

Z á p i s n i c a

*z IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 11.12.2025
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch*

Prítomní: 7 poslanci

/ Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Ospravedlnení: 2 / Šimon Hornof, Róbert Červenka /

Prezenčná listina: príloha č. I

Program: pôvodný /vid' príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ na IV. riadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce **predložil návrh členov na overovateľov zápisnice: Janu Viktorínovú a Ľubomíra Hajdína**, za zapisovateľa zápisnice **určil Patrícii Mrlianovú** a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov Janu Viktorínovú a Ľubomíra Hajdína.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Patrícii Mrlianovú.

Hlasovanie:

Za: **5** / Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof /

Proti: **0**

Zdržali sa hlasovania: **2** / Ľubomír Hajdín a Jana Viktorínová /

Neprítomní: **1** /Róbert Červenka, Šimon Hornof /

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. VZN 5/2025 o poskytovaní sociálnych služieb
5. VZN 6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. VZN 7/2025 o miestnych daniach
7. Plán zasadnutí OZ na rok 2026
8. Predaj majetku obce – Osobitný zreteľ
9. I. zmena Rozpočtu na rok 2025
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zverejnený program IV. riadneho zasadania

Hlasovanie:

Za: 7 / Lubomír Hajdin, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 / Šimon Hornof, Róbert Červenka/

4. VZN o poskytovaní sociálnych služieb

Starosta obce predložil OZ návrh VZN č. 5/2025 o poskytovaní sociálnych služieb

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje VZN č.5/2025 o poskytovaní sociálnych služieb

Hlasovanie:

Za: 7 / Lubomír Hajdin, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 / Šimon Hornof, Róbert Červenka/

5. VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce predložil OZ návrh VZN č.6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje VZN č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie:

Za: 7 / Lubomír Hajdin, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 / Šimon Hornof, Róbert Červenka/

6. VZN o miestnych daniach

Starosta obce predložil OZ návrh VZN č.7/2025 o miestnych daniach.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje VZN č. 7/2025 o miestnych daniach.

Hlasovanie:

Za: 7 / Lubomír Hajdin, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 / Šimon Hornof, Róbert Červenka/

7. Plán zasadnutí OZ na rok 2026

Starosta obce predložil OZ návrh plánu zasadnutí OZ na rok 2026.

Riadne zasadnutie OZ bude v mesiacoch február, apríl, jún, september a november vždy v prvý štvrtok v mesiaci:

1. štvrtok 5. februára 2026
2. štvrtok 9. apríla 2026
3. štvrtok 4. júna 2026
4. štvrtok 3. septembra 2026
5. štvrtok 5. novembra 2026

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje plán zasadnutí OZ na rok 2026.

Riadne zasadnutie OZ bude v mesiacoch február, apríl, jún, september a november vždy v prvý štvrtok v mesiaci:

1. štvrtok 5. februára 2026
2. štvrtok 9. apríla 2026
3. štvrtok 4. júna 2026
4. štvrtok 3. septembra 2026
5. štvrtok 5. novembra 2026

Hlasovanie:

Za: 7 / Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 / Šimon Hornof, Róbert Červenka/

8. Predaj majetku obce – Osobitný zreteľ

8.A

Starosta obce predložil OZ návrh schválenia predaja majetku obce Malé Leváre.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV 904, v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 4993/1 diel.č.1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² oddeleného GP č.13/2016 dňa 8.2.2016 zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41405960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 4993/1, k.ú. Malé Leváre do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1) Pavol Galba a Marta Galbová, bytom Malé Leváre 794, 908 74 Malé Leváre za cenu 120,00 EUR / 1 m², t. j. spolu 120,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa – Uznesenie č.63/2025 z 13.11.2025. Na základe schválenia zámeru sa predkladá odsúhlasenie predaja. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok majú p. Galba a p. Galbová v dlhodobom vlastníctve.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 4993/1 diel.č.1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² oddeleného GP č.13/2016 dňa 8.2.2016 zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41405960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 4993/1, k.ú. Malé Leváre do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1) Pavol Galba a Marta Galbová, bytom Malé Leváre 794, 908 74 Malé Leváre za cenu 120,00 EUR / 1 m², t. j. spolu 120,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok majú p. Galba a p. Galbová v dlhodobom vlastníctve.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 7

