitálové príjmy	41 000	56 000	56 000	56 000
Finančné operácie príjmové	1 920	92 393	92 393	118 311
<b>Výdavky spolu</b>	940 223	1 141 022	1 141 022	1 106 601
Bežné výdavky	899 223	1 017 145	1 069 145	1 062 144
Kapitálové výdavky		96 877	44 877	44 457
Finančné operácie výdavkové	41 000	0	0	0
<b>Hospodárenie obce</b>	1 920	51 516	51 516	22 510

Podrobný návrh na III. zmenu rozpočtu na rok 2021 tvorí prílohu zápisnice.

**Uznesenie č. 80/2021**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje rozpočet na rok 2022 bez programovej štruktúry podľa prílohy:**

	Rozpočet na rok 2022 v €
<b>Príjmy spolu</b>	1 247 120
Bežné príjmy	1 046 120
Kapitálové príjmy	181 000
Finančné operácie príjmové	20 000
<b>Výdavky spolu</b>	1 246 604
Bežné výdavky	968 554
Kapitálové výdavky	235 000
Finančné operácie výdavkové	43 050
<b>Hospodárenie obce</b>	516

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie viacročný rozpočet na roky 2023 – 2024 bez programovej štruktúry podľa prílohy :**

	Rozpočet na rok 2023 v €	Rozpočet na rok 2024 v €
<b>Príjmy spolu</b>	989 438	989 438
Bežné príjmy	948 438	948 438
Kapitálové príjmy	41 000	41 000
Finančné operácie príjmové	0	0
<b>Výdavky spolu</b>	987 138	987 138
Bežné výdavky	944 088	944 088
Kapitálové výdavky	0	0
Finančné operácie výdavkové	43 050	43 050
<b>Hospodárenie obce</b>	2 300	2 300

**C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Malé Leváre na rok 2022 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2023 – 2024.**

**Uznesenie č. 81/2021**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob predaja majetku obce – novoutvorený pozemok reg. „C“ parc.**

č. **11686/1**, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, odčlenený v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) **na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ **parc. č. 11686/1**, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre odčleneného v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) z dôvodu neupotrebitelnosti za minimálnu cenu 45,00 € podľa predloženého návrhu.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce** - novoutvorený pozemok reg. „C“ **parc. č. 11686/1**, ostatná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, odčlenený v zmysle GP č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) **v zložení všetkých členov stavebnej komisie.**

#### **Uznesenie č. 82/2021**

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 30/2016 zo dňa 15. 6. 2016.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom** pozemkov reg. „C“ **KN parc. č. 5680/455**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, **parc. č. 5680/453**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 492m<sup>2</sup> a **parc. č. 5680/456**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **MgA. Evu Martiniak**, trvale bytom č. 2059, 908 74 Malé Leváre nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2059 postavenej na parc. č. 5680/49 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **461,00 €**.  
**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

#### **Uznesenie č. 83/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov** reg. „C“ **KN parc. č. 5680/632**, ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>, **parc. č. 5680/631**, zastavaná plocha o výmere 527 m<sup>2</sup>, **parc. č. 5680/636**, zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> a **parc. č. 5680/637**, ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ **KN parc. č. 5680/345**, k. ú. Malé Leváre GP č. 44/18 dňa 22. 2. 2019 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) pre žiadateľa **Ing. Jaromíra Algayera**, trvale bytom Vlčkova 7, 811 06 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2099 postavenej na parc. č. 5680/33 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **481,20 €**.  
**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

#### **Uznesenie č. 84/2021**

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku** reg. „C“ **KN parc. č. 5680/674**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 340 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 43/2021 dňa 6. 10. 2021 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ **KN parc. č. 5680/342**, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Danielu Blechovú**, trvale bytom Pútnická 70, 841 06 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2311 postavenej na parc. č. 5372/21 v spoluvlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **340,00 €**.  
**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj** obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvorených pozemkov reg. C **KN parc. č. 5680/672** – zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> a **parc. č. 5680/673** – zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 43/21 zo dňa 6. 10. 2021 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ **KN parc. č. 5680/342**, k. ú. Malé Leváre do výlučného

vlastníctva **Daniely Blechovej**, trvale bytom trvale bytom Pútnická 70, 841 06 Bratislava za sumu **150,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **8413,00 €**.

