

Z á p i s n i c a

z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 9. 8. 2023
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prítomní : 7 poslanci

/Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf/

Ospravedlnení: 2 poslanci

/Róbert Červenka, Mgr. Silvia Mikušíková /

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /viď príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ a ostatných zúčastnených na III. riadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice: Ľubomír Hajdín a Michaela Múdra, za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Ľubomír Hajdín a Michaela Múdra.

Hlasovanie:

Za : 5/ Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2/ Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra /

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Správa komisií
5. Kontrola uznesení
6. Záverečný účet Obce Malé Leváre
7. Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely na roky 2023- 2028
8. Zmluva medzi MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre a Obcou Malé Leváre
9. Kúpa pozemku od spol. Agro R, s. r. o.
10. Kúpa pozemku od Maxianová Patrícia a Szabo Alexander
11. Predaj pozemku osobitným zreteľom – Král Jozef
12. Zmluva o spolupráci – Prokopová Mária

13. Kúpa pozemku – Milan Vtáčnik a Rudava Agro Investmensts, s. r. o. IBV Pullman
14. Kúpa pozemku – cesta k Rudave
15. Jurkovič Andrej – žiadosť
16. Prenájom a predaj pozemkov v RO
17. Výška ceny za predaj obecných pozemkov v RO a v obci
18. Majetko právne vysporiadanie pozemkov – cintorín
19. Multifunkčné ihrisko MAS
20. Nákup dopravného prostriedku pre seniorov z dotácie cez MAS Dolné Záhorie
21. Stanovisko obce k žiadosti Ružová Marta
22. Stanovisko k žiadosti Koritko Martin
23. Zrušenie uznesení
24. Súhlas so zriadením VCB – Palub, s. r. o.
25. Majetko právne vysporiadanie – Hajdín Ľubomír
26. Diskusia
27. Rôzne
28. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch. V programe **navrhol pred bod č. 5 – Kontrola uznesení presunúť bod č. 10 – Kúpa pozemku od Maxianová Patrícia a Szabo Alexander, bod č. 12 - Zmluva o spolupráci – Prokopová Mária a bod č. 21- Stanovisko obce k žiadosti Ružová Marta.**

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal k programu rokovania pripomienky, starosta obce dal hlasovať za upravený návrh rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje presunutie bodu bod č. 10 – Kúpa pozemku od Maxianová Patrícia a Szabo Alexander, bodu č. 12 - Zmluva o spolupráci – Prokopová Mária a bodu č. 21- Stanovisko obce k žiadosti Ružová Marta pred bod č. 5 – Kontrola uznesení v programe rokovania OZ.

Hlasovanie:

Za : 7/Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Na základe hlasovania bol program rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch upravený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Správa komisií
5. Kúpa pozemku od Maxianová Patrícia a Szabo Alexander
6. Zmluva o spolupráci – Prokopová Mária
7. Stanovisko obce k žiadosti Ružová Marta
8. Kontrola uznesení
9. Záverečný účet Obce Malé Leváre
10. Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely na roky 2023- 2028
11. Zmluva medzi MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre a Obcou Malé Leváre
12. Kúpa pozemku od spol. Agro R, s. r. o.
13. Predaj pozemku osobitným zreteľom – Král Jozef
14. Kúpa pozemku – Milan Vtáčnik a Rudava Agro Investmensts, s. r. o. IBV Pullman
15. Kúpa pozemku – cesta k Rudave

16. Jurkovič Andrej – žiadosť
17. Prenájom a predaj pozemkov v RO
18. Výška ceny za predaj obecných pozemkov v RO a v obci
19. Majetko právne vysporiadanie pozemkov – cintorín
20. Multifunkčné ihrisko MAS
21. Nákup dopravného prostriedku pre seniorov z dotácie cez MAS Dolné Záhorie
22. Stanovisko k žiadosti Koritko Martin
23. Zrušenie uznesení
24. Súhlas so zriadením VCB – Palub, s. r. o.
25. Majetko právne vysporiadanie – Hajdin Lubomír
26. Diskusia
27. Rôzne
28. Záver

Hlasovanie:

Za : 7/Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Správa komisií

Starosta obce vyzval jednotlivých predsedov komisií, aby informovali o ich činnosti.

Predseda stavebnej komisie Ing. Gúth informoval o jej zasadaní dňa 29. 5. 2023 a 25. 7. 2023 – niektoré žiadosti sú predmetom dnešného rokovania OZ.

Predseda Finančnej a majetkovej komisie Mgr. Wolf pripomenul vypracovanie čerpania rozpočtu a skonštatoval, že beztoho je zasadanie komisie bezpredmetné.

Predsedyňa Komisie pre rekreačnú oblasť M. Múdra uviedla, že od posledného stretnutia spoločnej stavebnej komisie a komisie pre RO dňa 11. 5 2023, ktoré prebiehalo v teréne, komisia nezasadala.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie správu komisií.

Hlasovanie:

Za : 7/Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

5. Kúpa pozemku od Maxianová Patrícia a Szabo Alexander

K rodinným domom na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11839/7 a parc. č. 11839/6, k. ú. Malé Leváre bola pri ich výstavbe stanovená podmienka odstúpenia od hranice pozemku o určitú šírku kvôli možnosti prízjazdu na pozemok. Keďže obec uvažuje na týchto pozemkoch budovať inžinierske siete pre uvedené rodinné domy, starosta obce navrhuje uvedené pozemky odkúpiť do vlastníctva obce Malé Leváre.

Z dôvodu plánovaného rozšírenia komunikácie parc. č. 11845 a 11838/2 bolo uznesením č. 68/2021 zo dňa 22. 9. 2021 schválené odkúpenie nehnuteľností reg. „C“ parc. č. 11839/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 101 m² a parc. č. 11839/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 44 m², k. ú. Malé Leváre od výlučnej vlastníčky Patrície Maxianovej, trvale bytom Malé Leváre č. 673, 908 74 Malé Leváre za celkovú sumu 1,00 €.

Týmto uznesením obecné zastupiteľstvo poverilo starostu k uzavretiu kúpnej zmluvy k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetných nehnuteľností.

Keďže podľa V-3757/2022: Kúpna zmluva, právopl. 27. 6. 2022- 443/22 nadobudli pozemok reg. „C“ parc. č. 11839/2 noví majitelia, je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a prijať nové podľa aktuálneho stavu v KN .

Zasadnutia OZ sa zúčastnil aj p. Szabo, ktorý informoval, že tieto informácie (pozemok predmetom rozšírenia pozemku vo vlastníctve obce za účelom umiestnenia IS) nemal a vzhľadom na predchádzajúce stretnutia je ochotný vzniknutú situáciu riešiť. Stavba oplotenia, ktoré bolo zrealizované bez ohlásenia príslušnému stavebnému úradu zasahuje do pozemku, ktorý má byť súčasťou rozšírenia.

Poslanec Bc. Maxian spolu s p. T. Diviakom mali stretnutie na stavebnom úrade, kde sa dohodli na riešení.

P. Szabo vysvetlil, že tým, že nemali informácie od predchádzajúcich vlastníkov nehnuteľností parc. č. 11839/2 (p. Maxianová) a parc. č. 11839/6, 11839/3 a stavby rodinného domu súp. č. 672 postaveného na parc. č. 11839/6 (p. Diviak), nemyslí si, že by niečo porušili. Doplnil, že niekoľkokrát kontaktovali stavebný úrad, ktorý s nimi nekomunikoval (písomná a telefonická komunikácia je zaznamenaná), takže z ich strany záujem bol. Ak mala z predchádzajúcimi vlastníkmi obec nejaké dohody, malo to byť písomne a nie ústne. Informoval o právnom zastúpení vlastníkov pozemku vo veci čiernej stavby oplotenia na pozemku parc. č. 11839/2 s poskytnutím kontaktu na nich.

Poslanec OZ Ing. Gúth sa spýtal p. Szaba na ochotu spolupracovať s obcou v predmetnej veci, načo ten odpovedal, že ak nie je pán starosta ochotný, nebude ochota ani z ich strany.

P. Szabo skonštatoval, že ak stavebná komisia vyvolá stretnutie týkajúce sa tohto bodu, zúčastnia sa ho. Doplnil, že nesúhlasí, aby bol pozemok parc. č. 11839/2 odpredaný obci za 1,00 €.

