

Z á p i s n i c a

z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 24. 5. 2023
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prítomní : 7 poslanci

/Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf/

Ospravedlnení: 2 poslanci

/Róbert Červenka, Michaela Múdra/

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /vid' príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ a hlavného kontrolóra na II. riadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice : Peter Hornof a Šimon Hornof, za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Petra Hornofa a Šimona Hornofa.

Hlasovanie:

Za : 5 /Lubomír Hajdín, Ing. Vlastislav Gúth, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf/

Protí: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Peter Hornof, Šimon Hornof/

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Správa komisií
5. Kontrola uznesení
6. Rozpočet na rok 2023
7. Zriadenie vecného bremena pre ZS-distribučná, a. s. – lokalita za ihriskom
8. Zriadenie vecného bremena pre ZS-distribučná, a. s. a zmluva o budúcej kúpnej zmluve pod trafostanice – prekládka VN
9. Schválenie výšky poplatku za vodné
10. Stanoviská k stavbám na obecných pozemkoch v RO
11. Prenájom pozemkov v RO

12. Diskusia
13. Rôzne
14. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

Poslanec Mgr. Wolf navrhol doplniť program OZ o „Zmluvu s MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre“, kde by sa hlasovalo za obidva návrhy, ten od starostu obce a ten do MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre. K tomuto starosta dodal, že návrh zmluvy bol od MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre zaslaný len 22. 5. 2023, viacerí poslanci ani on sa mu nestihli venovať a niektorým nebol ani doručený. Skonštatoval, že na dnešnom zasadaní je zbytočné rokovanie k tomuto bodu k čomu bol prijatý všeobecný súhlas.

Návrh na uznesenie :

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje doplnenie bodu „Zmluva s MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre“ do programu rokovania OZ.**

Hlasovanie:

Za : 7/Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušiková, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Keďže nikto predložený návrh ďalej nepripomienkoval, dal hlasovať za schválenie predloženého návrhu programu rokovania.

Návrh na uznesenie:

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.**

Hlasovanie:

Za : 7/Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušiková, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Správa komisií

Starosta obce vyzval jednotlivých predsedov komisií, aby informovali o ich činnosti.

Predseda stavebnej komisie Ing. Gúth informoval o jej zasadaní dňa 11. 5. 2023, terénnym šetrením v RO Rudava – niektoré žiadosti sú predmetom dnešného rokovania OZ.

Ďalej poprosil všetkých prítomných poslancov o účasť na ďalšom zasadaní stavebnej komisie, ktoré si po spoločnej dohode naplánovali na 29. 5. 2023 o 18,00 hod, prejednávať sa budú žiadosti, ku ktorým by uvítal názory ostatných poslancov.

Predseda Finančnej a majetkovej komisie Mgr. Wolf skonštatoval, že rozpočet je pripravený na schválenie.

5. Kontrola uznesení

Na základe poverenia starostu obce p. Hurbanová priblížila plnenia uznesení z posledného riadneho zasadania OZ dňa 12. 4. 2023 a mimoriadneho zasadania OZ dňa 15. 5. 2023 a tiež vysvetlila neplnenie uznesení z predchádzajúcich rokovaní OZ.

Kontrola uznesení č. 15/2021 – 31/2021 zo dňa 5. 5. 2021:

• **uznesenie č. 23/2021–C - úloha čiastočne splnená, pripomienky k NZ zo strany žiadateľov**

Ing. A. Šiška a manž. JUDr. Dagmar Šišková)

• **uznesenie č.29/2021–B,úlohatrvá** (Zmluva o spolupráci ,zadefinovanie podmienok realizácie inv. Zámer "Obytný súbor RD Malé Leváre - Juh")

Kontrola uznesení č. 39/2021 – 55/2021 zo dňa 1. 7. 2021:

- **uznesenie č. 47/2021, úloha čiastočne splnená,**
(M-P vysporiadanie Strúčka, Mráz, Gubiš, Kadurová, Červenka – rokovanie s účastníkmi zmluvy)

Kontrola uznesení č. 56/2021 – 73/2021 zo dňa 22. 9. 2021:

- **uznesenie č.67/2021-úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná, rokovanie so žiadateľkou** (M-P vysporiadanie pozemkov pod stávajúcou stavbou rodinného domu a k nej príslušnému pozemku – Balászová)
- **uznesenie č.68/2021-úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná – nepodpísaná**
(plánovaného rozšírenia komunikácie parc. č. 11845 a 11839/2 -Maxianová)
parc. č. 11839/2 – zmena majiteľa pozemku – je potrebné preschválenie podľa aktuálneho stavu v KN

Kontrola uznesení č. 74/2021 – 109/2021 zo dňa 15. 12. 2021:

- **uznesenie č. 102/2021 – úloha trvá**(Zmluva o zriadení záložného práva neuzatvorená, Obec – Mikuš, Klímová, Žáčková)
- **uznesenie č. 104/2021 – úloha čiastočne splnená**(KZ zaslaná na pripomienkovanie Obec – Stomfa,s.r.o.)