#### Uznesenie č. 85/2021

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/753**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **341 m<sup>2</sup>** odčleneného GP č. 42/2021 zo dňa 6. 10. 2021 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Imricha Vyžinkára a manželku Annu**, obidvaja trvale bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2310 postavenej na parc. č. 5372/20 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **341,00 €**.

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 5680/752 – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/342 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/342 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 42/21 zo dňa 6. 10. 2021 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Imrichovi Vyžinkárovi a manželke Anne Vyžinkárovej**, obidvaja trvale bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava za sumu **150,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **6450,00 €**.**

#### Uznesenie č. 86/2021

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/751**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **388 m<sup>2</sup>** odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 a parc. č. 5680/763, druh pozemku vodná plocha o výmere **15 m<sup>2</sup>** odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/323, GP č. 41/2021 zo dňa 6. 10. 2021 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113), k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Petra Lužného a manželku Danu Lužnú**, obidvaja trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2312 postavenej na parc. č. 5372/19 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **403,00 €**.

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 5680/750 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/342 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/342 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 42/21 zo dňa 6. 10. 2021 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Petrovi Lužnému a manželke Dane Lužnej**, obidvaja trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava za sumu **150,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **6750,00 €**.**

#### Uznesenie č. 87/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 5680/757 – ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/758 – ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenených GP č. 105/2021 dňa 4. 10. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/722, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Mgr. **Ľubomírovi Drahovskému a manželke MUDr. Lucii Drahovskej**, obidvaja trvale bytom Kresánkova 8, 841 05 Bratislava za sumu **100,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **2500,00 €**.**

#### Uznesenie č. 88/2021

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/323 diel č. 1, druh pozemku vodná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/323 a parc. č. 5680/342 diel č. 2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 284 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 120/2020 dňa 5. 10. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), pre žiadateľa Ing. Romana Gašparka, trvale bytom trvale bytom Hviezdoslavova 729/74, 900 31 Stupava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2277 postavenej na parc. č. 5372/39 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 259,60 €.**  
**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 5680/342 diel č. 3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/342 diel č. 4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/342 diel č. 5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenených GP č. 120/2020 dňa 5. 10. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Ing. Romanovi Gašparkovi, trvale bytom trvale bytom trvale bytom trvale bytom Hviezdoslavova 729/74, 900 31 Stupava za sumu 150,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 2850,00 €.**

#### Uznesenie č. 89/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/743, zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/744, zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> odčlenených GP č. 105/2021 dňa 16. 8. 2021 zhotoviteľom spol. 9G s.r.o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Jane Šomšákovej, trvale bytom Beňadická 3007/13, 851 06 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 1500,00 €.**

#### Uznesenie č. 90/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/742 – ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 82/2021 dňa 1. 10. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/677, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre do výlučného vlastníctva Pavlovi Cikatricisovi, trvale bytom Kvetinárska 13, 821 06 Bratislava za sumu 100,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 400,00 €.**

#### Uznesenie č. 91/2021

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo, IČO: 34 016 597 a nájomcom Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711 na prenájom nehnuteľností - pozemku reg. „C“ parc. č. 4985, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4806 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „E“ parc. č. 4982/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 74 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, vedených na LV č. 2599 za účelom správy, údržby a prípadného rozširovania inžinierskych sietí (plyn, vodovod, kanalizácia, elektro) a budovania komunikácií a verejného osvetlenia na dobu 99 rokov vo výške jednorázového nájomného 1,00 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo, IČO: 34 016 597 a nájomcom Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711 na prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 1768 a to pozemkov reg. „C“, parc. č. 4972/54, zastavané plochy a nádvorie o výmere 588 m<sup>2</sup>, parc. č. 4972/53, zastavané plochy a nádvorie o výmere 650 m<sup>2</sup>, parc. č. 4972/52, zastavané plochy a nádvorie o výmere 870 m<sup>2</sup>, parc. č. 4972/55 zastavané plochy a nádvorie o výmere 757 m<sup>2</sup>, parc. č. 4972/56, zastavané plochy a nádvorie o výmere 737 m<sup>2</sup> a parc. č. 4972/57, zastavané plochy a nádvorie o výmere 377 m<sup>2</sup> a pozemku reg.**



„E“ parc. č. 4972/3, druh pozemku záhrada o výmere 779 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 4532 za účelom výstavby budovy telocvične a multifunkčného ihriska na týchto nehnuteľnostiach na dobu 99 rokov vo výške jednorázového nájomného 1,00 €.

- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom** Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo, IČO: 34 016 597 a **nájomcom** Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711 **na prenájom nehnuteľností** vedených na LV č. 3107 a to pozemkov reg. „C“, parc. č. 10703, druh pozemku lesná pôda o výmere 84 904 m<sup>2</sup> a **parc. č. 10704**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16729 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4567 a to pozemku reg. „C“ **parc. č. 5780/14**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 796 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 2599 a to pozemkov reg. „C“ **parc. č. 4978/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup> a **parc. č. 4979**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre **za účelom vybudovania cyklochodníka, ktorý prepojí obec Malé Leváre s jazerom a rekreačnou oblasťou Rudava Malé Leváre a vybudovania spevnenej komunikácie, ktorá bude slúžiť aj na prístup k pozemkom vo vlastníctve prenajímateľa na dobu 99 rokov vo výške jednorázového nájomného 1,00 €.**
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom** Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo, IČO: 34 016 597 a **nájomcom** Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711 **na prenájom nehnuteľností** vedenej na LV č. 3107, pozemku reg. „C“ **parc. č. 10947**, druh pozemku vodné plochy o výmere 4928 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre **za účelom výkon rybárskeho práva na tejto nehnuteľnosti ako aj zhodnotenie vodnej plochy nazývanej „Studénka“ a možnosť výkonu rybolovu a rekreácie pre občanov obce Malé Leváre aj okolitých dedín.**

#### Uznesenie č. 92/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti SP Company, s. r. o., IČO: 50 144 421 so sídlom Hviezdoslavova 1094, 908 73 Veľké Leváre na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 11281, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou SO 04 Verejný vodovod a prípojky vody, SO 05 Splašková kanalizácia a prípojky kanalizácie, SO 07 Výtlačné potrubie verejnej kanalizácie bezodplatne.**

#### Uznesenie č. 93/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou „oporného múru“ na pozemku parc. č. 5680/323 (LV č. 904) pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2312 postavenej na parc. č. 5372/19, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorého stavebníkmi sú Peter Lužný a manželka Dana, trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava.**

#### Uznesenie č. 94/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou „oporného múru“ na pozemku parc. č. 5680/341 v styku s jazerom Rudava na parc. č. 5680/323, k. ú. Malé Leváre (LV č. 904) pri stavbe rekreačnej chaty súp. č. 2015, postavenej na parc. č. 5680/71 (LV č. 667), ktorého stavebníčkou je Karin Kajzarová, trvale bytom Na hrebienku 7707/33, 811 02 Bratislava.**

#### Uznesenie č. 95/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou „Dostavba oporného múru“ na pozemku parc. č. 5680/323 (LV č. 904) pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2306 postavenej na parc. č. 5372/86, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorého stavebníkmi sú Mgr. Ľubomír Drahovský a manželka MUDr. Lucia Drahovská, trvale bytom Kresánkova 8, 841 05 Bratislava.**

#### Uznesenie č. 96/2021

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 10330, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 70000 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená výmera 10000 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Radoslava Osuského, trvale bytom č. 413, 908 74 Malé Leváre vo výške ročného**

**nájomného 1,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú činnosť na území obce. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2031.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 7

Hlasovanie za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 97/2021**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č 138/1991 o majetku obcí, a to novoutvoreného pozemku reg. "C", **parc. č. 5680/728, diel č. 2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>**, k. ú. Malé Leváre, určeného pre výstavbu rekreačnej, zameraného v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 3. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) v cene 400,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej cene **40 000,00 €**, žiadateľovi **Danielovi Janečkovi, trvale bytom Záhorácka 77, 901 01 Malacky.****
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č 138/1991 o majetku obcí, a to novoutvoreného pozemku reg. "C", **parc. č. 5680/749, diel č. 4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>**, k. ú. Malé Leváre, určeného pre výstavbu rekreačnej, zameraného v zmysle GP č. 45/2021 zo dňa 3. 9. 2021 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) v cene 400,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej cene **40 000,00 €**, žiadateľom MUDr. Júliusovi Urbanovi, trvale bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňovej, trvale bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnych zmlúv s úspešnými navrhovateľmi vyhlásenej obchodnej súťaže.**

#### **Uznesenie č. 98/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Leváre č. 1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Malé Leváre podľa predloženého návrhu.**

#### **Uznesenie č. 99/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Leváre č. 2/2021 Štatút Rekreačnej oblasti RUDAVA Malé Leváre podľa predloženého návrhu.**

