

Z á p i s n i c a

*z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 12. 4. 2023
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch*

Prítomní : 9 poslanci

/Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Ospravedlnení: -

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /viď príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/, hlavného kontrolóra a občanov na I. riadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, skonštatoval, že sú prítomní 9 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice : Bc. Tomáš Maxian a Šimon Hornof, za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Bc. Tomáša Maxiana a Šimona Hornofa.

Hlasovanie:

Za : 7 /Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Ing. Vlastislav Gúth, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Bc. Tomáš Maxian, Šimon Hornof/

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Správa komisií
6. Rozpočet na rok 2023
7. Rekonštrukcia budovy jedálne v areáli základnej školy
8. Pridelenie vodnej plochy do osobitného režimu užívania – „Studénka“
9. Nájom vodnej plochy – „Šutrovňa“
10. Návrh na zmenu VZN 1/2019
11. Odpredaj a prenájom pozemkov v RO
12. LIVEPI - vecné bremeno a odpredaj pozemku na VN vedenie a zriadenie trafostanice – „Jehličky“



13. Stanovisko k žiadosti p. Polach na vysporiadanie vlastníckych vzťahov so SPF
14. Prenájom pozemku – p. Čonka
15. Odpredaj pozemku – p. Král
16. Stanovisko k rozšíreniu komunikácie Športek – Hujsová
17. Prenájom pozemku osobitným zreteľom – Weinrebová
18. Zmluva o prevádzkovaní kanalizácie
19. Dobudovanie kanalizácie a vodovodu
20. Vydanie súhlasu k investičným zámerom – Maveg, s. r. o., Palub, s. r. o., Milan Pernecký
21. Verejná obchodná súťaž – prenájom pozemku na umiestnenie lodenice
22. Diskusia
23. Rôzne
24. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému návrhu programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

Poslanec Mgr. Wolf navrhol upraviť program tak, aby boli najskôr prejednané najdôležitejšie body programu OZ a navrhol ich popresúvať.

Následne dal starosta obce hlasovať za upravený program rokovania obecného zastupiteľstva podľa návrhu Mgr. Wolfa.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Správa komisií
6. „Bufet na ihrisku“ – žiadosť o odpustenie nájmu
7. Prenájom vodnej plochy „Šutrovňa“
8. Rozpočet na rok 2023
9. Rekonštrukcia budovy jedálne v areáli základnej školy
10. Dobudovanie kanalizácie a vodovodu
11. Zmluva o prevádzkovaní kanalizácie
12. Vydanie súhlasu k investičným zámerom – Maveg, s. r. o., Palub, s. r. o., Milan Pernecký
13. Návrh na zmenu VZN 1/2019
14. Pridelenie vodnej plochy do osobitného režimu užívania – „Studénka“
15. Odpredaj a prenájom pozemkov v RO
16. LIVEPI - vecné bremeno a odpredaj pozemku na VN vedenie a zriadenie trafostanice – „Jehličky“
17. Stanovisko k žiadosti p. Polach na vysporiadanie vlastníckych vzťahov so SPF
18. Prenájom pozemku – p. Čonka
19. Odpredaj pozemku – p. Král
20. Stanovisko k rozšíreniu komunikácie Športek – Hujsová
21. Prenájom pozemku osobitným zreteľom – Weinrebová
22. Verejná obchodná súťaž – prenájom pozemku na umiestnenie lodenice
23. PHSR na roky 2023 – 2027
24. Rôzne
25. Diskusia
26. Záver

Hlasovanie:

Za : 9 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušiková,

Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Kontrola uznesení

Kontrola uznesení č. 15/2021 – 31/2021 zo dňa 5. 5. 2021:

- **uznesenie č. 23/2021–C - úloha čiastočne splnená, pripomienky k NZ zo strany žiadateľov**
Ing. A. Šiška a manž. JUDr. Dagmar Šišková)
- **uznesenie č.29/2021–B,úloha trvá** (Zmluva o spolupráci ,zadeinovanie podmienok realizácie inv. Zámer "Obytný súbor RD Malé Leváre - Juli")

Kontrola uznesení č. 39/2021 – 55/2021 zo dňa 1. 7. 2021:

- **uznesenie č. 47/2021, úloha čiastočne splnená,**
(M-P vysporiadanie Strúčka, Mráz, Gubiš, Kadurová, Červenka – rokovanie s účastníkmi zmluvy)

Kontrola uznesení č. 56/2021 – 73/2021 zo dňa 22. 9. 2021:

- **uznesenie č.67/2021-úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná, rokovanie so žiadateľkou** (M-P vysporiadanie pozemkov pod stávajúcou stavbou rodinného domu a k nej príslušnému pozemku – Balászová)
- **uznesenie č.68/2021-úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná – nepodpísaná**
(plánovaného rozšírenia komunikácie parc. č. 11845 a 11839/2 - Maxianová)
parc. č. 11839/2 – zmena majiteľa pozemku – je potrebné preschválenie podľa aktuálneho stavu v KN

Kontrola uznesení č. 74/2021 – 109/2021 zo dňa 15. 12. 2021:

- **uznesenie č. 102/2021 – úloha trvá** (Zmluva o zriadení záložného práva neuzatvorená, Obec – Mikuš, Klímová, Žáčková)
- **uznesenie č. 104/2021 – úloha čiastočne splnená** (KZ zaslaná na pripomienkovanie Obec – Stomfa,s.r.o.)

Kontrola uznesení č. 51/2022 – 73/2022 zo dňa 20. 7. 2022:

- **uznesenie č. 56/2022 úloha čiastočne splnená** (NZ zaslaná na pripomienkovanie – M. Sivák a manž.)-prenájom bufet "Komár"
- z dôvodu úmrtia jedného z účastníkov zmluvného vzťahu je potrebné uznesenie zrušiť
- **uznesenie č. 57/2022-A,B úloha čiastočne splnená** (KZ zaslaná na pripomienkovanie, M-P vysporiadanie –M. Sivák a manž.)
- - z dôvodu úmrtia jedného z účastníkov zmluvného vzťahu je potrebné uznesenie zrušiť
- **uznesenie č. 66/2022 úloha čiastočne splnená** (KZ zaslaná na pripomienkovanie – Obec – R. Harušťák)

Kontrola uznesení č. 21/2022 – 30/2022 zo dňa 15. 12. 2022:

- **uznesenie č. 21/2022, úloha splnená** (Kúpna zmluva a dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva– Obec-Bulik,Rišová)

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 1. 7. 2021, 22. 9. 2021, 15. 12. 2021, 20. 7. 2022 a 15. 12. 2022.

Hlasovanie:

Za : 9 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

5. Správa komisií

Predsedyňa Kultúrnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Malých Levároch Mgr. Silvia Mikušiková informovala OZ o plánovanej akcii na zveľadenie obce a jej okolia – zber odpadov.

Predsedyňa Komisie pre rekreačnú oblasť pri Obecnom zastupiteľstve v Malých Levároch Michaela Múdra informovala OZ o plánovanom stretnutí so stavebnou komisiou v rámci rekreačnej oblasti.



6. „Bufet na ihrisku“ – žiadosť o odpustenie nájmu

Spoločnosť A. J., s. r. o. zastúpená konateľom Andrejom Jurkovičom **požiadala** dňa 8. 12. 2022 v zmysle uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 1. 11. 2022 medzi Obcou Malé Leváre a spol. A. J. na prenájom priestorov „Bufetu na ihrisku“ **o odpustenie nájmu do doby otvorenia prevádzky z dôvodu nutnej rozsiahlej rekonštrukcie**, keďže preberané priestory boli v dezolátnom stave a nebolo možné prevádzku otvoriť v dohodnutom termíne.

Na objekte boli vykonané stavebné práce : rekonštrukcia el. rozvodov, vnútorných rozvodov vody a odpadu, oprava poškodennej strechy na sklade, vybudovanie novej vzduchotechniky, výmena stropu, drobné stavebné úpravy (pokládka dlažby, maľovanie).

Celkové investície na tieto práce predstavujú sumu vo výške 10 000,00 €.

Plánovaný termín otvorenia prevádzky je stanovený na 1. 2. 2023.

Predmetnú žiadosť prejednávala Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2022, ktorá hlasmi všetkých prítomných odporúčala obecnému zastupiteľstvu požiadať k predmetnej žiadosti o stanovisko hlavného kontrolóra a to z dôvodu obavy, že by mohlo dôjsť k rozporu so zverejnenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

JUDr. Ľuboš Kováč, hlavný kontrolór obce predložil k predmetnej veci stanovisko, vypracované na základe žiadosti poslanca obecného zastupiteľstva Mgr. Wolfa zo dňa 21. 11. 2022, kde bolo skonštatované, že po osobnej obhliadke predmetu nájmu „Bufetu na ihrisku“ vykonanej dňa 1. 10. 2022 bolo zistené, že predmet nájmu vôbec nezodpovedal svojmu účelu a to po hygienickej, elektrikárskej, stavebnej a požiarnej stránke. Stanovisko k tejto skutočnosti bolo vypracované dňa 12. 10. 2022 aj s fotodokumentáciou a zaslané starostovi obci ako aj každému poslancovi Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

V zmysle týchto skutočností musel nový nájomca vykonať rozsiahlu rekonštrukciu celého objektu, s čím boli spojené aj nevyhnutné náklady, ktoré v celom rozsahu znášal nájomca – A. Jurkovič. Počas celej rekonštrukcie, ktorá trvala od 1. 11. 2022 do 2. 2. 2023 nemohol nájomca predmet nájmu využívať na určený účel, teda na prevádzkovanie bufetu.

Po ďalšej osobnej obhliadke predmetu nájmu „Bufet na ihrisku“ hl. kontrolórom vykonanej dňa 12. 2. 2023 bolo zistené, že prebehla jeho rozsiahla rekonštrukcia pozostávajúca z odstránenia závad brániacim využitiu predmetu nájmu na určený účel. Rekonštrukciou sa zvýšila hodnota nehnuteľnosti ako aj atraktivita objektu, ktorý je majetkom obce.

Vo veci odpustenia nájmu bolo skonštatované, že odpustenie nájmu by nebolo v rozpore s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), nakoľko v rámci podmienok nie je určené, že by nemohlo dôjsť k odpusteniu nájmu. Podmienkou OVS je, že sa bude hradiť nájomné vo výške minimálne 400,00 €/1 mesiac, avšak nie je stanovené od akej doby, resp. od akého okamžiku (od vyhodnotenia súťaže, príp. od reálneho fungovania prevádzky.) Rovnako nie je v podmienkach OVS uvedené, že odpustenie nájmu by bolo neprípustné.

Stanovisko hl. kontrolóra obce k žiadosti o odpustenie nájmu cit. : „Aj napriek tomu, že obecné zastupiteľstvo nemusí požiadavke A. Jurkoviča vyhovieť, tak na základe uvedených skutočností, na rozsah rekonštrukčných prác a investovaného množstva peňažných prostriedkov, odporúčam poslancom Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, aby žiadosti vyhovel v plnom rozsahu, nakoľko vykonanými úpravami sa zhodnotil majetok obce o viac, ako o nájomné, ktoré by menovaný uhradil, prípadne už uhradil.“

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpustenie nájomného spol. A. J., s. r. o., IČO: 54 982 171 vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 1. 11. 2022, predmetom ktorej sú priestory „Bufetu na ihrisku“ vo výške 720,00 €/1 mesiac po dobu 11/2022 – 1/2023, v celkovej výške 2160,00 € z dôvodu nutnej rekonštrukcie.

