

Z á p i s n i c a

*z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 25.9.2025
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch*

Prítomní : 8 poslanci

/Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík,
Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof /

Ospravedlnení: 1 /Róbert Červenka /

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /viď príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ na II. riadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce **predložil návrh členov na overovateľov zápisnice: Šimona Hornofa a Petra Hornofa, za zapisovateľa zápisnice určil Patrícii Mrlianovú** a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov Šimona Hornofa a Petra Hornofa.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Patrícii Mrlianovú.

Hlasovanie:

Za :6 /Lubomír Hajdín, Jana Viktorínová, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf , Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth,/
Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Šimon Hornof, Peter Hornof /

Neprítomní : 1

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Odpredaj a prenájom pozemkov v rekreačnej oblasti
5. Súhlas obce s výstavbou drobných stavieb v rekreačnej oblasti
6. Súhlas obce s výstavbou chaty v rekreačnej oblasti
7. Predĺženie nájmu - bufet na pláži
8. Umiestnenie Alza boxu
9. Vysporiadanie pozemkov pri kaplnke
10. vysporiadanie pozemkov – p. Zajacová
11. Rôzne



12. Diskusia
13. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zverejnený program II. riadneho zasadania OZ dňa 25.9. 2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdin, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

4. Odpredaj a prenájom pozemkov v rekreačnej oblasti

4.A.

Starosta obce predložil OZ návrh spôsobu prenájmu novoutvoreného pozemku.

Dňa 4.9.2025 písomne požiadal doc. Ing. Rudolf Ároch, PhD., trvale bytom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/889, druh pozemku ostatná plocha o výmere 203 m² podľa GP č. 57/2025 dňa 28.8. 2022 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) (ďalej len „GP“) oddeleného od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre v okolí rekreačnej chaty, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa chaty s.č. 2119 na parc.č. 5680/94 vo výlučnom vlastníctve (1/1).

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/889, druh pozemku ostatná plocha o výmere 203 m² oddeleného GP č. 57/2025 dňa 28. 8. 2025, úradne overeného dňa 30.10.2025 pod č. G1-1184/2025 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa doc. Ing. Rudolf Ároch, PhD., bytom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 369,90 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/889, druh pozemku ostatná plocha o výmere 203 m² oddeleného GP č. 57/2025 dňa 28.8.2025 úradne overeného dňa 30.10.2025 pod č. G1-1184/2025 , zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa doc. Ing. Rudolf Ároch, PhD., bytom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 369,90 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdin, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

4.B.

Starosta obce predložil OZ návrh spôsobu prenájmu novoutvoreného pozemku.

Ing. Miloslav Kurina, bytom Štefánikova 105, 901 01 Malacky písomne požiadala dňa 25.07.2025 Obec Malé Leváre o prenájom pozemkov: Parc. č.: 5680/883 – 143 m² – ostatná plocha (PRENÁJOM)

Parc. č.: 5680/884 – 27 m² – ostatná plocha (PRENÁJOM)

Parc. č.: 5680/885 – 18 m² – vodná plocha (PRENÁJOM)

Pozemok je zastavaný stavbou rekreačnej chaty súp. č. 2251 na parc. č. 5487/64.

Komisia pre RO odporúča prenájom pozemku

Nájomnú zmluvu na 5 rokov s automatickým predĺžením o 1 rok, výpovedná doba 4. mesiace.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/883, druh pozemku ostatná plocha o výmere 143 m², parc. č. 5680/884, druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m² a parc. č. 5680/885, druh pozemku vodná plocha o výmere 18 m² odčleneného GP č. 15/2021 dňa 5.6. 2025, úradne overeného dňa 20.6.2025 pod č. G1-688/2025, zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 a č.5680/323, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Miroslava Kurinu, bytom Štefánikova 105, 901 01 Malacky, vo výške ročného nájomného 376€/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/883, druh pozemku ostatná plocha o výmere 143 m², parc. č. 5680/884, druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m² a parc. č. 5680/885, druh pozemku vodná plocha o výmere 18 m² odčleneného GP č. 15/2021 dňa 5.6. 2025, úradne overeného dňa 20.6.2025 pod č. G1-688/2025, zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 a parc. č. 5680/323, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Miroslava Kurinu, bytom Štefánikova 105, 901 01 Malacky, vo výške ročného nájomného 376€/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2030 s automatickým predĺžením o 1 rok a výpovednou dobou 4 mesiace.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

4.C.

Starosta obce predložil OZ návrh spôsobu prevodu novoutvorených pozemkov.

Dňa 28.7.2025 písomne požiadal **Vladimír Klušák**, bytom Zemanská 764/5, 029 44 Rabča o odkúpenie pozemkov parc.č.5680/886, parc.č. 5680/887 a parc.č. 5680/888 z dôvodu rozšírenia prístavby chaty o vyjadrenie možnosti pristavenia chaty. Žiadateľ je vlastníkom chaty s.č. 2123 na parc.č. 5680/26 .

