

Z á p i s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 19. 11. 2020
v Kultúrnom dome v Malých Levároch*

Prítomní : 6 poslanci

/Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf /

Ospravedlnení: Michaela Múdra

Prezenčná listina: príloha č.1

P r o g r a m : pôvodný /viď príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch/ďalej len „OZ“/ na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že z celkového počtu poslancov sú prítomní 6, čo je ich nadpolovičná väčšina a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na **overovateľov zápisnice** : Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, **návrh členov volebnej komisie pre uskutočnenie voľby hlavného kontrolóra obce Malé Leváre** v zložení **Mgr. Silvia Mikušíková, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Patrik Wolf.** a za **zapisovateľa zápisnice** určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róbert Červenka a Ľubomíra Hajdina.

Hlasovanie:

Za : 4 /Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf, Ing. Pavel Hulín /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin /

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí volebnú komisiu pre uskutočnenie voľby hlavného kontrolóra obce Malé Leváre v zložení Mgr. Silvia Mikušíková, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Patrik Wolf.

Hlasovanie:

Za : 3 /Milan Kopiar, Ľubomír Hajdin, Róbert Červenka /

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 3 / Mgr. Silvia Mikušíková, Mgr. Patrik Wolf, Ing. Pavel Hulín /

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže – Patoprstý – podmienky výstavby
6. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže - Dobstav
7. Skácal Peter – schválenie osobitného zreteľa
8. Čerpanie návratného finančného príspevku a poplatku za rozvoj
9. Schválenie vecného bremena – ZS distribučná
10. Dodatok k nájomnej zmluve – Halabrín Zdenko
11. Zmluva o spolupráci – Mikuš, Klimová
12. Prenájom pozemkov v RO
13. Príspevky dôchodcom
14. Rôzne
15. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, **navrhol vypustiť bod 12 – Prenájom pozemkov v RO** z programu rokovania OZ z dôvodu, že k tomuto bodu nie je nachystaný pracovný materiál.

Poslanec Mgr. Wolf navrhol do programu rokovania **doplniť ako bod 5 – Schválenie Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva Prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1 a do bodu 14 Rôzne - doplniť** prerokovanie podanej žiadosti od Zuzany Strúčkovej, ktorá žiada o odkúpenie časti obecného pozemku.

Starosta obce dal hlasovať za upravený návrh rokovania Obecného zastupiteľstva

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vypustenie bodu 12 – Prenájom pozemkov v RO z programu rokovania OZ a doplnenie bodu 5 – Schválenie Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva Prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1 do programu rokovania OZ.

Žiadosť p. Strúčkovej o odkúpenie časti obecného pozemku bude prejednávaná v bode 14 – Rôzne.

Hlasovanie:

Za : 6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Na základe hlasovania bol bod č. 12. vypustený z programu rokovania obecného zastupiteľstva a program rokovania OZ bol doplnený o bod č. 5- Schválenie Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka

v súvislosti s výkonom rybárskeho práva Prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1.

Na základe hlasovania bol program rokovania OZ upravený.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Schválenie Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva Prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz–Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1.
6. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže – Patoprstý – podmienky výstavby
7. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže - Dobstav
8. Skácal Peter – schválenie osobitného zreteľa
9. Čerpanie návratného finančného príspevku a poplatku za rozvoj
10. Schválenie vecného bremena – ZS distribučná
11. Dodatok k nájomnej zmluve – Halabrín Zdenko
12. Zmluva o spolupráci – Mikuš, Klimová
13. Príspevky dôchodcom
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf /
Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

4. Voľba hlavného kontrolóra

Starosta obce predstavil návrh procesného postupu voľby hlavného kontrolóra obce, v ktorom je stanovený spôsob a postup jeho voľby. Tento dokument tvorí prílohu zápisnice.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje procesný postup voľby hlavného kontrolóra obce Malé Leváre podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf /
Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

O funkciu hlavného kontrolóra sa uchádzali dvaja kandidáti, ktorí splnili náležitosti vyhlásené pre voľbu kontrolóra a to Jana Vačková a JUDr. Ľuboš Kováč.

