

Z á p i s n i c a

*z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre, konaného dňa 28.06.2016 na
Obecnom úrade Malé Leváre*

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona NR SR 369/92 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Pernecký Adrian, Ing. Kujan Daniel, Červenka Róbert, Kujan Martin, Kopiar Milan ml., Ing. Peter Bečvár

Neprítomní: Hajdin Ľubomír, Wolf Patrik ml.,

Zasadnutie zahájil starosta obce Adrian Pernecký, za zapisovateľa určil p. Hujsovú, za overovateľov p. Roberta Červenku p. Ing. Daniela Kujana

Hlasovanie: za 6 poslanci

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program

1. Odpredaj a prenájom obecných pozemkov

- Krbová Katarína
- Rigáň Ladislav
- Baláž Ľuboš
- Nagy Peter
- Ing. Melicharová Alžbeta
- Ing. Múdry Marián
- Ing. Straško Jozef

2. Prenájom pozemkov Poľovníckemu združeniu Rudava Malé Leváre

3. Zmluva o zriadení vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s.

4. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov

5. Informácia o vyhotovení „ kalkulácie „ úpravovne pitnej vody

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 1 - Odpredaj a prenájom pozemkov v RO Rudava Malé Leváre

I. Krbová Katarína

Pani Krbová požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom. Ako prílohu priložila geometrický plán, ktorým navrhované ohraničenie pozemku zamerala. GP bol zaslaný vlastníkom susedných pozemkov na pripomienkovanie. Žiaden oslovený sused nedoručil na adresu obecného úradu odvolanie sa voči navrhovanému ohraničeniu pozemku okolo chaty p. Krbovej Kataríny.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/421 o výmere 529 m², pozemok, p. Krbovej Kataríne, bytom Tmáňkova 6, 841 05 Bratislava ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej

102

chaty so súpisným číslom 2192, nachádzajúcej sa na parcele č. 5487/60, ktorej je vlastníkom vo výške ročného nájomného 211,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 6 poslanci

II. Rigáň Ladislav

Pán Rigáň požiadal o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom. Ako prílohu priložil geometrický plán, ktorým navrhované ohraničenie pozemku zameral. GP bol zaslaný vlastníkom susedných pozemkov na pripomienkovanie. Žiaden oslovený sused nedoručil na adresu obecného úradu odvolanie sa voči navrhovanému ohraničeniu pozemku okolo chaty p. Ladislava Rigáňa. Zároveň požiadal o odpredaj pozemku s p.č. 5680/480 o výmere 36m². Uvedený pozemok je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b - Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh na uznesenie

- A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/479 o výmere 234 m² a pozemku KN C 5680/478 o výmere 60 m² p. Ladislavovi Rigáňovi, bytom Veľké Leváre 979. 908 73 ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2274, nachádzajúcej sa na parcele č. 5371/42, ktorej je vlastníkom, vo výške ročného nájomného 255,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.*
- B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku KN C 5680/480 o výmere 36 m² p. Ladislavovi Rigáňovi bytom Veľké Leváre 979. 908 73 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 2880 €.*

Hlasovanie: za 6 poslanci

III. Baláž Ľuboš

Pán Baláž požiadal o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom. Ako prílohu priložil geometrický plán, ktorým navrhované ohraničenie pozemku zameral. GP bol zaslaný vlastníkom susedných pozemkov na pripomienkovanie. Žiaden oslovený sused nedoručil na adresu obecného úradu odvolanie sa voči navrhovanému ohraničeniu pozemku okolo chaty p. Ľuboša Baláža. Zároveň požiadal o odpredaj pozemku - diel č. 1 o výmere 31m² vytvorený geometrickým plánom č. 48/2015 vypracovaným Ing. Brigitou Kučerovou. Uvedený pozemok je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b - Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh na uznesenie

- A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/427 o výmere 231 m² p. Ľubošovi Balážovi a Andrei Balážovej, rodenej Kravcovej, bytom Sabinovská 5, 821 02 Bratislava, ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2239, nachádzajúcej sa na parcele č. 5487/3, ktorej sú vlastníkami, vo výške ročného nájomného 115,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.*

- B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku - diel č. 1 o výmere 31 m² pp. Ľubošovi Balážovi a Andrei Balážovej, rodenej Kravcovej, bytom Sabinovská 5, 821 02 Bratislava v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 2480 €.*

Hlasovanie: za 6 poslanci

IV. Peter Nagy

Pán Nagy požiadal o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom. Ako prílohu priložil geometrický plán, ktorým navrhované ohraničenie pozemku zamerlal. GP bol zaslaný vlastníkom susedných pozemkov na pripomienkovanie. Žiaden oslovený sused nedoručil na adresu obecného úradu odvolanie sa voči navrhovanému ohraničeniu pozemku okolo chaty p. Petra Nagyho. Zároveň požiadal o odpredaj pozemku, ktorý sa nachádza pod jeho stavbou. Uvedený pozemok je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b - Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh na uznesenie

- A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/446 o výmere 410 m², pozemku KN C 5680/445 o výmere 23 m² a pozemku KN C 5680/447 o výmere 4 m² p. Petrovi Nagymu a p. Darine Nagyovej, rodenej Šandorovej, bytom Panónska 9, Svätý Jur, ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2272, nachádzajúcej sa na parcele č. 5372/44, ktorej sú vlastníkmi, vo výške ročného nájomného 338,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.*
- B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti pozemku o výmere 36 m² odčlenenej od parcely KN C 5680/342 a pričlenenej k parcele KN C 5372/44 na základe geometrického plánu č. 123/2015 vypracovaného Marekom Višváderom p. Petrovi Nagymu a p. Darine Nagyovej, rodenej Šandorovej, bytom Panónska 9, Svätý Jur v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 5400 €.*

Hlasovanie: za 6 poslanci

V. Ing. Alžbeta Melicharová

Pani Ing. Alžbeta Melicharová požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom. Ako prílohu priložila geometrický plán, ktorým navrhované ohraničenie pozemku zamerala. GP bol zaslaný vlastníkom susedných pozemkov na pripomienkovanie. Žiaden oslovený sused nedoručil na adresu obecného úradu odvolanie sa voči navrhovanému ohraničeniu pozemku okolo chaty p. Melicharovej. Zároveň požiadala o odpredaj pozemku, ktorý sa nachádza pod jej stavbou. Uvedený pozemok je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b - Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh na uznesenie

- A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/443 o výmere 47 m² a pozemku KN C 5680/444 o výmere 310 m² p. Ing. Alžbete Melicharovej, rodenej Altrichterová, bytom Radničné námestie 5308/5C, 821 05 Bratislava, ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2273, nachádzajúcej sa na parcele č. 5372/43,*

ktorej je vlastníčkou, vo výške ročného nájomného 357,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

- B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti pozemku o výmere 23 m² odčlenenej od parcely KN C 5680/342 a pričlenenej k parcele KN C 5372/43 na základe geometrického plánu č. 108/2015 vypracovaného Marekom Višváderom p. Ing. Alžbete Melicharovej, rodenej Altrichterová, bytom Radničné námestie 5308/5C, 821 05 Bratislava v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 3450 €.*

Hlasovanie: za 6 poslanci

VI. Ing. Marián Múdry

Pán Ing. Marián Múdry požiadal o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom. Ako prílohu priložil geometrický plán, ktorým navrhované ohraničenie pozemku zameral. GP bol zaslaný vlastníkom susedných pozemkov na pripomienkovanie. Žiaden oslovený sused nedoručil na adresu obecného úradu odvolanie sa voči navrhovanému ohraničeniu pozemku okolo chaty p. Múdrehu. Zároveň požiadala o odpredaj pozemku, ktorý sa nachádza pod jej stavbou. Uvedený pozemok je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) - Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevezení majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh na uznesenie

- A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/381 o výmere 23 m² a pozemku KN C 5680/380 o výmere 220 m² p. Ing. Mariánovi Múdreemu, bytom Tibériova 12, 851 10 Bratislava, ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2110, nachádzajúcej sa na parcele č. 5680/18, ktorej je vlastníkom, vo výške ročného nájomného 211,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.*
- B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku - diel č. 2 o výmere 31 m² a diel č. 3 o výmere 1m² odčlenené od parcely KN C 5680/342 a pričlenenej k parcele KN C 5680/18 na základe geometrického plánu č. 41/13 vypracovaného Ing. Jozefom Drinkom p. Ing. Mariánovi Múdreemu, bytom Tibériova 12, 851 10 Bratislava v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 3200 €.*

Hlasovanie: za 6 poslanci

VII. Ing. Jozef Straško

Pán Ing. Jozef Straško požiadal o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom. Ako prílohu priložil geometrický plán, ktorým navrhované ohraničenie pozemku zameral. GP bol zaslaný vlastníkom susedných pozemkov na pripomienkovanie. Žiaden oslovený sused nedoručil na adresu obecného úradu odvolanie sa voči navrhovanému ohraničeniu pozemku okolo chaty p. Straška.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/481 o výmere 93 m² a pozemku KN C 5680/482 o výmere 273 m² p. Ing. Jozef Straško a Eve, rodenej Ševčíkovej, bytom Česká 7, 851 10 Bratislava, ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2275, nachádzajúcej sa na parcele č. 5372/41, ktorej sú vlastními, vo výške ročného nájomného 322,-

A-D

eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 2 - Prenájom Pozemkov Poľovníckemu združeniu RUDAVA Malé Leváre

Poľovnícke združenie Rudava Malé Leváre podalo žiadosť o prenájom pozemkov okolo chaty v ich vlastníctve nachádzajúcej sa na parcele 5680/329. Poľovnícke združenie má s obcou Malé Leváre momentálne uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 10.4.2002 na dobu neurčitú, kde výmera predmetu nájmu je 400m² a nájomné je bezodplatné. Navrhovaná výmera novej nájomnej zmluvy je 812m² a ohraničenie pozemku je zamerané geometrickým plánom č. 62/2016 vypracovaným Marekom Višváderom dňa 16.6.2016. Ohraničenie predmetu nájmu reflektuje na skutočne využívanú plochu Poľovníckeho združenia Malé Leváre.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/504 o výmere 812 m² za účelom riadneho užívania stavby nachádzajúcej sa na parcele KN C 5680/329. Doba nájmu je na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výška nájomného je 1€ za celú dobu nájmu. Podmienky skončenia nájmu sú nasledovné: a) nájom zaniká obojstrannou dohodou, výpoveďou zo strany nájomcu, b) nájom zaniká zánikom poľovníckeho združenia, alebo jeho zlúčením s iným združením, c) nájom zaniká vznikom nového poľovníckeho združenia na území obce Malé Leváre. Geometrické zameranie predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 3 - Zmluva o zriadení vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s. sa listom zo dňa 15.6.2016 obrátila na obec Malé Leváre so žiadosťou o odsúhlasenie zmluvy o zriadení vecných bremien a kúpnej zmluvy na stavbu „SA_Malé Leváre, Gajarská, VNK, TS, NNK, NNV“ a kúpnu zmluvu na pozemok pod trafostanicou

Návrh na uznesenie

- A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o zriadení vecných bremien zo spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Vzor Zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia*
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku KN C 384/2 o výmere 5m², vytvorenú geometrickým plánom číslo 301-1/2015, vyhotoviteľ Radovan Verčík - RV GEO za sumu 113,25 € v zmysle znaleckého posudku číslo 48/2016 vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom dňa 4.6.2016 spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vzor Zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.*

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 4 - Vysporiadanie vlastníckych vzťahov

P. Eva Horosová ponúkla na zámenu pozemky, ktoré má vo vlastníctve, a to pozemok KN E 5757 o výmere 1128m², ktorý sa nachádza pod futbalovým ihriskom a pozemok KN E 1982 o výmere 551m², ktorý sa nachádza v areáli cintorína v Malých Levároch.