Cena odkúpenia pozemku: : 200€/m² – pozemok pre plánovanú výstavbu. t.j. 25 m² x 200€ = 5000€

Komisia pre RO odporúča odkúpenie pozemkov a stavebný zámer.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/886, ostatná plocha o výmere 2 m², parc. č. 5680/887, ostatná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 5680/888, ostatná plocha o výmere 16 m² odčleneného GP č. 53/2025 dňa 28.7.2025, úradne overeného dňa 6.8.2025 pod č. G1-860/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Vladimír Klušák**, bytom Zemanská 764/5, 029 44 Rabča za cenu určenú Znaleckým posudkom vo výške 109,81 m², v celkovej sume 2745,25€ (Znalecký posudok č. 83/2025 zo dňa 11.5.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/886, ostatná plocha o výmere 2 m², parc. č. 5680/887, ostatná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 5680/888, ostatná plocha o výmere 16 m² odčleneného GP č. 53/2025 dňa 28.7.2025, úradne overeného dňa 6.8.2025 pod č. G1-860/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Vladimír Klušák**, bytom Zemanská 764/5, 029 44 Rabča za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom 200€/m², v celkovej sume 5000€ do výlučného vlastníctva (1/1) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdin, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

4.D.

Starosta obce predložil OZ návrh schválenia predaja majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Ing. Jozef Jurkovič, dňa 7.5.2024 podal žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktorý mu bol **Uznesením č. 51/2024 zo dňa 25. 11. 2024 na Obecnom zastupiteľstve v Malých Levároch schválené.**

Dňa 9.5.2025 bola podaná Kúpna Zmluva s Návrhom na Vklad do Katastra nehnuteľností na základe ktorej boli zistené nedostatky zo strany Katastra pod č. **V-2037/2025.**

Predmetom prevodu je diel č.3 o výmere 44m², ktorý je vytvorený podľa GP č. G1-1503/2024. tento spoločne s dielom 1 tvorí pozemok parc. reg. „C“ KN p.č.5372/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96m². Podľa predloženého GP sa na tomto pozemku nenachádza žiadna stavba vo vlastníctve nadobúdateľa.

Na základe **Rozhodnutia č.V-2037/2025** zo dňa 6.6.2025 z Okresného úradu Malacky – katastrálny odbor je potrebné daný predaj riešiť osobitným zreteľom a podpísaním novej Kúpnej zmluvy.

Kúpna cena t.j. 8800€ za Kúpu pozemku bola už uhradená od p. Ing. Jozefa Jurkoviča dňa 14.5.2025.

Pôvodná Kúpna zmluva zo dňa 7.5.2025 bude ukončená za základe Dohody o ukončení zmluvy a podpísaná nová Kúpna zmluva.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 diel.č.3 - ostatná plocha o výmere 44 m² odčleneného GP č.74/2022 dňa 27.9.2022 úradne overeným pod č. G1-1503/2024 dňa 10.12.2024 zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41405960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k.ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ing. Jozefovi Jurkovičovi**, bytom 1. Mája 91/96, 901 01 Malacky za cenu 200 EUR / 1 m², t. j. spolu 8800,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa.**



Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok má p. Jurkovič v dlhodobom vlastníctve a prikúpením dielu č.3 bude prispôbena plocha na výstavbu rekreačnej chaty.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 8

Hlasovanie za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdin, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

4.E.

Starosta obce predložil OZ návrh spôsobu prenájmu novoutvoreného pozemku.

Dňa 31.1.2024 podala **Nikola Hrtúsová**, bytom Unín č.492, 908 46 Unín žiadosť o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorú má v osobnom vlastníctve so s.č. 2170 na parc.č. 5372/81.

Prenájom pozemku parc. č.: 5680/881 – o výmere 584 m² – zastavaná plocha

Komisia pre RO odporúča prenájom pozemku.

Návrh na uznesenie:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/881, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 584 m² oddeleného GP č. 31/2025 dňa 27.5. 2025, úradne overeného dňa 10.6.2025 pod č. G1-630/2025, zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/451, 5680/367 a č.5680/368, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Nikola Hrtúsová, bytom Unín č.492, 908 46 Unín, vo výške ročného nájomného 379,60 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/881, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 584 m² oddeleného GP č. 31/2025 dňa 27.5. 2025, úradne overeného dňa 10.6.2025 pod č. G1-630/2025, zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/451, 5680/367 a č.5680/368, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Nikola Hrtúsová, bytom Unín č.492, 908 46 Unín, vo výške ročného nájomného 379,60 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdin, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

4.F.

Starosta obce predložil OZ návrh spôsobu prenájmu novoutvorených pozemkov a spôsob predaja pozemkov. RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová podali dňa 24.7.2025 žiadosť na obecný úrad Malé Leváre o odpredaj a prenájom pozemkov na základe GP č. 76/2025.

Parc.č. 5680/8 je vo vlastníctve BSM (1/1) žiadateľov, parc.č.5680/374 je v prenájme žiadateľov.