Hlasovanie:

Za : 9 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0



7. Prenájom vodnej plochy „Šťetrovňa“

Starosta obce informoval o stretnutí so zástupcami Miestnej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu Malé Leváre – Veľké Leváre (ďalej len „MO SRZ“), kde si spoločne prehľadali upravený návrh Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva prideleného na rybárskom revíre „Šťetrovsko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-0970-1-1 (ďalej len „Návrh 1“).

Zástupca MO SRZ pán J. Kujan doplnil, že tento Návrh 1 bol prejednaný na zasadnutí Výboru MO SRZ, a ten s ním nesúhlasil.

Starosta obce poznamenal, že ho mrzí takéto rozhodnutie výboru, pretože na stretnutí si prešli všetky body viackrát, aby o nich neboli pochybnosti a na stretnutí sa zúčastnila väčšina členov z výboru.

Vysvetlil, že v porovnaní s odkonzultovaným Návrhom medzi MO SRZ a Komisiou pre RO a Finančnou a majetkovou komisiou ako iniciatívnym, poradným a kontrolným orgánom obecného zastupiteľstva na pracovnom stretnutí dňa 23. 1. 2023 bol v Návrhu 1 upravený bod 3.1. a 3. 2. Ďalej rozporujú bod 10. 2. kde je obec bez udania dôvodu oprávnená Zmluvu vypovedať najskôr až po uplynutí 5 kalendárnych rokov trvania Zmluvy vrátane roku, v ktorom bola Zmluva uzatvorená.

Starosta obce poznamenal, že bod 3.1. je doplnený o schválený prenájom pozemku pri vodnej ploche určený na lodenicu a v bode 3.2. je uvedené, čo všetko rybári užívajú, a je predmetom zmluvy a doplnenie je na základe stretnutia s výborom, na ktorom sa dohodli, že tam užívanie obecného majetku doplní, aby členovia MO SRZ vedeli, že prenájom vodnej plochy nie je jediný majetok, ktorý sa užíva.

Ďalej doplnil, že bod 10.2. bol na stretnutí s výborom niekoľkokrát prerokovaný, aby bolo zrejmé v akých prípadoch môže obec od zmluvy odstúpiť a aké náležitosti tohto odstúpenia musia byť splnené. Na stretnutí starostu obce s väčšinou členov výboru bol tento bod prekonzultovaný a rozišli sa so súhlasom, preto nechápe prečo je zrazu problém.

Poslanec Mgr. Wolf navrhol MO SRZ poslať pripomienkovanú zmluvu s písomným vyjadrením k dĺžke nájmu, pridaniu kontajnera či k stanovenému kvantifikačnému koeficientu (K), ktorý bol pre rok 2023 určený na 10,5.

Starosta k navýšeniu kvantifikačného koeficientu uviedol, že tento bol navrhnutý na rok 2014 a mal sa navyšovať každoročne o mieru inflácie. Na hodnotu 10,5 bol navýšený o infláciu len za roky 2018 až 2022. Inflácia za roky 2015, 2016 a 2017 sa nepočítala ku koeficientu.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

8. Rozpočet na rok 2023

Finančná a majetková komisia vypracovala na svojom zasadnutí obecnému zastupiteľstvu 3 varianty návrhu rozpočtu na roky 2023-2025.

Obec do schválenia riadneho rozpočtu hospodári v provizóriu, pričom sa riadi posledným schváleným rozpočtom, teda rozpočtom roku 2022.

Kedže nebolo jasné, ktorú variantu OZ schváli, alebo upraví, ako návrh uznesenia bol použitý rozpočet bez číselných hodnôt.

Ing. Gúth doplnil, že 25. 1. 2023 sa dohodli, ktoré aktivity sa podporia a dodal, že treba počítať 10 000,00 € až 15000,00 € na projektové dokumentácie.

Keďže po vzájomnej debate neprišlo k dohode, ktorá z verzií návrhu rozpočtu sa schváli, do 21. 4. 2023 pošle obec návrh rozpočtu OZ.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

9. Rekonštrukcia budovy jedálne v areáli základnej školy

Na základe informácie od p. riaditeľky základnej školy ohľadom predpokladaného počtu nových žiakov na školský rok 2023/2024 v počte cca 30 sa obec ako zriaďovateľ po dohode so školskou radou dohodli, že navýšia počet tried v starej budove základnej školy, ktorá by tak prešla celkovou rekonštrukciou pri ktorej bude vybudovaná nová kuchyňa, zväčšená plocha jedálne, vybudovaná nová počítačová miestnosť, dve plnohodnotné triedy, na každom poschodí nové sociálne zariadenia a na vstupe šatňa s nadstavanými dvomi miestnosťami. Súčasťou projektovej dokumentácie bude zvýšenie podlažia a vybudovanie plnohodnotného obytného podkrovia.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje rekonštrukciu budovy jedálne v areáli základnej školy v rozsahu ako je uvedené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu pracovného materiálu v predpokladanej výške 85 000,- €.

Hlasovanie:

Za : 9 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Güth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

10. Dobudovanie kanalizácie a vodovodu

Starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti na MŽP na dobudovanie kanalizácie a vodovodu. Žiadosť je schválená, verejné obstarávanie je v procese ukončenia a čaká sa na predloženie posledných čestných prehlásení od uchádzačov, následne ide VO na kontrolu riadiacemu orgánu.

Návrhy na uznesenia :

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu “Malé Leváre – dobudovanie kanalizácie a vodovodu” v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 260 000,00 €.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.**

Hlasovanie:

Za : 9 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Güth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

11. Zmluva o prevádzkovaní kanalizácie



Obec Malé Leváre je spoluvlastníkom verejnej kanalizácie a ČOV Združenia obcí Enviropark Pomoravie a výlučným vlastníkom časti kanalizácie nachádzajúcej sa v Obci Malé Leváre. Obidve časti spolu tvoria jeden celok.

Za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného odvádzania odpadových vôd z jednotlivých nehnuteľností napojených na kanalizáciu, vrátane všetkých úkonov vykonávaných v súvislosti s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a ČOV v rámci Združenia obcí Enviropark Pomoravie, ktorej je predmetná časť kanalizácie neoddeliteľnou súčasťou je potrebné uzatvoriť zmluvný vzťah na prevádzkovanie.

Združenie obcí Enviropark Pomoravie (ďalej len „Združenie“) predstavuje združenie obcí podľa ust. § 20b a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník Zakladateľskou zmluvou združenia zo dňa 15. 3. 2020 (ďalej len „Zakladateľská zmluva“) ako záujmové združenie právnických osôb s názvom Združenie obcí v povodí rieky Moravy. Je právnickou osobou s vlastnou právnou subjektivitou, ktorá za podmienok určenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Stanovami Združenia zo dňa 17. 12. 2020, na ktorých sa uznieslo Valné zhromaždenie Združenia, hospodári so svojim majetkom ako aj s majetkom zvereným obcou, ktorá je členom Združenia. Právne vzťahy medzi členmi Združenia upravujú Zakladateľská zmluva a Stanovy.

Doba výkonu prevádzky je stanovená s účinnosťou od 1. 5. 2023 na dobu neurčitú.

Financovanie prevádzkovania predmetnej časti verejnej kanalizácie, vrátane výberu stočného a ostatných úkonov spojených s prevádzkovaním, údržbou a rozvojom sa riadi pravidlami Združenia obcí Enviropark Pomoravie platicami pre jednotlivé obce Združenia.

Technické zhodnotenie majetku ako aj novovytvorený investičný majetok bude po skončení zmluvy odovzdané prevádzkovateľom do majetku vlastníkovi bezodplatne.

Predmetom činnosti Združenia je najmä ochrana a presadzovanie verejného záujmu na zabezpečovaní hromadného príjmu, odvádzania a čistenia odpadových vôd zo sídelných útvarov v povodí rieky Moravy, a to prostredníctvom prevádzkovania verejnej kanalizácie.

Cieľom Združenia je napomáhať vytváraniu materiálnych, personálnych a iných podmienok pre riadne plnenie úloh v tomto Združení združených obcí, a to primárne v oblasti ochrany životného prostredia. Združenie si kladie ďalej za cieľ vykonávať svoju činnosť spôsobom, ktorý umožní optimalizáciu prírodných aj umelých zložiek krajiny, a ktorý bude účinne predchádzať ich znečisťovaniu alebo poškodzovaniu.

Návrh na uznesenia :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prevádzkovanie verejnej kanalizácie vo vlastníctve Obce Malé Leváre Združením obcí Enviropark Pomoravie, IČO: 36 067 725 v zmysle Stanov Združenia obcí Enviropark Pomoravie a za podmienok schválených Valným zhromaždením Združenia obcí Enviropark Pomoravie pre jednotlivé obce s účinnosťou od 1. 5. 2023 na dobu neurčitú.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k podpísaniu Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie so Združením obcí Enviropark Pomoravie, IČO: 36 067 725.**

Hlasovanie:

Za : 9 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Poslankyňa OZ Mgr. Silvia Mikušíková o 21.10 hod. opustila rokovaciu miestnosť obecného zastupiteľstva.

12. Vydanie súhlasu k investičným zámerom – Maveg, s. r. o., Palub, s. r. o., Milan Pernecký

Spoločnosť **MAVEG, s. r. o.**, IČO: 47 224 452 zastúpená konateľom Ing. Vlastislavom Gúthom požiadala tunajší úrad o vydanie súhlasu k umiestneniu stavby „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete“ na pozemkoch aj vo vlastníctve obce reg. „C“ parc. č. 12525/9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, parc. č. 12527/7, 8, 9, 10,11,12., 12517, 12524, 12557, 12595, 12596, 12597, 12598, 12605, 10039, k. ú. Malé Leváre v extraviláne obce podľa predloženej PD pre územné konanie.

Zároveň bolo požiadané o vydanie súhlasu k umiestneniu budúcej miestnej komunikácie, rozvodov NN a navrhovanej tlakovej kanalizačnej stoky napojenej na jestvujúcu vetvu výtlačného potrubia ako budúcich vecných bremien na obecných pozemkoch parcela reg. „C“ č. 12596, 12597, 12517, 12557, 12595, 12598, 10039, k. ú. Malé Leváre zapísaných na LV č. 4064 vo vlastníctve obce Malé Leváre.

Súhlas obce ako vlastníka pozemkov, na ktorých majú byť stavby umiestnené je potrebné doložiť príslušnému stavebnému úradu k vydaniu územného rozhodnutia.

Objektová skladba :

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy
SO 01 Káblová prípojka VN
SO 02 Káblové rozvody NN
PS 01 Transformačná stanica V/NN
SO 04 Studne individuálneho zásobovania vodou
SO 05 Verejná tlaková splašková kanalizácia
SO 06 Podzemná vodná nádrž

Stavebná komisia na zasadaní dňa 7. 12. 2022 odporúčala vydanie súhlasu s umiestnením stavby „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 12525/9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, parc. č. 12527/7, 8, 9, 10,11,12., 12517, 12524, 12557, 12595, 12596, 12597, 12598, 12605, 10039 k. ú. Malé Leváre ako aj so zriadením vecných bremien na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 12596, 12597, 12517, 12557, 12595, 12598, 10039, k. ú. Malé Leváre zapísaných na LV č. 4064.

Podaním zo dňa 24. 2. 2023 bola žiadosť zo strany spoločnosti doplnená o regulačný výkres.

Stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 7. 3. 2023 odporúčala vydanie súhlasu k umiestneniu stavby „Komunikácie, spevnené plochy a IS“ na pozemkoch reg. „C“ 12525/9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, parc. č. 12527/7, 8, 9, 10,11,12., 12517, 12524, 12557, 12595, 12596, 12597, 12598, 12605, 10039 k. ú. Malé Leváre podľa predloženej DUR vypracovanej 2/2022, Ing. arch. Vladimírom Hocom so stanovením nasledovných všeobecných podmienok:

- vybudovanie verejnej kanalizácie a verejného osvetlenia podľa podmienok stanovených obcou,
- vybudovanie 2 neoplotených parkovacích miest od uličnej čiar kolmo na cestu pre každú bytovú jednotku,
- 1 pozemok = 1xRD s 1 bytovou jednotkou,
- na nehnuteľnostiach reg. „C“ parc. č. 12525/10 - 15 osadiť max. 2-podlažné RD pre jednu byt. jednotku bez podkrovia.

Návrh na uznesenia :

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s umiestnením stavby „Komunikácie, spevnené plochy a IS“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 12525/9 – 12525/21, 12527/7 – 12527/12, 12517, 12524, 12557, 12595, 12596, 12597, 12598, 12605, 10039, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa – spol. MAVEG, s. r. o., IČO: 47 224 452 so sídlom Malé Leváre 228, 908 74 Malé Leváre podľa predloženej DUR vypracovanej 2/2022 Ing. arch. Vladimírom Hocom s podmienkami :
- vybudovanie verejnej kanalizácie a verejného osvetlenia podľa podmienok stanovených obcou,
 - vybudovanie 2 neoplotených parkovacích miest od uličnej čiar kolmo na cestu pre každú bytovú jednotku,
 - 1 pozemok = 1xRD s 1 bytovou jednotkou,
 - na nehnuteľnostiach reg. „C“ parc. č. 12525/10 - 15 osadiť max. 2-podlažné RD pre jednu byt. jednotku bez podkrovia.



- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti MAVEG, s. r. o., IČO: 47 224 452 so sídlom Malé Leváre 228, 908 74 Malé Leváre na pozemky reg. „C“ parc. č. 12596, 12597, 12517, 12557, 12595, 12598, 10039 (LV č. 4064), k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou budúcej miestnej komunikácie, rozvodov NN a tlakovej kanalizačnej stoky.**

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 6. 10. 2022 požiadala spol. PALUB, s. r. o. so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky o zriadenie vecného bremena na právo prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí cez pozemok reg. „C“ parc. č. 12507/2, k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve obce k plánovanej výstavbe ôsmich rodinných domov na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 12389, 12390, k. ú. Malé Leváre.

Stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 7. 12. 2022 neodporúčala zriadenie vecného bremena cez nehnuteľnosť parc. č. 12507/2 v rámci plánovanej výstavby 8 RD na nehnuteľnostiach parc. č. 12389, 12390 podľa doručenej žiadosti. V predloženom zámere neboli dodržané podmienky šírky komunikácie, ktoré by mali byť minimálne 2x 2,5 m pás + 5,5 m komunikácia. Z návrhu nie je jasné napojenie nájazdu, vyriešenie odvodňovacieho kanála a ochranné pásma jestvujúcich sietí.

Dňa 13. 12. 2022 bolo doplnené podanie zo strany spoločnosti o upravenú koordinačnú situáciu a následne 21. 2. 2023 bola doložená sprievodná a technická správa k stavbe „Horváthov dvor“ na predmetných nehnuteľnostiach.

Stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 7. 3. 2023 odporúčala vydanie súhlasu k predloženému investičnému zámeru „Horváthov dvor“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 12389, 12390, k. ú. Malé Leváre podľa predloženej PD vypracovanej 1/2023, Ing. Patrikom Marečkom – P-Projekt so stanovením nasledovných všeobecných podmienok:

- vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie a verejného osvetlenia podľa podmienok stanovených obcou – pripojenie na verejnú kanalizáciu, ktorá bude vybudovaná v tomto roku
- vybudovanie 2 neoplotených parkovacích miest od uličnej čiar kolmo na cestu pri každej stavbe rodinného domu,
- 1 pozemok = 1xRD s 1 bytovou jednotkou.

V predloženej sprievodnej a technickej správe :

- v bode 2.4 odr. č. 1 upraviť vzdialenosť uličnej čiar pre RD4 a RD5 na 5,5 m,

Návrh na uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s investičným zámerom „Horváthov dvor“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 12389 a parc. č. 12390, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa – spol. PALUB, s. r. o., IČO: 45 317 011 so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky podľa predloženej PD vypracovanej 1/2023 Ing. Patrikom Marečkom – P-Projekt s podmienkami :

- vybudovanie verejného vodovodu, kanalizácie a verejného osvetlenia podľa podmienok stanovených obcou – pripojenie na verejnú kanalizáciu, ktorá bude vybudovaná v r. 2023
- vybudovanie 2 neoplotených parkovacích miest od uličnej čiar kolmo na cestu pri každej stavbe rodinného domu,
- 1 pozemok = 1xRD s 1 bytovou jednotkou,

V predloženej sprievodnej a technickej správe :

- v bode 2.4 odr. č. 1 upraviť vzdialenosť uličnej čiar pre RD4 a RD5 na 5,5 m,

Hlasovanie:



Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 3. marca 2023 písomne požiadal Milan Pernecký, bytom Malé Leváre 852, 908 74 Malé Leváre o stanovisko k investičnému zámeru „Obytný súbor rodinných domov“ podľa priloženej PD pre územné rozhodnutie vyhotovenej Ing. arch. Vladimírom Hocom, 5/2022.

Zároveň požiadal Obec Malé Leváre o odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 11326/4, ktorý slúži ako prístupová komunikácia k pozemkom v časti, ktorý žiada odpredať. Jedná sa o cca 553 m² – návrh tvoril prílohu žiadosti. Za predmetný pozemok ponúkal 35,00 €/ 1 m².

V prípade, že bude zo strany obce záujem uvedený pozemok odpredať vypracuje žiadateľ geodetické zameranie, kde bude predmetná nehnuteľnosť odčlenená.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 7. 3. 2023 odporúčala vydanie súhlasu k predloženému investičnému zámeru „Obytný súbor rodinných domov“, k. ú. Malé Leváre podľa predloženej PD vypracovanej 5/2022, Ing. arch. Vladimírom Hocom so stanovením nasledovných všeobecných podmienok:

- vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie a verejného osvetlenia podľa podmienok stanovených obcou,
- vybudovanie 2 neoplotených parkovacích miest od uličnej čiar kolmo na cestu pri každej stavbe rodinného domu,
- 1 pozemok = 1xRD s 1 bytovou jednotkou.

Návrh na uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s investičným zámerom „Obytný súbor rodinných domov“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11320/1, 11320/13, 11322/1, 11324/4, 11324/15, 11326/4, 11329/7, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Milana Perneckého bytom Malé Leváre 852, 908 74 Malé Leváre podľa predloženej PD vypracovanej 5/2022, Ing. arch. Vladimírom Hocom so stanovením nasledovných všeobecných podmienok:

- vybudovanie verejného vodovodu, kanalizácie a verejného osvetlenia podľa podmienok stanovených obcou,
- vybudovanie 2 neoplotených parkovacích miest od uličnej čiar kolmo na cestu pri každej stavbe rodinného domu,
- 1 pozemok = 1xRD s 1 bytovou jednotkou.

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

13. Návrh na zmenu VZN 1/2019

Starosta obce informoval, že vzhľadom na nárast nákladov na energie a nákup potravín vedúca školskej jedálne pri MŠ a ZŠ dala požiadavku na zvýšenie nákupného pásma potravín.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Leváre č. 1/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni podľa predloženého návrhu.



Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Národná rada SR 7. Februára 2023 schválila novelu zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi, v rámci ktorej bol prijatý aj návrh ohľadom opätovného zavedenia tzv. „obedov zadarmo“ pre všetky deti. Plošná štátna dotácia, ktorá bola v roku 2021 zrušená bude opäť zavedená od 1. mája 2023.

Nárok na štátnu dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa bude možné poskytnúť na zabezpečenie obeda a iného jedla v materskej či základnej škole. Od 1. mája 2023 sa bude týkať tých detí, ktoré navštevujú :

- posledný ročník materskej školy alebo základnú školu, ak rodič písomne o príspevok požiada danú školskú jedáleň pri zápise dieťaťa na stravovanie,
- materskú školu (okrem detí navštevujúcich posledný ročník materskej školy) a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima,
- materskú školu, ak je v nej aspoň 50% detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi (netýka sa detí v poslednom ročníku materskej školy).

Dotácia sa bude od 1. mája 2023 poskytovať vo výške :

- 1,40 €/každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole a stravovalo sa,
- 2,10 €/každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v základnej škole na prvom stupni a stravovalo sa (za vyučovanie v základnej škole sa pritom považuje aj individuálne vzdelávanie, ktoré sa uskutočňuje bez pravidelnej účasti na vzdelávaní v základnej škole),
- 2,30 €/každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo vyučovania v základnej škole na druhom stupni a stravovalo sa (za vyučovanie v základnej škole sa pritom považuje aj individuálne vzdelávanie, ktoré sa uskutočňuje bez pravidelnej účasti na vzdelávaní v základnej škole).

Ako odôvodnenie opätovného plošného zavedenia dotácie na stravu pre deti je v návrhu uvedené neustále sa zvyšujúce životné náklady domácností s deťmi.

V súvislosti s vyššie uvedeným je potrebné schváliť všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude určená výška príspevku na stravovanie v školskej jedálni pri MŠ a ZŠ na stravníka a jedlo v čase pobytu v škole alebo školskom zariadení.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Leváre č. 2/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni v súvislosti s poskytnutím dotácie na stravu od 1. 5. 2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

14. Pridelenie vodnej plochy do osobitného režimu užívania – „Studénka“

Uznesením č. 91/2021-D zo dňa 15. 12. 2021 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch.



nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo, IČO: 34 016 597 a nájomcom Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711 **na prenájom nehnuteľnosti** vedenej na LV č. 3107, pozemku reg. „C“ parc. č. 10947, druh pozemku vodné plochy o výmere 4928 m², k. ú. Malé Leváre **za účelom výkon rybárskeho práva na tejto nehnuteľnosti ako aj zhodnotenie vodnej plochy** nazývanej „Studénka“ **a možnosť výkonu rybolovu a rekreácie pre občanov obce Malé Leváre aj okolitých dedín.**

Da účelom zabezpečenia možnosti výkonu rybárskeho práva na tejto nehnuteľnosti je potrebné jej pridelenie do užívania podľa § 33 Zákona č. 216/2018 Zb. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v z. n. p.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k podaniu žiadosti na pridelenie ostatnej vodnej plochy vedenej na LV č. 3107 ako pozemok reg. „C“ parc. č. 10947, druh pozemku vodná plocha o výmere 4928 m², k. ú. Malé Leváre **do užívania na podnikanie v osobitnom režime** v zmysle § 33 Zákona č. 216/2018 Zb. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v z. n. p.

