

ZÁPISNICA

z II. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, **konaného dňa 13.05.2026**
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prezentácia:

<u>Prítomní:</u>	7 poslancov	(Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf)
<u>Ospravedlnení:</u>	2 poslanci	(Michal Bulík, Róbert Červenka)
<u>Neospravedlnení:</u>	0	
<u>Hlavný kontrolór:</u>	neprítomný	

Prezenčná listina: príloha č.1
Program: pôvodný (viď príloha č.2 - Pozvánka)

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril po vykonanej prezentácii poslancov Adrian Pernecký (ďalej len „starosta obce“) o 17:34 hod. Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ v Malých Levároch na I. mimoriadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce **predložil návrh** členov na **overovateľov zápisnice poslancov: Šimona Hornofa a Mgr. Patrika Wolfa**, za **zapisovateľa zápisnice určil Mgr. Miroslavu Tomáškovú**, prednostku obecného úradu a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

- volí overovateľov zápisnice pánov poslancov **Šimona Hornofa a Mgr. Patrika Wolfa**,
- určuje za zapisovateľa zápisnice pána poslanca **Mgr. Miroslavu Tomáškovú**.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	2	Michal Bulík, Róbert Červenka
ZA	5	Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania mimoriadneho OZ:

- Otvorenie zasadnutia
- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
- SPF – schválenie kúpy pozemku pri Kaplnke
- Súhlas so zapojením občianskeho združenia ULTIMATE do projektu Sieť miest CERV s názvom „VOICERURALEU“.
- Bufet Vokle – zmena prevádzkara
- Zmena rozpočtu:
 - Lampy – Baďurova ulička
 - Klimatizácia do budovy obecného úradu
 - Traktor – navýšenie spoluúčasti

D. iné

8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania OZ v Malých Levároch.

Ďalej navrhol **vypustiť celý bod č.7. Zmena rozpočtu**. Dôvodom je potreba zasadnutia majetkovo finančnej komisie a príprava podkladov a dopracovania, aby bolo možné o bode kvalifikovane rozhodnúť.

Nikto z prítomných poslancov nemal k programu rokovania pripomienky, starosta dal hlasovať za úpravu programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu programu zasadnutia II. mimoriadneho zasadania obecného zastupiteľstva vypustením celého bodu č.7. Zmena rozpočtu.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. SPF – schválenie kúpy pozemku pri Kaplnke
5. Súhlas so zapojením občianskeho združenia ULTIMATE do projektu Sieť miest CERV s názvom „VOICERURALEU“.
6. Bufet Vokle – zmena prevádzkara
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	2	Michal Bulík, Róbert Červenka
ZA	7	Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

4.A - SPF – schválenie kúpy pozemku pri Kaplnke

Podielové spoluvlastníctvo k pozemku parc. č. 10480 sa zrušuje a vyporiadava tak, že obec Malé Leváre nadobúda tento pozemok do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Obec Malé Leváre je v súčasnosti spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/5 (o výmere 311 m²). Predmetom vyporiadania sú spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov vo veľkosti 3/10 (o výmere 466,5 m²) a 1/2 (o výmere 777,5 m²), t. j. v celkovom rozsahu 1244 m².

Návrh uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu – pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 10480 o výmere 1244 m², zapísaného na LV č.3295, za cenu 35,00 €/m² od Slovenského pozemkového fondu.**
Celková kúpna cena predstavuje sumu **43 540,00 €**.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01205/2026-PKZP-K40263/25.00 so Slovenským pozemkovým fondom, predmetom ktorej je nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 10480 o výmere 1 244 m², zapísaného na LV č. 3295, za odplatu vo výške 35,00 €/m².**

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	2	Michal Bulík, Róbert Červenka
ZA	7	Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