Kontrola uznesení č. 51/2022 – 73/2022 zo dňa 20. 7. 2022:

- **uznesenie č. 56/2022 úloha čiastočne splnená** (NZ zaslaná na pripomienkovanie – M. Sivák a manž.)-prenájom bufet "Komár"
- z dôvodu úmrtia jedného z účastníkov zmluvného vzťahu je potrebné uznesenie zrušiť
- **uznesenie č. 57/2022-A,B úloha čiastočne splnená** (KZ zaslaná na pripomienkovanie, M-P vysporiadanie –M. Sivák a manž.)
- - z dôvodu úmrtia jedného z účastníkov zmluvného vzťahu je potrebné uznesenie zrušiť
- **uznesenie č. 66/2022 úloha čiastočne splnená** (KZ zaslaná na pripomienkovanie – Obec – R. Harušťák)

Kontrola uznesení č. 1/2023 – 31/2023 zo dňa 12. 4. 2023:

- **uznesenie č. 15/2023, úloha nesplnená** (M-P vysp., prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty -L. Pagáč Turček – ~~žiadateľ zomrel~~)
- **uznesenie č. 16/2023,úloha nesplnená** (prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – Alexandra&Barbora, s. r. o.)
- **uznesenie č. 17/2023,úloha nesplnená** (prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – J. Šomšáková)
- **uznesenie č. 18/2023,úloha nesplnená** (prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – Mgr. J. Šomšák)
- **uznesenie č. 19/2023,úloha nesplnená** (prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – T. Andrejčák s manž.)
- **uznesenie č. 20/2023,úloha nesplnená** (prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – T. Patočka)
- **uznesenie č. 21/2023,úloha nesplnená** (M-P vysp.,prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – Ing. V. Macháček)
- **uznesenie č. 22/2023,úloha nesplnená** (prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty vo výstavbe – MUDr. J. Urban, I. Holomáňová)
- **uznesenie č. 23/2023,úloha nesplnená** (prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – I. Šechnyová)
- **uznesenie č. 24/2023,úloha nesplnená** (M-P vysp pozemku pri stavbe rekreačnej chaty – Mgr. L. Rigáň s manž.)
- **uznesenie č. 29/2023,úloha nesplnená** (prenájom pozemku os. zreteľom – N. Weinrebová)
- **uznesenie č.30/2023, úloha splnená** (OVS vyhlásená schváleným postupom)

Kontrola uznesení č. 32/2023 – 35/2023 zo dňa 15. 5. 2023:

- **uznesenie č. 35/2023,úloha čiastočne splnená** (KZ- Ing. A. Hujša a spol. – uzatvorená, ZoVB – O. Hujsová - neuzatvorená)

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levárochberie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 1. 7. 2021, 22. 9. 2021, 15. 12. 2021, 20. 7. 2022, 15. 12. 2022, 12. 4. 2023 a 15. 5. 2023.

Hlasovanie:

Za : 7/Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušiková, Mgr. Patrik Wolf /

Protí: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

6. Rozpočet obce na rok 2023

Finančná a majetková komisia obecnému zastupiteľstvu na svojom zasadnutí vypracovala 3 varianty návrhu rozpočtu na roky 2023-2025. Keďže na minulom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo 12.4.2023, poslanci neprijali žiaden návrh rozpočtu, starosta vypracoval nový variant, ktorý tvorí prílohu k bodom rokovania OZ.



Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi a zohľadňuje príslušné ust. čl. 9 ods. 1 ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti. Návrh rozpočtu na rok 2023 a viacročného rozpočtu na roky 2024-2025 bol vyvesený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli dňa 03.05.2023 a zverejnený na webovom sídle obce zákonom stanovenej lehote v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Návrhy na uznesenia:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje rozpočet obce na rok 2023 bez programovej štruktúry

	Rozpočet na rok 2023 v €
Príjmyspolu	2 046 224
Bežné príjmy	1 606 424
Kapitálové príjmy	377 800
Finančné operácie príjmové	62 000
Výdavky spolu	2 045 948
Bežné výdavky	1 338 948
Kapitálové výdavky	707 000
Finančné operácie výdavkové	0
Hospodárenie obce	276

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie viacročný rozpočet na roky 2024-2025 bez programovej štruktúry

	Rozpočet na rok 2024 v €	Rozpočet na rok 2025 v €
Príjmy spolu	1 767 066,40	1 943 773,04
Bežné príjmy	1 767 066,40	1 943 773,04
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie príjmové	0	0
Výdavky spolu	1 472 842,80	1 620 127,08
Bežné výdavky	1 472 842,80	1 620 127,08
Kapitálové výdavky	0	0
Finančné operácie výdavkové	0	0
Hospodárenie obce	294 223,60	323 645,96

- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Malé Leváre na rok 2023 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2024 - 2025**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje použitie rezervného fondu v zmysle ust. § 10 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na kapitálové výdavky na projekt „Malé Leváre – dobudovanie kanalizácie a vodovodu“ vo výške 37 000,00 EUR.**

Hlasovanie:

Za : 7/Ing. VlastislavGúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

7. Zriadenie vecného bremena pre ZS-distribučná, a. s. – lokalita za ihriskom

Pri realizácii stavby sa menila trasa z dôvodu zbytočného viac-násobného križovania miestnej komunikácie a taktiež z dôvodu vedenia VN rozvodu v zelenom páse, kde sa nachádza viacero inžinierskych sietí. Z dôvodu zásahu do pozemkov vo vlastníctve obce je potrebné schválenie vecného bremena.

Návrhy na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemok reg. „C“ parc. č. 4983/4, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „Doplnenie distribučných rozvodov v lokalite “Pri ihrisku” za jednorázovú odplatu v celkovej výške 1,00 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

Hlasovanie:

Za : 7/Ing. VlastislavGúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

8. Zriadenie vecného bremena pre ZS-distribučná, a. s. a zmluva o budúcej kúpnej zmluve pod trafostanice – prekládka VN

Spoločnosť LiV-EPI, s. r. o., so sídlom Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava požiadala dňa 1. 6. 2022 v zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava o súhlas s kúpou častí pozemkov vo vlastníctve obce za účelom výstavby transformačných staníc ako aj o súhlas so zriadením vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (káblového vedenia) na obecných nehnuteľnostiach v prospech stavebníka v rámci pripravovanej stavby „SA A1 Malé Leváre VN467, VNK, TS, NNK“. Stavba je v záujme obyvateľov obce Malé Leváre.

Uznesením č. 67/2022 zo dňa 20. 7. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasilo s odpredajom častí pozemkov reg. „C“ parc. č. 12062 (LV č. 4064) a parc. č. 11698/6 (LV č. 904) a reg. „E“ parc. č. 4980/1 (LV č. 904), k. ú. Malé Leváre pre potreby výstavby transformačných staníc v rámci pripravovanej stavby „SA A1 Malé Leváre VN467, VNK, TS, NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako aj so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „C“ parc. č. 11280, 11281, 11315, 12251, 12264, 11917, 11916, 11898, 11845, 11838/1, 11845, 11702, 11686, 11795, 11803, 11316, 13024, 13021, 13024, 11421, 11769, 11676, 11677, 12099, 11678, 12216, 12214, 13028, 12123 (LV č. 4064)



a parc. č. 11837, 4980/26, 11698/5 (LV č. 904), k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „SA A1 Malé Leváre VN467, VNK, TS, NNK“.

Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „ZSDIS“) zaslala dňa 24. 4. 2023 návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 230305-L13.0469.20.0002-ZBZ_KZ spolu s návrhom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 230307-L13.0469.20.0002-ZBZ_VB v súvislosti s realizáciou stavby „SA A1 Malé Leváre VN 467, VNK, TS, NNK“.

