

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre, konaného dňa 27.02.2019 na Obecnom úrade
v Malých Levároch

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona NR SR 369/92 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie zahájil starosta obce Adrian Pernecký, za zapisovateľa určil p. Hujsovú, za overovateľov p. Mikušíkovú Silviu a p. Michaelu Múдру

Hlasovanie: za 7 poslanci

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Schválenie žiadosti o dotáciu na rozšírenie kamerového systému
5. Predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou - zmena uznesenia
6. Prenájom pozemkov v RO v okolí rekreačných chát
7. Odpredaj pozemkov v RO pod jestvujúcimi stavbami
8. Predkupné právo na odkúpenie pozemkov
9. Návrh na zrušenie evidovaných pohľadávok
10. Prenájom malo-traktora
11. Umiestnenie monitorovacieho objektu VÚVH
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie: za 7 poslanci

K bodu 4 - Schválenie žiadosti o dotáciu na rozšírenie kamerového systému

Na základe zverejnenej výzvy Ministerstva vnútra SR na predkladanie žiadostí o dotáciu v rámci prevencie kriminality navrhol starosta obce podať žiadosť o rozšírenie kamerového systémom, ktorej predmetom bude vybudovanie nových 11 ks kamier, ktoré budú rozmiestnené tak ako je uvedené v prílohe materiálu na rokovanie

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o rozšírenie kamerového systému v obci Malé Leváre pri 20% spoluúčasti z celkových požadovaných nákladov, ktoré sú v zmysle predloženého rozpočtu vo výške 23.307,- €

Hlasovanie: za: 7 poslancov



K bodu 5 - Predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou - zmena uznesenia

Obec Malé Leváre uznesením č. 03/2018, písm. J zo dňa 07.03.2018 schválila odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou na základe ktorého bola s p. Katarínou Hollou podpísaná kúpno predajná zmluva. Keďže p. Katarína Hollá je vydatá a nadobudnutie majetku podlieha bezpodielovému spoluvlastníctvu nebolo možné tento prevod na katastri v Malackách zapísať. Na základe toho p. Hollá požiadala o prevod majetku aj na ňu a na manžela, kvôli zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Návrh na uznesenie

1. *Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 3/2018, písm. J zo dňa 07.03.2018 s textom: "Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 1, písm. a) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to pozemok KN C, parcelné číslo 5680/580 - ostatné plochy o výmere 56 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 9/2017 vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA dňa 27.11.2017 za sumu 14.000,- eur za celý predmet predaja čo činní 250€/ m², ktorá bola v obchodnej súťaži zo dňa 12.01.2018 vyhodnotená ako najvýhodnejšia p. Kataríne Hollej, bytom Malé Leváre 593, 908 74."*
2. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 1, písm. a) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to pozemok KN C, parcelné číslo 5680/580 - ostatné plochy o výmere 56 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 9/2017 vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA dňa 27.11.2017 za sumu 14.000,- eur za celý predmet predaja čo činní 250€/ m², ktorá bola v obchodnej súťaži zo dňa 12.01.2018 vyhodnotená ako najvýhodnejšia p. Kataríne Hollej, bytom Malé Leváre 593, 908 74 a Vladimírovi Hollému, bytom Malé Leváre 593, 908 74*

Hlasovanie: za: 7 poslancov

K bodu 6 - Prenájom pozemkov v RO v okolí rekreačných chat

1. P. Oskar Čapla požiadal o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom so súpisným číslom 2270. Jedná sa o 455 m² v celkovej cene nájmu 390 €
2. P. Lýdia Suchá požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom so súpisným číslom 2216. Jedná sa o 200 m² v celkovej cene nájmu 140 €
3. P. Adamčíková Emília požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, vlastníkom so súpisným číslom 2085. Jedná sa o 517 m² v celkovej cene nájmu 320 €
4. P. Přebilová Martina požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, vlastníkom so súpisným číslom 2083. Jedná sa o 541 m² v celkovej cene nájmu 428 €
5. P. Kaušitzová Henrieta požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, vlastníkom so súpisným číslom 2087. Jedná sa o 296 m² v celkovej cene nájmu 210 €
6. P. Kajzarová Michele požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, vlastníkom so súpisným číslom 2015. Jedná sa o 442 m² v celkovej cene nájmu 378 €

Návrh na uznesenie

1. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/615 – ostatná plocha o výmere 455 m² vytvorený geometrickým plánom č. 118/2018 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA dňa 08.02.2019 žiadateľovi JUDr. Oskarovi Čaplovi, bytom Wolkrova 1149/3, 851 01 Bratislava, ktorý je v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5372/46, ktorej je vlastníkom, vo výške ročného nájomného 358,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.*
2. *Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/617 – ostatná plocha o výmere 200 m² vytvorený geometrickým plánom č. 106/2018 zhotoviteľom A-GEO, Ing. Robert Geisse, PhD. p. Lýdii Suchej, trvale bytom Rumančekova 16, 827 05 Bratislava, ktorý je v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5487/54, ktorej je vlastníčkou z dôvodu späťvzatia žiadosti o prenájom.*
3. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/615 – ostatná plocha o výmere 517 m² vytvorený geometrickým plánom č. 123/2018 zhotoviteľom MATGEO - Matúš Kollár žiadateľke Emilii Adamčíkovej, trvale bytom Ružová 30, 010 01 Žilina, ktorý je v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5680/35, ktorej je vlastníčkou, vo výške ročného nájomného 445,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.*
4. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemkov KN C parc. č. 5680/611– ostatná plocha o výmere 273 m², parc. č. 5680/612– ostatná plocha o výmere 21 m², parc. č. 5680/614– ostatná plocha o výmere 191 m², parc. č. 5680/613– ostatná plocha o výmere 56 m² vytvorený geometrickým plánom č. 123/2018 zhotoviteľom MATGEO - Matúš Kollár žiadateľke Mgr. Martine Pribylovej, trvale bytom č. 2083, 908 74 Malé Leváre, ktoré sú v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5087/3, ktorej je vlastníčkou, vo výške ročného nájomného 466,90 eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.*
5. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C parc.č. 5680/607-ostatná plocha o výmere 296 m² vytvorený geometrickým plánom č. 116/2018 zhotoviteľom MATGEO-Matúš Kollár žiadateľke p. Henriete Kaušitzovej, trvale bytom Hanova 42, 851 04 Bratislava, ktorý je v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5087/2, ktorej je vlastníčkou, vo výške ročného nájomného 244,70 eur . Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.*
6. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C – 5680/649 - ostatná plocha o výmere 422 m² vytvorený geometrickým plánom č. 17/2019 zhotoviteľom Ing. Ivanom Tajzlerom – geodetické práce . p. Michele Kajzarove Karin, trvale bytom Na hrebienku 7707/33, 811 02 Bratislava, ktorý je v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5680/71, ktorej je vlastníčkou, vo výške ročného nájomného 359,90 eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.*

Hlasovanie: za: 7 poslancov

K bodu 7 - Odpredaj pozemkov v RO pod jestvujúcimi stavbami

1. P. Štefík s manželkou dňa 05.02 požiadali o odpredaj pozemku v rekreačnej oblasti Rudava, ktorý bude slúžiť na prístavbu k jestvujúcej stavbe - rekreačná chata, ktorej sú vlastníci.
 - Geometrický plán a situácia sa nachádzajú v prílohe
2. P. Prokeš Svetozár požiadal dňa 28.11.2018 o odkúpenie časti pozemku v rekreačnej oblasti Rudava, ktorý sa nachádza pod jestvujúcou stavbou. Odkúpenie pozemku žiada za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov a uvedenie stavby do právneho stavu.
 - Geometrický plán a situácia sa nachádzajú v prílohe

Návrh na uznesenie:

1. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 8, písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to pozemok KN C, parcelné číslo 5680/592 - zastavané plochy o výmere 25 m² vytvorené geometrickým plánom č. 11/18 vytvoreným zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom dňa 13.03.2018 p. Martinovi Štefíkovi a manželke Kornélii, bytom Jasovská 3, 851 07 Bratislava za sumu 2500,- eur za celý predmet predaja čo činní 100,-€/m².*
2. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 8, písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to diel č. 1 - zastavané plochy o výmere 13 m² vytvorený geometrickým plánom č. 15/95 vytvoreným zhotoviteľom Jozefom Vlasákom, GEODET dňa 28.02.1995 p. Svetozárovi Prokešovi, bytom Záhumenská 72, 900 31 Stupava za sumu 1950,- eur za celý predmet predaja čo činní 150,-€/m².*

Hlasovanie: za: 7 poslancov

K bodu 8 - Predkupné právo na odkúpenie pozemkov

Na adresu obecného úradu bola doručená výzva na uplatnenie predkupného práva na pozemky nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre - vid' príloha.