Starosta obce informoval poslancov, že po rokovaní s p. Horosovou dospel k dohode, že uvedené pozemky vo vlastníctve p. Horosovou sa zamenia s pozemkami vo vlastníctve obce Malé Leváre,

parcels KN C 11259 v pomere 1:1. Obec Malé Leváre odpredá podiel na parcele 11259 o výmere 1679m² na základe osobitého zreteľa.

Návrh na uznesenie

- A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer odpredať časť pozemku KN C 11259 o výmere 1679m² Eve Horosovej, rodenej Támerovej bytom Obchodná 561/41, 811 06 Bratislava osobitým zreteľom. Zámer bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce Malé Leváre a následne predložený na rokovanie najbližšieho obecného zastupiteľstva.*
- B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie parcely KN E 5757 o výmere 1128m² a pozemku KN E 1982 o výmere 551m² zapísaných na LV 2760, k.ú. Malé Leváre, správa katastra Malacky, katastrálny odbor spolu za sumu 1€.*

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 5 - Informácia o obecnom vodovode

Starosta obce informoval prítomných poslancov o vyhotovení projektovej dokumentácie na úpravovňu pitnej vody, vodojem a automatickú tlakovú stanicu, ktorá má zásobovať obec Malé Leváre pitnou vodou. Predpokladaný rozpočet na túto stavbu je 420.000€. Starosta obce uviedol, že je predpoklad zníženia tejto ceny dôsledkom verejného obstarávania na sumu 360.000 €. Najbližšia výzva Ministerstva životného prostredia bude v októbri, dokiaľ bude možnosť podať žiadosť na nenávratný finančný príspevok. Keďže projektová dokumentácia bola vyhotovená predbežne, nie je možné mať do októbra právoplatné stavebné povolenie. Z toho dôvodu navrhol na stretnutí komisie rozhodnúť o spôsobe financovania tohto projektu.

K bodu 6 - U Z N E S E N I A zo zasadania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 28.06.2016

Uznesenie č. 41/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zapisovateľa p. Hujsovú, za overovateľov Ing. Daniela Kujana a Róberta Červenku

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 42/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 43/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/421 o výmere 529 m², pozemok, p. Krbovej Kataríne, bytom Tmáňkova 6, 841 05 Bratislava ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2192, nachádzajúcej sa na parcele č. 5487/60, ktorej je vlastníkom vo výške ročného nájomného 211,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 44/2016

- A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/479 o výmere 234 m² a pozemku KN C 5680/478 o výmere 60 m² p. Ladislavovi Rigáňovi, bytom Veľké Leváre 979. 908 73 ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2274, nachádzajúcej sa na parcele č. 5371/42, ktorej je vlastníkom, vo výške ročného nájomného 255,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku KN C 5680/480 o výmere 36 m² p. Ladislavovi Rigáňovi bytom Veľké Leváre 979. 908 73 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 2880 €.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 45/2016

- A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/427 o výmere 231 m² p. Ľubošovi Balážovi a Andrei Balážovej, rodenej Kravcovej, bytom Sabinovská 5, 821 02 Bratislava, ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2239, nachádzajúcej sa na parcele č. 5487/3, ktorej sú vlastníkami, vo výške ročného nájomného 115,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku - diel č. 1 o výmere 31 m² pp. Ľubošovi Balážovi a Andrei Balážovej, rodenej Kravcovej, bytom Sabinovská 5, 821 02 Bratislava v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 2480 €.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 46/2016

- A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/446 o výmere 410 m², pozemku KN C 5680/445 o výmere 23 m² a pozemku KN C 5680/447 o výmere 4 m² p. Petrovi Nagymu a p. Darine Nagyovej, rodenej Šandorovej, bytom Panónska 9, Svätý Jur, ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2272, nachádzajúcej sa na parcele č. 5372/44, ktorej sú vlastníckmi, vo výške ročného nájomného 338,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti pozemku o výmere 36 m² odčlenenej od parcely KN C 5680/342 a pričlenenej k parcele KN C 5372/44 na základe geometrického plánu č. 123/2015 vypracovaného Marekom Višváderom p. Petrovi Nagymu a p. Darine Nagyovej, rodenej Šandorovej, bytom Panónska 9, Svätý Jur v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 5400 €.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 47/2016

- A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/443 o výmere 47 m² a pozemku KN C 5680/444 o výmere 310 m² p. Ing. Alžbete Melicharovej, rodenej Altrichterová, bytom Radničné námestie 5308/5C, 821 05 Bratislava, ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2273, nachádzajúcej sa na parcele č. 5372/43, ktorej je vlastníčkou, vo výške ročného nájomného 357,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj časti pozemku o výmere 23 m² odčlenenej od parcely KN C 5680/342 a pričlenenej k parcele KN C 5372/43 na základe geometrického plánu č. 108/2015 vypracovaného Marekom Višváderom p. Ing. Alžbete Melicharovej, rodenej Altrichterová, bytom Radničné námestie 5308/5C, 821 05 Bratislava v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 3450 €.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 48/2016

- A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/381 o výmere 23 m² a pozemku KN C 5680/380 o výmere 220 m² p. Ing. Mariánovi Múdreemu, bytom Tibériova 12, 851 10 Bratislava, ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2110, nachádzajúcej sa na parcele č. 5680/18, ktorej je vlastníkom, vo výške ročného nájomného 211,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku - diel č. 2 o výmere 31 m² a diel č. 3 o výmere 1m² odčlenené od parcely KN C 5680/342 a pričlenenej k parcele KN C 5680/18 na základe geometrického plánu č. 41/13 vypracovaného Ing. Jozefom Drinkom p. Ing. Mariánovi Múdreemu, bytom Tibériova 12, 851 10 Bratislava v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona 138/1991 o majetku obcí za celkovú sumu 3200 €.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 49/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/481 o výmere 93 m² a pozemku KN C 5680/482 o výmere 273 m² p. Ing. Jozef Straško a Eve, rodenej Ševčíkovej, bytom Česká 7, 851 10 Bratislava, ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty so súpisným číslom 2275, nachádzajúcej sa

A.2.

na parcele č. 5372/41, ktorej sú vlastníkmi, vo výške ročného nájomného 322,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 50/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/504 o výmere 812 m² za účelom riadneho užívania stavby nachádzajúcej sa na parcele KN C 5680/329. Doba nájmu je na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výška nájomného je 1€ za celú dobu nájmu. Podmienky skončenia nájmu sú nasledovné: a) nájom zaniká obojstrannou dohodou, výpoveďou zo strany nájomcu, b) nájom zaniká zánikom poľovníckeho združenia, alebo jeho zlúčením s iným združením, c) nájom zaniká vznikom nového poľovníckeho združenia na území obce Malé Leváre. Geometrické zameranie predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 51/2016

- A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o zriadení vecných bremien zo spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Vzor Zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku KN C 384/2 o výmere 5m², vytvorenú geometrickým plánom číslo 301-1/2015, vyhotoviteľ Radovan Verčík - RV GEO za sumu 113,25 € v zmysle znaleckého posudku číslo 48/2016 vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom dňa 4.6.2016 spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vzor Zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 52/2016

- A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer odpredať časť pozemku KN C 11259 o výmere 1679m² Eve Horosovej, rodenej Támerovej bytom Obchodná 561/41, 811 06 Bratislava osobitým zreteľom. Zámer bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce Malé Leváre a následne predložený na rokovanie najvyššieho obecného zastupiteľstva.
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie parcely KN E 5757 o výmere 1128m² a pozemoku KN E 1982 o výmere 551m² zapísaných na LV 2760, k.ú. Malé Leváre, správa katastra Malacky, katastrálny odbor spolu za sumu 1€.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 53/2016

- A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer odpredať časť pozemku KN C 11259 o výmere 1679m² Eve Horosovej, rodenej Támerovej bytom Obchodná 561/41, 811 06 Bratislava osobitým zreteľom. Zámer bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce Malé Leváre a následne predložený na rokovanie najvyššieho obecného zastupiteľstva.
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie parcely KN E 5757 o výmere 1128m² a pozemoku KN E 1982 o výmere 551m² zapísaných na LV 2760, k.ú. Malé Leváre, správa katastra Malacky, katastrálny odbor spolu za sumu 1€.

Hlasovanie: za 6 poslanci

A2

V Malých Levároch, 28.06.2016



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia: Ing. Daniel Kujan

Róbert Červenka

A2

Prezenčná listina

Z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného

26.6.2016

28

OĽAVIL PERNECKÝ
to 2-

1. Adrian Pernecký
2. Petr Bečvář, Ing.
3. Róbert Červenka
4. Ľubomír Hajdin
5. Milan Kopiar
6. Daniel Kujan, Ing.
7. Martin Kujan
8. Patrik Wolf

9. Jana Vačková

10. Olga Hujsová
11. Mária Volková
12. Magdaléna Micháľková

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hostia:

13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **OBEC MALÉ LEVÁRE**
sídlo : Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre
IČO : 00 309 711
v mene ktorého koná : Pernecký Adrian, starosta obce
bankové spojenie : Prima-banka
číslo účtu: (IBAN): SK57 5600 0000 0032 8922 9001
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Meno a priezvisko :
trvale bytom:
rodné číslo:
email:
tel. číslo:
(ďalej len ako „Nájomca“)

Zmluvné strany uzavierajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

(ďalej len ako “Zmluva”)

2. Predmet nájmu a zmluvy

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných pozemkov:

- pozemok evidovaný ako parcela registra "C", parcelné číslo 5680/341, druh pozemku ostatné plochy o výmere 91923 m²;
- pozemok evidovaný ako parcela registra "C", parcelné číslo 5680/342, druh pozemku ostatné plochy o výmere 110967 m²;
- pozemok evidovaný ako parcela registra "C", parcelné číslo 5680/322, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40457 m²;
- pozemok evidovaný ako parcela registra "C", parcelné číslo 5680/344, druh pozemku ostatné plochy o výmere 27856 m²;
- pozemok evidovaný ako parcela registra "C", parcelné číslo 5680/327, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11915 m²;

zapísané na liste vlastníctva č. 904 pre katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky



- 2.2. Na základe geometrického plánu číslo 13/16 vyhotoveného zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom dňa 21.07.2016 bola na pozemku parcelné číslo 5680/341 a 5680/323 ohraničená jeho časť a to parcela KN-C 5680/505 o výmere 580 m², pozemok KN C 5680/506 o výmere 20 m², pozemku KN C 5680/523 o výmere 8 m² a pozemku KN C 5680/524 o výmere 2 m² ktoré sa ďalej v Zmluve bude označovať ako Predmet nájmu. Výmera Predmetu nájmu je 610 m². Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Nájomca. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3. Nájomca je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vlastníkom stavby - rekreačnej chaty so súpisným číslom 2078 nachádzajúcej sa na parcele KN-C číslo 5680/38 zapísanej na LV 803 (ďalej len ako „Chata“)
- 2.4. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi dočasne do užívania na dobu dohodnutú v tejto Zmluve a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné. Nájomcovi je stav Predmetu nájmu dobre známy, nakoľko ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Predmet nájmu fakticky dlhodobo užíva a v takomto stave ho dňom uzavretia tejto Zmluvy prijíma do nájmu za podmienok stanovených touto Zmluvou. Nájomca podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že v stave podľa predchádzajúcej vety Predmet nájmu považuje za spôsobilý na užívanie dohodnuté touto Zmluvou.

3. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 3.1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené predposlednej vete bodu 2.4. tejto Zmluvy sa Predmet nájmu považuje za odovzdaný Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie dňom uzavretia Zmluvy. Za oprávnené zásahy do užívania Predmetu nájmu, ktoré vyplývajú z osobitých právnych predpisov Prenajímateľ nezodpovedá a nepovažujú sa za porušenie tejto Zmluvy. Osobitými právnymi predpismi sa pre účely predchádzajúcej vety myslia najmä VZN obce Malé Leváre, Zákon o rybárstve, Stavebný zákon a pod.
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly, či ho Nájomca užíva dohodnutým spôsobom touto Zmluvou, a to po tom, čo o tom informuje Nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť na Predmet nájmu za účelom jej odvrátenia aj bez predchádzajúceho informovania Nájomcu. Prenajímateľ je však povinný o tom Nájomcu bez zbytočného odkladu následne informovať.
- 3.4. Prenajímateľ nie je na základe tejto Zmluvy povinný vykonávať žiadne činnosti potrebné na udržanie Predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie je na vlastné náklady povinný Nájomca.

4. Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca je povinný počínať si počas celej Doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa vykonávať na Predmete nájmu stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorou by zásadným spôsobom zasahoval do Predmetu nájmu. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 4.7 tohto článku. Uzavretím Zmluvy Prenajímateľ neudeľuje ani dodatočný súhlas na výstavbu stavieb/objektov, ktoré sú už na Predmete nájmu ku dňu uzavretia Zmluvy postavené.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výhradne na rekreačné účely a v súlade s platnými právnymi predpismi, na prístup a na účely užívania stavieb/objektov ktoré boli postavené a sú užívané

na Predmete nájmu v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia bodov 4.4 druhá veta, 4.6 a 4.17 tejto Zmluvy.

- 4.4. Nájomca sa zaväzuje, že (i) do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy podá na príslušnom stavebnom úrade návrhy o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavieb, ktoré boli na Predmete nájmu do uzavretia tejto Zmluvy postavené bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a (ii) v rovnakej lehote k podaným návrhom (žiadostiam) doloží všetky podklady potrebné pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení predmetných stavieb. Táto Zmluva je právnym titulom na umiestnenie stavieb podľa prvej vety tohto odseku na Predmete nájmu a nájomca má po dobu jej trvania k dotknutým častiam Predmetu nájmu iné právo podľa § 139 ods. 1, pís. a) Stavebného zákona.
- 4.5. Nájomca nie je bez písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, resp. prenajať tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa časť Predmetu nájmu.
- 4.6. Nájomca je po splnení odkladacej podmienky podľa bodu 4.7. tejto Zmluvy oprávnený Predmet nájmu oplotiť vybudovaním stavby oplotenia vysokého maximálne 2,20 m od pôvodného terénu. Oprávnenie podľa predchádzajúcej vety sa bude vzťahovať iba na takú stavbu oplotenia, ktorá bude na Predmete nájmu umiestnená a zhotovená tak, aby plnila výlučne funkciu zamedzenia vstupu cudzích osôb na Predmet nájmu z tej časti okolitého terénu, ktorý nie je vodnou plochou, Táto Zmluva bude po splnení odkladacej podmienky podľa bodu 4.7. tohto článku právnym titulom na umiestnenie stavby oplotenia podľa prvej a druhej vety tohto bodu 4.6. na Predmete nájmu a Nájomca bude mať od splnenia uvedenej odkladacej podmienky po dobu trvania Zmluvy k dotknutým častiam Predmetu nájmu iné právo podľa § 139 ods. 1, pís. a) Stavebného zákona. Nájomca nie je oprávnený oplotiť Predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami prvej a druhej vety tohto bodu 4.6.
- 4.7. Vznik práva nájomcu na vybudovanie oplotenia pozemku podľa bodu 4.6. tejto Zmluvy je viazaný na splnenie odkladacej podmienky, ktorá sa považuje za splnenú po tom, čo:
- 4.7.1. nájomca riadne a včas splní svoju povinnosť podľa prvej vety bodu 4.4. tohto článku a
- 4.7.2. nájomca riadne a včas splní svoju povinnosť podľa bodu 4.18 tejto Zmluvy
- 4.8. V prípade skončenia Nájmu je Nájomca povinný zanechať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, okrem zmien na Predmete nájmu, ktoré Nájomca vykonal v súlade s touto Zmluvou alebo so súhlasom Prenajímateľa. Ak nájomca vybuduje na Predmete nájmu oplotenie, toto je povinný na vlastné náklady odstrániť do 30 dní po skončení Nájmu, a to aj vtedy, ak oplotenie vybuďoval v súlade s touto Zmluvou alebo so súhlasom prenajímateľa.
- 4.9. Nájomca nemá počas trvania tejto Zmluvy a ani po jej skončení právo (i) na náhradu žiadnych nákladov, ktoré vynaložil pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy ani (ii) na náhradu žiadnych nákladov, ktoré vynaložil na zmeny uskutočnené na Predmet nájmu ani (iii) na náhradu toho o čo sa činnosťou nájomcu Predmet nájmu zhodnotil. Ustanovenie predchádzajúcej vety platí aj pre prípady, kedy nájomca dotknuté činnosti vykonal v súlade s touto Zmluvou alebo so súhlasom Prenajímateľa.
- 4.10. Ak nájomca hoci aj jednotlivou poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodov 4.4. a/alebo 4.6 a/alebo 4.18 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý aj začatý kalendárny mesiac, počas ktorého porušenie povinnosti trvá. Ak Nájomca hoci aj jednotlivou poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy s výnimkou jej bodov 4.4., 4.6. a 4.18 a protiprávny stav neodstráni ani do 15 dní po tom, čo ho na to Prenajímateľ vyzve, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý aj začatý kalendárny mesiac, počas ktorého porušenie povinnosti trvá. Zmluvné pokuty podľa prvej a druhej vety tohto bodu je

Nájomca povinný zaplatiť za každé porušenie povinností osobitne. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v plnej výške (t.j. aj v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu) náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy vzťahujú.

- 4.11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu počas celej Doby nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie dohodnuté touto Zmluvou.
- 4.12. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady údržbu Predmetu nájmu spočívajúcu najmä v pravidelnom kosení a odstraňovaní odpadkov z Predmetu nájmu a údržbu stromov a krov nachádzajúcich sa na predmete nájmu.
- 4.13. Nájomca je oprávnený vysádzať stromy a kry len so súhlasom Prenajímateľa aby nenarušoval prírodný ráz okolia a nepoškodzoval vysadenými drevinami kvalitu vody a okolia.
- 4.14. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia obce Malé Leváre a ostatné súvisiace právne predpisy.
- 4.15. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu dôležité skutočnosti súvisiace s užívaním Predmetu nájmu na základe Zmluvy.
- 4.16. Ak Prenajímateľ dostane ponuku na prevod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu po skončení doby nájmu a rozhodne sa ponuku prijať alebo sa rozhodne previesť Predmet nájmu na tretiu osobu, je povinný do 30 dní od doručenia ponuky alebo od prijatia rozhodnutia previesť Predmet nájmu na tretiu osobu zaslať o tom Nájomcovi písomné oznámenie. Oznámenie bude obsahovať ponuku adresovanú Nájomcovi na kúpu Predmetu nájmu za rovnakých podmienok ako tie, ktoré sú uvedené v ponuke doručenej treťou stranou alebo za ktorých chce Prenajímateľ Predmet nájmu previesť tretej strane. Nájomca musí uplatniť svoje právo na nadobudnutie Predmetu nájmu písomne, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa. Ak Nájomca neuplatní svoje právo v určenej lehote, toto právo zaniká.
- 4.17. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený parkovať na Predmete nájmu v zmysle VZN obce Malé Leváre účinných počas doby nájmu. Ak nastane situácia, že v určitom časovom úseku nebude počas doby nájmu v obci Malé Leváre účinné žiadne VZN, ktoré by upravovalo režim, resp. podmienky parkovania vzťahujúce sa na Predmet nájmu, Nájomca sa zaväzuje, že počas každého takého časového úseku bude pre parkovanie vozidiel na Predmete nájmu dodržiavať podmienky, ktoré budú zodpovedať úprave obsiahnutej v poslednom účinnom VZN obce Malé Leváre.
- 4.18. V prípade, ak sa na Predmete nájmu nachádza žumpa, je Nájomca povinný:
 - 4.18.1. doručiť Prenajímateľovi do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy originál písomného potvrdenia vystavené osobou na to oprávnenou k dátumu najviac jeden rok pred uzavretím tejto zmluvy (i) o vykonaní vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 so záverom, že žumpa spĺňa podmienky vodotesnosti podľa príslušnej STN a (ii) o zistení počtu vtokov do predmetnej žumpy a o ich vodotesnosti podľa STN EN 1610 so záverom, že všetky vtoky do žumpy spĺňajú požiadavku vodotesnosti podľa príslušnej STN a (iii) o zistení, že z objektov nachádzajúcich sa na Predmete nájmu a ani z Chaty neexistujú žiadne výpuste odpadových vôd, ktoré by neboli zaústené do žumpy alebo
 - 4.18.2. doručiť Prenajímateľovi do 90 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy také právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie uvedenej žumpy, a ktoré nenadobudlo právoplatnosť viac ako 10 rokov pred dňom uzavretia tejto Zmluvy.

5. Doba nájmu

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, a to do 31.12.2045

6. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške: 4P92 € (slovom: tristo deväťdesiat dva EUR).
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prvé Nájomné (resp. jeho alikvotnú časť) do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy. Nájomné za každý nasledujúci kalendárny rok je Nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi, ktorú vystaví Prenajímateľ
- 6.3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa alebo dňom jeho uhradenia Prenajímateľovi v hotovosti do pokladne.
- 6.4. Výšku nájomného je možné upraviť spôsobom podľa bodu 6.5 tejto Zmluvy alebo na základe dohody Zmluvných strán.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený Nájomné každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka zvýšiť/znížiť o ročnú mieru inflácie vyjadrenú prírastkom/úbytkom harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien pre Eurozónu za dvanásť (12) mesiacov predchádzajúceho kalendárneho roka, zverejňovaného Štatistickým úradom Európskych spoločenstiev. V prípade zníženia Nájomného podľa tohto bodu však Nájomne neklesne pod sumu uvedenú v bode 1 tohto článku. Takto upravené Nájomné o infláciu z predchádzajúceho roka sa stáva základom pre úpravu o infláciu v nasledujúcom roku.

7. Skončenie nájmu

- 7.1. Táto zmluva sa zrušuje:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením v prípadoch ustanovených touto Zmluvou
- 7.2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť ak:
- 7.2.1. zanikne vlastnícke právo nájomcu k Chate a práva a povinnosti z tejto Zmluvy neprejdú ku dňu zániku vlastníckeho práva nájomcu k Chate v celom rozsahu na nového vlastníka Chaty a/alebo
 - 7.2.2. nájomca poruší hoci aj len jednotlivu ktorúkoľvek z povinností podľa bodov 4.4. a/alebo 4.6. a/alebo 4.18 tejto Zmluvy a/alebo
 - 7.2.3. nájomca nesplní riadne a včas hoci aj len jednotlivu ktorúkoľvek zo svojich povinností s výnimkou povinností podľa bodov 4.4., 4.6. a 4.18 tejto Zmluvy a protiprávny stav neodstráni ani to 30 dní po tom, čo ho na to prenájomca vyzve.
- 7.3. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa musí urobiť písomne, inak je neplatné. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa stáva účinným dňom doručenia druhej zmluvnej strane a táto Zmluva zaniká dňom, ktorým sa odstúpenie stane účinným.
- 7.4. Ohľadne doručovania písomností druhej Zmluvnej strane v súvislosti s touto Zmluvou platí medzi Zmluvnými stranami, že všetky písomnosti sa doručujú poštou, osobne, resp. kuriérom, na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany. Ak sa písomnosť nepodarilo doručiť pri prvom doručovaní, tak

pri jej opakovanom doručovaní sa považuje za doručení dňom nasledujúcim po odovzdaní na poštovú prepravu za predpokladu, že sa opakované doručenie uskutočňuje poštou formou doporučenej zásielky do vlastných rúk. Ustanovenie predchádzajúcej vety platí aj v prípade, ak sa druhá strana o doručovaní nedozvie

