

Z á p i s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre, konaného dňa 15.5.2014 na
Obecnom úrade Malé Leváre*

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona NR SR 369/92 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Pernecký, Maxian, Kopiar, Červenka, JUDr. Gúčík, Galba

Neprítomní: Ing. Mrázová, Ing. Gúth

Zasadnutie zahájil starosta obce p. Adrian Pernecký, za zapisovateľku určil p. Hujsovú,
za overovateľov p. JUDr. Gúčíka, p. Kopiaru

Hlasovanie: za 5 poslanci

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Voľba hlavného kontrolóra obce
2. Správa nezávislého audítora
3. Záverečný účet
4. Plat starostu obce
5. Koncepcia rozvoja ATC RUDAVA Malé Leváre
6. Bezodplatný prevod vojenských opevnení do vlastníctva obce Ministerstvom obrany
7. Zberný dvor
8. Návrh na mimosúdne vysporiadanie záložného práva
9. Odpredaj obecných pozemkov verejnou obchodnou súťažou
10. Odpredaj obecných pozemkov na základe § 9a ods. 8 písm. b) /osobit. zreteľ/
11. Splnomocnenie
12. Rôzne
13. Návrh uznesenia

O predložennom programe zasadnutia nechal hlasovať.

Hlasovanie: za 5 poslanci



K bodu 1 - Voľba hlavného kontrolóra obce

Vzhľadom ku skutočnosti, že sa na predchádzajúcich troch zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa nepodarilo zvoliť hlavného kontrolóra obce, predložil starosta obce tento bod opäť. Pretože voľba hlavného kontrolóra prebiehala vždy tajne i teraz navrhol tajné hlasovanie. Do mandátnej komisie boli zvolení p. Červenka a p. Maxian. Hlasovalo sa len o dvoch kandidátoch na hlavného kontrolóra, pretože p. Červenka na poslednom zasadnutí nezískal ani jeden hlas a to :

1. Mgr. Svetlana Zajacová

2. Jana Vačková

Po odovzdaní hlasovacích lístkov volebná komisia konštatovala, že

2 hlasy získala – p. Mgr. Zajacová

3 hlasy získala - p. Vačková

• Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo na základe hlasovania schvaľuje za hlavného kontrolóra obce p. Janu Vačkovú.

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 2 – Správa nezávislého audítora

Nezávislý audítor vykonal v obci kontrolu účtovníctva, hospodárenia obce, účtovnej závierky. Na základe tejto kontroly bola vystavená Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013 ako i Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou. Obidve správy boli zverejnené na internetovej stránke obce, na obecnej tabuli, fotokópie boli zaslané poslancom a sú k nahliadnutiu na obecnom úrade.

• Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie*

1. Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 3 –Záverečný účet

Starosta obce predložil Záverečný účet obce Malé Leváre za rok 2013. Záverečný účet obce bol zverejnený na internetovej stránke obce, na obecnej tabuli, fotokópia bola zaslaná poslancom a je k nahliadnutiu na obecnom úrade.



- Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

- I. *Záverečný účet obce Malé Leváre za rok 2013 a celoročné hospodárenie obce a celoročné hospodárenie obce bez výhrad*
- II. *použitie prebytku v sume 59 775,43 €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu.*

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 4 - Plat starostu obce

Štatistický úrad SR 6. marca 2013 zverejnil informáciu o výške priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR za rok 2013, ktorá je jedným z činiteľov ovplyvňujúcim výšku platu starostu obce. Výška priemernej nominálnej mesačnej mzdy sa mení zo 805,- na 824,-. Vynásobením koeficientom 1,98 ktorý ustanovuje zákon 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesačná mzda starostu mení zo sumy 1594,- na sumu 1632,- s účinnosťou od 1.1. prebiehajúceho roka podľa § 3 ods. 1 zákona 253/1994.

- Návrh na uznesenie

- A. *Obecné zastupiteľstvo podľa zákona 253/1994 Z.z. o zmene platu starostu nerozhodlo inak, preto na základe § 3 ods. 1 cit. Zákona patrí starostovi plat vo výške určenej priamo zákonom, a to v hodnote minimálneho platu starostu, ktorý je v hodnote 1632-€*

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 5 – Koncepcia rozvoja ATC RUDAVA Malé Leváre

Na základe koncepcie rozvoja ATC RUDAVA Malé Leváre, ktorú vypracovala komisia pre Rozvoj rekreačnej oblasti RUDAVA Malé Leváre a predložila ju na pripomienkovanie poslancom OZ a občanom Malých Levár, predložil starosta obce nasledovný návrh rozvoja a fungovania ATC RUDAVA Malé Leváre. (*koncepcia rozvoja ATC RUDAVA tvorí prílohu tohto pracovného materiálu*)

1. Otvorenie ATC RUDAVA pre sezónu 2014

Prevádzka ATC si vyžaduje alokovať v rozpočte finančné prostriedky, ktorými sa zabezpečí jeho fungovanie počas letnej sezóny. Pri návrhu týchto NÁKLADOV sme vychádzali zo skutočnej potreby finančných prostriedkov z predchádzajúceho roka. NÁKLADY na prevádzku ATC pre rok 2014 sú nasledovné:

Prevádzkové náklady:

Mzdy	6830 €
Recepcia	2500 €
Vrátnik	2500 €
Upratovačka	830 €
Údržba	1000 €
Elektrická energia	900 €
Marketing	800 €

2. Investícia do rozvoja ATC

ATC RUDAVA vyžaduje pre zvýšenie kvality poskytovaných služieb ktoré môžeme rozdeliť na dva druhy a to na:

2.1. Investície do kvality poskytovaných služieb, sem patria investície do:

2.1.1. Kuchynka na varenie a umývanie riadu	400 €
2.1.2. Žľab na vypúšťanie odpadových nádrží z karavanov	200 €
2.1.3. Spoločenská miestnosť	700 €

2.2. Investície do ubytovacích služieb, sem patrí:

- 2.2.1. Úprava terénu kde budú umiestnené nové ubytovacie zariadenia
- 2.2.2. Príprava inžinierskych sietí k novým ubytovacím zariadeniam
- 2.2.3. Náklady na nákup nových ubytovacích zariadení

3. Financovanie prevádzky a rozvoja ATC

Na financovanie bežnej prevádzky budú použité prostriedky z rozpočtu obce, ktoré budú následne krátené o príjmy z prevádzky ATC, ktorými sú:

Príjem z ubytovania

Príjem z prevádzky bufetu v ATC

Príjem z prevádzky tenisového kurtu

Príjem z prevádzky paintballového ihriska

Príjem z prenájmu ATC na usporiadanie rôznych podujatí

Príjem z prenájmu pozemkov v ATC za účelom poskytovania ubytovacích služieb



Tieto príjmy by mali zabezpečiť pokrytie prevádzkových nákladov a v prípade ich prevýšenia budú použité na úhradu investičných nákladov alebo ponechané v rozpočte obce.

Na financovanie investičných akcií navrhujeme použiť kapitálové príjmy z predaja obecných pozemkov, ktoré boli na tento účel geometrickým plánom odčlenené z ATC (zadná časť ATC okolo vodárne - viď príloha).

4. Potupnosť jednotlivých krokov

4.1. Schválenie OZ rozpočet týkajúci sa prevádzky ATC, v ktorom sa bude počítať s nákladmi na bežnú prevádzku vo výške 8.530 € (mzdové náklady, elektrická energia a marketing)

4.2. Schválenie OZ finančné prostriedky na inzerovanie zámeru obce Malé Leváre odpredať pozemky v rekreačnej oblasti RUDAVA (pozemky v ATC) v hodnote 800 €. (predpokladaný príjem je pri 5 - tich pozemkoch za cenu 40 €/m² 80.000 €) Príjem z predaja týchto pozemkov sa použije na úhradu nákladov na investície do kvality poskytovaných služieb (2.1), na úhradu nákladov na investície do ubytovacích služieb (2.2). Celkový príjem z predaja pozemkov tak bude prerozdelený v pomere 4:2:4 do ATC:RO:OBEC.

4.3. V rámci inzercie v bode 4.2 sa ponúknu obecné pozemky v ATC na prenájom za účelom poskytovania ubytovacích služieb a to v niekoľkých variantov:

4.3.1. Prenájom pozemku na ktorý si záujemca zabezpečí na svoje vlastné náklady ubytovacie zariadenie s ktorým bude poskytovať ubytovacie služby. Prenájom pozemku v ATC bude v tomto prípade 600 € / rok a doba nájmu bude 15 rokov.

4.3.2. Prenájom pozemku na ktorý si záujemca zabezpečí na svoje vlastné náklady ubytovacie zariadenie, ktoré bude využívať pre svoju potrebu (nebude poskytovať ubytovacie služby). Prenájom pozemku v ATC bude v tomto prípade 750 € / rok a doba nájmu na dobu neurčitú (zväčša na jeden rok).

- Návrh na uznesenie

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- I. navýšenie rozpočtovej kapitoly Rekreačné služby, podkapitola Autokemp na 8530 €, ktoré budú použité na úhradu nákladov spojených s prevádzkou Autokempu počas Letnej turistickej sezóny v ATC
- II. navýšenie rozpočtovej kapitoly rekreačná oblasť o 800 €, ktoré budú použité na inzerovanie zámeru obce Malé Leváre o odpredaji obecných pozemkov v ATC



B. Obecné zastupiteľstvo súhlasí

- I. s použitím finančných prostriedkov získaných z predaja pozemkov v ATC na úhradu nákladov potrebných na zvýšenie kvality poskytovaných služieb podľa bodu 2.1 tohto pracovného materiálu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia. Finančné prostriedky budú použité v tom poradí, v akom sú uvedené v tomto uznesení, len do výšky 40% z predpokladaných príjmov z predaja obecných pozemkov v ATC.*
- II. prenájmom pozemkov v ATC - lokalita, kde sa nachádzali ubytovacie zariadenia (unimo-bunky) s číslom 13 až 20 za účelom zriadenia a umiestnenia ubytovacieho zariadenia. V prípade že zariadenie bude slúžiť na poskytovanie ubytovacích služieb pre návštevníkov ATC, výška nájmu bude 600 € ročne a doba nájmu bude 15 rokov. V prípade že zariadenie bude slúžiť pre súkromné účely, výška nájmu bude 750 € ročne a doba nájmu jeden rok s možnosťou predĺženia.*

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 6 – Bezodplatný prevod vojenských opevnení do vlastníctva obce Ministerstvom obrany SR

Ministerstvo obrany SR ponúklo obci Malé Leváre previesť bezodplatným prevodom 12 stavieb - vojenských opevnení. Skoro všetky sa nachádzajú v katastri obce Malé Leváre. Jedno vojenské opevnenie sa nachádza v katastri obce Veľké Leváre (pri Lakšárskom potoku, smerom na Moravský sv. Ján).

Starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo uznesením súhlas s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku a to všetkých 12 vojenských opevnení, pretože okrem kostola „Nanebovzatia Panny Márie“ a kaplnky za obcou nemáme veľa historických pamiatok a tieto vojenské opevnenia sú súčasťou našej histórie. Zo strany Ministerstva obrany SR nevyplývajú žiadne povinnosti pre obec Malé Leváre týkajúce sa zabezpečenia týchto objektov alebo akékoľvek povinnosti týkajúce sa údržby.