Návrhy na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 230305-L13.0469.20.0002-ZBZ_KZ prespoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v súvislosti s realizáciou stavby „SA A1 Malé Leváre VN 467, VNK, TS, NNK“ podľa predloženého návrhu.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 230307-L13.0469.20.0002-ZBZ_VB prespoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v súvislosti s realizáciou stavby „SA A1 Malé Leváre VN 467, VNK, TS, NNK“ podľa predloženého návrhu.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k podpisu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 230305-L13.0469.20.0002-ZBZ_KZ a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 230307-L13.0469.20.0002-ZBZ_VB.**

Hlasovanie:

Za : 7 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

9. Schválenie výšky poplatku za vodné

Potvrdením o cene č. 0255/2023/V-PC zo dňa 17. 4. 2023 vydal podľa § 14 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve **Obci Malé Leváre Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 5 ods. 6 písm. b), § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov **maximálnu cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom vo výške 1,2438 €/1 m³.****

Podľa § 9 ods. 2 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. sa pri návrhu maximálnej ceny prihliada aj na sociálne, environmentálne a ekonomické dôsledky úhrady za vodohospodárske služby, ako aj na geografické podmienky a klimatické podmienky príslušného regiónu. Podľa § 9 ods. 9 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. ak počas regulačného obdobia dôjde k výraznému nárastu ekonomicky oprávnených nákladov, môžu byť tieto zahrnuté do výpočtu ceny. Obec zahrnula do ekonomicky oprávnených nákladov aj zvýšené náklady na elektrickú energiu v roku 2023.

Úrad s prihliadnutím na Nariadenie vlády SR č. 19/2023 Z. z., ktorým bola stanovená maximálna cena elektriny v roku 2023 na 199,00 € na MWh dodanej elektriny a zároveň s prihliadnutím na ust. § 9 ods. 2 vyhlášky č. 323/2022 z. z. uznal časť zvýšených nákladov na el. energiu a schválil maximálnu cenu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje poplatok za dodávku vody z obecného vodovodu vo výške 1,20 €/1 m³ s platnosťou od 1. 7. 2023.



Hlasovanie:

Za : 7 /Ing. VlastislavGúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

10. Stanoviská k stavbám na obecných pozemkoch v RO

Dňa 19. 10. 2022 požiadal p. Macháček Obec Malé Leváre ako vlastníka pozemkov o súhlas so stavbou oporného múra osadeného na nehnuteľnostiach reg. „C“ parc. č. 5680/569 (na pozemok uzatvorená NZ dňa 21. 3. 2018) a parc. č. 5680/637 (parcela je predmetom žiadosti zo dňa 5. 10. 2022 o prenájom-prenájom schválený uznesením č. 21/2023 dňa 12. 4. 2023). Dôvodom je ochrana majetku a zabránenie zosuvu pôdy. K žiadosti bola doložená PD tejto stavby.

Stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 13. 12. 2022 odporúčala stavbu oporného múru prešetriť v teréne, po vykonaní miestneho zisťovania navrhuje zaujať stanovisko k tejto záležitosti.

Stavebná komisia po vykonaní miestnej obhliadky dňa 11. 5. 2023 navrhovala súhlasiť s výstavbou oporného múra podľa dokumentácie .

Múr je už zrealizovaný.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou „Oporný múr“ na pozemku parc. č. 5680/569 a parc. č. 5680/637 (LV č. 904) pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2101 postavenej na parc. č. 5680/96, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, pre Ing. Vladimíra Macháčka, bytom Lužná 12, 851 04 Bratislava podľa predloženej PD.

Hlasovanie:

Za : 7 /Ing. VlastislavGúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 20. 10. 2022 písomne požiadal Jaromír Algayer, bytom Jaskový rad 75, 831 01 Bratislava Obec Malé Leváre ako vlastníka pozemku o súhlas so stavbou oporného múru osadeného na nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/345 (na pozemok uzatvorená NZ dňa 27. 10. 2022- novoutvorené parcely č. 5680/631, č. 5680/632 a č. 5680/636). Pozemok tvorí príahľú plochu k stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2099 postavenej na parc. č. 5680/33, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 13. 12. 2022 odporúčala stavbu oporného múru prešetriť v teréne, po vykonaní miestneho zisťovania navrhuje zaujať stanovisko k tejto záležitosti.

Stavebná komisia po vykonaní miestnej obhliadky dňa 11. 5. 2023 navrhovala súhlasiť s výstavbou oporného múra podľa dokumentácie .

Múr je už zrealizovaný.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou „Oporný múr“ na pozemku parc. č. 5680/631 (LV č. 904) pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2099 postavenej na parc. č. 5680/33, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre pre Jaromíra Algayera, bytom Jaskový rad 75, 831 01 Bratislava podľa predloženej PD.