- 7.5. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznamovať akúkoľvek zmenu údajov potrebných na doručovanie podľa tohto bodu.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 8.2. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, pričom Doba nájmu začína plynúť až dňom prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom od Prenajímateľa.
- 8.4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Malé Leváre, dňa _____

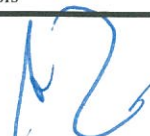
Prenajímateľ:

Nájomca:

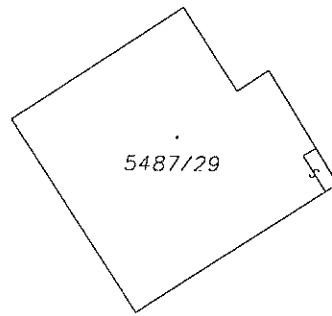
12

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Geodet - Roman Šteflík Bernolákova 2424/14 901 01 Malacky mobil: 0903 525 200 e-mail: rsteplik@gmail.com IČO 41 717 252 www.geodetmalacky.sk		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat. územie <i>Malé Leváre</i>	Okres <i>Malacky</i> Číslo plánu <i>67/2015</i>	Obec <i>Malé Leváre</i> Mapový list č. <i>ZS XXI - 17 - 19</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na zameranie stavby p.č. 5487/60 a oddelenie pozemku p.č. 5680/421</i>			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : <i>05.10.2015</i>	Meno : <i>Roman Šteflík</i>	Dňa : <i>05.10.2015</i>	Meno : <i>Ing. Brigita Kučerová</i>	Dňa :	Číslo:
Nové hranice boli v teréne označené <i>múrom, roxorom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>925</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

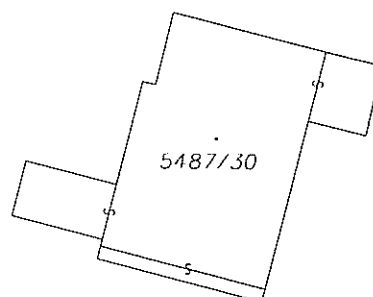
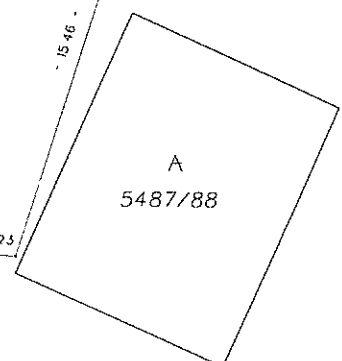
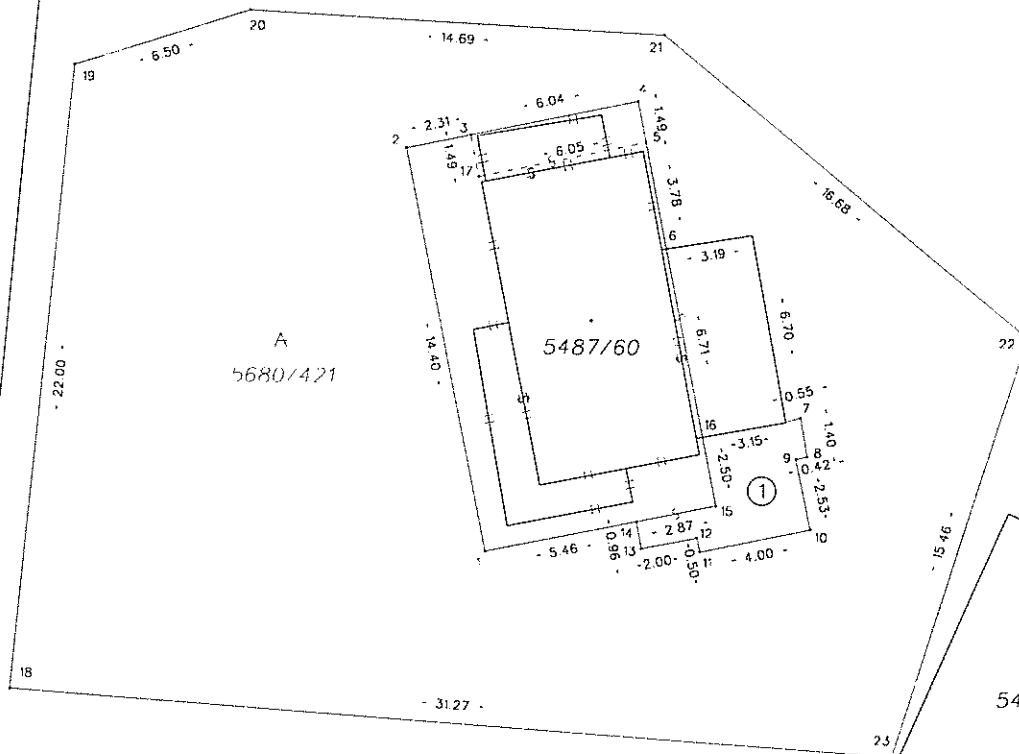


VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
pžkn. vločky	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku
	LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
904		5680/322	4	0457	ost.pl.	1	5487/60	53				5680/322	3	9812	ost.pl. 30
												5680/421		592	ost.pl. 30
2733		5487/60		104	zast.pl.	1			5680/322	53		5487/60		157	zast.pl. 15 19
Spolu			4	0561				53		53			4	0561	
Legenda: kód spôsobu využívania : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táb 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom															
Kód druhu stavby 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely															



A
5680/322

5680/325



A.2.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>Marek Višvader GEO-MAPA</i> <i>L. Novomeského 1216/82</i> <i>905 01 Senica</i> <i>IČO: 41 105 960</i> <i>Tel. 0903 769 790</i> <i>E-mail: marek.visvader@gmail.com</i>		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>Malé Leváre</i>	
		Kat. územie <i>Malé Leváre</i>	Číslo plánu <i>11/2016</i>	Mapový list č. <i>ZS XX-17-19</i> <i>ZS XX-18-3</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>zameranie stavby p.č.5680/180</i> <i>a oddelenie pozemkov p.č.5680/178, 179</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>1.1.2016</i>	Meno: <i>Marek Višvader</i>	Dňa: <i>1.1.2016</i>	Meno: <i>Ing. Drahoslava Komárkova</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>987</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

12

2

5680/4

5680/6

5680/556

5680/570

5680/542

5680/479

5680/472

5680/480

5680/478

5680/523

75 XX-17-19
75 XX-18-3



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
904		5680/323	47	4271	vodná pl						5680/323	47	4211	vodná pl. 12	Doterajší
											5680/478		60	vodná pl. 12	Mgr.Rigáň Ladislav a manž. Jozefína Veľké Leváre č.979
904		5680/342	11	0967	ost.pl.						5680/342	11	0697	ost.pl. 30	Doterajší
											5680/479		234	ost.pl. 30	Mgr.Rigáň Ladislav a manž. Jozefína Veľké Leváre č.979
											5680/480		36	zast.pl. 17 20	detto
Spolu :			58	5238								58	5238		
Legenda: kód spôsobu využívania															
12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné).															
30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné															
17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom															
kód druhu stavby															
20 - iná budova															

12.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
904		5680/322	4	0457	ost.pl.	1	5487/3	31			5680/322	4	0195	ost.pl. 30	Obec Malé Leváre
											5680/427		231	ost.pl. 30	Obec Malé Leváre
853		5487/3		45	zast.pl.	2	5487/3	45							
						1			5680/322	31					
						2			5487/3	45	5487/3		76	zast.pl. 16/19	Luboš Baláž a Andrea, Bratislava
Spolu:			4	0502				76		76		4	0502		
Kód Spôsob využívania pozemku 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborsko a iné Kód Druh stavby															

Kód Spôsob využívania pozemku

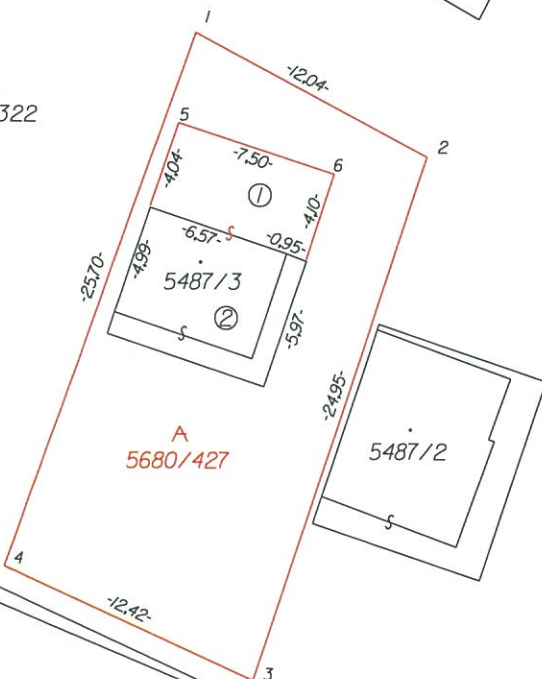
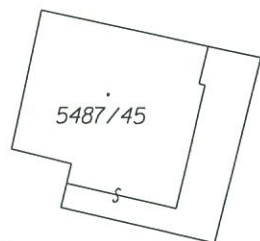
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táboreisko a iné

Kód Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

A
5680/322



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Ing. Brigita Kučerová Malé námestie 26 901 01 Malacky IČO 32635222 tel: 0905 963 818		Kraj: Bratislavský	Okres: Malacky	Obec: Malé Leváre
Kat.územie: Malé Leváre		Číslo plánu: 48/2015	Mapový list: ZS XXI-17-19	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 5487/3 a oddelenie pozemku p.č. 5680/427				
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 15.10.2015	Meno: Ing. Brigita Kučerová	Dňa: 15.10.2015	Meno: Ing. Brigita Kučerová	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, kov. tyčami		Náležitosti podľa presnosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt):				
938				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				
Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis

12

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>Marek Vřavader CEO MAPA</i> <i>I. Novomeského 1218/62</i> <i>905 01 Senica</i> <i>Kč: 41 405 960</i> <i>Tel. 0903 769 790</i> <i>E-mail: marek.vravader@gmail.com</i>	kraj <i>Bratislavský</i>	okres <i>Malacky</i>	obec <i>Malé Leváre</i>
	kat. územie <i>Malé Leváre</i>	číslo plánu <i>123/2015</i>	mapový list č. <i>ZS VII 17-B ZS VII-10-3</i>
	G E O M E T R I C K Ý P L Á N z a z a m e r a n i e s t a v i c p ě 362/11, 3680/117 a o d d e l e n i e p o z e m k o v p ě 3680/44a, /44b		
Vyhotovil		Autorizačné overenie	
Dňa: <i>21.2.2015</i>	Meno: <i>Marek Vřavader</i>	Dňa: <i>21.2.2015</i>	Meno: <i>Ing. Brahechova Komárkova</i>
nové hranice boli v prírode označené <i>múrami, drevenými kolíkmi</i>		Číslo overenia podľa § 9 zákona M.č. SR č.218/2000 Z.z. o geodézii a kartografii	
Zaznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. <i>954</i> Sňímok bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uverejnené vo všeobecnej dokumentácii		Počet listov a počet strán Počet listov a počet strán	

12

75 00-1-20
75 00-1-3

3580/373

3580/445

3580/447

3572/44

357/43

3580/446

3580/349

3570

3495/5



12

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
742		5372/44		38	zast.pl.						5372/44		74	zast.pl. 16 19	Nagy Peter a Darina r.Šandorová Pannonska 9 Svätý Jur Doterajší
904		5680/323	47	4271	vodná pl						5680/323	47	4248	vodná pl. 12	
											5680/445		23	vodná pl. 12	Nagy Peter a Darina r.Šandorová Pannonska 9 Svätý Jur Doterajší
904		5680/342	11	0967	ost.pl.						5680/342	11	0517	ost.pl. 30	
											5680/446		410	ost.pl. 30	Nagy Peter a Darina r.Šandorová Pannonska 9 Svätý Jur dotto
											5680/447		4	zast.pl. 17 20	
Spolu :			58	5276								58	5276		
Legenda: kód spôsobu využívania															
16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom															
12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné).															
30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné															
17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom															
kód druhu stavby															
19 - budova pre šport a na rekreačné účely															
20 - iná budova															

