

# Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre, konaného dňa 20.08.2015 na  
Obecnom úrade Malé Leváre

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona NR SR 369/92 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Prítomní:** Pernecký, Hajdin, Kopiar, Ing. D. Kujan, Wolf

**Nepřítomní:** Červenka, Kujan M, Ing. Bečvář

Zasadnutie zahájil starosta obce p. Adrian Pernecký, za zapisovateľa určil p. Kopiar, za overovateľov p. Patrika Wolfa a p. Daniela Kujana

**Hlasovanie:** za 4 poslanci

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Prenájom pozemkov v RO Rudava
2. III. zmena rozpočtu
3. Správa o výsledku vykonanej následnej finančnej kontroly za I. polrok 2015
4. Rôzne

**Hlasovanie:** za 4 poslanci

## K bodu 1 - Prenájom pozemkov v RO Rudava

Starosta obce predložil návrh nájomnej zmluvy spolu s cenovými podmienkami. Nájomná zmluva bola prerokovaná na komisii obecného zastupiteľstva a na chatárskom výbore. Neuzatvorené zostali len cenové podmienky nájmu. Pôvodný návrh bol:

Cena za prenájom pozemkov okolo chat je nasledovná:

1. Chata pri vode
  - a) časť pozemku od zadnej strany chaty po hranicu pozemku, ktorá susedí s pobrežným pozemkom - **1 € / m<sup>2</sup>**
  - b) časť pozemku od zadnej strany chaty po cestu (po hranicu, ktorú určí obec ako koniec pozemku) do výmery 250m<sup>2</sup> - **0,80 € / m<sup>2</sup>**
  - c) časť pozemku od zadnej strany chaty po cestu (po hranicu, ktorú určí obec ako koniec pozemku) nad výmeru 250m<sup>2</sup> - **0,60 € / m<sup>2</sup>** (v prípade že výmera pozemku bude napr. 255m<sup>2</sup>, počíta sa celá výmera 255m<sup>2</sup> sumou **0,50 € / m<sup>2</sup>**)
2. Chata, ktorá sa nenachádza pri vode, respektíve kde hranica pozemku okolo chaty nesusedí s pobrežným pozemkom
  - a) časť pozemku v okolí chaty do výmery 250m<sup>2</sup> - **0,60 € / m<sup>2</sup>**



- b) časť pozemku v okolí chaty nad výmeru 250m<sup>2</sup> - **0,50 € / m<sup>2</sup>** (v prípade že výmera pozemku bude napr. 255m<sup>2</sup>, počíta sa celá výmera 255m<sup>2</sup> sumou **0,40 € / m<sup>2</sup>** )

3. Odpredaj pozemku pod plánovanú a pod jestvujúcou výstavbu

- a) plánovaná výstavba **40 € / m<sup>2</sup>** - chata pri vode  
b) plánovaná výstavba **25 € / m<sup>2</sup>** - chata, ktorá sa nenachádza pri vod  
c) jestvujúca výstavba **100 € / m<sup>2</sup>** v prípade stavby postavenej v rozpore so stavebným zákonom

Postup uzatvorenia nájomnej zmluvy:

Záujemca o prenájom pozemku okolo chaty (vlastník chaty) podá žiadosť na obecný úrad Malé Leváre, v ktorej bude uvedené meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, telefónny kontakt, parcelné a súpisné číslo chaty, okolo ktorej má záujem pozemok prenajať.

Súčasťou žiadosti je geometrický plán - návrh (neoverený a nezapísaný na katastri nehnuteľností, aby bolo možné ho v prípade pripomienkovania meniť). Až po odsúhlasení návrhu geometrického plánu obecným úradom Malé Leváre, bude tento návrh na jeho pripomienkovanie zaslaný dotknutým osobám - vlastníkom susediacich pozemkov, aby sa vyjadrili k hraniciam predmetného pozemku. Ak sa do stanoveného termínu (30 dní) dotknuté osoby nevyjadria, bude sa to považovať ako súhlas s navrhnutým umiestnením hranice predmetného pozemku.

V prípade pripomienkovania návrhu umiestnenia hranice predmetného pozemku, budú tieto pripomienky po ich odsúhlasení zo strany obecného úradu Malé Leváre zahrnuté do návrhu geometrického plánu, ktorý bude následne po jeho odsúhlasení všetkými dotknutými osobami vložený na zápis do katastra nehnuteľností. Takýto geometrický plán bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy. **Geometrický plán odporúčame vyhotoviť aj so zakreslením skutkového stavu nehnuteľnosti, to znamená so všetkými stavbami postavenými v rozpore so stavebným zákonom.**

Záujemca o prenájom pozemku okolo chaty bude po splnení vyššie uvedených podmienok vyzvaný obecným úradom Malé Leváre na podpis nájomnej zmluvy.

Podmienkou vybudovania oplotenia bude splnenie všetkých podmienok uvedených v nájomnej zmluve ako napríklad vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbami vybudovanými v rozpore so stavebným zákonom.

Návrh nájomnej zmluvy je prílohou tejto zápisnice.