Doba nájmovej zmluvy do 31.12.2045

Komisia pre RO odporúča prenájom pozemkov a kúpu pozemkov.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/897, zastavaná plocha o výmere 15 m², parc. č. 5680/894, ostatná plocha o výmere 3 m², parc.č. 5680/895, ostatná plocha o výmere 27 m² odčleneného GP č. 76/2025 dňa 23.9.2025, úradne overeného dňa 29.10.2025 pod č. G1-1185/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva BSM (1/1) RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 109,81 m², v celkovej sume 5270,88€ (Znalecký posudok č. 83/2025 zo dňa 11.5.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvorených pozemkov reg.“C“ parc. č. 5680/897, zastavaná plocha o výmere 15 m², parc. č. 5680/894, ostatná plocha o výmere 3 m², parc.č. 5680/895, ostatná plocha o výmere 27 m² odčleneného GP č. 76/2025 dňa 23.9.2025, úradne overeného dňa 29.10.2025 pod č. G1-1185/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom 200€/m² pre parc.č.5680/897 a č.5680/894 a 250€/m² pre parc.č.5680/895 v celkovej sume 10 350€ do vlastníctva BSM (1/1) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu pozemku reg. "C" parc. č. 5680/661, ostatná plocha o výmere 20 m², vo vlastníctve Obce Malé Leváre, zapísanom na LV.č.904, k.ú. Malé Leváre do vlastníctva BSM (1/1) RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 110,92 m², v celkovej sume 2218,40€ (Znalecký posudok č. 198/2025 zo dňa 28.9.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/661, ostatná plocha o výmere 20 m², vo vlastníctve Obce Malé Leváre, zapísanom na LV.č.904, k.ú. Malé Leváre do vlastníctva BSM (1/1) RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom 250€/m², v celkovej sume 5000€ do vlastníctva BSM (1/1) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/893, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 m² a parc. č. 5680/896, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m² odčleneného GP č. 76/2025 dňa 23.9.2025, úradne overeného dňa 29.10.2025 pod č. G1-1185/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 92,48 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**



**F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/893, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 m² a parc. č. 5680/896, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m² odčleneného GP č. 76/2025 dňa 23.9.2025, úradne overeného dňa 29.10.2025 pod č. G1-1185/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 92,48 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Platnosť nájomnej zmluvy do 31.12.2045**

G. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/892, druh pozemku vodná plocha o výmere 25 m² odčleneného GP č. 76/2025 dňa 23.9.2025, úradne overeného dňa 29.10.2025 pod č. G1-1185/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/323, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 50 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**H. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/892, druh pozemku vodná plocha o výmere 25 m² odčleneného GP č. 76/2025 dňa 23.9.2025, úradne overeného dňa 29.10.2025 pod č. G1-1185/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/323, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 50 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Platnosť nájomnej zmluvy do 31.12.2045**

I. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdin, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

5. Súhlas obce Malé Leváre s výstavbou drobných stavieb v rekreačnej oblasti

5.A.

Starosta obce predložil OZ návrh žiadosti o súhlas so stavbou móla. Dňa 20.8.2025 podal Tomáš Pilný, bytom Boženy Nemcovej 58, 901 01 Malacky žiadosť o súhlasné stanovisko k výstavbe móla. Žiadateľ je vlastníkom chaty s.č. 2104 na parc.č.5680/24 a prenájom parc.č.5680/599.

Výstavba móla na na parc.č.5680/323 v rozmeroch 2m x 5m.

Komisia pre RO navrhuje stavbu móla v rozmeroch šírka 2x dĺžka 3 m.

Návrh na uznesenie:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje výstavbu móla z pozemku parc. č. 5680/599, k.ú. Malé Leváre zasahujúcu do pozemku parc. č. 5680/323 v rozmeroch š.2m x d.5m .

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou móla z pozemku parc. č. 5680/599, k.ú. Malé Leváre zasahujúcu do pozemku parc. č. 5680/323 v rozmeroch š.2m x d.3m na základe doloženia novej žiadosti a vizualizácie.**

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

5.B.

Starosta obce predložil OZ návrh žiadosti o úpravu terénu a podmurovanie balkóna.

Dňa 7.8.2025 podala **Jana Matlovičová**, bytom Záhorácka 44, 901 01 Malacky žiadosť na úpravu terénu, podmurovanie balkón.

Komisia pre RO odporúča schválenie žiadosti.

Návrh na uznesenie:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje žiadosť p. Matlovočovej:

- o úpravu terénu na pozemku parc. č. 5680/402 (v nájme)
- vymurovanie podporného múru na vyrovnanie terénu a postavenie oplotenia okolo chaty
- obnova – vymurovanie okolo studne
- podmurovanie balkóna pod chatou – pozemok vo vlastníctve parc.č. 5372/51, s.č. 2255

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

5.C.

Starosta obce predložil OZ návrh žiadosti o stavbu dreveného záhradného domčeka.

Dňa 11.4.2025 podal **Ing. Vojtech Valašík**, bytom na Pasienuku 129, 900 25 Chorvátsky Grob o súhlas pre stavbu záhradného domčeka a úpravu dispozície NN prípojky.

Komisia pre RO odporúča schválenie žiadosti o stavbu záhradného domčeka.

Návrh na uznesenie:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou záhradného domčeka na parc.

č.5680/784 v rozmeroch 1,86m x 1,86m so prídavnou strieškou 1,5m x 1,78m.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s úpravou trasy NN prípojky realizovanou so súhlasom ZSE z dôvodu zjednodušenia odpočtu elektrickej energie.