Hlasovanie:

Za : 7 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 /Peter Hornof/

15. Odpredaj a prenájom pozemkov v RO

Dňa 23. 5. 2022 písomne **požiadal Ľubomír Pagáč-Turček**, trvale bytom Štúrova 1454/51, 901 01 Malacky **o prenájom novoutvoreného pozemku** reg. „C“ parc. č. 5680/779, druh pozemku ostatná plocha o výmere 414 m², oddeleného GP č. 38/2022 dňa 14. 4. 2022 zhotoviteľom 9G s. r. o. (IČO: 50 147 935) (ďalej len „GP“) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322 **o odpredaj novoutvoreného pozemku** reg. „C“ parc. č. 5680/322 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 23 m² oddelených GP od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2191 postavenej na parc. č. 5487/31, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Stavebná komisia na zasadnutí dňa 13. 12. 2022 odporúčala **prenájom novoutvoreného pozemku** reg. „C“ parc. č. 5680/779 druh pozemku ostatná plocha o výmere 414 m² a **odpredaj** parc. č. 5680/322 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 23 m², k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre podľa predloženého GP.

Návrh na uznesenia :

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/779, druh pozemku ostatná plocha o výmere 414 m² oddeleného GP č. 38/2022 dňa 14. 4. 2022 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Ľubomíra Pagáča Turček**, bytom Štúrova 1454/51, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2191 postavenej na parc. č. 5487/31 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **194,58 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj novoutvoreného pozemku** reg. „C“ , parc. č. 5680/322 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 23 m² oddeleného GP č. 38/2022 dňa 14. 4. 2022 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ľubomírovi Pagáčovi Turčekovi**, bytom Štúrova 1454/51, 901 01 Malacky **za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 3450,00 €**.

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

PhDr. Mgr. Branislav Vosátka konateľ spoločnosti **Alexandra&Barbora, s. r. o., IČO: 35 879 009** so sídlom Jánošíkova 1571/11, 901 01 Malacky **požiadal** e-mailom dňa 30. 8. 2021 o **prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty súp. č. 2319** stávajúcej na nehnuteľnosti reg. „C“ **parc. č. 5372/18** (ďalej len „rekreačná chata“), k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre **podľa 2 alternatív :**

- **prenájom** pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/747**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **1438 m²**, k. ú. Malé Leváre **odčleneného** podľa návrhu GP č. 156/2021 zo dňa 26. 8. 2021 spol. Geocom, s. r. o., IČO: 35 772 719, (ďalej len „GP“) - **variant „A“**,
- **prenájom** pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/747**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **1595 m²**, k. ú. Malé Leváre **odčleneného** podľa návrhu GP č. 156/2021 zo dňa 26. 8. 2021 **(variant „B“)**

Žiadosťou zo dňa 11. 5. 2022 požiadala spoločnosť o povolenie k osadeniu móla na vodnej ploche pri rekreačnej chate.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2022 odporúčala prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/747 druh pozemku ostatná plocha o výmere **1438 m²**, k. ú. Malé Leváre **odčleneného** podľa návrhu GP č. 156/2021 zo dňa 26. 8. 2021 spol. Geocom, s. r. o., IČO: 35 772 719 - **variant „A“**.
Výstavbu móla odporúča povoľovať v rámci dodatočnej legalizácie.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/747, druh pozemku ostatná plocha o výmere **1438 m²** odčleneného GP č. 156/2021 dňa 26. 8. 2021 zhotoviteľom Geocom, s. r. o. (IČO: 35 772 719) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Alexandra&Barbora, s. r. o., IČO: 35 879 009** so sídlom Jánošíkova 1571/11, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2319 postavenej na parc. č. 5372/18 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **1417,84 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bc. Jana Šomšáková, rod. Richterová, trvale bytom Beňadická 13, 851 06 Bratislava **požiadala** dňa 25. 4. 2022 písomnou žiadosťou o **prenájom pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/778**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **134 m²** odčleneného v zmysle geodetického zamerania, **nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti rekreačnej chaty súp. č. 2220** (parc.č.5372/63), k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Stavebná komisia odporúčala úpravu návrhu geometrického plánu predloženého so žiadosťou, ktorým bude odčlenený pozemok prislúchajúci na prenájom až po vodnú plochu (v predložennom návrhu bola odčlenená časť len okolo stavby chaty.)

Dňa 10. 8. 2022 **doplnila žiadateľka podanie o upravený návrh GP č. 37/2022** vyhotoviteľa 9G, s. r. o., geodetické práce (IČO: 50 147 935), (ďalej len „GP“), ktorého **predmetom je odčlenenie parcely príslušnej k stavbe rekreačnej chaty podľa odporúčania stavebnej komisie.** Jedná sa o pozemok reg. „C“ **parc. č. 5680/778**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **195 m²** k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre odčlenenej v zmysle GP.

Stavebná komisia na zasadaní dňa 13. 12. 2022 odporúčala prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/778, druh pozemku ostatná plocha o výmere 195 m², k. ú. Malé Leváre odčleneného podľa návrhu GP.

Geometrickým plánom bol pozemok reg. „C“ parc. č. 5680/778 rozdelený na parc. č. 5680/778, ostatná plocha o výmere 20 m² a parc. č. 5680/823, ostatná plocha o výmere 175 m².

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/778, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m² a parc. č. 5680/823, druh pozemku ostatná plocha o výmere 175 m² odčleneného GP č. 37/2022 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Bc. Janu Šomšákovú, bytom Beňadická 13, 851 06 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2220 postavenej na parc. č. 5372/63 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **219,20 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Güth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Mgr. Juraj Šomšák, trvale bytom Wolkrova 3, 851 01 Bratislava **požiadal** dňa 25. 4. 2022 písomnou žiadosťou o **prenájom** pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/777**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **85 m²** odčleneného v zmysle geodetického zamerania, **nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti rekreačnej chaty súp. č. 2219** (parc.č.5372/64), k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Stavebná komisia odporúčala úpravu návrhu geometrického plánu predloženého so žiadosťou, ktorým bude odčlenený pozemok prislúchajúci na prenájom až po vodnú plochu (v predloženom návrhu bola odčlenená časť len okolo stavby chaty.)

Dňa 10. 8. 2022 **doplnil žiadateľ podanie o upravený návrh GP č. 36/2022** vyhotoviteľa 9G, s. r. o., geodetické práce (IČO: 50 147 935), (ďalej len „GP“), ktorého **predmetom je odčlenenie parcely** príľahlej k stavbe rekreačnej chaty podľa odporúčania stavebnej komisie. Jedná sa o pozemok reg. „C“ **parc. č. 5680/777**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **169 m²**, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre odčlenenej v zmysle GP.

Stavebná komisia na zasadaní dňa 13. 12. 2022 odporúčala prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/777, druh pozemku ostatná plocha o výmere 169 m², k. ú. Malé Leváre odčleneného podľa návrhu GP.

Geometrickým plánom bol pozemok reg. „C“ parc. č. 5680/777 rozdelený na parc. č. 5680/777, ostatná plocha o výmere 31 m² a parc. č. 5680/822, ostatná plocha o výmere 138 m².

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/777, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m² a parc. č. 5680/822, druh pozemku ostatná plocha o výmere 138 m² odčleneného GP č. 36/2022 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Mgr. Juraja Šomšáka, bytom Wolkrova 3, 851 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2219 postavenej na parc. č. 5372/64 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **185,19 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:



Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 5.9. 2022 písomne požiadal **Tibor Andrejčák a manž. Eva Andrejčáková**, rod. Petráková, obidvaja bytom Pekná 9, 831 52 Bratislava o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/802, druh pozemku ostatná plocha o výmere **654 m²** odčleneného GP č. 109/2022 dňa 30. 8. 2022 zhotoviteľom MATGEO – Matúš Kollár (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Žiadatelia sú vlastními v BSM rekreačnej chaty so súp. č. 2044 postavenej na parc. č. 5680/57.

Stavebná komisia sa na zasadaní dňa 13. 12. 2022 so žiadosťou o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/802 stotožnila. Z dôvodu, že návrh na odčlenenie pozemku nadväzuje na jestvujúce stanovené hranice prenájímajúcich pozemkov k susedným objektom rekreačných chát, nie je potrebné jeho odsúhlasenie od majiteľov týchto stavieb.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/802, druh pozemku ostatná plocha o výmere **654 m²** odčleneného GP č. 109/2022 zo dňa 30. 8. 2022 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Tibora Andrejčáka a manž. Ing. Evu Andrejčákovú**, rod. Petrákovú, bytom Pekná 9, 831 52 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2044 postavenej na parc. č. 5680/57 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **599,94 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Tomáš Patočka bytom Vidlicová 1868/16, 831 01 Bratislava **doručil** dňa 5. 9. 2022 **žiadosť o o prenájom** novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/801, druh pozemku ostatná plocha o výmere **666 m²** odčleneného GP č. 109/2022 dňa 30. 8. 2022 zhotoviteľom MATGEO – Matúš Kollár (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom rekreačnej chaty so súp. č. 2046 postavenej na parc. č. 5680/56.

Stavebná komisia sa dňa 13. 12. 2022 na svojom zasadaní so žiadosťou o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/801 stotožnila. Z dôvodu, že návrh na odčlenenie pozemku stanovuje novú hranicu prenájímanej nehnuteľnosti k susednému objektu rekreačnej chaty stávajúcej na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/233 súp. č. 2047 vo vlastníctve **Ondrej Madarász**, Bratislava, návrh GP bol zasielaný na odsúhlasenie.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/801, druh pozemku ostatná plocha o výmere **666 m²** odčleneného GP č. 109/2022 zo dňa 30. 8. 2022 zhotoviteľom MATGEO – Matúš Kollár (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Tomáša Patočku**, bytom Vidlicová 1868/16, 831 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2046 postavenej na parc. č. 5680/56 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **575,22 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.



Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 5. 10. 2022 písomne požiadal Ing. Vladimír Macháček, trvale bytom Lužná 12, 851 04 Bratislava o odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/570 diel č. 2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 3 m² a parc. č. 5680/570 diel č. 3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m² zastavaných objektom rekreačnej chaty so súp. č. 2101 postavenej na parc. č. 5680/96, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a odčlenených GP č. 8/22 dňa 8. 2. 2022 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309113) (ďalej len „GP“) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/570 (parcela evidovaná na LV č. 904, platná NZ zo dňa 21. 3. 2018).

O prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/637, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m², k. ú. Malé Leváre (pozemok evidovaný na LV č. 904 - obec Malé Leváre) požiadal žiadateľ listom zo dňa 19. 10. 2022. Dôvodom je plánované budovanie stavby oporného múru z dôvodu ochrany majetku a zamedzeniu zosuvu pôdy.

Stavebná komisia prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/637 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m² a odpredaj parc. č. 5680/570 diel č. 2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 3 m² a parc. č. 5680/570 diel č. 3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m², k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre dňa 13. 12. 2022 odporúčala podľa predloženého GP.

Dňa 19. 10. 2022 požiadal p. Macháček Obec Malé Leváre ako vlastníka pozemkov o súhlas so stavbou oporného múru osadeného na nehnuteľnostiach reg. „C“ parc. č. 5680/569 (na pozemok uzatvorená NZ dňa 21. 3. 2018) a parc. č. 5680/637 (parcela je predmetom žiadosti zo dňa 5. 10. 2022 o prenájom). Dôvodom je ochrana majetku a zabránenie zosuvu pôdy. K žiadosti bola doložená PD tejto stavby.

Stavebná komisia odporúča stavbu oporného múru prešetriť v teréne, po vykonaní miestneho zisťovania navrhuje zaujať stanovisko k tejto záležitosti.