Po diskusii a návrhu chatárskeho výboru boli cenové podmienky upravené nasledovne:

1.a) - 1,00 €    1.b) - 0,70 €    1.c) - 0,50 €

2.a) - 0,50 €    2.b) - 0,40 €

3.a) - 40 €    3.b) - 25 €    3.c) - 100 €

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje znenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov okolo chat v rekreačnej oblasti Rudava, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia s nasledovnými cenovými podmienkami:*

**1. Chata pri vode**

- a) časť pozemku od zadnej strany chaty po hranicu pozemku, ktorá susedí s pobrežným pozemkom - **1 € / m<sup>2</sup>**  
b) časť pozemku od zadnej strany chaty po cestu (po hranicu, ktorú určí obec ako koniec pozemku) do výmery 250m<sup>2</sup> - **0,70 € / m<sup>2</sup>**



- c) časť pozemku od zadnej strany chaty po cestu (po hranicu, ktorú určí obec ako koniec pozemku) nad výmeru 250m<sup>2</sup> - **0,50 € / m<sup>2</sup>** (v prípade že výmera pozemku bude napr. 255m<sup>2</sup>, počíta sa celá výmera 255m<sup>2</sup> sumou 0,50 € / m<sup>2</sup> )
- 2. Chata, ktorá sa nenachádza pri vode, respektíve kde hranica pozemku okolo chaty nesusedí s pobrežným pozemkom**
- a) časť pozemku v okolí chaty do výmery 250m<sup>2</sup> - **0,50 € / m<sup>2</sup>**  
 b) časť pozemku v okolí chaty nad výmeru 250m<sup>2</sup> - **0,40 € / m<sup>2</sup>**
- 3. Odpredaj pozemku pod plánovanú a pod jestvujúcou výstavbu**
- a) plánovaná výstavba **40 € / m<sup>2</sup>** - chata pri vode  
 b) plánovaná výstavba **25 € / m<sup>2</sup>** - chata, ktorá sa nenachádza pri vod  
 c) jestvujúca výstavba **100 € / m<sup>2</sup>** v prípade stavby postavenej v rozpore so stavebným zákonom

**Hlasovanie: za 4 poslanci**

### K bodu 2 - III. zmena rozpočtu

Starosta obce informoval prítomných o tom, že do konca roka 2015 by obec mala sprevádzkovať obecný vodovod a od 1.7. 2015 zamestnáva cez Úrad práce, soc. Vecí a rodiny pracovníkov s tým, že 80 % ceny práce nám uhradí UPSVaR, dostali sme dotáciu na prevenciu kriminality v hodnote 7.000€ kde bude treba počítať so spoluúčasťou 5%. Na základe toho predložil návrh na III. Zmenu rozpočtu.

Zmena rozpočtu je nasledovná

Rozpočet	Schválený	I. Zmena	II. Zmena	III. Zmena
Bežné príjmy	433 407	477 472	484 927	499 827
Bežné výdavky	411 383	471 136	484 927	495 477
Kapitálové príjmy	0	1 450	1 590	9 400
Kapitálové výdavky	25 000	43 417	61 960	95 484
Finančné operácie				
Príjmy	25 000	43 417	60 627	82 000

### Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje III. zmenu rozpočtu na rok 2015*

**Hlasovanie: za 4 poslanci**

### K bodu 3 - Správa o výsledku vykonanej následnej finančnej kontroly za I. polrok 2015

Hlavná kontrolórka obce p. Vačková predložila správu o výsledku vykonanej následnej finančnej kontroly za I. polrok 2015.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výsledku vykonanej následnej finančnej kontroly za I. polrok 2015.*

**Hlasovanie: za 4 poslanci**



**K bodu 4 – U Z N E S E N I A** zo zasadania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 20.08.2015

**Uznesenie č. 44**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Patrika Wolfa a p. Daniela Kujana a zapisovateľa p. Milana Kopiara.

**Hlasovanie:** za 4 poslanci

**Uznesenie č. 45**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

**Hlasovanie:** za 4 poslanci

**Uznesenie č. 46**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje znenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov okolo chat v rekreačnej oblasti Rudava, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia s nasledovnými cenovými podmienkami:

**1. Chata pri vode**

- d) časť pozemku od zadnej strany chaty po hranicu pozemku, ktorá susedí s pobrežným pozemkom - **1 € / m<sup>2</sup>**
- e) časť pozemku od zadnej strany chaty po cestu (po hranicu, ktorú určí obec ako koniec pozemku) do výmery 250m<sup>2</sup> - **0,70 € / m<sup>2</sup>**
- f) časť pozemku od zadnej strany chaty po cestu (po hranicu, ktorú určí obec ako koniec pozemku) nad výmeru 250m<sup>2</sup> - **0,50 € / m<sup>2</sup>** (v prípade že výmera pozemku bude napr. 255m<sup>2</sup>, počíta sa celá výmera 255m<sup>2</sup> sumou 0,50 € / m<sup>2</sup> )

**2. Chata, ktorá sa nenachádza pri vode, respektíve kde hranica pozemku okolo chaty nesusedí s pobrežným pozemkom**

- a) časť pozemku v okolí chaty do výmery 250m<sup>2</sup> - **0,50 € / m<sup>2</sup>**
- b) časť pozemku v okolí chaty nad výmeru 250m<sup>2</sup> - **0,40 € / m<sup>2</sup>**

