

ZÁPISNICA

z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 05.02.2026
v zasadačej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prezentácia:

<u>Prítomní:</u>	6 poslancov	(Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf)
<u>Ospravedlnení:</u>	3 poslanci	(Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka)
<u>Neospravedlnení:</u>	0	
<u>Hlavný kontrolór:</u>		JUDr. Ľuboš Kováč

Prezenčná listina: príloha č.1
Program: pôvodný (viď príloha č.2)

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril po vykonanej prezentácii poslancov Adrian Pernecký (ďalej len „starosta obce“) o 17:00 hod. Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ v Malých Levároch na I. riadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice poslancov: Petra Hornofa a Ing. Vlastislava Gútha, za zapisovateľa zápisnice určil Mgr. Miroslavu Tomáškovú, prednostku obecného úradu a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

- a) volí overovateľov zápisnice pánov poslancov Petra Hornofa a Ing. Vlastislava Gútha,
- b) určuje za zapisovateľa zápisnice pani Mgr. Miroslavu Tomáškovú, prednostku obecného úradu.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	4	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	4	Michal Bulík, Ľubomír Hajdin, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	2	Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Odpredaj a prenájom pozemkov v rekreačnej oblasti
6. Odpredaj pozemkov p. Biharimu s osobitným zreteľom
7. Súhlas obce Malé Leváre s umiestnením trafostanice – 2 žiadosti
8. Stavebné štandardy pre móla v RO
9. Preplatenie nákladov na oplatenie p. Dagmar Hollá

10. Prijatie opatrení prokurátora k VZN č.1/2025
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania OZ v Malých Levároch.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zverejnený program I. riadneho zasadania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

4. Kontrola uznesení za rok 2025

- **uznesenie č. 3/2025 - otvorené, čakáme na podpis zmluvy**
(bezodplatný prevod pozemku od AGRO GS, s.r.o., IČO: 46168800, so sídlom Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky na nadobúdateľov Matúš Poliak a Mária Petraková rod. Petraková, do podielového vlastníctva)
- **uznesenie č. 18/2025 – otvorené**
(oplotenie kontajnerov za trafostanicou)
- **uznesenie č. 33/2025 - otvorené, čakáme na stanovisko p. Árocha ku zmluve**
- **uznesenie č. 45/2025, bod D - otvorené, p. Blažo nesúhlasí s odpredajom**
- **uznesenie č. 46/2025 - otvorené, p. starosta musí iniciovať stretnutie**
(zámena pozemkov v RO obec vs JUDr. Zajacová)
- **uznesenie č. 53/2025 – otvorené, p. Elízová chce zmluvy podpisovať až v roku 2026**
- **uznesenie č. 54/2025 – otvorené, čakáme na znalecký posudok, p. Elízová chce zmluvy podpisovať až v roku 2026**
- **uznesenie č. 56/2025 – otvorené, spol. STAVKO J&J, s.r.o bude zmluvy podpisovať až v roku 2026**
- **uznesenie č. 73/2025 – otvorené, zmluva s manž. Galbovcami pripravená na podpis**
- **uznesenie č. 74/2025 – otvorené, zmluva s p. Malíkovou pripravená na podpis**

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaných v roku 2025.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

5. Odpredaj a prenájom pozemkov v rekreačnej oblasti

5.A.

Starosta obce predložil OZ návrh spôsobu prenájmu pozemku v rekreačnej oblasti. Ing. Miloslav Kurina, bytom Štefánikova 105, 901 01 Malacky písomne požiadala dňa 25.07.2025 Obec Malé Leváre o prenájom pozemkov: Parc. č.: 5372/109 – 14 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Prenájom bude riešený Dodatkom č. 1 k podpísanej Nájomnej zmluve uzatvorenej 14.1.2026.

Komisia pre RO odporúča prenájom pozemku

Nájomnú zmluvu na 5 rokov s automatickým predĺžením o 1 rok, výpovedná doba 4. mesiace.

Návrh uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/109, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Miloslava Kurinu, bytom Lachova 4, 851 03 Bratislava, vo výške ročného nájomného 28 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/109, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Miloslava Kurinu, bytom Lachova 4, 851 03 Bratislava, vo výške ročného nájomného 28 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2030 s automatickým predĺžením o 1 rok a výpovednou dobou 4 mesiace.

