

Z á p i s n i c a

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 16. 5. 2024
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prítomní : 7 poslanci

/Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf/

Ospravedlnení: 2 poslanci

/Jana Viktorínová, Róbert Červenka /

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /vid' príloha č.2/

1. Otvorenie zasadnutia

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/, hlavného kontrolóra obce a prítomných občanov na I. riadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice: Ing. Vlastislav Gúth a Michal Bulík, za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh na uznesenia:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Ing. Vlastislava Gútha a Michala Bulíka.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.

Hlasovanie:

Za : 5 /Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 2/ Ing. Vlastislav Gúth, Michal Bulík/

Nepřítomní : 2 /Jana Viktorínová, Róbert Červenka/

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Rozpočet obce Malé Leváre na rok 2024
5. Zásady hospodárenia s majetkom obce
6. Cenník výkonov a služieb
7. Investičný Zámer Malé Leváre JUH – Rudava Residence a Green Village Malé Leváre
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zverejnený program I. riadneho zasadania OZ dňa 16. 5. 2024 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 7 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 2 /Jana Viktorínová, Róbert Červenka/

4. Rozpočet obce Malé Leváre na rok 2024

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi a zohľadňuje príslušné ust. čl. 9 ods. ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti. Návrh rozpočtu na rok 2024 a viacročného rozpočtu na roky 2025-2026 bol vyvesený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli dňa 2.4.2024 a zverejnený na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Poslanec Mgr. Wolf doplnil informáciu o dohode na úprave – zmene schváleného rozpočtu na najbližšom rokovaní OZ na základe jeho skutočného plnenia.

Riaditeľka základnej školy (ďalej len „ZŠ“) Mgr. Orlová sa dopytovala na zapracovanie zmien, čo sa týka rozpočtu ZŠ, načo Mgr. Wolf dodal, že sa tomu budú venovať v schvaľovaní zmien podľa predchádzajúcej vety.

Návrh na uznesenia :

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje rozpočet obce na rok 2024 bez programovej štruktúry

	Rozpočet na rok 2024 v Eur
Príjmy spolu	1 944 675,47
Bežné príjmy	1 822 547,00
Kapitálové príjmy	14 000,00
Finančné operácie príjmy	108 128,47
Výdavky spolu	1 903 910,79
Bežné výdavky	1 656 610,79
Kapitálové výdavky	87 300,00
Finančné operácie výdavky	160 000,00
Hospodárenie obce	40 764,68

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie viacročný rozpočet na roky 2025-2026 bez programovej štruktúry

	Rozpočet na rok 2025 v Eur	Rozpočet na rok 2026 v Eur
Príjmy spolu	1 913 674,35	2 004 801,70
Bežné príjmy	1 913 674,35	2 004 801,70

Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie príjmy	0	0
Výdavky spolu	1 907 441,33	1 998 271,87
Bežné výdavky	1 907 441,33	1 998 271,87
Kapitálové výdavky	0,00	0,00
Finančné operácie výdavky	0,00	0,00
Hospodárenie obce	6 233,02	6 529,83

- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Malé Leváre na rok 2024 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2026.**

Hlasovanie:

Za : 7 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 2 /Jana Viktorínová, Róbert Červenka/

5. Zásady hospodárenia s majetkom obce

Na rokovanie OZ bol poslancom zaslaný návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre, ktoré je potrebné schváliť vzhľadom na meniacu sa legislatívu od 1.11.2023.

Návrh Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., ktorý je v platnosti od 1. 11. 2023 riešil o. i. aj prevod vlastníctva majetku obce, teda najmä novelizáciu § 9, § 9a a §9b Zákona o majetku obcí.

Obce v mnohých prípadoch konali pri nakladaní so svojim majetkom netransparentne, čo im umožňovala nedostatočná a nejednoznačná legislatívna úprava pred jej novelizáciou, pričom z ich strany dochádzalo k ľahkovážnemu a nevýhodnému zbavovaniu sa svojho majetku. Uvedené konanie konštatoval aj Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ“) na základe výsledkov vykonanej kontroly nakladania s majetkom v samosprávach obcí.