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

6. Súhlas obce s výstavbou chaty v rekreačnej oblasti

Starosta obce predložil OZ návrh žiadosti o odkúpenie pozemku a žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru.

Dňa 23.9.2025 podal žiadateľ **Miloslav Nikodém**, bytom Jozefa Kubinu, 901 01 Malacky žiadosť o dokúpenie obecného pozemku a odpredaj v RO Rudava.

Odkúpenie pozemku **parc.č.5680/322, diel č.4 ostatná plocha o výmere 5m² a parc.č.5680/322, diel č.5 ostatná plocha o výmere 36m²**. Úprava prenajatej plochy tvorí odkúpenie do vlastníctva obce Malé Leváre **parc. č. 5487/40, diel č.2 zastavaná plocha o výmere 6m²**.

Dňa 11.6.2025 podal žiadateľ **Miloslav Nikodém** žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru na vybudovanie chaty s jedným vstupom.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje stavebný zámer k výstavbe chaty podľa projektovej dokumentácie na parc.č. 5487/40 a parc.č.5680/322 diel č.5 -spolu 84m².**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/322, dielč.4 ostatná plocha o výmere 5 m² a parc. č. 5680/322, diel č.5 ostatná plocha o výmere 36 m² odčleneného GP č. 102/2024 dňa 23.10.2024, úradne overeného dňa 25.10.2024 pod č. G1-1280/2024, zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 406 444 72) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Miloslava Nikodéma**, bytom Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky za cenu určenú Znaleckým posudkom vo výške 109,81€/1 m², v celkovej sume 4502,21€ (Znalecký posudok č. 83/2025 zo dňa 11.5.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčičák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/322, dielč.4 ostatná plocha o výmere 5 m² a parc. č. 5680/322, diel č.5 ostatná plocha o výmere 36 m² odčleneného GP č. 102/2024 dňa 23.10.2024, úradne overeného dňa 25.10.2024 pod č. G1-1280/2024, zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 406 444 72) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Miloslava Nikodéma**, bytom Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom **200€/m²**, v celkovej sume **8200€** do výlučného vlastníctva (1/1) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. "C" parc. č. 5487/40 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 6 m² odčleneného GP č. 102/2024 dňa 23.10.2024, úradne overeného dňa 25.10.2024 pod č. G1-1280/2024, zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 406 444 72), od pozemku reg. „C“ parc. č. 5487/40, k. ú. Malé Leváre od **Miloslava Nikodéma**, bytom Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky za sumu **200,00 €/1 m²**, v celkovej sume **1200,00 €**.**
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Za : **6** / Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Peter Hornof, /

Proti: **2** /Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín/

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní : **1** /Róbert Červenka/

7. Predloženie nájmu – bufet na pláži

Starosta obce predložil OZ návrh žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy – bufet na pláži spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Dňa 13.6.2024 podal žiadosť **Stavko J&J spol. s r.o.**, so sídlom Malé Leváre č.854, 908 74 Malé Leváre o predĺženie nájomnej zmluvy na 5 rokov s uplatnením zapracovania podmienok do nájomnej zmluvy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV 904, v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 pri poľovníckej chate, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená výmera na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením pre žiadateľa spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 vo výške ročného nájomného 1105,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 už uvedenú predajňu prevádzkuje s uplatnením zapracovania podmienok do nájomnej zmluvy :

- Vybudovanie sociálnych zariadení 2 ks (pánske a dámske)

- Vybudovanie vrtanej studne min 40m

- Vybudovanie sprchy so spevnenou plochou

Platnosť nájomnej zmluvy od 1.4.2028 do 31.3.2033 na 5 rokov za 1105€/rok.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 8

Hlasovanie za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf , Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

8. Umiestnenie AlzaBoxu

Starosta obce predložil OZ návrh žiadosti na umiestnenie AlzaBoxu.

Dňa 5.5.2025 podali žiadosť **Alza.sk s.r.o.**, so sídlom Karadžičová 8, 821 08 Bratislava-Ružinov o prenájom pozemku na umiestnenie AlzaBoxu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so žiadosťou na umiestnenie AlzaBoxu na parc.č.4980/1 na LV č.904, k.ú. Malé Leváre, ktorého časť bude Prenajímateľom prenajatá nájomcovi o výmere 9 m² s podmienkami:

- betónový základ 6,9m x 1,2m – na vlastné náklady Alza.sk

- pripojenie na elektrickú sieť – na vlastné náklady Alza.sk

- zmluva na dobu Neurčitú s výpovednou lehotou 6. mesiacov – po 3-rokoch od uzatvorenia zmluvy

- prenájom 20€/rok

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf , Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

9. Vysporiadanie pozemkov pri kaplnke

Starosta obce predložil OZ návrh na schválenie odkúpenia pozemkov pri kaplnke.