12

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje ďalejšieho stavu výkazu výber sú zložené s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

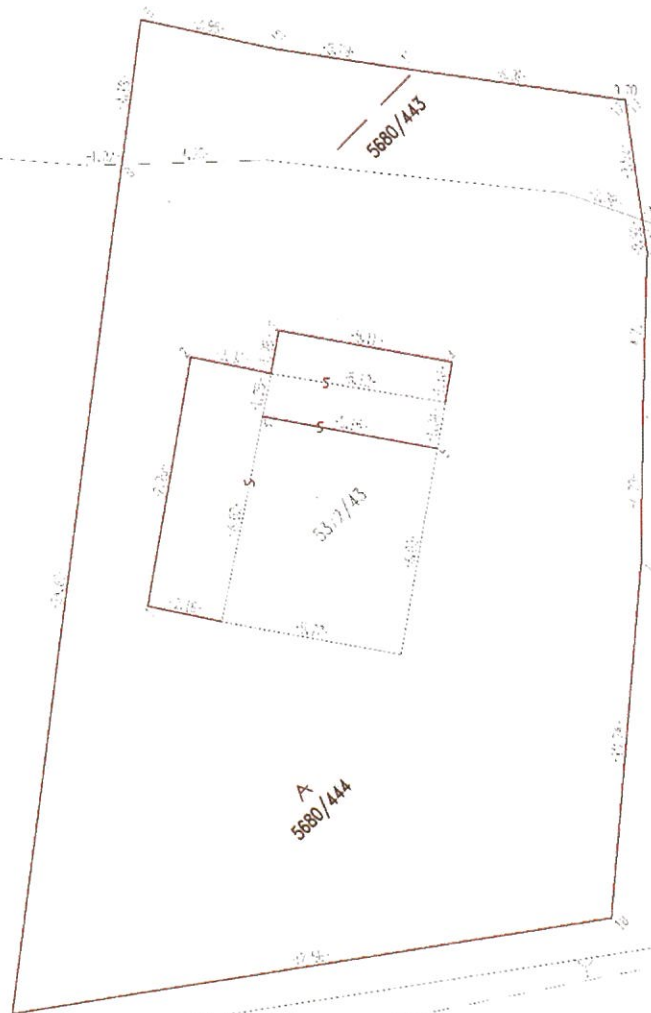
Vyhoviteľ <i>Marek Višvader GFO MAPA</i> <i>I. Novomeského 1216/82</i> <i>905 01 Senica</i> <i>IC: 41 405 960</i> <i>Tel. 0903 769 790</i> <i>E-mail: marek.visvader@gmail.com</i>		kraj <i>Bratislavský</i>	okres <i>Malacky</i>	obec <i>Malé Leváre</i>
		kat. územie <i>Malé Leváre</i>	číslo plánu <i>108/2015</i>	mapový list č. <i>ZS VII 17 19</i> <i>ZS VII-18-3</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN za zameranie prístavby k pč5372/19 a oddelenie pozemkov pč5680/113, 114				
Vyhoviteľ		Autorizačné overí		Úradne overí
Dňa: <i>21.2.2015</i>	Meno: <i>Marek Višvader</i>	Dňa: <i>21.2.2015</i>	Meno: <i>Ing. Ľuboslava Konáriková</i>	Dňa: Číslo:
Foté hranice boli v príhode označené <i>miernou dovetvinnou kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá popisu		Hranice overené podľa § 9 zákona NR SR č.232/1998 Z.z. o geodézii a kartografii
Zaznam podrobného merania (meranský náčrt) č. <i>257</i>		Počet a podpis		Početka a podpis
Súradnice bodov označených číslom a ostatné meranské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii				

12.

5580/373



A
5580/342



A
5580/444

A
5570

A
5433/6

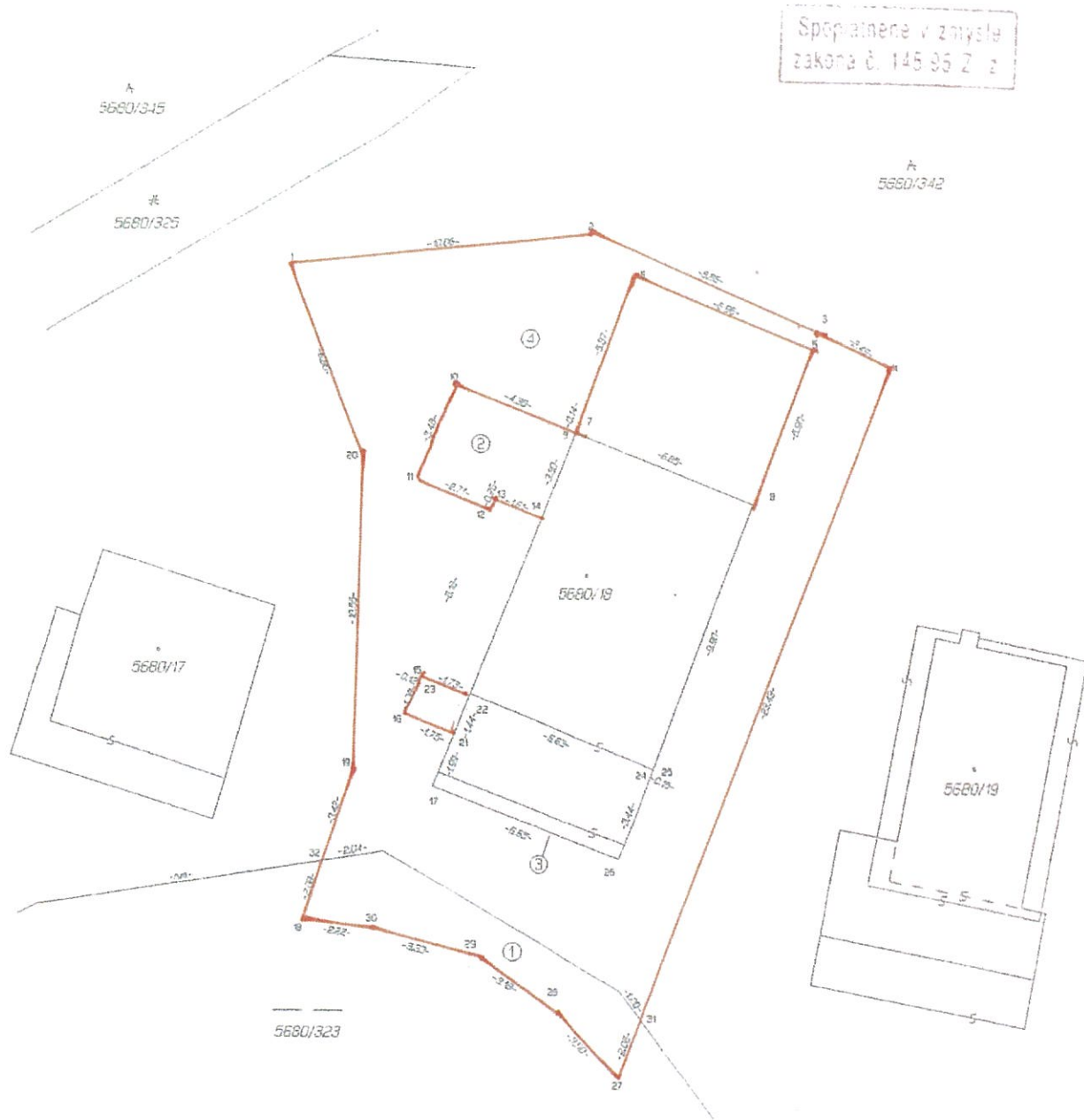


12

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
PK	parcely											ha	m ²			
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
809		5372/43		38	zast.pl.						5372/43		61	zast.pl.	Ing. Melicharová Alžbeta r.Altrichterová Radničné nám.5308/5C Bratislava Doterajší	
904		5680/323	47	4271	vodná pl						5680/323	47	4224	vodná pl. 12		
											5680/443		47	vodná pl. 12		Ing. Melicharová Alžbeta r.Altrichterová Radničné nám.5308/5C Bratislava Doterajší
904		5680/342	11	0967	ost.pl.						5680/342	11	0634	ost.pl. 30	Ing. Melicharová Alžbeta r.Altrichterová Radničné nám.5308/5C Bratislava Doterajší	
											5680/444		310	ost.pl. 30		
Spolu :				58	5276							58	5276			
Legenda: kód spôsobu využívania																
16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom																
12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné).																
30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné																
19 - budova pre šport a na rekreačné účely																
kód druhu stavby																

A2



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel: Ing. Jozef Drinka Studienka 578 tel.: 0905 928 469 jozef.drinka@gmail.com IČO: 35309113		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Malé Leváre
Kat. územie Malé Leváre		Číslo plánu 41/13	Mapový list č. ZS XXI-17-19	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie chaty p.č. 5680/18 a oddelenia pozemkov p.č. 5680/380 a 5680/381				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 4. 8. 2013	Meno: Drinka	Dňa: 4. 8. 2013	Meno: Ing. J. Drinka	Meno: Ing. Alexandra Žigová
Nové hranice boli v prírode označené múrom, drev. kôlkami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 12. AUG 2013
Záznam podrobného merníka (merský náčrt) č. 806				Číslo: 826/13
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník,
PK	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²		adresa, [sídlo]
Stav právny je totožný s registrom C KN															
697		5580/18		87	zast. pl.	celá	5580/18	87							
904		5580/323	47	4271	vod. pl.	1	5580/381	23	5580/323	23	5580/381	23	zast. pl. 18		Ing. Marián Múdry Bratislava
											5580/323	47	4248	vod. pl. 12	d o t e r a j š í
904		5580/342	11	0967	ost. pl.	2	5580/18	31			5580/342	11	0715	ost. pl. 30	d o t e r a j š í
						3	5580/18	1							
						4	5580/380	220	5580/342	220	5580/380		220	zast. pl. 18	Ing. Marián Múdry Bratislava
						celá			5580/18	87					
						2			5580/342	31					
						3			5580/342	1	5580/18		119	zast. pl. 18 19	d e t t o
Spolu:			58	5325				362		362		58	5325		
Legenda: kód spôsobu využívania 12 - vodná plocha (jazero, odkryté podzemné vody - strkoviská, bagroviská a iné) 18 - pozemok na ktorom je postavená nebyt. budova označ. súp. číslom 30 - pozemok na ktorom je dvor kód druhu stavby 19 - budova pre šport a na rekreačné účely															

12

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>Marek Višvader GEO-MAPA</i> <i>L. Novomeskeho 1216/82</i> <i>905 01 Senica</i> <i>IČO: 41 105 900</i> <i>Tel. 0903 769 790</i> <i>E-mail: marek.viśvader@gmail.com</i>		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>Malé Leváre</i>
		kat. územie <i>Malé Leváre</i>	Číslo plánu <i>15/2016</i>	Mapový list č. <i>ZŠ XV-17-19</i> <i>ZŠ XV-18-3</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.5680/181 a p.č.5680/182				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>1.1.2016</i>	Meno: <i>Marek Višvader</i>	Dňa: <i>1.1.2016</i>	Meno: <i>Ing. Drahoslava Komárkova</i>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>988</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

12

ZS XXI-17-19
ZS XXI-18-3



5680/523

5680/481

5372/42

5372/41

5680/342

5680/482

10570

5495/6

5495/4

5585/335

12

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
904		5680/323	47	4271	vodná pl						5680/323	47	4178	vodná pl. 12	Doterajší
											5680/481		93	vodná pl. 12	Ing.Straško Jozef a manž. Eva r.Ševčíková Česká č.7 Bratislava Doterajší
904		5680/342	11	0967	ost.pl.						5680/342	11	0694	ost.pl. 30	
											5680/482		273	ost.pl. 30	Ing. Straško Jozef a manž. Eva r.Ševčíková Česká č.7 Bratislava
Spolu :			58	5238								58	5238		
Legenda: kód spôsobu využívania															
12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné).															
30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné															

Legenda: kód spôsobu využívania

12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné).
30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

12

Slovenská poľovnícka komora, Slovenský poľovnícky zväz,
poľovnícke združenie „RUDAVA“ Malé Leváre



Obecný úrad Malé Leváre	
Dátum: 21.6.2016	
Podanie číslo: 282	Číslo spisu:
Prílohy: listy	Vybravuje: STAROCH

Obecný úrad Malé Leváre

Malé Leváre 177, 90874

Vec : Žiadosť

Týmto Vás žiadam v zmysle priloženej pracovnej verzie geometrického plánu o dlhodobý prenájom časti pozemku z parcely č.: 5680/341 a to odčlenenú parcelu č.: 5680/504 vo výmere 812 m² okolo hospodárskej budovy PZ Rudava parcelné č.: 5680/329. Originál geometrického plánu Vám bude doručený.