Hlasovanie za : 7

proti :0

zdržal sa : 0

Hlasovanie:

Za: 7 / Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 / Šimon Hornof, Róbert Červenka/

8.B

Starosta obce predložil OZ návrh schválenia predaja majetku obce Malé Leváre.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV 904, v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvorených pozemkov:

- **parc. č. 748/137** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 63 m²** (120€/1m2)

- **parc. č. 748/138** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 20 m²** (120€/1m2)

- **parc. č. 748/139** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 35 m²** (100€/1m2)

- **parc. č. 748/140** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 89 m²** (100€/1m2)

- **parc. č. 748/141** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 84 m²** (120€/1m2)

odčleneného GP č.38/2019 dňa 18.10.2019, úradne overený dňa 30.10.2019 pod č. G1-1378/2019 zhotoviteľom Igorom Kaliašom (IČO: 35308036) od pozemku reg. „E“ parc. č. 754/3, k.ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva (1/1) **Kristíne Malíkovej, bytom Malé Leváre, 908 74 Malé Leváre za cenu: 100,00 EUR / 1 m² a 120,00 EUR / 1m² t. j. spolu 32 440,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa – Uznesenie č.64/2025 z 13.11.2025. Na základe schválenia zámeru sa predkladá odsúhlasenie prenájmu. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemky má p. Kristína Malíková v dlhodobom užívaní.**

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvorených pozemkov:

- **parc. č. 748/137** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 63 m²** (120€/1m2)

- **parc. č. 748/138** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 20 m²** (120€/1m2)

- **parc. č. 748/139** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 35 m²** (100€/1m2)

- **parc. č. 748/140** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 89 m²** (100€/1m2)

- **parc. č. 748/141** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 84 m²** (120€/1m2)

odčleneného GP č.38/2019 dňa 18.10.2019, úradne overený dňa 30.10.2019 pod č. G1-1378/2019 zhotoviteľom Igorom Kaliašom (IČO: 35308036) od pozemku reg. „E“ parc. č. 754/3, k.ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva (1/1) **Kristína Malíková, bytom Malé Leváre, 908 74 Malé Leváre za cenu: 100,00 EUR / 1 m² a 120,00 EUR / 1m² t. j. spolu 32 440,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemky má p. Kristína Malíková v dlhodobou užívaní.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 7

Hlasovanie za : 7

proti :0

zdržal sa : 0

Hlasovanie:

Za: 7 / Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 / Šimon Hornof, Róbert Červenka/

9. I. zmena Rozpočtu na rok 2025

Starosta obce predložil OZ návrh Rozpočtu na rok 2025. Zmena rozpočtu obce Malé Leváre sa týkala úpravy rozpočtu na úroveň reálneho stavu v príjmovej a výdavkovej časti k 31.12.2025.

Finančná komisia obce Malé Leváre na svojich zasadnutiach opakovane prerokovala otázku dodržiavania **zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy** a vnútorných rozpočtových pravidiel obce.

Komisia **konštatuje**, že v priebehu rozpočtového roka dochádza k situáciám, keď sú finančné prostriedky obce čerpané alebo záväzky prijímané **bez predchádzajúceho schválenia** alebo **nad rámec schválených položiek rozpočtu**, čo je možné považovať za **porušenie finančnej disciplíny** v zmysle uvedeného zákona. Komisia zároveň **berie na vedomie**, že podľa dostupných informácií a predložených dokladov **nebolo zistené neúčelné alebo nehospodárne použitie finančných prostriedkov**.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2025 na základe reálneho stavu v príjmovej a výdavkovej časti k 31.12.2025.