M-P vysporiadania pozemkov za účelom rozšírenia komunikácie **parc. č. 10462, k.ú. Malé Leváre.**

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. "C" parc. č. 10455/4 – ostatná plocha o výmere 57 m² odčlenené GP č. 65/2025 dňa 17.9.2025 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 10455/2, k. ú. Malé Leváre od **Bc. Michaely Mistríkovej**, bytom Staničná 630/19, 900 51 Zohor a **Ivana Kuzmína**, bytom Malé Leváre č. 544, 908 74 Malé Leváre za celkovú sumu 1,00 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. "C" parc. č. 10459/6 – zastavaná plocha o výmere 48 m² odčlenené GP č. 65/2025 dňa 17.9.2025 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 10459/1 a 10459/2, k. ú. Malé Leváre od **Ivánek Denis**, bytom Priateľstva 1, 908 51 Holíč za celkovú sumu 1,00 €.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. "C" parc. č. 10459/7 – zastavaná plocha o výmere 55 m² odčlenené GP č. 65/2025 dňa 17.9.2025 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 10459/2 a 10459/2, k. ú. Malé Leváre od **Hollá Anna**, bytom Malé Leváre 541, 908 74 Malé Leváre za celkovú sumu 1,00 €.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemkov reg. "C" parc. č. 454/6 – záhrada o výmere 1 m² odčlenený od parc. č. 454/2 a parc. č. 10461/4 – záhrada o výmere 14 m² odčlenený od parc. č. 10461 podľa GP č. 65/2025 dňa 17.9.2025 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), k. ú. Malé Leváre od **Róberta Blaža**, bytom Malé Leváre 540, 908 74 Malé Leváre za celkovú sumu 1,00 €.**
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdin, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

10. Vysporiadanie pozemkov – p. Zajacová

Starosta obce predložil OZ návrh na schválenie zámeru zámeny obecného pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa. Zámenu obecného pozemku **parc. č. 10466, ostatná plocha o výmere 402m² za pozemky JUDr. Márii Zajacovej**, bytom Malé Leváre 8, 908 74 Malé Leváre, **parc. č. 11915/1, vodná plocha o výmere 583m² a parc. č. 11915/2, vodná plocha o výmere 167m².**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer zámeny obecného pozemku parc. č. 10466, ostatná plocha o výmere 402m² zapísaného na LV č. 904, k.ú. Malé Leváre vo vlastníctve obce Malé Leváre v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za pozemky vo vlastníctve JUDr. Mária Zajacová, Malé Leváre 8, 908 74 Malé Leváre a to parc. č. 11951/1, vodná plocha

o výmere 583m² a parc. č. 11915/2, vodná plocha o výmere 167m² zapísané na LV č. 38, k. ú. Malé Leváre spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky sú využívané ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam a predmetné pozemky spolu tvoria funkčný celok a ich využitie je možné len pri spoločnom vlastníctve.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 8

Hlasovanie za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík,

Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

11. Rôzne

11.A.

Žiadateľka p. Emília Jurkáčková dňa 6.8.2025 doručila žiadosť o odstránenie smreka na miestnom cintoríne s obavami o jeho vyvrátenie vetrom a poškodenie hrobov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch so žiadosťou o odstránenie smreka na miestnom cintoríne v Malých Levároch – nesúhlasí.

Hlasovanie:

Za : 8 / Šimon Hornof, Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík,

Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 1 /Róbert Červenka/

11.B.

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo termíny zastupiteľstva do konca roka 2025.

Návrh na uznesenie:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje dátum zastupiteľstva – dňa 13.11.2025 (vo štvrtok).

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje dátum zastupiteľstva – dňa 11.12.2025 (vo štvrtok).

11.C.

Starosta odprezentoval možnosť odkúpenia pozemku – studnička s časťou jazera od p. Slobodu. Ide o parc. č. 10946, vodná plocha o výmere 3448m² a parc. č. 10956, orná pôda o výmere 3941m².

Na úhradu navrhovaného odkúpenia by boli použité financie nového úveru.

11.D.

Obecné zastupiteľstvo Malé Leváre prednieslo požiadavku občanov na zastrešenie stojanov na bicykle. Poslanci riešili možnosti ich zastrešenia a daná problematika bude riešená na základe konkrétneho návrhu zastrešenia a ďalšieho prerokovania na Komisii a OZ.

11.E.

Obecné zastupiteľstvo Malé Leváre podalo návrh na umiestnenie nového dopravného značenia na vybraných úsekoch v obci. Následne starosta oboznámil OZ o stretnutí s p. Košťálom a prerokovanie možností nových dopravných značení. K stretnutiu budú poslanci OZ prizvaný a predložený návrh bude predložený na Obecnom zastupiteľstve.

11.F.

Dňa 27.6.2024 bolo na obecnom zastupiteľstve schválené pod **Uznesením č. 28/2024** predaj majetku obce v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení a to odpredaj pozemkov reg. C KN **parc. č. 12501** – ostatná plocha o výmere 10713m², **parc. č. 12504** – ostatná plocha o výmere 207m² a **parc. č. 12503** – ostatná plocha o výmere 162m² do výlučného vlastníctva **Jozefovi Královi**, bytom Veľké Leváre č.1064, 908 73 Veľké Leváre **za cenu 2,26€/1m² t.j. spolu 25045,32€ spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch odporúča starostovi obce uzatvoriť Kúpnu zmluvu do konca roka 2025 (31.12.2025). Po neuzatvorení kúpnej zmluvy zo strany Kupujúceho do 31.12.2025 obecné zastupiteľstvo žiada o predloženie návrhu na také uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým Uznesenie č.28/2024 zruší.