**3. Odpredaj pozemku pod plánovanú a pod jestvujúcou výstavbu**

- a) plánovaná výstavba **40 € / m<sup>2</sup>** - chata pri vode
- b) plánovaná výstavba **25 € / m<sup>2</sup>** - chata, ktorá sa nenachádza pri vod
- c) jestvujúca výstavba **100 € / m<sup>2</sup>** v prípade stavby postavenej v rozpore so stavebným zákonom

**Hlasovanie:** za 4 poslanci

**Uznesenie č. 47**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje III. zmenu rozpočtu na rok 2015

**Hlasovanie:** za 4 poslanci

**Uznesenie č. 48**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výsledku vykonanej následnej finančnej kontroly za I. polrok 2015.

**Hlasovanie:** za 4 poslanci



V Malých Levároch, 20.08.2015



**Adrian Pernecký**  
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia: Patrik Wolf

---

Ing. Daniel Kujan

---

## Prezenčná listina

zo zasadania obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
20. 8. 2015

### Prítomní:

1. Adrian Pernecký
2. Milan Kopiar
3. Ing. Petr Bečvář
4. Lubomír Hajdin
5. Ing. Daniel Kujan
6. Róbert Červenka
7. Martin Kujan
8. Patri Wolf
  
9. Oľga Hujsová
10. Mária Volková
11. Magdaléna Micháľková
12. Jana Vačková



### Hostia:

12. *Jana Pokorná*
13. *Milana*
14. *ca. LARAS TELI*
15. *DANA 09*
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....
20. ....



## ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **OBEC MALÉ LEVÁRE**  
sídlo : **Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre**  
IČO : **00 309 711**  
v mene ktorého koná : **Pernecký Adrian, starosta obce**  
bankové spojenie : **Prima-banka**  
číslo účtu: **(IBAN): SK57-5600 0000 003289229001**  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

#### 1.2. Nájomca

Meno a priezvisko :  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
email:  
tel. číslo:  
(ďalej len ako „Nájomca“)

Zmluvné strany uzavierajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

### **zmluvu o nájme nehnuteľnosti:**

(ďalej len ako "Zmluva")

### 2. Predmet nájmu a zmluvy

#### 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných pozemkov:

- pozemok evidovaný ako parcela registra "C", parcelné číslo 5680/341, druh pozemku ostatné plochy o výmere 91923 m<sup>2</sup>;
- pozemok evidovaný ako parcela registra "C", parcelné číslo 5680/342, druh pozemku ostatné plochy o výmere 110967 m<sup>2</sup>;
- pozemok evidovaný ako parcela registra "C", parcelné číslo 5680/322, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40457 m<sup>2</sup>;
- pozemok evidovaný ako parcela registra "C", parcelné číslo 5680/344, druh pozemku ostatné plochy o výmere 27856 m<sup>2</sup>;
- pozemok evidovaný ako parcela registra "C", parcelné číslo 5680/327, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11915 m<sup>2</sup>;

**zapísané na liste vlastníctva č. 904 pre katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky**



- 2.2. Na základe geometrického plánu číslo \_\_\_\_ vyhotoveného \_\_\_\_ dňa \_\_\_\_ bola na pozemku parcelné číslo \_\_\_\_ ohraničená jeho časť, ktorá sa ďalej v Zmluve bude označovať ako Predmet nájmu. Výmera Predmetu nájmu je \_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Nájomca. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3. Nájomca je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vlastníkom stavby rekreačnej chaty so súpisným číslom \_\_\_\_ na parcele č. \_\_\_\_ zapísanej na LV \_\_\_\_ (ďalej len ako „Chata“)
- 2.4. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi dočasne do užívania na dobu dohodnutú v tejto Zmluve a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné. Popis a foto dokumentácia Predmetu nájmu v čase uzavretia Zmluvy tvoria ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Nájomcovi je stav Predmetu nájmu dobre známy, nakoľko ku dňu uzavretia tejto Zmluvy Predmet nájmu fakticky dlhodobo užíva a v takomto stave ho dňom uzavretia tejto Zmluvy prijíma do nájmu za podmienok stanovených touto Zmluvou. Nájomca podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že v stave podľa predchádzajúcej vety Predmet nájmu považuje za spôsobilý na užívanie dohodnuté touto Zmluvou.

### **3. Práva a povinnosti Prenajímateľa**

- 3.1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené predposlednej vete bodu 2.4. tejto Zmluvy sa Predmet nájmu považuje za odovzdaný Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie dňom uzavretia Zmluvy. Za oprávnené zásahy do užívania Predmetu nájmu, ktoré vyplývajú z osobitých právnych predpisov Prenajímateľ nezodpovedá a nepovažujú sa za porušenie tejto Zmluvy. Osobitými právnymi predpismi sa pre účely predchádzajúcej vety myslia najmä VZN obce Malé Leváre, Zákon o rybárstve, Stavebný zákon a pod.
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly, či ho Nájomca užíva dohodnutým spôsobom touto Zmluvou, a to po tom, čo o tom informuje Nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť na Predmetu nájmu za účelom jej odvrátenia aj bez predchádzajúceho informovania Nájomcu. Prenajímateľ je však povinný o tom Nájomcu bez zbytočného odkladu následne informovať.
- 3.4. Prenajímateľ nie je na základe tejto Zmluvy povinný vykonávať žiadne činnosti potrebné na udržanie Predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie je na vlastné náklady povinný nájomca.