Cena za všetky 3 spoluvlastnícke podiely p. Heleny Kujanovej, p. Jozefy Kujanovej a p. Stanislavy Sedláčkovej je 8.460,- €

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nevyužitie predkupného práva na kúpu pozemku v zmysle predloženej výzvy na uplatnenie si predkupného práva na pozemkon KN C, parcelné číslo 10705 o výmere 5326m², s ponúknutou sumou 8.460 € za podiel 3 x 157/2958

Hlasovanie: za: 7 poslancov

K bodu 9 - Návrh na zrušenie evidovaných pohľadávok

Spoločnosť Amedial, spol., s.r.o. zakúpila v roku 2016 odkúpila pozemok v RO Rudava Malé Leváre v blízkosti vodnej plochy. Tento pozemok bol v rámci GP v rovnakej výmere z časti vymenený s obcou Malé Leváre tak, aby nezasahoval do príjazdovej komunikácie pre susedné

chaty. Hore uvedená položnosť na tomto pozemku plánovala výstavbu rekreačnej chaty, na čo jej bolo vydané stavebné povolenie avšak, k realizácii stavby nikdy neprišlo. V roku 2018 bol pozemok na výstavbu rekreačnej chaty predaný tretej osobe. Obec so spoločnosťou Amedial spol., s.r.o. uzatvorila v roku 2016 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bol prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty. Táto Zmluva zanikla prevodom pozemku na 3 osobu v roku 2018. Výška nájmu k dnešnému dňu činní 378,72. Navrhujem na základe uvedených skutočností zrušiť vystavené faktúry, pretože táto spoločnosť nikdy uvedené pozemky neužívala v rozsahu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy a účel nájmu nebol nikdy naplnený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so stornovaním vystavených faktúr č. 20180012, 2030/2017a 2010/2016 spolu vo výške 378,72, ktoré boli vystavené spoločnosti Amedial, spol., s.r.o. z dôvodu nenaplnenia predmetu zmluvy, pretože sa jedná za faktúry vystavené za prenájom pozemkov okolo rekreačnej chaty, pričom spoločnosť Amedial spol., s.r.o. uvedenú chatu nerealizovala.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

K bodu 10 - Prenájom malotraktora

Obec Malé Leváre SI od roku 2014 prenajíma od Seniorského informačného centra malotraktor s ročným nájomným 500 €. Do roku 2017 sme si malo-traktor delili s ATC Rudava Malé Leváre, ktorým, sme ½ nájmu refakturovali. Minulý rok ATC neprejavil záujem o prenájom malo-traktora, pretože si kosenie zabezpečujú dodávateľsky. Obec Malé Leváre si malotraktor prenajala minulý rok za 500 € len pre potreby obce a navrhujem uzatvoriť aj tento rok nájomnú zmluvu. Malotraktorom kosíme prevažne krajnice ciest v rekreačnej oblasti, cigánsku pláž, trávnaté plochy na poloostrove pri vodárni, krajnice ciest ku studničkám a občas ho využívame na zvoz plastov keď máme iné traktory vytážené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájom malo-traktora s ročným nájomným 500€. Nájomná zmluva tvorí prílohu tohto uznesenia

Hlasovanie: za: 7 poslancov

K bodu 11 - Umiestnenie monitorovacieho objektu VÚVH

Výskumný ústav vodného hospodárstva (VÚVH) ako štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR v rámci projektu 11605-WIP zameraného na Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách, kde sa predpokladá vybudovanie nových monitorovacích objektov požiadala obec Malé Leváre ako vlastníka pozemku o súhlas s rekonštrukčnými prácami a umiestnením jedného monitorovacieho objektu (vrtu) podľa prílohy na pozemku, ktorý má obec Malé Leváre vo vlastníctve. V prílohe sa tohto materiálu je Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku.

Geologické práce budú pozostávať z jedného vrtu s priemerom 200 mm a hĺbkou približne 10m.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením monitorovacieho objektu v zmysle dohody, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 7 poslancov

12

Návrh uznesení zo zasadania ustanovujúceho zastupiteľstva, ktoré sa konalo 27.02.2018

Uznesenie č. 1/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zapisovateľa p. Hujsovú, za overovateľov p. Silviu Mikušíkovú a p. Michaelu Múдру

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 2/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania OZ:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva*
4. *Schválenie žiadosti o dotáciu na rozšírenie kamerového systému*
5. *Predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou - zmena uznesenia*
6. *Prenájom pozemkov v RO v okolí rekreačných chát*
7. *Odpredaj pozemkov v RO pod jestvujúcimi stavbami*
8. *Predkupné právo na odkúpenie pozemkov*
9. *Návrh na zrušenie evidovaných pohľadávok*
10. *Prenájom malo-traktora*
11. *Umiestnenie monitorovacieho objektu VÚVH*
12. *Diskusia*
13. *Záver*

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 3/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o rozšírenie kamerového systému v obci Malé Leváre pri 20% spoluúčasti z celkových požadovaných nákladov, ktoré sú v zmysle predloženého rozpočtu vo výške 23.307,- €

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 4/2019

1. *Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 3/2018, písm. J zo dňa 07.03.2018 s textom: "Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 1, písm. a) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to pozemok KN C, parcelné číslo 5680/580 - ostatné plochy o výmere 56 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 9/2017 vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA dňa 27.11.2017 za sumu 14.000,- eur za celý predmet predaja čo činní 250€/ m², ktorá bola v obchodnej súťaži zo dňa 12.01.2018 vyhodnotená ako najvýhodnejšia p. Kataríne Hollej, bytom Malé Leváre 593, 908 74."*
2. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 1, písm. a) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to pozemok KN C, parcelné číslo 5680/580 - ostatné plochy o*

výmere 56 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 9/2017 vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA dňa 27.11.2017 za sumu 14.000,- eur za celý predmet predaja čo činní 250€/ m², ktorá bola v obchodnej súťaži zo dňa 12.01.2018 vyhodnotená ako najvýhodnejšia p. Kataríne Hollej, bytom Malé Leváre 593, 908 74 a Vladimírovi Hollému, bytom Malé Leváre 593, 908 74

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 5/2019

1. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** prenájom pozemku KN C 5680/608 – ostatná plocha o výmere 572 m² vytvorený geometrickým plánom č. 106/2018 zhotoviteľom Marekom Višváderom dňa 13. 08. 2018 p. Martinovi Bačkáďymu, trvale bytom Hálova 1064/7, 851 01 Bratislava, ktorý je v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5680/80, ktorej je vlastníkom, vo výške ročného nájomného 454,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.
2. **Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje** prenájom pozemku KN C 5680/617 – ostatná plocha o výmere 200 m² vytvorený geometrickým plánom č. 106/2018 zhotoviteľom A-GEO, Ing. Robert Geisse, PhD. p. Lýdii Suchej, trvale bytom Rumančekova 16, 827 05 Bratislava, ktorý je v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5487/54, ktorej je vlastníčkou z dôvodu späťvzatia žiadosti o prenájom.
3. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** prenájom pozemku KN C 5680/615 – ostatná plocha o výmere 517 m² vytvorený geometrickým plánom č. . 123/2018 zhotoviteľom MATGEO - Matúš Kollár žiadateľke Emílii Adamčíkovej, trvale bytom Ružová 30, 010 01 Žilina, ktorý je v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5680/35, ktorej je vlastníčkou, vo výške ročného nájomného 445,- eur- prerátať sumu. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.
4. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** prenájom pozemkov KN C parc. č. 5680/611– ostatná plocha o výmere 273 m², parc. č. 5680/612– ostatná plocha o výmere 21 m², parc. č. 5680/614– ostatná plocha o výmere 191 m² parc. č. 5680/613– ostatná plocha o výmere 56 m² vytvorený geometrickým plánom č. 123/2018 zhotoviteľom MATGEO - Matúš Kollár žiadateľke Mgr. Martine Pribylovej, trvale bytom č. 2083, 908 74 Malé Leváre, ktoré sú v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5087/3, ktorej je vlastníčkou, vo výške ročného nájomného 466,90 eur - prerátať sumu. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.
5. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** prenájom pozemku KN C parc.č. 5680/607-ostatná plocha o výmere 296 m² vytvorený geometrickým plánom č. 116/2018 zhotoviteľom MATGEO-Matúš Kollár žiadateľke. p. Henriete Kaušitzovej, trvale bytom Hanova 42, 851 04 Bratislava, ktorý je v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5087/2, ktorej je vlastníčkou, vo výške ročného nájomného 244,70 eur - prerátať sumu. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.
6. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** prenájom pozemku KN C – 5680/649 - ostatná plocha o výmere 422 m² vytvorený geometrickým plánom č. 17/2019 zhotoviteľom Ing. Ivanom Tajzlerom

– geodetické práce . p. Michele Kajzarove Karin, trvale bytom Na hrebienku 7707/33, 811 02 Bratislava, ktorý je v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5680/71, ktorej je vlastníčkou, vo výške ročného nájomného 359,90 eur – prerátať sumu. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 6/2019

1. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 8, písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to pozemok KN C, parcelné číslo 5680/592 - zastavané plochy o výmere 25 m² vytvorené geometrickým plánom č. 11/18 vytvoreným zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom dňa 13.03.2018 p. Martinovi Štefíkovi a manželke Kornélii, bytom Jasovská 3, 851 07 Bratislava za sumu 2500,- eur za celý predmet predaja čo činní 100,-€/ m².*
2. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 8, písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to diel č. 1 - zastavané plochy o výmere 13 m² vytvorený geometrickým plánom č. 15/95 vytvoreným zhotoviteľom Jozefom Vlasákom, GEODET dňa 28.02.1995 p. Svetozárovi Prokešovi, bytom Záhumenská 72, 900 31 Stupava za sumu 1950,- eur za celý predmet predaja čo činní 150,-€/ m².*

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 7/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nevyužitie predkupného práva na kúpu pozemku v zmysle predloženej výzvy na uplatnenie si predkupného práva na pozemkon KN C, parcelné číslo 10705 o výmere 5326m², s ponúknutou sumou 8.460 € za podiel 3 x 157/2958

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 8/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so stornovaním vystavených faktúr č. 20180012, 2030/2017a 2010/2016 spolu vo výške 378,72, ktoré boli vystavené spoločnosti Amedial, spol., s.r.o. z dôvodu nenaplnenia predmetu zmluvy, pretože sa jedná za faktúry vystavené za prenájom pozemkov okolo rekreačnej chaty, pričom spoločnosť Amedial spol., s.r.o. uvedenú chatu nerealizovala.

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 9/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájom malo-traktora s ročným nájomným 500€. Nájomná zmluva tvorí prílohu tohto uznesenia

Hlasovanie: za 7 poslanci

Uznesenie č. 10/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnení monitorovacieho objektu v zmysle dohody, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 7 poslanci

V Malých Levároch, 27.02.2019



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia:

Michaela Múdra

Silvia Mikušíková, Mgr.