4.B - Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku 10480

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch vyhlasuje** nehnuteľný majetok obce – časť pozemku nachádzajúceho sa v obci Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre, parcela registra „C“ **parc. č. 10480, druh pozemku: orná pôda, o výmere minimálne 1000 m² a maximálne 1245 m², za prebytočný majetok obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.**
Predmet prevodu bude oddelený geometrickým plánom z parcely registra „C“ parc. č. 10480.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch splnomocňuje** starostu obce Malé Leváre na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s nakladaním a následným predajom nehnuteľnosti po jej nadobudnutí do vlastníctva obce, a to:
parcely registra „C“ **parc. č. 10480**, LV č.3295, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1555 m², pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom a spôsob prevodu bude realizovaný formou obchodnej verejnej súťaže.
- **Starosta obce je zároveň splnomocnený:**
 - vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž,
 - zverejniť zámer prevodu nehnuteľného majetku obce,
 - určiť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - podpísať všetky potrebné dokumenty,
 - uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom,
 - vykonať všetky úkony potrebné na realizáciu prevodu predmetnej nehnuteľnosti.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku určeného na výstavbu rodinného domu**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Leváre, parcela registra „C“ **parc. č. 10480 – orná pôda, o výmere minimálne 1000 m² a maximálne 1245 m², pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom a spôsob prevodu formou obchodnej verejnej súťaže.**
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** schvaľuje minimálnu kúpnu cenu vo výške 135 €/1 m², určenú obecným zastupiteľstvom na základe miestnych pomerov a charakteru pozemku.
Cena bola určená s prihliadnutím na lokalitu, účel využitia pozemku a ceny porovnateľných pozemkov v obci.
- E. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu.
- F. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zverejnenie zámeru** prevodu nehnuteľného majetku obce a spôsob prevodu formou obchodnej verejnej súťaže nasledovným spôsobom:
 - zverejnenie **na internetovej stránke obce Malé Leváre www.malelevare.sk,**
 - zverejnenie **na úradnej tabuli obce Malé Leváre**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :

- na internetovej stránke obce Malé Leváre – www.malelevare.sk

- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zriadenie 3-člennej výberovej komisie na vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na majetok obce.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	2	Michal Bulík, Róbert Červenka
ZA	7	Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

5. Súhlas so zapojením občianskeho združenia ULTIMATE do projektu Sieť miest CERV s názvom „VOICERURALEU“

Starosta obce podal návrh na odsúhlasenie vstup obce do projektu „VOICERURALEU Spirit of the Game, Spirit of Europe)“, zameraného na rozvoj občianskej participácie, inklúzie a medzinárodnej spolupráce v rurálnom prostredí.

Návrh uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zapojením občianskeho združenia ULTIMATE do projektu Sieť miest CERV s názvom „VOICERURALEU“** v mene obce Malé Leváre a s jeho účasťou vo výzve na predkladanie návrhov v rámci programu CERV (CERV-2025-CITIZENS-TOWN-TT), označeného ID: 101291749, spravovaného Európskou výkonnou agentúrou pre vzdelávanie a kultúru (EACEA) **a berie na vedomie, že obci Malé Leváre z tejto podpory a zapojenia nevyplývajú žiadne právne ani finančné záväzky.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje krátkodobý prenájom pozemkov** vo vlastníctve obce v rekreačnej oblasti Rudava **pre občianske združenie ULTIMATE** za účelom realizácie medzinárodného podujatia v rámci projektu „VOICERURALEU“ v termíne máj – jún 2027, za týchto podmienok:
1. **Uhradenie nájomného** vo výške **300,- €**.
 2. **Uhradenie poplatku za vývoz a likvidáciu odpadu** vo výške **100,- €**.
 3. **Zloženie finančnej zábezpeky (kaucie)** vo výške **300,- €** na účet obce pred začatím podujatia. Táto kaucia slúži na krytie nákladov na dodatočné dočisťovanie areálu alebo na sanáciu prípadných škôd na majetku obce.
 4. **Prebratie plnej hmotnej zodpovednosti** organizátora za čistotu, ochranu majetku obce a dodržiavanie verejného poriadku vrátane zamedzenia nadmerného hluku v prenajatom areáli a jeho bezprostrednom okolí počas celého trvania podujatia. Organizátor je povinný odovzdať areál obci kompletne vyčistený od odpadkov.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch splnomocňuje starostu obce** na uzatvorenie a podpis nájomnej zmluvy s občianskym združením ULTIMATE v znení podmienok schválených v bode B) tohto uznesenia.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	2	Michal Bulík, Róbert Červenka
ZA	7	Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

6. Bufet Vokle – zmena prevádzkara

OZ Malé Leváre dňa 9.4.2026 pod č. UZN 30/2026 schválila 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre.