Uchádzači o funkciu hlavného kontrolóra obce sa postupne predstavili a uviedli svoje predpoklady a pracovné skúsenosti potrebné pre výkon tejto funkcie.



Nasledovalo 1. kolo voľby hlavného kontrolóra, v ktorom bol zvolený JUDr. Ľuboš Kováč. Výsledky prečítala členka volebnej komisie pre uskutočnenie voľby hlavného kontrolóra obce Malé Leváre zvolená OZ - Mgr. Silvia Mikušíková.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch konštatuje, že kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Malé Leváre bol zvolený v 1. (prvom) kole volieb, voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade s § 18 Zákona č. 369/1990 Zb. a v súlade so schváleným procesným postupom voľby hlavného kontrolóra obce Malé Leváre.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch v súlade s § 18 Zákona č. 369/1990 Zb. volí JUDr. Ľuboša Kováča, bytom Melíškova 1129, 908 73 Veľké Leváre za hlavného kontrolóra obce Malé Leváre na funkčné obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2026 s 8-hodinovým týždenným pracovným časom.**

Hlasovanie:

Za :6 /Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf /
Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

5. Schválenie Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva Prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz-Malé Leváre“číslo 1-070-1-1.

Zmluva bola schválená na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 16. 9. 2020 uznesením č. 63/2020. Výkon tohto uznesenia obecného zastupiteľstva bol pozastavený starostom obce v zmysle § 13 ods. 6. zákona č. 369/1990 Zb. (ďalej len „zákon“). Na tento úkon má starosta obce právo ak sa domnieva, že prijaté uznesenie je pre obec nevýhodné.

Ak bol výkon uznesenia pozastavený podľa § 13 ods. 6 zákona, môže OZ podľa § 13 ods. 8 toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov potvrdiť. Musí tak spraviť do 3 mesiacov od jeho schválenia, inak stráca platnosť.

Starosta obce navrhol možnosť zvoliť si verejné alebo tajné hlasovanie a dodal, že je to na rozhodnutí členov OZ. Poslanec Ing. Hulín chcel verejné hlasovanie. Starosta obce odporúča tajné hlasovanie o prelomení práva veta a dal hlasovať za tento návrh.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje tajnú voľbu hlasovania o prelomení práva veta schválenej Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva Prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1.

Hlasovanie:

Za :0

Proti: 6/Ing. Pavel Hulín, Milan Kopiar,Mgr. Silvia Mikušíková,Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf /

Zdržali sa hlasovania: 0

Na základe hlasovania bolo hlasovanie o prelomení práva veta verejné.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch potvrdzuje uznesenie č. 63/2020 zo dňa 16. 9. 2020.

Hlasovanie:

Za : 6 /Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/
Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Na základe jednomyseľného hlasovania bolo prelomené právo veta a potvrdené uznesenie č. 63/2020 zo dňa 16. 9. 2020, ktorým bola schválená **Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva Prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1.**

6. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže – Patoprstý – podmienky výstavby

Uznesením č. 90/2019-A dňa 12. 12. 2019 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predat' majetok obce - stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Male Leváre, zapísané na LV č. 4064, parc. č. 10489, o výmere 716 m² – ostatná plocha, parc. č. 10486, o výmere 2172 m² – ostatná plocha, a spôsob jeho predaja na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

Uznesením č. 90/2019-B Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch boli podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí dňa 12. 12. 2019 schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo dňa 12. 12. 2019 uznesením č. 90/2019-C podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnenie zámeru predat' majetok obce na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže nasledovným spôsobom :

- zverejnenie v regionálnej tlači Malacko,
- zverejnenie na obecnom portáli www.malelevare.sk,
- zverejnenie na úradnej tabuli

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a zverejnené :

- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,
- na internetovej stránke obce Malé Leváre – www.malelevare.sk

Dňa 12. 12. 2019 bola uznesením č. 90/2019-D Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch schválená výberová komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 4064 - parc. č. 10489, o výmere 716 m² – ostatná plocha a parc. č. 10486, o výmere 2172 m² – ostatná plocha, v zložení všetkých členov finančnej komisie.