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74

**Pracovný materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa
27.02.2019**

Názov : Žiadosť o dotáciu na rozšírenie kamerového systému

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o rozšírenie kamerového systému v obci Malé Leváre pri 20% spoluúčasti z celkových požadovaných nákladov, ktoré sú v zmysle predloženého rozpočtu vo výške 23.307,- €

Dôvodová správa:

Na základe zverejnenej výzvy Ministerstva vnútra SR na predkladanie žiadostí o dotáciu v rámci prevencie kriminality navrhujem podať žiadosť o rozšírenie kamerového systémom, ktorej predmetom bude vybudovanie nových 11ks kamier, ktoré budú rozmiestnené tak ako je uvedené v prílohe č. 1 tohto materiálu

Spracoval: Pernecký Adrian

Predkladá : Pernecký Adrian



Rudava

Sport club

Základná škola

Hostinec U Gazdu

Slovenská pošta

Kaplnka

Obecný úrad

SBA

Janka Kráľ

1102

12

Ponuka kamerového systému pre obec Malé Leváre

Kamery + inštalácia kamier					
Popis (Názov)	Zariadenia-Služby (Špecifikácia zariadení-služieb)	Počet	Merná jednotka	Cena v € bez dph za Mj	Cena v € bez dph spolu
8Mpx IP kamera s IR dosvitom 50m	8 Mpx kompaktná kamera IP exteriérová, Day/Night s mechanickým IR filtrom, Smart IR LED dosvit 50 m, 1/2,5" 8 Megapixel progressive scan CMOS, rozlíšenie 3840 x 2160 px @ 15 fps, citlivosť 0,05 lx / F1.6 (Color), 0 lx / F1.6 (IR ON), motor zoom objektiv 2,7-12 mm / F1.6, 4x optický zoom, uhol záberu 102°-39°, BLC, HLC, AWB, AGC, DWR, inteligentné funkcie, kompresie H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264, ONVIF kompatibilné, alarm I/O 2/1, audio I/O 1/1, slot na MicroSD kartu max. 128 GB, napájanie 12 V DC, 958 mA, PoE, pracovná teplota od -30 °C do +60 °C, IP 67, rozmery 273,2 x 95,0 x 96,4 mm, hmotnosť 1,07 kg	9	ks	442,00 €	3 978,00 €
Inteligentná kamera určená na čítanie ECV v 1 jazdnom pruhu	Inteligentná 2 Mpx (Full HD) kompaktná kamera IP pre vjazdové brány, kamera podporuje snímanie jedného jazdného pruhu, vyhodnotenie indukčnej slučky, čítanie ECV do rýchlosti 40 km/h, white list pre 10 000 ECV, Day/Night, 1/2,8" 2Megapixel Starvis R CMOS, rozlíšenie 1920 x 1080 px @ 50 fps, citlivosť 0,005 lx / F1.6 (Color), 0 lx (IR on) / F1.53, Smart IR LED dosvit 3-8 m, motor zoom objektiv 2,7-12 mm / F1.6, uhol záberu 101°-38°, HLC, AWB, AGC, WDR (140 dB), 3DNR, ONVIF, slot na Micro SD kartu max. 64 GB, kompresia H.265/H.264, Triple stream, alarm I/O 2/1, audio I/O 1/1, napájanie 12 V DC, PoE, 1 A, pracovná teplota od -40 °C do +60 °C, IP 67, IK 10, rozmery 94,8 x 94,8 x 273,3 mm, hmotnosť 1,12 kg	2	ks	832,00 €	1 664,00 €
Skrinka	Exteriérová skrinka pre inštaláciu optického zakončenia a el.rozvodov,min rozmer 300x300x200, IP43,prechodky pg,upinacia paska,uchyt na slp	9	ks	55,70 €	501,30 €
Montážny adaptér	Objímka na slp/konzola na montaz na stenu,, bez upinacej pásky, skrušky súčasťou	11	ks	22,20 €	244,20 €
Montážny adaptér	Objímka na slp/konzola na montaz na stenu,, bez upinacej pásky, skrušky súčasťou	11	ks	12,70 €	139,70 €
PoE injektor	1portový gigabitový PoE injektor, Standard IEEE802.3af, IEEE802.3at, max. dodávaný výkon 30 W, 48V. Prenosová rýchlosť až 10/100/1000 Mb/s FD. Automatická detekcia PD	11	ks	25,43 €	279,73 €
Služby	Montáž/Uchytenie kamery v exteriérovom kryte	11	x	120,00 €	1 320,00 €
					8 126,93 €

Optické/Metalické vedenie (Zhotovenie potrebnej kabeláže)

Popis (Názov)	Zariadenia-Služby (Špecifikácia zariadení-služieb)	Počet	Merná jednotka	Cena v € bez dph za Mj	Cena v € bez dph spolu
Kábel	Samonosný optický SM 9/125um 12vl.kábel	1100	m	0,69 €	759,00 €
Kábel	Samonosný exteriérový ethemetový kábel Cat5E	400	m	0,40 €	160,00 €
Kábel	Exteriérový 3x1,5 cyky kábel	50	m	0,99 €	49,50 €
Kotva	Kotva pre inštaláciu optických káblov 2-6mm+prieběžné závesy	20	ks	2,99 €	59,80 €
Patchcord	Prepojovací optický patchcord duplex SM 9/125um, 2m	18	ks	12,50 €	225,00 €
Kazeta	FTTH Box interiérový s uchytom zvaru (6vlákien)+2SC spojka+ochrana zvaru 6x+2xpigtail	18	ks	29,50 €	531,00 €
Služba	Zváranie+meranie optického SM vlákna 9/125um	36	x	35,00 €	1 260,00 €
IM	inštaláčny materiál,patchkable,listy,zasuvky,objímky,svorky...	1	x	200,00 €	200,00 €
Služba	Inštalácia (Zholovenie optického,elektrického,LAN rozvodu)+vcetne prenajmu MP a techniky	1	x	1 700,00 €	1 700,00 €
Služba	Zholovenie prípojného miesta el.energie a LAN rozvodu na mieste kamery	9	x	350,00 €	3 150,00 €
Služba	Režijné náklady(doprava tovaru,subdodávateľských firiem,prepravné náklady MP)	1	x	120,00 €	120,00 €
					8 214,30 €

Dispečing (monitorovacie stredisko)

Popis (Názov)	Zariadenia-Služby (Špecifikácia zariadení-služieb)	Počet	Merná jednotka	Cena v € bez dph za Mj	Cena v € bez dph spolu
Switch	TP-Link TL-SG1008D 8x Gigabit Desktop Switch	7	ks	31,50 €	220,50 €
Switch	Tenda TEG1016G 16xGigabit Switch, Kov, Rackmount	1	ks	62,42 €	62,42 €
Prevodník	TP-Link MC210CS Gigabit Media Converter	18	ks	45,41 €	817,38 €
Software	Onvif záznamový softvér (balík 8 licencií verzie Core)	1	ks	943,00 €	943,00 €
Software	LPR softverova nadstavba pre spracovavanie ecv nacistanych do systemu	1	ks	500,00 €	500,00 €
HDD	HDD 6TB WD60PURZ Purple 64MB SATAIII IntellIP.3RZ	1	ks	226,00 €	226,00 €
Polca	Polica do 19" Racku.250mm nosnost max 15kg cierna/seda	1	ks	12,00 €	12,00 €
Služba	InštaláciaHW/Zapojenie HW/nastavenie	1	x	200,00 €	200,00 €
Služba	Zaškolenie obsluhy kamerového systému-implementácia SW	1	x	100,00 €	100,00 €
					3 081,30 €

Sumarizácia projektu

Kamery + inštalácia kamier	8 126,93 €
Optické/Metalické vedenie (Zholovenie potrebnej kabeláže)	8 214,30 €
Dispečing (monitorovacie stredisko)	3 081,30 €

Celkom spolu bez dph:	19 422,53 €
Celkom spolu s dph:	23 307,04 €





**Pracovný materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa
27.02.2019**

Názov : Predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou

Návrh uznesenia :

1. *Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 3/2018, písm. J zo dňa 07.03.2018 s textom: "Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 1, písm. a) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to pozemok KN C, parcelné číslo 5680/580 - ostatné plochy o výmere 56 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 9/2017 vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA dňa 27.11.2017 za sumu 14.000,- eur za celý predmet predaja čo činní 250€/ m², ktorá bola v obchodnej súťaži zo dňa 12.01.2018 vyhodnotená ako najvýhodnejšia p. Kataríne Hollej, bytom Malé Leváre 593, 908 74."*
2. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 1, písm. a) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to pozemok KN C, parcelné číslo 5680/580 - ostatné plochy o výmere 56 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 9/2017 vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA dňa 27.11.2017 za sumu 14.000,- eur za celý predmet predaja čo činní 250€/ m², ktorá bola v obchodnej súťaži zo dňa 12.01.2018 vyhodnotená ako najvýhodnejšia p. Kataríne Hollej, bytom Malé Leváre 593, 908 74 a Vladimírovi Hollému, bytom Malé Leváre 593, 908 74*

Dôvodová správa:

Obec Malé Leváre uznesením č. 03/2018, písm. J zo dňa 07.03.2018 schválila odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou na základe ktorého bola s p. Katarínou Hollou podpísaná kúpno predajná zmluva. Keďže p. Katarína Hollá je vydatá a nadobudnutie majetku podlieha bezpodielovému spoluvlastníctvu nebolo možné tento prevod na katastri v Malackách zapísať. Na základe toho p. Hollá požiadala o prevod majetku aj na ňu a na manžela, kvôli zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Spracoval: Pernecký Adrian

Predkladá : Pernecký Adrian



**Pracovný materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa
27.02.2019**

Názov : Prenájom pozemkov v RO okolo v okolí rekreačných chat

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C ____ - zastavané plochy o výmere ____ m² vytvorené geometrickým plánom č. ____ vytvoreným zhotoviteľom ____ dňa ____ p. ____, bytom ____, ktoré sú v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. ____, ktorej je vlastníkom, vo výške ročného nájomného ____, - eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.