Návrh na uznesenia :

A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku** reg. „C“ parc. č. 5680/637, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m², k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Vladimíra Macháčka, bytom Lužná 12, 851 04 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2101 postavenej na parc. č. 5680/96 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 9,28 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku** v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ , parc. č. 5680/570 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 3 m² a parc. č. 5680/570 diel č. 3 – zastavaná plocha o výmere 5 m² odčleneného GP č. 8/22 dňa 8. 2. 2022 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309113) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/570, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Ing. Vladimírovi Macháčkovi, bytom Lužná 12, 851 04 Bratislava **za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 1200,00 €.**

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 12. 12. 2022 písomne požiadali MUDr. Július Urban a Ing. Ingrid Holomáňová, bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky o prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/792, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m² a parc. č. 5680/793, druh pozemku ostatná plocha o výmere 438

m² oddelených GP č. 27/2022 dňa 19. 5. 2022 zhotoviteľom Branislav Šteflík (IČO: 40 155 668), k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/728, ostatná plocha o výmere 100 m² a parc. č. 5680/749, ostatná plocha o výmere 100 m², k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre určených na výstavbu rekreačných chat.

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 64/2022 zo dňa 20. 7.2022 bol schválený zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/327 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 78 m² oddeleného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/327 a parc. č. 5680/791 - ostatná plocha o výmere 42 m² zameraných podľa GP č. 27/2022 dňa 19. 5. 2022 zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) do vlastníctva žiadateľom MUDr. Júliusovi Urbanovi, trvale bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňovej, trvale bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka **za celkovú cenu 1,00 EUR** a súčasne **kúpa pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/728 diel č. 3 – ostatná plocha o výmere 62 m² oddeleného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/728 a parc. č. 5680/749 diel č. 4 – ostatná plocha o výmere 58 m² oddeleného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/749** od MUDr. Júliusa Urbana, trvale bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky a Ing. Ingrid Holomáňovej, trvale bytom Jabloňová 632/2, 900 41 Rovinka **za celkovú cenu 1,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o zmenu situácie osadenia stavby rekreačnej chaty a doplnkovej stavby na pozemkoch, ktoré boli odkúpené do vlastníctva žiadateľov v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Schválený zámer bol potvrdený uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 96/2022 dňa 19. 10. 2022, následne bola podpísaná kúpna zmluva a podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Stavebná komisia dňa 13. 12. 2022 odporúčala prenájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/792, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m² a parc. č. 5680/793, druh pozemku ostatná plocha o výmere 438 m², k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre pre žiadateľov.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/792, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m² a parc. č. 5680/793, druh pozemku ostatná plocha o výmere 438 m², k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov MUDr. Júliusa Urbana a Ing. Ingrid Holomáňovú, bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo výstavbe vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 242,52 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Yveta Šechnyová bytom Tichá 34, 811 02 Bratislava **doručila dňa 13. 6. 2022 žiadosť o prenájom** novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/754, druh pozemku ostatná plocha o výmere 564 m² oddeleného GP č. 96/2021 dňa 6. 6. 2022 zhotoviteľom GEO-MAPA – Marekom Višvaderom (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre. Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou rekreačnej chaty so súp. č. 2054 postavenej na parc. č. 5680/52.

Stavebná komisia sa so žiadosťou o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/754 na zasadaní dňa 13. 12. 2022 stotožnila. Z dôvodu, že návrh na oddelenie pozemku stanovuje novú hranicu prenajímanej nehnuteľnosti k susedným objektom rekreačných chat stávajúcich na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5680/51 súp. č. 2056 vo vlastníctve B. Ruža, S. Ružová a N. Ružová ako aj parc. č. 5680/56 súp. č. 2052 vo vlastníctve I. Danihel a manž. Helena, návrh GP bol zasielaný na odsúhlasenie.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/754, druh pozemku ostatná plocha o výmere 564 m² odčleneného GP č. 96/2021 dňa 6. 6. 2022 zhotoviteľom GEO-MAPA – Marekom Višvaderom (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku Yvetu Šechnyovú, bytom Tichá 34, 811 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2054 postavenej na parc. č. 5680/52 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 509,80 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Mgr. Ladislav Rigáň a manželka Jozefína Rigáňová, bytom Kadlečíkova 979, 908 73 Veľké Leváre dňa 12. 8. 2022 písomne požiadali o odkúpenie novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/479 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 10 m², odčleneného GP č. 36/2022 dňa 14. 7. 2022, úradne overeného pod č. G1-893/2022 dňa 9. 8. 2022, zhotoviteľa Branislava Šteflika (IČO: 40 155 668) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/479, k. ú. Malé Leváre v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2274 postavenej na parc. č. 5372/42, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Svoju žiadosť odôvodnili plánovanou prestavbou a rozšírením jestvujúcej stavby rekreačnej chaty.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“, parc. č. 5680/479 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 10 m² odčleneného GP č. 36/2022 dňa 14. 7. 2022 zhotoviteľom Branislav Šteflik (IČO: 40 155 668) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/479, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Mgr. Ladislavovi Rigáňovi a manželke Jozefíne Rigáňovej, bytom Kadlečíkova 979, 908 73 Veľké Leváre za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 1000,00 €.

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

16. LIVEPI - vecné bremeno a odpredaj pozemku na VN vedenie a zriadenie trafostanice – „Jehličky“

Spoločnosť LiV-EPI, s. r. o., IČO: 35 745 401, so sídlom Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava požiadala z dôvodu zmeny umiestnenia trafostanice na iný pozemok dňa 9. 6. 2022 v zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „ZSDIS“) o opätovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“), opätovné vyjadrenie k súladu s územným plánom obce a opätovné vyjadrenie ako správcu miestnej komunikácie stavby „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 9. 6. 2022 požiadané o súhlasy na zriadenie vecného bremena a odkúpenie časti pozemku pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby, realizovanej v rámci medzinárodného projektu spoločného záujmu ACON-investícia financovaná zo zdrojov Európskej únie a podporená Ministerstvom hospodárstva SR.

v prospech investora stavby. súhlas s kúpou častí pozemkov vo vlastníctve obce za účelom výstavby transformačných staníc ako aj o súhlas so zriadením vecných bremien na priznanie práva uloženia

inžinierskych sietí (káblového vedenia) na obecných nehnuteľnostiach v prospech stavebníka v rámci pripravovanej stavby „SA A1 Malé Leváre VN467, VNK, TS, NNK“.

Stavba je v záujme obyvateľov obce Malé Leváre.

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 28. 9. 2022 bolo skonštatované, že do doby doriešenia stavebných a montážnych prác týkajúcich sa realizovania a osádzania stavebných a drobných prvkov rôznych elektrotechnických zariadení – realizovania výkonov na výstavbe optickej siete (spol. Radiolan, s. r. o. na základe zmluvy s investorom spol. ZSDIS) sa predmetnými žiadosťami OZ nebude zaoberať.

Uznesením č. 87/2022-A zo dňa 28. 9. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch do doby doriešenia budovania optickej siete v obci nesúhlasilo s odpredajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 12507/2 (LV č. 4064), k. ú Malé Leváre pre potreby výstavby transformačnej stanice v rámci pripravovanej stavby „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Uznesením č. 87/2022-B zo dňa 28. 9. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch do doby doriešenia budovania optickej siete v obci nesúhlasilo so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „C“ parc. č. 12594, parc. č. 12552 a parc. č. 12507/2 (LV č. 4064) a reg. „E“ parc. č. 1552/1 a parc. č. 631/6 (LV č. 904), k. ú Malé Leváre dotknuté stavbou „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“.

Návrh na uznesenia :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 87/2022-A, B zo dňa 28. 9. 2022.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odpredajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 12507/2 (LV č. 4064), k. ú Malé Leváre pre potreby výstavby transformačnej stanice v rámci pripravovanej stavby „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „C“ parc. č. 12594, parc. č. 12552 a parc. č. 12507/2 (LV č. 4064) a reg. „E“ parc. č. 1552/1 a parc. č. 631/6 (LV č. 904), k. ú Malé Leváre dotknuté stavbou „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“.**

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomir Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Protí: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

17. Stanovisko k žiadosti p. Polach na vysporiadanie vlastníckych vzťahov so SPF

P. Polach požiadala o stanovisko obce Malé Leváre k odpredaju pozemku vo vlastníctve obce do jej výlučného vlastníctva. Na základe stanoviska majetkovej komisie sa navrhuje dať zamietavé stanovisko, nakoľko cez uvedený pozemok vedie prístupová komunikácia k trafostanici, pozemok vedie popri melioračnom kanály a zároveň uvedená časť pozemku slúži aj ako prístupová komunikácia k pozemkom, ktoré sa nachádzajú za rodinnými domami a sú pravidelne obhospodarované.

Návrh na uznesenia :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zamietavé stanovisko k žiadosti Adriany Polach k prevodu podielu na pozemku reg. „C“, p. č. 277/4, k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.**



B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce, aby podal žiadosť na Slovenský pozemkový fond o odpredaj uvedeného podielu na pozemku do majetku obce.

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Homof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

18. Prenájom pozemku – p. Čonka

Dňa 28. 5. 2021 požiadali Ladislav Čonka a manž. Adriana, bytom Malé Leváre 434 o prenájom resp. odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 11 991, ostatná plocha o výmere 1966 m², k. ú. Malé Leváre. Svoju žiadosť odôvodnili podaním ďalšej žiadosti, v ktorej žiadali o povolenie stavby rodinného domu a vybudovanie farmy a odkupovanú parcelu by ste využili na úpravu a vylepšenie vzhľadu okolia.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 26. 8. 2021 odporúčala prenájom časti pozemku parc. č. 11991 pre žiadateľov.

Pretože žiadosť o povolenie stavby domu na pozemku reg. „C“ parc. č. 11986, ktorej súčasťou je zámer vybudovania farmy nepredstavoval dostatočný podklad k jej posúdeniu, stavebná komisia navrhovala vyzvať žiadateľov na predloženie detailnejšieho návrhu so špecifikáciou agroturistiky.

K tejto žiadosti zaujala stanovisko aj **Finančná a majetková komisia pri OZ** na jej I. zasadnutí dňa 13. 12. 2022. Tá hlasmi všetkých prítomných členov odporúčala obecnému zastupiteľstvu prenájom pozemku. Pri prenájme pozemku odporúčala postupovať v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, pričom minimálna suma by mala byť stanovená vo výške obvyklej sumy za obdobný typ pôdohospodárskej pôdy.

K uvedenému starosta obce doplnil, že záujmová nehnuteľnosť sa nachádza v chránenom vtáčom území a pozemok sa nedá využívať na určený účel – chov zvierat s umiestnením hospodárskych stavieb.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

19. Odpredaj pozemku – p. Král

Jozef Král, bytom Veľké Leváre 1064, 908 73 Veľké Leváre požiadal o odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 12501, ostatná plocha o výmere 10713 m², k. ú. Malé Leváre, vedený na LV č. 4064.

Na predmetnú nehnuteľnosť bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú do 31. 12. 2022 s ročným nájomným 400,00 € za účelom vybudovania a užívania prekladiska stavebného materiálu a sypkých stavebných materiálov, ktoré nie sú stavebným odpadom

Na 1/3 pozemku prechádza plynovod, ktorého ochranné pásmo zaberá viac ako 1/2 tejto parcely.

Finančná a majetková komisia pri OZ na jej II. zasadnutí dňa 4. 2. 2023 hlasmi všetkých prítomných členov neodporúčala predaj tejto nehnuteľnosti a stotožnila sa s pokračovaním v prenájme. Ak by však OZ zvažovalo odpredaj, nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je skládka odpadu, komisia odporúča stanoviť minimálnu cenu 10,00 €/1 m².