• Návrh na uznesenie

- A. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku z Ministerstva obrany SR - 12 vojenských opevnení nachádzajúcich sa v Katastri obce do majetku obce Malé Leváre a Veľké Leváre*

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 7 – Zberný dvor

Obec Malé Leváre má zberný dvor pri bývalej skládke komunálneho odpadu. Nakoľko obec vystúpila z projektu lokálnych a zberných dvorov financovaných spoločnosťou NAFTA a.s., nebol v našej obci vybudovaný plnohodnotný zberný dvor, ktorý by spĺňal určité



štandardy tak ako tak tomu je v 7 okolitých obciach. Z toho dôvodu som začal rokovať so spol. Urbárikov a so spoločnosťou Morava AGRO, s.r.o. o možnosti vybudovania zberného dvora v areály bývalých štátnych majetkov kde by sa použili jestvujúce silážne jamy, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Morava AGRO. Tieto silážne jamy sú s vybetónovanou plochou, majú betónové bočné steny, žľab na odtok vody, kanalizáciu a nachádzajú sa v areály bývalých štátnych majetkov, ktorý je strážený.

Na vybudovanie nového zberného dvora bude potrebné vykonať nasledovné kroky:

- a) projektová dokumentácia **300€** (osadenie na parcelu, napojenie na inžinierske siete, vypracovanie projektu na stavebné povolenie)
- b) geometrický plán na vytýčenie cesty ktorý bude použitý ako podklad o žiadosť o prenájom pozemku pod príjazdovou komunikáciou od lesného a hospodárskeho družstva Urbárikov **150€**
- c) príjazdová komunikácia **500€** (50 ton asfaltu a terénne úpravy)
- d) osadenie brány do oplotenia bývalých štátnych majetkov **50€** (použije sa brána z pôvodného zberného dvora)
- e) osadenie závary pri zjazde z príjazdovej komunikácie **50€**
- f) oplotenie zberného dvora **620€** (oplotenie zabráni pohybu po areály bývalých štátnych majetkov)
- g) vyčistenie nového zberného dvora **450€** (2 x veľko-objemový kontajner a naloženie odpadu technikou)
- h) vyčistenie starého zberného dvora **550€** (2 x veľko-objemový kontajner a sanačné práce na smetisku)
- i) zavedenie elektrickej energie **300€** (dotiahnutie elektrického kábla a odberné miesto s hodinami)

spolu **2.970**

- Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo súhlasí*

- 1. s vybudovaním nového zberného dvora v areály bývalých štátnych majetkov na silážnych jamách s nákladmi vo výške 2.670 €, ktoré budú použité tak ako je uvedené v dôvodovej správe tohto pracovného materiálu, ktorá tvorí neoddeliteľný celok tohto uznesenia.*

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 8 - Návrh na mimosúdne vysporiadanie záložného práva

Starosta obce na základe predošlej dohody s poslancami opäť predložil zámer na mimosúdne vysporiadanie záložného práva zriadeného na základe zmluvy o zriadení



záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Leváre. Celý projekt ako i návrh na uznesenie je priložený k zápisnici ako pracovný materiál.

Prítomní poslanci skôr ako začali preberať pracovný materiál sa dohodli, že budú hlasovať to tom či súhlasia s mimosúdnym vysporiadaním.

- Návrh na uznesenie

A. Obecné zastupiteľstvo súhlasí

- 1. s mimosúdnym vysporiadaním záložného práva zriadeného na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Leváre.*

Hlasovanie: za 1 poslanec /JUDr. Gúčík/
 proti 2 poslanci /Maxian, Kopiar/
 zdržali sa 2 poslanci /Červenka, Galba/

K bodu 9 Odpredaj obecných pozemkov verejnou obchodnou súťažou

Obec Malé Leváre vyhlásila obchodnú verejnú súťaž na obecné pozemky. V rámci tejto súťaže boli podané na obecný úrad nasledovné žiadosti o kúpu pozemkov:

1. Pozemky v okolí obce - orná pôda

a/ Pozemok A - p.č. 12547 o výmere 1.160 m², parcela registra „C“, orná pôda (viď príloha č. 1), pričom predmetom predaja je podiel 166/225 o výmere 855,82 m²

- Ponuka za odkúpenie pozemku je 2 € / m², Michal Fajták, Malé Leváre 283

b/ Pozemok B - p.č. 11839 o výmere 1.736 m², parcela registra „C“, orná pôda (viď príloha č. 2) , pričom predmetom predaja je podiel 181/217 o výmere 1448 m²

- Ponuka za odkúpenie pozemku je 3 € / m², Patrícia Pastoreková, Jána Smreka 20, Bratislava

2. Stavebné pozemky - IBV cigánska jama

a/ Pozemok A - p.č. 748/121 o výmere 546 m² a p.č. 10385 o výmere 168 m² – ostatné plochy, parcely registra „C“, spolu o výmere 714 m² ponuka za odkúpenie pozemku je 25 € / m² (viď príloha č. 3), Kujan Milan, Malé Leváre 412

b/ Pozemok D - p.č. 748/119 o výmere 618 m² a p.č. 10383 o výmere 182 m²

- ostatné plochy, parcely registra „C“, spolu o výmere 800 m², ponuka za odkúpenie pozemku je 10 € / m² (viď príloha č. 3), Husárová Lucia, Slnečná 285, 908 73 Veľké Leváre

c/ Pozemok F - p.č. 10392 ostatné plochy, parcela registra „C“, spolu o výmere 447 m², ponuka za odkúpenie pozemku je 25 € / m² (viď príloha č. 3), Chvalova Lenka, Malé Leváre 79

d/ pozemok G - p.č. 10391 ostatné plochy, parcela registra „C“, spolu o výmere 557 m², ponuka za odkúpenie pozemku je 25 € / m² (viď príloha č. 3), Slámová Anna, Malé Leváre 79

- Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

I. prevod nehnuteľností podľa § 9a ods.1 písm. a), zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a to:

- a) Pozemok s p.č. 12 547 o výmere 1.160 m², parcela registra „C“, orná pôda, pričom predmetom predaja je podiel 166/225 do výmere 855,82 m² za kúpnu 2 € za m² Michalovi Fajtákovi, Malé Leváre 283*
- b) Pozemok s p.č. 11 839 o výmere 1.736 m², parcela registra „C“, orná pôda, pričom predmetom predaja je podiel 181/217 o výmere 1448 m² za kúpnu cenu 3 € / m² Patrícii Pastorekovej, Jána Smreka 20, Bratislava*
- c) Pozemok s p.č. 748/121 o výmere 546 m² a p.č. 10385 o výmere 168 m² – ostatné plochy, parcely registra „C“, spolu o výmere 714 m² za kúpnu cenu 25 € / m² Milanovi Kujanovi, Malé Leváre 412*
- d) Pozemok s p.č. 748/119 o výmere 618 m² a p.č. 10383 o výmere 182 m² ostatné plochy, parcely registra „C“, spolu o výmere 800 m², za kúpnu cenu 10 € / m² Husárovej Lucii, Slnečná 285, 908 73 Veľké Leváre*
- e) Pozemok s p.č. 10392 o výmere 447 m² - ostatné plochy, parcela registra „C“, za kúpnu cenu 25 € / m² Lenke Chválovej, Malé Leváre 79*
- f) Pozemok s p.č. 10391 ostatné plochy, parcela registra „C“, spolu o výmere 557 m², za kúpnu cenu 25 € / m² Anne Slámovej, Malé Leváre 79*

Hlasovanie: za 5 poslanci



K bodu 10 Odpredaj obecných pozemkov na základe § 9a ods. 8 písm. b) /osobit. zreteľ/

- A. Starosta obce navrhol odpredať pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa a to pozemok označený ako diel 7 a 8 spolu o výmere 9 m², ktoré boli vyčlenené z parcely č. 600, parcela registra „C“, zastavané plochy geometrickým plánom č. 27/2014 vypracovaným Petrom Bilickým a budú pričlenené k parcele č. 598/3 (diel 8) a parcele č. 598/1 (diel 7). Kúpnu cenu navrhujem na 1 €, nakoľko nadobúdateľ súčasne obci odpredá za sumu 1 € diel 3 o výmere 14 m², ktorý bol geometrickým plánom 27/2014 vypracovaným Petrom Bilickým odčlenený od parcely 598, parcela registra „C“, zastavané plochy a pričlenený k parcele 598/4. (viď príloha č. 1)
- B. Starosta obce navrhol odpredať pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to pozemok 748/128, parcela registra „C“, zastavané plochy o výmere 140 m² a pozemok 748/129 parcela registra „C“, zastavané plochy o výmere 49 m². Jedná sa o pozemky pod stavbou a k nej príľahlej plochy, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa. Cena za pozemok pod stavbou je 17 €/m² a za pozemok v okolí stavby je 8 €/m², tak ako boli predávané pozemky v tejto lokalite v minulosti. (viď príloha č. 2)

• **Návrh na uznesenie**

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

I. *prevod nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*

- a) *pozemok označený ako diel č. 7 o výmere 7 m² a diel č. 8 o výmere 2 m², zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli geometrickým plánom č. 27/2014 vypracovaným Petrom Bilickým odčlenené od parcely č. 600, parcela registra „C“, zapísaná na LV 904, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky do vlastníctva nadobúdateľa - Kujanová Mária, rod. Kopiarová, Malé Leváre č. 306 za kúpnu cenu 1 € za celý diel č 7 a 8 . Výška kúpnej ceny bola navrhnutá vzhľadom na skutočnosť, že nadobúdateľ súčasne odpredá diel č. 3 o výmere 14 m² za kúpnu cenu 1€.*
- b) *pozemok s p.č. 748/128 parcela registra „C“, zastavané plochy o výmere 140 m², katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky, a pozemok s p.č. 748/129 parcela registra „C“, zastavané plochy o výmere 49 m², katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 20/2014, vypracovaným Romanom Šteflíkom do vlastníctva nadobúdateľa - Alena Henningová, Malé Leváre 379 za kúpnu cenu 17 €/m² pri pozemku 748/129 a 8 €/m² pri pozemku 748/128.*
- c) *kúpu pozemku, ktorý je označený ako diel č. 3 o výmere 14 m², ktorý bol geometrickým plánom 27/2014 vypracovaným Petrom Bilickým odčlenený od parcely 598, parcela registra „C“, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 € za celý diel č. 3.*

Hlasovanie: za 5 poslanci



K bodu 11 - Splnomocnenie

Starosta obce oboznámil poslancov, že splnomocní p. Jaroslava Kuklovského, aby zastupoval obec pri zvolávaní a konaní na Zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Malé Leváre, ktoré budú konané v súlade so zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znp. Súčasne ho splnomocní, aby v celom rozsahu zastupoval obec aj vo veciach uznania zmeny hraníc a užívania poľovného revíru ako aj pred štátnymi, spoločenskými a samosprávnymi orgánmi a to výhradne len v konaniach, ktoré sa týkajú výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch, ktoré obec vlastní.

