

Z á p i s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 16. 9. 2020
na Obecnom úrade v Malých Levároch*

Prítomní : 7 poslanci

/Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf /

Ospravedlnení: -

Prezenčná listina: príloha č.1

P r o g r a m : pôvodný /vid' príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal poslancov obecného zastupiteľstva /ďalej len „OZ“/ na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na **overovateľov zápisnice** : Ing. Pavel Hulín, Ľubomír Hajdín za **zapisovateľa zápisnice** určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Ing. Pavla Hulína a Ľubomíra Hajdína.

Hlasovanie:

Za : 5 /Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf, Michaela Múdra, Róbert Červenka /
Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Ing. Pavel Hulín, Ľubomír Hajdín /

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. II. Zmena rozpočtu
5. Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí NFP na rozšírenie kapacity materskej škôlky
6. Odpredaj obecného majetku obchodnou verejnou súťažou
7. Nájom pozemkov v RO

8. Odpredaj pozemkov v RO pod stavbami a v ich okolí
9. Odkúpenie pozemku pod plánovanou komunikáciou
10. Plán zasadnutí OZ
11. Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva Prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1.
12. Rôzne
13. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu zasadnutia, informoval sa kto má k nemu výhrady. Keďže nikto predložený návrh nepripomienkoval, dal hlasovať za schválenie predloženého návrhu programu rokovania.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva** podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf, Ing. Pavel Hulín /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. II. Zmena rozpočtu

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje II. zmenu rozpočtu** podľa prílohy **na rok 2020:**

	Rozpočet na rok 2020	I. Zmena Rozpočtu	II. Zmena Rozpočtu
	v €	v €	v €
Príjmy spolu	859 352	970 751	1 039 309
Bežné príjmy	826 514	885 983	918 957
Kapitálové príjmy	29 768	50 921	50 921
Finančné operácie príjmové	3 070	33 847	69 431
Výdavky spolu	856 282	936 904	1 039 309
Bežné výdavky	815 282	872 283	899 225
Kapitálové výdavky	0	23 521	126 384
Finančné operácie výdavkové	41 000	41 100	13 700
Hospodárenie obce	3 070	33 847	0

Podrobný návrh na II. zmenu rozpočtu na rok 2020 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf, Ing. Pavel Hulín /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

5. Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí NFP na rozšírenie kapacity materskej škôlky

Starosta obce predložil návrh na odstúpenie od Zmluvy o NFP na rozšírenie kapacity materskej škôlky a zníženie ich energetickej náročnosti. Ako dôvod uviedol, že riadiaci orgán odporučil zopakovať verejné obstarávanie. Starosta obce tiež uviedol, že riadiaci orgán mal na kontrolu proceau VO 30 dní a pri troch kontrolách, ktoré prebehli bola najkratšia doba kontroly procesu VO 90 dní a viac. Z toho dôvodu by celý proces ukončenia ďalšieho VO a podpísania zmluvy o dielo aj bez prieskumov zo strany riadiaceho orgánu bol ukončený v novembri 2020. Stavba by trvala pri zimno počasí cca do marca 2021. Z toho dôvodu navrhol začať realizovať prístavbu MŠ z vlastných zdrojov do výšky 160.000 €, ktorá tvorila výšku spoluúčasti pri finančnom príspevku Zmluvy o NFP. Podľa aktuálneho prieskumu trhu sa spravia tie isté práce na prístavbe a znížení energetickej náročnosti budovy materskej škôlky ako zo zdrojov o NFP (prístavba, výmena okien, výmena kotolne, výmena rozvodov TUV a kúrenia), okrem zateplenia budovy.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302021K994-221-10 zo dňa 24. 5. 2018, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v zastúpení Bratislavským samosprávnym krajom („Poskytovateľ“) a Obcou Malé Leváre („Prijímateľ“) pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo strany Poskytovateľa Prijímateľovi na realizáciu aktivít Projektu, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok

s názvom : Materská škola – prístavba a zníženie energetickej náročnosti budovy, kód projektu v ITMS2014+ : 302021K994.

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf, Ing. Pavel Hulín /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

6. Odpredaj obecného majetku obchodnou verejnou súťažou

Jedná sa o vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce - stavebný pozemok určený pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, zapísaný na LV č. 904, reg. „C“ KN, parc. č. 10905, o výmere 1840 m² – orná pôda, k. ú. Malé Leváre.