OZ súhlasilo s odpredajom tejto parcely s návrhom ceny 10,00/1 m².

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce na rokovanie k odpredaju pozemku reg. „C“ parc. č. 12501, ostatná plocha o výmere 10713 m², k. ú. Malé Leváre, vedený na LV č. 4064 so žiadateľom Jozefom Králom s návrhom ceny 10,00 €/1 m².

Hlasovanie:



Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

20. Stanovisko k rozšíreniu komunikácie Športek – Hujsová

Z dôvodu výstavby na pozemkoch priliehajúcich k nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 11281 – pozemok, na ktorom je postavená miestna komunikácia je potrebné zaoberať sa otázkou rozšírenia tejto parcely.

Poslanec Mgr. Wolf podotkol, že by bolo vhodné najprv osloviť vlastníkov pozemkov s otázkou, či sú naklonení k odpredaju ich častí z dôvodu plánovanej investície obce.

Doplnil, že je zbytočné vypracovanie geodetického zamerania, ak niektorí nebudú súhlasiť, čím by boli zbytočne použité finančné prostriedky obce na jeho vyhotovenie.

Starosta obce dodal, že bez návrhu geometrického plánu (ďalej len „GP“), ktorý určí presné výmery na odpredaj nebude možné rokovať, keďže každého najviac bude zaujímať koľko m² bude na rozšírenie komunikácie použitých. Taktiež vysvetlil, že najprv sa bude pracovať s návrhmi GP a až následne, po konečnej dohode všetkých zúčastnených strán bude overený.

Návrh na uznesenia :

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s rozšírením miestnej komunikácie na pozemku reg. „C“ parc. č. 11281, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1156 m², k. ú. Malé Leváre.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k zadaniu vypracovania geometrického plánu, ktorým budú oddelené parcely na rozšírenie pozemku reg. „C“ parc. č. 11281, k. ú. Malé Leváre.**

Hlasovanie:

Za : 6 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Peter Hornof, Šimon Hornof/

21. Prenájom pozemku osobitným zreteľom – Weinrebová

Nikola Weinrebová, trvale bytom Malé Leváre 398, 908 74 Malé Leváre požiadala dňa 14. 7. 2021 o odpredaj nehnuteľnosti reg. „E“ parc. č. 723/1, trvalý trávny porast o výmere 949 m², k. ú. Malé Leváre z dôvodu príjazdu na vedľajší pozemok v jej vlastníctve.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 26. 8. 2021 odporúčala pozemok reg. „E“ parc. č. 723/1 len na prenájom. Ďalej navrhovala predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce Malé Leváre a vykonanie miestneho zisťovania zvolaním štátneho stavebného dohľadu na nepovolenú stavbu postavenú na pozemku reg. „E“ parc. č. 725/1, k. ú. Malé Leváre.

Zámer prenajať predmetný majetok obce, novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 720/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 124 m², k. ú. Malé Leváre vytvorený GP č. 158/2022 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO : 40644472) oddeleného od pozemku reg. „E“ parc. č. 723/1 pre žiadateľku, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 94/2022 dňa 19. 10. 2022, 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ a zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 720/5, druh

pozemku zastavaná plocha o výmere 124 m², k. ú. Malé Leváre vytvoreného GP č. 158/2022 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO : 40644472) odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 723/1 pre žiadateľku Nikola Weinrebová, trvale bytom Malé Leváre 398, 908 74 Malé Leváre vo výške ročného nájomného 250,00 € za celý predmet nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajatý pozemok bude slúžiť ako prístupová komunikácia k pozemku a stavbám žiadateľky.

Platnosť nájomnej zmluvy je 5 rokov od uzavretia zmluvy s mesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa v prípade, že prebehne dedičské konanie pozemku p. č. 721 KN - E, k. ú. Malé Leváre.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 8

Hlasovanie za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

22. Verejná obchodná súťaž – prenájom pozemku na umiestnenie lodenice

Obec pri predaji svojho majetku postupuje podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon“). OZ na svojom zasadnutí rozhoduje o tom, či a aký majetok obce predá a ktorým zákonným spôsobom. Pokiaľ sa nejedná o osobitné prípady prevodu majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 Zákona, potom obec postupuje pri prevode svojho majetku podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 Zákona. Posúdenie najvhodnejšieho spôsobu prevodu majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) až c) Zákona (t. j. obchodnou verejnou súťažou, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom) vychádza z miestnych podmienok a podľa konkrétnych potrieb obce. Každá obec pri predaji svojho majetku by mala postupovať v zmysle základných zásad vzťahujúcich sa na majetok obce, t. j. v zmysle zásad hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti.

K prenájomu časti nehnuteľnosti parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre vo vlastníctve Obce Malé Leváre, určenej na prevádzkovanie požičovne malých vodných plavidiel, bol členom OZ ako súčasť materiálu na rokovanie predložený aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Návrh“), podľa ktorého bude po ich schválení potrebné postupovať pri uzatvorení nájomnej zmluvy na predmet obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenie, vyhodnotenie....).

Obec Malé Leváre

so sídlom Obecný úrad Malé Leváre č. 177, 908 74 Malé Leváre, IČO:00 309 711, zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým (ďalej len „Obec Malé Leváre“ alebo „Vyhlasovateľ“), v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) v spojení s ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“),

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na prenájom nehnuteľného majetku obce - časť pobrežného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, druh ostatná plocha - vid' príloha

PREDMET SÚŤAŽE

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšej, t.j. najvyššej cenovej ponuky, na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce - časť pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, druh pozemku ostatná plocha za účelom prevádzkovania požičovne malých vodných plavidiel - nemotorových v rozsahu 15bm - vid' situačný náčres

- Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na prenájom je 400.00 €/1 rok za celý predmet prenájmu a je určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. _____ zo dňa _____.

V prípade ak cenová ponuka nebude spĺňať požiadavky vyhlasovateľa na minimálnu požadovanú cenu, bude zo súťaže vylúčená.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Súťaž sa začína, t. j. dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Malé Leváre a na internetovej stránke obce www.malelevare.sk.
2. Predmet OVS špecifikovaný v bode 1. Predmetu súťaže sa ponúka na prenájom za účelom poskytovania pohostinských služieb.
3. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúkané nájomné za celý predmet nájmu, t.j. najvyššia cenová ponuka.
4. Prenajímateľ je oprávnený Nájomné každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka zvýšiť/znížiť o ročnú mieru inflácie vyjadrenú prírastkom/úbytkom harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien pre Eurozónu za dvanásť (12) mesiacov predchádzajúceho kalendárneho roka, zverejňovaného Štatistickým úradom Európskych spoločností. V prípade zníženia Nájomného podľa tohto bodu však Nájomne neklesne pod sumu uvedenú v bode 3 tohto článku. Takto upravené Nájomné o infláciu z predchádzajúceho roka sa stáva základom pre úpravu o infláciu v nasledujúcom roku.
5. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na 2 roky s automatickým predlžovaním s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.
6. Predmet obchodnej verejnej súťaže nie je rozdelený na časti.
7. Nehnuteľnosť je voľne prístupná na obhliadku, navrhovateľ o ňu môže požiadať na Obecnom úrade v Malých Levároch na t. č. 034/7795128, 0918/784812, e-mail: starosta@malelevare.sk
8. Všetky **požadované dokumenty**, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je **nutné doručiť v písomnej forme** v uzavretej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Obec Malé Leváre
Obecný úrad Malé Leváre
č. 177
908 74 Malé Leváre
s viditeľným označením – textom:
NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ O VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE – PRIESTORY BUFETU NA IHRISKU“
alebo do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch do do hod.
Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke :
„Priятé : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“:
Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu. Návrh doručený po stanovenom termíne alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
Termín otvárania súťažných návrhov a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa o
hod. na Obecnom úrade v Malých Levároch.
9. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom :**
 - **Presné označenie navrhovateľa**
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., internetový kontakt – e-mail
Fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie : Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, výpis z OR, tel. č., internetový kontakt – e-mail)
 - **Označenie nehnuteľnosti**
 - **Cenový návrh**

- **K ponuke uchádzač prikladá tieto prílohy :**

- a.) čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí so podmienkami OVS,
- b.) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že v čase podania návrhu má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,
- c.) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,
- d.) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu OVS zabezpečí a uhradí na vlastné náklady

Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný; u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

Navrhovateľ sa v návrhu zaviazal, že od vyhlasovateľa prenájme nehnuteľnosti za ním navrhnutú cenu.

10. Postup obchodnej verejnej súťaže

- a.) Navrhovateľ predloží súťažný cenový návrh ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 8. týchto súťažných podmienok
- b.) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c.) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- d.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky OVS, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f.) Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- g.) V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí
- h.) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- e.) Zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi,

11. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- a.) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- b.) Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom výberovej komisie pre vyhodnotenie ponúk schválenej Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. ____ dňa ____.
- c.) Výsledok OVS oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže písomnou formou do 10 dní od ukončenia vyhodnotenia súťažných návrhov.
- d.) O výsledku bude informované Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch prostredníctvom zvolenej výberovej komisie

12. Všeobecné záväzné predpisy dodržiavané pri obchodnej verejnej súťaži :

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

V Malých Levároch,

Adrian Pernecký
starosta obce
v. r.



Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na prenájom bola OZ upravená na 300,00 €/1 rok. Nájomné bude splatné k 1. 6. príslušného kalendárneho roka s jeho každoročným prehodnotením. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na 5 rokov (do doby prenájmu lodenice pri „bufete na pláži“) s automatickým predlžovaním s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. Dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje prenájom** majetku obce - **časť pobrežného pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/341**, ostatná plocha (zapísaná na LV č. 904), k. ú. Malé Leváre **za účelom prevádzkovania požičovne malých vodných plavidiel - nemotorových v rozsahu 15bm** - vid' situačný nákres na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pobrežného pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5680/341**, ostatná plocha (zapísaná na LV č. 904), k. ú. Malé Leváre **za účelom prevádzkovania požičovne malých vodných plavidiel – nemotorových v rozsahu 15 bm za minimálnu cenu 300,00 €/ 1 rok za celý predmet prenájmu** podľa situačného náčrtu.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** **schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže** na prenájom nehnuteľného majetku obce časti pobrežného pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/341**, druh pozemku ostatná plocha, (zapísaná na LV č. 904) k. ú. Malé Leváre, v **zložení všetkých členov OZ, v minimálnom počte 3 členov.**

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

23. PHSR na roky 2023 – 2030

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Enviropark Pomoravie na obdobie 2023 – 2030 (ďalej len „PHRSR“) sa spracováva v zmysle zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Metodiky a inštitucionálneho rámca tvorby verejných stratégií, ktorá bola schválená Uznesením vlády SR č. 197/2017 z 26. apríla 2017.