Dôvodová správa:

1. P. Martin Bačkady požiadal o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom so súpisným číslom 2028. Jedná sa o 572 m² v celkovej cene nájmu 454 €
2. P. Oskar Čapla požiadal o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom so súpisným číslom 2270. Jedná sa o 455 m² v celkovej cene nájmu 390 €
3. P. Lýdia Suchá požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom so súpisným číslom 2216. Jedná sa o 200 m² v celkovej cene nájmu 140 €
4. P. Adamčíková Emília požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom so súpisným číslom 2085. Jedná sa o 517 m² v celkovej cene nájmu 320 €
5. P. Přybilová Martina požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom so súpisným číslom 2083. Jedná sa o 541 m² v celkovej cene nájmu 428 €
6. P. Kaušitzová Henrieta požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom so súpisným číslom 2087. Jedná sa o 296 m² v celkovej cene nájmu 210 €
7. P. Kajzarová Michele požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom so súpisným číslom 2015. Jedná sa o 442 m² v celkovej cene nájmu 378 €

Spracoval: Pernecký Adrian

Predkladá : Pernecký Adrian

Martin Bačkády



J. D.

Ovládací prvky digitální mapy



Martin Bačkády

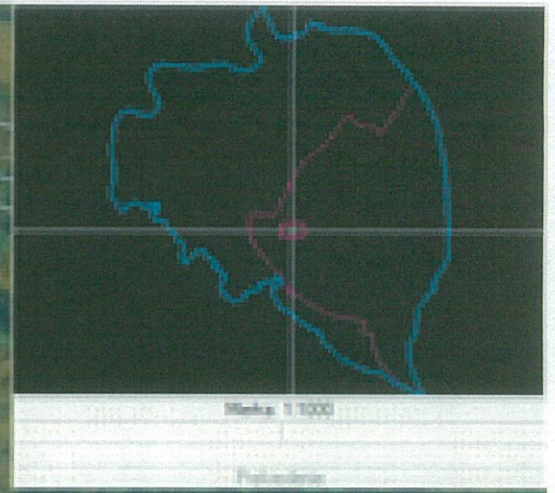
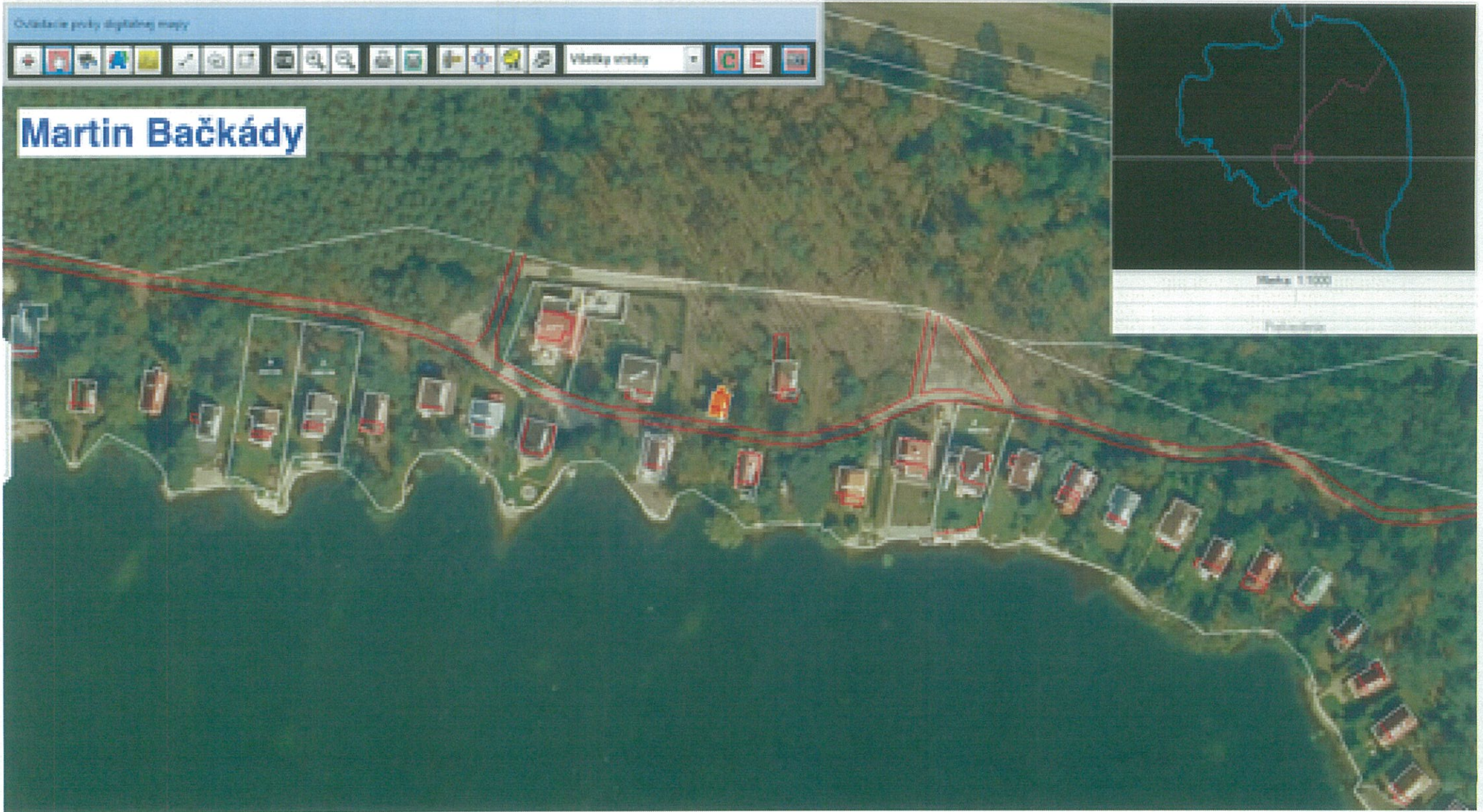


Fig 2

Oskár Čapla

vybraná parcela
Parcela č. 1 5372/46 C

Parcela registra C: 5372/46

PARCELA REGISTRA C 5372/46 - EXTRAVILÁN

List vlastníctva 893 Evidenčný list 899 Spôl.nehnuteľnosť 0 Výmera v m² 52
Druh pozemku 13 Zast.plochy a nádvoria
Spôsob využitia nehnuteľnosti 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená výpis
Druh chránenej nehnuteľnosti 0 Príslušnosť k prírodnému fondu Nezaraďovaný do PF
Číslo zmeny 220/14 Číslo listu mapy 19 Právny vzťah 6

Stavby č. súp.	Výmera	SV	11	Č. zmeny	Objekt
2200	0	893		220/14	rekreačná chata

Por.č.	Typ vlast.	Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba	Nar./č.č.č.č.	Podiel
1	vlastník	Čapla Oskár v. Čapla, JUDr., Štefkova 11493, Bratislava-Petržalka	19291016	1/1

Nájomca
Čaplová Ľudmila, I. Dužková, Bratislava, Haburská č.52

Nar./č.č.č.č.
19291016

F. D.



Oskár Čapla

F2

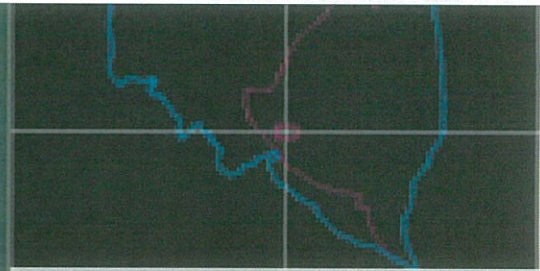
Lýdia Suchá



PO

Lýdia Suchá

Číslovné označení území



Měřítko 1:1000

Poloha území



12

Lýdia Suchá



Parcela registra C / 5487/54

PARCELA REGISTRA C 5487/54 - EXTRAVILÁN

List vlastníctva 799 Evidenčný list 704 Spoločnosť 1 Výmera v m² 36
Druh pozemku 13 Zast. plochy a nádvoria

Spôsob využitia nehnuteľnosti 17 Pozemok, na ktorom je postavené točivo bez označenia výšnej
Druh chýbajúcej nehnuteľnosti 8 Príslušnosť k pôdnemu fondu Zaradený do LPF
Číslo zmeny 411/09 Číslo listu mapy 19 Právny vzťah 0

Stavba	Č. listu	Výmera	LV	EL	Č. zmeny	Objekt
	4219	0	799		412/09	rekreačná chata

Por.č.	Typ stavby	Vlastník / správca / nájomca / má oprávnenú osobu	Nas.č./Ost.č.	Podiel
1	Vlastník	Suchá Lýdia / Baľárová, Bratislava, Rumancekova 16	100/0407	1/1

Nájomca
RUZA RUDOLF A BETA R.PAPPOVA,ILAVA,RUMANCEKOVA 16

Nas.č./Ost.č.
0

12

107603

A
5680V 547

Adamčíková Emília

Přibilová Martina

5680V 86

5680V 35


5687V 3

5687V 14

5680V 323

12

Adamčíková Emília



Parcela registra C: 5680/35

PARCELA REGISTRA C 5680/35 - EXTRAVILÁN

List vlastníctva: 282 Evidenčný list: 773 Spôl.nehnuteľnosť: 1 Výmera v m²: 63
 Druh pozemku: 13 Zast.plochy a nádvoria
 Spôsob využitia nehnuteľnosti: 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez samostatnej súpravy
 Druh chránenej nehnuteľnosti: 0 Príslušnosť k pôdneho fondu: Zaradený do LPF
 Číslo zmeny: 41209 Číslo listu mapy: 99 Právny vzťah: 8

Stavby	Číslo	Výmera	LV	SL	Č.zmeny	Objekt
	2005	0	1427		41209	Rekrečná chata

Por.č.	Typ vlastníka	Vlastník / správca / nájomca / má oprávnená osoba	Nar./Č.Ost./	Podiel
1	Vlastník	Adamčíková Emília + Detáľková Jitka Ružová ul.30	19321206	1/1