- **Návrh na uznesenie**

A. Obecné zastupiteľstvo

- I. Súhlasí so splnomocnením p. Jaroslava Kuklovského na zastupovanie obce na konaní Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, vo veciach uznania zmeny hraníc a užívania poľovného revíru, konaní pred štátnymi, spoločenskými a samosprávnymi orgánmi a to výhradne len v konaniach, ktoré sa týkajú výkonu práva poľovníctva.*

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 12 Rôzne - Odpustenie pohľadávok

Starosta obce predložil návrh na schválenie odpísania pohľadávok obce, ktoré sú nevymožiteľné, alebo premlčané. Jedná sa o nasledovné pohľadávky:

Karol Havlík -	elektrická energia v Šport Klube 6.7.2007, fa. č. 26/2007 na sumu 9.829 SK (326,26 €)
Agentúra Rudava	elektrická energia 14.12.2011, fa. č. 25/2011 na sumu 1862,79 €
Nájomné okolo chát	predpísané v roku 2006 na sumu 84,59€
Pressburg Solutions	prenájom Kultúrneho domu za rok 2012, na sumu 550 €

- **Návrh na uznesenie**

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpísanie pohľadávok tak a to:

Karol Havlík vo výške 326,26 €

Nájomné okolo chát vo výške 84,59€

Pressburg Solutions vo výške 550 €

Hlasovanie: za 5 poslanci



Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Starosta obce predložil návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi obcou a Jaromírom Ručkayom a manž. Andreou. Obec na základe GP č. 14023679-18/2013 z nehnuteľnosti vedenej na LV 904 parc. CKN č. 5680/342 o výmere 110 967 m² odpredá diel 2 o výmere 28 m² budúcim kupujúcim a to p. Ručkoayovi a manž. Andrei za cenu 100,- za 1 m²

Budúci kupujúci sú bezpodielovými vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Malé Leváre vedenej na LV 857 a to parcela CKN č. 5680/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 47 m². Uvedeným GP č. 14023679-18/2013 sa predávaná výmera pričlení k parcele C KN č.5680/8, ktorá bude mať novú výmeru 75 m².

Obec - budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť a to diel 2 /podľa GP 14023679-18/2013/ o výmere 28 m² odpredá budúcim kupujúcim, ktorí sa zaväzujú ho odkúpiť, pričom riadna kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 90 dní odo dňa, kedy pominú prekážky brániace prevodu predmetu kúpnej zmluvy /záložné právo V-1502/95 a poznámka P2-344/09, vyznačené na LV č. 904/

- Návrh na uznesenie

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Malé Leváre a Jaromírom Ručkayom a Andreou Ručkayovou. Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve je odpredaj pozemku v k.ú. Malé Leváre o výmere 28 m² odčleneného od parc. registra C KN č. par 5680/342 vedenej na LV 904. Cena odpredávaného pozemku je 100,- € za 1 m².

Hlasovanie: za 5 poslanci



K bodu 13 – návrh uznesenia

U Z N E S E N I E ..

zo zasadania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 15.5.2014

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. JUDr. Gučíka a p. Kpiara a zapisovateľku p. Hujsovú .

Hlasovanie: za 5 poslanci

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: za 5 poslanci

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo na základe hlasovania schvaľuje za hlavného kontrolóra obce p. Janu Vačkovú.

Hlasovanie: za 5 poslanci

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014

Hlasovanie: za 5 poslanci

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- I. záverečný účet obce Malé Leváre za rok 2013 a celoročné hospodárenie obce a celoročné hospodárenie obce bez výhrad*
- II. použitie prebytku v sume 59 775,43 €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu.*

Hlasovanie: za 5 poslanci



Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo podľa zákona 253/1994 Z.z. o zmene platu starostu nerozhodlo inak, preto na základe § 3 ods. 1 cit. Zákona patrí starostovi plat vo výške určenej priamo zákonom, a to v hodnote minimálneho platu starostu, ktorý je v hodnote 1632-€

Hlasovanie: za 5 poslanci

Uznesenie č. 36

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- I. navýšenie rozpočtovej kapitoly Rekreačné služby, podkapitola Autokemp na 8530 €, ktoré budú použité na úhradu nákladov spojených s prevádzkou Autokempu počas Letnej turistickej sezóny v ATC*
- II. navýšenie rozpočtovej kapitoly rekreačná oblasť o 800 €, ktoré budú použité na inzerovanie zámeru obce Malé Leváre o odpredaji obecných pozemkov v ATC*

B. Obecné zastupiteľstvo súhlasí

- I. s použitím finančných prostriedkov získaných z predaja pozemkov v ATC na úhradu nákladov potrebných na zvýšenie kvality poskytovaných služieb podľa bodu 2.1 tohto pracovného materiálu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia. Finančné prostriedky budú použité v tom poradí, v akom sú uvedené v tomto uznesení, len do výšky 40% z predpokladaných príjmov z predaja obecných pozemkov v ATC.*
- II. prenájmom pozemkov v ATC - lokalita, kde sa nachádzali ubytovacie zariadenia (unimo-bunky) s číslom 13 až 20 za účelom zriadenia a umiestnenia ubytovacieho zariadenia. V prípade že zariadenie bude slúžiť na poskytovanie ubytovacích služieb pre návštevníkov ATC, výška nájmu bude 600 € ročne a doba nájmu bude 15 rokov. V prípade že zariadenie bude slúžiť pre súkromné účely, výška nájmu bude 750 € ročne a doba nájmu jeden rok s možnosťou predĺženia.*

Hlasovanie: za 5 poslanci

Uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku z Ministerstva obrany SR - 12 vojenských opevnení nachádzajúcich sa v Katastri obce do majetku obce Malé Leváre a Veľké Leváre

Hlasovanie: za 5 poslanci



Uznesenie č. 38

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním nového zberného dvora v areály bývalých štátnych majetkov na silážnych jamách s nákladmi vo výške 2.670 €, ktoré budú použité tak ako je uvedené v dôvodovej správe tohto pracovného materiálu, ktorá tvorí neoddeliteľný celok tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 5 poslanci

Uznesenie č. 39

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s mimosúdnym vysporiadaním záložného práva zriadeného na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Leváre.

*Hlasovanie: za 1 poslanec /JUDr. Gúčík/
proti 2 poslanci /Maxian, Kopiar/
zdržali sa 2 poslanci /Červenka, Galba/*

Uznesenie č. 40

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod nehnuteľností podľa § 9a ods.1 písm. a), zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a to:

- a) Pozemok s p.č. 12 547 o výmere 1.160 m², parcela registra „C“, orná pôda, pričom predmetom predaja je podiel 166/225 do výmere 855,82 m² za kúpnu 2 € za m² Michalovi Fajtákovi, Malé Leváre 283*
- b) Pozemok s p.č. 11 839 o výmere 1.736 m², parcela registra „C“, orná pôda, pričom predmetom predaja je podiel 181/217 o výmere 1448 m² za kúpnu cenu 3 € / m² Patrícii Pastorekovej, Jána Smreka 20, Bratislava*
- c) Pozemok s p.č. 748/121 o výmere 546 m² a p.č. 10385 o výmere 168 m² – ostatné plochy, parcely registra „C“, spolu o výmere 714 m² za kúpnu cenu 25 € /m² Milanovi Kujanovi, Malé Leváre 412*
- d) Pozemok s p.č. 748/119 o výmere 618 m² a p.č. 10383 o výmere 182 m² - ostatné plochy, parcely registra „C“, spolu o výmere 800 m², za kúpnu cenu 10 € / m² Husárovej Lucii, Slnečná 285, 908 73 Veľké Leváre*
- e) Pozemok s p.č. 10392 o výmere 447 m² - ostatné plochy, parcela registra „C“, za kúpnu cenu 25 € / m² Lenke Chválovej, Malé Leváre 79*
- f) Pozemok s p.č. 10391 ostatné plochy, parcela registra „C“, spolu o výmere 557 m², za kúpnu cenu 25 € / m² Anne Slámovej, Malé Leváre 79*

Hlasovanie: za 5 poslanci



Uznesenie č. 41

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- a) pozemok označený ako diel č. 7 o výmere 7 m² a diel č. 8 o výmere 2 m², zastavané plochy a nádvoría, ktoré boli geometrickým plánom č. 27/2014 vypracovaným Petrom Bilickým odčlenené od parcely č. 600, parcela registra „C“, zapísaná na LV 904, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky do vlastníctva nadobúdateľa - Kujanová Mária, rod. Kopiarová, Malé Leváre č. 306 za kúpnu cenu 1 € za celý diel č 7 a 8 . Výška kúpnej ceny bola navrhnutá vzhľadom na skutočnosť, že nadobúdateľ súčasne odpredá diel č. 3 o výmere 14 m² za kúpnu cenu 1€.*
- b) pozemok s p.č. 748/128 parcela registra „C“, zastavané plochy o výmere 140 m², katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky, a pozemok s p.č. 748/129 parcela registra „C“, zastavané plochy o výmere 49 m², katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 20/2014, vypracovaným Romanom Šteflíkom do vlastníctva nadobúdateľa - Alena Henningová, Malé Leváre 379 za kúpnu cenu 17 €/m² pri pozemku 748/129 a 8 €/m² pri pozemku 748/128.*
- c) kúpu pozemku, ktorý je označený ako diel č. 3 o výmere 14 m², ktorý bol geometrickým plánom 27/2014 vypracovaným Petrom Bilickým odčlenený od parcely 598, parcela registra „C“, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 € za celý diel č. 3. Hlasovanie: za 5 poslanci*

Uznesenie č. 42

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so splnomocnením p. Jaroslava Kuklovského na zastupovanie obce na konaní Zhromaždenia vlastníkov poľných pozemkov, vo veciach uznania zmeny hraníc a užívania poľného revíru, konaní pred štátnymi, spoločenskými a samosprávnymi orgánmi a to výhradne len v konaniach, ktoré sa týkajú výkonu práva poľovníctva.

Hlasovanie: za 5 poslanci

Uznesenie č. 43

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpísanie pohľadávok tak a to

- a) Karol Havlík - vo výške 326,26 €*
- b) Nájomné okolo chát vo výške 84,59€*
- c) Pressburg Solutions vo výške 550 €*

Hlasovanie: za 5 poslanci



Uznesenie č. 44

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Malé Leváre a Jaromírom Ručkayom a Andreou Ručkayovou. Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve je odpredaj pozemku v k.ú. Malé Leváre o výmere 28 m² odčleneného od parc. registra C KN č. par 5680/342 vedenej na LV 904. Cena odpredávaného pozemku je 100,- € za 1 m².

Hlasovanie: za 5 poslanci

Na záver všetkým prítomným starosta obce p. Pernecký poďakoval za účasť.

V Malých Levároch, 15.5.2014



Adrian Pernecký
starosta obce

Overovatelia: JUDr. Gúčík Martin

.....

Kopiar Milan

.....





Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu:

Voľba hlavného kontrolóra obce

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu:

Voľba hlavného kontrolóra obce

- Dôvodová správa

Vzhľadom ku skutočnosti, že sa na predchádzajúcich troch zasadnutiach obecného zastupiteľstva nepodarilo zvoliť hlavného kontrolóra obce, predkladám tento bod opäť. pretože voľba hlavného kontrolóra prebehla vždy tajne, navrhujem, aby sa OZ najprv uznieslo na verejnej voľbe hlavného kontrolóra a následne ho svojím hlasovaním vybralo spomedzi uchádzačov.

- Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

~~I. verejnú voľbu hlavného kontrolóra~~ *MANDÁTU KOMISIO (OŠEBURKA; MAXIAN)*

B. *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie*

I. *výsledok voľby hlavného kontrolóra, ktorý bol zvolený verejným hlasovaním obecného zastupiteľstva*



Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu:

Správa nezávislého audítora

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Hujsová Oľga

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu:

Správa nezávislého audítora

- **Dôvodová správa**

Nezávislý audítor vykonal v obci kontrolu účtovníctva, hospodárenia obce, účtovnej závierky a záverečného účtu. Na základe tejto kontroly bola vystavená správa nezávislého audítora, ktorá bola zverejnená na internetovej stránke, obecnej informačnej tabuli, bola zaslaná poslancom OZ a je k nahliadnutiu na obecnom úrade.

- **Návrh na uznesenie**

A. *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie*

I. správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013



Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu:

Záverečný účet

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Hujsová Oľga

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu:

Závěrečný účet

- Dôvodová správa

Predkladáme záverečný účet obce Malé Leváre za rok 2013. Záverečný účet bol zverejnený na internetovej stránke obce, informačnej tabuli, bol zaslaný mailom poslancom OZ a je zároveň k nahliadnutiu na obecnom úrade.

- Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

I. *záverečný účet obce Malé Leváre za rok 2013 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad*

II. *NÁVRH NA UZNESENIE O PREBYTKU HOSPODÁRENIA*



Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Plat starostu

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Oľga Hujsová, ekonómka obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu :

Plat starostu

- **Dôvodová správa**

Štatistický úrad SR 6. marca 2013 zverejnil informáciu o výške priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR za rok 2013, ktorá je jedným z činiteľov ovplyvňujúcim výšku platu starostu obce. Výška priemernej nominálnej mesačnej mzdy sa mení zo 805,- na 824,-. Vynásobením koeficientom 1,98 ktorý ustanovuje zákon 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesačná mzda starostu mení zo sumy 1594,- na sumu 1632,- s účinnosťou od 1.1. prebiehajúceho roka podľa § 3 ods. 1 zákona 253/1994.

- **Návrh na uznesenie**

A. *Obecné zastupiteľstvo podľa zákona 253/1994 Z.z. o zmene platu starostu nerozhodlo inak, preto na základe § 3 ods. 1 cit. Zákona patrí starostovi obce plat vo výške určenej priamo zákonom, a to v hodnote minimálneho platu starostu, ktorý je v hodnote 1632,-€*



OBEC MALÉ LEVÁRE
OBEČNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu:

Koncepcia rozvoja ATC RUDAVA Malé Leváre

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce
Mgr. Ľuboš Hroboň - vedúci rekreačnej oblasti RUDAVA Malé Leváre
Jana Pašková
Milan Kopiar
Komisia pre rozvoj Rekreačnej oblasti RUDAVA Malé Leváre

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu:

Koncepcia rozvoja ATC RUDAVA Malé Leváre

- **Dôvodová správa**

Na základe koncepcie rozvoja ATC RUDAVA Malé Leváre, ktorú vypracovala komisia pre Rozvoj rekreačnej oblasti RUDAVA Malé Leváre a predložila ju na pripomienkovanie poslancom OZ a občanom Malých Levár, predkladáme nasledovný návrh rozvoja a fungovania ATC RUDAVA Malé Leváre. *(koncepcia rozvoja ATC RUDAVA tvorí prílohu tohto pracovného materiálu)*

1. Otvorenie ATC RUDAVA pre sezónu 2014

Prevádzka ATC si vyžaduje alokovať v rozpočte finančné prostriedky, ktorými sa zabezpečí jeho fungovanie počas letnej sezóny. Pri návrhu týchto NÁKLADOV sme vychádzali zo skutočnej potreby finančných prostriedkov z predchádzajúceho roka. NÁKLADY na prevádzku ATC pre rok 2014 sú nasledovné:

Prevádzkové náklady:

Mzdy	6830 €
Recepcia	2500 €
Vrátnik	2500 €
Upratovačka	830 €
Údržba	1000 €
Elektrická energia	900 €
Marketing	800 €

2. Investícia do rozvoja ATC

ATC RUDAVA vyžaduje pre zvýšenie kvality poskytovaných služieb ktoré môžeme rozdeliť na dva druhy a to na:

2.1. Investície do kvality poskytovaných služieb, sem patria investície do:

2.1.1. Kuchynka na varenie a umývanie riadu	400 €
2.1.2. Žľab na vypúšťanie odpadových nádrží z karavanov	200 €
2.1.3. Spoločenská miestnosť	700 €

2.2. Investície do ubytovacích služieb, sem patrí:

2.2.1. Úprava terénu kde budú umiestnené nové ubytovacie zariadenia	
2.2.2. Príprava inžinierskych sietí k novým ubytovacím zariadeniam	
2.2.3. Náklady na nákup nových ubytovacích zariadení	

3. Financovanie prevádzky a rozvoja ATC

Na financovanie bežnej prevádzky budú použité prostriedky z rozpočtu obce, ktoré budú následne krátené o príjmy z prevádzky ATC, ktorými sú:

Príjem z ubytovania

Príjem z prevádzky bufetu v ATC

Príjem z prevádzky tenisového kurtu

Príjem z prevádzky paintballového ihriska

Príjem z prenájmu ATC na usporiadanie rôznych podujatí

Príjem z prenájmu pozemkov v ATC za účelom poskytovania ubytovacích služieb

Tieto príjmy by mali zabezpečiť pokrytie prevádzkových nákladov a v prípade ich prevýšenia budú použité na úhradu investičných nákladov alebo ponechané v rozpočte obce.

Na financovanie investičných akcií navrhujeme použiť kapitálové príjmy z predaja obecných pozemkov, ktoré boli na tento účel geometrickým plánom odčlenené z ATC (zadná časť ATC okolo vodárne - viď príloha).

4. Potupnosť jednotlivých krokov

- 4.1. Schválenie OZ rozpočet týkajúci sa prevádzky ATC, v ktorom sa bude počítať s nákladmi na bežnú prevádzku vo výške 8.530 € (mzdové náklady, elektrická energia a marketing)
- 4.2. Schválenie OZ finančné prostriedky na inzerovanie zámeru obce Malé Leváre odpredať pozemky v rekreačnej oblasti RUDAVA (pozemky v ATC) v hodnote 800 €. (predpokladaný príjem je pri 5 - tich pozemkoch za cenu 40 €/m² 80.000 €) Príjem z predaja týchto pozemkov sa použije na úhradu nákladov na investície do kvality poskytovaných služieb (2.1), na úhradu nákladov na investície do ubytovacích služieb (2.2). Celkový príjem z predaja pozemkov tak bude prerozdelený v pomere 4:2:4 do ATC:RO:OBEC.
- 4.3. V rámci inzercie v bode 4.2 sa ponúknu obecné pozemky v ATC na prenájom za účelom poskytovania ubytovacích služieb a to v niekoľkých variantov:
 - 4.3.1. Prenájom pozemku na ktorý si záujemca zabezpečí na svoje vlastné náklady ubytovacie zariadenie s ktorým bude poskytovať ubytovacie služby. Prenájom pozemku v ATC bude v tomto prípade 600 € / rok a doba nájmu bude 15 rokov.
 - 4.3.2. Prenájom pozemku na ktorý si záujemca zabezpečí na svoje vlastné náklady ubytovacie zariadenie, ktoré bude využívať pre svoju potrebu (nebude poskytovať ubytovacie služby). Prenájom pozemku v ATC bude v tomto prípade 750 € / rok a doba nájmu na dobu neurčitú (zväčša na jeden rok).

• Návrh na uznesenie

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- I. navýšenie rozpočtovej kapitoly Rekreačné služby, podkapitola Autokemp o 8530 €, ktoré budú použité na úhradu nákladov spojených s prevádzkou Autokempu počas Letnej turistickej sezóny v ATC
- II. navýšenie rozpočtovej kapitoly rekreačná oblasť o 800 €, ktoré budú použité na inzerovanie zámeru obce Malé Leváre o odpredaji obecných pozemkov v ATC

B. Obecné zastupiteľstvo súhlasí

- I. s použitím finančných prostriedkov získaných z predaja pozemkov v ATC na úhradu nákladov potrebných na zvýšenie kvality poskytovaných služieb podľa bodu 2.1 a na úhradu nákladov na zvýšenie kvality ubytovacích služieb podľa bodu 2.2 tohto pracovného materiálu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia. Finančné prostriedky budú použité v tom

poradí, v akom sú uvedené v tomto uznesení, len do výšky 40% z predpokladaných príjmov z predaja obecných pozemkov v ATC.

- II. prenájmom pozemkov v ATC - lokalita, kde sa nachádzali ubytovacie zariadenia (unimo-bunky) s číslom 13 až 20 za účelom zriadenia a umiestnenia ubytovacieho zariadenia. V prípade že zariadenie bude slúžiť na poskytovanie ubytovacích služieb pre návštevníkov ATC, výška nájmu bude 600 € ročne a doba nájmu bude 15 rokov. V prípade že zariadenie bude slúžiť pre súkromné účely, výška nájmu bude 750 € ročne a doba nájmu jeden rok s možnosťou predĺženia.*



KONCEPCIA ROZVOJA ATC RUDAVA MALÉ LEVÁRE NA ROKY 2014-2019

1. CHARAKTERISTIKA ATC RUDAVA

- ATC Rudava je situovaný na „južnej strane“ v RO Rudava Malé Leváre v blízkosti Centrálnych pláži. Jeho veľkosť je: ha a nachádza sa na LV: __ na parcele: __. Prevádzkovateľom ATC je obec Malé Leváre v kombinácii so súkromným sektorom.
- ATC je celý oplotený so vstupnou bránou, pri ktorej sa nachádza recepcia. V ATC sú vybudované sociálne zariadenia, zastrešený altánok s krbom, detské ihrisko, zdroj pitnej vody a čistička odpadových vôd.
- ATC je primárne určený na rekreačné účely, pre návštevníkov RO Rudava. Sekundárne je možné jeho príležitostné využitie na jednorazové akcie kultúrno-športového charakteru.
- Hlavný účel využitia ATC Rudava:
 - rodinná rekreácia
 - víkendové pobyty
 - pobyty za účelom cykloturistiky
 - školské výlety
 - školy v prírode
 - letné sústredenia pre športovcov
- Druhy služieb, ktoré ATC poskytuje
 - a) ubytovanie v stanoch - (prevádzkuje obec)
 - b) ubytovanie v karavanoch - (prevádzkuje obec)
 - c) ubytovanie v domčekoch - (prevádzkuje obec, aj súkromný sektor)
 - d) bufet s občerstvením a hygienickými potrebami - (prevádzkuje súkromný sektor)
 - e) tenisový kurt - (prevádzkuje súkromný sektor)
 - f) paintbalové ihrisko - (prevádzkuje súkromný sektor)
 - g) požičiavanie bicyklov - (prevádzkuje obec)

2. PLÁNOVANÝ ROZVOJ ATC

2.1. Vybudovanie nových ubytovacích kapacít

Prečo vybudovať ubytovacie kapacity

„Ubytovacie kapacity sú dôležitou súčasťou ATC. Po obrovskom boome z deväťdesiatych rokov, kedy sa väčšina našich klientov rozpráhla za rekreáciou k moru, pozorujeme v súčasnosti návrat turistov do slovenských a českých ATC. Z pohľadu ATC Rudava Malé Leváre si treba uvedomiť ešte jednu vec. Sedemdesiat až osemdesiat percent návštevníkov rekreačnej oblasti v minulosti tvorili turisti z Českej republiky. Na základe štatistiky v našom ATC z roku 2013 opäť môžeme konštatovať, že český rekreant sa chce vrátiť. V minulom roku navštívilo náš ATC 80% turistov spoza rieky Moravy zo všetkých zahraničných návštevníkov. Druhú skupinu tvorili nemecký a škandinávsky turisti.