Návrh novely Zákona o majetku obcí reagoval na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Zameriaval sa na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť jeho transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie. Pri prevodoch majetku obcí je dôležité v súlade s ich zákonnou povinnosťou hospodárenia v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, aby z ich strany nedochádzalo k nehospodárnemu, neefektívnemu či dokonca nezákonnému prevodu majetku.

V aplikačnej praxi dochádzalo zo strany obcí k nerešpektovaniu a nedodržiavaniu postupov prevodu majetku spôsobmi ustanovenými v Zákone o majetku obcí, k čomu prispievali aj chýbajúce a nejednoznačné vnútorné pravidlá obcí týkajúce sa tejto oblasti.

Návrh novely Zákona o majetku obcí rozšíril výpočet zásad hospodárenia s ich majetkom, ktoré stanovili kritériá s jeho nakladaním pri prevodoch ako aj nájmoch majetku obce, a mali prispieť k jeho efektívnemu nakladaniu.

Jedným z postupov, na základe ktorého dochádza k prevodu majetku obcí, je obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“), pričom Zákon o majetku obcí pri tomto spôsobe odkazuje na úpravu osobitného zákona, ktorým je zákon č 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p.. Niektoré obce predávali svoj majetok, najmä pozemky, prostredníctvom OVS netransparentným spôsobom. Podmienky OVS vedeli obce na základe nedostatočnej legislatívnej úpravy nastaviť tak, aby bol predmetný majetok prevedený na vopred dohodnuté osoby. V praxi sa stávalo, že v prípade ak sa do OVS prihlásila a zadala návrh nežiaduca osoba, obec OVS zrušila bez udania dôvodu, a to aj opakovane.

K netransparentnému konaniu obcí prispievalo aj to, že obce podľa vtedy platnej právnej úpravy neboli povinné zverejňovať návrhy predkladané do OVS a z tohto dôvodu nebolo verejne kontrolovateľné, či nedošlo zo strany predkladateľa návrhu k jeho dodatočnej zmene z dôvodu lepšej cenovej ponuky.

Návrh novelizácie reagoval na tieto aplikačné problémy, a to tým spôsobom, že stanovil verejne kontrolovateľný proces prevodu a nájmu majetku obce OVS od jej vyhlásenia až po samotný prevod a nájom majetku. Zásadnú zmenu, ktorú novela priniesla je stanovenie jediného kritéria, ktorým je ponuka najvyššej ceny, a to pri prevode majetku obce, ako aj pri prenechaní do nájmu.

Na základe platnej novely Zákona o majetku obcí má predkladanie návrhov do OVS prebiehať prostredníctvom elektronickej schránky obce a návrhy spolu s cenovou ponukou je obec povinná zverejniť. Novela zákona umožňuje obciam odmietnuť návrhy predložené do OVS, len ak nespĺnia jej podmienky a zároveň neponúknu najvyššiu cenu, pričom rieši aj zrušenie OVS. Do zásad hospodárenia s majetkom obcí novela dopĺňa povinnosť obce upraviť všeobecné podmienky OVS na prevod vlastníctva a nájom jej nehnuteľného majetku, ktoré sa použijú pri každom prevode a nájme nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí bol novelou z roku 2010 zavedený osobitný prípad prevodu majetku obce, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Účelom zavedenia tohto spôsobu prevodu mali byť výnimočné a odôvodnené prípady.

Pri prevodoch formou tzv. osobitného zreteľa obce často neuvádzali zdôvodnenie nízkej či doslova symbolickej ceny majetku, a len výnimočne kúpna cena zodpovedala trhovej cene alebo znaleckému posudku, ktorý v mnohých prípadoch ani nebol vypracovaný. Návrh novely do Zásad hospodárenia obcí práve z vyššie uvedeného dôvodu zaviedol povinnosť OZ upraviť podmienky pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom uvedené sa má vzťahovať aj na prenechanie majetku obce do nájmu. Návrh novely stanovil upraviť OZ dôvody hodné osobitného zreteľa, pričom exemplifikatívne uvádza, že ide najmä o prípady prevodov nehnuteľností s malou výmerou a nízkej hodnoty alebo v odôvodnených prípadoch podpory všeobecne akceptovateľného verejnosprospešného účelu. Novelizáciou sa pri prevodoch majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa doplnilo do zákonného znenia určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa osobitného predpisu, ktorú je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu OZ spolu so zámerom previesť majetok obce týmto spôsobom. Všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku určenú podľa osobitného predpisu nie je obec povinná zistiť len za podmienok stanovených zákonom. Navrhované zákonné ustanovenie sa nevzťahuje ani na prenechanie majetku obce do nájmu.