Verejná obchodná súťaž vyhlásená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 12. 12. 2019, ktorej predmetom bol predaj nehnuteľného majetku obce Malé Leváre, pozemky v blízkosti zastavanej

časti obce za účelom individuálnej bytovej výstavby, **stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 4064 parc. č. 10489, o výmere 716 m² – ostatná plocha, parc. č. 10486, o výmere 2172 m² – ostatná plocha nebola** dňa 2. 3. 2020 komisiou vyhodnotená, výberová komisia v tento deň nezasadala z dôvodu, že do konca lehoty na predkladanie návrhov, t. j. do 2. 3. 2020 do 12,00 hod. neboli doručené žiadne návrhy na odpredaj.

Návrhy uznesení:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 90/2019-D zo dňa 12. 12. 2019.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch v zmysle Čl. IV bodu 7. schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce - stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Male Leváre, zapísané na LV č. 4064, parc. č. 10489 o výmere 716 m² – ostatná plocha a parc. č. 10486 o výmere 2172 m² – ostatná plocha schvaľuje predĺženie lehoty na predkladanie návrhov na odpredaj do 7. 12. 2020 do 12,00 hod s vyhodnotením 7. 12. 2020 o 16,00 hod.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 4064 parc. č. 10489 o výmere 716 m² – ostatná plocha a parc. č. 10486 o výmere 2172 m² – ostatná plocha v zložení Milan Kopiar, Ing. Pavel Hulín, Lucia Hurbanová.**
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k stanoveniu koeficientu zastavanosti, zelene a parkovania pre pozemky parc. č. 10489 a 10486 určené pre individuálnu bytovú výstavbu.**

Hlasovanie:

Za : 6 /Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/
Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

7. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže - Dobstav

Uznesením č. 58/2020-A dňa 16. 9. 2020 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predat' majetok obce - stavebný pozemok určený pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Male Leváre, zapísaný na LV č. 904 ako pozemok reg. "C" KN parc. č. 10905, druh pozemku - orná pôda o výmere 1840 m² a spôsob jeho predaja na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením č. 58/2020-B Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch boli podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí dňa 16. 9. 2020 schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schválilo dňa 16. 9. 2020 uznesením č. 58/2020-C podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnenie zámeru predat' majetok obce na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže nasledovným spôsobom :

- zverejnenie v **regionálnej tlači Malacko**,
- zverejnenie **na obecnom portáli www.malelevare.sk**,
- zverejnenie **na úradnej tabuli**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :

- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,
- na internetovej stránke obce Malé Leváre – www.malelevare.sk

Dňa 16. 9. 2020 bola uznesením č. 58/2020-D Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch schválená výberová komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - stavebný pozemok určený pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísaný na LV č. 904 ako pozemok reg. „C“ KN parc. č. 10905, druh pozemku - orná pôda o výmere 1840 m², v zložení Milan Kopiar a Ing. Pavel Hulín.

Verejná obchodná súťaž vyhlásená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 16. 9. 2020, ktorej predmetom bol predaj nehnuteľného majetku obce Malé Leváre, pozemok v blízkosti zastavanej časti obce za účelom individuálnej bytovej výstavby, pozemky reg. „C“ KN a to parc. č. 10905 – orná pôda o výmere 1840 m² bola dňa 5. 10. 2020 komisiou vyhodnotená ako ukončená a úspešná.

Minimálna kúpna cena bola určená na 53,00 €/ 1 m².