Hlasovanie:

Za : 7 /Ing. VlastislavGúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

11. Prenájom pozemkov v RO

Luboš Majdan, trvale bytom Uhrovecká 6081/12, 841 07 Bratislavapožiadaval dňa 3. 1. 2023 písomnou žiadosťou o prenájom pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/810** o výmere **572 m²**odčleneného v zmysle návrhu GP č. 34/2022 zo dňa 19. 12. 2022 spracovateľa Ing. Zuzana Ferková (IČO: 43 762 981), **nachádzajúceho sa v blízkosti rekreačnej chaty súp. č. 2057** (parc.č.5680/50), k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre. **Stavebná komisia po vykonaní miestnej obhliadky dňa 11. 5. 2023 navrhovala súhlasiť s prenájomom pozemku p.č. 5680/810 o výmere 572 m² podľa priloženého GP.**

Návrhy na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levárochschvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“**parc. č. 5680/810**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **572 m²**odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 34/2022 zo dňa 19. 12. 2022 spracovateľa Ing. Zuzana Ferková (IČO: 43 762 981)pre žiadateľa **Luboš Majdan**, trvale bytom Uhrovecká 6081/12, 841 07 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2057 postavenej na parc. č. 5680/50 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **525,06 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za : 7 /Ing. Vlastislav Guth, Lubomir Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušiková, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 13. 12. 2021 písomnou žiadosťou požiadali tunajší úrad **František Opatovský**, bytom Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky ako výlučný vlastník stavby rekreačnej chaty súp. č. 2019, postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², k. ú. Malé Leváre.

Dňa **27. 1. 2023** bola žiadosť doplnená o **identifikáciu nehnuteľností**, ktoré majú byť predmetom prenájmu a predaja.

František Opatovský žiada odkúpenie novoutvorených **pozemkov** reg. „C“**parc. č. 5680/781**, zastavaná plocha o výmere **7 m²** (**M-P vysp.**) a **parc. č. 5680/782**, zastavaná plocha o výmere **53 m²** (**plánovaná výstavba**) a prenájom novoutvoreného **pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/783**, ostatná plocha o výmere **286 m²**, ktoré boli vytvorené GP č. 29/2022 zo dňa 6. 4. 2022, **úradne overeného dňa 24. 5. 2022** pod č. **G1-590/2022** odčlenením od pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/341**, k. ú. Malé Leváre.

Stavebná komisia po vykonaní miestnej obhliadky dňa 11. 5. 2023 navrhuje súhlasiť s predajom pozemkov uvedených v žiadosti p.Opatovského uvedených na p.č.5680/781 o výmere 7 m² a p.č. 5680/782 o výmere 53 m².Prenájomom pozemkov uvedených na p.č. 5680/782 o výmere 286 m² podľa priloženého GP v prospech žiadateľa p. Opatovského.

Návrhy na uznesenia :

A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levárochschvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/783**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **286 m²**a**parc. č. 5680/782**, zastavaná plocha o výmere **53 m²**zameraného GP č. 29/2022 zo dňa 6. 4. 2022, **úradne overeného dňa 24. 5. 2022** pod č. **G1-590/2022** odčlenením od pozemku reg. „C“**parc. č. 5680/341**, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Františka Opatovského**, bytom Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty súp. č. 2019 postavenej na parc. č. 5680/75 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **349,27 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levárochschvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj novoutvoreného pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/781**, zastavaná plocha o výmere **7 m²** odčlenených GP č. 29/2022 zo dňa 6. 4. 2022, **úradne overeného dňa 24. 5. 2022** pod č. **G1-590/2022** od pozemku reg. „C“ parc. č.

5680/341, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Františka Opatovského**, bytom Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malackyza sumu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1050,00 €**.

Hlasovanie:

Za : 7 /Ing. VlastislavGúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 13. 12. 2021 písomnou žiadosťou požiadali tunajší úrad **Ing. Vojtech Valašik**, bytom Holíčska 3070/1, 851 05 Bratislava ako podielový spoluvlastník pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/76, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², k. ú. Malé Leváre (stavba rekreačnej chaty nie je vedená na LV), o prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, príslušného k stavbám rekreačných chat, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Dňa 27. 1. 2023 bola žiadosť doplnená o identifikáciu nehnuteľností, ktoré majú byť predmetom prenájmu a predaja.

Ing. Vojtech Valašik žiada o odkúpenie novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/785, zastavaná plocha o výmere 8 m² a prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/784, ostatná plocha o výmere 365 m², ktoré boli vytvorené GP č. 29/2022 zo dňa 6. 4. 2022, úradne overeného dňa 24. 5. 2022 pod č. G1-590/2022 odčlenením od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre.