Hlasovanie:

Za: 7 / Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof /
Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní: 2 / Šimon Hornof, Róbert Červenka/

10. Rôzne

10.A.

Diskusiu otvorila p. Viktorínová k otvoreniu Materskej školy do 16:30 na základe požiadaviek rodičov. Bolo navrhnuté, aby na OZ bola prizvaná riaditeľka MŠ a prekonzultovaná možnosť predĺženia otvorenia MŠ.

10.B.

p. Viktorínová navrhla možnosť vybudovania chodníka od Aleje po Cintorín k autobusovej zastávke. Požiadavka bude zahrnutá do OZ ako návrh po predbežnom nacenení.

10.C.

Starosta informoval poslancov OZ o novom postupe odpisovania spotreby Vody, kde bude viditeľné presné číslo odberného miesta a spotrebu vody pre každý RD s prípojkou.

11. Diskusia

Bez diskusie

12. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.



**Uznesenia z IV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 11.12.2025 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 67/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Janu Viktorínovú a Ľubomíra Hajdina.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Patríciu Mrlianovú.**

Uznesenie č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. VZN 5/2025 o poskytovaní sociálnych služieb
5. VZN 6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. VZN 7/2025 o miestnych daniach
7. Plán zasadnutí OZ na rok 2026
8. Predaj majetku obce – Osobitný zreteľ
9. I. zmena Rozpočtu na rok 2025
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Uznesenie č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje VZN č.5/2025 o poskytovaní sociálnych služieb.

Uznesenie č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje VZN č. 6/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje VZN č. 7/2025 o miestnych daniach.

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje plán zasadnutí OZ na rok 2026.

Riadne zasadnutie OZ bude v mesiacoch február, apríl, jún, september a november vždy v prvý štvrtok v mesiaci:

1. štvrtok 5. februára 2026
2. štvrtok 9. apríla 2026
3. štvrtok 4. júna 2026
4. štvrtok 3. septembra 2026
5. štvrtok 5. novembra 2026

Uznesenie č. 73/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 4993/1 diel.č.1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² odčleneného GP č.13/2016 dňa 8.2.2016 zhotoviteľom Marekom

Višváverom GEO-MAPA (IČO: 41405960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 4993/1, k.ú. Malé Leváre do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1) **Pavol Galba a Marta Galbová, bytom Malé Leváre 794, 908 74 Malé Leváre za cenu 120,00 EUR / 1 m², t. j. spolu 120,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok majú p. Galba a p. Galbová v dlhodobom vlastníctve.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 7

Hlasovanie za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 74/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvorených pozemkov:

- **parc. č. 748/137** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 63 m²** (120€/1m²)

- **parc. č. 748/138** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 20 m²** (120€/1m²)

- **parc. č. 748/139** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 35 m²** (100€/1m²)

- **parc. č. 748/140** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 89 m²** (100€/1m²)

- **parc. č. 748/141** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 84 m²** (120€/1m²)

odčleneného GP č.38/2019 dňa 18.10.2019, úradne overený dňa 30.10.2019 pod č. G1-1378/2019 zhotoviteľom Igorom Kaliašom (IČO: 35308036) od pozemku reg. „E“ parc. č. 754/3, k.ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva (1/1) **Kristína Malíková, bytom Malé Leváre, 908 74 Malé Leváre za cenu: 100,00 EUR /1 m² a 120,00 EUR / 1m² t. j. spolu 32 440,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemky má p. Kristína Malíková v dlhodobou užívaní.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 7

Hlasovanie za : 7

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 75/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2025 na základe reálneho stavu v príjmovej a výdavkovej časti k 31.12.2025.

V Malých Levároch, 15.12.2025


Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre


Miroslava Tomášková
prednostka obecného úradu Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:


Jana Viktorínová


Ľubomír Hajdin

Zapisovateľ zápisnice:


Patrícia Mrlianová