Práve skupina českých a slovenských návštevníkov vyhľadáva ubytovacie kapacity štandardného typu, niečo podobné ako v čase svojej najlepšej slávy boli ubytovacie bunky od JZD Slušovice. Títo turisti nechcú ubytovanie hotelového typu. Svoj voľný čas pri pobyte u nás trávia na pláži, na bicykli, na turistike, atď. Po skončení svojej aktivity sa vracajú do ATC, kde sa chcú dobre najesť a pohodlne vyspať. K účelu ubytovania a spánku slúžia mobilné domy. Doporučujem stránku ATC Bystrina v Demänovskej doline.

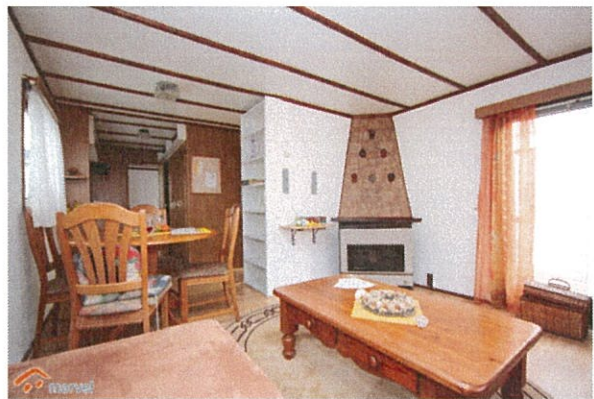
Výhodou týchto domov je že sú mobilné a v prípade nutnosti je ich možné z priestorov ATC odvieť preč. To znamená, že ak sa rozhodneme využívať ATC iným spôsobom než je jeho prevádzkovanie, mobilné domy je veľmi jednoduché z ATC odstrániť a vrátiť ho do pôvodnej podoby.

Čo sa týka druhej skupiny návštevníkov, tí vyžadujú karavaningový komfort. Sem spadá hlavne kuchynka, výlevka a umývadlo. Prichádzajú k nám so svojim vlastným ubytovacím zariadením - karavanom.

Na základe skúseností z minulosti môžeme dnes konštatovať, že aj pri našich športových aktivitách konaných počas leta návštevníci RO Rudava sa dopytovali po lôžkovom ubytovaní. Nakoľko sme ho nemali odchádzali do Gajar a Malaciek. Tu treba na rovinu povedať, že ekonomický prínos pre ATC z daného športového podujatia bol minimálny. Zisk za ubytovanie zbral niekto iný. Obdobná situácia nastala aj tento rok. Automotoklub Škoda po nás požadoval 60 lôžok, mal záujem u nás zorganizovať stretnutie priateľov Škodovky. Ponuku sme museli odmietnuť, akciu zorganizuje Camping Belá Nižné Kamence pri Terchovej.

Veľký záujem prejavujú o ubytovanie cyklisti. Ich zastávka je u nás jedno- dvoj dňová. Majú záujem sa po cyklistickej túre dobre, ale zároveň lacno vyspať. Práve toto im ponúka ubytovanie v mobilnom dome. Ich kategorizáciu by som rozdelil na dve časti. Na štandard a nadštandard.

2.1.1. Mobilné domy

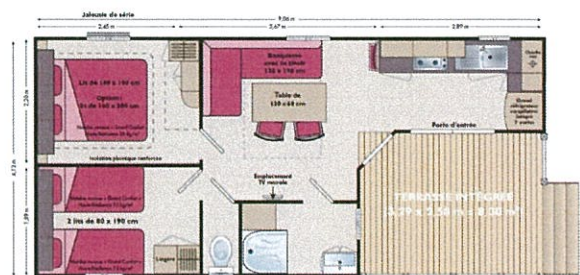


Mobilné domy budú umiestnené na južnej strane ATC v lokalite, kde sa nachádza ČOV. Budú slúžiť na pokrytie aktuálnej potreby ubytovacích miest. Hodnota mobilného domu je od 9.000,- do 12.000,- EUR. Tento druh ubytovacích zariadení sa navrhuje zaobstarať v 6 ks. 2 ks mobilných domov si zabezpečí ATC (obec) pre svojich rekreantov. Po roku prevádzky ATC sa odhaduje 80% vyťaženosť dvoch mobilných domov počas letnej sezóny. Táto vyťaženosť zabezpečí návratnosť do 8 rokov. Počíta sa letná sezóna len 60 nocí. Poplatok za noc na mobilný dom je 32 € pre 4 osoby. Tieto 2 ks mobilných domov sa môžu zaobstarať neskôr, keď sa preukáže využitie mobilných domov súkromného sektora.

Obstaranie mobilných domov sa navrhuje dvomi spôsobmi o ktorých rozhodne OZ na svojom zasadnutí. Sú to:

- a) Nákup 4 ks mobilných domov obec prenechá na súkromný sektor a umožní ich umiestnenie v ATC v spomínanej lokalite po dobu 15 rokov za nájom 600 € / rok. Elektrickú energiu, vodu a odvádzanie odpadových vôd si hradí nájomca.
- b) Nákup 4 ks mobilných domov zabezpečí obec na svoje náklady a bude ich ponúkať súkromnému sektoru za nájom. Nájom bude vo výške 1.200,- € / rok. Elektrickú energiu, vodu a odvádzanie odpadových vôd si hradí nájomca. Výška nájmu je nastavená tak, aby sa investičné náklady vrátili do 10 rokov. Oproti variantu a) je tento návrh výhodnejší z toho dôvodu, že obec nebude viazaná povinnosťou trpieť nájomcu po žiadnu dobu nájmu, pretože nájom bude na dobu neurčitú a bude možné ho vypovedať vždy k 1.1. kalendárneho roka. Nevýhodou tohto návrhu je vysoká miera prvej investície.

2.1.2. Nové bunky



Do budúcnosti navrhujeme vybudovať nové ubytovacie zariadenia, ktoré budú umiestnené na severnej strane smerom od recepcie k bufetu u komára. Do tejto lokality sa zmeska 4 ks týchto zariadení.

2.1.3. Varianty ubytovacích kapacít

A. Prenájom plochy na umiestnenie mobilného domu za účelom jeho prevádzkovania

Táto varianta znamená, že obec prenajme súkromníkom v ATC určitú plochu, na ktorú si umiestnia vlastné mobilné domy, ktoré si budú samy prevádzkovať. Obec bude dostávať ročný nájom z ktorého bude hradiť režijné náklady prevádzky ATC.

Výhody:

- obec nemusí investovať do nákupu mobilných zariadení
- obec dostáva každý rok nájom, po celú dobu nájmu
- zlé počasie neovplyvňuje príjmy obce
- obec ušetrí za marketing ubytovacích zariadení
- v prípade záujmu o tieto ubytovacie služby sa môže aj obec rozhodnúť zakúpiť mobilný dom za účelom jeho prevádzkovania

Nevýhody:

- doba nájmu je na dlhšie obdobie - ATC je zaťažené podmienkami nájomnej zmluvy
- obec neovplyvní kvalitu poskytovaných služieb

B. Nákup mobilného domu a jeho prenájom na prevádzkovanie

Pri tejto variante obec nakúpi mobilné domy, ktoré poskytne podnikateľom, ktorí ich budú ďalej prenajímať.

Výhody:

- investícia do majetku obce
- krátkodobá viazanosť nájmu - ročný nájom, ľahko vypovedateľný
- vyšší nájom, ktorým sa dokáže nastaviť splatenie prvotnej investície (napr. do 5 rokov)

Nevýhody:

- vysoká prvotná investícia do nákupu mobilných domov
- riziko že sa nepodarí každý krát nájsť nájomca

C. Nákup mobilného domu a jeho prevádzkovanie obcou

Táto varianta zabezpečí naj

Výhody:

- investícia do majetku obce
- vyššie príjmy v prípade dobrej vyťaženia
- obec dokáže ovplyvňovať kvalitu poskytovaných služieb

Nevýhody:

- vysoká prvotná investícia do nákupu mobilných domov
- náklady na marketing - reklamu
- náklady na prevádzku
- závislosť na počasi

D. Prenájom plochy na umiestnenie mobilného domu za účelom jeho využívania

Ďalšou skupinou sú rekreanti, ktorí by mali možnosť prenajať si pozemok v ATC pre svoj mobilný dom, ktorý chcú využívať len na svoje účely. To znamená, že počas sezóny by zaplatili za nájom pozemku + kúpeľný poplatok. O tento druh rekreácie je v zahraničí veľký záujem, čo nám potvrdili dva na sebe nezávislé zdroje z prostredia českých ATC. Výška nájmu je predmetom diskusie.

Výhody:

- pravidelný príjem
- žiadne riziko

Nevýhody:

- doba nájmu je na dlhšie obdobie - ATC je zaťažované podmienkami nájomnej zmluvy
- nižšie príjmy než v ostatných prípadoch

E. Mobilné domy a karavany pri Rybárskej chate

Veľký záujem medzi rekreantmi je o čo najbližší prístup k jazeru so svojim mobilným zariadením. Samozrejme pri dodržaní všetkých hygienických noriem. Na tento priestor je vhodná pláž pri Rybárskej chate. Tu navrhujeme vytvoriť priestor pre cca 5-10 caravanov 2-4 mobilné domy. Ich využitie by bolo až 6 mesačné počas roka. Dva mesiace v čase LTS pre rekreantov, štyri pre rybárov a ostatných záujemcov. Poplatok za ubytovanie by bol vyšší ako v ATC z dôvodu blízkosti pri vodnej ploche. Tento priestor by bol neoddeliteľnou súčasťou ATC. V tejto lokalite je potrebné tak isto vybrať vhodnú variantu prevádzky ubytovacieho zariadenia.

Výhody:

- najvyšší príjem
- využitie oblasti, ktorej potenciál nie je dostatočne využitý
- vďaka rybárskej chate vieme s istotou povedať, že záujem bude dostatočný
- možnosť odvozu mobilných domov, čo zabezpečí vrátenie tohto územia do pôvodného stavu v prípade iných plánov jeho využitia

Nevýhody:

- investícia cca 2 000 € do vybudovania elektrických prípojok, septiku a zdroja užitkovej vody

Treba si však uvedomiť, že v zostávajúcich dvoch ATC, ktoré spravuje obec, ATC Merkur a ATC Olšovec, príjmy z vlastného ubytovania tvoria podstatnú časť zisku spolu so vstupným. Všetky ostatné služby v rámci ATC robí súkromný sektor.

Umiestnenie mobilných domov, ktoré budú vo vlastníctve súkromného sektora navrhujeme umiestniť do južnej časti ATC - pri sociálnych zariadeniach.

2.2. Prenájom priestoru na umiestnenie bufetu v ATC

OZ na svojom zasadnutí schválilo prenájom priestoru na umiestnenie bufetu v ATC po dobu 5 rokov v sume 750 € / rok po dobu prvých 4 rokov. Po skončení nájmu zostáva bufet vlastníctvom ATC. Elektrinu, vodu, odpad si hradí nájomca zvlášť. Jednou z podmienok nájmu je povinnosť prenajímateľa poskytovať počas letnej sezóny návštevníkom ATC a RO od 7:00 pekárenské výrobky a hygienické potreby nad rámec poskytovania svojich služieb.