Postup prevodu tohto majetku na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže bol prejednávaný na stavebnej komisii dňa 9.9.2020, ktorá sa s týmto návrhom stotožnila a postup prevodu odporúča.

OZ súhlasí s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za podmienky, že finančné prostriedky získané po úspešnom ukončení tejto súťaže budú účelovo použité na zníženie energetickej náročnosti budovy materskej

školy v Malý Levároch v časti po fasádu tohto objektu ako aj na výstavbu novej komunikácie od potravín „U Félix“ po materskú školu (ukončenie pri stávajúcej otoči).

Návrhy uznesení:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zámer predat' majetok obce** - stavebný pozemok určený pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísaný na LV č. 904 ako pozemok reg. "C" KN **parc. č. 10905**, druh pozemku - orná pôda o výmere 1840 m² a **spôsob jeho predaja na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže**. Finančné prostriedky získané po úspešnom ukončení tejto súťaže budú účelovo použité na zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v Malý Levároch v časti po fasádu tohto objektu ako aj na výstavbu novej komunikácie od potravín „U Félix“ po materskú školu (ukončenie pri stávajúcej otočnej).
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zverejnenie zámeru predat' majetok obce na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže nasledovným spôsobom** :
- zverejnenie v **regionálnej tlači Malacko**,
 - zverejnenie na **obecnom portáli www.malelevare.sk**,
 - zverejnenie na **úradnej tabuli**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :

- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,
- na internetovej stránke obce Malé Leváre – www.malelevare.sk

- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže** na nehnuteľný majetok obce - stavebný pozemok určený pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísaný na LV č. 904 ako pozemok reg. "C" KN **parc. č. 10905**, druh pozemku - orná pôda o výmere 1840 m², **v zložení Milan Kopiar a Ing. Pavel Hulín.**

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Ing. Pavel Hulín /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

7. Nájom pozemkov v RO

Tento bod sa týka prenájmu pozemkov priľahlých k stavbám rekreačných chat v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre vo vlastníctve jednotlivých žiadateľov o prenájom týchto nehnuteľností.

Návrhy uznesení:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku** reg. KN „C“ **parc. č. 5680/694**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **354 m² odčleneného GP č. 26/20** dňa 22. 6. 2020 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 **pre žiadateľku Katarínu Ševčíkovú**, trvale bytom Nerudova 3948/65, 821 04 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2115 postavenej na parc. č. 5680/13 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **285,40 €**.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/346, druh pozemku ostatná plocha o výmere **479 m²** odčlenený GP č. 2107/12 dňa 4. 9. 2020 zhotoviteľom NND Group, s. r. o. (IČO: 45 272 981) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľku **Ing. Martinu Kramářovú**, trvale bytom Lazaretská 36, 811 09 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2285 postavenej na parc. č. 5372/32 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **377,- €**
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/715, druh pozemku ostatná plocha o výmere **343 m²** odčlenený GP č. 87/2020 dňa 14. 9. 2020 zhotoviteľom Janou Pálkovou (IČO: 37 027 077) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľov **Ing. Juraja Liptáka a manželku Ing. Michaelu Liptákovú**, trvale bytom Zvončanská cesta 699, 919 01 Suchá nad Parnou, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2296 postavenej na parc. č. 5372/129 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **237,00 €**.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku evidovaného na LV č. 904 ako parcela reg. KN „C“ parc. č. 5680/551, druh pozemku ostatná plocha o výmere **250 m²**, **k. ú. Malé Leváre** a novoutvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. **5680/605**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **78 m²** odčlenený GP č. 69/2018 dňa 31. 5. 2018 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/327 pre žiadateľov **Ing. Petra Boháčska a manž. Mgr. Michaelu Boháčsekovú**, trvale bytom Nejedlého 3156/45, 841 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2144 postavenej na parc. č. 5680/120 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **164,00 €**.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