Do termínu uzávierky, t. j. do 5. 10. 2020 do 12,00 hod bola na Obec Malé Leváre, do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch doručená žiadosť :

Poradové číslo	Dátum	Reg. značka	Adresa /sídlo uchádzača	Parc. číslo	Ponúknutá cena
1.	5.10.2020	338/2020	DOBSTAV, s. r. o., Štúrova 22, 901 01 Malacky	10905, 1840 m ²	53,00/1 m ² , 97520,00 €

Komisia sa hlasmi všetkých prítomných členov uzniesla že navrhovateľ DOBSTAV, s. r. o. so sídlom Štúrova 22, 901 01 Malacky, IČO: 35 878 649 zastúpená konateľmi Mgr. Tomášom Dobrockým a Ing. Michalom Dobrockým na odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10 905 splnila podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavebného pozemku, nakoľko ponúkol minimálnu cenu na odkúpenie nehnuteľnosti a odporúča prijať uznesenie, ktorým sa navrhovateľovi odpredaj schváli.

Návrhy uznesení:

- Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže.**
- Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na stavebný pozemok určený pre individuálnu bytovú výstavbu schvaľuje odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10905 – orná pôda o výmere 1840 m² v cene 53,00 €/1 m², v celkovej cene 97 520,00 €, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa, spoločnosť DOBSTAV, s. r. o., so sídlom Štúrova 22, 901 01 Malacky, IČO : 35 878 649.**

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnej zmluvy s úspešným navrhovateľom vyhlásenej obchodnej súťaže.

Hlasovanie:

Za : 6 /Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Ing. Pavel Hulín/
Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

8. Skácal Peter – schválenie osobitného zreteľa

Zámer predat' predmetný majetok obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 37/2020 zo dňa 6. 5. 2020, 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa pôvodného GP č. 34/2020 zo dňa 2. 4. 2020, úradne overeného dňa 6. 5. 2020 pod č. G1-436/2020 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 11326/2 - ostatná plocha o výmere 29 m² a parc. č. 11326/3 - ostatná plocha o výmere 166 m² odčlenených od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11326, ostatná plocha o výmere 946 m².

Nové geodetické zameranie bolo potrebné z dôvodu, že pôvodný GP č. 34/2020 zo dňa 02. 04. 2020 nebolo možné previesť do KN pre nesúlad výmery.

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce www.malelevare.sk v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 11326/5 - ostatná plocha o výmere 29 m² a parc. č. 11326/6 - ostatná plocha o výmere 166 m² odčlenených od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11326 podľa GP č. 105/2020 dňa 31. 8. 2020, úradne overeného pod č. G1-1049/2020 dňa 10. 9. 2020, zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) do výlučného vlastníctva Petrovi Skácalovi, trvale bytom Hviezdoslavova 1094, 908 73 Veľké Leváre za cenu 50,00 EUR/1 m², t. j. spolu 9 750,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je široký 4 m a dlhý 38 m, nie je vhodný na predaj tretej osobe okrem vlastníkov susedných pozemkov. Okrem žiadateľa vlastníci susedných pozemkov neprejavili záujem o jeho kúpu a predajom nebudú nijako dotknuté ich užívacie práva.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

/Milan Kopiar, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Ing. Pavel Hulín/

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

9. Čerpanie návratného finančného príspevku a poplatku za rozvoj

Návrhy uznesení :

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje použitie prostriedkov návratnej finančnej výpomoci poskytnutej Ministerstvom financií SR na kapitálové výdavky a to na projekt „Materská škola – prístavba a zateplenie objektu“ v plnej výške, t.j. 25 918,00 €.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje použitie prostriedkov poplatku za rozvoj v zmysle VZN č. 3/2016 bod 7 na kapitálové výdavky a to na projekt „Materská škola – prístavba a zateplenie objektu“ vo výške 14 585,83 €.**

Hlasovanie:

Za : 6 /Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/
Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