Návrh na uznesenia:

A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 68/2021 zo dňa 22. 9. 2021.**

B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 11839/5 - ostatná plocha o výmere 101 m², LV č. 4227, k. ú. Malé Leváre od Patrícii Maxianovej, rod. Pastorková, dát. nar. 11.05.1991, bytom Malé Leváre 673, 908 74 Malé Leváre za celkovú sumu 1,00 €.**

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 / Bc. Tomáš Maxian /

6. Zmluva o spolupráci – Prokopová Mária

P. Mária Prokopová plánuje na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 10459/1, o výmere 450 m², ostatná plocha a parc. č. 10459/2, o výmere 427 m², ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva č. 4991 pre k. ú. Malé Leváre realizovať projekt výstavby dvoch RD. V tejto lokalite bola realizovaná postupná výstavba rodinných domov bez akejkoľvek investície do infraštruktúry rodinou p. Prokopovej. Po dohode s p. Prokopovou navrhujem uzatvoriť zmluvu o spolupráci, ktorej predmetom bude finančné plnenie zo strany stavebníka – p. Prokopovej vo výške 38.500 €, ktorá bola stanovená ako podiel rodinných domov, ktoré budovala rodina p. Prokopovej a všetkých domov v danej lokalite. Na základe tejto zmluvy sa obec v roku 2025 zaväzuje v danej lokalite vybudovať IS v rozsahu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia.

Na stavebnej komisii bola riešená žiadosť o povolenie výstavby ďalších rodinných domov v lokalite „Za kaplnkou“ od rod. Prokopovej. Je predpoklad, že aj obec bude v budúcnosti predávať v tejto lokalite pozemky určené na výstavbu rodinných domov.

Zmluva o spolupráci bola odkonzultovaná so žiadateľmi.

Návrhy na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zmluvu o spolupráci medzi obcou Malé Leváre a Máriou Prokopovou, nar. 8. 12. 1939, bytom Jablonoňové č. 63, 900 54, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za : 7 /Ing. Vlastislav Gúth, Eubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0



7. Stanovisko obce k žiadosti Ružová Marta

Na zasadanie stavebnej komisie bola predložená PD stavby **SA_Malé Leváre, Rudava_NNK**, stavebný objekt **SO.NNK (distribučný rozvod NN), SO.PRNN (prípojka NN), pozemky reg. „C“ parc. č. 10570/1 a 10711/2**, k. ú. Malé Leváre, lokalita Rudava.

Projekt riešil distribučný rozvod NN, pre napojenie nových odberateľov. Stavba bola vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre napojenie nových odberateľov v riešenej lokalite, kde prevádzkovateľ distribučných sietí ZSD, a. s. nedisponuje voľnou kapacitou na pripojenie odberných miest. Z tohto dôvodu je riešená výstavba distribučného rozvodu NN a novej distribučnej skrine SR a prípojky NN. Cieľom stavby je vytvoriť potrebnú kapacitu elektrickej siete pre napojenie riešenej lokality a vybudovania rozvodov prípojok NN. Účelom stavby vybudovať distribučný NN a skriňu SR je rozhodnutie prevádzkovateľa distribučných sietí ZSD, a. s., zabezpečiť elektrifikáciu novej lokality budovanej p. Martou Ružovou. Navrhovaná prípojka NN aj s fakturačnými rozvádzačmi ER.P8 budú v majetku p. Ružovej. Trasa káblových NN rozvodov od existujúcej NNK je vedená po pozemkoch parc. č. 10570/1 a 10711/2, kde napája rozpojovaciú a istiacu skriňu NN-SR.

V zmysle vyššie uvedeného je potrebný súhlas obce - ako vlastníka pozemku parc. č. 10570/1, k. ú. Malé Leváre k umiestneniu distribučného rozvodu NN.

Stavebná komisia na zasadaní dň 29. 5. 2023 neodporúčala vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu distribučného rozvodu NN na pozemku parc. č. 10570/1, keďže je parcela situovaná v chránenom vtáčom území, ktoré obmedzuje výstavbu objektov na rekreáciu ako aj z dôvodu, že absentuje dôvod realizácie stavby v zmysle predloženej PD. Žiadosť odporúčala stavebná komisia prejednať v OZ.

Rokovania OZ sa zúčastnil aj p. Ruža splnomocnený zástupca p. Marty Ružovej, ktorý podotkol, že v r. 2020 mu obcou bolo vydané záväzné stanovisko a doplnil, že zriadenie vecného bremena – vydanie súhlasu s umiestnením nn rozvodov je potrebné k zabezpečeniu výstavby rekreačných chát na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10711/2- 10711/9, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Poslankyňa Michaela Múdra opustila rokovaciú miestnosť OZ v Malých Levároch o 19.15 hod.

Starosta obce upozornil, že záväzné stanovisko bolo v r. 2020 vydané len k vyňatiu ornej pôdy z PPF, nie k umiestneniu stavieb rekreačných chát. Dodal, že obec je naklonená k vydaniu súhlasu so zriadením vecného bremena avšak až po doložení súhlasného stanoviska príslušnej štátnej ochrany prírody.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch nesúhlasí s umiestnením distribučného rozvodu NN káblového vedenia na pozemku reg. „C“ parc. č. 10570/1, RO Rudava, k. ú. Malé Leváre v rámci pripravovanej stavby „SA_Malé Leváre, Rudava_NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava do doby vydania súhlasného stanoviska k umiestneniu stavieb rekreačných chát na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10711/2 – 10711/9, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre od dotknutých orgánov.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Protí: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

8. Kontrola uznesení

Kontrola uznesení č. 15/2021 – 31/2021 zo dňa 5. 5. 2021:

• **uznesenie č. 23/2021–C - úloha čiastočne splnená, pripomienky k NZ zo strany žiadateľov**

Ing. A. Šiška a manž. JUDr. Dagmar Šišková)

• **uznesenie č.29/2021–B, úloha trvá** (Zmluva o spolupráci ,zadefinovanie podmienok realizácie inv. Zámer "Obytný súbor RD Malé Leváre - Juh")

Kontrola uznesení č. 39/2021 – 55/2021 zo dňa 1. 7. 2021:

- **uznesenie č. 47/2021, úloha čiastočne splnená,**
(M-P vysporiadanie Strúčka, Mráz, Gubiš, Kadurová, Červenka – rokovanie s účastníkmi zmluvy)

Kontrola uznesení č. 56/2021 – 73/2021 zo dňa 22. 9. 2021:

- **uznesenie č.67/2021-úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná, rokovanie so žiadateľkou** (M-P vysporiadanie pozemkov pod stávajúcou stavbou rodinného domu a k nej príslušnému pozemku – Balászová)
- **uznesenie č.68/2021-úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná – nepodpísaná**
(plánovaného rozšírenia komunikácie parc. č. 11845 a 11839/2 - Maxianová)
parc. č. 11839/2 – zmena majiteľa pozemku – je potrebné preschválenie podľa aktuálneho stavu v KN – je predmetom dnešného rokovania OZ

Kontrola uznesení č. 74/2021 – 109/2021 zo dňa 15. 12. 2021:

- **uznesenie č. 102/2021 – úloha trvá** (Zmluva o zriadení záložného práva neuzatvorená, Obec – Mikuš, Klímová, Žáčková)
- **uznesenie č. 104/2021 – úloha čiastočne splnená** (KZ zaslaná na pripomienkovanie Obec – Stomfa,s.r.o.)

Kontrola uznesení č. 51/2022 – 73/2022 zo dňa 20. 7. 2022:

- **uznesenie č. 56/2022 úloha čiastočne splnená** (NZ zaslaná na pripomienkovanie – M. Sívák a manžel.)-prenájom bufet "Komár"
- z dôvodu úmrtia jedného z účastníkov zmluvného vzťahu je potrebné uznesenie zrušiť
- **uznesenie č. 57/2022-A,B úloha čiastočne splnená** (KZ zaslaná na pripomienkovanie, M-P vysporiadanie –M. Sívák a manžel.)
- z dôvodu úmrtia jedného z účastníkov zmluvného vzťahu je potrebné uznesenie zrušiť
- **uznesenie č. 66/2022 úloha čiastočne splnená** (KZ zaslaná na pripomienkovanie – Obec – R. Harušťák)

9.