Dôležitou časťou návrhu novely bola vzhľadom na netransparentné prevody majetku zo strany obcí a ich nerešpektovaniu a nedodržiavaniu postupov týchto prevodov spôsobmi ustanovenými v zákone, povinnosť hlavného kontrolóra obce vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce aspoň raz za kalendárny rok, ako aj povinnosť obce zverejniť výsledky tejto kontroly. Tento návrh však bol zo systematického zaradenia zakomponovaný do zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Návrh zákona bude mať pozitívny vplyv na rozpočet verejnej správy (ekonomickejšie nakladanie s majetkom obce), nebude mať vplyv na podnikateľské prostredie, ani na životné prostredie ani na informatizáciu spoločnosti. Rovnako nebude mať žiadne sociálne vplyvy, nebude mať negatívny vplyv na služby verejnej správy pre občana. Je v súlade s Ústavou SR, ústavnými zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, medzinárodnými zmluvami a inými medzinárodnými dokumentmi, ktorými je SR viazaná, ako aj s právom EÚ.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 7 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 2 /Jana Viktorínová, Róbert Červenka/

6. Cenník výkonov a služieb

Starosta obce vysvetlil potrebu schválenia vyšších cien za výkony a služby súvisiace so zásobovaním pitnou vodou verejným vodovodom.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Cenník za výkony a služby súvisiace so zásobovaním pitnou vodou verejným vodovodom podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 7 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Ľubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 2 /Jana Viktorínová, Róbert Červenka/

7. Investičný Zámer Malé Leváre JUH – Rudava Residence a Green Village Malé Leváre

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 14. 12. 2023 bola zástupcami spoločnosti Agrifarma, s. r. o. bližšie predstavená táto spoločnosť. Informovali, že v r. 2002 začali prenajímať poľnohospodársku pôdu, predstavili aktivity ako výstavba 500 stromov v spolupráci s nórskeym fondom, darovanie pozemkov na zachovanie mokradí.

Tohto rokovania sa zúčastnili z dôvodu priblíženia investičného zámeru v lokalite pri rekreačnej oblasti. Jedná sa o výstavbu objektov na bývanie, rekreáciu.

Firma sa informovala aj na záujem o rozrastanie dediny, či sú obyvatelia obce k tomu naklonení.

Poslanec Mgr. Wolf podotkol, že ako zástupcovia obce nevedia, čo to prinesie pre obec (potreba rozšírenia MŠ, ZŠ) a požiadal o poskytnutie bližších informácií. Doplnil, že takáto výstavba tu už bola a teraz to obec dobieha. Obec sa musí ubrániť pred nejakými vyvolanými investíciami, ktoré by musela nie jej zásluhou riešiť.

Poslanec Ing. Gúth skonštatoval nedostatočnú resp. nevyhovujúcu infraštruktúru na takúto výstavbu. Informoval o začínajúcom procese s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie. Stotožňuje sa so zachovaním rekreačnej oblasti, nie je aby tam boli vybudované bytové domy.

Starosta obce upozornil na možný problém so základnou školou, keďže je v obci len 1. stupeň teda 1. až 4. ročník.

Poslanec Mgr. Wolf navrhol vypracovanie dopadovej štúdie, ktorá by značne obci uľahčila celý proces posudzovania tohto zámeru.

Na záver bolo dohodnuté, že predkladatelia zámeru doložia obci dopadovú štúdiu, ku ktorej bude vyvolané stretnutie, výsledkom ktorého bude stanovisko OZ k predloženému investičnému zámeru.

Uznesením č. 97/2023 dňa 14. 12. 2023 zobralo Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na vedomie prezentáciu výstavby rodinných domov, rekreačných objektov pri RO Rudava Malé Leváre od spoločnosti Agrifarma, s. r. o.

