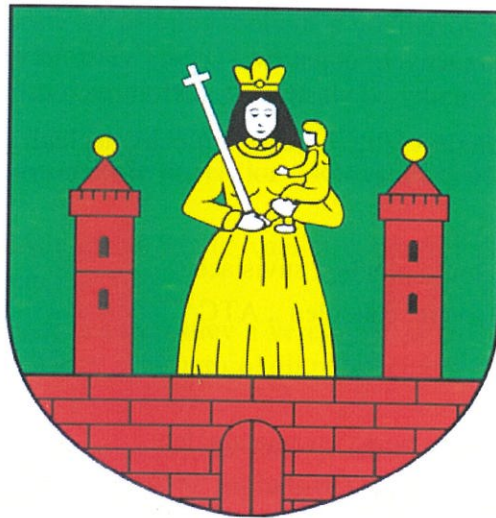


Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Leváre 2/2021

Štatút Rekreačnej oblasti RUDAVA Malé Leváre



Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 29. 11. 2021

Zvesený dňa : 15. 12. 2021

Zverejnený na webovej stránke obce www.malelevare.sk dňa : 29. 11. 2021

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie : 29. 11. 2021

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania : 14. 12. 2021

Pripomienky zasielať :

- písomne na adresu : Obec Malé Leváre, Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre
- elektronicky na adresu : starosta@malelevare.sk

Spracoval a predkladá : Adrian Pernecký

Účinnosť : 1. januára 2022

Obec Malé Leváre vydáva v súlade s § 6 ods. 1, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v záujme vytvárania priaznivých podmienok pre rozvoj Rekreačie a cestovného ruchu v Rekreačnej oblasti RUDAVA Malé Leváre, (ďalej len „*Rekreačná oblasť*“) toto všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2021- „Štatút Rekreačnej oblasti RUDAVA Malé Leváre.“

Článok I. **Všeobecné ustanovenie**

1. Štatút Rekreačnej oblasti sa vydáva v záujme zabezpečenia rozvoja Rekreačnej oblasti a vytvárania priaznivých podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, zabezpečenia verejného poriadku, ochrany zdravia ľudí, bezpečnosti osôb a majetku ako aj vymedzenia vzťahov všetkých zainteresovaných účastníkov pôsobiacich v Rekreačnej oblasti.
2. Rekreačná oblasť sa nachádza v katastri obce Malé Leváre a je ohraničená na severnej strane potokom Rudava, na východnej strane cestou tretej triedy v smere od obce Malé Leváre do Gajar, na Južnej strane vodným tokom ktorý tečie smerom z Baďurovských rybníkov a vteká do odpadového kanála, ktorý podteká potok Rudava a tečie do obce Gajary, ktorý zároveň tvorí východnú hranicu rekreačnej oblasti
3. Rekreačná oblasť pozostáva z pozemkov a stavieb, ktoré sú vo vlastníctve obce Malé Leváre, ďalej vo vlastníctve majiteľov rekreačných objektov - chát, vlastníctve majiteľov ďalších stavieb a prevádzkovateľov služieb a pozemky vo vlastníctve súkromných osôb
4. Do Rekreačnej oblasti sa zahŕňajú všetky objekty a plochy nachádzajúce sa vo vymedzenom území a patria sem najmä:
 - a) Vodná plocha o rozlohe 43 ha
 - b) Príľahlé brehy a ostrovy s touto plochou súvisiace,
 - c) Autokemp Rudava Malé Leváre, ďalej len „ATC“
 - d) Miestne komunikácie,
 - e) Rekreačné chaty,
 - f) Stavby a zariadenia slúžiace na poskytovanie služieb
 - g) Pozemky vymedzené v bode 2 tohto Článku

Článok II. **Definícia základných pojmov**

1. **ATC** - Autokemp Rudava s rozlohou 4,5 ha. Autokemp Rudava je určený na poskytovanie rekreačných, ubytovacích, kultúrnych a športových služieb. Prevádzkovateľom je obec Malé Leváre alebo ňou poverená organizácia.
2. **Pláže** - breh vodnej plochy, ktorý je pokrytý pieskom alebo trávnatým porastom a len mierne sa zvažuje smerom k vode. Pláže v RO Rudava sú vyznačené v prílohe č. 1
3. **Miesta na stanovanie** - pobrežné pozemky, na ktorých je možné stanovať len s povolením obce Malé Leváre
4. **Parkovisko** - plocha určená na parkovanie väčšieho počtu motorových i nemotorových vozidiel. Podľa klasifikácie stavieb je parkovisko cestná alebo miestna komunikácia, ktorá je súčasťou dopravnej infraštruktúry. Parkovisko je označené dopravnou značkou. Plán parkovísk v Rekreačnej oblasti Rudava je vyznačený v prílohe č. 1
5. **Stan, prístrešok.** Stan je zariadenie ktoré je určené na existenciu vo vonkajšom prostredí. Má strechu a bočné steny. Za stan sa považuje aj to zariadenie, ktoré má odnímateľnú podlahu a bočné steny. Stan možno použiť len miestach určených k rybolovu-lovných miestach.
6. **Verejné priestranstvo** - miestna komunikácia, cesta, pláže, miesta určené k rybolovu-lovné miesta, všetky verejnosti prístupné pozemky v Rekreačnej oblasti s výnimkou pozemkov vo vlastníctve