Kontrola uznesení č. 1/2023 – 31/2023 zo dňa 12. 4. 2023:

- **uznesenie č. 15/2023, úloha nesplnená** (M-P vysp., prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty -L. Pagáč Turček)
- z dôvodu úmrtia účastníka zmluvného vzťahu je potrebné uznesenie zrušiť
- **uznesenie č. 16/2023, úloha čiastočne splnená**
(prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – Alexandra&Barbora, s. r. o.- žiadateľ vyzvaný k podpisu zmluvy)
- **uznesenie č. 17/2023, úloha splnená - NZ uzatvorená** (prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – J. Šomšáková)
- **uznesenie č. 18/2023, úloha splnená - NZ uzatvorená** (prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – Mgr. J. Šomšák)
- **uznesenie č. 19/2023, úloha splnená – NZ uzatvorená, zapísaná v KN**
(prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – T. Andrejčák s manžel.)
- **uznesenie č. 20/2023, úloha splnená - NZ uzatvorená, zapísaná v KN**
(prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – T. Patočka)
- **uznesenie č. 21/2023, úloha splnená – KZ, Dodatok k NZ uzatvorené**
(M-P vysp.,prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – Ing. V. Macháček)
- **uznesenie č. 22/2023, úloha splnená –NZ uzatvorená**
(prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty vo výstavbe – MUDr. J. Urban, I. Holomáňová)
- **uznesenie č. 23/2023, úloha čiastočne splnená**
(prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – I. Šechnyová- žiadateľ ka vyzvaná k podpisu zmluvy)
- **uznesenie č. 24/2023, úloha splnená – KZ uzatvorená**
(M-P vysp pozemku pri stavbe rekreačnej chaty – Mgr. L. Rigán s manžel.)
- **uznesenie č. 29/2023, úloha splnená – NZ uzatvorená** (prenájom pozemku os. zreteľom – N. Weinrebová)

Kontrola uznesení č. 32/2023 – 35/2023 zo dňa 15. 5. 2023:

- **uznesenie č. 35/2023, úloha splnená** (ZoVB – O. Hujsová - uzatvorená)

Kontrola uznesení č. 36/2023 – 51/2023 zo dňa 24. 5. 2023:

- **uznesenie č. 41/2023, úloha splnená – ZoVB uzatvorená** (Obec-ZSDIS)
- **uznesenie č. 42/2023, úloha splnená – ZBZ_KZ, ZBZ_VB uzatvorená** (Obec-ZSDIS)
- **uznesenie č. 46/2023, úloha nesplnená** (prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty– L. Majdan)
- **uznesenie č. 47/2023-A, úloha nesplnená** (nezapísateľný GP-neprevzatá hranica z KN-uznesenie je potrebné zrušiť-prenájom)
- **uznesenie č. 47/2023-B, úloha čiastočne splnená – žiadateľ vyzvaný k podpisu KZ**
(M-P vysp.,prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – F. Opatovský)
- **uznesenie č. 48/2023-A,B, úloha splnená – KZ, NZ uzatvorená, zapísaná v KN**
(M-P vysp.,prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty – Ing. V. Valašík)
- **uznesenie č. 49/2023- úloha splnená – NZ uzatvorená**
(prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty– Mgr. J. Varga s manžel.)

Návrhy na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 1. 7. 2021, 22. 9. 2021, 15. 12. 2021, 20. 7. 2022, 12. 4. 2023, 15. 5. 2023 a 24. 5. 2023

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. VlastislavGúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

9. Záverečný účet obce Malé Leváre

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2022. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2022 bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2022.

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2021 uznesením č. 80/2021
Rozpočet nebol zmenený.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2022.
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **s výhradami** (komunikácia Olejárka-Alej)
- C. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku v sume 0,00 EUR , zisteného podľa ustanovenia § 10 ods.3 písm.a) a b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **na tvorbu rezervného fondu**
- D. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2022.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. VlastislavGúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

10. Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely na roky 2023-2028

Dňa 31. 10. 2023 končia uzatvorené nájomné zmluvy na pozemky vo vlastníctve obce za účelom ich poľnohospodárskeho užívania. Starosta obce navrhol opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom uvedených pozemkov na obdobie 5 rokov do 30.11. 2028 s minimálnou výškou nájomného 90€/ha.

Na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy bude obec aplikovať ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. nájomca bude vybraný na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.



K prenájomu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Malé Leváre, určených na poľnohospodárske účely bol členom OZ ako súčasť materiálu na rokovanie predložený aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Návrh“), podľa ktorého bude, po jeho schválení, potrebné postupovať pri realizácii prenájomu s úspešnými uchádzačmi obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenie, vyhodnotenie....).

Obec Malé Leváre

so sídlom Obecný úrad Malé Leváre č. 177, 908 74 Malé Leváre, IČO:00 309 711, zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým (ďalej len „Obec Malé Leváre“ alebo „Vyhlasovateľ“), v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) v spojení s ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“),

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Malé Leváre v k. ú. Malé Leváre. Nájom pozemkov sa uskutočňuje v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. zo dňa

PREDMET SÚŤAŽE

1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšej, t.j. najvyššej cenovej ponuky na prenájom pozemkov – poľnohospodárskej pôdy** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malé Leváre, ktorá je v podielovom alebo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to na **nehnuteľnosti bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto OVS, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.**
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na prenájom je 90,00 €/1 ha/1 rok a je určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. zo dňa
V prípade ak cenová ponuka nebude spĺňať požiadavky vyhlasovateľa na minimálnu požadovanú cenu, bude zo súťaže vylúčená.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Súťaž sa začína, t. j. dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Malé Leváre a na internetovej stránke obce www.malelevare.sk.
2. Predmet OVS špecifikovaný v bode 1. Predmetu súťaže sa ponúka na prenájom na poľnohospodárske účely.
3. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúkané nájomné za jednotlivé pozemky, t.j. najvyššia cenová ponuka.
4. Prenajímateľ je oprávnený Nájomné každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka zvýšiť/znížiť o ročnú mieru inflácie vyjadrenú prírastkom/úbytkom harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien pre Eurozónu za dvanásť (12) mesiacov predchádzajúceho kalendárneho roka, zverejňovaného Štatistickým úradom Európskych spoločností. V prípade zníženia Nájomného podľa tohto bodu však Nájomne neklesne pod sumu uvedenú v bode 3 tohto článku. Takto upravené Nájomné o infláciu z predchádzajúceho roka sa stáva základom pre úpravu o infláciu v nasledujúcom roku.

5. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2028, pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže sú využívané na poľnohospodárske účely a nájomný vzťah so súčasným nájomcom končí 31. 10. 2023.
6. Predmet obchodnej verejnej súťaže je rozdelený na časti.
7. Nehnutelnosti sú voľne prístupné na obhliadku, navrhovateľ o ňu môže požiadať na Obecnom úrade v Malých Levároch na t. č. 034/7795128, 0918/784812, e-mail: starosta@malelevare.sk
8. Všetky **požadované dokumenty**, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je **nutné doručiť v písomnej forme** v uzavretej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Obec Malé Leváre
Obecný úrad Malé Leváre
č. 177
908 74 Malé Leváre

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ,
Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Malé Leváre“**

alebo do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch do do hod.

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke :

„Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“:

Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu. Návrh doručený po stanovenom termíne alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Termín otvárania súťažných návrhov a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa o hod. na Obecnom úrade v Malých Levároch.

9. Povinné náležitosti návrhu na prenájom :

- Presné označenie navrhovateľa

(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., internetový kontakt – e-mail
Fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie : Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, výpis z OR, tel. č., internetový kontakt – e-mail)

- Označenie nehnuteľnosti

- Cenový návrh

- K ponuke uchádzač priložá tieto prílohy :

- a.) návrh nájomnej zmluvy - príloha č. 2 OVS – s doplnenými osobnými a kontaktnými údajmi,
- b.) čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí so podmienkami OVS,
- c.) doklad o tom, že záujemca pôsobí na území SR v poľnohospodárskej prvovýrobe minimálne 3 rok (napr. čestné prehlásenie)
- d.) právnická osoba doloží originál resp. overenú kópiu výpisu z obchodného registra
- e.) fyzická osoba- podnikateľ doloží originál resp. overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra alebo osvedčenia o zápise SHR
- f.) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že v čase podania návrhu má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,
- f.) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS

Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný; u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

Navrhovateľ sa v návrhu zaviazá, že od vyhlasovateľa prenájme nehnuteľnosti za ním navrhnutú cenu.