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve z 14.1.2026

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	3	Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

5.B. Predaj pozemku v RO

Starosta obce predložil OZ návrh spôsobu kúpy novoutvoreného. Ing. arch. Ivan Vlačíha, bytom Krížna 1, 811 07 Bratislava podal dňa 22.10.2025 žiadosť o odkúpenie novoutvoreného **pozemku parc. č. 5680/862 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².**

Cena je stanovená 250 €/1 m² – pozemok pod jestvujúcou stavbou (postavená terasa).

Kúpa pozemku:

Žiadateľ je vlastníkom chaty s. č. 2023 na parc č. 5680/228, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² vo vlastníctve v podiele 1/1.

Návrh uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² odčleneného GP č. 51/2024 dňa 9.2.2026, úradne overeného dňa 18.2.2026 pod č. 141/2026, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Ing. arch. Ivanovi Vlačíhovi, bytom Krížna 1, 811 07 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 114,18 m², v celkovej sume 2 169,42 € (Znalecký posudok č. 230/2025 zo dňa 02.11.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² odčleneného GP č. 51/2024 dňa 9.2.2026, úradne overeného dňa 18.2.2026 pod č. 141/2026, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Ing. arch. Ivanovi Vlačíhovi, bytom Krížna 1, 811 07 Bratislava za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom 250€/m², v celkovej sume 4 750 € do výlučného vlastníctva (1/1) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Bc. Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

6. Odpredaj pozemkov p. Biharimu s osobitným zreteľom

Starosta obce predložil OZ návrh spôsobu kúpy novoutvoreného. Dušan Bihari požiadal o odkúpenie pozemkov 748/127 diel č.2 o výmere 392 m² a 748/127 diel č.3 o výmere 38 m² a pozemku pod stavbou 748/4 diel č.1 o výmere 136 m².

Pozemok je zastavaný stavbou rodinného domu s.č. 389, parc. č. 748/4.

Právny vzťah k pozemku p.č. 748/4 pod stavbou s.č. 389 **nie je evidovaný na liste vlastníctva.**

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. b) a písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov:

- **parc. č. 748/4** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 136 m²** (50 €/1 m²)

- **parc. č. 748/127** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 430 m²** (100 €/1 m²)

odčleneného GP č.4/2024 dňa 5.2.2024, úradne overený dňa 26.2.2024 pod č. G1-195/2024 zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41405960) od pozemkov reg. „E“ parc. č. 748/1 a parc. č. 753, k.ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva (1/1) **Dušana Bihariho, bytom Malé Leváre 389, 908 74 Malé Leváre za cenu: parc. č. 748/127 – 100 € /1 m² t. j. spolu 43 000,- € a parc. č. 748/4 – 50 €/1 m² t.j. spolu 6 800,- €, spolu za sumu 49 800,- € spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že sa jedná o majetok dlhodobo užívaný Kupujúcim, pričom predávajúci vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti, nemá inú reálnu možnosť využitia dotknutého majetku a de facto sa jedná o prebytočný majetok obce.

V prípade pozemku 3 sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Kupujúceho a na prevádzanom pozemku bude v prospech p. Ladislava Galbu, nar. 2.9.1973 zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti. Uvedené vecné bremeno predstavuje trvalé obmedzenie vlastníckeho práva nadobúdateľa a má vplyv na zníženie hodnoty prevádzaného pozemku. zriadením vecného bremena obec zároveň prispieva k zabezpečeniu dôstojného dožitia menovanej osoby.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Bc. Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo schválené **trojpätinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

7. Súhlas obce Malé Leváre s umiestnením trafostanice – 2 žiadosti

7.A.

Starosta obce predložil OZ návrh na odpredaj pozemku. Dňa 1.12.2025 bola doručená žiadosť o súhlas na odkúpenie časti pozemku v prospech investora stavby a prerokovanie v zastupiteľstve Obce Malé Leváre pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci stavby: **SA_MALÉ LEVÁRE, TS 0031-016-VMK, TS, NNK, NNV.**

UMIESTNENIE TRAFOSTANICE: k. ú. malé Leváre, **parc. č. 5680/342, pozemok pod TS 28,9 m²**. Návrh káblového vedenia od navrhnutého spojovania do novú TS – 530 m². NN vedenie – dĺžka káblu 60 m napájané na existujúce vedenie. Prepojenia budú vedené cez existujúce prípojky.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odpredajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, evidovaná na liste vlastníctva č. 904, k. ú. Malé Leváre pre potreby vybudovania novej kioskovej transformačnej stanice, z ktorej budú napojené existujúce NN rozvody v rámci pripravovanej stavby „SA_Malé Leváre, TS 0031-016-VNK, TS, NNK, NNV“ pre žiadateľa - spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

7.B.