Spoločnosť Agrifarma, s. r. o. (IČO: 36 781 746) so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava doplnila dňa 15. 3. 2024 predložený investičný zámer o výstupy dopadovej štúdie od spracovateľov Ing. arch. Branislav Baník, Ing. arch. Peter Horák, Phd., Ing. Sandra Lamy, Phd. - 3/2024. Predmetné bolo doplnené na základe požiadavky, ktorá vyplynula z rokovania OZ dňa 14. 12. 2023.

Investičný zámer „GREEN VILLAGE – Malé Leváre“ s realizáciou plánovanou na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10600 – orná pôda o výmere 19627 m², parc. č. 10601 – orná pôda o výmere 5671 m², parc. č. 10602 – orná pôda o výmere 4256m², parc. č. 10603 – orná pôda o výmere 12530 m², parc. č. 10604 – orná pôda o výmere 1957 m² (ETAPA 1); parc. č. 10235 – orná pôda o výmere 9246 m², parc. č. 10236 – orná pôda o výmere 5559 m² (ETAPA 2); parc. č. 10242 – orná pôda o výmere 12330 m² (ETAPA 3) k. ú. Malé Leváre.

Investičný zámer „Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre – Juh“ so zapracovanou zmenou, umiestnený na pozemku reg. „C“ parc. č. 10241 – orná pôda o výmere 22389 m², k. ú. Malé Leváre.

Dňa 22. 4. 2024 bolo k predmetným investičným zámerom vyvolané stretnutie zástupcov obce a stavebnej komisie.

Po preštudovaní zámerov boli vyhodnotené všetky pozitívne (rozvoj územia) ale aj negatívne vplyvy na fungovanie obce.

Ako problém vidia zástupcovia obce kapacitu základnej či materskej školy, dopravnej infraštruktúry či odvádzanie odpadových vôd, keďže je otáznе napojenie týchto lokalít na existujúcu ČOV po jej rozšírení, či v zmysle § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona prebiehajúce práce na obstaraní „Územného plánu obce Malé Leváre“ kde je obec momentálne vo fáze prípravných prác v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Príkláňajú sa k zachovaniu rázu dediny a rekreačnej oblasti. Prvoradé je upokojenie potrieb a záujmov občanov obce ako aj vlastníkov pozemkov, ktoré odpredávala samospráva.

V súčasnej dobe by táto zamýšľaná stavebná činnosť skôr negatívne vplývala na fungovanie obce.

Nakoniec sa so zámermi prítomní nestotožnili a odporučili hlasovanie na najbližšom zasadaní OZ.

Návrh na uznesenia:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje investičný zámer „GREEN VILLAGE – Malé Leváre“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10600 – orná pôda o výmere 19627 m², parc. č. 10601 – orná pôda o výmere 5671 m², parc. č. 10602 – orná pôda o výmere 4256m², parc. č. 10603 – orná pôda o výmere 12530 m², parc. č. 10604 – orná pôda o výmere 1957 m² (ETAPA 1); parc. č. 10235 – orná pôda o výmere 9246 m², parc. č. 10236 – orná pôda o výmere 5559 m² (ETAPA 2); parc. č. 10242 – orná pôda o výmere 12330 m² (ETAPA 3) k. ú. Malé Leváre podľa predloženého návrhu (Ing. arch. Branislav Baník, Ing. arch. Peter Horák, Phd., Ing. Sandra Lamy, Phd. - 01/2022, 3/2024) z dôvodu nedostatočnej kapacity existujúcej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti a z dôvodu prebiehajúceho procesu obstarania územného plánu obce Malé Leváre.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje investičný zámer „Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre – Juh“ na pozemku reg. „C“ parc. č. 10241 – orná pôda o výmere 22389 m², k. ú. Malé Leváre podľa predloženého návrhu (pb project) z dôvodu nedostatočnej kapacity existujúcej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti a z dôvodu prebiehajúceho procesu obstarávania územného plánu obce Malé Leváre.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce na zabezpečenie pozastavenia vydávania záväzného stanoviska obce k stavebnej činnosti do nových lokalít v obci okrem schválených investičných zámerov.