### **4. Práva a povinnosti Nájomcu**

- 4.1. Nájomca je povinný počínať si počas celej Doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa vykonávať na Predmete nájmu stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorou by zásadným spôsobom zasahoval do Predmetu nájmu. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 4.7 tohto článku. Uzavretím Zmluvy Prenajímateľ neudeľuje ani dodatočný súhlas na výstavbu stavieb/objektov, ktoré sú už na Predmete nájmu ku dňu uzavretia Zmluvy postavené.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výhradne na rekreačné účely a v súlade s platnými právnymi predpismi, na prístup a na účely užívania stavieb/objektov ktoré boli postavené a sú



užívané na Predmete nájmu v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia bodov 4.4 druhá veta a 4.6 a 4.17 tejto Zmluvy.

- 4.4. Nájomca sa zaväzuje, že (i) do 6 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy podá na príslušnom stavebnom úrade návrhy o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavieb, ktoré boli na Predmete nájmu do uzavretia tejto Zmluvy postavené bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a (ii) v rovnakej lehote k podaným návrhom (žiadostiam) doloží všetky podklady potrebné pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení predmetných stavieb. Táto Zmluva je právnym titulom na umiestnenie stavieb podľa prvej vety tohto odseku na Predmete nájmu a nájomca má po dobu jej trvania k dotknutým častiam Predmetu nájmu iné právo podľa § 139 ods. 1, pís. a) Stavebného zákona.
- 4.5. Nájomca nie je bez písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, resp. prenajať tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa časť Predmetu nájmu.
- 4.6. Nájomca je po splnení odkladacej podmienky podľa bodu 4.7. tejto Zmluvy oprávnený Predmet nájmu oplotiť vybudovaním stavby oplotenia vysokého maximálne 2,20 m od pôvodného terénu. Oprávnenie podľa predchádzajúcej vety sa bude vzťahovať iba na takú stavbu oplotenia, ktorá bude na Predmete nájmu umiestnená a zhotovená tak, aby plnila výlučne funkciu zamedzenia vstupu cudzích osôb na Predmet nájmu z tej časti okolitého terénu, ktorý nie je vodnou plochou, Táto Zmluva bude po splnení odkladacej podmienky podľa bodu 4.7. tohto článku právnym titulom na umiestnenie stavby oplotenia podľa prvej a druhej vety tohto bodu 4.6. na Predmete nájmu a nájomca bude mať od splnenia uvedenej odkladacej podmienky po dobu trvania Zmluvy k dotknutým častiam Predmetu nájmu iné právo podľa § 139 ods. 1, pís. a) Stavebného zákona. Nájomca nie je oprávnený oplotiť Predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami prvej a druhej vety tohto bodu 4.6
- 4.7. Vznik práva nájomcu na vybudovanie oplotenie pozemku podľa bodu 4.6. tejto Zmluvy je viazaný na splnenie odkladacej podmienky, ktorá sa považuje za splnenú po tom, čo:
  - 4.7.1. nájomca riadne a včas splní svoju povinnosť podľa prvej vety bodu 4.4. tohto článku a
  - 4.7.2. nájomca riadne a včas splní svoju povinnosť podľa bodu 4.18 tejto Zmluvy
- 4.8. V prípade skončenia Nájmu je Nájomca povinný zanechať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, okrem zmien na Predmete nájmu, ktoré Nájomca vykonal v súlade s touto Zmluvou alebo so súhlasom Prenajímateľa. Ak nájomca vybuduje na Predmete nájmu oplotenie, toto je povinný na vlastné náklady odstrániť do 30 dní po skončení nájmu, a to aj vtedy, ak oplotenie vybuvoval v súlade s touto Zmluvou alebo so súhlasom prenajímateľa.
- 4.9. Nájomca nemá počas trvania tejto Zmluvy a ani po jej skončení právo (i) na náhradu žiadnych nákladov, ktoré vynaložil pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy ani (ii) na náhradu žiadnych nákladov, ktoré vynaložil na zmeny uskutočnené na Predmet nájmu ani (iii) na náhradu toho o čo sa činnosťou nájomcu Predmet nájmu zhodnotil. Ustanovenie predchádzajúcej vety platí aj pre prípady, kedy nájomca dotknuté činnosti vykonal v súlade s touto Zmluvou alebo so súhlasom Prenajímateľa.
- 4.10. Ak nájomca hoci aj jednotlivo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodov 4.4. a/alebo 4.6 a/alebo 4.18 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý aj začatý kalendárny mesiac, počas ktorého porušenie povinnosti trvá. Ak nájomca hoci aj jednotlivo poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy s výnimkou jej bodov