fyzických osôb alebo právnických osôb alebo pozemkov, ku ktorým majú fyzické osoby alebo právnické osoby iné právo.

7. **Osobné motorové vozidlo** - Osobné motorové vozidlo je vozidlo s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony
8. **Nákladné vozidlo** - Nákladné vozidlo je vozidlo s celkovou hmotnosťou nad 3,5 tony
9. **LTS** - letná turistická sezóna, ktorej trvanie je od 1.6 do 10.9 v kalendárnom roku.

Článok III. Správa Rekreačnej oblasti

1. Správu Rekreačnej oblasti zabezpečuje obec Malé Leváre v zmysle Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prostredníctvom:
 - a) starostu obce,
 - b) poverenej osoby - vedúci rekreačnej oblasti, ktorého vymenováva a odvoláva starosta obce. Úlohou vedúceho rekreačnej oblasti je riadiť a koordinovať rekreačnú oblasť tak, aby bo v čo najväčšej miere naplnený štatút rekreačnej oblasti..
2. Správu vodnej plochy z hľadiska rybolovu zabezpečuje organizácia, ktorej bola vodná plocha pridelená do správy v zmysle Zákona o rybárstve č. 139/2002 Z.z. v platnom znení za účelom vykonávania práva rybolovu a s tým spojených náležitostí.

Článok IV. Udržiavanie poriadku v Rekreačnej oblasti

1. Všetci majitelia nehnuteľností alebo ich užívatelia a návštevníci Rekreačnej oblasti sú povinní dodržiavať poriadok a čistotu.
2. Údržbu a prevádzku verejných priestranstiev a verejných zariadení zabezpečuje obec Malé Leváre. Údržbu a prevádzku priestranstiev v tesnom okolí rekreačných chát si zabezpečujú vlastníci týchto chát.
3. Vývoz odpadu zabezpečuje obec Malé Leváre prostredníctvom oprávnenej osoby a tento je majiteľom nehnuteľností spoplatňovaný na základe platného VZN. Odpady sa môžu odkladať len na miesta k tomu určené (odpadové nádoby, kontajnery). Obec Malé Leváre zabezpečí v mesiaci Máj umiestnenie dvoch veľko-objemových kontajnerov v Rekreačnej oblasti, ktoré budú slúžiť pre majiteľov chát na umiestnenie veľko-objemového odpadu a raz do roka uskutoční zber takéhoto odpadu priamo z pred rekreačných chát. možnosť vozit' vytriedený odpad za odplatu na zberný dvor.
4. Vývoz odpadových vôd je každá nehnuteľnosť povinná zabezpečiť oprávnenou osobou v zmysle zákona a podmienok prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
5. V celej Rekreačnej oblasti je kúpanie a voľný pohyb psa **zakázaný**. Psov možno vodiť len na vôdzke. Vodenie psov upravuje § 4 Zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov. Ak pes znečistí verejné priestranstvo výkalmi, je ten, kto psa vedie povinný výkaly bezodkladne odstrániť.
6. Kone a ostatné hospodárske zvieratá je **zakázané** vodiť po Rekreačnej oblasti bez povolenia obce Malé Leváre.
7. Vodná plocha sa môže využívať na plávanie, člňkovanie, rybolov a inú športovúčinnosť len na vlastné nebezpečenstvo. Je zakázané používať motorové člňy poháňané spaľovacími motormi s výnimkou záchranej služby a správcu rekreačnej oblasti.
8. Stanovanie a kempovanie v Rekreačnej oblasti je **povolené len** v ATC a na miestach na to určených s povolením obce Malé Leváre. Výška poplatku za stanovanie a kempovanie je stanovená platným cenníkom zverejnením na internetovej stránke obce Malé Leváre www.malelevare.sk. Miesta určené na stanovanie a kempovanie sú vymedzené v prílohe č. 1 tohto VZN.