10. Postup obchodnej verejnej súťaže

- a.) Navrhovateľ predloží súťažný cenový návrh ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 9. týchto súťažných podmienok

- b.) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c.) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- d.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - meniť všetky uvedené podmienky OVS, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
 - v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí výberová komisia)
- e.) Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- f.) V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí
- g.) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- h.) Zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi,

11. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- a.) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- b.) Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom výberovej komisie pre vyhodnotenie ponúk schválenej Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. dňa
- c.) Výsledok OVS oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže písomnou formou do 10 dní od ukončenia vyhodnotenia súťažných návrhov.
- d.) O výsledku bude informované Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch prostredníctvom zvolenej výberovej komisie

12. Všeobecné záväzné predpisy dodržiavané pri obchodnej verejnej súťaži :

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

V Malých Levároch,

Adrian Pernecký
starosta obce

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje prenájom** majetku obce – pozemkov vid'. príloha na poľnohospodárske účely **na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom za minimálnu cenu 90,00 €/1 ha/1 rok podľa predloženého návrhu.**



- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže v zložení všetkých členov OZ, v minimálnom počte 3 členov.**

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

11. Zmluva o vzájomnej spolupráci – MO SRZ

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz - Malé Leváre“ číslo 1-0970-1-1 s MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre podľa predloženého návrhu.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz - Malé Leváre“ číslo 1-0970-1-1 s MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre.**

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

12. Kúpa pozemku od spol. Agro R, s. r. o.

P. Gavenda Miroslav má záujem na pozemkoch 10153, 10152/1, 10152/2 a 10152/3 postaviť dva rodinné domy, pričom prístupová komunikácia nachádzajúca sa na parcele 10147 nie je postačujúca čo sa týka šírky, dal návrh, že dohodne so spoločnosťou Agro R odpredaj svojho podielu na susednej parcele o ktorý by sa prístupová komunikácia rozšírila. Keďže na uvedenej parcele má podiel aj obec Malé Leváre, ktorá by svoj podiel pričlenila k parcele, ktorú bude tvoriť prístupová komunikácia v prospech p. Gavendu, dohodol taktiež odpredaj pozemkov 10480 a 10481 za 1€ ako kompenzáciu za podiel na susednom pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa pričlení k prístupovej komunikácii.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje kúpu podielov na pozemkoch od spoločnosti AGRO R, s.r.o., Družstevná 4, Záhorská Ves, PSČ 900 65, SR, IČO: 35812958 za celkovú sumu 1,00 € za celý predmet zmluvy, ktorý je nasledovný:

Podiel 1/5 na pozemku KN C, p.č. 10480 – orná pôda o výmere 1555 m², LV 3295, k.ú. Malé Leváre

Podiel 5/26 na pozemku KN C, p.č. 10481 – ostatná plocha o výmere 1949 m², LV 4409, k.ú. Malé Leváre

Podiel 4/150 na pozemku KN C, p.č. 10145 – trvalý trávny porast o výmere 1053 m², LV 4448, k. ú. Malé Leváre

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

13. Predaj pozemku osobitným zreteľom – Král Jozef

P. Král požiadal o odpredaj pozemku, ktorý má dlhodobo v nájme. Nakoľko na pozemku počas doby nájmu vykonal určité úpravy, aby bol pozemok užívania schopný na dohodnutý účel nájmu, navrhujem pozemok odpredať osobitným zreteľom v hodnote 2,26€/m² a to z dôvodu, že na pozemku sa nachádza vecné bremeno spol. Eustream a skládka odpadu, ktorý ho znehodnocuje.

Jozef Král, bytom Veľké Leváre 1064, 908 73 Veľké Leváre (ďalej len "žiadateľ") písomne požiadal o odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 12501, ostatná plocha o výmere 10713 m², k. ú. Malé Leváre, vedený na LV č. 4064.

Na predmetnú nehnuteľnosť bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú do 31. 12. 2022 s ročným nájomným 400,00 € **za účelom vybudovania a užívania prekladiska stavebného materiálu a sypkých stavebných materiálov, ktoré nie sú stavebným odpadom**

Na 1/3 pozemku prechádza plynovod, ktorého ochranné pásmo zaberá viac ako 1/2 tejto parcely.

Finančná a majetková komisia pri OZ na jej II. zasadaní dňa 4. 2. 2023 **hlasmi všetkých prítomných členov** neodporúčala predaj tejto nehnuteľnosti a stotožnila sa s pokračovaním v prenájme. Ak by však OZ zvažovalo odpredaj, nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom je skládka odpadu, komisia odporúča stanoviť minimálnu cenu 10,00 €/1 m².

Uznesením č. 27/2023 zo dňa 12. 4. 2023 **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poverilo starostu obce na rokovanie k odpredaju pozemku reg. „C“ parc. č. 12501**, ostatná plocha o výmere 10713 m², k. ú. Malé Leváre, vedený na LV č. 4064 so žiadateľom Jozefom Králom s návrhom ceny 10,00 €/1 m².

Písomnou žiadosťou zo dňa 16. januára 2023 žiadateľ požiadal o **vyjadrenie k zámeru zriadiť recyklačný dvor na pozemku reg. „C“ parc. č. 12501**, k. ú. Malé Leváre. Zámer bol bližšie špecifikovaný v priloženej DUR „Recyklačný dvor Malé Leváre na pozemku s parc. č. 12501, k. ú. Malé Leváre“ vypracovanej v 12/2022 banským projektantom Ing. A. Škarvanom (č. 1158).

Rozdelenie stavby pozostáva z jedného objektu SO-01 Recyklačný dvor.

Stavebná komisia sa na zasadaní dňa 29. 5. 2023 stotožnila s predloženým zámerom zriadenia recyklačného dvora na pozemku parc. č. 12501 po dodržaní zákonných podmienok a odporúčala odpredaj predmetného pozemku postupom v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – osobitným zreteľom.

Žiadosť odporúčala stavebná komisia prejednať v OZ.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 12501 - ostatná plocha o výmere 10713 m², parc. č. 12504 - ostatná plocha o výmere 207 m², parc. č. 12503 - ostatná plocha o výmere 162 m² do výlučného vlastníctva Jozefovi Královi, bytom Veľké Leváre č. 1064, 908 73 Veľké Leváre za cenu 2,26 EUR / 1 m², t. j. spolu 25.000,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok má p. Král dlhodobo prenajatý a prispôbil ho počas doby nájmu na účely nájmu. Tiež sa na pozemku nachádza ochranné pásmo spol. Eustream, a značná časť pozemku bola a je skládka komunálneho odpadu z obce Veľké Leváre, čiže sa jedná o znehodnotený pozemok.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

14. Kúpa pozemku – Milan Vtáčnik a Rudava Agro Investmens, s. r. o. IBV Pullman

Návrh na uznesenia:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku reg. "C" parc. č. 10935 – trvalý trávny porast o výmere 706 m² v nasledovných výškach :



- 5/9 od spoločnosti RUDAVA AGRO INVESTMENTS, s. r. o., IČO : 44799560 so sídlom Malé Leváre 2319, 908 74 Malé Leváre v celkovej sume 15700,00EUR,
- 4/9 od Jána Ftáčnika, bytom Veľkomoravská 18, 901 01 Malacky v celkovej sume 12600,00 EUR.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. VlastislavGúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

15. Kúpa pozemku – cesta k Rudave

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu 2/15 na pozemku reg. "C" parc. č. 10378 – trvalý trávny porast o výmere 996 m² od spoločnosti AGRIFARMA, s. r. o., IČO : 36781746 so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava v celkovej sume 6640,00 EUR.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku reg. "C" parc. č. 10379 – trvalý trávny porast o výmere 863 m² v nasledovných výškach :**
- 2/9 od spoločnosti RUDAVA AGRO INVESTMENTS, s. r. o., IČO : 44799560 so sídlom Malé Leváre 2319, 908 74 Malé Leváre v celkovej sume 9590,00 EUR,
 - 2/9 od Mgr. Anny Jurkovičovej, bytom Závod č. 853, 908 72 Závod v celkovej sume 9590,00 EUR,
 - 2/9 od Ing. Viktora Pluša, bytom Malé Leváre č. 304, 908 74 Malé Leváre v celkovej sume 9590,00 EUR,
 - 3/9 od Anny Weizerovej, bytom Jakubovo námestie 3, 811 09 v celkovej sume 14383,00 EUR
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 10380 – trvalý trávny porast o výmere 527 m², LV č. 3813, k. ú. Malé Leváre od Oľgy Hujsovej, rod. Šešerová, dát. nar. 22. 2. 1958, bytom Malé Leváre 470, 908 74 Malé Leváre v cene 50,00 €/1 m² za celkovú sumu 26350,00 €.**
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 10381 – trvalý trávny porast o výmere 527 m², LV č. 3962, k. ú. Malé Leváre od spol. AGRO R, s. r. o., IČO: 35 812 958 so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves v cene 50,00 €/1 m² za celkovú sumu 26350,00 €.**

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. VlastislavGúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

16. Jurkovič Andrej - žiadosť

Písomnou žiadosťou zo dňa 24. 4. 2023 požiadal Andrej Jurkovič, konateľ spol. A. J., s. r. o., s ktorou má obec uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania pohostinských služieb, ktorý bol predmetom obchodnej verejnej súťaže a žiadateľ bol v nej úspešný -



pozemku reg. „C“ parc. č. 4980/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², stavby bufetu so súp. č. 446 (zapísaná na LV č. 904) a pozemkov parc. č. 4980/37, parc. č. 1980/38 a parc. č. 1980/39, oddelených GP č. 10/2014 dňa 24. 02. 2014 Marekom Višavaderom – GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) „Bufetu na ihrisku“ **o prejednanie nájmu na túto prevádzku**, nakoľko po prevzatí budovy nebola táto schopná bezpečnej prevádzky, bola v nevyhovujúcom stave, ktorý bránil prevádzkovaníu, čo potvrdzuje aj správa kontrolóra obce.