8. Odpredaj pozemkov v RO pod stavbami a v ich okolí

Jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pod jestvujúcou rekreačnou chatou so súp. č. 2296 postavenej na parc. č. 5372/129, k. ú. Malé Leváre vo vlastníctve Ing. Juraja Liptáka a manželky Ing. Michaely Liptákovej, trvale bytom Zvončanská cesta 699, 919 01 Suchá nad Parnou. Uvedená stavba sa nachádza v RO Rudava Malé Leváre.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. C KN **parc. č. 5372/129 diel č. 1** – ostatná plocha o výmere **32 m²** odčlenený GP č. 87/2020 dňa 14. 9. 2020 zhotoviteľom Janou Pálkovou (IČO: 37 027 077) od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/342 do výlučného vlastníctva Ing. Jurajovi

Liptákovi a manželke Ing. Michaele Liptákovej, trvale bytom Zvončanská cesta 699, 919 01 Suchá nad Parnou za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 4800,00 €.

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

9. Odkúpenie pozemku pod plánovanou komunikáciou

Zámer odkúpenia spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/5 na pozemkoch reg. C KN parc. č. 10147 – ostatná plocha o výmere 314 m² a parc. č. 416/12 – ostatná plocha o výmere 93 m² od Miroslava Čermáka z dôvodu plánovanej výstavby komunikácie na týchto nehnuteľnostiach.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odkúpením spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/5 na pozemkoch reg. C KN parc. č. 10147 – ostatná plocha o výmere 314 m² a parc. č. 416/12 – ostatná plocha o výmere 93 m² od Miroslava Čermáka, trvale bytom č. 992, 908 72 Závod za cenu 1,-EUR po uplatnení predkupného práva.

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

10. Plán zasadnutí OZ

Starosta predložil návrh termínov zasadnutí OZ v Malých Levároch do konca roka 2020 na dni 28. 10. 2020 a 9. 12. 2020.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje termíny zasadnutí OZ do konca roku 2020 na dni 28. 10. 2020 a 9. 12. 2020 a čas ich konania o 18,00 hod.

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

11. Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1.

K tomuto bodu starosta obce poznamenal, že jazero a jeho okolie v rekreačnej oblasti Rudava užívajú 4 skupiny. Prvou z nich sú rekreanti, ktorí využívajú pláže a časť vodnej plochy, bufety a ATC. Potom sú to rybári, ktorý užívajú väčšiu časť pobrežných pozemkov okrem pláží počas letnej turistickej sezóny

a pozemkov v okolí rekreačných chát, ktoré nie sú oplotené. Ďalej je to 265 majiteľov rekreačných chát, ktorý užívajú pozemky v tesnej blízkosti rekreačných chát a v poslednom rade sú to majitelia prevádzok ako bufety, požičovňa vodných bicyklov a auto-kemp. Každí z týchto skupín by mal mať garantované nejaké práva a povinnosti, aby nedochádzalo ku konfliktom a obmedzovaniu priestoru niektorej skupiny. Starosta obce poznamenal, že obecné zastupiteľstvo na svojom predošlom zasadnutí schválilo vyňatie vodnej plochy do osobitného režimu užívania a zdôraznil, že podľa jeho názoru je to výhodné aj pre obec aj pre samotnú Miestnu organizáciu slovenského rybárskeho zväzu Malé Leváre – Veľké Leváre (ďalej len „MO SRZ“) a dodnes z ich strany nepočul argument, prečo by to malo organizácii ublížiť.

Doplnil, že ohľadom dohodnutia podmienok Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1 (ďalej len „Zmluva“) sa predstavitelia obce s MO SRZ stretávajú 7 rokov a práve v plnení týchto podmienok vidí problém. Upozorňuje, že po predošlých skúsenostiach MO SRZ nebude vždy vedieť vyvolať zodpovednosť za svojich členov nakoľko uvedený zákon o rybárstve ju značne limituje a obmedzuje pri vymáhaní dodržiavania poriadku a čistoty od svojich členov.