Starosta obce predložil OZ návrh na odpredaj pozemku. Dňa 19.1.2026 na základe dohody a miestnej obhliadky bola mailom doručená predbežná žiadosť o súhlas na odkúpenie časti pozemku v prospech investora stavby a prerokovanie v zastupiteľstve Obce Malé Leváre pre potreby umiestnenia kioskovej trafostanice: **Nová trafostanica EH11A.32, výrobca Elektro Haramia s rozmermi v m D x Š x V 3,2 x 2,3 x 2,1** – do vlastníctva ZSD.

Predbežný súhlas je potrebný pre zahájenie investičnej prípravy pre našu investíciu. Presné umiestnenie TS by bolo prerokované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre územné konanie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odpredajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 637/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 904, k. ú. Malé Leváre pre potreby umiestnenia kioskovej transformačnej stanice v rámci pripravovanej stavby „novej TS typ EH11A.32, výrobca Haramia s rozmermi v m 3,2 x 2,3 x 2,1 – d x š x v, pre žiadateľa - spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

8. Stavebné štandardy pre móla v RO

Starosta obce otvoril tému stavebných štandardov pre móla v rekreačnej oblasti informáciou o žiadostiach niektorých chatárov o vybudovanie móla na jazere Rudava („štrovní“). Vznikla tak otázka, či a ako nastaviť stavebné parametre pre vybudovanie móla. Počas diskusie sa poslanci dohodli, že potrebujú viac informácií ako napr. počet existujúcich mól, ich rozmery, materiál z akých sú vybudované, fotografie stávajúcich mól. Potrebne údaje a fotodokumentáciu zabezpečí obecný úrad do 15. mája 2026. Následne pripraví predbežný návrh štandardov na zasadnutie rekreačnej komisie. Komisia schválený návrh predloží na prerokovanie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 4.6.2026.

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

9. Preplatenie nákladov na oplotenie - p. Dagmar Hollá

Dňa 22.08.2024 žiadala pani Hollá listom obecné zastupiteľstvo o zákaz parkovania na pozemku s parc. č C 755/41. Susedia z bytovky parkujú blízko jej plota, čím podľa nej narušujú jeho statika a začal sa nakláňať. Starosta obce doplnil, že problém so statikou plota mohli tiež spôsobiť výkopové práce pri budovaní vodovodu a rekonštrukcii cesty. Na jeseň 2025 dala plot spevniť a žiada o preplatenie faktúry za materiál

a prácu vo výške 1.234,-€. Majetkovo-finančná komisia neodporúča preplatenie nákladov na spevnenie plota. Poslanec Patrik Wolf navrhol preveriť, či danú škodu nekryje poistenie obce. Na základe zistení opäť zasadne majetkovo-finančná komisia a prijme návrh riešenia, ktoré odprezentuje na 1. mimoriadnom zasadnutí OcZ dňa 12.2.2026.

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

10. Prijatie opatrení prokurátora k VZN č.1/2025

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s upozornením prokurátora k VZN č.1/2025 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Malé Leváre, ku ktorému došlo v postupe obecného zastupiteľstva obce Malé Leváre pri prijatí VZN, ktoré bolo na obec doručené dňa 7.1.2026. Schválené VZN bolo zverejnené 23.5.2025, pričom účinnosť VZN bola stanovená na 1.6.2025 – čo bolo 10 dní do nadobudnutia účinnosti. Účinnosť mala byť platná až 15-tým dňom. Z dôvodu naliehavého verejného záujmu bol termín stanovený na skorší dátum.