Stavebná komisia po vykonaní miestnej obhliadky dňa 11. 5. 2023 navrhovala súhlasiť s predajom pozemkov uvedených v žiadosti od p.Valašika uvedených na p.č.5680/785 o výmere 8 m² a prenájmom pozemkov uvedených na p.č. 5680/784 o výmere 365 m² podľa priloženého GP v prospech žiadateľa p.Valašika.

Návrhy na uznesenia :

A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/784, druh pozemku ostatná plocha o výmere 365 m² zameraného GP č. 29/2022 zo dňa 6. 4. 2022, úradne overeného dňa 24. 5. 2022 pod č. G1-590/2022 odčlenením od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Ing. Vojtecha Valašika**, bytom Holíčska 3070/1, 851 05 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 5680/76 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 381,75 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/785, zastavaná plocha o výmere 8 m² odčleneného GP č. 29/2022 zo dňa 6. 4. 2022, úradne overeného dňa 24. 5. 2022 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Ing. Vojtecha Valašika**, bytom Holíčska 3070/1, 851 05 Bratislava za sumu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1200,00 €**.

Hlasovanie:

Za : 7 /Ing. VlastislavGúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 20. 3. 2023 písomne požiadali **Mgr. Jozef Varga a manž. Mgr. Eva Vargová**, obidvaja bytom Zadunajská cesta 1190/5, 851 01 Bratislava o prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/804, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m² a parc. č. 5680/805, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 101 m² odčleneného GP č. 116/2022 dňa 18. 10. 2022, úradne overeného dňa 21. 10. 2022 pod č. G1-1320/2022 geodeta R. Štefílika (IČO: 41 717 252) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Žiadatelia sú vlastníkami v BSM rekreačnej chaty so súp. č. 21791 postavenej na parc. č. 5487/95, Malé Leváre.

Stavebná komisia po vykonaní miestnej obhliadky dňa 11. 5. 2023 navrhovala súhlasiť s prenájmom pozemkov uvedených v žiadosti uvedených na p. č. 5680/804 o výmere 15 m² a p. č. 5680/805 o výmere 101 m².

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájmom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/805, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 101 a m² a parc. č. 5680/804, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre GP č. 116/2022 dňa 18. 10. 2022, úradne overeného dňa 21. 10. 2022 pod č. G1-1320/2022 geodeta R. Šteflíka (IČO: 41 717 252) pre žiadateľov **Mgr. Jozefa Vargu a manž. Mgr. Eva Vargová, obidvaja bytom Zadunajská cesta 1190/5, 851 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 21791 postavenej na parc. č. 5487/95 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **68,44 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za : 7 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf /

Protí: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

12. Diskusia

Starosta obce informoval o uskutočnenom zápise detí do materskej školy na šk. rok 2023/2024. P. Mgr. Patrik Wolf sa pýtal na informáciu ohľadom trvalých pobytov rodičov detí, ktorý si podali prihlášku do materskej školy. Starosta obce uviedol, že nedisponuje takýmito informáciami navrhol spoločné stretnutie OZ s pani riaditeľkou Mgr. Červenkovou, ktorá by zodpovedala na otázky poslancov OZ a tiež aké aktivity bude potrebné zo strany obce urobiť za predpokladu, že sa v školskom roku 2023/2024 otvorí 6 tried.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

13. Rôzne

Starosta obce informoval OZ opätovne informoval poslancov o možnosti podania žiadosti o NFP cez miestnu akčnú skupinu MAS Dolné Záhorie. Keďže obec Malé Leváre má alokovanú sumu cca 75.000,- € v podopatrení 7.4 navrhol podať žiadosť o vybudovanie multifunkčného ihriska pre deti v školskom veku v blízkosti futbalového ihriska tak aby hluk z tohto ihriska neobťažoval občanov z okolitých nehnuteľností.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Ďalej informoval o uskutočnenom stretnutí týkajúceho sa kalamitného stavu komárov, kde sa starostovia dohodli, že sa vykoná postrek proti komárom aplikáciou chemickej látky cypermetrín za predpokladu, že kontrola výskytu komárov bude vyhodnotená ako kalamitný stav.

Hlavný kontrolór obce predložil OZ na schválenie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malé Leváre na rok 2023.