- Spanie a ležanie na verejnom priestranstve v Rekreačnej oblasti s dekou, spacím vakom, nafukovačkou, prenosnou posteľou, prístreškom, byvakom atď bez povolenia obce Malé Leváre je **zakázané** v čase od 20:00 do 07:00.
- Kladenie ohňa je v celej Rekreačnej oblasti **zakázané** okrem ATC, pozemkoch v bezprostrednej blízkosti rekreačných chát a miestach určených na stanovanie. Kladenie ohňa v ATC sa riadi jeho prevádzkovým poriadkom. Kladenie ohňa na pozemkoch v bezprostrednej blízkosti rekreačných chát a na miestach na stanovanie je povolené len v nádobách a zariadeniach na to určených.

Článok V. Užívanie chát a výstavba

- Pozemok okolo chaty bude možné oplotiť po dobu trvania nájmu na základe vydaného súhlasu obce Malé Leváre, ktorého podmienkou bude uzatvorená nájomná zmluva na predmetný pozemok. Výšku a tvar oplotenia stanoví stavebný úrad v rámci konania o umiestnení drobnej stavby.
- Na vybudovanie vlastného zdroja úžitkovej alebo pitnej vody je potrebný písomný súhlas správcu RO a povolenie obce Malé Leváre.

Článok VI. Životné prostredie

- Vlastník, alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádzajú dreviny, je povinný sa o ne starať, najmä ich ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi pozemku vykonať nevyhnutné opatrenie na jej odstránenie alebo rozhodnutie o jej výrube.
- Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 47 odst. 3 z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Na parkoviskách a kdekoľvek inde v Rekreačnej oblasti je zakázané vykonávať údržbu vozidla, umývanie vozidla a znečisťovať priestor.
- Zakazuje sa vypaľovanie porastov bylín, kríkov a stromov.
- Zakazuje sa v jazerách prať a čistiť bielizeň, pri kúpaní používať mydlo a saponáty a umývať motorové vozidlá a akékoľvek iné predmety.

Článok VII. Rybolov v Rekreačnej oblasti

- Rybolov v lovnom revíri č. 1-0970-1-1 „Štrkovisko kňaz“ v Rekreačnej oblasti, ďalej len „lovný revír“ môže vykonávať organizácia, ktorej bola vodná plocha pridelená do správy v zmysle Zákona o rybárstve č. 139/2002 Z.z. v platnom znení za účelom vykonávania práva rybolovu a s tým spojených náležitostí.
- Každý člen oprávnenej organizácie na rybolov je povinný dodržiavať čistotu a poriadok na mieste lovu a podieľať sa na tvorbe a ochrane životného prostredia v celom areáli RO.

Článok VIII. Poskytovanie služieb

- Súkromné chaty možno prenajímať na ubytovanie len v zmysle príslušného Zákona. Pri poskytovaní ubytovacích služieb sa prevádzkovateľ musí riadiť platnými právnymi predpismi.
- Predajný a prevádzkový čas obchodov a služieb v rekreačnej oblasti Rudava sa stanovuje od 6:00 do 23:00 počas pracovných dní a nedele okrem piatka a od 6:00 do 0:00 počas piatka a soboty.
- Pre organizovanie kultúrnych, športových a iných podujatí pre verejnosť si musí organizátor vybaviť povolenie obce Malé Leváre.

Článok IX.

Parkovanie a jazda motorovými vozidlami v Rekreačnej oblasti

1. Vjazd do Rekreačnej oblasti bude spoplatnený v zmysle platného cenníka zverejneného na internetovej stránke obce Malé Leváre www.malelevare.sk
2. Maximálna povolená rýchlosť pre motorové vozidlá je v celej rekreačnej oblasti stanovená dopravným značením.
3. Bez povolenia obce Malé Leváre je v celej rekreačnej oblasti zákaz stáť s motorovými vozidlami mimo vyhradených parkovísk označených dopravným značením.
4. S povolením obce Malé Leváre je možné stáť aj mimo vyhradených miest vyznačených spolu so spôsobom stáť v prílohe č. 1 tohto VZN v minimálnej vzdialenosti 15 metrov od vodnej plochy. Povolenie na stáť na vyhradených miestach sa vydáva na osobu, ktorá musí byť počas stáť motorového vozidla umiestnená na viditeľnom mieste za čelným sklom.


Článok X.

Záverčné ustanovenia

1. Kontrola a dodržiavanie ustanovení tohto Štatútu rekreačnej oblasti Rudava vykonáva obec Malé Leváre, hlavný kontrolór obce a vedúci rekreačnej oblasti.
2. Ustanovenie, ktoré nie sú upravené týmto VZN sa riadia všeobecnými právnymi predpismi a zákonmi SR.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 15. 12. 2021 uznesením číslo 99/2021.

Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2022




Adrian Pernecký
starosta obce