Návrh uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch vyhovuje** upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry Malacky č. Pd 121/25/1106-2 zo dňa 07.01.2026, ku ktorému došlo v postupe Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch pri prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Malé Leváre.
- B. Obecné zastupiteľstvo prijíma opatrenie** pri príprave a zverejnení všeobecne záväzného nariadenia obce Malé Leváre a pri vyhodnotení pripomienok k nemu bude obec Malé Leváre, Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch dôsledne dodržiavať ustanovenia § 6 odsek 3, odsek 4, odsek 6 a odsek 7 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov tak, aby bol zachovaný princíp transparentnosti.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	3	Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

11. RÔZNE

11.A. Revokácia uznesenia 73/2025 – p. Galbová - oprava

Starosta obce požiadal obecné zastupiteľstvo o opravu Uznesenia z dôvodu odkúpenia pozemku 4993/1 diel č.1 o výmere 1 m² SAMOSTATNE bez manžela. Dôvodom je, že p. Galbová má parcelu č. 4993/32, na ktorej je časť stavby, zapísaná na LV vo výlučnom vlastníctve. Až po odkúpení si budú zapisovať stavbu do BSM obaja vlastníci.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch revokuje uznesenie č. 73/2025 zo dňa 11.12.2025 týkajúce sa predaja pozemku parc. č. 4993/1 diel č. 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², k. ú. Malé Leváre.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	3	Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo schválené **trojpätinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

11.B.

Starosta obce predložil OZ návrh na odpredaj pozemku. Ide o **OPRAVENÉ UZNESENIE – z dôvodu, že majiteľka p.Galbová bude pozemok odkupovať samostatne.**

Marta Galbová podala dňa 28.5.2025 žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 4993/1, diel č.1 – o výmere 1 m² (novoutvorená parc. č. 4993/45 na základe vysporiadania vlastníckych podielov.

Na OZ 13.11.2025 bol schválený zámer predaja majetku obce - Uznesenie č.63/2025.

Na OZ 11.12.2025 bol schválený predaj majetku obce – Uznesenie č.73/2025.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 4993/1 diel.č.1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² odčleneného GP č.13/2016 dňa 8.2.2016 zhotoviteľom Marekom Višváverom GEO-MAPA (IČO: 41405960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 4993/1, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva (1/1) Marte Galbovej, bytom Malé Leváre 749, 908 74 Malé Leváre za cenu 120 €/ 1 m², t. j. spolu 120 € spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo užívaný kupujúcim, obec nemá reálnu možnosť iného využitia.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	3	Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo schválené **trojpätinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

11.C. Oznámenie ceny – odpoveď k LV č. 3295

Starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo s tým, že dňa 20.1.2026 bolo doručené Oznámenie ceny obec Malé Leváre na základe žiadosti o prevod podielu na pozemkoch nezistených vlastníkov evidované na LV č.3295, parc. č. 10480 – orná pôda o výmere 1555 m² a na LV č. 4409, parc. č. 10481 – ostatná plocha o výmere 1949 m². Žiadosť na prevod podielov do vlastníctva obce bola odoslaná na SPF 11.4.2024. Následne bolo prijaté Uznesenie č.29/2024 zo dňa 27.6.2024. kde bol odsúhlasený prevod spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov do vlastníctva obce.

Suma 35,- €/m², ktorú stanovil SPF, bola k pozemkom na oboch parcelách č. 10480, LV č.3295 a č. 10481, LV 4409 prerokovaná na Finančnej a majetkovej komisii dňa 27.1.2026. Finančná a majetková komisia navrhuje požiadať SPF o zníženie ceny na 10,- €/m².

Návrh uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje** navrhnutú cenu vo výške **35,- €/m²** na základe listu Slovenského pozemkového fondu č. SPFS93738/2024/770;SPFZ009095/2026 zo dňa 20.1.2026 – oznámenie ceny – Obec Malé Leváre, okres Malacky vo veci spisu SPFS93738/2024/770 a to pre pozemky na parcelách č. **10480**, LV č.3295 a č. **10481**, LV 4409.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ukladá** Obecnému úradu podať žiadosť na SPF o zníženie ceny **10,- €/m²**.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	3	Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

11.D. Schválenie dotácie 18.000,- Eur pre občianske združenie ŠK 1928 Malé Leváre

V súlade s rozpočtovou kapitolou 4.2 – Futbalový klub s položkou č. 642002 Bežný transfer 18.000, - Eur schválenou v rozpočte obce Malé Leváre na rok 2026 a na základe VZN 5/2024 O poskytovaní finančných príspevkov z rozpočtu obce Malé Leváre podľa § 3 ods. 6 písm. f) kde poskytnutie dotácie nad 5.000,- Eur schvaľuje Obecné zastupiteľstvo požiadalo Občianske združenie ŠK 1928 Malé Leváre, so sídlom Malé Leváre 177, 908 74, IČO: 52 349 004 o schválenie dotácie vo výške 18.000, - Eur.