12 Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.



Uznesenia z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 25.9.2025 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch

Uznesenie č. 31/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Šimona Hornofa a Petra Hornofa.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Patrícia Mrlianovú.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zverejnený program II. riadneho zasadania OZ dňa 25.9.2025 podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 33/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/889, druh pozemku ostatná plocha o výmere 203 m² odčleneného GP č. 57/2025 dňa 28. 8. 2025, úradne overeného dňa 30.10.2025 pod č. G1-1184/2025, zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa doc. Ing. Rudolf Ároch, PhD., bytom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 369,90 € formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/889, druh pozemku ostatná plocha o výmere 203 m² odčleneného GP č. 57/2025 dňa 28.8.2025 úradne overeného dňa 30.10.2025 pod č. G1-1184/2025, zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa doc. Ing. Rudolf Ároch, PhD., bytom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 369,90 € v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 34/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/883, druh pozemku ostatná plocha o výmere 143 m², parc. č. 5680/884, druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m² a parc. č. 5680/885, druh pozemku vodná plocha o výmere 18 m² odčleneného GP č. 15/2021 dňa 5.6. 2025, úradne overeného dňa 20.6.2025 pod č. G1-688/2025, zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342 a č.5680/323, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Miroslava Kurinu, bytom Štefánikova 105, 901 01 Malacky, vo výške ročného nájomného 376€/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/883, druh pozemku ostatná plocha o výmere 143 m², parc. č. 5680/884, druh pozemku ostatná plocha o výmere 27 m² a parc. č. 5680/885, druh pozemku vodná plocha o výmere 18 m² odčleneného GP č. 15/2021 dňa 5.6. 2025, úradne overeného dňa 20.6.2025 pod č. G1-688/2025, zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) od pozemkov reg. „C“ parc. č.

5680/342 a parc. č. 5680/323, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ing. Miroslava Kurinu, bytom Štefánikova 105, 901 01 Malacky, vo výške ročného nájomného 376€/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2030 s automatickým predĺžením o 1 rok a výpovednou dobou 4 mesiace.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 35/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/886, ostatná plocha o výmere 2 m², parc. č. 5680/887, ostatná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 5680/888, ostatná plocha o výmere 16 m² odčleneného GP č. 53/2025 dňa 28.7.2025, úradne overeného dňa 6.8.2025 pod č. G1-860/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Vladimír Klušák**, bytom Zemanská 764/5, 029 44 Rabča za cenu určenú Znaleckým posudkom vo výške 109,81 m², v celkovej sume 2745,25€ (Znalecký posudok č. 83/2025 zo dňa 11.5.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/886, ostatná plocha o výmere 2 m², parc. č. 5680/887, ostatná plocha o výmere 7 m² a parc. č. 5680/888, ostatná plocha o výmere 16 m² odčleneného GP č. 53/2025 dňa 28.7.2025, úradne overeného dňa 6.8.2025 pod č. G1-860/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/344, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Vladimír Klušák**, bytom Zemanská 764/5, 029 44 Rabča za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom 200€/m², v celkovej sume 5000€ do výlučného vlastníctva (1/1) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Uznesenie č. 36/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 diel.č.3 - ostatná plocha o výmere 44 m² odčleneného GP č.74/2022 dňa 27.9.2022 úradne overeným pod č. G1-1503/2024 dňa 10.12.2024 zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41405960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k.ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Ing. Jozefovi Jurkovičovi, bytom 1. Mája 91/96, 901 01 Malacky za cenu 200 EUR / 1 m², t. j. spolu 8800,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa.**
Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok má p. Jurkovič v dlhodobom vlastníctve a prikúpením dielu č.3 bude prispôbena plocha na výstavbu rekreačnej chaty.
Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet všetkých poslancov : 9
Počet prítomných poslancov na OZ : 8
Hlasovanie za : 8
proti :0
zdržal sa : 0
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Uznesenie č. 37/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/881, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 584 m² odčleneného GP č. 31/2025 dňa 27.5. 2025, úradne overeného dňa 10.6.2025 pod č. G1-630/2025, zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/451, 5680/367 a č.5680/368, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Nikola Hrtúsová, bytom Unín č.492, 908 46 Unín, vo výške ročného nájomného 379,60 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/881, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 584 m² odčleneného GP č. 31/2025 dňa 27.5. 2025, úradne overeného dňa 10.6.2025 pod č. G1-630/2025, zhotoviteľom Branislavom Šteflíkom (IČO: 40 155 668) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/451, 5680/367 a č.5680/368, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Nikola Hrtúsová, bytom Unín č.492, 908 46 Unín, vo výške ročného nájomného 379,60 €/rok, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy.**