Hlasovanie:

Za :7 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 2 /Jana Viktorínová, Róbert Červenka/

8. Rôzne

Pán Brunovský, splnomocnený zástupca spol. Agrifarma – predkladateľ a inv. zámeru „Green Village – Malé Leváre“ po stanovisku obce k tejto plánovanej aktivite navrhol 3 varianty :

1. centrálna ČOV
2. samostatná ČOV – pre každý objekt RD jednotlivo
3. koreňová ČOV,

doplnil, že projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši aj umiestnenie predškolského zariadenia.

Starosta obce opäť vysvetlil problém s ČOV a doplnil, že tento problém je aj v ostatných okolitých obciach. Dodal, že stavbu ČOV v obci Gajary, kde prebiehajú stavebné práce na jej rozšírení v rámci kontrolných dní navštevuje veľmi často a vyčistená voda je relatívne čistá. Viac ukázu až výsledky odobraných vzoriek vody. Poslanec Mgr. Wolf v tejto súvislosti upozornil aj na kapacitu vodovodu, načo p. Brunovský reagoval, že ich firma si robila aj priebežný hydrologický posudok a investor je ochotný prísť k participácii. Poslanec Ing. Gúth opätovne poukázal na nevyhovujúcu dopravnú infraštruktúru v obci (úzke cesty, nedokončené spätné úpravy po budovaní kanalizácie, problém prejsť z jedného konca dediny na druhý.....) kde zástupca investora vysvetlil, že v záujme obce by mal byť záujem na jej rozvoji so skonštatovaním problému verejnej mienky. Starosta obce opakovane upozornil na ČOV, ktorú je potrebné riešiť ako prvoradú.

Ing. V. Mikuš predkladateľ investičného zámeru „Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre – Juh“ dodal, že ich projekt okrem toho, že rieši výstavbu RD, rieši aj potrebnú technickú infraštruktúru. Všetky stanoviská má predbežne odkonzultované.

Starosta obce navrhol ohľadom napojenia na ČOV rokovanie so spol. Združenie obcí Enviropark Pomoravie.

Pán J. Patoprstý ako majiteľ rekreačnej chaty v RO Rudava Malé Leváre požiadal o riešenie kontroly presakovania žump v tejto oblasti, upozornil na nevyhovujúci stav vozovky smerom k Poľovníckej chate, kde je niekoľko veľkých jám. Informoval sa na obnovenie workoutového ihriska na „Cigánskej pláži“ či popadané stromy, ktoré je potrebné odstrániť.

Pani M. Múdra sa spýtala na frekvenciu zvozu odpadu z RO, upozornila na často preplnené nádoby a navrhla umiestnenie fotopascí.

Poslanec Mgr. Wolf sa informoval na spôsob výstavby kanalizácie v časti obce pri kostole (RD p. Mikušíkovej) načo starosta reagoval, že táto investičná akcia bude riešená v zmene rozpočtu. Mgr. Wolf doplnil potrebu schválenia finančnej dotácie vo výške 11 000,00 € (podľa doručenej žiadosti) z dôvodu, že futbalový klub už nemá z čoho fungovať. V tejto čiastke je aj prebratie kosenia, pranie dresov... Starosta obce poprosil o informovaní o plánovaných futbalových zápasoch, načo prisľúbil, že to pošle.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje poskytnutie dotácie vo výške 11 000,00 € pre FK Malé Leváre z rozpočtu obce 2024.

Hlasovanie:

Za :7 / Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Lubomír Hajdín, Šimon Hornof, Peter Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Mgr. Patrik Wolf/

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní : 2 /Jana Viktorínová, Róbert Červenka/

Dňa 11. júla 2022, Petr Hornof, bytom Kozia 25, 908 74 Malé Leváre požiadal o **kúpu** novoutvoreného **pozemku** reg. „C“ **parc. č. 637/54** o výmere **4 m²** odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1, k. ú. Malé Leváre.

Dňa 8. 2. 2023 bola od opätovne podaná žiadosť o kúpu časti pozemku reg. „E“ parc. č. 637/1 zapísaného na LV č. 904 so žiadosťou o opätovné vloženie veci do programu obecného zastupiteľstva a s tým súvisiace hlasovanie o odpredaji pozemku.