Slovenský poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie „RUDAVA“
90874 Malé Leváre

predseda PZ Kuklovský Jaroslav

Príloha: Geometrický plán – pracovná verzia

Malé Leváre dňa 21.06.2016

A2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <i>Marek Višvader GEO-MAP s.r.o.</i> <i>L. Novomeského 1216/82</i> <i>905 01 Senica</i> <i>IČO: 41 405 960</i> <i>Tel. 0903 769 790</i> <i>E-mail: marek.visvader@gmail.com</i>		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacký</i>	Obec <i>Malé Leváre</i>
Kat. územie <i>Malé Leváre</i>	Číslo plánu <i>63/2016</i>	Mapový list č. <i>ZŠ LV-17-19</i>		
na oddelenie pozemkov p.č.5680/501 a p.č.10701/2				
Vyhotovil Dňa: <i>16.6.2016</i> Meno: <i>Marek Višvader</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>16.6.2016</i> Meno: <i>Ing. Drahoslava Komárkova</i>		Úradne overil Dňa: _____ Meno: _____ Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené <i>medzníkmi, drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1018</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

12

10704/1
-10704



12.

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
PK	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN											
904		5680/341	9	0917	ost.pl.						5680/341	9	0105	ost.pl. 30	Doterajši	
											5680/504		812	ost.pl. 30	Obec Malé Leváre	
3107		10704	1	6729	ost.pl.						10704/1	1	6510	ost.pl. 37	Doterajši	
											10704/2		219	ost.pl. 37	detto	
Spolu :			10	7646								10	7646			
Legenda : kód spôsobu využívania					30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok											
12																

Legenda : kód spôsobu využívania
 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

12

Obec Malé Leváre
Malé Leváre 177
908 74 Malé Leváre

V Bratislava, dňa 15.6.2016

VEC: žiadosť o odsúhlasenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a kúpnej zmluvy v Obecnom zastupiteľstve
- stavba „SA_Malé Leváre, Gajarská, VNK, TS, NNK, NNV“

Obraciame sa na Vás so žiadosťou vo veci súhlasu s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava na pozemky Reg. „C“ parc. č. 5680/326, 5680/342, 5680/343, 5680/341, 10567, 10568, 10569, 383, 384 a Reg. „E“ parc. č. 626/1, 631/6 k. ú. Malé Leváre, dotknuté hore uvedenou stavbou a kúpnej zmluvy na pozemok Reg. „C“ parc. č. 384/2 k. ú. Malé Leváre.

V prílohe listu zasielame požadované údaje a doklady, potrebné pre uzatvorenie zmlúv:

- návrhy Zmlúv
- kópie Geometrických plánov
- kópiu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
- Kópiu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- Znalecké posudky

Identifikačné údaje budúceho oprávneného z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Za účelom poskytnutia bližších informácií a prerokovania podmienok zriadenia vecného bremena Vás prosíme, aby ste kontaktovali nášho pracovníka:

Mgr. Tomáš Vícha, tel: 02/5061 3197, MT: 0905 718 717
e-mail: tomas.vicha@zsdisk.sk

Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.



Mgr. Tomáš Vícha
Technik majetkoprávného vysporiadania

Prílohy:

návrhy Zmlúv

kópie Geometrických plánov

kópiu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Kópiu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Znalecké posudky



KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 16/888/L13.0404.13.0001

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Malé Leváre
Sídlo:	Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre
Zastúpená:	Adrian Pernecký - starosta
IČO:	00 309 711
DIČ:	2021049536
IBAN:	SK57 5600 0000 0032 8922 9001
SWIFT:	KOMASK2X

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

SWIFT: TATRSKBX

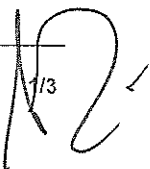
(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 384 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 860 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Malé Leváre, obec malé Leváre, okres Malacky, zapísaného na liste vlastníctva č. 904 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 301-1/2015, vyhotoviteli Radovan Verčík – RV GEO, overeným pod číslom 1552/2015 dňa 16.12.2015 (ďalej len „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku oddelený nový pozemok parc. č. 384/2 o výmere 5 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1/3



III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Velkom zo dňa 4.6.2016 vo výške 113,25,- €, slovom: **stotrinásť Eur dvadsaťpäť centov**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 15 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahládanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

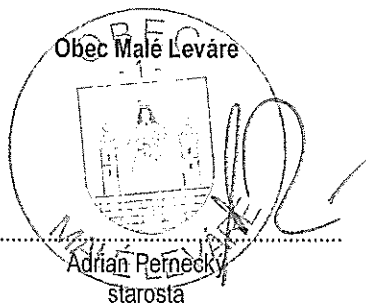
V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 904
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 301-1/2015
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo

V Malých Levároch, dňa 27.6.2016

V Bratislave, dňa



Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho: 16/887/L13.0404.13.0001/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: Obec Malé Leváre
Sídlo: Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre
Zastúpená: Adrian Pernecký - starosta
IČO: 00 309 711
DIČ: 2021049536
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len ako „povinný“)

- 1.2 Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5680/326	C	904	2006	Zastavané plochy a nádvoria	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
5680/342	C	904	110967	Ostatné plochy	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
5680/343	C	904	1640	Ostatné plochy	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
5680/341	C	904	91451	Ostatné plochy	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
10567	C	4064	6627	Ostatné plochy	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
10568	C	4064	1516	Ostatné plochy	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
10569	C	4064	4556	Zastavané plochy a nádvoria	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
383	C	904	1072	Záhrady	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
384	C	904	860	Zastavané plochy a nádvoria	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
626/1	E	904	2103	Ostatné plochy	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
631/6	E	904	23256	Ostatné plochy	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „SA_Malé Leváre, Gajarská, VNK, TS, NNK, NNV“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ-394/2014 vydaným Obcou Malé Leváre dňa 27.10.2014 a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. S-56/2015/K vydaným Obcou Malé Leváre dňa 18.2.2016
- 3.4 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrických plánoch na zameranie vecného bremena č. 301-2/2015 zo dňa 15.3.2016, 301-2/2015 zo dňa 15.3.2016 a 301-4/2015 zo dňa 30.11.2015 vyhotovených Radovan Verčík – RV GEO (ďalej len „geometrický plán“). Kópie častí geometrických plánov týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.5 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 2260 m² celkom vo výške 16 211,80,- €, slovom : šesťnásťtisíc dvestojedenásť Eur osemdesiat centov Euro. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 49/2016 zo dňa 4.6.2016 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslav Velko.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je doložený nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

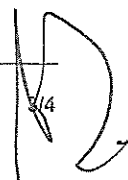
- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:



- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 301-2/2015
Príloha č. 2 – Kópia časti geometrického plánu č. 301-3/2015
Príloha č. 3 – Kópia časti geometrického plánu č. 301-4/2015
Príloha č. 4 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Malých Levároch dňa 27.7.2016