Starosta obce poznamenal, že za 30 rokov pôsobenie MO SRZ v rekreačnej oblasti je po tejto organizácii len rybárska chata, oplotené stromčeky proti bobrom a 4 drevené záchody a v tom nevidí žiaden prínos pre obec a jej občanov, ktorý by zodpovedal dĺžke nájmu 20 rokov, ktoré navrhuje MO SRZ a poslanci OZ. Ak obec prenajímala napríklad krčmy na dlhodobé užívanie, nájomcovia boli viazaný dopredu do majetku obce investovať. Takúto investíciu do majetku obce Malé Leváre MO SRZ neponúka, v zmluve je ustanovená len odplata vo výške cca 6.000 € ročne za možnosť užívania pobrežných pozemkov a vodnej plochy nad rámeč, ktorý majú rekreanti, chatári a iní návštevníci RO. Z toho dôvodu navrhol schváliť nájom na 1 rok s automatickým predlžovaním v prípade že obec Malé Leváre nevypovie túto zmluvu. Samotná výpoveď musí byť schválená obecným zastupiteľstvom, čo dáva MO SRZ garanciu, že vždy o platnosti nájmovej zmluvy môže rozhodnúť len vôľa občanov obce Malé Leváre prostredníctvom poslancov OZ ktorých si zvolili ako svojich zástupcov, ktorý budú rozhodovať o majetku obce, ktorým jazero Šutrovňa je.

Starosta obce upozornil, že obec Malé Leváre ako vlastníka tejto vodnej plochy MO SRZ neinformuje o objeme zarybnenia, či už o počte alebo druhu rýb, nikto obec neinformoval o vybudovaní chovných miestach pre niektoré druhy rýb atď., pritom obec Malé Leváre je skoro stopercentným vlastníkom pozemkov pod vodnou plochou a v jej okolí a tieto informácie priamo súvisia s kvalitou vody. Záujmom obce Malé Leváre a jej predstaviteľov by malo byť zachovanie predovšetkým čistoty vody v jazere a jej okolia, pretože čistá voda je žiaduca pre návštevníkov, kde sú predovšetkým občania obce Malé Leváre, návštevníci RO chodia do bufetov a nakoniec aj kempu. Čistá voda je žiaduca aj pre vlastníkov rekreačných chát, ktorých je tam vyše 250. Žiaľ zákon o rybárstve, ktorým sa MO SRZ musí riadiť prihliada len na záujmy jednej skupiny a to rybárov. Prenájom na 20 rokov pre MO SRZ, ktorá sa riadi zákonom o rybárstve, ktorý prioritne nezohľadňuje čistotu vody je obrovským krokom späť od toho, čo sa za posledné roky v RO podarilo vybudovať. Starosta obce na záver informoval poslancov, že také uznesenie, ktorým sa schváli prenájom vodnej plochy jazera Šutrovňa pre MO SRZ na 20 rokov a tým sa do značnej miery znemožní mať dosah na čistotu vody v jazere nepodpíše a využije sistačné právo, ktorým sa pozastaví výkon tohto uznesenia, pretože má za to, že týmto uznesením sa neprihliada na záujmy ostatných skupín, ktoré RO Rudava navštevujú.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1 medzi Miestnou organizáciou Slovenského rybárskeho zväzu Malé Leváre – Veľké Leváre a Obcou Malé Leváre podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Návrh Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1 tvorí prílohu tejto zápisnice.

12. Rôzne

Ján Kaleja, trvale bytom Malé Leváre č. 382, 908 74 Malé Leváre písomne požiadal tunajší úrad o poskytnutie sociálnej výpomoci pre jeho imobilnú manželku Annu Kalejovú, ktorá je po 2. mozgovej príhode, žijúcu s ním v jednej domácnosti. Je ležiaca a odkázaná na 24 hodinovú starostlivosť.

K tejto žiadosti starosta doplnil, že v spolupráci v obcou je jej vybavované umiestnenie v špecializovanom zariadení, ktoré je na takýchto pacientov zamerané.

Poslanec p. Kopiar k tomuto dodal, aby bol pri vyplácaní tejto výpomoci stanovený určitý postup.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje sociálnu výpomoc vo výške 600,00 € Jánovi Kalejovi, trvale bytom Malé Leváre č. 382, 908 74 Malé Leváre za účelom zabezpečenia starostlivosti pre manželku Annu Kalejovú.

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch dňa 6.5.2020 schválilo uznesením č. 39/2020-A odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. C KN parc. č. 5680/322 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 52 m² odčlenený od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/322 do výlučného vlastníctva Mgr. Ide Špányiovej, trvale bytom Hlaváčikova 3105/23, 841 05 Bratislava za sumu 150,00 €/1 m², v celkovej sume 7800,00 €.