Ďalej uvádza, že boli vynaložené nemalé finančné prostriedky na skoro kompletnú rekonštrukciu tejto budovy (vodoinštalácia – kompletne rozvody, nový bojler,..., kompletná elektriika, skladové priestory, vrátane strechy, z hľadiska bezpečnosti prerábka vnútorných priestorov, steny, stropy, nová vzduchotechnika, podlahy....

Do budúca plánuje vybudovať detské ihrisko a upraviť parkovisko pred prevádzkou.

Poslanec OZ Mgr. Wolf skonštatoval, že z pohľadu finančnej a majetkovej komisie nevie zaujať stanovisko, keďže nie je nachytnané čerpanie rozpočtu.

Poslanec OZ Ing. Gúth uznal zhodnotenie obecného majetku.

Ako jedno z možných riešení bolo navrhnuté **predĺženie prenájmu** tohto majetku obce, ktorý bol predmetom OVS **po uplynutí doby nájmu stanovenej v podmienkach súťaže (31. 10. 2027) spôsobom hodným osobitného zreteľa na 24 mesiacov.**

17. Prenájom a predaj pozemkov v RO

Dňa 28. 7. 2023 písomne **požiadala Ing. Anna Violová**, bytom Kráľovské údolie 25, 811 02 Bratislava **o prenájom** novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/510, ostatná plocha o výmere 188 m², oddeleného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2259 postavenej na parc. č. 5372/52, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/510, druh pozemku ostatná plocha o výmere 188 m² oddeleného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 57/2016 zo dňa 28. 6. 2016 spracovateľa Jana Páľková (IČO: 37 027 077) pre žiadateľku **Ing. Annu Violovú, rod. Baricovú**, bytom Kráľovské údolie 25, 811 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2259 postavenej na parc. č. 5372/52 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **110,92 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Ing. Peter Važan, trvale bytom Majerníkova 15, 841 05 Bratislava ako majiteľ chaty súp. č. 2332 v RO Rudava Malé Leváre písomne **požiadal** dňa 15. 2. 2023 **o odkúpenie časti pozemku pri stavbe chaty o výmere cca 20 m²**. Svoje **podanie odôvodnil plánovanou stavbou letnej kuchyne** (montovaná stavba) dodávateľským spôsobom. Hlavným konštrukčným prvkom budú hliníkové stĺpy a nosníky. Strecha a obvodové steny budú vytvorené výplňovým materiálom – sklo v max. výške stavby 2,2 m. **Zájmový pozemok je o. i. predmetom nájomnej zmluvy – parc. č. 5680/544 o výmere 200 m², parc. č. 5680/545 o výmere 37 m² zo dňa 16. 5. 2018, ktorá nie je zapísaná v KN.**



Stavebná komisia po vykonaní miestnej obhliadky navrhuje súhlasiť s odpredajom časti pozemku cca 19,35 m² na prístavbu k chate č.2332 v RO Malé Leváre. Jedná sa o časť pozemku reg. „C“ číslo 5680/545, ktorý má v dlhodobom prenájme od obce Malé Leváre.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/818**, ostatná plocha o výmere 19 m² odčlenenej GP č. 38/2023 zo dňa 12. 5. 2023, **úradne overeného dňa 29. 5. 2023 pod č. G1-551/2023** od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Ing. Petrovi Važanovi, bytom Majerníkova 15, 841 05 Bratislava za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 1900,00 €.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Ing. **Lubomír Drahovský**, trvale bytom Jána Stanislava, 841 05 Bratislava ako majiteľ chaty súp. č. 2333 v RO Rudava Malé Leváre písomne **požiadal** dňa 15. 2. 2023 o **odkúpenie časti pozemku** pri stavbe chaty o výmere cca 23 m². Svoje **podanie odôvodnil plánovanou stavbou letnej kuchyne** (montovaná stavba) dodávateľským spôsobom. Hlavným konštrukčným prvkom budú hliníkové stĺpy a nosníky. Strecha a obvodové steny budú vytvorené výplňovým materiálom – sklo v max. výške stavby 2,2 m. **Záujmový pozemok je o. i. predmetom nájomnej zmluvy – parc. č. 5680/602 zo dňa 25. 5. 2018 zapísanej v KN.** Stavebná komisia po vykonaní miestnej obhliadky navrhuje súhlasiť s odpredajom časti pozemku cca 22,36 m² na prístavbu k chate č.2333 v RO Malé Leváre .Jedná sa o časť pozemku KN-C číslo 5680/602, ktorý má v dlhodobom prenájme od obce Malé Leváre.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/819**, ostatná plocha o výmere 22 m² odčlenenej GP č. 38/2023 zo dňa 12. 5. 2023, **úradne overeného dňa 29. 5. 2023 pod č. G1-551/2023** od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/602, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Ing. **Lubomírovi Drahovskému**, bytom Jána Stanislava 31, 841 05 Bratislava za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 2200,00 €.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 15. 6. 2023 písomne **požiadal Richard Dobrý a manželka Miriam Dobrá**, bytom Bilíkova 33, 841 01 Bratislava o **prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/808** o výmere 555 m², odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2327 postavenej na parc. č. 5372/12, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje **prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/808**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 555 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 136/2016 zo dňa 6. 2. 2023 spracovateľa M. Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) pre žiadateľov **Richarda Dobrého a manž. Miriam Dobrú, rod. Gerbelových**,



bytom Bilíkova 33, 841 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2327 postavenej na parc. č. 5372/12 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **518,22 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Dňa 19. 10. 2022 písomne **požiadala Lenka Eliášch Nováková**, bytom Tyršova 158/24, 697 01 Kyjov, ČR o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/799 o výmere **479m²**, odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 a parc. č. 5680/343 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2336 postavenej na parc. č. 5372/6, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky.

Podanú žiadosť o prenájom novoutvorenej nehnuteľnosti stavebná komisia na zasadaní dňa 13. 12. 2022 odporúčala prešetriť v teréne.

Stavebná komisia po vykonaní miestnej obhliadky dňa 11. 5. 2023 navrhovala súhlasiť s prenájomom pozemku podľa priloženého návrhu.

Oplotenie je už zrealizované bez povolenia - pokuta.

Hranica sa už výrazne nedá posunúť nakoľko tam je zrealizovaná drobná stavba ,sklep ?

Po doložení overeného GP bola upravená prenajímaná výmera na 478 m².

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/799, druh pozemku ostatná plocha o výmere **478m²** odčleneného od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 a parc. č. 5680/343, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 38/2022 zo dňa 29. 5. 2023 spracovateľa B. Šteflíka (IČO: 40 155 668) pre žiadateľku **Lenku Eliášch Novákovú**, bytom Tyršova 158/24, 697 01 Kyjov, ČR, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2336 postavenej na parc. č. 5372/6 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **385,66 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

18. Výška ceny za predaj obecných pozemkov v RO a v obci

Z dôvodu bežne obvyklej ceny za predaj pozemku v obci Malé Leváre, ktorý je momentálne na hranici 130€ / m² navrhujem upraviť cenu za predaj pozemku pod stavbou, ktorý je dlhodobo bezodplatne užívaný na sumu 120 € / m² a za pozemok okolo stavby 100 € / m². Zároveň chcem upriamiť pozornosť na skutočnosť, že obec prostredníctvom informačnej tabule a webovej stránky v priebehu posledných rokov informáciu o tom, aby si užívatelia obecných pozemkov vysporiadali vlastnícke vzťahy k nim dva krát zverejňovala.