Návrh uznesenia:

Na základe VZN 5/2024 O poskytovaní finančných príspevkov z rozpočtu obce Malé Leváre podľa § 3 ods. 6 písm f) kde poskytnutie dotácie nad 5.000,- Eur Obecné zastupiteľstvo, **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje dotáciu 18.000,- Eur pre občianske združenie ŠK 1928 Malé Leváre, so sídlom Malé Leváre 177, 908 74, IČO: 52 349 004.**

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Nepřítomní	3	Bc. Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

11.E. Usporiadanie vlastníckych práv 11697/1

Starosta obce predložil ako podklad k zmluve schválenie usporiadania vlastníckych práv k pozemku „C“ číslo 11697/1, ostatná plocha o výmere 3097 m², k.ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.4301, ktorý bol menený Geometrickým plánom č. 99/2025, dňa 5.1.2026, úradne overeným dňa 12.01.2026 pod č. G1-10/2026, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960).

Návrh uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje usporiadanie vlastníckych práv k pozemku „C“ číslo 11697/1, ostatná plocha o výmere 3097 m², k.ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.4301, ktorý bol menený Geometrickým plánom č. 99/2025, dňa 5.1.2026, úradne overeným dňa 12.01.2026 pod č. G1-10/2026, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) tak, že vznikol nasledovný nový stav:**

- **C-KN parc.č. 11697/1, ostatná plocha o výmere 3012 m²**
- **C-KN parc.č. 11697/6, ostatná plocha o výmere 85 m².**

Vyššie citované pozemky boli usporiadané nasledovne:

Obec Malé Leváre, Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre nadobúda do výlučného vlastníctva pozemok C-KN parc.č. 11697/6, ostatná plocha o výmere 85 m² v podiele 1/1 bezodplatne.

Účastníci 1 - 4 nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva pozemok C-KN parc.č. 11697/1, ostatná plocha o výmere 3012 m² v nasledovných podieloch:

- účastník 1 **Obec Malé Leváre, Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre v podiele 282863/301200 z celku, čo predstavuje výmeru 2828,63 m²,**
- účastník 2 **František Hurban, Malé Leváre 188, 908 74 Malé Leváre v podiele 11002/301200 z celku, čo predstavuje výmeru 110,02 m²,**
- účastník 3 **SP Company, s. r. o., Malé Leváre 989, 908 74 Malé Leváre v podiele 3668/301200 z celku, čo predstavuje výmeru 36,68 m²,**

- účastník 4 **Ing. Ivan Maxian**, Kostolište 110, 900 62 Kostolište **v podiele 3667/301200** z celku, čo predstavuje výmeru **36,67 m²**, k.ú. Malé Leváre **bezodplatne**.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zmluvu o usporiadaní vlastníckych práv k pozemkom uvedeným v zmluve**, uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	3	Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

11.F. Poverenie na prepracovanie Zásad hospodárenie s majetkom obce

Na podnet pána poslanca Patrika Wolfa je potrebné prepracovať smernicu **Zásady hospodárenia s majetkom obce**

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje poslanca Patrika Wolfa prepracovaním platných Zásad hospodárenia s majetkom obce zo 16.5.2024 do termínu 1. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, ktoré sa bude konať dňa 12.02.2026 o 17:00 v zasadačke obecného úradu.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	3	Bc.Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Róbert Červenka
ZA	6	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdin, Peter Hornof, Šimon Hornof, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

12. Diskusia

Bez diskusie

13. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ o 19:07 ukončil.

Uznesenia z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 05.02.2026 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

- a) volí **overovateľov** zápisnice pánov poslancov **Petra Hornofa a Ing. Vlastislava Gútha**,
- b) určuje za **zapisovateľa** zápisnice pani **Mgr. Miroslavu Tomáškovú**, prednostku obecného úradu.