Nájomca: Adamčíková Emília + Detáľková Jitka Ružová 30
 Nar./Č.Ost./: 19321206

12

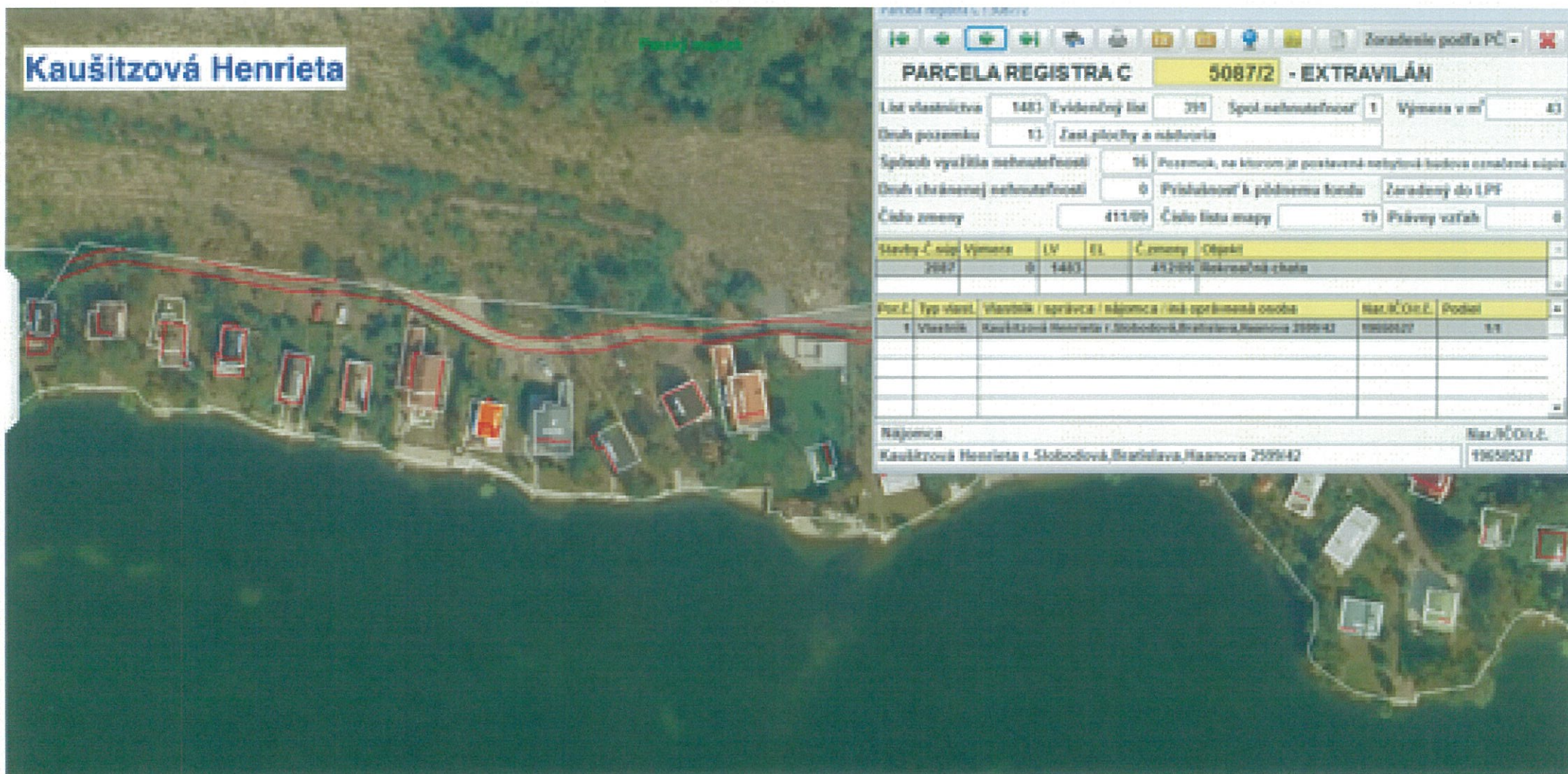
Henrieta Kaušitzová



5680/323

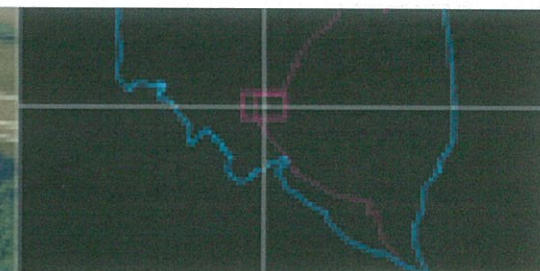
Handwritten signature or initials

Kaušitzová Henrieta



PR

Kaušitzová Henrieta



Makro 1:2000	
X: 104000.42	Y: 507100.07
Parcela č.: 5007/13 C	
Územní plán	

Objekt garáže
Parcela č.: 5007/13 C

12

Návrh na oddelenie pozemkov pri chate so s. č. 2015 na pozemku p. č. 5680/71
v rekreačnej oblasti Rudava – Malé Levčre určených na prenájom

odstránili hranu spletné čarý č. 2015

Hy. Šlosar
s. č. 2016

Michele Kajzarová

Hy. Červená
s. č. 2013

H. Červená 8.10.10/8

Srd.
201



Okres: Malacky
Kat. územie: Malé Levčre

M 1:200

[Handwritten signature]



Parcela registra C - 5680/71

Zoradenie podľa PC

PARCELA REGISTRA C 5680/71 - EXTRAVILÁN

List vlastníka: 667 Evidenčný list: 349 Spol.nehnuteľnosť: 1 Výmera v m²: 41
 Druh pozemku: 13 Zast.plochy a nádvoria
 Spôsob využitia nehnuteľnosti: 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova osobnej úžitkovej
 Druh chránenej nehnuteľnosti: 0 Príslušnosť k pôdneho fondu: Zariadený do LPP
 Číslo zmeny: 411/00 Číslo listu mapy: 15 Právny vzťah: 0

Meny, Č. mapy	Výmera	IV	II	Č. zmeny	Objekt
2011	0	667		412/00	Bežná obyt. st.

Por.č.	Typ vlast.	Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba	Nar.číslo	Podiel
1	vlastník	Michele Kajzarová Karin I. Kajzarová, Na Brezianke 1707/22, Bratislava	19890728	1/1

Nájomca: Doc. Dr. Píkalek Štefan CSc. Bratislava, Rápoľná 4
 Nar.číslo: 19400513

R2

Místní plocha parcel

Michele Kajzarová



P2



**Pracovný materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa
27.02.2019**

Názov : Odpredaj pozemkov v RO pod jestvujúcimi chatami

Návrh uznesenia :

1. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 8, písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to pozemok KN C, parcelné číslo 5680/592 - zastavané plochy o výmere 25 m² vytvorené geometrickým plánom č. 11/18 vytvoreným zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom dňa 13.03.2018 p. Martinošovi Štefíkovi a manželke Kornélii, bytom Jasovská 3, 851 07 Bratislava za sumu 1500,- eur za celý predmet predaja čo činní 100 €/ m².*
2. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 8, písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to diel č. 1 - zastavané plochy o výmere 13 m² vytvorené geometrickým plánom č. 15/95 vytvoreným zhotoviteľom Jozefom Vlasákom, GEODET dňa 28.02.1995 p. Svetozárovi Prokešovi, bytom Záhumenská 72, 900 31 Stupava za sumu 1950,- eur za celý predmet predaja čo činní 150 €/ m².*

3/2019

a manželke Jany Prokešovej

Dôvodová správa:

1. P. Štefík s manželkou dňa 05.02 požiadali o odpredaj pozemku v rekreačnej oblasti Rudava, ktorý bude slúžiť na prístavbu k jestvujúcej stavbe - rekreačná chata, ktorej sú vlastníci.
 - Geometrický plán a situácia sa nachádzajú v prílohe
2. P. Prokeš Svetozár požiadal dňa 28.11.2018 o odkúpenie časti pozemku v rekreačnej oblasti Rudava, ktorý sa nachádza pod jestvujúcou stavbou. Odkúpenie pozemku žiada za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov a uvedenie stavby do právneho stavu.
 - Geometrický plán a situácia sa nachádzajú v prílohe

Spracoval: Pernecký Adrian

Predkladá : Pernecký Adrian

AD

Ing. Martin Štefík, Jasovská 3, 851 07 Bratislava
Tel.: +421 905 345 043, e-mail.: stefik@ba.psg.sk

Obecný úrad Malé Leváre
Malé Leváre 177
908 74 MALÉ LEVÁRE

Bratislava 4.2.2019

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku

Obecný úrad Malé Leváre	
Dátum	- 5 -02- 2019
Podľa čísla	Číslo spisu
Prílohy - listy	Vybavuje

Dolu podpísaný Vás týmto žiadam o kúpu pozemku pod plánovanou prístavbou chaty s.č.2118, ktorej som spolu s manželkou vlastníkom. Jedná sa o parcelu č. 5680/592, vytýčenú priloženým geometrickým plánom č. 11/18 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom.

Za vybavenie Vám vopred ďakujem.


S pozdravom Ing. Martin Štefík

Prílohy:

- Geometrický plán č.11/18



Mgr. Svetozár Prokeš, Záhumsená 72, 900 31 STUPAVA

Obecný úrad Malé Leváre

Malé Leváre 177, 908 74

VEC : Žiadosť o odkúpenie pozemku pod rekreačnou chatou

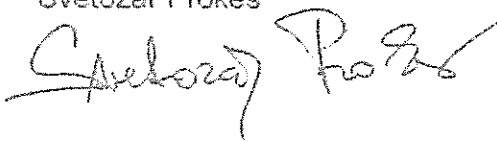
Žiadam o dokúpenie časti pozemku pod rekreačnou chatou na parcele č. 5680/102 pod stavbou so súpisným č. 2103, zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, správa katastra Malacky, na liste vlastníctva č. 882.

Žiadam o dokúpenie časti pozemku – 13 m², pod terasou rekreačnej chaty podľa geometrického plánu, ktorý je prílohou tejto žiadosti.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom.