10. Schválenie vecného bremena – ZS distribučná

Spoločnosť AGRO R, s. r. o., so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves požiadala dňa 16. 10. 2020 ako žiadateľ zo zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy so Západoslovenskou distribučnou, a. s. Obec Malé Leváre ako vlastníka pozemkov o súhlas so zriadením vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN zemné rozvody) na pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 4981/1, parc. č. 4980/1 a parc. č. 4965/3 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre stavbu „Doplnenie distribučných rozvodov v lokalite Pri ihrisku“. Stavba je v záujme obyvateľov obce Malé Leváre.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „E“ KN parc. č. 4981/1, parc. č. 4980/1 a parc. č. 4965/3, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „Doplnenie distribučných rozvodov v lokalite Pri ihrisku“

Hlasovanie:

Za :6 / Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/
Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

11. Dodatok k nájomnej zmluve – Halabrín Zdenko

Dňa 19. 10. 2020 požiadal Zdenko Halabrín, trvale bytom Záhorácka 1933/55, 901 01 Malacky o uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) uzatvorenú s Obcou Malé Leváre ako prenajímateľom a p. Halabrínom ako nájomcom dňa 22. 6. 2007.

Predmetom dodatku má byť úprava čl. II ods. 1 a čl. VI. uzatvorenej zmluvy.

Úprava čl. II ods. 1 má spočívať v zmene účelu využívania tejto nehnuteľnosti z pohostinskej činnosti na podnikateľskú činnosť v oblasti predmetu svojej činnosti v zmysle svojho živnostenského listu (kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, predaj na



priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov, predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloha ako aj bezmäsitých jedál.

V čl. VI. tejto zmluvy má byť odstránená veta „Prenajatý nebytový priestor ani jeho časť nesmie nájomca prenajať tretím osobám“ a tá sa má nahradiť vetou „Prenajatý nebytový priestor je nájomca oprávnený prenajať spoločnosti LK point, s. r.o., Pezinská 11, 901 01 Malacky.

P. Kujan, ktorému sa má tento priestor prenajímať vysvetlil dôvod podanej žiadosti o dodatok k zmluve. T. č. je prevádzkované v týchto priestoroch pohostinstvo, kam chodí 10 – 15 ľudí, teraz počas pandémie COVID-19 ešte menej. Poslancov zaujímalo prečo chce p. Halabrín ako nájomca prenajať tento priestor tretej osobe (p. Kujanovi). K tomuto bola vedená debata po ktorej sa prijalo nasledovné uznesenie.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22. 6. 2007, ktorého predmetom je úprava čl. II ods. 1 a čl. VI. potrebná k zmene účelu využitia z pohostinskej činnosti na prevádzku potravín.

Hlasovanie:

Za :4 /Mgr. Silvia Mikušíková, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf, Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Milan Kopiar, Róbert Červenka/

12. Zmluva o spolupráci – Mikuš, Klimová

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zmluvu o spolupráci medzi Obcou Malé Leváre a Ing. Vladimírom Mikušom a Ľudmilou Klimovu pozostávajúcu zo zadefinovania podmienok realizácie investičného zámeru „Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre – Juh“, týkajúcu sa zvýšenia kapacity existujúcej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti, ktorých splnenie bude pre investora IBV v lokalite Malé Leváre - Juh záväzné podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za :0

Proti: 6 /Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/

Zdržali sa hlasovania: 0

13. Príspevky dôchodcom

Starosta obce navrhol pre každého dôchodcu nad 65 rokov odmenu 15,00 € s pripočítaním sumy nákladov na zabezpečenie posedenia pre dôchodcov rozpočítanú medzi všetkých týchto dôchodcov.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odmenu vo výške 20,00 € pre každého dôchodcu nad 65 rokov s trvalým pobytom v obci Malé Leváre.