Dňa 30.3.2026 osobne požiadal p. Onur Seker o prepis nájomnej zmluvy na nového prenajímateľa spoločnosť Slovturk s.r.o., IČO: 54154341 na dobu určitú do 31.12.2028 v sume 2 000 €/rok do 31.12.2028.

Všeobecná hodnota bola stanovená dlhodobou a bezproblémovou spolupracou.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre §11. písm. q), ktorým je zabezpečovanie potrebného sortimentu a skladby predajní a služieb v obci, konkrétne poskytovanie občerstvenia a pohostinských služieb v rekreačnej oblasti Rudava.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre vedeného Okr. úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV 904, v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to zameranú časť pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/552**, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 154 m², ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 137/2016, vyhotoveným dňa 7.8.2017, úradne overeným dňa 24.10.2017 pod č. G1-1414/2017 oddelená z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5680/342, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa **Slovturk s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača, IČO: 54154341** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v zabezpečovaní potrebného sortimentu a skladby predajní a služieb v obci v súlade s **§ 11 ods. 6 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre**, konkrétne v poskytovaní občerstvenia a pohostinských služieb v rekreačnej oblasti Rudava ako súčasti občianskej vybavenosti územia.

Doba nájmu: do 31.12.2028

Nájomné: 2 000 € / rok

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	2	Michal Bulík, Róbert Červenka
ZA	6	Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo schválené **trojpätinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

7. RÔZNE

Bez príspevkov.

8. Diskusia

Bez diskusie

9. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ o 17:35 ukončil.

Uznesenia z II. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 13.05.2026 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch

Uznesenie č. 34/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

- a) volí overovateľov zápisnice pánov poslancov **Šimona Hornofa a Mgr. Patrika Wolfa**,
- b) určuje za zapisovateľa zápisnice pána poslanca **Mgr. Miroslavu Tomáškovú**.

Uznesenie č. 35/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje úpravu programu zasadnutia II. mimoriadneho zasadania obecného zastupiteľstva vypustením celého bodu č.7. Zmena rozpočtu.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. SPF – schválenie kúpy pozemku pri Kaplnke
5. Súhlas so zapojením občianskeho združenia ULTIMATE do projektu Sieť miest CERV s názvom „VOICERURALEU“.
6. Bufet Vokle – zmena prevádzkara
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Uznesenie č. 36/2026

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu – pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 10480 o výmere 1244 m², zapísaného na LV č.3295, za cenu 35,00 €/m² od Slovenského pozemkového fondu.**
Celková kúpna cena predstavuje sumu **43 540,00 €**.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01205/2026-PKZP-K40263/25.00 so Slovenským pozemkovým fondom, predmetom ktorej je nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 10480 o výmere 1 244 m², zapísaného na LV č. 3295, za odplatu vo výške 35,00 €/m².**

Uznesenie č. 37/2026

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch vyhlasuje** nehnuteľný majetok obce – časť pozemku nachádzajúceho sa v obci Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre, parcela registra „C“ **parc. č. 10480, druh pozemku: orná pôda, o výmere minimálne 1000 m² a maximálne 1245 m², za prebytočný majetok obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.**
Predmet prevodu bude oddelený geometrickým plánom z parcely registra „C“ parc. č. 10480.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch splnomocňuje** starostu obce Malé Leváre na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s nakladaním a následným predajom nehnuteľnosti po jej nadobudnutí do vlastníctva obce, a to:
parcely registra „C“ **parc. č. 10480**, LV č.3295, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1555 m², pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom a spôsob prevodu bude realizovaný formou obchodnej verejnej súťaže.
 - **Starosta obce je zároveň splnomocnený:**
 - vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž,
 - zverejniť zámer prevodu nehnuteľného majetku obce,
 - určiť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - podpísať všetky potrebné dokumenty,
 - uzatvoriť kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom,
 - vykonať všetky úkony potrebné na realizáciu prevodu predmetnej nehnuteľnosti.

- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku určeného na výstavbu rodinného domu**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Leváre, parcela registra „C“ parc. č. 10480 – orná pôda, o výmere minimálne 1000 m² a maximálne 1245 m², pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom a spôsob prevodu formou obchodnej verejnej súťaže.
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje minimálnu kúpnu cenu vo výške 135 €/1 m², určenú obecným zastupiteľstvom na základe miestnych pomerov a charakteru pozemku.
Cena bola určená s prihliadnutím na lokalitu, účel využitia pozemku a ceny porovnateľných pozemkov v obci.
- E. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu.
- F. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zverejnenie zámeru** prevodu nehnuteľného majetku obce a spôsob prevodu formou obchodnej verejnej súťaže nasledovným spôsobom:
- zverejnenie na internetovej stránke obce Malé Leváre www.malelevare.sk,
 - zverejnenie na úradnej tabuli obce Malé Leváre

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :

- na internetovej stránke obce Malé Leváre – www.malelevare.sk
- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zriadenie 3-člennej výberovej komisie na vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na majetok obce.

Uznesenie č. 38/2026

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zapojením občianskeho združenia ULTIMATE** do projektu Sieť miest CERV s názvom „VOICERURALEU“ v mene obce Malé Leváre a s jeho účasťou vo výzve na predkladanie návrhov v rámci programu CERV (CERV-2025-CITIZENS-TOWN-TT), označeného ID: 101291749, spravovaného Európskou výkonnou agentúrou pre vzdelávanie a kultúru (EACEA) a berie na vedomie, že obci Malé Leváre z tejto podpory a zapojenia **nevyplyvajú žiadne právne ani finančné záväzky.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje krátkodobý prenájom pozemkov** vo vlastníctve obce v rekreačnej oblasti Rudava **pre občianske združenie ULTIMATE** za účelom realizácie medzinárodného podujatia v rámci projektu „VOICERURALEU“ v termíne máj – jún 2027, za týchto podmienok:
1. **Uhradenie nájomného** vo výške **300,- €.**
 2. **Uhradenie poplatku za vývoz a likvidáciu odpadu** vo výške **100,- €.**
 3. **Zloženie finančnej zábezpeky (kaucie)** vo výške **300,- €** na účet obce pred začatím podujatia. Táto kaucia slúži na krytie nákladov na dodatočné dočistenie areálu alebo na sanáciu prípadných škôd na majetku obce.
 4. **Prebratie plnej hmotnej zodpovednosti** organizátora za čistotu, ochranu majetku obce a dodržiavanie verejného poriadku vrátane zamedzenia nadmerného hluku v prenajatom areáli a jeho bezprostrednom okolí počas celého trvania podujatia. Organizátor je povinný odovzdať areál obci kompletne vyčistený od odpadkov.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch splnomocňuje starostu obce** na uzatvorenie a podpis nájomnej zmluvy s občianskym združením ULTIMATE v znení podmienok schválených v bode B) tohto uznesenia.

Uznesenie č. 39/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre vedeného Okr. úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV 904, v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to zameranú časť pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/552**, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 154 m², ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 137/2016, vyhotoveným dňa 7.8.2017, úradne overeným dňa 24.10.2017 pod č. G1-1414/2017 oddelená z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5680/342, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa **Slovturk s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača, IČO: 54154341 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v zabezpečovaní potrebného sortimentu a skladby predajní a služieb v obci v súlade s § 11 ods. 6 písm. q) **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre**, konkrétne v poskytovaní občerstvenia a pohostinských služieb v rekreačnej oblasti Rudava ako súčasť občianskej vybavenosti územia.

Doba nájmu: do 31.12.2028

Nájomné: 2 000 € / rok

Hlasovanie	Počet poslancov
Hlasovali	7
Neprítomní	2
ZA	7
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo schválené **trojpätinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

V Malých Levároch, 14.05.2026

Adrian Pernecký
 starosta obce Malé Leváre

Mgr. Miroslava Tomášková
 prednostka obecného úradu Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:

Šimon Hornof

Mgr. Patrik Wolf

Zapisovateľ zápisnice:

Mgr. Miroslava Tomášková