Odpredaj sa týka majetkovo-právneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcou rekreačnou chatou bez súp. č. postavenej na parc. č. 5487/25 nachádzajúcou sa v RO Rudava Malé Leváre.

Mgr. Špányiová požiadala Obec Malé Leváre o splátkový kalendár a navrhla splatenie kúpnej ceny podľa splátok rozložených na 2 roky, 1/4-ročné úhrady vo výške 975,00 €.

S takto predloženým splátkovým kalendárom OZ nesúhlasí a navrhuje kúpnu cenu splatiť v 2 splátkach, a to do 31.12.2020 sumu 3900,00 € a do 30. 6. 2021 zvyšnú čiastku 3900,00 €.

Pani Viera Lehoczka, Kalinčiakova 1, 831 04 Bratislava požiadala o odpustenie vyrúbenej dane z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad na rok 2020 v celkovej sume 154,56 €.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch nesúhlasí s odpustením vyrúbenej dane z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad na rok 2020 v celkovej sume 154,56 € pre Vieru Lehoczkú, trvale bytom Kalinčiakova 1, 831 04 Bratislava.

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Spoločnosť NAŠA RADOSTĚ, s. r. o. zastúpená konateľom Jurajom Kellom požiadala tunajší úrad o prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilného bufetu. Jedná sa o pozemok parc. č. 13021, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12805 m², k. ú. Malé Leváre (umiestnený mimo zastavaného územia obce), situovaný pri turistickom odpočívadle vedľa mostu cez Lakšársky potok na križovatke cyklo chodníka a cesty vedúcej z Malých Levár k rieke Morave.

Potrebná plocha je určená veľkosťou privesu, v ktorom by mobilný bufet bol prevádzkovaný (2,0m x 4,8 m). Účelom mobilného bufetu je poskytovanie občerstvenia (langoše, toasty, waffle, klobása, pivo a nealko) pre cyklistov na cyklo chodníku ako aj pre peších turistov a obyvateľov obce. Bufet by bol otvorený od 10,00 do 21,00 hod. s tým, že v prípade nepriaznivého počasia zostáva zatvorený. Prevádzka by bola počas niekoľkých mesiacov v roku v závislosti od vhodného počasia, odhadom od mája do októbra.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom časti pozemku reg. KN „C“ parc. č. 13021, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12805 m² situovaného pri turistickom odpočívadle za účelom umiestnenia a prevádzkovania mobilného bufetu pre žiadateľa – spoločnosť NAŠA RADOSTĚ, s. r. o., ICO : 50 696 955 so sídlom č. 145, 908 74 Malé Leváre zastúpenej konateľom Jurajom Kellom vo výške 1€ do 31. 12. 2020.

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Vladimír Ruža, trvale bytom Športová 614, 908 73 Veľké Leváre písomne požiadal dňa 6. 8. 2020 (na základe plnej moci od vlastníkov nižšie uvedených nehnuteľností) o vydanie záväzného stanoviska k vyňatiu ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na projekt „Chaty ŠAKY“ na parc. č. 10710 (orná pôda, 2486 m²) a č. 10711(orná pôda, 2715 m²), k. ú. Malé Leváre.

Uvedená žiadosť bola prejednávaná na stavebnej komisii dňa 9.9.2020, ktorá odporúčala vydanie záväzného stanoviska k vyňatiu ornej pôdy z PPF pre uvedené parc. č. s podmienkou uplatnenia práva vyjadriť sa k ďalším stupňom projektovej dokumentácie.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s vydaním záväzného stanoviska k vyňatiu ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na pozemky reg. „C“ KN parc. č. 10710, orná pôda o výmere 2486 m² a parc. č. 10711, orná pôda o výmere 2715 m², k. ú. Malé Leváre s podmienkou uplatnenia práva vyjadriť sa k ďalším stupňom projektovej dokumentácie.

Hlasovanie:

Za :7 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Poslanec Mgr. Patrik Wolf a poslankyňa Mgr. Silvia Mikušíková sa ospravedlnili a z časových dôvodov opustili rokovaciu miestnosť OZ (19,45 hod.).