2.3. Prenájom priestoru na prevádzku tenisového kurtu

Na základe rokovaní so záujemcom o prevádzkovanie tenisového kurtu sa podarilo dospieť k návrhu prenájmu plochy na umiestnenie a prevádzku tenisového kurtu. Doba nájmu je minimálne 3 roky. Výška nájmu bude 300 € / rok

2.4. Prenájom priestoru na prevádzku paintballového ihriska

Na základe rokovaní so záujemcom o prevádzkovanie paintballového ihriska sa podarilo dospieť k návrhu prenájmu plochy na umiestnenie a prevádzku paintballového ihriska. Doba nájmu je minimálne 3 roky. Výška nájmu bude 300 € / rok

2.5. Koncepcia na dlhšie obdobie

„Najlepšími“ peniazmi zarobenými v ATC sú peniaze zazmluvnené vopred. Samotné kontaktovanie organizátorov často krát prebieha aj rok vopred. Preto je veľmi dôležité dohodnúť sa na koncepcii rozvoja na niekoľko rokov dopredu. V našom prípade do roku 2019. Tým sa zabezpečí odstránenie dohadov, či bude nebude camping otvorený nasledujúci rok. Odstráni sa neistota zákazníka, ATC získa na váhe. Vytvára sa možnosť kontaktovať potencionálnych záujemcov aj dlhšiu dobu dopredu.

Pri aktuálnej LTS vydáme harmonogram akcií (spoločný pre ATC a RO), ktorý bude predstretý najneskôr k 1.6. v roku, aby každý rekreant, chatár a návštevník dopredu vedel, aké akcie sa v RO a ATC budú organizovať a vedel si tak naplánovať svoj pobyt u nás.

Po tomto termíne nebude možné už zásadne zasahovať do termínovej listiny. Listina bude prerokovaná spolu so všetkými zložkami ktorých sa to týka

2.6. Zamestnanosť v ATC

Mzdové náklady tvoria najpodstatnejšiu časť nákladov na bežný režim ATC. Aj v sezóne 2014 predpokladáme zamestnať dve recepčné, dvoch vrátnikov, jednu upratovačku. Subdodávkou budeme riešiť služby údržbára. Väčšinu zamestnancov plánujeme zamestnať z Malých Levár.

2.7. Investičné zámery

2.7.1. Kuchynka na varenie a umývanie riadu

2.7.2. Žľab na vypúšťanie odpadových nádrží z karavanov

2.7.3. Spoločenská miestnosť

2.7.4. Rozhlas

3. FINANČNÉ UKAZOVATELE ATC RUDAVA

3.1. Náklady

3.1.1. Prevádzkové náklady **7730 €**

3.1.2. Marketing **800 €**

Mzdy **6830 €**

recepčia 2500 €

vrátnik 2500 €

upratovačka 830 €

údržba 1000 €

Elektrická energia **900 €**

3.1.3. Investičné náklady **1400 €**

kuchynka 400 €

žľab ~~300 €~~

spoločenská misetnosť ~~700 €~~

} *odhad*

*Náklady na bežnú prevádzku ATC a marketing sú spolu vo výške **8.530,- €**. Investičné náklady, ktoré je potrebné investovať v roku 2014 a budú sa odpisovať aj v budúcich rokoch sú vo výške **2.100,- €***

3.2. Výnosy

3.2.1. Príjmy z ubytovania v ATC

Na základe výsledku hospodárenia z roku 2013 predpokladáme príjmy z ubytovania v ATC v stanoch a karavanoch pre rok 2014 vo výške 2.200,- €. Príjmy z prenájmu Dvoch mobilných domov vo vlastníctve obce, ktoré budú vyťažené na 80 % po odpočítaní ročnej splátky na investíciu do nákupu mobilných domov rozloženú na 10 rokov je 600,- € (celkový príjem z prenájmu mobilných domov je 3.000,- € z čoho bude tvoriť 2.400,- € ročná splátka 24.000,-€ investície do nákupu týchto mobilných domov). Spolu sú príjmy z ubytovania vo výške **2.800,- €**

3.2.2. Príjmy z prenájmu pozemkov v ATC na poskytovanie služieb

Bufet 750 €

Tenisový kurt 300 €

Paintball 300 €

Parkovisko až od roku 2015

Zmrzlina plánujeme

Príjmy z prenájmu pozemkov v ATC na poskytovanie služieb sú vo výške **1.350,- €**

3.2.3. Príjmy z prenájmu pozemkov/mobilných domov v ATC na poskytovanie ubyt. služieb

V tomto prípade sa počíta s variantom prenájmu pozemkov pod mobilné domy na dobu 15 rokov, z ktorých bude plynúť ročne spolu **2.400,- €**. Do budúcnosti sa počíta s rozširovaním tejto služby až na počet 8 ks mobilných domov do roku 2019.

3.2.4. Ostatné príjmy

Do tejto kategórie spadajú napríklad príjmy z prenájmu ATC na hudobné, športové, alebo iné podujatia. Na rok 2014 sú dohodnuté dve takéto podujatia. Prenájom ATC na víkend je v hodnote **1.500,- €**

3.2.5. Viazané príjmy

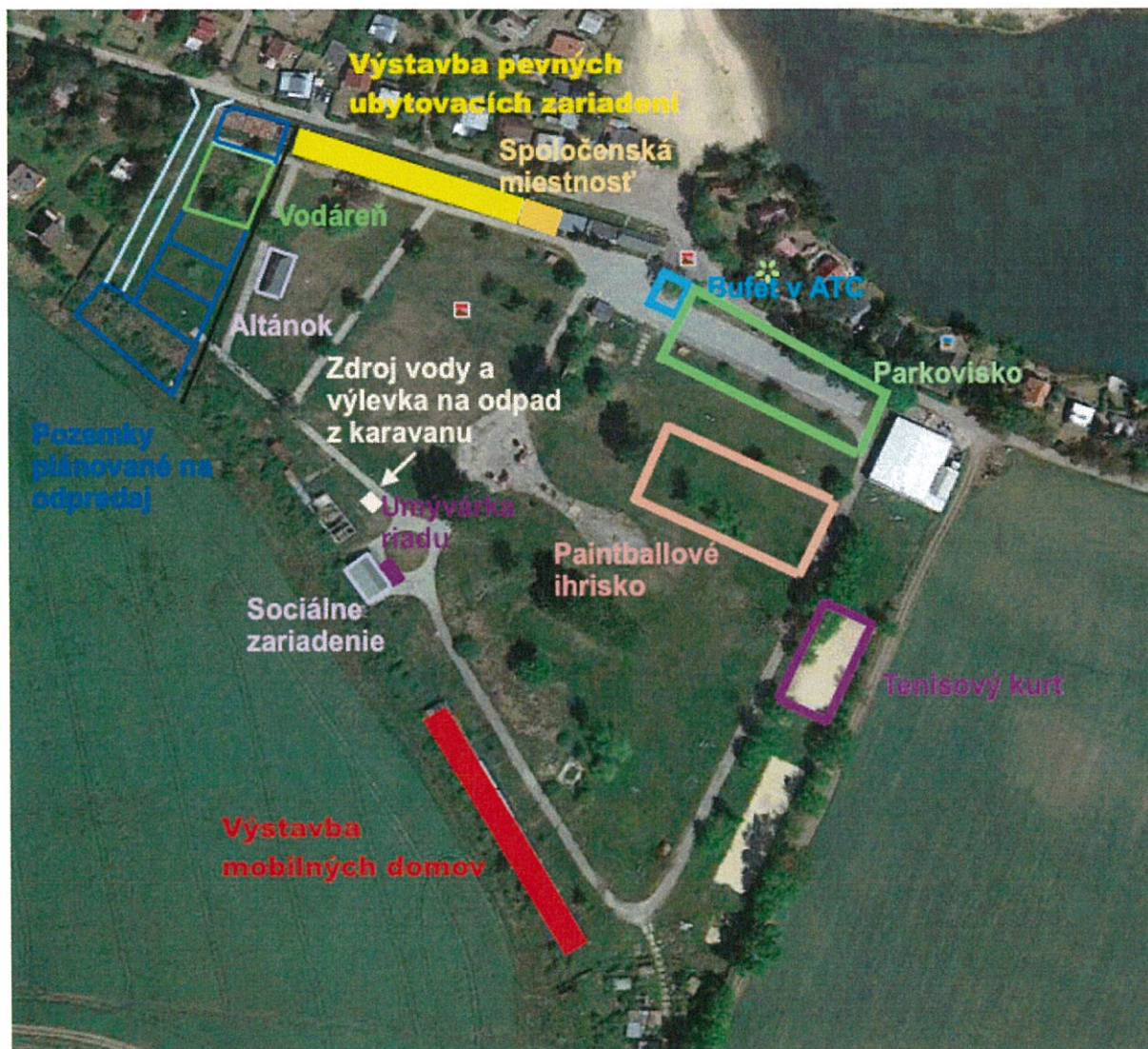
Do tejto kategórie by sme chceli zaradiť príjmy z predaja majetku ATC a to pozemkov na chaty v lokalite okolo vodárne. Z tohto predaja budú plynúť jednak príjmy y predaja a príjmy na dani z nehnuteľností. Tieto príjmy sa navrhujú použiť v určitom % podiele na pokrytie investičných nákladov.

- 50% jednorázovo z predaja majetku - **30.000,-€** (4 pozemky x 300m² x suma 50 €/m²)
Tieto príjmy sa dajú použiť na nákup 2 ks mobilných domov.
- 50% ročne z DzN z odpredaných pozemkov - **250,- €** (400m² zast plochy x 1,30€ daň)

Výnosy z bodov 3.1.1 až 3.1.5 sú vo výške **8.050,- €**

4. ZÁVER

Obdobie rokov 2014-2019 je obdobím kedy by sa mal oživiť a sfunkčniť ATC Rudava. Preto sa na strane príjmov z ubytovania nepredpokladá väčší nárast. Akýkoľvek pohyb smerom hore by bol len kladným povzbudením. Aby nedošlo k prepadu príjmov je nutná pravidelná kontrola riadiacich funkcionárov ATC, no na druhej strane im nemožno zväzovať ruky pri riadiacich úlohách neodbornými zásahmi zvonka.





Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Darovanie vojenských opevnení do vlastníctva obce Ministerstvom obrany SR

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu :

Darovanie vojenských opevnení do vlastníctva obce Ministerstvom obrany SR

• **Dôvodová správa**

Ministerstvo obrany SR ponúklo obci Malé Leváre previesť bezodplatným prevodom 12 stavieb - vojenských opevnení. Skoro všetky sa nachádzajú v katastri obce Malé Leváre. Jedno vojenské opevnenie sa nachádza v katastri obce Veľké Leváre (pri Lakšárskom potoku, smerom na Moravský sv. Ján).

Navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo uznesením súhlas s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku a to všetkých 12 vojenských opevnení, pretože okrem kostola „Nanebovzatia Panny Márie“ a kaplnky za obcou nemáme veľa historických pamiatok a tieto vojenské opevnenia sú súčasťou našej histórie. Zo strany Ministerstva vnútra SR nevyplývajú žiadne povinnosti pre obec Malé Leváre týkajúce sa zabezpečenia týchto objektov alebo akékoľvek povinnosti týkajúce sa údržby.