Pozemok je zastavaný stavbou a uvedené je žiadané z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania.

K uvedenému starosta obce navrhol odpredaj riešiť náhradným riešením a to prenájmom, aby sa v budúcnosti predišlo možným komplikáciám – zasahovanie do komunikácie pri možnom zmene účelu stavby.

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

9. Diskusia

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

10.Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Prílohy:

- Prezenčná listina,
- Program OZ,
- Materiál na rokovanie OZ /Rozpočet obce Malé Leváre na rok 2024/ - návrh uznesenia, Stanovisko hlavného kontrolóra,
- Materiál na rokovanie OZ /Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre/ -návrh,
- Materiál na rokovanie OZ /Cenník výkonov a služieb/ - návrh
- Zvukový záznam

**Uznesenia z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného
dňa 16. 5. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

Uznesenie č. 4/2024

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Ing. Vlastislava Gútha a Michala Bulíka.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.**

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zverejnený program I. riadneho zasadania OZ dňa 16. 5. 2024 podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 6/2024

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje rozpočet obce na rok 2024 bez programovej štruktúry**

	Rozpočet na rok 2024 v Eur
Príjmy spolu	1 944 675,47
Bežné príjmy	1 822 547,00
Kapitálové príjmy	14 000,00
Finančné operácie príjmy	108 128,47
Výdavky spolu	1 903 910,79
Bežné výdavky	1 656 610,79
Kapitálové výdavky	87 300,00
Finančné operácie výdavky	160 000,00
Hospodárenie obce	40 764,68

- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie viacročný rozpočet na roky 2025-2026 bez programovej štruktúry**

	Rozpočet na rok 2025 v Eur	Rozpočet na rok 2026 v Eur
Príjmy spolu	1 913 674,35	2 004 801,70
Bežné príjmy	1 913 674,35	2 004 801,70
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie príjmy	0	0
Výdavky spolu	1 907 441,33	1 998 271,87
Bežné výdavky	1 907 441,33	1 998 271,87
Kapitálové výdavky	0,00	0,00
Finančné operácie výdavky	0,00	0,00
Hospodárenie obce	6 233,02	6 529,83

- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Malé Leváre na rok 2024 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2026.**

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Cenník za výkony a služby súvisiace so zásobovaním pitnou vodou verejným vodovodom podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 9/2024

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje investičný zámer „GREEN VILLAGE – Malé Leváre“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10600 – orná pôda o výmere 19627 m², parc. č. 10601 – orná pôda o výmere 5671 m², parc. č. 10602 – orná pôda o výmere 4256m², parc. č. 10603 – orná pôda o výmere 12530 m², parc. č. 10604 – orná pôda o výmere 1957 m² (ETAPA 1); parc. č. 10235 – orná pôda o výmere 9246 m², parc. č. 10236 – orná pôda o výmere 5559 m² (ETAPA 2); parc. č. 10242 – orná pôda o výmere 12330 m² (ETAPA 3) k. ú. Malé Leváre podľa predloženého návrhu (Ing. arch. Branislav Baník, Ing. arch. Peter Horák, Phd., Ing. Sandra Lamy, Phd. - 01/2022, 3/2024) z dôvodu nedostatočnej kapacity existujúcej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti a z dôvodu prebiehajúceho procesu obstarania územného plánu obce Malé Leváre.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch neschvaľuje investičný zámer „Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre – Juh“ na pozemku reg. „C“ parc. č. 10241 – orná pôda o výmere 22389 m², k. ú. Malé Leváre podľa predloženého návrhu (pb project) z dôvodu nedostatočnej kapacity existujúcej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti a z dôvodu prebiehajúceho procesu obstarávania územného plánu obce Malé Leváre.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce na zabezpečenie pozastavenia vydávania záväzného stanoviska obce k stavebnej činnosti do nových lokalít v obci okrem schválených investičných zámerov.

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje poskytnutie dotácie vo výške 11 000,00 € pre FK Malé Leváre z rozpočtu obce 2024.

V Malých Levároch, 22. 5. 2024



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:

Ing. Vlastislav Gúth

Michal Bulík

Zapisovateľ zápisnice :

Lucia Hurbánová