- 4.4., 4.6. a 4.18 a protiprávny stav neodstráni ani do 15 dní po tom, čo ho na to prenajímateľ vyzve, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý aj začatý kalendárny mesiac, počas ktorého porušenie povinnosti trvá. Zmluvné pokuty podľa prvej a druhej vety tohto bodu je nájomca povinný zaplatiť za každé porušenie povinností osobitne. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v plnej výške (t.j. aj v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu) náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktoré sa zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy vzťahujú.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu počas celej Doby nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie dohodnuté touto Zmluvou.
- 4.12. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady údržbu Predmetu nájmu spočívajúcu najmä v pravidelnom kosení a odstraňovaní odpadkov z Predmetu nájmu a údržbu stromov a krov nachádzajúcich sa na predmete nájmu. .
- 4.13. Nájomca je oprávnený vysádzať stromy a kry len so súhlasom Prenajímateľa aby nenarušoval prírodný ráz okolia a nepoškodzoval vysadenými drevinami kvalitu vody a okolia.
- 4.14. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia obce Malé Leváre a ostatné súvisiace právne predpisy.
- 4.15. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu dôležité skutočnosti súvisiace s užívaním Predmetu nájmu na základe Zmluvy.
- 4.16. Ak Prenajímateľ dostane ponuku na prevod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu po skončení doby nájmu a rozhodne sa ponuku prijať alebo sa rozhodne previesť Predmet nájmu na tretiu osobu, je povinný do 30 dní od doručenia ponuky alebo od prijatia rozhodnutia previesť Predmet nájmu na tretiu osobu zaslať o tom Nájomcovi písomné oznámenie. Oznámenie bude obsahovať ponuku adresovanú Nájomcovi na kúpu Predmetu nájmu za rovnakých podmienok ako tie, ktoré sú uvedené v ponuke doručenej treťou stranou alebo za ktorých chce Prenajímateľ Predmet nájmu previesť tretej strane. Nájomca musí uplatniť svoje právo na nadobudnutie Predmetu nájmu písomne, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa. Ak Nájomca neuplatní svoje právo v určenej lehote, toto právo zaniká.
- 4.17. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený parkovať na Predmete nájmu v zmysle VZN obce Malé Leváre účinných počas doby nájmu. Ak nastane situácia, že v určitom časovom úseku nebude počas doby nájmu v obci Malé Leváre účinné žiadne VZN, ktoré by upravovalo režim, resp. podmienky parkovania vzťahujúce sa na Predmet nájmu, Nájomca sa zaväzuje, že počas každého takého časového úseku bude pre parkovanie vozidiel na Predmete nájmu dodržiavať podmienky, ktoré budú zodpovedať úprave obsiahnutej v poslednom účinnom VZN obce Malé Leváre.
- 4.18. V prípade, ak sa na Predmete nájmu nachádza žumpa, je Nájomca povinný:
- 4.18.1. doručiť Prenajímateľovi do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy originál písomného potvrdenia vystavené osobou na to oprávnenou k dátumu najviac jeden rok pred uzavretím tejto zmluvy (i) o vykonaní vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 so záverom, že žumpa spĺňa podmienky vodotesnosti podľa príslušnej STN a (ii) o zistení počtu vtokov do predmetnej žumpy a o ich vodotesnosti podľa STN EN 1610 so záverom, že všetky vtoky do žumpy spĺňajú požiadavku vodotesnosti podľa príslušnej STN a (iii) o zistení, že z objektov nachádzajúcich sa na Predmete nájmu a ani z Chaty neexistujú žiadne výpuste odpadových vôd, ktoré by neboli zaústené do žumpy alebo



- 4.18.2. doručiť Prenajímateľovi do 30 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy také právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie uvedenej žumpy, a ktoré nenadobudlo právoplatnosť viac ako 10 rokov pred dňom uzavretia tejto Zmluvy.

## 5. Doba nájmu

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, a to na 30 rokov odo dňa uzavretia Zmluvy.

## 6. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške:
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prvé Nájomné (resp. jeho alikvotnú časť) do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy. Nájomné za každý nasledujúci kalendárny rok je Nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi, ktorú vystaví Prenajímateľ
- 6.3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa alebo dňom jeho uhradenia Prenajímateľovi v hotovosti do pokladne.
- 6.4. Výšku nájomného je možné upraviť spôsobom podľa bodu 6.5 tejto Zmluvy alebo na základe dohody Zmluvných strán.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený Nájomné každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka zvýšiť/znížiť o ročnú mieru inflácie vyjadrenú prírastkom/úbytkom harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien pre Eurozónu za dvanásť (12) mesiacov predchádzajúceho kalendárneho roka, zverejňovaného Štatistickým úradom Európskych spoločenstiev. V prípade zníženia Nájomného podľa tohto bodu však Nájomne neklesne pod sumu uvedenú v bode 1 tohto článku. Takto upravené Nájomné o infláciu z predchádzajúceho rok sa stáva základom pre úpravu o infláciu v nasledujúcom roku.