• **Návrh na uznesenie**

A. Obecné zastupiteľstvo súhlasí

- I. s bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku z Ministerstva obrany SR - 12 vojenských opevnení nachádzajúcich sa v Katastri obce do majetku obce Malé Leváre.*



Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Zberný dvor

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu :

Zberný dvor

• Dôvodová správa

Obec Malé Leváre má zberný dvor pri bývalej skládke komunálneho odpadu. Nakoľko obec vystúpila z projektu lokálnych a zberných dvorov financovaných spoločnosťou NAFTA a.s., nebol v našej obci vybudovaný plnohodnotný zberný dvor, ktorý by spĺňal určité štandardy tak ako tak tomu je v 7 okolitých obciach. Z toho dôvodu som začal rokovať so spol. Urbárnikov a so spoločnosťou Morava AGRO, s.r.o. o možnosti vybudovania zberného dvora v areály bývalých štátnych majetkov kde by sa použili jestvujúce silážne jamy, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Morava AGRO. Tieto silážne jamy sú s vybetónovanou plochou, majú betónové bočné steny, žľab na odtok vody, kanalizáciu a nachádzajú sa v areály bývalých štátnych majetkov, ktorý je strážený.

Na vybudovanie nového zberného dvora bude potrebné vykonať nasledovné kroky:

- a) projektová dokumentácia **300€** (osadenie na parcelu, napojenie na inžinierske siete, vypracovanie projektu na stavebné povolenie)
 - b) geometrický plán na vytýčenie cesty ktorý bude použitý ako podklad o žiadosť o prenájom pozemku pod príjazdovou komunikáciou od lesného a hospodárskeho družstva Urbárnikov **150€**
 - c) príjazdová komunikácia **500€** (50 ton asfaltu a terénne úpravy)
 - d) osadenie brány do oplotenia bývalých štátnych majetkov **50€** (použije sa brána z pôvodného zberného dvora)
 - e) osadenie závary pri zjazde z príjazdovej komunikácie **50€**
 - f) oplotenie zberného dvora **620€** (oplotenie zabráni pohybu po areály bývalých štátnych majetkov)
 - g) vyčistenie nového zberného dvora **450€** (2 x veľko-objemový kontajner a naloženie odpadu technikou)
 - h) vyčistenie starého zberného dvora **550€** (2 x veľko-objemový kontajner a sanačné práce na smetisku)
 - i) zavedenie elektrickej energie **300€** (dotiahnutie elektrického kábla a odberné miesto s hodinami)
- spolu **2.970**

• Návrh na uznesenie

A. Obecné zastupiteľstvo súhlasí

- 1. s vybudovaním nového zberného dvora v areály bývalých štátnych majetkov na silážnych jamách s nákladmi vo výške 2.970 €, ktoré budú použité tak ako je uvedené v dôvodovej správe tohto pracovného materiálu, ktorá tvorí neoddeliteľný celok tohto uznesenia.*



O B E C M A L É L E V Á R E

Obečný úrad, 908 74, Malé Leváre 177

Materiál na rokovanie
Mimoriadne zasadnutie OZ v Maých Levároch

K bodu 1:

Vysporiadanie záložného práva zriadeného na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Leváre

Materiál Obsahuje:

1. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu 1:

Vysporiadanie záložného práva zriadeného na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Leváre

- Návrh na uznesenie:

I.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že k pozemkom registra C zapísaným ako výlučné vlastníctvo Obce na LV č. 904 vedenom Správou katastra Malacky pre katastrálne územie Malé Leváre parc. č. 5680/327, o výmere 12465 m², druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 5680/342, o výmere 111336 m², druh pozemku ostatné plochy a parc. č. 5680/344, o výmere 27856 m², druh pozemku ostatné plochy je v časti C Ľarchy v prospech Zuzany Gauliederovej (ďalej aj len ako “záložná veriteľka”) pod V-1502/95 zapísané záložné právo zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a obmedzení prevodu nehnuteľností č. 1/1995 uzavretej medzi obcou a záložnou veriteľkou dňa 24.11.1995 (ďalej aj len ako “záložná zmluva”). Nakoľko na Okresnom súde Bratislava IV sa na základe žaloby podanej obcou ako záložcom voči záložnej veriteľke pod spis. zn. 10Cb/210/2005 vedie spor o určenie, že záložná zmluva je neplatná, označuje sa ďalej vyššie vymedzené záložné právo aj len ako “**sporné záložné právo**”. Sporné záložné právo slúži na zabezpečenie pohľadávky záložnej veriteľky na zaplatenie sumy 33.193, 99 eur (slovom tridsaťtisíc jednotodeväťdesiattri euro a deväťdesiatdeväť euro centov) s úrokom z omeškania 17,6 % p.a. zo sumy 33.193, 99 eur od 16.03.1996 do zaplatenia podľa rozsudku Okresného súdu Malacky zo dňa 27.09.2002, č.k. 4C 144/99-77 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave zo dňa 22.10.2009 č.k. 6Co 212/06-198, ktorá vznikla záložnej veriteľke voči dlžníkovi - spoločnosti MIRAK, v.o.s. so sídlom 1036 Veľké Leváre 908 73, IČO 31 431 275 na základe zmluvy o pôžičke označenej ako Úverová zmluva č. 1/95 uzavretej dňa 24.11.1995 a potvrdenej príjmovým pokladničným dokladom 930237 (ďalej len ako “**zabezpečená pohľadávka**”).

Obecné zastupiteľstvo tiež berie na vedomie, že na základe dlhodobých rokovaní obce so záložnou veriteľkou pristúpila záložná veriteľka na taký model usporiadania vzájomných vzťahov, ktorý ***ráta iba s poskytnutím peňažného plnenia záložnej veriteľke zo strany obce vo výške nepresahujúcej istinu s príslušenstvom zabezpečenej pohľadávky. Nad rozsah istiny a príslušenstva zabezpečenej pohľadávky poskytne záložnej veriteľke plnenie spoločnosť LEWARE ... (ďalej aj len ako “LEWARE s.r.o.”) vo výške požadovanej záložnou veriteľkou.***

II.

S odkazom na článok I. tohto uznesenia **obecné zastupiteľstvo súhlasí s tým**, aby za účelom výmazu sporného záložného práva z katastra nehnuteľností mimosúdnou cestou obec

a) odpredala spoločnosti LEWARE s.r.o.

- i. pozemok s p.č. 5680/378 o výmere 7210 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvoreného geometrickým plánom č. 34/13 2.7.2013 Ing. Jozefom Drinkom a úradne overeným Ing. Ladislavom Burianom dňa 4.7.2013 pod číslom 698/2013 z parcely registra „C“, číslo parcely 5680/344, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV 904, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre a
- ii. pozemok s p.č. 5680/377 o výmere 2888 m², druh pozemku vodná plocha, vytvoreného geometrickým plánom č. 34/13 2.7.2013 Ing. Jozefom Drinkom a úradne overeným Ing. Ladislavom Burianom dňa 4.7.2013 pod číslom 698/2013 z parcely registra „C“, číslo parcely 5680/323, druh pozemku vodná plocha plocha, zapísaného na LV 904, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre a
- iii. pozemok s p.č. 5680/32 o výmere 49 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV 904, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre

spolu za kúpnu cenu 198.990,- eur

- b) časť z kúpnej ceny podľa pís. a) v sume 135.000,- eur použila na odplatné nadobudnutie zabezpečenej pohľadávky,
- c) časť z kúpnej ceny podľa pís. a) v sume 63.990,- eur použila na odkúpenie pozemkov parc č. 5680/ 255, 5680/299, 5680/230, 5680/229, 5680/228, 5680/300, 5680/301, 5680/302, 5680/303, 5680/304, 5680/305, 5680/306, 5680/257, 5680/259. Výška odplaty za nadobudnutie zabezpečenej pohľadávky vychádza z požiadavky záložnej veriteľky a je odvodená od výšky istiny zabezpečenej pohľadávky spolu s jej príslušenstvom.

Výška kúpnych cien za predaj pozemkov podľa pís. a) ako aj za odkúpenie pozemkov podľa pís. c) je určená vo vzájomnej súvislosti, a to aj s ohľadom na skutočnosť, že spoločnosť LEWARE s.r.o. je povinná uspokojiť ďalšie peňažné požiadavky záložnej veriteľky. Bez uspokojenia takýchto ďalších peňažných požiadaviek by záložná veriteľka nepristúpila na odplatné postúpenie zabezpečenej pohľadávky na obec podľa pís. b), ktoré umožní výmaz sporného záložného práva z katastra nehnuteľností.

III.

Obecné zastupiteľstvo týmto udeľuje súhlas, aby obec ako postupník uzavrela so záložnou veriteľkou ako postupcom zmluvu o postúpení zabezpečenej pohľadávky vrátane jej príslušenstva za odplatu vo výške 135.000,- eur. Odplata za postúpenie zabezpečenej pohľadávky nesmie byť splatná akôr ako v deň, kedy sa postúpenie pohľadávky medzi postupcom a postupníkom stane právne účinným.

IV.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom pozemkov

- i. pozemok s p.č. 5680/378 o výmere 7210 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvoreného geometrickým plánom č. 34/13 2.7.2013 Ing. Jozefom Drinkom a úradne overeným Ing. Ladislavom Burianom dňa 4.7.2013 pod číslom 698/2013 z parcely registra „C“, číslo parcely 5680/344, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV 904, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre a
- ii. pozemok s p.č. 5680/377 o výmere 2888 m², druh pozemku vodná plocha, vytvoreného geometrickým plánom č. 34/13 2.7.2013 Ing. Jozefom Drinkom a úradne overeným Ing. Ladislavom Burianom dňa 4.7.2013 pod číslom 698/2013 z parcely registra „C“, číslo parcely 5680/323, druh pozemku vodná plocha plocha, zapísaného na LV 904, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre a
- iii. pozemok s p.č. o výmere druh pozemku zapísaného na LV 904, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre

spoločnosti LEWARE, s.r.o. (ako vyššie) spolu za kúpnu cenu 198.990,- eur a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že

- bez realizácie predmetného predaja by nebolo možné uskutočniť mimosúdne usporiadanie vzájomných vzťahov so záložnou veriteľkou za podmienok ňou požadovaných; výsledkom mimosúdneho usporiadania pritom bude výmaz sporného záložného práva z katastra nehnuteľností a zároveň
- obec navyše získa možnosť nadobudnúť do svojho majetku pozemky v zmysle článku V. tohto uznesenia, prostredníctvom ktorých môže dosiahnuť naplnenie svojich záujmov v predmetnom území.

V.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s tým, aby obec kúpila pozemky s parc č. 5680/ 255, 5680/299, 5680/230, 5680/229, 5680/228, 5680/300, 5680/301, 5680/302, 5680/303, 5680/304, 5680/305, 5680/306, 5680/257, 5680/259 za celkovú kúpnu cenu 63.990,- eur s tým, že pohľadávka predávajúceho voči obci na zaplatenie kúpnej ceny týchto pozemkov nesmie byť splatná skôr, ako obec vkladom do katastra nehnuteľností nadobudne vlastnícke právo k týmto pozemkom.