Hlavným impulzom pre spracovanie dokumentu PHRSR je potreba reagovať na spoločenské výzvy a príležitosti v oblasti zvyšovania kvality života a podnikateľského prostredia v období prebiehajúcich globalizačných zmien svetovej ekonomiky, klimatických zmien a tiež v období citelných hospodárskych a spoločenských dopadov pandémie COVID-19. Zároveň je potrebné reagovať aj na mnohé medzinárodné dohody, ako aj na potrebu programovania rozvoja územia vzhľadom na nové programové obdobie 2021 – 2027. Je potrebné určiť rámec pre implementáciu inovatívnych prístupov a manažmentu rozvoja PHRSR, ktoré umožnia cielennejšie usmernenie sociálneho, ekonomického a environmentálneho rozvoja územia. PHRSR reaguje na skúsenosti s hodnotením napĺňania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Enviropark Pomoravie na programové obdobie 2014 – 2022 schváleného do konca roku 2022. PHRSR chce pokračovať v kontinuálnom rozvoji nastavenom v predchádzajúcom období a s prihliadnutím na nové impulzy rozvoja reflektujúci identifikované potenciály a výzvy.

Dokument PHRSR je strednodobý strategický dokument, ktorý na základe analýzy hospodárskeho a sociálneho rozvoja členských obcí stanovuje strategické ciele a priority rozvoja. Je prostriedkom na určenie a napĺňanie vízie ďalšieho smerovania rozvoja. Uskutočňuje sa ním podpora rozvoja na úrovni miestnych samospráv s dôrazom na sociálnu, ekonomickú a kultúrnu sféru. Je to program cielených opatrení navrhnutý

pre oživenie sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja. Na základe výsledkov hodnotenia bude program priebežne aktualizovaný a dopĺňaný.

Navrhovaná stratégia vychádza zo strategických prístupov v rámci regionálneho rozvoja, ktoré sú postavené na:

- aktivizácii nedostatočne využívaného potenciálu a podpore rozvoja,
- rozšírení a zvýšení podielu aktivít na úrovni partnerstva,
- aktivizácii nástrojov riadenia verejných výdavkov na účelom ich zníženia.

Súbežne je však potrebné venovať pozornosť aj rozvíjaniu ľudských zdrojov. Hlavným zámerom stratégie v tejto oblasti je zapojenie viacerých subjektov a postup riešenia danej problematiky v rámci partnerstva. Stratégia v oblasti životného prostredia je zameraná na zlepšenie situácie zavádzaním nových ekologických metód výroby energie, novým prístupom občanov k ochrane životného prostredia. Stratégia je založená na eliminácii kľúčových disparít, ktoré sú bariérou rozvoja a na využití pozitívnych výhod, ktoré poskytujú príležitosti pre dlhodobý rast. To je možné uskutočniť len na úrovni partnerstva – spolupracou verejného a súkromného sektora a integrovaným prístupom k riešeniu ekonomických, sociálnych a environmentálnych aspektov. Na dosiahnutie strategického cieľa budú slúžiť globálne ciele podľa jednotlivých kľúčových odvetví. Uvedené ciele plne korešpondujú s hlavnými cieľmi definovanými v PHRSR Bratislavského samosprávneho kraja a podporujú jeho naplnenie.

Vstupná správa pre spracovanie/aktualizáciu strategického dokumentu PHRSR, PHRSR – spoločný program rozvoja obcí tvoria prílohy tejto zápisnice (3 prílohy) spolu s Prílohou č. 4f – Opatrenia a aktivity za obec Malé Leváre.

Poslanec **Mgr. Wolf** požiadal do Prílohy 4f – Opatrenia a aktivity za obec Malé Leváre **doplniť** do Prioritnej oblasti 3: Sociálna oblasť, Špecifický cieľ 8: Rozvoj vzdelávacieho systému, Opatrenie 8.1: Rekonštrukcia materských a základných škôl **Aktivitu : Rozšírenie kapacity základnej školy.**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Enviropark Pomoravie pre roky 2023 – 2030 podľa predloženého návrhu s doplnením aktivity Rozšírenie kapacity základnej školy.

Hlasovanie:

Za : 8 /Róbert Červenka, Ing. Vlastislav Güth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

24. Rôzne

Poslanec **Peter Hornof** požiadal o prejednanie žiadostí zo dňa 11. júla 2022, kedy Petr Hornof, bytom Kozia 25, 908 74 Malé Leváre požiadal o kúpu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 637/54 o výmere 4 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1, k. ú. Malé Leváre.

Zároveň bolo požiadané o prenájom parcely č. 637/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², k. ú. Malé Leváre na 25 rokov. Cena za prenájom bola žiadateľom navrhnutá vo výške 1,00 €/1 rok s tým, že do 1 roka od podpisu nájomnej zmluvy budú vybudované parkovacie miesta, ktoré budú slúžiť verejnosti a predajni Potravín „u Félixa“, Kozia 25, 908 74 Malé Leváre.

Dňa 8. 2. 2023 bola od opätovne podaná žiadosť o kúpu časti pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1 zapísaného na LV č. 904 so žiadosťou o opätovné vloženie veci do programu obecného zastupiteľstva a s tým súvisiace hlasovanie o odpredaji pozemku.

K uvedenému starosta obce dodal, že ešte dňa 20. 7. 2022 sa ohľadom predmetných žiadostí zasadania obecného zastupiteľstva zúčastnil p. Hornof, ktorý v obci prevádzkuje potraviny „U Félixa“. Na tomto rokovaní sa starosta obce stotožnil s prenájomom pozemku za účelom vybudovania parkovísk kde vtedy doplnil, že parkoviisko plánuje budovať obec na mieste bývalého bufetu popri realizácii stavby cesty do materskej školy a predpokladané náklady sú vo výške 8.800 €. Vysvetlil, že pred časom pán Hornof dostal



ponuku podieľať sa na nákladoch na vybudovanie tohto parkoviska prostredníctvom ním splnomocnenej osoby p. Gajdára, na ktorú ku dňu konania zasadnutia OZ nijako nereagovali.

Starosta obce vtedy informoval OZ, že ak bude schválený odpredaj časti obecného pozemku (pozemok zastavaný stavbou) bude zabránené plynulému prejazdu v predmetnom úseku, pretože je prostredníctvom tejto stavby (zastavaná rampa) realizované zásobovanie potravín. Navrhol zásobovať potraviny z druhej ulice tak, ako to bolo voľakedy.

P. Hornof reagoval na stanovisko starostu tým, že rampa, ktorá je v dnešnej dobe problémom kvôli plynulému prejazdu tam bola, len je obštaná. Dodal, že nikdy tam žiadny dopravný problém nebol.

Na rokovaní dňa 20. 7. 2022 bolo dohodnuté, že p. Hornof sa do 10 dní (4. 8. 2022) vyjadrí k parkovaniu pred potravinami a do 60 kalendárnych dní doloží na obecný úrad projekt statickej dopravy k riešeniu dopravnej situácie pred spomínanou prevádzkou.

Keďže v dohodnutom čase nebol zo strany žiadateľa doručený projekt statickej dopravy, obec zadala vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) a po jej spracovaní požiadala príslušný okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „ODI“) o schválenie trvalého dopravného značenia (ďalej len „TDZ“) „Zriadenie dvoch parkovacích stojísk pri potravinách Malé Leváre“.

Na základe nesúhlasného stanoviska ODI v Malackách k TDZ bol zvolaný štátny odborný dozor (ďalej „ŠOD“) vo veci: zabezpečenia ochrany pozemných komunikácií a prešetrovania dodržiavania povinností a podmienok užívania pozemných komunikácií v zmysle zákona – preskúmanie projektu statickej dopravy prevádzky so súp. č. 25 na pozemku reg. „C“ parc. č. 637/13, k. ú. Malé Leváre a dopravnej situácie prilahlých križovatiek, kde nie je umiestnené TDZ upravujúce prednosť v jazde.

Po vyhodnotení predloženého návrhu PD statickej dopravy zo strany majiteľa resp. spolumajiteľa potravín Petra Hornofa zastúpeného Petrom Gajdárom na základe plnej moci, názov PD: „Polyfunkčný objekt, Statická doprava – trvalé DZ“ vypracovaného 11/2022 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Branislavom Balúnom (č. osv. 6386*12) bolo na ŠOD dohodnuté :

- splnomocnený zástupca pán Gajdár preverí u vlastníkov možnosť zásobovania prevádzky potravín z druhej strany objektu so stanovením lehoty 60 dní na predloženie vyjadrenia na tunajší úrad, v opačnom prípade bude musieť byť zásobovanie riešené vpredu,
- po doložení stanoviska vlastníkov resp. spoluvlastníkov prevádzky potravín obec zaujme stanovisko, upraví projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) doplnenú o trvalé dopravné značenie prilahlých križovatiek a následne PD predloží na schválenie na ODI.

Na záver starosta obce skonštatoval, že nevidí dôvod prečo by mal byť odpredaj predmetom dnešného rokovania OZ, keďže je obec v rokovaní so zástupcom žiadateľa týkajúceho sa parkovania - zásobovania potravín. Dohodnutá lehota na doloženie návrhu riešenia je 60 dní, z toho už 30 dní ubehlo. Podotkol, že predmetnými žiadosťami sa nezaoberala žiadna zriadená komisia pri Obecnom zastupiteľstve v Malých Levároch ako kontrolný, poradný a iniciatívny orgán OZ ako aj to, že žiadosť o odpredaj súvisí s prebiehajúcim riešením parkovania a zásobovania k týmto potravinám.

Poslanec OZ Peter Hornof opustil rokovaciu miestnosť obecného zastupiteľstva.

25. Diskusia

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

26. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

**Uznesenia z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 12. 4. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Bc. Tomáša Maxiana a Šimona Hornofa.

Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
 5. Správa komisií
 6. „Bufet na ihrisku“ – žiadosť o odpustenie nájmu
 7. Prenájom vodnej plochy „Šutrovňa“
 8. Rozpočet na rok 2023
 9. Rekonštrukcia budovy jedálne v areáli základnej školy
 10. Dobudovanie kanalizácie a vodovodu
 11. Zmluva o prevádzkovaní kanalizácie
 12. Vydanie súhlasu k investičným zámerom – Maveg, s. r. o., Palub, s. r. o., Milan Pernecký
 13. Návrh na zmenu VZN 1/2019
 14. Pridelenie vodnej plochy do osobitného režimu užívania – „Studénka“
 15. Odpredaj a prenájom pozemkov v RO
 16. LIVEPI - vecné bremeno a odpredaj pozemku na VN vedenie a zriadenie trafostanice – „Jehličky“
 17. Stanovisko k žiadosti p. Polach na vysporiadanie vlastníckych vzťahov so SPF
 18. Prenájom pozemku – p. Čonka
 19. Odpredaj pozemku – p. Král
 20. Stanovisko k rozšíreniu komunikácie Športek – Hujsová
 21. Prenájom pozemku osobitným zreteľom – Weinrebová
 22. Verejná obchodná súťaž – prenájom pozemku na umiestnenie lodenice
 23. PHSR na roky 2023 – 2027
 24. Rôzne
 25. Diskusia
 26. Záver

Uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 1. 7. 2021, 22. 9. 2021, 15. 12. 2021, 20. 7. 2022 a 15. 12. 2022.

Uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpustenie nájomného spol. A. J., s. r. o., IČO: 54 982 171 vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 1. 11. 2022, predmetom ktorej sú priestory „Bufetu na ihrisku“ vo výške 720,00 €/1 mesiac po dobu 11/2022 – 1/2023, v celkovej výške 2160,00 € z dôvodu nutnej rekonštrukcie.

Uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje rekonštrukciu budovy jedálne v areáli základnej školy v rozsahu ako je uvedené v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu pracovného materiálu v predpokladanej výške 85 000,- €.