## 7. Skončenie nájmu

- 7.1. Táto zmluva sa zrušuje:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením v prípadoch ustanovených touto Zmluvou

- 7.2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť ak:

- 7.2.1. zanikne vlastnícke právo nájomcu k Chate a práva a povinnosti z tejto Zmluvy neprejdú ku dňu zániku vlastníckeho práva nájomcu k Chate v celom rozsahu na nového vlastníka Chaty a/alebo
- 7.2.2. nájomca poruší hoci aj len jednotlivu ktorúkoľvek z povinností podľa bodov 4.4. a/alebo 4.6. a/alebo 4.18 tejto Zmluvy a/alebo
- 7.2.3. nájomca nespĺní riadne a včas hoci aj len jednotlivu ktorúkoľvek zo svojich povinností s výnimkou povinností podľa bodov 4.4., 4.6. a 4.18 tejto Zmluvy a protiprávny stav neodstráni ani to 30 dní po tom, čo ho na to prenajímateľ vyzve.



- 7.3. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa musí urobiť písomne, inak je neplatné. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa stáva účinným dňom doručenia druhej zmluvnej strane a táto Zmluva zaniká dňom, ktorým sa odstúpenie stane účinným.
- 7.4. Ohľadne doručovania písomností druhej Zmluvnej strane v súvislosti s touto Zmluvou platí medzi Zmluvnými stranami, že všetky písomnosti sa doručujú poštou, osobne, resp. kuriérom, na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany. Ak sa písomnosť nepodarilo doručiť pri prvom doručovaní, tak pri jej opakovanom doručovaní sa považuje za doručенú dňom nasledujúcim po odovzdaní na poštovú prepravu za predpokladu, že sa opakované doručenie uskutočňuje poštou formou doporučenej zásielky do vlastných rúk. Ustanovenie predchádzajúcej vety platí aj v prípade, ak sa druhá strana o doručovaní nedozvie
- 7.5. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznamovať akúkoľvek zmenu údajov potrebných na doručovanie podľa tohto bodu. Záverečné ustanovenia
- 7.6. Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 7.7. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
- 7.8. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, pričom Doba nájmu začína plynúť až dňom prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom od Prenajímateľa.
- 7.9. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.10. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa.
- 7.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Malé Leváre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....



**Zmeny rozpočtu za : 8 / 2015**

Doklad - 3

Strana : 1

**Bežný rozpočet****Příjmy**

Dátum zmeny	Zdroj	ODD	Trieda	Položka	AU RP,V
21.08.2015	111			312 001	004
21.08.2015	41			111 003	001
21.08.2015	41			134 001	001
21.08.2015	41			211 003	001

Spolu za príjmy

**Rozpočet :**

schválený	po zmenách	zmena o
0,00	4 960,00	4 960,00 -Transfer zo ŠR na aktiv. činnosť
230 000,00	234 890,00	4 890,00 -Výnos dane z príjmov poukazaný územ. samosprávou
5 000,00	7 250,00	2 250,00 -Daň za dobývací priestor
0,00	2 800,00	2 800,00 Dividendy
<b>235 000,00</b>	<b>249 900,00</b>	<b>14 900,00</b>

**Výdavky**

Dátum zmeny	Zdroj	ODD	Trieda	Položka	AU RP,V
21.08.2015	111	04	120	611 000	001
21.08.2015	111	04	120	621 000	001
21.08.2015	111	04	120	625 001	001
21.08.2015	111	04	120	625 002	001
21.08.2015	111	04	120	625 003	001
21.08.2015	111	04	120	625 004	001
21.08.2015	111	04	120	625 005	001
21.08.2015	111	04	120	625 007	001
21.08.2015	41	04	120	611 000	001
21.08.2015	41	04	120	621 000	001
21.08.2015	41	04	120	625 001	001
21.08.2015	41	04	120	625 002	001
21.08.2015	41	04	120	625 003	001
21.08.2015	41	04	120	625 004	001
21.08.2015	41	04	120	625 005	001
21.08.2015	41	04	120	625 007	001
21.08.2015	41	04	600	635 006	001

Spolu za výdavky

**Rozpočet :**

schválený	po zmenách	zmena o
0,00	4 380,00	4 380,00 Plat tarifný,osobný,základný,funkčný,hodnostný,vrátane ich náhrad
0,00	460,00	460,00 Poistné do VŠZP
0,00	65,00	65,00 SP - nemocenské poistenie
0,00	640,00	640,00 SP - starobné poistenie
0,00	35,00	35,00 Na úrazové poistenie
0,00	135,00	135,00 Na invalidné poistenie
0,00	45,00	45,00 Na poistenie v nezamestnanosti
0,00	215,00	215,00 Na poistenie do rezervného fondu solidarity
0,00	1 375,00	1 375,00 Plat tarifný,osobný,základný,funkčný,hodnostný,vrátane ich náhrad
0,00	115,00	115,00 Poistné do VŠZP
0,00	15,00	15,00 SP - nemocenské poistenie
0,00	160,00	160,00 SP - starobné poistenie
0,00	9,00	9,00 Na úrazové poistenie
0,00	35,00	35,00 Na invalidné poistenie
0,00	11,00	11,00 Na poistenie v nezamestnanosti
0,00	55,00	55,00 Na poistenie do rezervného fondu solidarity
1 000,00	8 100,00	7 100,00 Údržba budov,priestorov a objektov
<b>1 000,00</b>	<b>15 850,00</b>	<b>14 850,00</b>
<b>236 000,00</b>	<b>265 750,00</b>	<b>29 750,00</b>