Uznesenie č. 38/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/897, zastavaná plocha o výmere 15 m², parc. č. 5680/894, ostatná plocha o výmere 3 m², parc.č. 5680/895, ostatná plocha o výmere 27 m² odčleneného GP č. 76/2025 dňa 23.9.2025, úradne overeného dňa 29.10.2025 pod č. G1-1185/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva BSM (1/1) RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 109,81 m², v celkovej sume 5270,88€ (Znalecký posudok č. 83/2025 zo dňa 11.5.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/897, zastavaná plocha o výmere 15 m², parc. č. 5680/894, ostatná plocha o výmere 3 m², parc.č. 5680/895, ostatná plocha o výmere 27 m² odčleneného GP č. 76/2025 dňa 23.9.2025, úradne overeného dňa 29.10.2025 pod č. G1-1185/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom 200€/m² pre parc.č.5680/897 a č.5680/894 a 250€/m² pre parc.č.5680/895 v celkovej sume 10 350€ do vlastníctva BSM (1/1) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/661, ostatná plocha o výmere 20 m², vo vlastníctve Obce Malé Leváre, zapísanom na LV.č.904, k.ú. Malé Leváre do vlastníctva BSM (1/1) RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 110,92 m², v celkovej sume 2218,40 € (Znalecký posudok č. 198/2025 zo dňa 28.9.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/661, ostatná plocha o výmere 20 m², vo vlastníctve Obce Malé Leváre, zapísanom na LV.č.904, k.ú. Malé Leváre do vlastníctva BSM (1/1) RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka**

Zaťovičová, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom **250€/m²**, v celkovej sume **5000€** do vlastníctva BSM (1/1) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/893, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 m² a parc. č. 5680/896, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m² odčleneného GP č. 76/2025 dňa 23.9.2025, úradne overeného dňa 29.10.2025 pod č. G1-1185/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová**, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **92,48 €/rok**, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/893, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 m² a parc. č. 5680/896, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m² odčleneného GP č. 76/2025 dňa 23.9.2025, úradne overeného dňa 29.10.2025 pod č. G1-1185/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová**, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **92,48 €/rok**, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
Platnosť nájomnej zmluvy do 31.12.2045
- G. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prenájmu novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/892, druh pozemku vodná plocha o výmere 25 m² odčleneného GP č. 76/2025 dňa 23.9.2025, úradne overeného dňa 29.10.2025 pod č. G1-1185/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/323, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová**, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **50 €/rok**, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- H. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/892, druh pozemku vodná plocha o výmere 25 m² odčleneného GP č. 76/2025 dňa 23.9.2025, úradne overeného dňa 29.10.2025 pod č. G1-1185/2025, zhotoviteľom Marekom Višváderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/323, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **RNDr. Martin Zaťovič a Mgr. Zdenka Zaťovičová**, bytom Ľuda Zúbka 31, 841 01 Bratislava, nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **50 €/rok**, formou nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
Platnosť nájomnej zmluvy do 31.12.2045
- I. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Nájomnej zmluvy.**

Uznesenie č. 39/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje výstavbu móla z pozemku parc. č. 5680/599, k.ú. Malé Leváre zasahujúcu do pozemku parc. č. 5680/323 v rozmeroch **š.2m x d.5m** .**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou móla z pozemku parc. č. 5680/599, k.ú. Malé Leváre zasahujúcu do pozemku parc. č. 5680/323 v rozmeroch **š.2m x d.3m** na základe doloženia novej žiadosti a vizualizácie.**

Uznesenie č. 40/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje žiadosť p. Matlovičovej:**
- o úpravu terénu na pozemku parc. č. 5680/402 (v nájme)
 - vymurovanie podporného múru na vyrovnanie terénu a postavenie oplotenia okolo chaty
 - obnova – vymurovanie okolo studne
 - podmurovanie balkóna pod chatou – pozemok vo vlastníctve parc.č. 5372/51, s.č. 2255

Uznesenie č. 41/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so stavbou záhradného domčeka na parc. č. 5680/784 v rozmeroch 1,86m x 1,86m so prídavnou strieškou 1,5m x 1,78m.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s úpravou trasy NN prípojky realizovanou so súhlasom ZSE z dôvodu zjednodušenia odpočtu elektrickej energie.**

Uznesenie č. 42/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje stavebný zámer k výstavbe chaty podľa projektovej dokumentácie na parc.č. 5487/40 a parc.č. 5680/322 diel č.5 -spolu 84m².**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/322, dielč.4 ostatná plocha o výmere 5 m² a parc. č. 5680/322, diel č.5 ostatná plocha o výmere 36 m² oddeleného GP č. 102/2024 dňa 23.10.2024, úradne overeného dňa 25.10.2024 pod č. G1-1280/2024, zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 406 444 72) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Miloslava Nikodéma, bytom Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky za cenu určenú Znaleckým posudkom vo výške 109,81€/1 m², v celkovej sume 4502,21€ (Znalecký posudok č. 83/2025 zo dňa 11.5.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/322, dielč.4 ostatná plocha o výmere 5 m² a parc. č. 5680/322, diel č.5 ostatná plocha o výmere 36 m² oddeleného GP č. 102/2024 dňa 23.10.2024, úradne overeného dňa 25.10.2024 pod č. G1-1280/2024, zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 406 444 72) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva Miloslava Nikodéma, bytom Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom 200€/m², v celkovej sume 8200€ do výlučného vlastníctva (1/1) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. "C" parc. č. 5487/40 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 6 m² oddeleného GP č. 102/2024 dňa 23.10.2024, úradne overeného dňa 25.10.2024 pod č. G1-1280/2024, zhotoviteľom Matúšom Kollárom MATGEO (IČO: 406 444 72), od pozemku reg. „C“ parc. č. 5487/40, k. ú. Malé Leváre od Miloslava Nikodéma, bytom Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky za sumu 200,00 €/1 m², v celkovej sume 1200,00 €.**
- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV 904, v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 pri poľovníckej chate, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je oddelená výmera na umiestnenie stánku s rýchlym občerstvením pre žiadateľa spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 vo výške ročného nájomného 1105,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že spol. STAVKO J&J, s. r. o. IČO: 47 591 471 už uvedenú predajňu prevádzkuje s uplatnením zapracovania podmienok do nájomnej zmluvy :