VI.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s tým, aby obec a spoločnosť LEWARE s.r.o. uzatvorili dohodu o započítaní pohľadávok, na základe ktorej budú s účinnosťou najskôr ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva obcou k pozemkom podľa čl. V. tohto uznesenia vzájomne započítané - Pohľadávka obce voči spoločnosti LEWARE s.r.o. na zaplatenie kúpnej ceny podľa čl. IV tohto uznesenia a pohľadávka spoločnosti LEWARE s.r.o. voči obci na na zaplatenie kúpnej ceny podľa čl. V tohto uznesenia vo výške , v ktorej sa navzájom kryjú.

VII.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s tým, aby obec uzavrela dohodu o mimosúdnom usporiadaní právnych vzťahov, kde si všetky dotknuté subjekty dohodnú podmienky mimosúdneho usporiadania, ktorého výsledkom bude výmaz sporného záložného práva z katastra nehnuteľností s tým, že obsah a ciele takejto dohody nesmú byť v rozpore so žiadnym z článkov tohto uznesenia; osobitne obec nesmie okrem odplaty za nadobudnutie zabezpečenej pohľadávky podľa čl. II, pís. b) tohto uznesenia poskytnúť záložnej veriteľke žiadne iné peňažné ani nepeňažné plnenie.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s tým, aby sa na území vymedzenom v situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia realizoval investičný zámer spočívajúci vo výstavbe rekreačného areálu slúžiaceho na rekreáciu a prechodné bývanie v rekreačnej oblasti Rudava a pozostávajúci z nepodpivničených, najviac dvojpodlažných budov, situovaných na samostatných pozemkoch. Výstavba v rámci investičného zámeru musí rešpektovať základné danosti okolia a rozmery jednotlivých pozemkov pri zachovaní súkromia jednotlivých nových objektov, a to aj vo vzťahu na objekty už existujúce. Obec Malé Leváre v susedstve s dotknutým územím neurobí nič, čo by mohlo mať negatívny dopad na realizáciu uvedeného investičného zámeru.



Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Odpredaj obecných pozemkov na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha č. 1
4. Príloha č. 2

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu :

Odpredaj obecných pozemkov na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí

• **Dôvodová správa**

- A. Navrhujem odpredať pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa a to pozemok označený ako diel 7 a 8 spolu o výmere 9 m², ktoré boli vyčlenené z parcely č. 600, parcela registra „C“, zastavané plochy geometrickým plánom č. 27/2014 vypracovaným Petrom Bilickým a budú pričlenené k parcele č. 598/3 (diel 8) a parcele č. 598/1 (diel 7). Kúpnu cenu navrhujem na 1 €, nakoľko nadobúdateľ súčasne obci odpredá za sumu 1 € diel 3 o výmere 14 m², ktorý bol geometrickým plánom 27/2014 vypracovaným Petrom Bilickým odčlenený od parcely 598, parcela registra „C“, zastavané plochy a pričlenený k parcele 598/4. (viď príloha č. 1)
- B. Navrhujem odpredať pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to pozemok 748/128, parcela registra „C“, zastavané plochy o výmere 140 m² a pozemok 748/129 parcela registra „C“, zastavané plochy o výmere 49 m². Jedná sa o pozemky pod stavbou a k nej príľahlej plochy, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa. Cena za pozemok pod stavbou je 17 €/m² a za pozemok v okolí stavby je 8 €/m², tak ako boli predávané pozemky v tejto lokalite v minulosti. (viď príloha č. 2)

• **Návrh na uznesenie**

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

- I. *prevod nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*
- a) *pozemok označený ako diel č. 7 o výmere 7 m² a diel č. 8 o výmere 2 m², zastavané plochy a nádvorie, ktoré boli geometrickým plánom č. 27/2014 vypracovaným Petrom Bilickým odčlenené od parcely č. 600, parcela registra „C“, zapísaná na LV 904, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky do vlastníctva nadobúdateľa - Kujanová Mária, rod. Kopiarová, Malé Leváre č. 306 za kúpnu cenu 1 € / m². Výška kúpnej ceny bola navrhnutá vzhľadom k skutočnosti, že nadobúdateľ súčasne odpredá diel č. 3 o výmere 14 m² za kúpnu cenu 1€/m²*
- b) *pozemok s p.č. 748/128 parcela registra „C“, zastavané plochy o výmere 140 m², katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky, a pozemok s p.č. 748/129 parcela registra „C“, zastavané plochy o výmere 49 m², katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 20/2014, vypracovaným Romanom Štefílikom do vlastníctva nadobúdateľa - Alena Henningová, Malé Leváre 379 za kúpnu cenu 17 €/m² pri pozemku 748/129 a 8 €/m² pri pozemku 748/128.*

- c) *kúpu pozemku, ktorý je označený ako diel č. 3 o výmere 14 m², ktorý bol geometrickým plánom 27/2014 vypracovaným Petrom Bilickým odčlenený od parcely 598, parcela registra „C“, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 € za celý diel č. 3.*



Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Odpredaj obecných pozemkov na základe verejnej obchodnej súťaže

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha č. 1
4. Príloha č. 2
5. Príloha č. 3

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu :

Odpredaj obecných pozemkov na základe verejnej obchodnej súťaže

• Dôvodová správa

Obec Malé Leváre vyhlásila obchodnú verejnú súťaž na obecné pozemky. V rámci tejto súťaže boli podané na obecný úrad nasledovné žiadosti o kúpu pozemkov:

1. Pozemky v okolí obce - orná pôda

- a) Pozemok A - p.č. 12547 o výmere 1.160 m², parcela registra „C“, orná pôda (vid' príloha č. 1)
 - Ponuka za odkúpenie pozemku je 2 € / m², Michal Fajták, Malé Leváre 283
- b) Pozemok B - p.č. 11839 o výmere 1.736 m², parcela registra „C“, orná pôda (vid' príloha č. 2)
 - Ponuka za odkúpenie pozemku je 3 € / m², Patrícia Pastoreková, Jána Smreka 20, Bratislava

2. Stavebné pozemky - IBV cigánska jama

- a) Pozemok A - p.č. 748/121 a p.č. 10385 ostatné plochy, parcely registra „C“, spolu o výmere 714 m², ponuka za odkúpenie pozemku je 25 € / m² (vid' príloha č. 3), Kujan Milan, Malé Leváre 412
- b) Pozemok D - p.č. 748/119 a p.č. 10383 ostatné plochy, parcely registra „C“, spolu o výmere 800 m², ponuka za odkúpenie pozemku je 10 € / m² (vid' príloha č. 3), Husárová Lucia, Slnečná 285, 908 73 Veľké Leváre
- c) Pozemok F - p.č. 10390 ostatné plochy, parcela registra „C“, spolu o výmere 666 m², ponuka za odkúpenie pozemku je 20 € / m² (vid' príloha č. 3), Chvalova Lenka, Malé Leváre 79
- d) pozemok G - p.č. 10391 ostatné plochy, parcela registra „C“, spolu o výmere 557 m², ponuka za odkúpenie pozemku je 25 € / m² (vid' príloha č. 3), Slámová Anna, Malé Leváre 79

• Návrh na uznesenie

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

I. prevod nehnuteľností podľa § 9a ods.1 písm. a), zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a to:

- a) *Pozemok s p.č. 12 547 o výmere 1.160 m², parcela registra „C“, orná pôda za kúpnu 2 € za m² Michalovi Fajtákovi, Malé Leváre 283*
- b) *Pozemok s p.č. 11 839 o výmere 1.736 m², parcela registra „C“, orná pôda za kúpnu cenu 3 € / m² Patrícii Pastorekovej, Jána Smreka 20, Bratislava*
- c) *Pozemok s p.č. 748/122 a p.č. 10386 ostatné plochy, parcely registra „C“, spolu o výmere 519 m² za kúpnu cenu 25 € / m² Milanovi Kujanovi, Malé Leváre 412*
- d) *Pozemok s p.č. 748/119 a p.č. 10383 ostatné plochy, parcely registra „C“, spolu o výmere 490 m², za kúpnu cenu 10 € / m² Husárovej Lucii, Slnečná 285, 908 73 Veľké Leváre*
- e) *Pozemok s p.č. 10390 ostatné plochy, parcela registra „C“, spolu o výmere 666 m², za kúpnu cenu 20 € / m² Lenke Chválovej, Malé Leváre 79*
- f) *Pozemok s p.č. 10391 ostatné plochy, parcela registra „C“, spolu o výmere 557 m², za kúpnu cenu 25 € / m² Anne Slámovej, Malé Leváre 79*



Obec Malé Leváre

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa § 9a ods.1 písm.a), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 4/2014 zo dňa 23.01.2014

Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Malé Leváre
Sídlo: Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre
Bankové spojenie: Tatra Banka Slovensko, a.s., 2626860060/1100
Kontaktná osoba: Adrian Pernecký, starosta obce
Kontakty: tel. 034/7795 122, 0918 784 812, e-mail: starosta@malelevare.sk
Bližšie informácie a podmienky súťaže: www.malelevare.sk, úradná tabuľa obce

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A. Predmet predaja

- i) pozemok A - p.č. 748/122 a p.č. 10386 ostatné plochy, spolu o výmere 519 m²
- ii) pozemok B - p.č. 748/121 a p.č. 10385 ostatné plochy, spolu o výmere 490 m²
- iii) pozemok C - p.č. 748/120 a p.č. 10384 ostatné plochy, spolu o výmere 490 m²
- iv) pozemok D - p.č. 748/119 a p.č. 10383 ostatné plochy, spolu o výmere 490 m²
- v) pozemok E - p.č. 10389 ostatné plochy, spolu o výmere 780 m²
- vi) pozemok F - p.č. 10390 ostatné plochy, spolu o výmere 666 m²
- vii) pozemok G - p.č. 10391 ostatné plochy, spolu o výmere 557 m²
- viii) pozemok H - p.č. 10392 ostatné plochy, spolu o výmere 447 m²
- ix) pozemok I - p.č. 10393 a p.č. 10394 ostatné plochy, spolu o výmere 486 m²

B. Obsah cenovej ponuky

- i) presné označenie záujemcu ako kupujúceho
 - meno a priezvisko
 - rodné priezvisko
 - rodné číslo
 - adresa trvalého bydliska
 - dátum narodenia
- ii) predmet kúpy tak, ako je vymedzený v bode A - predmet predaja
- iii) vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti uvedené numericky aj slovne za 1m²
- iv) ponuka musí byť podpísaná záujemcom



Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Odpustenie pohľadávok

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Oľga Hujsová, ekonómka obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

K bodu ____:

Odpustenie pohľadávok

• **Dôvodová správa**

Predkladám návrh na schválenie odpísania pohľadávok obce, ktoré sú nevymožiteľné, alebo premĺčané. Jedná sa o nasledovné pohľadávky:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Karol Havlík - | elektrická energia v Šport Klube
6.7.2007, fa. č. 26/2007 na sumu 9.829 SK (326,26 €) |
| 2. Agentúra Rudava | elektrická energia
14.12.2011, fa. č. 25/2011 na sumu 1862,79 € |
| 3. Nájomné okolo chát | predpísané v roku 2006
na sumu 84,59€ |
| 4. Pressburg Solutions | prenájom Kultúrneho domu
za rok 2012, na sumu 550 € |

• **Návrh na uznesenie**

A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- 1. odpísanie pohľadávok tak ako je uvedenej v dôvodovej správe tohto materiálu na rokovanie, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto uznesenia*