#### **Uznesenie č. 100/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Leváre č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019 o výške príspevku na pobyt dieťaťa v materskej škole , o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni podľa predloženého návrhu.**

#### **Uznesenie č. 101/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Leváre č. 4/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia podľa predloženého návrhu.**

#### **Uznesenie č. 102/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení záložného práva medzi záložným veriteľom Obcou Malé Leváre a záložcami Ing. Vladimírom Mikušom, trvale bytom**

Trinásta 12466/3, 831 01 Bratislava, **Ľudmilou Klímovou**, trvale bytom Petelenova 8, 974 01 Banská Bystrica a **Darinou Žáčkovou**, trvale bytom Trinásta 12466/3, Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vo výške 200 000,00 € vyplývajúcej zo Zmluvy o spolupráci.

#### **Uznesenie č. 103/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce** v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. „C“ **parc. č. 619/8** - zastavaná plocha o výmere **70 m<sup>2</sup>**, **parc. č. 619/9** - zastavaná plocha o výmere **61 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 619/10** - zastavaná plocha o výmere **2 m<sup>2</sup>** odčlenených od pozemku reg. „E“ parc. č. 618, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 53/2021 dňa 5. 7. 2021, úradne overeným pod č. G1-906/2021 dňa 9. 7. 2021 zhotoviteľom Jana Páľková do výlučného vlastníctva **Antonovi Čermákovi**, trvale bytom Malé Leváre č. 315, 908 74 Malé Leváre v celkovej **sume 2261,00** spôsobom **hodným osobitného zreteľa**, nakoľko kúpna cena za predmetné pozemky podľa schváleného uznesenia č. 39/2017 zo dňa 27. 9. 2017 bola riadne zaplatená, pričom pri katastrálnom konaní, ktorým sa mal povoliť prevod týchto pozemkov na kupujúceho bola zistená nezapísateľnosť GP č. 99/2010 zo dňa 19. 11. 2010.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 7

Hlasovanie za : 7 /M. Kopiar, R. Červenka, L. Hajdín, Mgr. P. Wolf, Mgr. S. Mikušíková, M. Múdra, Ing. P. Hulín/  
proti : 0

zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 104/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie stavby vodojemu so súp. č. 908** nachádzajúceho sa na p. č. 11703, LV 1517 v k.ú. Malé Leváre za sumu 3 500,00 € od spoločnosti Stomfa, s.r.o., Malé Leváre 469, 908 74 Malé Leváre.

#### **Uznesenie č. 105/2021**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 24/2021 zo dňa 5. 5. 2021**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava na pozemok reg. „C“ parc. č. 12510, k. ú. Malé Leváre dotknutú stavbou „Ochranné zariadenie VTL plynovodu“ bezodplatne.**

#### **Uznesenie č. 106/2021**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpísanie pohľadávky vedenej Obcou Malé Leváre na dani z nehnuteľnosti v celkovej sume 26 446,85 € podľa predloženého zoznamu z dôvodu nevykonalnosti.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpísanie pohľadávky vedenej Obcou Malé Leváre na komunálnom odpade v celkovej sume 8371,37 € podľa predloženého zoznamu z dôvodu nevykonalnosti.**

#### **Uznesenie č. 107/2021**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 631/6 diel č. 4 – zastavaná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> za sumu 40,00 €/1 m<sup>2</sup> a parc. č. 631/6 diel č. 3 – zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> za sumu 20,00 €/1 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 84/2021 zo dňa 13. 12. 2021 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 631/6 – ostatná plocha o výmere 23 210 m<sup>2</sup> zhotoviteľom MM Geo, Michal Zapletal (IČO : 40 155 650) do vlastníctva žiadateľovi **Branislavovi Kapcovi**, trvale bytom Brezová 5651/11, 901 01 Malacky, v celkovej sume 2600,00 €.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.**

#### **Uznesenie č. 108/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odmenu pre starostu obce za rok 2021 vo výške 15% z jeho celoročných príjmov.**

**Uznesenie č. 109/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie vzdanie sa odmeny za rok 2021 starostom obce vo výške 15% z jeho celoročných príjmov.**

V Malých Levároch, 21. 1. 2022



**Adrian Pernecký**  
starosta obce Malé Leváre

**Overovatelia zápisnice:**

**Mgr. Patrik Wolf**

**Michaela Múdra**