Svetozár Prokeš

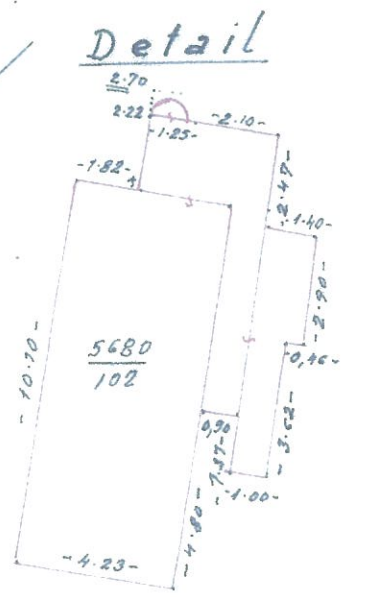
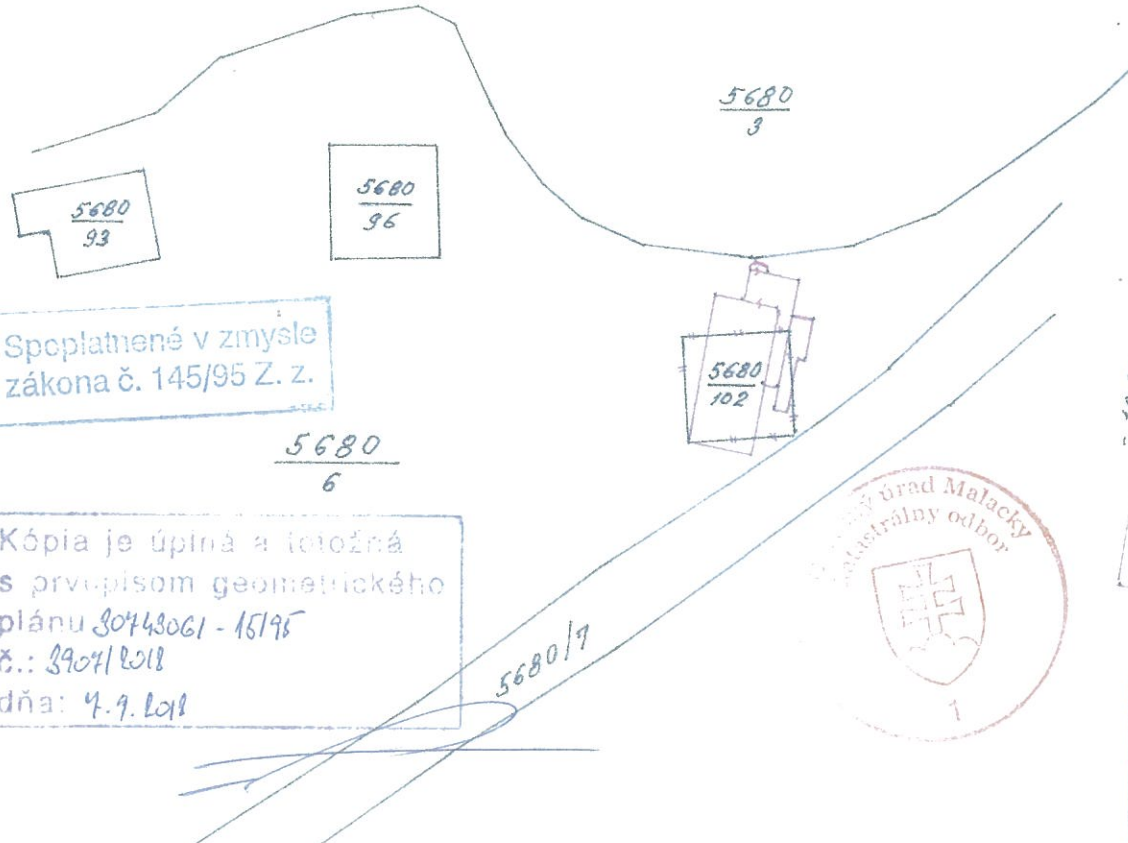


V Stupave 8. októbra 2018



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
						<i>Star podľa KN</i>								
904	5680/6		4	3108	ost.p.	1	5680/102	13		5680/6	4	3095	ost.p.	-doterajší-
882	5680/102			50	ost.p.	1			5680/6	13	5680/102	63	zast.p.	Ing. Anton Čihorský CSc. a. manž. Ing. Viera r. Kallorová CSc. Fialkovej údolke s Bratislava
	<i>Spolu</i>		4	3158							4	3158		



Spoplatnené podľa zákona 148/95 Z.z. sumou Sk ... 100...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: JOZEF VLASÁK GEODET Kalinčiakova 209/26 905 01 SENICA		Okres <i>Senica</i> Číslo plánu <i>30743061 - 15/95</i>	Obec <i>Malé Leváre</i> Mapový list č. <i>ZS XXI, 17 - 19</i>	Kat. územie <i>Malé Leváre</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>260</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vydanie kolaudač. rozh. na užívanie novostavby rekr. chaty na p.č. 5680/102</i>				
Zameral	Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>dec. 1995</i>	Dňa: <i>28.2.96</i>	Dňa: <i>29.2.96</i>	Meno: <i>Ing. Vulgan</i>	Meno: Ing. Miroslav MASÁR
Meno: <i>J. Vlasák</i>	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>5. III. 1996</i>	Číslo: <i>136/96</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



**Pracovný materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa
27.02.2019**

Názov : Predkupné právo na odkúpenie pozemkov

Návrh uznesenia :

Dôvodová správa:

Na adresu obecného úradu bola doručená výzva na uplatnenie predkupného práva na pozemky nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre - vid' príloha.

Cena za všetky 3 spoluvlastnícke podiely p. Heleny Kujanovej, p. Jozefy Kujanovej a p. Stanislavy Sedláčkovej je 8.460,- €

Spracoval: Pernecký Adrian

Predkladá : Pernecký Adrian

AD

RUDAVA AGRO INVESTMENTS s.r.o., 908 74 Malé Leváre č. 2319

STAV-TRADE, spol. s.r.o., Papradňová 1/A, 821 01 Bratislava 2

OBEC MALÉ LEVÁRE, 908 74 Malé Leváre č. 177

Ing. TRIZULIAKOVÁ Mária, Vavilovova 6, 851 01 Bratislava

Obecný úrad Malé Leváre	
Dátum 19-11-2018	
Podpis číslo	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vybaruje

Ponuka - predkupné právo

Vážený spoluvlastník,

Dole podpísané Helena Kujanová, Jozefa Kujanová a Stanislava Sedláčková sú spoluvlastníkmi pozemku – parcela C číslo 1.0705 o výmere 5326 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Leváre, okres Malacky, obec Malé Leváre, zapísaný na LV č. 4270. Každá v podiele 157/2958 k celku.

Na základe skutočnosti, že ste aj Vy spoluvlastníkmi uvedeného pozemku máte zákonné predkupné právo k tomuto pozemku. Dole podpísané spoluvlastníčky dostali ponuku na predaj pozemku a rozhodli sa pozemok predať. Preto Vám dávame túto písomnú ponuku na využitie predkupného práva, a uvádzame nasledovné podmienky predaja:

- predmetom je predaj všetkých 3 spoluvlastníckych podielov dole podpísaných spoluvlastníčok, t.j. 3x 157/2958
- kúpna cena za všetky 3 spoluvlastnícke podiely je 8460 EUR
- splatnosť kúpnej ceny najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy, pričom v zmysle § 605 OZ musíte vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po tejto ponuke

Ak máte záujem o kúpu predmetného pozemku, žiadame Vás, aby ste nám to oznámili a uzavreli kúpnu zmluvu najneskôr do 2 mesiacov po doručení tejto ponuky. Dovoľíme si Vás požiadať aj v prípade, ak záujem nemáte, aby ste nám to písomne oznámili.

Poverená spoluvlastníčka, ktorej zasielajte svoju odpoveď je Jozefa Kujanová, Komárnická 28, 821 03 Bratislava.

S úctou

V Bratislave 8.11.2018


Helena Kujanová


Jozefa Kujanová


Stanislava Sedláčková



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

NESLŪŽI NA PRÁVNE ÚKONY - LEN PRE INTERNÚ POTREBU

: 0

Katastrálne územie : Malé Leváre 835625

Vyhotovil :

Počet parciel-typ C : 1 typ E : 0 stavieb : 0

Počet vlastníkov : 7 Dátum vystavenia:25.02.2019

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4270

A. MAJETKOVÁ PODSTATA - PARCELY REGISTRA C

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA POZEMKU	DRUH POZEMKU	ČÍSLO LISTU MAPY	UMIESTNENIE POZEMKU	SPÔSOB VYUŽÍVANIA	DRUH CHRÁNENEJ NEHNUTEĽNOSTI	PRÁVNY VZŤAH
10705	5326	vodné plochy	201	2	13	108	0

VYSVETLIVKY:

UMIESTNENIE POZEMKU

0 - Nezaradený, 1 - Pozemok je v zastavanom území obce, 2 - Pozemok je mimo zastavaného územia obce

VYSVETLIVKY:

KÓD SPÔSOBU VYUŽÍVANIA POZEMKU

13 - Rybník - umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb

VYSVETLIVKY:

DRUH CHRÁNENEJ NEHNUTEĽNOSTI

108 - Chránené vtáčie územie

B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por.č.	Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba Dát.narodenia / IČO / rodné číslo	Podiel
1	Vlastník - RUDAVA AGRO INVESTMENTS s.r.o., 908 74, Malé Leváre, č. 2319, SR Nar./IČO/r.č. : 44799560	Podiel : 22 / 1479
2	Vlastník - KUJANOVÁ Helena r. Kujanová, Stráň 180, Hornský Beňadik, 966 53, SR Nar./IČO/r.č. : 19510114	Podiel : 157 / 2958
3	Vlastník - KUJANOVÁ Jozefína, Sedlárska 8, Bratislava, 811 01, SR Nar./IČO/r.č. : 19530424	Podiel : 157 / 2958
4	Vlastník - STAV-TRADE, spol. s.r.o., Papradová 1/A, Bratislava 2, PSČ 821 01, SR Nar./IČO/r.č. : 35736399	Podiel : 36 / 986
5	Vlastník - OBEC MALÉ LEVÁRE, 177, Malé Leváre, 908 74 Nar./IČO/r.č. : 309711	Podiel : 742 / 986
6	Vlastník - SEDLÁČKOVÁ Stanislava r. Kujanová, Lúčky 1530/13, Holíč, 908 51, SR Nar./IČO/r.č. : 19570707	Podiel : 157 / 2958
7	Vlastník - TRIZULIAKOVÁ Mária r. Moravčíková, Ing., Vavilovova 6, Bratislava, 851 01, SR Nar./IČO/r.č. : 19600326	Podiel : 109 / 2958



OBEC MALÉ LEVÁRE
Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74



**Pracovný materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa
27.02.2019**

Názov : Návrh na zrušenie evidovaných pohľadávok

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so stornovaním vystavených faktúr č. 20180012, 2030/2017a 2010/2016 spolu vo výške 378,72, ktoré boli vystavené spoločnosti Amedial, spol., s.r.o. z dôvodu nenaplnenia predmetu zmluvy, pretože sa jedná za faktúry vystavené ~~zo~~ prenájom pozemkov okolo rekreačnej chaty, pričom spoločnosť Amedial spol., s.r.o. uvedenú chatu nerealizovala.