- Vybudovanie sociálnych zariadení 2 ks (pánske a dámske)
- Vybudovanie vŕtanej studne min 40m
- Vybudovanie sprchy so spevnenou plochou

Platnosť nájomnej zmluvy od 1.4.2028 do 31.3.2033 na 5 rokov za 1105€ /rok.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 8

Hlasovanie za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so žiadosťou na umiestnenie AlzaBoxu na parc.č.4980/1 na LV č.904, k.ú. Malé Leváre, ktorého časť bude Prenajímateľom prenajatá nájomcovi o výmere 9 m² s podmienkami:

- betónový základ 6,9m x 1,2m – na vlastné náklady Alza.sk
- pripojenie na elektrickú sieť – na vlastné náklady Alza.sk
- zmluva na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6. mesiacov – po 3-rokoch od uzatvorenia zmluvy
- prenájom 20€ /rok

Uznesenie č. 45/2025

- Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. "C" parc č. 10455/4 – ostatná plocha o výmere 57 m² odčlenené GP č. 65/2025 dňa 17.9.2025 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 10455/2, k. ú. Malé Leváre od **Bc. Michaely Mistríkovej**, bytom Staničná 630/19, 900 51 Zohor a **Ivana Kuzmína**, bytom Malé Leváre č.544, 908 74 Malé Leváre **za celkovú sumu 1,00 €.****
- Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. "C" parc č. 10459/6 – zastavaná plocha o výmere 48 m² odčlenené GP č. 65/2025 dňa 17.9.2025 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 10459/1 a 10459/2, k. ú. Malé Leváre od **Ivánek Denis**, bytom Priateľstva 1, 908 51 Holíč **za celkovú sumu 1,00 €.****
- Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. "C" parc č. 10459/7 – zastavaná plocha o výmere 55 m² odčlenené GP č. 65/2025 dňa 17.9.2025 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemkov reg. „C“ parc. č. 10459/2 a 10459/2, k. ú. Malé Leváre od **Hollá Anna**, bytom Malé Leváre 541, 908 74 Malé Leváre **za celkovú sumu 1,00 €.****
- Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemkov reg. "C" parc č. 454/6 – záhrada o výmere 1 m² odčlenený od parc. č. 454/2 a parc č. 10461/4 – záhrada o výmere 14 m² odčlenený od parc. č. 10461 podľa GP č. 65/2025 dňa 17.9.2025 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), k. ú. Malé Leváre od **Róberta Blaža**, bytom Malé Leváre 540, 908 74 Malé Leváre **za celkovú sumu 1,00 €.****
- Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer zámeny obecného pozemku parc. č. 10466, ostatná plocha o výmere 402m² zapísaného na LV č. 904, k.ú. Malé Leváre vo vlastníctve obce Malé Leváre v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za pozemky vo vlastníctve JUDr. Mária Zajacová, Malé Leváre 8, 908 74 Malé Leváre a to parc. č. 11951/1, vodná plocha o výmere 583m² a parc. č. 11915/2, vodná plocha o výmere 167m² zapísané na LV č. 38, k. ú. Malé Leváre spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemky sú využívané ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam a predmetné pozemky spolu tvoria funkčný celok a ich využitie je možné len pri spoločnom vlastníctve.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 9

Počet prítomných poslancov na OZ : 8

Hlasovanie za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch so žiadosťou o odstránenie smreka na miestnom cintoríne v Malých Levároch – nesúhlasí.

Uznesenie č. 48/2025

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje dátum zastupiteľstva – dňa 13.11.2025 (vo štvrtok).

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje dátum zastupiteľstva – dňa 11.12.2025 (vo štvrtok).

Uznesenie č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch odporúča starostovi obce uzatvoriť Kúpnu zmluvu do konca roka 2025 (31.12.2025). Po neuzatvorení kúpnej zmluvy zo strany Kupujúceho do 31.12.2025 obecné zastupiteľstvo žiada o predloženie návrhu na také uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým Uznesenie č.28/2024 zruší.

V Malých Levároch, 06.10.2025


Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre



Overovatelia zápisnice:


Šimon Hornof



Peter Hornof

Zapisovateľ zápisnice :



Patrícia Mrlianová