Spolu za bežný rozpočet

**Kapitálový rozpočet**

### Príjmy

Dátum zmeny	Zdroj	ODD	Trieda	Položka	AU RP,V
21.08.2015	111			322 001	002
21.08.2015	43			233 001	001

**Spolu za príjmy**

### Výdavky

Dátum zmeny	Zdroj	ODD	Trieda	Položka	AU RP,V
21.08.2015	111	03	600	717 001	001
21.08.2015	41	03	600	717 001	001
21.08.2015	43	06	300	717 001	001
21.08.2015	46	06	300	716 000	001
21.08.2015	46	06	300	717 001	001
21.08.2015	46	09	121	717 001	001

**Spolu za výdavky**

**Spolu za kapitálový rozpočet**

### **Rozpočet :**

schválený	po zmenách	zmen
0,00	7 000,00	7 000,00 Transfer zo ŠR - prevencia kriminality
0,00	2 400,00	2 400,00 Z predaja pozemkov,nehmotných aktív
<b>0,00</b>	<b>9 400,00</b>	<b>9 400,00</b>

### **Rozpočet :**

schválený	po zmenách	zmena o
0,00	7 000,00	7 000,00 Realizácia nových stavieb
0,00	2 200,00	2 200,00 Realizácia nových stavieb
0,00	1 327,00	1 327,00 Realizácia nových stavieb
0,00	7 230,00	7 230,00 Pripravná a projektová dokumentácia
0,00	36 470,00	36 470,00 Realizácia nových stavieb
13 000,00	0,00	-13 000,00 Realizácia nových stavieb
<b>13 000,00</b>	<b>54 227,00</b>	<b>41 227,00</b>
<b>13 000,00</b>	<b>63 627,00</b>	<b>50 627,00</b>

### **Finančné operácie**

#### Príjmy

Dátum zmeny	Zdroj	ODD	Trieda	Položka	AU RP,V
21.08.2015	46			454 001	001

**Spolu za príjmy**

**Spolu za finančné operácie**

### **Rozpočet :**

schválený	po zmenách	zmena o
25 000,00	73 600,00	48 600,00 Prevod prostriedkov z RF obce a z RF vyššieho územného celku
<b>25 000,00</b>	<b>73 600,00</b>	<b>48 600,00</b>
<b>25 000,00</b>	<b>73 600,00</b>	<b>48 600,00</b>

Dátum: \_\_\_\_\_ Vypracoval: Oľga Hujsová Podpis: \_\_\_\_\_

## Rozpočet na rok: 2015

zmeny k : 31.08.2015

( € )

### Bežný rozpočet

#### Prijmy

#### Rozpočet :

Dátum zmeny	Zdroj	ODD	Trieda	Položka AU RP,V	schválený	po zmenách	zmena o	
21.08.2015	3	111		312 001 004	0,00	4 960,00	4 960,00	-Transfer zo ŠR na aktiv. činnosť
		111		312 001 005	685,00	685,00	0,00	-Transfer zo ŠR - deti v hmot. núdzi
		111		312 001 021	900,00	900,00	0,00	Transfer zo ŠR rodinné
04.06.2015		111		312 012 001	54 000,00	70 000,00	16 000,00	Transfer zo ŠR Základná škola
04.06.2015		111		312 012 002	700,00	1 050,00	350,00	Transfer zo ŠR vzdel. poukazy
04.06.2015		111		312 012 003	1 802,00	1 834,00	32,00	Transfer zo ŠR matrika
		111		312 012 006	50,00	50,00	0,00	Transfer zo ŠR CD
		111		312 012 008	1 100,00	1 100,00	0,00	Transfer zo ŠR stavebné
		111		312 012 009	108,00	108,00	0,00	Transfer zo ŠR ŽP
04.06.2015		111		312 012 010	381,00	379,00	-2,00	Transfer zo ŠR evid. obyv.
		111		312 012 011	205,00	205,00	0,00	Transfer zo ŠR socila. znevyh.
04.06.2015		111		312 012 016	2 500,00	1 302,00	-1 198,00	Transfer zo ŠR MŠ
04.06.2015	1	111		312 012 019	0,00	640,00	640,00	Transfer zo ŠR voľby
09.07.2015	2	111		312 012 031	0,00	121,00	121,00	Transfer zo ŠR na úhradu knihy
21.08.2015		41		111 003 001	230 000,00	234 890,00	4 890,00	-Výnos dane z príjmov poukazaný územ. samospráve
04.06.2015		41		121 001 001	30 000,00	35 500,00	5 500,00	-Daň z nehnuteľností, z pozemkov
04.06.2015		41		121 002 001	30 000,00	33 200,00	3 200,00	-Daň z nehnuteľností, zo stavieb
		41		121 003 001	23,00	23,00	0,00	-Daň z nehnuteľností, z bytov
		41		133 001 001	800,00	800,00	0,00	-Daň za psa
		41		133 012 001	800,00	800,00	0,00	-Daň za užívanie verejného priestranstva
04.06.2015		41		133 013 001	35 000,00	38 000,00	3 000,00	-Za zber ,odvoz a zneškodňovanie odpadov
21.08.2015		41		134 001 001	5 000,00	7 250,00	2 250,00	-Daň za dobývací priestor
21.08.2015	3	41		211 003 001	0,00	2 800,00	2 800,00	Dividendy
09.07.2015		41		212 002 001	4 500,00	12 400,00	7 900,00	Z prenajatých pozemkov
09.07.2015	2	41		212 002 002	0,00	2 523,00	2 523,00	Z prenajatých pozemkov v RO
09.07.2015		41		212 003 001	300,00	600,00	300,00	Z prenajatých budov,priestorov a objektov
		41		212 003 002	1 830,00	1 830,00	0,00	-Z prenajatých bytov
		41		212 003 003	5,00	5,00	0,00	-Z prenajatého bytového zariadenia
04.06.2015		41		212 003 004	2 000,00	0,00	-2 000,00	-Za ubytovacie služby
		41		221 004 003	790,00	790,00	0,00	Ost popl. Overenie podpisov
09.07.2015		41		221 004 004	5 300,00	2 300,00	-3 000,00	Ost pop stavebné
09.07.2015		41		221 004 005	3 770,00	3 840,00	70,00	Ost popl - rybárske lístky
04.06.2015		41		221 004 007	2 900,00	3 100,00	200,00	Ostat pop - za výherné automaty
		41		221 004 008	60,00	60,00	0,00	Ostatné poplatky ev. obyv.