V súlade s príslušnými ust. Zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnosti od 1. 1. 2021 bude činnosť hlavného kontrolóra v roku 2023 zameraná na nasledovné činnosti :

Základné úlohy hlavného kontrolóra obce na rok 2023 :

- kontrola plnenia uznesení OZ za rok 2022,
- vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce Malé Leváre,

- kontrola vedenia centrálnej evidencie sťažností a petícií v obci Malé Leváre podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a spôsob ich vybavovania za rok 2022,
- kontrola aktuálnosti prijatých VZN obce,
- odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2024 a viacročného rozpočtu na roky 2025-2026 pred jeho schválením v OZ/podľa § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb.,
- návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024,
- výkon konkrétnej kontroly podľa požiadaviek obecného zastupiteľstva,
- výkon kontroly, ktorá vzišla z podnetov poslancov obecného zastupiteľstva a na základe poznatkov zistených pri výkone činnosti hlavného kontrolóra

Ďalšia činnosť hlavného kontrolóra obce:

- účasť na rokovaníach obce,
- účasť na vzdelávaní – seminároch,
- ďalšie činnosti v rozsahu poverenia obecného zastupiteľstva,
- príprava a predkladanie návrhov na nové VZN a smernice obce Malé Leváre v nadväznosti na platné zákony SR.

Cieľom kontrolnej činnosti je dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti pri hospodárení s verejnými financiami.

Hlavný kontrolór pri výkone svojej činnosti postupuje podľa § 20 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malé Leváre na rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 7 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Štatistický úrad SR dňa 3. marca 2023 zverejnil Potvrdenie o priemernej nominálnej mesačnej mzde zamestnanca v hospodárstve SR v roku 2022, ktorá je jedným z činiteľov ovplyvňujúcim výšku platu starostu obce. Výška priemernej nominálnej mesačnej mzdy sa mení z 1211,00 € na 1304,00 €. Vynásobením koeficientu 2,2, ktorý ustanovuje zákon č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesačná mzda starostu mení zo sumy 2664,20 € na sumu 2868,80 € s účinnosťou od 1.1. prebiehajúceho roka podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie, že podľa zákona 253/1994 Z. z. o zmene platu starostu nerozhodlo inak, preto na základe § 3 ods. 1 cit. zákona patrí starostovi obce plat vo výške určenej priamo zákonom, a to v hodnote minimálneho platu starostu, ktorý je v hodnote 2868,80 €.

Hlasovanie:

Za : 7 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

14. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.



**Uznesenia z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 24. 5. 2023v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Petra Hornofa a Šimona Hornofa.

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Uznesenie č. 38/2023

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje doplnenie bodu „Zmluva s MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre“ do programu rokovania OZ.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levárochberie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 1. 7. 2021, 22. 9. 2021, 15. 12. 2021, 20. 7. 2022, 15. 12. 2022, 12. 4. 2023 a 15. 5. 2023.

Uznesenie č. 40/2023

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje rozpočet obce na rok 2023 bez programovej štruktúry

	Rozpočet na rok 2023 v €
Príjmyspolu	2 046 224
Bežnépríjmy	1 606 424
Kapitálovépríjmy	377 800
Finančnéoperáciepríjmové	62 000
Výdavkyspolu	2 045 948
Bežnévýdavky	1 338 948
Kapitálovévýdavky	707 000
Finančnéoperácievýdavkové	0
Hospodárenieobce	276

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie viacročný rozpočet na roky 2024-2025 bez programovej štruktúry

	Rozpočet na rok 2024 v €	Rozpočet na rok 2025 v €
Prijmy spolu	1 767 066,40	1 943 773,04
Bežné príjmy	1 767 066,40	1 943 773,04
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie príjmové	0	0
Výdavky spolu	1 472 842,80	1 620 127,08
Bežné výdavky	1 472 842,80	1 620 127,08
Kapitálové výdavky	0	0
Finančné operácie výdavkové	0	0
Hospodárenie obce	294 223,60	323 645,96

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levárochberie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Malé Leváre na rok 2023 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2024 - 2025

D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje použitie rezervného fondu v zmysle ust. § 10 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na kapitálové výdavky na projekt „Malé Leváre – dobudovanie kanalizácie a vodovodu“ vo výške 37 000,00 EUR.