Dôvodová správa:

Spoločnosť Amedial, spol., s.r.o. zakúpila v roku 2016 odkúpila pozemok v RO Rudava Malé Leváre v blízkosti vodnej plochy. Tento pozemok bol v rámci GP v rovnakej výmere z časti vymenený s obcou Malé Leváre tak, aby nezasahoval do príjazdovej komunikácie pre susedné chaty. Hore uvedená spoločnosť na tomto pozemku plánovala výstavbu rekreačnej chaty, na čo jej bolo vydané stavebné povolenie avšak, k realizácii stavby nikdy neprišlo. V roku 2018 bol pozemok na výstavbu rekreačnej chaty predaný tretej osobe. Obec so spoločnosťou Amedial spol., s.r.o. uzatvorila v roku 2016 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bol prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty. Táto Zmluva zanikla prevodom pozemku na 3 osobu v roku 2018. Výška nájmu k dnešnému dňu činní 378,72. Navrhujem na základe uvedených skutočností zrušiť vystavené faktúry, pretože táto spoločnosť nikdy uvedené pozemky neužívala v rozsahu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy a účel nájmu nebol nikdy naplnený.

Spracoval: Pernecký Adrian

Predkladá : Pernecký Adrian

12

Faktúra 20180012

DODÁVATEĽ

OBEC MALÉ LEVÁRE

Malé Leváre 177
908 74 Malé Leváre
SLOVENSKO

IČO: 309711

DIČ: 2021049536

Nie je platiteľ DPH

ODBERATEĽ

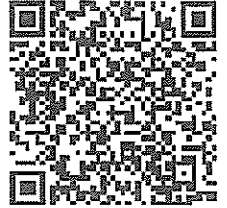
Amedial, spol. s r.o.

Cesta mládeže 18

901 01 Malacky

Slovensko

IČO: 46026428



Dátum vystavenia	Dátum dodania	Dátum splatnosti
04.04.2018	04.04.2018	18.04.2018

IBAN	SWIFT	VS	Suma na úhradu
SK57 5600 0000 0032 8922 9001	KOMASK2X	20180012	82,72 EUR

Spôsob úhrady
Bankový prevod

Faktúrujeme Vám alikvotnú časť nájmu za prenájom pozemku v RO RUDAVA na rok 2018

Č.	Názov položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Cena spolu
1.	nájom	1,00		82,72	82,72

Celkom**EUR 82,72**

OBEC MALÉ LEVÁRE
Malé Leváre 177
IČO: 309711
DIČ: 2021049536

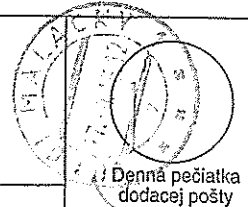
Pečiatka a podpis

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielať

Obec Malé leváre
Malé Leváre 177
908 74

nájom 20180012

Denná pečiatka
dodacej pošty

10.4.18
Deň uloženia zásielky

17. APR. 2018

Dátum prevzatia
písomnostiSvojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Adresát

Amedial, spol. s r.o.

Cesta mládeže 18

901 01 Malacky

Dodávateľ

Obec Malé Leváre
 Obecný úrad 177
 90874 Malé Leváre

IČO 00309711
 IČ DPH (DIČ) 2021049536
 Číslo účtu 3289229001
 Kód banky 5600
 IBAN SK5756000000003289229001
 Variabilný symbol 0020302017
 Konštantný symbol 0308
 Spôsob platby Prevodom
 Dátum vyhotovenia 15.12.2017
 Dátum splatnosti 29.12.2017
 Dátum dodania 29.12.2017

Odberateľ

Amedia, spol.s.r.o
 Cesta mládeže 18
 90117 Malacky

IČO
 IČ DPH (DIČ)

Fakturuje Vm nájom za prenájom pozemku

Popis	Množstvo	Jednotková cena	MJ	Spolu
Nájom pozemku	1.00	143.00 €		143.00 €
Spolu				143.00 €

OBEC MALE LEVARI
 Malé Leváre 177
 IČO: 00309711
 DIČ: 2021049536



podpis

Nie sme plátcami DPH

Dovetujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania dátumu splatnosti uvedeného na faktúre Vm nižšie sa účtovať penále vo výške 0,05% za každý deň oneskorenia

15.12.2017
 177




Dodávateľ
Obec Malé Leváre
Obecný úrad 177
90874 Malé Leváre

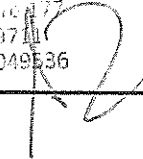
IČO 00309711
 IČ DPH (DIČ) 2021049536
 Číslo účtu 3289229001
 Kód banky 5600
 IBAN SK5756000000003289229001
 Variabilný symbol 0020102016
 Konštantný symbol 0308
 Spôsob platby Prevodom
 Dátum vyhotovenia 2.9.2016
 Dátum splatnosti 16.9.2016
 Dátum dodania 2.10.2016

Odberateľ
Amedial, spol.s.r.o
Cesta mládeže 18
90117 Malacky
 IČO
 IČ DPH (DIČ)

Fakturujeme Vám nájom za prenájom pozemku

Popis	Množstvo	Jednotková cena	MJ	Spolu
Nájom pozemku	1.00	148.00 €		148.00 €
Spolu				148.00 €

OBEC MALÉ LEVÁRE
 Malé Leváre 177
 IČO: 00309711
 DIČ: 2021049536



 podpis

Nie sme platcami DPH

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania dátumu splatnosti uvedeného na faktúre Vám môžeme účtovať penále vo výške 0,05% za každý deň omeškania





**Pracovný materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa
27.02.2019**

Názov : Prenájom malotraktora

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájom malo-traktora s ročným nájomným 500€

Dôvodová správa:

Obec Malé Leváre SI od roku 2014 prenajíma od Seniorského informačného centra malotraktor s ročným nájomným 500 €. Do roku 2017 sme si malo-traktor delili s ATC Rudava Malé Leváre, ktorým, sme ½ nájomu refakturovali. Minulý rok ATC neprejavil záujem o prenájom malo-traktora, pretože si kosenie zabezpečujú dodávateľsky. Obec Malé Leváre si malotraktor prenajala minulý rok za 500 € len pre potreby obce a navrhujem uzatvoriť aj tento rok nájomnú zmluvu. Malotraktorom kosíme prevažne krajnice ciest v rekreačnej oblasti, cigánsku pláž, trávnaté plochy na poloostrove pri vodárni, krajnice ciest ku studničkám a občas ho využívame na zvoz plastov keď máme iné traktory vytiažené.

Spracoval: Pernecký Adrian

Predkladá : Pernecký Adrian

Zmluva o nájme hnuteľnej veci
uzatvorená podľa ustanovenia § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Seniorské informačné centrum O.Z.
Sídlo: Bernoláková 1/A. 901 01 Malacky
IČO: 422 69 415
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK66 5600 0000 0009 5930 3001
Štatutárny zástupca: Miroslav Bertovič

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Malé Leváre
Sídlo: 908 74 Malé Leváre
IČO: 00309711
Zastúpená starostom obce: Adrianom Perneckým

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme hnuteľných vecí v zmysle ustanovenia § 721 a nasl. OZ.

Čl. II.
Predmet zmluvy

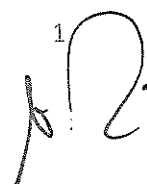
Predmetom tejto zmluvy je nájom hnuteľnej veci, zariadenie malotraktora FOTON EUROPAD 254+príslušenstvo/snehová radlica SRPOH+hydraulika, pluh PNJ 20/VIN: FTTE 24A0HDV001015 na obvyklý účel v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to odplatu v dojednanej výške.

Čl. III.
Nájomné a platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 500,-EUR/rok.
Nájomné je splatné po podpísaní tejto nájomnej zmluvy a to v hotovosti do vlastných rúk Prenajímateľa.

Čl. IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na čas určitý a to od 1.2.2019 do 31.1.2020.
Pred vypršaním nájomnej zmluvy požiada nájomca o jej predĺženie na ďalší kalendárny rok.



Čl. V.
Podmienky nájmu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenajímateľa a spôsobilosť predmetu nájmu na používanie potvrdzuje nájomca podpisom tejto zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
- 5.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu alebo poistnej udalosti, týkajúcej sa prenajatej veci. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
- 5.5 Nájomca je povinný predmet nájmu používať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu predmetu nájmu resp. v súlade s návodom na jeho používanie. Zmeny alebo úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu počas trvania nájmu.
- 5.6 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, v opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané dodatkom k zmluve len v písomnej forme a musia byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 6.5 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú riadne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

Malé Leváre dňa

Malé Leváre dňa

Seniorské informačné centrum
Malé Leváre
.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Náš list značky/zo dňa

Naša značka:

Bratislava

Vec: Žiadosť o súhlase s umiestnením monitorovacieho objektu VÚVH

Výskumný ústav vodného hospodárstva (VÚVH) je štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR. V rámci projektu 11605-WIP zameraného na Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách sa predpokladá vybudovanie nových monitorovacích objektov.

Žiadame vás ako vlastníka pozemku o súhlas s rekonštrukčnými prácami a umiestnením jedného monitorovacieho objektu (vrtu) podľa prílohy na pozemku, ktorý máte vo vlastníctve. VÚVH ako nájomca vám v prílohe predkladá Dohodu o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku.

Geologické práce budú pozostávať z vyhlbenia jedného vrtu s priemerom vŕtania 200 mm a hĺbkou približne 10 m v každej lokalite.

Prílohy:

- 1) Mapa s katastrálnym podkladom v mierke 1:2 880 s označením polohy vrtu.
- 2) Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej siete
- 3) Vzorový objekt – technická schéma
- 4) Vzorová fotodokumentácia nového objektu
- 5) Popis realizačných prác
- 6) Poverenie pre firmu

S pozdravom
Ing. Ján Pospiech
0949 542 657

e-mail: vrty@in-situ.sk

Adresa:

sídlo IN SITU P&R, s r o Malá 15, 811 02 Bratislava, tel (+421 2) 54 41 45 69, 54 41 07 69, fax 54 64 58 33, e-mail: info@in-situ.sk
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 9117/B

Bankové spojenie:

Tatrabanka, a.s Bratislava, č ú 2926897199/1100, IČO 31397794, IČ DPH SK2020306156, DIČ 2020306156

Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Vlastník pozemku:

Adresa:

Dátum narodenia:

Číslo účtu - IBAN:

/ďalej len „vlastník pozemku“/

2. Užívateľ: Výskumný ústav vodného hospodárstva

Sídlo: Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Lubica Kopčová, PhD., generálnariaditeľka

IČO: 00 156 850

DIČ: 2020798593

IČ DPH: SK2020798593

Číslo účtu - IBAN: SK45 8180 0000 0070 0038 9943

/ďalej len „užívateľ“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 29. mája 2006, č. 21/2006-1.6.