podpis : 
meno : Adrian Pernecký
funkcia : starosta

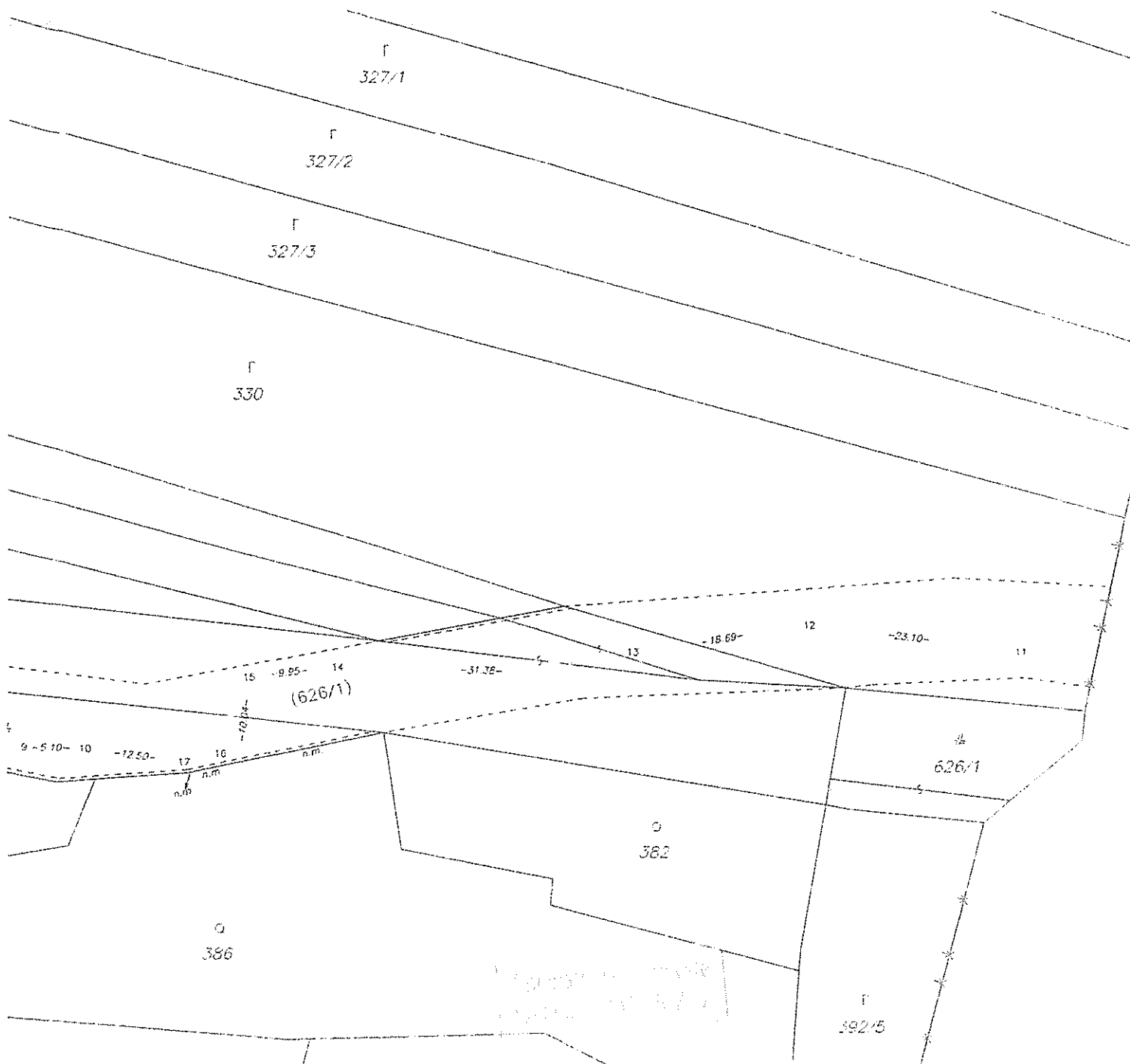


Oprávnený

V Bratislave dňa

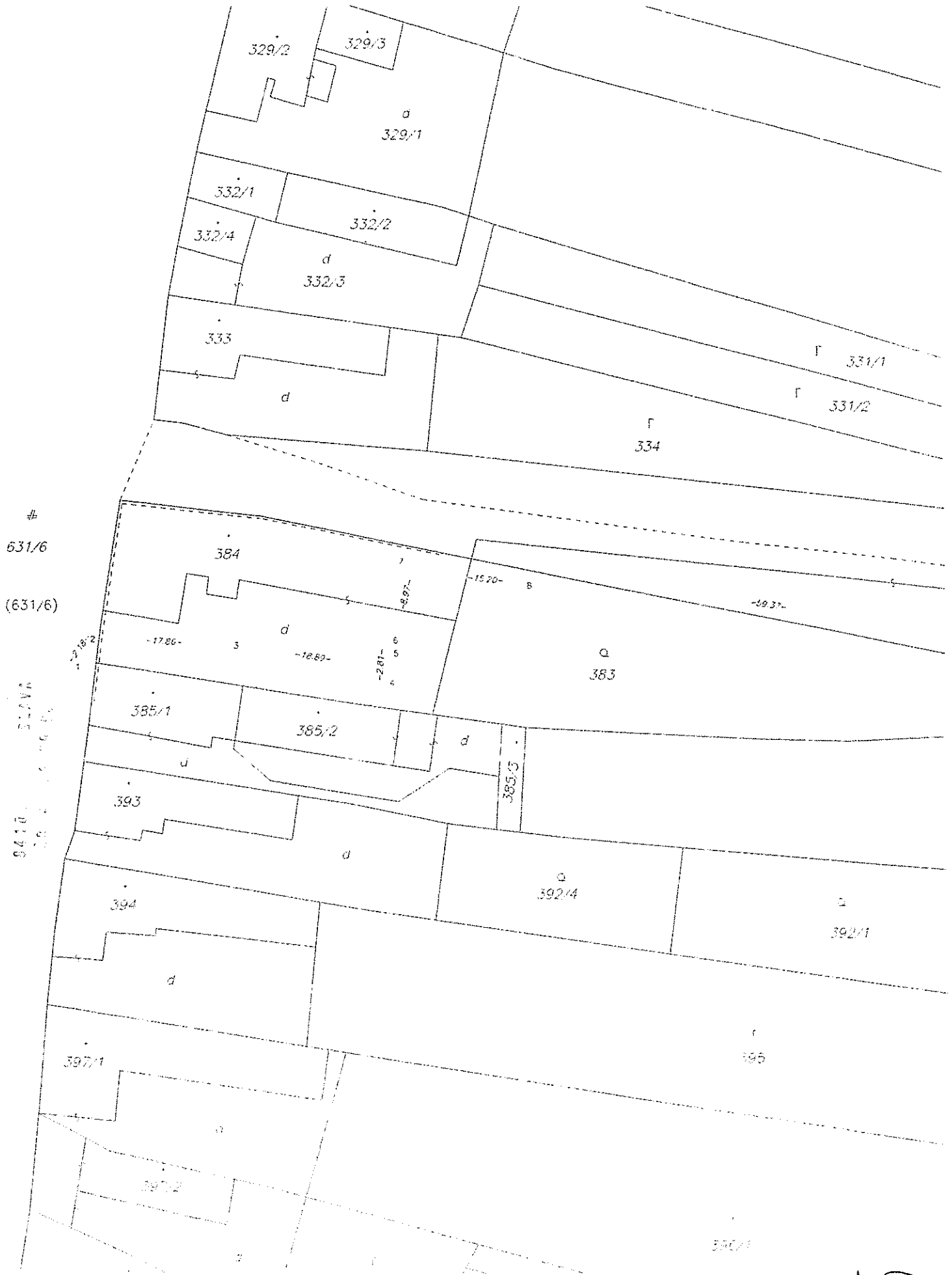
podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Geometrický plán je základom na právne ôkno. Keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platnými výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoviteľ Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 41335996	Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec MALE LEVÁRE
	Katastrálne územie Malé Leváre	Číslo plánu 301-2/2015	Mapový list č. XXI-17-20
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sieti na parc. reg. Č-KN č. 383, 384 a parc. reg. E-KN č. 626/1, 631/6	
Vytvoviteľ Ing. Miloš Beľko		Autorizačné overil Ing. Vladimír Stankovský	
Dňa 15.3.2016	Miesto Ing. Miloš Beľko	Dňa 15.3.2016	Miesto Ing. Miloš Beľko
Nové hranice sú v prírode označené neboli označené		Náčelník státného úradu Ing. Vladimír Stankovský	
Súhlasí s podrobným meraním (meracský náčrt) č. Súhlasí s podrobným meraním a s ostatnými meracími údajmi sú určené vo všeobecnej dokumentácii		Dňa 19.04.2016 Odsúhlasenie a podpis Ing. Vladimír Stankovský	



12

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoby) adresa (sídlo)
Pk vlož	Listu vl.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
							Stav právny										
904				383		1072	záhrady						383		1072	záhrady 4	Obec Malé Leváre
904				384		860	zast. pl.						384		860	zast. pl. 18	detto
904		626/1				2103	ost. pl.						(626/1		2103	ost. pl.)	detto
904		631/6			2	3256	ost. pl.						(631/6	2	3256	ost. pl.)	detto
Spolu:							Stav podľa registra C-KN										
				330		4167	orná p.						330		4167	orná p. 1	Doterajší
904				383		1072	záhrady						383		1072	záhrady 4	Obec Malé Leváre
904				384		860	zast. pl.						384		860	zast. pl. 18	detto
		631/6			2	4429	zast. pl.						631/6	2	4429	zast. pl. 22	Doterajší
Spolu:																	
Poznámka:							Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcely reg. C-KN č. 383, 384 a na parcely reg. E-KN č. 626/1, 631/6 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.										
Kód spôsobu využívania:							1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 18 Pozemok na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										

VÝKAZ VÝMER

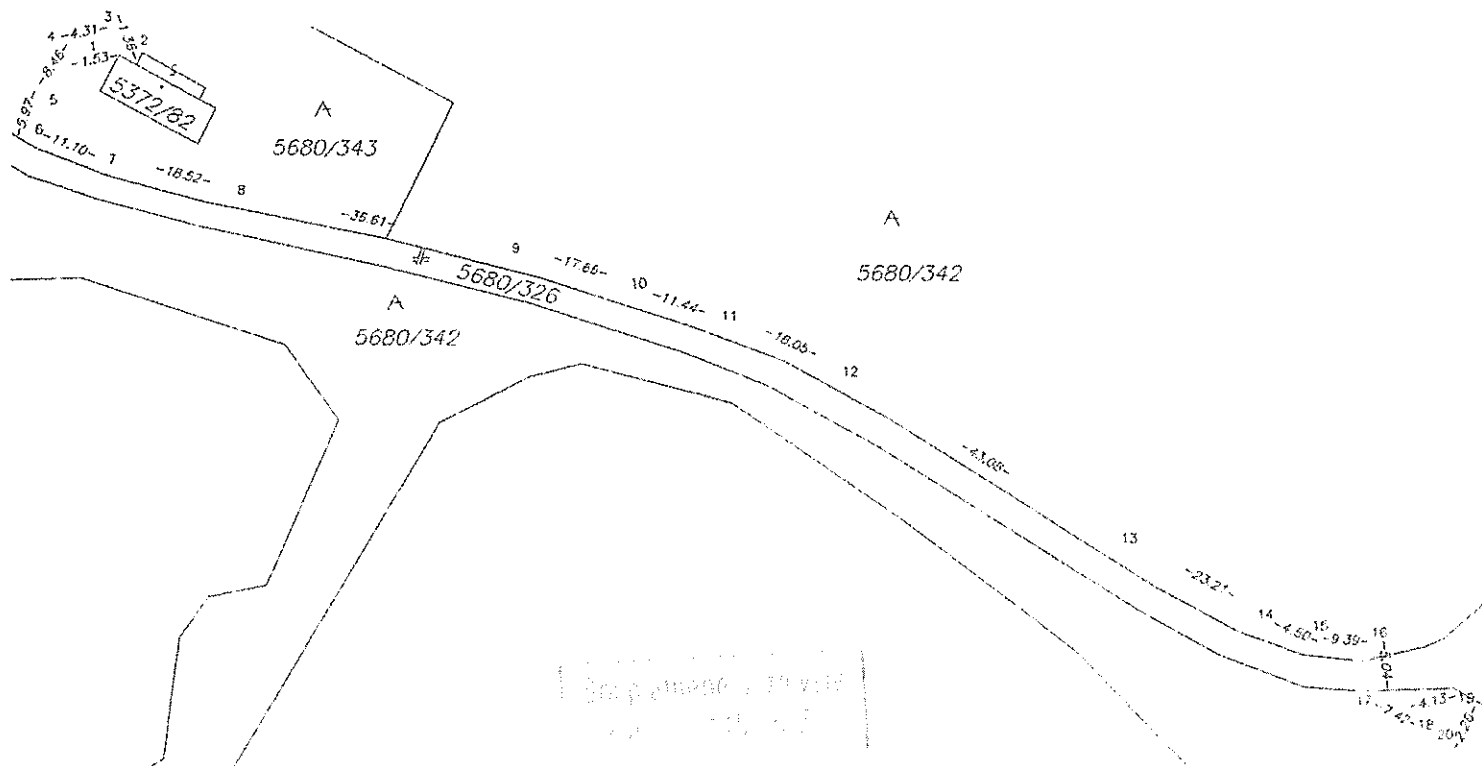
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	[ha]	k parcelé číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložený	parcely											ha	m ²		
LV	PK	EN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
904		5680/326		2006	zast.pl.						5680/326		2006	zast.pl. 22	Obec Malé Leváre
904		5680/342	11	0967	ost.pl.						5680/342	11	0967	ost.pl. 30	detto
904		5680/343		1640	ost.pl.						5680/343		1640	ost.pl. 30	detto
Spolu:															

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcely reg. C-KN č. 5680/326, 5680/342, 5680/343 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčák - RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj: Bratislavský Okres: Malacky Obec: Malé Leváre		Kataster: MALE LEVARE Matrika: Malacky List: Malacky 2-0/4	
GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhoviteľ Dňa: 30.11.2015 Meno: Ing. Miloš Belko		Autorizačné overenie Dňa: 30.11.2015 Meno: Ing. Miloš Belko		Vyhoviteľ Dňa: 4.9.2015 Meno: Ing. Vladimír Stankovský	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Vyhoviteľ Dňa: 4.9.2015 Meno: Ing. Vladimír Stankovský		Vyhoviteľ Dňa: 4.9.2015 Meno: Ing. Vladimír Stankovský	
Základná podrobnosť merania (merateľský náčrt) č. 961		Vyhoviteľ Dňa: 4.9.2015 Meno: Ing. Vladimír Stankovský		Vyhoviteľ Dňa: 4.9.2015 Meno: Ing. Vladimír Stankovský	
Súradnice bodov označených číslami a natatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Vyhoviteľ Dňa: 4.9.2015 Meno: Ing. Vladimír Stankovský		Vyhoviteľ Dňa: 4.9.2015 Meno: Ing. Vladimír Stankovský	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
904		5680/341	9	1451	ost.pl.						5680/341	9	1451	ost.pl. 30	Obec Malé Levčre
4064		10567		6627	ost.pl.						10567		6627	ost.pl. 37	dello
4064		10568		1516	ost.pl.						10568		1516	ost.pl. 99	dello
4064		10569		4556	zast.pl.						10569		4556	zast.pl. 22	dello
Spolu:															