Hlasovanie:

Za :6 / Milan Kopiar, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf , Ing. Pavel Hulín/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

14. Rôzne

Pani Zuzana Strúčková požiadala o odpredaj časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 637/1 o výmere 15 m². Ako dôvod tejto žiadosti uviedla parkovanie vozidla.

K tomuto starosta uviedol, že na odkúpenie časti tohto pozemku je potrebné geodetické zameranie s odčlenením záujmového pozemku na odkúpenie. Doplnil, že je proti tomuto odpredaju z dôvodu, že tento pozemok je v centre obce a je tam detské ihrisko. Pozemok má slúžiť na parkovanie karavanu a nemyslí si, že je to vhodné miesto, keďže je tam park.

K tomuto p. Strúčková uviedla, že karavan stojí na jej pozemku a predmetné žiada na parkovanie osobného automobilu. Podotkla, že aj iné karavany stoja na obecnom pozemku a pýta sa, či to nikomu neprekáža.

Táto žiadosť sa bude riešiť na stavebnej komisii po predložení návrhu geometrického plánu na odčlenenie tohto pozemku.

15. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

**Uznesenia z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 19. 11. 2020 v Kultúrnom dome v Malých Levároch**

Uznesenie č. 70/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róberta Červenku a Ľubomíra Hajdina.

Uznesenie č. 71/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí volebnú komisiu pre uskutočnenie voľby hlavného kontrolóra obce Malé Leváre v zložení Mgr. Silvia Mikušíková, Ing. Pavel Hulín, Mgr. Patrik Wolf.

Uznesenie č. 72/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Uznesenie č. 73/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vypustenie bodu 12 – Prenájom pozemkov v RO z programu rokovania OZ a doplnenie bodu 5 – Schválenie Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva Prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1 do programu rokovania OZ.

Žiadosť p. Strúčkovej o odkúpenie časti obecného pozemku bude prejednávaná v bode 14 – Rôzne.

Uznesenie č. 74/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Schválenie Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva Prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz–Malé Leváre“ číslo 1-070-1.1.
6. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže – Patoprstý – podmienky výstavby
7. Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže - Dobstav
8. Skácal Peter – schválenie osobitného zreteľa
9. Čerpanie návratného finančného príspevku a poplatku za rozvoj
10. Schválenie vecného bremena – ZS distribučná
11. Dodatok k nájomnej zmluve – Halabrín Zdenko
12. Zmluva o spolupráci – Mikuš, Klimová
13. Príspevky dôchodcom
14. Rôzne
15. Záver

Uznesenie č. 75/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje procesný postup voľby hlavného kontrolóra obce Malé Leváre podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 76/2020

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch konštatuje, že kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Malé Leváre bol zvolený v 1. (prvom) kole volieb, voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade s § 18 Zákona č. 369/1990 Zb. a v súlade so schváleným procesným postupom voľby hlavného kontrolóra obce Malé Leváre.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch v súlade s § 18 Zákona č. 369/1990 Zb. volí JUDr. Ľuboša Kováča, bytom Melíškova 1129, 908 73 Veľké Leváre za hlavného kontrolóra obce Malé Leváre na funkčné obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2026 s 8-hodinovým týždenným pracovným časom.**

Uznesenie č. 77/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje tajnú voľbu hlasovania o prelomení práva veta schválenej Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníka v súvislosti s výkonom rybárskeho práva Prideleného na rybárskom revíre „Štrkovisko Kňaz – Malé Leváre“ číslo 1-070-1-1.

Uznesenie č. 78/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch potvrdzuje uznesenie č. 63/2020 zo dňa 16. 9. 2020.