Zároveň navrhujem upraviť cenu za predaj pozemkov pod stavbami v RO na sumu 250 € / m² a cenu za na plánovanú výstavbu vo výške 200 € / m² a to z toho dôvodu, že aj v rekreačnej oblasti stúpla cena nehnuteľností.

Tieto sumy navrhujem zvýšiť od 1.1.2024. Obec Malé Leváre o tejto skutočnosti bude informovať na webovej stránke a prostredníctvom informačnej tabule a rozhlasu najneskôr do 30.9.2023

Návrh na uznesenie:



Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výšku ceny za predaj pozemkov v obci Malé Leváre a v rekreačnej oblasti od 1.1.2024 nasledovne:

1. Pozemky v intraviláne obce Malé Leváre

- a. Cena za pozemok pod jestvujúcou stavbou - 120 € / m²
- b. Cena za pozemok v okolí jestvujúcej stavby – 100 € / m²

2. Pozemky v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre

- a. Cena za pozemok pod jestvujúcou stavbou 250 € / m²
- b. Cena za pozemok pre plánovanú výstavbu 200 € / m²

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

19. Majetko právne vysporiadanie pozemkov - cintorín

Starosta obce navrhol prerokovať majetko-právne vysporiadanie pozemkov v areáli cintorína, ktoré sú v súkromnom vlastníctve.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

20. Multifunkčné ihrisko MAS

Obec Malé Leváre má nevyčerpaný balík finančných prostriedkov prostredníctvom Miestnej akčnej skupiny Dolné Záhorie, ktorej je členom vo výške 74.000,- €. Navrhujem vypracovať projekt multifunkčného ihriska a jeho umiestnenia v blízkosti futbalového ihriska. Multifunkčné ihrisko, ktoré bolo vybudované cez IROP – revitalizácia centra obce bolo často využívané mládežou do takej miery, že kvôli hluku muselo byť preložené do areálu Základnej školy, kde bol aj obmedzený prístup mládeže. Z toho dôvodu nám takéto ihrisko absentuje a preto navrhujem jeho vybudovanie z dotácie a to v lokalite pri ihrisku - viď príloha. Toto umiestnenie zabezpečí jeho dostupnosť pre občanov, možnosť parkovania, WC v blízkosti pohostinstva, možnosť využitia pre futbalový klub a je v dostatočnej vzdialenosti od rodinných domov, čo eliminuje obťažovanie hlukom vlastníkov okolitých nehnuteľností.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer vypracovania projektovej dokumentácie a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 74.000,- € na výstavbu multifunkčného ihriska na pozemkoch pri ihrisku.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

21. Nákup dopravného prostriedku pre seniorov z dotácie cez MAS Dolné Záhorie

Obec Malé Leváre má požiadať o nenávratný finančný príspevok vo výške 34.000,- prostredníctvom Miestnej akčnej skupiny Dolné Záhorie, ktorej je členom na kúpu dopravného prostriedku pre seniorov. Starosta obce navrhol zakúpiť tento dopravný prostriedok a poskytovať aj okolitým obciam službu prepravy seniorov priamo do zdravotných stredísk vo Veľkých Levároch, Malackách a aj do samotnej nemocnice v Malackách. Túto služby navrhuje poskytovať našim občanom bezplatne a okolitým obciam odplatne a to či



už náklady preniesť na samotných občanov jednotlivých obcí, alebo po dohode so samosprávami priamo na obce – paušálne.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 34.000,- € na kúpu dopravného prostriedku prostredníctvom Miestnej akčnej skupiny Dolné Záhorie, ktorý bude slúžiť predovšetkým na prepravu seniorov.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

22. Stanovisko k žiadosti Koritko Martin

Ing. Martin Koritko, bytom Mýtina 40, 811 07 Bratislava písomne **požiadal** dňa 24. 10. 2022 o **udelenie súhlasu k umiestneniu nn káblového vedenia na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5680/341, 10569, 10567/1, k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve obce** ako aj o **udelenie súhlasu so zriadením vjazdu a výjazdu budúcej navrhovanej prístupovej komunikácie v zmysle situácie v prílohe (súhlas bude použitý k žiadosti o územné rozhodnutie).**

Stavebná komisia na zasadnutí dňa 29. 5. 2023 neodporúčala vydanie súhlasu k umiestneniu nn káblového vedenia na pozemkoch vo vlastníctve obce ako aj **súhlasu so zriadením vjazdu a výjazdu budúcej navrhovanej prístupovej komunikácie z dôvodu, že v tejto lokalite nie je uvažované s výstavbou rekreačných objektov na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. Zámer výstavby odporúčala riešiť v územnom pláne obce.**

Návrh na uznesenia:

A.Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch nesúhlasí s umiestnením distribučného rozvodu NN káblového vedenia na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5680/341, 10569, 10567/1, RO Rudava, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Martina Koritka, bytom Mýtina 40, 811 07 Bratislava.

B.Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch nesúhlasí so zriadením vjazdu a výjazdu budúcej navrhovanej prístupovej komunikácie na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10569 a 10567/1, RO Rudava, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Martina Koritka, bytom Mýtina 40, 811 07 Bratislava.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

23. Zrušenie uznesení

Uznesenie č. 23/2021-C zo dňa 5. 5. 2021 (prenájom pozemku priľahlého k rekreačnej chate - Ing. A. Šiška a manž. JUDr. D. Šišková) sa ruší z dôvodu, že neprišlo k podpisu nájomnej zmluvy zo strany nájomcu (viackrát pripomienkovaná NZ).

Uznesenie č. 104/2021 zo dňa 15. 12. 2021 - starosta obce z dôvodu havarijného stavu predložil na rokovanie OZ dňa 15. 12. 2021 návrh na kúpu vodojemu nachádzajúceho sa na p.č. 11703 v k. ú. Malé Leváre od spoločnosti Stomfa, s.r.o. za vopred prerokovanú sumu 3.500€.

Na uvedenom vodojeme sa nachádza zariadenie, ktoré slúži na prenos mobilného signálu vo vlastníctve Orange Slovensko, a.s. s ktorým platí spoločnosti Stomfa, s.r.o. ročný nájom, ktorý by pokryl náklady na sanáciu vodojemu. Rozsah opravy určí po predložení cenových ponúk Obecné zastupiteľstvo.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo uznesením č. 104/2021 zo dňa 15. 12. 2021 odkúpenie stavby vodojemu so súp. č. 908 nachádzajúceho sa na p.č. 11703, LV 1517 v k. ú. Malé Leváre za sumu 3 500,00 € od spoločnosti Stomfa, s.r.o., Malé Leváre 469, 908 74 Malé Leváre. Keďže je spol. Stomfa, s. r. o. v reštrukturalizácii, je potrebné uvedené uznesenie zrušiť.

Uznesenie č. 56/2022 zo dňa 20. 7. 2022 (prenájom pozemku priľahlého k bufetu „u Komára“ zastavaného stavbou terasy – Milan Sivák a manželka Jana Siváková) súp. č. 2507, parc. č. 5487/15. Z dôvodu úmrtia jedného z účastníkov konania je potrebné predmetné uznesenie zrušiť.

Uznesenie č. 57/2022-A,B zo dňa 20. 7. 2022 (M-P vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou, ktorá je súčasťou rekreačnej chaty a odpredaj pozemku, ktorý má byť zastavaný. Z dôvodu úmrtia jedného z účastníkov konania je potrebné predmetné uznesenie zrušiť.

Uznesenie č. 47/2023-A zo dňa 24. 5. 2023 (prenájom pozemku priľahlého k rekračnej chate – F. Opatovský) sa ruší z dôvodu nezapísateľnosti GP-neprevzatá hranica z KN.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenia č. 23/2021-C zo dňa 5. 5. 2021 a č. 104/2021 zo dňa 15. 12. 2021, 56/2022, 57/2022-A,B zo dňa 20. 7. 2022, 47/2023-A zo dňa 24. 5. 2023.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

24. Súhlas so zriadením VCB – Palub, s. r. o.

Dňa 6. 10. 2022 požiadala spol. PALUB, s. r. o. so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky (ďalej len „spoločnosť“) o zriadenie vecného bremena na právo prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí cez pozemok reg. „C“ parc. č. 12507/2, k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve obce k plánovanej výstavbe ôsmich rodinných domov na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 12389, 12390, k. ú. Malé Leváre.