Uznesenie č. 41/2023

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemok reg. „C“ parc. č. 4983/4, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „Doplnenie distribučných rozvodov v lokalite „Pri ihrisku“ za jednorázovú odplatu v celkovej výške 1,00 €.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 42/2023

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 230305-L13.0469.20.0002-ZBZ_KZ prespoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v súvislosti s realizáciou stavby „SA A1 Malé Leváre VN 467, VNK, TS, NNK“ podľa predloženého návrhu.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 230307-L13.0469.20.0002-ZBZ_VB prespoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v súvislosti s realizáciou stavby „SA A1 Malé Leváre VN 467, VNK, TS, NNK“ podľa predloženého návrhu.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k podpisu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 230305-L13.0469.20.0002-ZBZ_KZ a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 230307-L13.0469.20.0002-ZBZ_VB.

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje poplatok za dodávku vody z obecného vodovodu vo výške 1,20 €/1 m³ s platnosťou od 1. 7. 2023.

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou „Oporný múr“ napozemku parc. č. 5680/569 a parc. č. 5680/637 (LV č. 904) pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2101 postavenej na parc. č. 5680/96, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, pre Ing. Vladimíra Macháčka, bytom Lužná 12, 851 04 Bratislava podľa predloženej PD.

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou „Oporný múr“ napozemku parc. č. 5680/631 (LV č. 904) pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2099 postavenej na parc. č. 5608/33, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre pre Jaromíra Algayera, bytom Jaskový rad 75, 831 01 Bratislava podľa predloženej PD.

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/810, druh pozemku ostatná plocha o výmere 572 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 34/2022 zo dňa 19. 12. 2022 spracovateľ Ing. Zuzana Ferková (IČO: 43 762 981) pre žiadateľa Luboš Majdan, trvale bytom Uhrovecká 6081/12, 841 07 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2057 postavenej na parc. č. 5680/50 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 525,06 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 47/2023

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/783, druh pozemku ostatná plocha o výmere 286 m² a parc. č. 5680/782, zastavaná plocha o výmere 53 m² zameraného GP č. 29/2022 zo dňa 6. 4. 2022, úradne overeného dňa 24. 5. 2022 pod č. G1-590/2022 odčlenením od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Františka Opatovského, bytom Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty súp. č. 2019 postavenej na parc. č. 5680/75 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 349,27 €.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/781, zastavaná plocha o výmere 7 m² odčlenených GP č. 29/2022 zo dňa 6. 4. 2022, úradne overeného dňa 24. 5. 2022 pod č. G1-590/2022 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Františka Opatovského, bytom Cesta mládeže 2903/36, 901 01 Malacky za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 1050,00 €.**

Uznesenie č. 48/2023

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/784, druh pozemku ostatná plocha o výmere 365 m² zameraného GP č. 29/2022 zo dňa 6. 4. 2022, úradne overeného dňa 24. 5. 2022 pod č. G1-590/2022 odčlenením od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Vojtecha Valášika, bytom Holíčska 3070/1, 851 05 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 5680/76 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 381,75 €.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredajnovoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/785**, zastavaná plocha o výmere **8 m²** odčleneného GP č. 29/2022 zo dňa 6. 4. 2022, **úradne overeného dňa 24. 5. 2022 pod č. G1-590/2022** od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Ing. Vojtecha Valašika**, bytom Holíčska 3070/1, 851 05 Bratislava za sumu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1200,00 €**.

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájomnovoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/805, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **101 a m²** **parc. č. 5680/804**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **15 m²** odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre GP č. 116/2022 dňa 18. 10. 2022, úradne overeného dňa 21. 10. 2022 pod č. G1-1320/2022 geodeta R. Šteflíka (IČO: 41 717 252) pre žiadateľov **Mgr. Jozefa Vargu a manž. Mgr. Eva Vargová**, obidvaja bytom Zadunajská cesta 1190/5, 851 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 21791 postavenej na parc. č. 5487/95 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **68,44 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malé Leváre na rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie, že podľa zákona 253/1994 Z. z. o zmene platu starostu nerozhodlo inak, preto na základe § 3 ods. 1 cit. zákona patrí starostovi obce plat vo výške určenej priamo zákonom, a to v hodnote minimálneho platu starostu, ktorý je **v hodnote 2868,80 €**.


V Malých Levároch, 31. 5. 2023



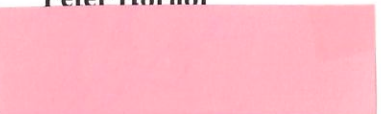
Overovatelia zápisnice:



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre




Peter Hornof



Simon Hornof

Zapisovateľka zápisnice :



Lucia Hurbanová