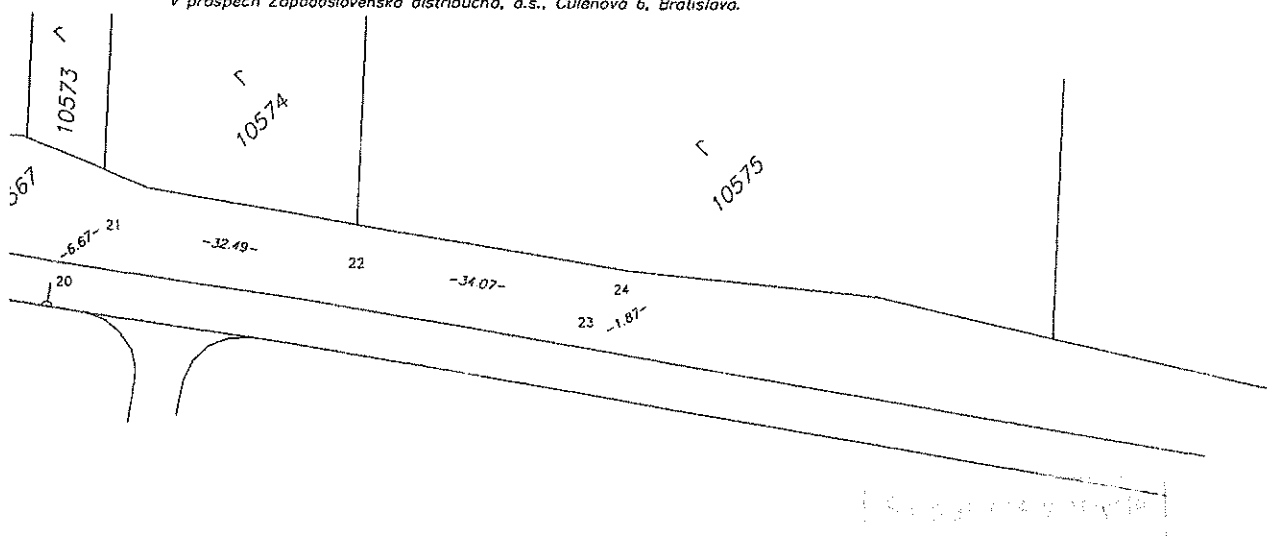
Legenda: kód spôsobu využívania 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, lôžorisko a iné

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

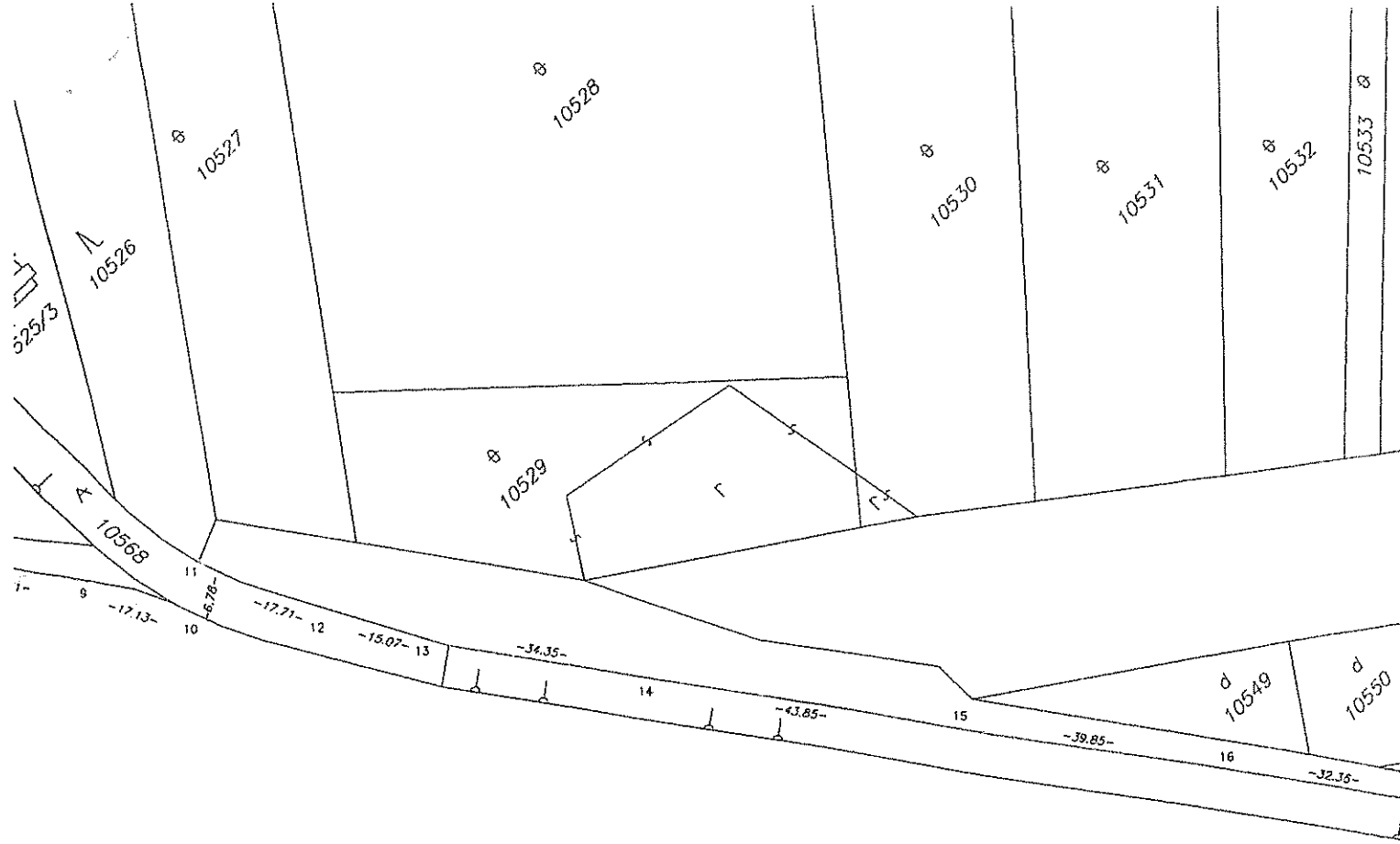
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcely reg. C-KN č. 5680/341, 10567, 10568, 10569 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčík - RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec MALE LEVČRE
		Kat. územie Malé Levčre	Číslo plánu 301-3/2015	Mopový list č. Malacky 2-0/2,4
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vladimír Stankovský
Dňa: 15.3.2016	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 15.3.2016	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 15.3.2016 Číslo: 437/PC 16
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Výsledok overenia v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom úrade
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 960		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis: Stankovský



A
5680/341

VÝKAZ VÝMER

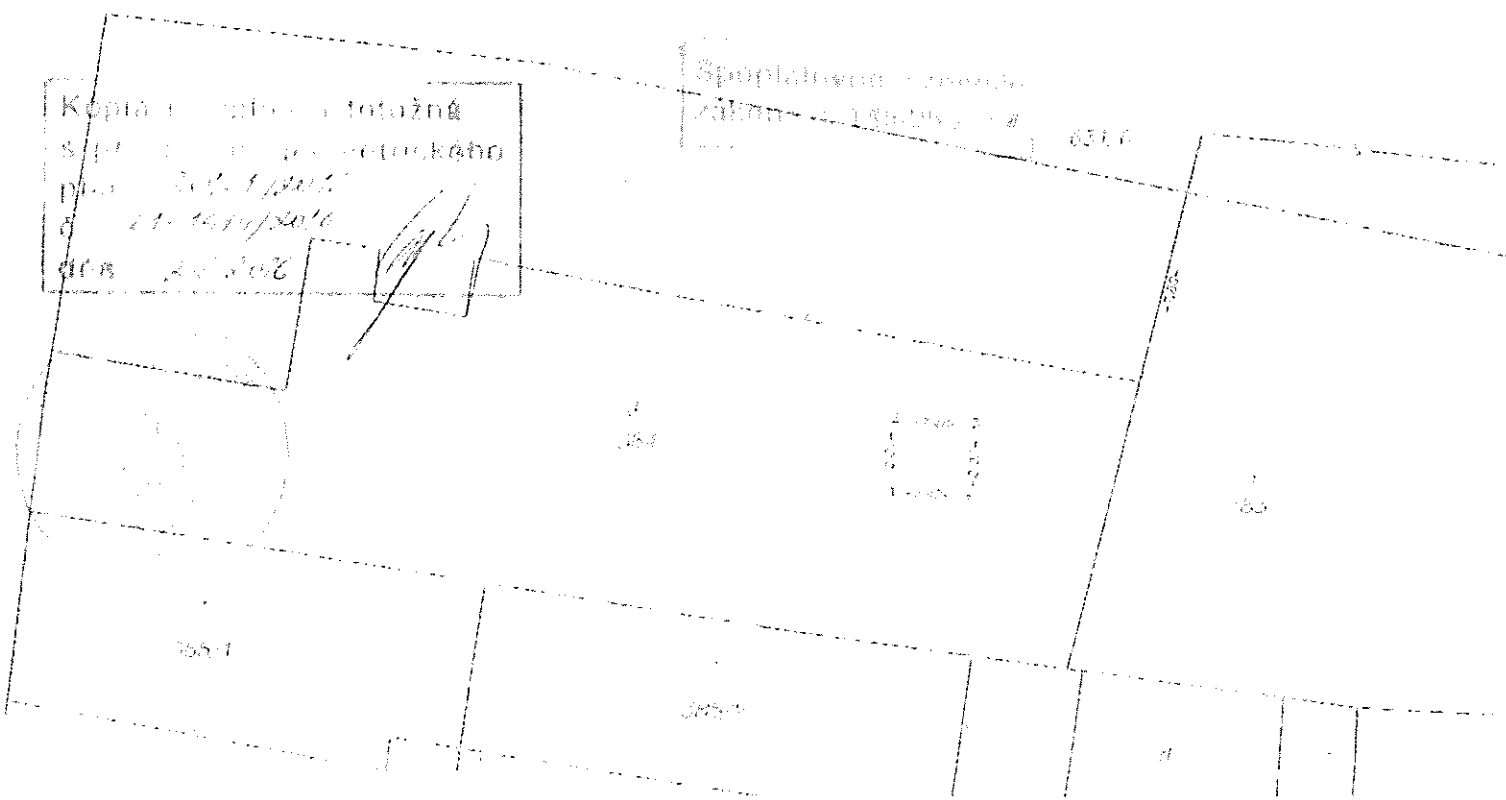
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	Číslo parcely	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (súčasť)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	EH	ha	m ²								ha	m ²	LV	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
984		24		914,20 m ²							984.1	855	104 m ² 18		Ing. Miroslav
											984.2	5	104 m ² 16 15		Ing. Miroslav a s. družstvo s. družstvo 6 Bratislava
Spolu:				914,20									914,20		

Legenda: 15 - pozemok, na ktorom je dvor

16 - pozemok, na ktorom je postavená budova určená na bývanie

18 - budova technickej vybavenosti vďaka formálnemu stavu, budova na výrobu energie, budova a priestor výroby, ...

rad čísla stavu



Geometrický plán je podľa údajov o pozemkoch, ktoré majú doterajší stav a ktoré sú v súlade s údajmi materskej mapy z registra nehnuteľností

Výrobca: Radovan Verčák - RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 tel: 41439996	Typ: Bratislavský Stav: Miroslav	Stav: Malacky Stav: 30.11.2015	Stav: Malé Leváre Stav: 30.11.2015
GEOMETRICKÝ PLÁN			
no zameranie služby Bratislava, p.č. 384/2			
Výrobca: 30.11.2015 Ing. Miroslav	Výrobca: 30.11.2015 Ing. Miroslav	Výrobca: 30.11.2015 Ing. Miroslav	Výrobca: 30.11.2015 Ing. Miroslav
Výrobca: 30.11.2015 Ing. Miroslav	Výrobca: 30.11.2015 Ing. Miroslav	Výrobca: 30.11.2015 Ing. Miroslav	Výrobca: 30.11.2015 Ing. Miroslav

A2