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet a účel užívania

1. Vlastník má vo vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok parcelné číslo..... registra „.....“, evidovaná na katastrálnej mape / mape určeného operátu, druh pozemku:....., o celkovej výmere 0,5m², v k.ú., zapísanom v LV č.
2. Vlastník pozemku na základe tejto dohody prenechá časť hore uvedenej parcely o výmere 0,5m² užívateľovi za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ust. § 29 Zákona č. 569/2007 Z. z. za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ spolufinancovaného z prostriedkov EÚ-KF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Kvalita životného prostredia a následného monitorovania kvality podzemných vôd.

Čl. 3

Doba trvania dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to 15 rokov od účinnosti dohody. Zmluvné strany vyhlasujú, že takáto dĺžka trvania dohody je s prihliadnutím na všetky okolnosti primeraná.
2. Dohoda sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou;
 - c) uplynutím doby trvania dohody.
3. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Dohodu je možné vypovedať najskôr 10 rokov po nadobudnutí jej účinnosti.

Čl. 4

Výška a splatnosť náhrady za užívanie

1. Náhrada za užívanie nehnuteľnosti - pozemku je vo výške 30, - Eur ročne (slovom Tridsať Eur) za jeden monitorovací objekt.
2. Náhrada je splatná vždy do 31. 1. nasledujúceho kalendárneho roka na účet vlastníka pozemku.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti - pozemku a že v takom stave ju aj preberá.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosť - pozemok len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Vlastník pozemku je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom VÚVH, ktorí zabezpečujú obsluhu monitorovacieho objektu, prístup k monitorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve vlastníka podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7.00 hod. do 19.00 hod. za účelom:
 - umiestnenia monitorovacieho objektu,
 - odberu vzoriek podzemných vôd,
 - opravy a údržby monitorovacieho objektu,
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť VÚVH na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť VÚVH a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre vlastníka pozemku-nehnuteľnosti.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb užívateľ spracúva v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenia GDPR“) a v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za účelom realizácie predmetu a účelu tejto dohody užívateľ spracúva osobné údaje na základe čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f). Za týmto účelom je oprávnený zapojiť do vykonávania spracúvania osobných údajov vo svojom mene sprostredkovateľa, ktorý je povinný dodržiavať rovnaké povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov, ako sú ustanovené v osobitných predpisoch upravujúcich ochranu osobných údajov.
2. Vlastník pozemku svojím podpisom potvrdzuje, že bol pred podpisom tejto dohody oboznámený s informáciami o spracúvaní osobných údajov v súlade s čl. 13 a 14 nariadenia GDPR, ktoré sú dostupné aj na webovej stránke užívateľa.
3. Dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá užívateľ a jeden vlastník pozemku.
4. Zmluvné vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 569/2007 Z. z. Geologický zákon.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto dohode musia byť uzatvorené písomne.
6. Dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:..... dňa:

.....
Ing. Ľubica Kopčová, PhD.
generálna riaditeľka VÚVH

.....
vlastník pozemku

Popis realizačných prác na lokalite.

Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách.

Vrtné práce budú vykonané malou vrtnou súpravou, bez zbytočného pojazdu po zatrávnenej ploche. Pracovisko bude mať rozmery sa cca 4 x 4 m, výška vztýčenej trojnožky je 6 m.

Vlastné vrtné práce sa vykonajú kombinovanou technológiou špirálou a kalovaním. Paženie bude mať priemer 305 mm, hĺbka vrtu bude do 13m. Po zabudovaní výstroja sa vrt obsype inertným materiálom. Do hĺbky 1,5 m sa vrt zaíluje. Následne sa osadí oceľová chránička priemeru 324 mm vysoká 0,5 m so stĺpikom a tabuľkou vo výške 2 m a výškovo zafixuje obetónovaním do hĺbky 0,1-0,2m. Objekt bude natretý žltou farbou a označený logom VÚVH. Vytiažený materiál - prevažne hlina a štrk, objemu cca 0,25m³ bude po ukončení prác odvezený.

Po ukončení vrtných prác bude vykonaná orientačná krátkodobá čerpacia skúška s predpokladanou výdatnosťou 0,5 až 1,0 l/s.

Spríevodné vozidlo Avia, ani čerpacia súprava na terénnom vozidle Nissan s prívesom nebude zasahovať do vozovky ani brániť vo výhlade vozidiel na komunikácii. Dopravu vrtného aj budovacieho materiálu zabezpečuje spríevodné vozidlo.

Geologické práce v navrhovanej lokalite nevyžadujú zásah do chránenej zelene. Zatrávnená plocha v okolí vrtu bude uvedená do pôvodného stavu.

Plán organizácie výstavby (harmonogram prác)

1. deň

- | | |
|--------------------|--|
| 7:45 hod | Prísun vrtného zariadenia na lokalitu |
| 8:00 až 8:30 hod | Príprava pracoviska – postavenie vrtnej trojnožky |
| 8:30 až 14:00 hod | Vrtné práce |
| 14:00 až 16:00 hod | Zabudovanie výstroja, zaílovanie a zafixovanie chráničky |
| 16:00 až 16:15 hod | Likvidácia pracoviska |
| 16:15 až 16:30 hod | Odsun vrtného zariadenia z lokality |

2. deň

- | | |
|--------------------|--|
| 7:30 hod | Prísun čerpacej techniky na lokalitu |
| 7:45 až 8:00 hod | Príprava pracoviska |
| 8:00 až 14:00 hod | Čerpacia skúška, Odstránenie jestvujúceho vrtu |
| 14:00 až 14:15 hod | Likvidácia pracoviska |
| 14:15 až 14:30 hod | Odsun techniky |
| 14:30 až 16:30 hod | Upravenie trávinatej plochy |

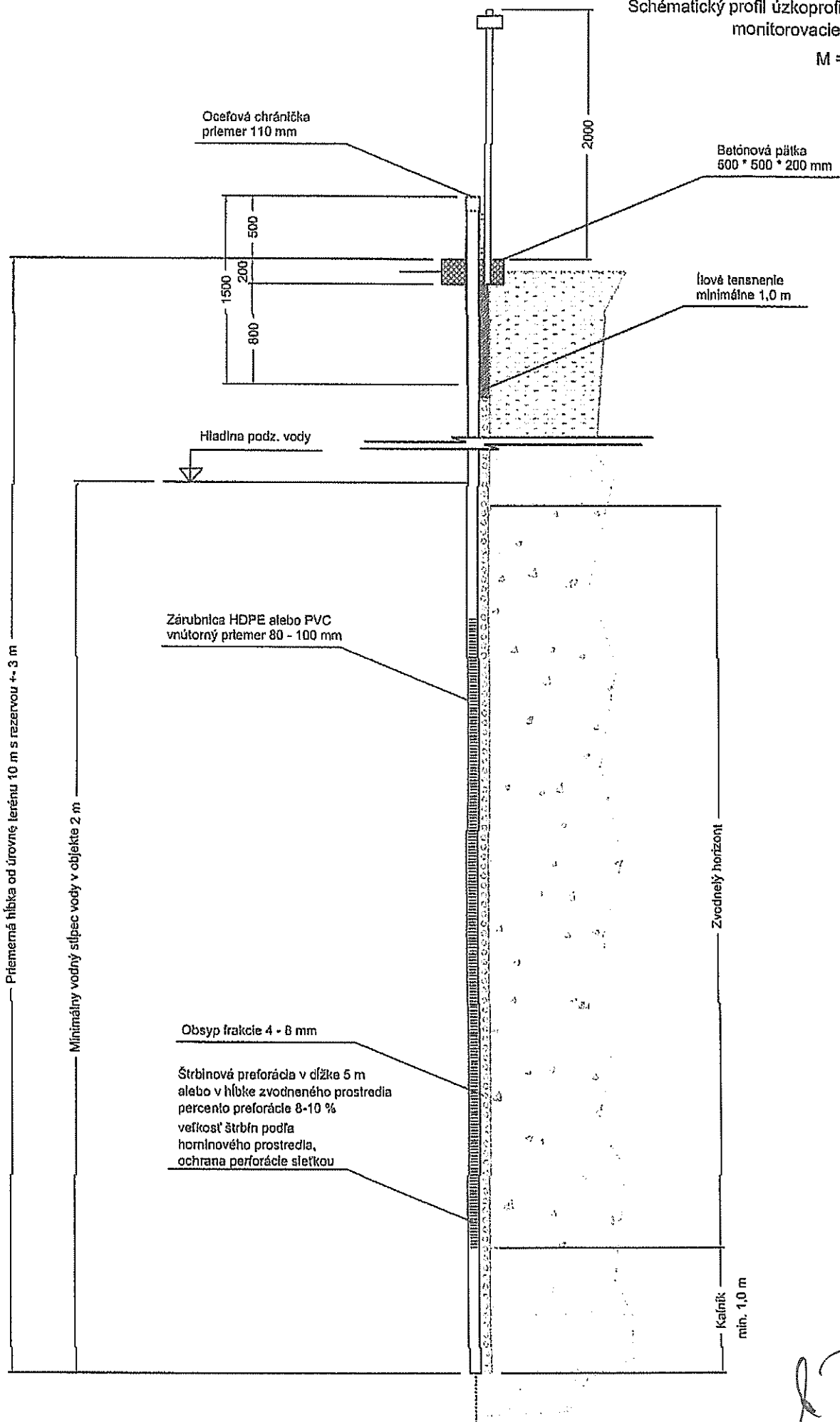
V Bratislave 18.1.2019

Vypracoval: IN SITU P&R, s.r.o., Ing. Juraj Pospiech

Príloha č. 3



M2.



12



Číslo	Strety	Variant	Lokalita	JTSK X	JTSK Y	Kraj	Okres	k.ú	Register	Číslo parcely	Číslo LV
1.1	1	I-155-V0-E1	155_Malé Leváre	-581338.6	-1239537.5	Bratislavský	Malacky	Malé Leváre	C	11428	4064