Uznesenie č. 7/2023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu “Malé Leváre – dobudovanie kanalizácie a vodovodu” v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 260 000,00 €.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.**

Uznesenie č. 8/2023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prevádzkovanie verejnej kanalizácie vo vlastníctve Obce Malé Leváre Združením obcí Enviropark Pomoravie, IČO: 36 067 725 v zmysle Stanov Združenia obcí Enviropark Pomoravie a za podmienok schválených Valným zhromaždením Združenia obcí Enviropark Pomoravie pre jednotlivé obce s účinnosťou od 1. 5. 2023 na dobu neurčitú.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k podpísaniu Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie so Združením obcí Enviropark Pomoravie, IČO: 36 067 725.**

Uznesenie č. 9/2023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s umiestnením stavby „Komunikácie, spevnené plochy a IS“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 12525/9 – 12525/21, 12527/7 – 12527/12, 12517, 12524, 12557, 12595, 12596, 12597, 12598, 12605, 10039, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa – spol. MAVEG, s. r. o., IČO: 47 224 452 so sídlom Malé Leváre 228, 908 74 Malé Leváre podľa predloženej DUR vypracovanej 2/2022 Ing. arch. Vladimírom Hocom s podmienkami :**
 - **vybudovanie verejnej kanalizácie a verejného osvetlenia podľa podmienok stanovených obcou,**
 - **vybudovanie 2 neoplotených parkovacích miest od uličnej čiary kolmo na cestu pre každú bytovú jednotku,**
 - **1 pozemok = 1xRD s 1 bytovou jednotkou,**
 - **na nehnuteľnostiach reg. „C“ parc. č. 12525/10 - 15 osadiť max. 2-podlažné RD pre jednu byt. jednotku bez podkrovia.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti MAVEG, s. r. o., IČO: 47 224 452 so sídlom Malé Leváre 228, 908 74 Malé Leváre na pozemky reg. „C“ parc. č. 12596, 12597, 12517, 12557, 12595, 12598, 10039 (LV č. 4064), k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou budúcej miestnej komunikácie, rozvodov NN a tlakovej kanalizačnej stoky.**

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s investičným zámerom „Horváthov dvor“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 12389 a parc. č. 12390, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa – spol. PALUB, s. r. o., IČO: 45 317 011 so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky podľa predloženej PD vypracovanej 1/2023 Ing. Patrikom Marečkom – P-Projekt s podmienkami :

- **vybudovanie verejného vodovodu, kanalizácie a verejného osvetlenia podľa podmienok stanovených obcou – pripojenie na verejnú kanalizáciu, ktorá bude vybudovaná v r. 2023**
- **vybudovanie 2 neoplotených parkovacích miest od uličnej čiary kolmo na cestu pri každej stavbe rodinného domu,**



- 1 pozemok = 1xRD s 1 bytovou jednotkou,

V predloženej sprievodnej a technickej správe :

- v bode 2.4 odr. č. 1 upraviť vzdialenosť uličnej čiary pre RD4 a RD5 na 5,5 m.

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s investičným zámerom „Obytný súbor rodinných domov“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11320/1, 11320/13, 11322/1, 11324/4, 11324/15, 11326/4, 11329/7, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Milana Perneckého bytom Malé Leváre 852, 908 74 Malé Leváre podľa predloženej PD vypracovanej 5/2022, Ing. arch. Vladimírom Hocom so stanovením nasledovných všeobecných podmienok:

- vybudovanie verejného vodovodu, kanalizácie a verejného osvetlenia podľa podmienok stanovených obcou,
- vybudovanie 2 neoplotených parkovacích miest od uličnej čiary kolmo na cestu pri každej stavbe rodinného domu,
- 1 pozemok = 1xRD s 1 bytovou jednotkou.

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Leváre č. 1/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Leváre č. 2/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni v súvislosti s poskytnutím dotácie na stravu od 1. 5. 2023 podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k podaniu žiadosti na pridelenie ostatnej vodnej plochy vedenej na LV č. 3107 ako pozemok reg. „C“ parc. č. 10947, druh pozemku vodná plocha o výmere 4928 m², k. ú. Malé Leváre do užívania na podnikanie v osobitnom režime v zmysle § 33 Zákona č. 216/2018 Zb. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v z. n. p.

Uznesenie č. 15/2023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/779, druh pozemku ostatná plocha o výmere 414 m² odčleneného GP č. 38/2022 dňa 14. 4. 2022 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ľubomíra Pagáča Turček, bytom Štúrova 1454/51, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2191 postavenej na parc. č. 5487/31 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 194,58 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ , parc. č. 5680/322 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 23 m² odčleneného GP č. 38/2022 dňa 14. 4. 2022 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Ľubomírovi Pagáčovi Turčekovi, bytom Štúrova 1454/51, 901 01 Malacky za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 3450,00 €.

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/747, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1438 m² odčleneného GP č. 156/2021 dňa 26. 8. 2021 zhotoviteľom Geocom, s. r. o. (IČO: 35 772 719) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Alexandra&Barbora, s. r. o., IČO: 35 879 009 so sídlom Jánošíkova 1571/11, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2319 postavenej na parc. č. 5372/18 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **1417,84 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/778, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m² a parc. č. 5680/823, druh pozemku ostatná plocha o výmere 175 m² odčleneného GP č. 37/2022 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Bc. Janu Šomšákovú, bytom Beňadická 13, 851 06 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2220 postavenej na parc. č. 5372/63 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **219,20 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/777, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m² a parc. č. 5680/822, druh pozemku ostatná plocha o výmere 138 m² odčleneného GP č. 36/2022 zhotoviteľom 9G, s. r. o. (IČO: 50 147 935) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Mgr. Juraja Šomšáka, bytom Wolkrova 3, 851 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2219 postavenej na parc. č. 5372/64 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **185,19 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/802, druh pozemku ostatná plocha o výmere 654 m² odčleneného GP č. 109/2022 zo dňa 30. 8. 2022 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Tibora Andrejčáka a manž. Ing. Evu Andrejčákovú, rod. Petrákovú, bytom Pekná 9, 831 52 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2044 postavenej na parc. č. 5680/57 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **599,94 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/801, druh pozemku ostatná plocha o výmere 666 m² odčleneného GP č. 109/2022 zo dňa 30. 8. 2022 zhotoviteľom MATGEO – Matúš Kollár (IČO: 40 644 472) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Tomáša Patočku, bytom Vidlicová 1868/16, 831 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2046 postavenej na parc. č. 5680/56 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **575,22 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 21/2023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/637, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m², k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Ing. Vladimíra Macháčka**, bytom Lužná 12, 851 04 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2101 postavenej na parc. č. 5680/96 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného **9,28 €**.**



Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvorených pozemkov reg. „C“ , **parc. č. 5680/570 diel č. 2** – zastavaná plocha o výmere **3 m²** a **parc. č. 5680/570 diel č. 3** – zastavaná plocha o výmere **5 m²** odčleneného GP č. 8/22 dňa 8. 2. 2022 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309113) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/570, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ing. Vladimírovi Macháčkovi**, bytom Lužná 12, 851 04 Bratislava **za sumu 150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1200,00 €**.

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/792, druh pozemku ostatná plocha o výmere **78 m²** a **parc. č. 5680/793**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **438 m²**, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **MUDr. Júliusa Urbana a Ing. Ingrid Holomáňovú**, bytom Záhorácka 5365/17D, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo výstavbe vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **242,52 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/754, druh pozemku ostatná plocha o výmere **564 m²** odčleneného GP č. 96/2021 dňa 6. 6. 2022 zhotoviteľom GEO-MAPA – Marekom Višvaderom (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Yvetu Šechnyovú**, bytom Tichá 34, 811 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2054 postavenej na parc. č. 5680/52 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **509,80 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“, **parc. č. 5680/479 diel č. 1** – zastavaná plocha o výmere **10 m²** odčleneného GP č. 36/2022 dňa 14. 7. 2022 zhotoviteľom Branislav Šteflík (IČO: 40 155 668) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/479, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Mgr. Ladislavovi Rigáňovi a manželke Jozefine Rigáňovej**, bytom Kadlečíkova 979, 908 73 Veľké Leváre **za sumu 100,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1000,00 €**.

Uznesenie č. 25/2023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 87/2022-A, B zo dňa 28. 9. 2022.**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odpredajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 12507/2 (LV č. 4064), k. ú. Malé Leváre pre potreby výstavby transformačnej stanice v rámci pripravovanej stavby „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „C“ parc. č. 12594, parc. č. 12552 a parc. č. 12507/2 (LV č. 4064) a reg. „E“ parc. č. 1552/1 a parc. č. 631/6 (LV č. 904), k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „SA_A1_Malé Leváre, VNK, TS, NNK“.**

Uznesenie č. 26/2023

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zamietavé stanovisko** k žiadosti Adriany Polach k prevodu podielu na pozemku reg. „C“, p. č. 277/4, k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce, aby podal žiadosť na Slovenský pozemkový fond o odpredaj uvedeného podielu na pozemku do majetku obce.**

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce na rokovanie k odpredaju pozemku reg. „C“ parc. č. 12501, ostatná plocha o výmere 10713 m², k. ú. Malé Leváre, vedený na LV č. 4064 so žiadateľom Jozefom Králom s návrhom ceny 10,00 €/1 m².

Uznesenie č. 28/2023

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s rozšírením miestnej komunikácie na pozemku reg. „C“ parc. č. 11281, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1156 m², k. ú. Malé Leváre.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k zadaniu vypracovania geometrického plánu, ktorým budú oddelené parcely na rozšírenie pozemku reg. „C“ parc. č. 11281, k. ú. Malé Leváre.**

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 720/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 124 m², k. ú. Malé Leváre vytvoreného GP č. 158/2022 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO : 40644472) oddeleného od pozemku reg. „E“ parc. č. 723/1 pre žiadateľku Nikola Weinrebová, trvale bytom Malé Leváre 398, 908 74 Malé Leváre vo výške ročného nájomného 250,00 € za celý predmet nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajatý pozemok bude slúžiť ako prístupová komunikácia k pozemku a stavbám žiadateľky.

Platnosť nájomnej zmluvy je 5 rokov od uzavretia zmluvy s mesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa v prípade, že prebehne dedičské konanie pozemku p. č. 721 KN - E, k. ú. Malé Leváre.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 8

Hlasovanie za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 30/2023

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom majetku obce - časť pobrežného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, ostatná plocha (zapísaná na LV č. 904), k. ú. Malé Leváre za účelom prevádzkovania požičovne malých vodných plavidiel - nemotorových v rozsahu 15bm - vid' situačný náčrt na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pobrežného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, ostatná plocha (zapísaná na LV č. 904), k. ú. Malé Leváre za účelom prevádzkovania požičovne malých vodných plavidiel – nemotorových v rozsahu 15 bm za minimálnu cenu 300,00 €/ 1 rok za celý predmet prenájmu podľa situačného náčrtu.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce časti pobrežného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, druh pozemku ostatná plocha, (zapísaná na LV č. 904) k. ú. Malé Leváre, v zložení všetkých členov OZ, v minimálnom počte 3 členov.**

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Enviropark Pomoravie pre roky 2023 – 2030 podľa predloženého návrhu s doplnením aktivity Rozšírenie kapacity základnej školy.

V Malých Levároch, 16. 5. 2023



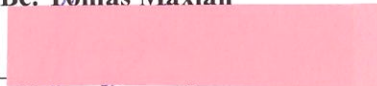
Overovatelia zápisnice:



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre



Bc. Tomáš Maxian



Simon Hornof

Zapisovateľka zápisnice :



Lucia Hurbanová