Uznesenie č. 79/2020

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 90/2019-D zo dňa 12. 12. 2019.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch v zmysle Čl. IV bodu 7. schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce - stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 4064, parc. č. 10489 o výmere 716 m² – ostatná plocha a parc. č. 10486 o výmere 2172 m² – ostatná plocha schvaľuje predĺženie lehoty na predkladanie návrhov na odpredaj do 7. 12. 2020 do 12,00 hod s vyhodnotením 7. 12. 2020 o 16,00 hod.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - stavebné pozemky určené pre individuálnu bytovú výstavbu, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 4064 parc. č. 10489 o výmere 716 m² – ostatná plocha a parc. č. 10486 o výmere 2172 m² – ostatná plocha v zložení Milan Kopiar, Ing. Pavel Hulín, Lucia Hurbanová.**
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k stanoveniu koeficientu zastavanosti, zelene a parkovania pre pozemky parc. č. 10489 a 10486 určené pre individuálnu bytovú výstavbu.**

Uznesenie č. 80/2020

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže na stavebný pozemok určený pre individuálnu bytovú výstavbu schvaľuje odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10905 – orná pôda o výmere 1840 m² v cene 53,00 €/1 m², v celkovej cene 97 520,00 €, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa, spoločnosť DOBSTAV, s. r. o., so sídlom Štúrova 22, 901 01 Malacky, IČO : 35 878 649.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu k uzavretiu kúpnej zmluvy s úspešným navrhovateľom vyhlásenej obchodnej súťaže.**

Uznesenie č. 81/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj majetku obce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. C KN parc. č. 11326/5 - ostatná plocha o výmere 29 m² a parc. č. 11326/6 - ostatná plocha o výmere 166 m² odčlenených od pozemku reg. KN „C“ parc. č. 11326 podľa GP č. 105/2020 dňa 31. 8. 2020, úradne overeného pod č. G1-1049/2020 dňa 10. 9. 2020, zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) do výlučného vlastníctva Petrovi Skácalovi, trvale bytom Hviezdoslavova 1094, 908 73 Veľké Leváre za cenu 50,00 EUR/1 m², t. j. spolu 9 750,00 EUR spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je široký 4 m a dlhý 38 m, nie je vhodný na predaj tretej osobe okrem vlastníkov susedných pozemkov. Okrem žiadateľa vlastníci susedných pozemkov neprejavili záujem o jeho kúpu a predajom nebudú nijako dotknuté ich užívacie práva.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

/Milan Kopiar, Mgr. Patrk Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin, Ing. Pavel Hulín/

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 82/2020

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje použitie prostriedkov návratnej finančnej výpomoci poskytnutej Ministerstvom financií SR na kapitálové výdavky a to na projekt „Materská škola – prístavba a zateplenie objektu“ v plnej výške, t.j. 25 918,00 €.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje použitie prostriedkov poplatku za rozvoj v zmysle VZN č. 3/2016 bod 7 na kapitálové výdavky a to na projekt „Materská škola – prístavba a zateplenie objektu“ vo výške 14 585,83 €.

Uznesenie č. 83/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „E“ KN parc. č. 4981/1, parc. č. 4980/1 a parc. č. 4965/3, k. ú. Malé Leváre dotknuté stavbou „Doplnenie distribučných rozvodov v lokalite Pri ihrisku“

Uznesenie č. 84/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22. 6. 2007, ktorého predmetom je úprava čl. II ods. 1 a čl. VI. potrebná k zmene účelu využitia z pohostinskej činnosti na prevádzku potravín.

Uznesenie č. 85/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje Zmluvu o spolupráci medzi Obcou Malé Leváre a Ing. Vladimírom Mikušom a Ľudmilou Klimovu pozostávajúcu zo zadefinovania podmienok realizácie investičného zámeru „Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre – Juh“, týkajúcu sa zvýšenia kapacity

existujúcej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti, ktorých splnenie bude pre investora IBV v lokalite Malé Leváre - Juh záväzné podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 86/2020

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odmenu vo výške 20,00 € pre každého dôchodcu nad 65 rokov s trvalým pobytom v obci Malé Leváre.

V Malých Levároch, 25. 11. 2020



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre



Overovatelia zápisnice:



Róbert Čerpenka



Lubomír Hajdín