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zverejnený program I. riadneho zasadania obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Odpredaj a prenájom pozemkov v rekreačnej oblasti
6. Odpredaj pozemkov p. Biharimu s osobitným zreteľom
7. Súhlas obce Malé Leváre s umiestnením trafostanice – 2 žiadosti
8. Stavebné štandardy pre móla v RO
9. Preplatenie nákladov na oplotenie p. Dagmar Hollá
10. Prijatie opatrení prokurátora k VZN č.1/2025
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **berie na vedomie kontrolu uznesení** zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaných v roku 2025.

Uznesenie č. 4/2026

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/109, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Miloslava Kurinu, bytom Lachova 4, 851 03 Bratislava, vo výške ročného nájomného 28€/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/109, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Miloslava Kurinu, bytom Lachova 4, 851 03 Bratislava, vo výške ročného nájomného 28€/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2030 s automatickým predĺžením o 1 rok a výpovednou dobou 4 mesiace.
Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve z 14.1.2026

Uznesenie č. 5/2026

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² odčleneného GP č. 51/2024 dňa 9.2.2026, úradne overeného dňa 18.2.2026 pod č. 141/2026, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Ing. arch. Ivanovi Vlačihovi, bytom Krížna 1, 811 07 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 114,18 m², v celkovej sume 2169,42 € (Znalecký posudok č. 230/2025 zo dňa 02.11.2025**

vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² odčleneného GP č. 51/2024 dňa 9.2.2026, úradne overeného dňa 18.2.2026 pod č. 141/2026, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Ing. arch. Ivanovi Vlačihovi, bytom Krížna 1, 811 07 Bratislava za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom 250 €/m², v celkovej sume 4 750,00 € do výlučného vlastníctva (1/1) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. b) a písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemkov:

- parc. č. 748/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² (50 €/1 m²)

- parc. č. 748/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m² (100 €/1 m²)

odčleneného GP č.4/2024 dňa 5.2.2024, úradne overený dňa 26.2.2024 pod č. G1-195/2024 zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41405960) od pozemkov reg. „E“ parc. č. 748/1 a parc. č. 753, k.ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva (1/1) Dušana Bihariho, bytom Malé Leváre 389, 908 74 Malé Leváre za cenu: parc. č. 748/127 – 100,- Eur /1 m² t. j. spolu 43.000,- Eur a parc. č. 748/4 – 50,- Eur/1 m² t.j. spolu 6 800,- Eur, spolu za sumu 49 800,- Eur spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že sa jedná o majetok dlhodobo užívaný Kupujúcim, pričom predávajúci vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti, nemá inú reálnu možnosť využitia dotknutého majetku a de facto sa jedná o prebytočný majetok obce.

V prípade pozemku 3 sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Kupujúceho a na prevádzanom pozemku bude v prospech p. Ladislava Galbu, nar. 2.9.1973 zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti. Uvedené vecné bremeno predstavuje trvalé obmedzenie vlastníckeho práva nadobúdateľa a má vplyv na zníženie hodnoty prevádzaného pozemku. zriadením vecného bremena obec zároveň prispieva k zabezpečeniu dôstojného dožitia menovanej osoby.

Uznesenie bolo schválené **trojpätinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odpredajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, evidovaná na liste vlastníctva č. 904, k. ú. Malé Leváre pre potreby vybudovania novej kioskovej transformačnej stanice, z ktorej budú napojené existujúce NN rozvody v rámci pripravovanej stavby „SA_Malé Leváre, TS 0031-016-VNK, TS, NNK, NNV“ pre žiadateľa - spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**.

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odpredajom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 637/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 904, k. ú. Malé Leváre pre potreby umiestnenia kioskovej transformačnej stanice v rámci pripravovanej stavby „novej TS typ EH11A.32, výrobca Haramia s rozmermi 3,2m x 2,3m x 2,1m – d x š x v, pre žiadateľa - spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**.

Uznesenie č. 9/2026

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch vyhovuje** upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry Malacky č. Pd 121/25/1106-2 zo dňa 07.01.206, ku ktorému došlo v postupe Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch pri prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Malé Leváre.
- B. Obecné zastupiteľstvo prijíma opatrenie** pri príprave a zverejnení všeobecne záväzného nariadenia obce Malé Leváre a pri vyhodnotení pripomienok k nemu bude obec Malé Leváre, Obecné

zastupiteľstvo v Malých Levároch dôsledne dodržiavať ustanovenia § 6 odsek 3, odsek 4, odsek 6 a odsek 7 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov tak, aby bol zachovaný princíp transparentnosti.