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje stavebnú komisiu pripraviť návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Malé Leváre, ktorým budú upravené zásady pridelovania obecných stavebných pozemkov s termínom do najbližšieho zasadania OZ.

Hlasovanie:

Za :5 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva bol aj zástupca združenia chatárov Pán Jozef Čanády. Upozornil OZ na nevyhovujúcu kvalitu vody v RO.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k prevereniu stavu údajného znečistenia rybárskeho revíru skutkovým zarybnením v rybárskom revíri „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ a k zabezpečeniu ichtyologického posudku.

Hlasovanie:

Za :5 / Milan Kopiar, Michaela Múdra, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

13. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

**Uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 16. 9. 2020 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 53/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Ing. Pavla Hulína a Ľubomíra Hajdína.

Uznesenie č. 54/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Uznesenie č. 55/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 56/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje II. zmenu rozpočtu podľa prílohy na rok 2020:

	Rozpočet na rok 2020	I. Zmena Rozpočtu	II. Zmena Rozpočtu
	v €	v €	v €
Príjmy spolu	859 352	970 751	1 039 309
Bežné príjmy	826 514	885 983	918 957
Kapitálové príjmy	29 768	50 921	50 921
Finančné operácie príjmové	3 070	33 847	69 431
Výdavky spolu	856 282	936 904	1 039 309
Bežné výdavky	815 282	872 283	899 225
Kapitálové výdavky	0	23 521	126 384
Finančné operácie výdavkové	41 000	41 100	13 700
Hospodárenie obce	3 070	33 847	0

Uznesenie č. 57/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302021K994-221-10 zo dňa 24. 5. 2018, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v zastúpení Bratislavským samosprávnym krajom („Poskytovateľ“) a Obcou Malé Leváre („Prijímateľ“) pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo strany Poskytovateľa Prijímateľovi na realizáciu aktivít Projektu, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok

s názvom : Materská škola – prístavba a zníženie energetickej náročnosti budovy,

kód projektu v ITMS2014+ : 302021K994.

Uznesenie č. 58/2020

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zámer predat' majetok obce** - stavebný pozemok určený pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Male Leváre, zapísaný na LV č. 904 ako pozemok reg. "C" KN **parc. č. 10905**, druh pozemku - orná pôda o výmere 1840 m² a **spôsob jeho predaja na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže**. Finančné prostriedky získané po úspešnom ukončení tejto súťaže budú účelovo použité na zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v Malý Levároch v časti po fasádu tohto objektu ako aj na výstavbu novej komunikácie od potravín „U Félix“ po materskú školu (ukončenie pri stávajúcej otočnej).
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zverejnenie zámeru predat' majetok obce** na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže nasledovným spôsobom :
- zverejnenie v **regionálnej tlači Malacko**,
 - zverejnenie na **obecnom portáli www.malelevare.sk**,
 - zverejnenie na **úradnej tabuli**
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :
- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,
 - na internetovej stránke obce Malé Leváre – www.malelevare.sk
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže** na nehnuteľný majetok obce - stavebný pozemok určený pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísaný na LV č. 904 ako pozemok reg. "C" KN **parc. č. 10905**, druh pozemku - orná pôda o výmere 1840 m², v **zložení Milan Kopiar a Ing. Pavel Hulín**.