Stavebná komisia na zasadaní dňa 7. 12. 2022 neodporúčala zriadenie vecného bremena cez nehnuteľnosť parc. č. 12507/2 v rámci plánovanej výstavby 8 RD na nehnuteľnostiach parc. č. 12389, 12390 podľa doručenej žiadosti. V predloženej zámere nie sú dodržané podmienky šírky komunikácie, ktoré by mali byť minimálne 2x 2,5 m pás + 5,5 m komunikácia. Z návrhu nie je jasné napojenie nájazdu, vyriešenie odvodňovacieho kanála a ochranné pásma jestvujúcich sietí.

Spoločnosť doručila dňa 28.6.2023 na OU Malé Leváre žiadosť o zriadenie vecného bremena na právo prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí cez pozemok p.č.12507/2, 12594, ktorý je vo vlastníctve obce Malé Leváre.

Stavebná komisia na zasadaní dňa 25. 7. 2023 odporúčala udelenie vecného bremena podľa žiadosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti PALUB, s. r. o., IČO: 45 317 011 so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky na pozemky reg. „C“ parc. č. 12507/2, 12594 (LV č. 4064), k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „Horváthov dvor“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 12389 a parc. č. 12390, k. ú. Malé Leváre.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0



25. Majetko právne vysporiadanie – Hajdin Ľubomír

Ako vlastníci rodinného domu súp. č. 577, stávajúceho na parc. č. 617/11, k. ú. Malé Leváre, požiadali písomne Ľ. Hajdín a manželka Ružena Hajdinová, rod. Čermáková tunajší úrad o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v užívaní nasledovne :

- odpredaj pozemku reg. "C" parc. č. 617/1, zastavaná plocha o výmere 40 m²,
- kúpu pozemkov reg. "C" parc. č. 615/2, zastavaná plocha o výmere 23 m² a 618/8, zastavaná plocha o výmere 1 m², vytvorené v zmysle GP č. 9/2023 zo dňa 20. 2. 2023, úradne overeného dňa 8. 3. 2023 pod č. G1-219/2023.

Návrh na uznesenie:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvorených pozemkov reg. "C" parc. č. 615/2 – zastavaná plocha o výmere 23 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 615 a parc. č. 618/8 – zastavaná plocha o výmere 1 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 618 podľa GP č. 9/2023 zo dňa 20. 2. 2023, úradne overeného dňa 8. 3. 2023 pod č. G1-219/2023 do vlastníctva **Ľubomírovi Hajdinovi a manželke Ružene Hajdinovej**, rod. Čermákovej, bytom Malé Leváre 437, 908 74 Malé Leváre **za celkovú sumu 480,00 €**.

- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku** reg. "C" parc. č. 617/1 – zastavaná plocha o výmere 40 m² odčleneného GP č. 9/2023 zo dňa 20. 2. 2023, úradne overeného dňa 8. 3. 2023 pod č. G1-219/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 617/1 od **Ľubomíra Hajdína a manželky Ruženy Hajdinovej**, rod. Čermákovej, bytom Malé Leváre 437, 908 74 Malé Leváre **za celkovú sumu 480,00 €**.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

26. Diskusia

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

27. Rôzne

Starosta obce informoval o úspešnom podaní žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu BSK na projekt „Revitalizácia zastávky PAD v obci Malé Leváre“, kde cieľom je revitalizácia priestranstva vybudovaním chodníka, výsadbou stromov a kvitnúcej lúky, osadením mobiliáru (lavičky a odpadkový kôš) systém na zachytenie dažďovej vody (voda sa bude používať na zavlažovanie zelene pri zastávke cintorína) aplikáciou adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy prostredníctvom podpory budovania prvkov zelenej infraštruktúry a vodozadržných opatrení. Celkové náklady na projekt sú vo výške 20287,00 €, poskytnutá dotácia je vo výške 14450,00 € so spolufinancovaním obce vo výške 5837,00 €. Obci bola v rámci verejného obstarávania predložená cenová ponuka od spol. Swietelsky-Slovakia, s. r. o. s celkovou cenou za vykonanie diela vo výške 23701,02 €.

28. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.



**Uznesenia z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 9. 8. 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Ľubomír Hajdín a Michaela Múdra.

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Uznesenie č. 54/2023

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje presunutie bodu bod č. 10 – Kúpa pozemku od Maxianová Patrícia a Szabo Alexander, bodu č. 12 - Zmluva o spolupráci – Prokopová Mária a bodu č. 21- Stanovisko obce k žiadosti Ružová Marta pred bod č. 5 – Kontrola uznesení v programe rokovania OZ.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Správa komisií
5. Kúpa pozemku od Maxianová Patrícia a Szabo Alexander
6. Zmluva o spolupráci – Prokopová Mária
7. Stanovisko obce k žiadosti Ružová Marta
8. Kontrola uznesení
9. Záverečný účet Obce Malé Leváre
10. Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely na roky 2023- 2028
11. Zmluva medzi MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre a Obcou Malé Leváre
12. Kúpa pozemku od spol. Agro R, s. r. o.
13. Predaj pozemku osobitným zreteľom – Král Jozef
14. Kúpa pozemku – Milan Vtáčnik a Rudava Agro Investmensts, s. r. o. IBV Pullman
15. Kúpa pozemku – cesta k Rudave
16. Jurkovič Andrej – žiadosť
17. Prenájom a predaj pozemkov v RO
18. Výška ceny za predaj obecných pozemkov v RO a v obci
19. Majetko právne vysporiadanie pozemkov – cintorín
20. Multifunkčné ihrisko MAS
21. Nákup dopravného prostriedku pre seniorov z dotácie cez MAS Dolné Záhorie
22. Stanovisko k žiadosti Koritko Martin
23. Zrušenie uznesení
24. Súhlas so zriadením VCB – Palub, s. r. o.
25. Majetko právne vysporiadanie – Hajdín Ľubomír
26. Diskusia
27. Rôzne
28. Záver

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie správu komisií.

Uznesenie č. 56/2023

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 68/2021 zo dňa 22. 9. 2021.



- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 11839/5 - ostatná plocha o výmere 101 m², LV č. 4227, k. ú. Malé Leváre od Patricii Maxianovej, rod. Pastorková, dát. nar. 11.05.1991, bytom Malé Leváre 673, 908 74 Malé Leváre za celkovú sumu 1,00 €.**

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zmluvu o spolupráci medzi obcou Malé Leváre a Máriou Prokopovou, nar. 8. 12. 1939, bytom Jabložové č. 63, 900 54, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch nesúhlasí s umiestnením distribučného rozvodu NN káblového vedenia na pozemku reg. „C“ parc. č. 10570/1, RO Rudava, k. ú. Malé Leváre v rámci pripravovanej stavby „SA_Malé Leváre, Rudava_NNK“ pre žiadateľa - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava do doby vydania súhlasného stanoviska k umiestneniu stavieb rekreačných chát na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10711/2 – 10711/9, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre od dotknutých orgánov.

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 1. 7. 2021, 22. 9. 2021, 15. 12. 2021, 20. 7. 2022, 12. 4. 2023, 15. 5. 2023 a 24. 5. 2023

Uznesenie č. 60/2023

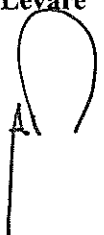
- A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2022.
- B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **s výhradami** (komunikácia Olejárka-Alej)
- C. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku v sume 0,00 EUR , zisteného podľa ustanovenia § 10 ods.3 písm.a) a b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **na tvorbu rezervného fondu**
- D. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2022.

Uznesenie č. 61/2023

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje prenájom** majetku obce – pozemkov vid'. príloha na poľnohospodárske účely **na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom za minimálnu cenu 90,00 €/1 ha/1 rok podľa predloženého návrhu.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže v zložení všetkých členov OZ, v minimálnom počte 3 členov.**

Uznesenie č. 62/2023

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka** v súvislosti s výkonom rybárskeho práva prideleného **na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz - Malé Leváre“** číslo 1-0970-1-1 s MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre podľa predloženého návrhu.



- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k podpisu Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz - Malé Leváre“ číslo 1-0970-1-1 s MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre.**

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje kúpu podielov na pozemkoch od spoločnosti AGRO R, s.r.o., Družstevná 4, Záhorská Ves, PSČ 900 65, SR, IČO: 35812958 za celkovú sumu 1,00 € za celý predmet zmluvy, ktorý je nasledovný:

- podiel 1/5 na pozemku KN C, p.č. 10480 – orná pôda o výmere 1555 m², LV 3295, k. ú. Malé Leváre
- podiel 5/26 na pozemku KN C, p.č. 10481 – ostatná plocha o výmere 1949 m², LV 4409, k. ú. Malé Leváre
- podiel 4/150 na pozemku KN C, p.č. 10145 – trvalý trávny porast o výmere 1053 m², LV 4448, k. ú. Malé Leváre

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer predaja majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov reg. C KN parc. č. 12501 - ostatná plocha o výmere 10713 m², parc. č. 12504 - ostatná plocha o výmere 207 m², parc. č. 12503 - ostatná plocha o výmere 162 m² do výlučného vlastníctva Jozefovi Královi, bytom Veľké Leváre č. 1064, 908 73 Veľké Leváre za cenu 2,26 EUR / 1 m², t. j. spolu 25.000,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok má p. Král dlhodobo prenajatý a prispôbil ho počas doby nájmu na účely nájmu. Tiež sa na pozemku nachádza ochranné pásme spol. Eustream, a značná časť pozemku bola a je skládka komunálneho odpadu z obce Veľké Leváre, čiže sa jedná o znehodnotený pozemok.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku reg. "C" parc. č. 10935 – trvalý trávny porast o výmere 706 m² v nasledovných výškach :

- 5/9 od spoločnosti RUDAVA AGRO INVESTMENTS, s. r. o., IČO : 44799560 so sídlom Malé Leváre 2319, 908 74 Malé Leváre v celkovej sume 15700,00EUR,
- 4/9 od Jána Ftáčnika, bytom Veľkomoravská 18, 901 01 Malacky v celkovej sume 12600,00 EUR.

Uznesenie č. 66/2023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu 2/15 na pozemku reg. "C" parc. č. 10378 – trvalý trávny porast o výmere 996 m² od spoločnosti AGRIFARMA, s. r. o., IČO : 36781746 so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava v celkovej sume 6640,00 EUR.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku reg. "C" parc. č. 10379 – trvalý trávny porast o výmere 863 m² v nasledovných výškach :**
- 2/9 od spoločnosti RUDAVA AGRO INVESTMENTS, s. r. o., IČO : 44799560 so sídlom Malé Leváre 2319, 908 74 Malé Leváre v celkovej sume 9590,00 EUR,

- 2/9 od Mgr. Anny Jurkovičovej, bytom Závod č. 853, 908 72 Závod v celkovej sume 9590,00 EUR,
 - 2/9 od Ing. Viktora Pluša, bytom Malé Leváre č. 304, 908 74 Malé Leváre v celkovej sume 9590,00 EUR,
 - 3/9 od Anny Weizerovej, bytom Jakubovo námestie 3, 811 09 v celkovej sume 14383,00 EUR
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 10380 – trvalý trávny porast o výmere 527 m², LV č. 3813, k. ú. Malé Leváre od Oľgy Hujsovej, rod. Šešerová, dát. nar. 22. 2. 1958, bytom Malé Leváre 470, 908 74 Malé Leváre v cene 50,00 €/1 m² za celkovú sumu 26350,00 €.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 10381 – trvalý trávny porast o výmere 527 m², LV č. 3962, k. ú. Malé Leváre od spol. AGRO R, s. r. o., IČO: 35 812 958 so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves v cene 50,00 €/1 m² za celkovú sumu 26350,00 €.**

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/510, druh pozemku ostatná plocha o výmere 188 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 57/2016 zo dňa 28. 6. 2016 spracovateľa Jana Páľková (IČO: 37 027 077) pre žiadateľku Ing. Annu Violovú, rod. Baricovú, bytom Kráľovské údolie 25, 811 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2259 postavenej na parc. č. 5372/52 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 110,92 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/818, ostatná plocha o výmere 19 m² odčlenenej GP č. 38/2023 zo dňa 12. 5. 2023, úradne overeného dňa 29. 5. 2023 pod č. G1-551/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Ing. Petrovi Važanovi, bytom Majerníkova 15, 841 05 Bratislava za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 1900,00 €.

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/819, ostatná plocha o výmere 22 m² odčlenenej GP č. 38/2023 zo dňa 12. 5. 2023, úradne overeného dňa 29. 5. 2023 pod č. G1-551/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/602, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Ing. Ľubomírovi Drahovskému, bytom Jána Stanislava 31, 841 05 Bratislava za sumu 100,00 €/1 m², v celkovej sume 2200,00 €.

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/808, druh pozemku ostatná plocha o výmere 555 m² odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 136/2016 zo dňa 6. 2. 2023 spracovateľa M. Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) pre žiadateľov Richarda Dobrého a manž. Miriam Dobrú, rod. Gerbelovú, bytom Bilíková 33, 841 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2327 postavenej na parc. č. 5372/12 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 518,22 €.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/799, druh pozemku ostatná plocha o výmere 478m² odčleneného od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 a parc. č. 5680/343, k. ú. Malé Leváre podľa GP č. 38/2022 zo dňa 29. 5. 2023 spracovateľa B. Šteflíka (IČO: 40 155 668) pre žiadateľku **Lenku Eliasch Novákovú, bytom Tyršova 158/24, 697 01 Kyjov, ČR, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2336 postavenej na parc. č. 5372/6 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **385,66 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výšku ceny za predaj pozemkov v obci Malé Leváre a v rekreačnej oblasti od 1.1.2024 nasledovne:

1.Pozemky v intraviláne obce Malé Leváre

- a.Cena za pozemok pod jestvujúcou stavbou - 120,00 € / m²
- b.Cena za pozemok v okolí jestvujúcej stavby – 100,00 € / m²

2.Pozemky v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre

- a.Cena za pozemok pod jestvujúcou stavbou 250,00 € / m²
- b.Cena za pozemok pre plánovanú výstavbu 200,00 € / m²

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer vypracovania projektovej dokumentácie a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 74.000,- € na výstavbu multifunkčného ihriska na pozemkoch pri ihrisku.

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 34.000,- € na kúpu dopravného prostriedku prostredníctvom Miestnej akčnej skupiny Dolné Záhorie, ktorý bude slúžiť predovšetkým na prepravu seniorov.

Uznesenie č. 75/2023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch nesúhlasí s umiestnením distribučného rozvodu NN káblového vedenia na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5680/341, 10569, 10567/1, RO Rudava, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Martina Koritka, bytom Mýtina 40, 811 07 Bratislava.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch nesúhlasí so zriadením vjazdu a výjazdu budúcej navrhovanej prístupovej komunikácie na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10569 a 10567/1, RO Rudava, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Martina Koritka, bytom Mýtina 40, 811 07 Bratislava.**

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenia č. 23/2021-C zo dňa 5. 5. 2021 a č. 104/2021 zo dňa 15. 12. 2021, 56/2022, 57/2022-A,B zo dňa 20. 7. 2022, 47/2023-A zo dňa 24. 5. 2023.

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti PALUB, s. r. o., IČO: 45 317 011 so sídlom 1. Mája 79/5, 901 01 Malacky na pozemky reg. „C“ parc. č. 12507/2, 12594 (LV č. 4064), k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „Horváthov dvor“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 12389 a parc. č. 12390, k. ú. Malé Leváre.

Uznesenie č. 78/2023

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg**

„C“ parc. č. 615/2 – zastavaná plocha o výmere 23 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 615 a parc. č. 618/8 – zastavaná plocha o výmere 1 m² odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 618 podľa GP č. 9/2023 zo dňa 20. 2. 2023, úradne overeného dňa 8. 3. 2023 pod č. G1-219/2023 do vlastníctva **Ľubomírovi Hajdinovi a manželke Ružene Hajdinovej**, rod. Čermákovej, bytom Malé Leváre 437, 908 74 Malé Leváre za celkovú sumu 480,00 €.

B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 617/1**– zastavaná plocha o výmere 40 m² odčleneného GP č. 9/2023 zo dňa 20. 2. 2023, úradne overeného dňa 8. 3. 2023 pod č. G1-219/2023 od pozemku reg. „C“ parc. č. 617/1 od **Ľubomíra Hajdina a manželky Ruženy Hajdinovej**, rod. Čermákovej, bytom Malé Leváre 437, 908 74 Malé Leváre za celkovú sumu 480,00 €.

V Malých Levároch, 6. 9. 2023



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:

Ľubomír Hajdín

Michaela Múdra

Zapisovateľka zápisnice :

Lucia Ľurbanová