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **revokuje** uznesenie č. 73/2025 zo dňa 11.12.2025 týkajúce sa predaja pozemku parc. č. 4993/1 diel č. 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², k. ú. Malé Leváre. Uznesenie bolo schválené **trojpätinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje predaj majetku obce** v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemku reg. „C“ **parc. č. 4993/1 diel.č.1** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²** odčleneného GP č.13/2016 dňa 8.2.2016 zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41405960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 4993/1, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva (1/1) **Marte Galbovej, bytom Malé Leváre 749, 908 74 Malé Leváre za cenu 120 €/ 1 m², t. j. spolu 120 € spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo užívaný kupujúcim, obec nemá reálnu možnosť iného využitia.

Uznesenie bolo schválené **trojpätinovou väčšinou** všetkých 9 poslancov.

Uznesenie č. 12/2026

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje** navrhnutú cenu vo výške **35,- €/m²** na základe listu Slovenského pozemkového fondu č. SPFS93738/2024/770;SPFZ009095/2026 zo dňa 20.1.2026 – oznámenie ceny – Obec Malé Leváre, okres Malacky vo veci spisu SPFS93738/2024/770 a to pre pozemky na parcelách č. **10480**, LV č.3295 a č. **10481**, LV 4409.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ukladá** Obecnému úradu podať žiadosť na SPF o zníženie ceny **10,- €/m²**.

Uznesenie č. 13/2026

Na základe VZN 5/2024 O poskytovaní finančných príspevkov z rozpočtu obce Malé Leváre podľa § 3 ods. 6 písm. f) kde poskytnutie dotácie nad 5.000,- € Obecné zastupiteľstvo, **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje dotáciu 18.000,- € pre občianske združenie ŠK 1928 Malé Leváre, so sídlom Malé Leváre 177, 908 74, IČO: 52 349 004.**

Uznesenie č. 14/2026:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje usporiadanie vlastníckych práv** k pozemku „C“ číslo 11697/1, ostatná plocha o výmere 3097 m², k.ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.4301, ktorý bol menený Geometrickým plánom č. 99/2025, dňa 5.1.2026, úradne overeným dňa 12.01.2026 pod č. G1-10/2026, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) tak, že vznikol nasledovný nový stav:
 - **C-KN parc.č. 11697/1, ostatná plocha o výmere 3012 m²**
 - **C-KN parc.č. 11697/6, ostatná plocha o výmere 85 m².**

Vyššie citované pozemky boli usporiadané nasledovne:

Obec Malé Leváre, Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre nadobúda do výlučného vlastníctva pozemok C-KN parc.č. **11697/6, ostatná plocha o výmere 85 m² v podiele 1/1 bezodplatne.**

Účastníci 1 - 4 nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva pozemok C-KN parc.č. **11697/1, ostatná plocha o výmere 3012 m²** v nasledovných podieloch:

- účastník 1 **Obec Malé Leváre, Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre v podiele 282863/301200** z celku, čo predstavuje výmeru **2828,63 m²,**

- účastník 2 **František Hurban**, Malé Leváre 188, 908 74 Malé Leváre **v podiele 11002/301200** z celku, čo predstavuje výmeru **110,02 m²**,
 - účastník 3 **SP Company, s. r. o.**, Malé Leváre 989, 908 74 Malé Leváre **v podiele 3668/301200** z celku, čo predstavuje výmeru **36,68 m²**,
 - účastník 4 **Ing. Ivan Maxian**, Kostolište 110, 900 62 Kostolište **v podiele 3667/301200** z celku, čo predstavuje výmeru **36,67 m²**, k.ú. Malé Leváre **bezodplatne**.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zmluvu o usporiadaní vlastníckych práv k pozemkom uvedeným v zmluve**, uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje poslanca Patrika Wolfa prepracovaním platných Zásad hospodárenia s majetkom obce zo 16.5.2024 do termínu 1. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, ktoré sa bude konať dňa 12.02.2026 o 17:00 v zasedačke obecného úradu.

V Malých Levároch, 13.02.2026

Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Miroslava Tomášková
prednostka obecného úradu Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:

Peter Hornof

Ing. Vlastislav Gúth

Zapisovateľ zápisnice:

Mgr. Miroslava Tomášková