Uznesenie č. 59/2020

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku** reg. KN „C“ **parc. č. 5680/694**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **354 m² odčleneného GP č. 26/20** dňa 22. 6. 2020 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 **pre žiadateľku Katarínu Ševčíkovú**, trvale bytom Nerudova 3948/65, 821 04 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2115 postavenej na parc. č. 5680/13 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **285,40 €**.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku** reg. KN „C“ **parc. č. 5680/346**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **479 m² odčlenený GP č. 2107/12** dňa 4. 9. 2020 zhotoviteľom NND Group, s. r. o. (IČO: 45 272 981) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 **pre žiadateľku Ing. Martinu Kramářovú**, trvale bytom Lazaretská 36, 811 09 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2285 postavenej na parc. č. 5372/32 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **377,- €**
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/715, druh pozemku ostatná plocha o výmere 343 m² odčlenený GP č. 87/2020 dňa 14. 9. 2020 zhotoviteľom Janou Pálkovou (IČO: 37 027 077) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 pre žiadateľov **Ing. Juraja Liptáka a manželku Ing. Michaelu Liptákovú, trvale bytom Zvončanská cesta 699, 919 01 Suchá nad Parnou, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2296 postavenej na parc. č. 5372/129 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **237,00 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom pozemku evidovaného na LV č. 904 ako parcela reg. KN „C“ parc. č. 5680/551, druh pozemku ostatná plocha o výmere 250 m², k. ú. Malé Leváre a novoutvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/605, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m² odčlenený GP č. 69/2018 dňa 31. 5. 2018 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/327 pre žiadateľov **Ing. Petra Bohácska a manž. Mgr. Michaelu Boháčsekovú, trvale bytom Nejedlého 3156/45, 841 02 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2144 postavenej na parc. č. 5680/120 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **164,00 €**.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Uznesenie č. 60/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. C KN **parc. č. 5372/129 diel č. 1** – ostatná plocha o výmere **32 m²** odčlenený GP č. 87/2020 dňa 14. 9. 2020 zhotoviteľom Janou Pálkovou (IČO: 37 027 077) od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5680/342 do výlučného vlastníctva **Ing. Jurajovi Liptákovi a manželke Ing. Michaele Liptákovej**, trvale bytom Zvončanská cesta 699, 919 01 Suchá nad Parnou za sumu **150,00 €/1 m²**, v celkovej sume **4800,00 €**.

Uznesenie č. 61/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s odkúpením spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/5 na pozemkoch reg. C KN parc. č. 10147 – ostatná plocha o výmere 314 m² a parc. č. 416/12 – ostatná plocha o výmere 93 m² od Miroslava Čermáka, trvale bytom č. 992, 908 72 Závod za cenu **1,-EUR po uplatnení predkupného práva**.

Uznesenie č. 62/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje termíny zasadnutí OZ do konca roku 2020 na dni 28. 10. 2020 a 9. 12. 2020 a čas ich konania o 18,00 hod.

Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje sociálnu výpomoc vo výške 600,00 € Jánovi Kalejovi, trvale bytom Malé Leváre č. 382, 908 74 Malé Leváre za účelom zabezpečenia starostlivosti pre jeho manželku Annu Kalejovú.

Uznesenie č. 65/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch nesúhlasí s odpustením vyrúbenej dane z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad na rok 2020 v celkovej sume 154,56 € pre Vieru Lehoczku, trvale bytom Kalinčiakova 1, 831 04 Bratislava.

Uznesenie č. 66/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom časti pozemku reg. KN „C“ parc. č. 13021, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12805 m² situovaného pri turistickom odpočívadle za účelom umiestnenia a prevádzkovania mobilného bufetu pre žiadateľa – spoločnosť NAŠA RADOSTĚ, s. r. o., ICO : 50 696 955 so sídlom č. 145, 908 74 Malé Leváre zastúpenej konateľom Jurajom Kellom vo výške 1 € do 31. 12. 2020.

Uznesenie č. 67/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s vydaním záväzného stanoviska k vyňatiu ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na pozemky reg. „C“ KN parc. č. 10710, orná pôda o výmere 2486 m² a parc. č. 10711, orná pôda o výmere 2715 m², k. ú. Malé Leváre s podmienkou uplatnenia práva vyjadriť sa k ďalším stupňom projektovej dokumentácie.

Uznesenie č. 68/2020


Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje stavebnú komisiu pripraviť návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Malé Leváre, ktorým budú upravené zásady pridelovania obecných stavebných pozemkov s termínom do najbližšieho zasadania OZ.

Uznesenie č. 69/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k prevereniu stavu údajného znečistenia rybárskeho revíru skutkovým zarybnením v rybárskom revíri „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ a k zabezpečeniu ichtyologického posudku.


V Malých Levároch, 18. 9. 2020

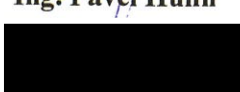




Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:



Ing. Pavél Hulín


Ľubomír Hajdín

Uznesenie č. 63/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1 medzi Miestnou organizáciou Slovenského rybárskeho zväzu Malé Leváre – Veľké Leváre a Obcou Malé Leváre podľa predloženého návrhu.

Starosta pozastavuje výkon uznesenia OZ podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.