	41		223 001 002	137,00	137,00	0,00	poplatky za predaj výrob, tovar a sl - opatrovateľská služba
	41		223 001 003	160,00	160,00	0,00	Poplatky za pred donáška obedov
	41		223 001 004	250,00	250,00	0,00	Poplatky za pred miestny rozhlas
	41		223 001 005	215,00	215,00	0,00	Poplatky za pred dom smútku
	41		223 001 007	10,00	10,00	0,00	Poplatky za predaj služieb -kopírovani
	41		223 001 008	200,00	200,00	0,00	poplatky za predaj výr, služieb - vodné
	41		223 001 010	1 000,00	1 000,00	0,00	Poplatky za hrobové miesta
	41		223 002 002	3 000,00	3 000,00	0,00	-materské školy
	41		223 002 003	1 110,00	1 110,00	0,00	Za školské družiny
09.07.2015	41		229 001 001	10 000,00	23 800,00	13 800,00	-Za vypúšťanie odpadových vôd
	41		242 000 001	100,00	100,00	0,00	-Úrok z vkladov
09.07.2015	41		292 008 001	66,00	100,00	34,00	Príjmy z výťažkov z lotérií a iných podobných hier
09.07.2015	41		292 012 001	1 000,00	3 500,00	2 500,00	Príjmy z dobropisov
09.07.2015	2	41	292 019 000	0,00	1 200,00	1 200,00	-Príjmy z refundácie
09.07.2015	41		312 007 001	650,00	1 000,00	350,00	Transfer z rozpočtu obce
<b>Spolu za príjmy</b>				<b>433 407,00</b>	<b>499 827,00</b>	<b>66 420,00</b>	

### Výdavky

### Rozpočet :

Dátum zmeny	Zdroj	ODD	Trieda	Položka AU RP,V	schválený	po zmenách	zmena o	
04.06.2015	111	01	330	611 000 001	1 015,00	1 020,00	5,00	Plat tarifný, osobný, základný, funkčný, hodnostný, vrátane ich náhrad
04.06.2015	111	01	330	614 000 001	78,00	100,00	22,00	Iné všeob. služby-Odmeny
	111	01	330	621 000 001	104,00	104,00	0,00	Výdavky VS-obce-Poistné do VŠZP
	111	01	330	625 001 001	14,00	14,00	0,00	Výdavky VS-obce-SP - nemocenské poistenie
	111	01	330	625 002 001	146,00	146,00	0,00	Výdavky VS-obce-SP - starobné poistenie
	111	01	330	625 003 001	8,00	8,00	0,00	Iné všeob. služby-Na úrazové poistenie
	111	01	330	625 004 001	32,00	32,00	0,00	Výdavky VS-obce-Na invalidné poistenie
	111	01	330	625 005 001	11,00	11,00	0,00	Iné všeob. služby-Na poistenie v nezamestnanosti
	111	01	330	625 007 001	48,00	48,00	0,00	Výdavky VS-obce-Na poistenie do rezervného fondu
	111	01	330	632 001 001	200,00	200,00	0,00	Výdavky VS-obce-Energia
	111	01	330	632 003 001	50,00	50,00	0,00	Výdavky VS-obce-Poštové a telekomunikačné služby
	111	01	330	633 006 001	100,00	100,00	0,00	Výdavky VS-obce-Všeobecný materiál
04.06.2015	1	111	01	600 621 000 001	0,00	30,00	30,00	VVS inde neklasifikované-Poistné do VŠZP
04.06.2015	1	111	01	600 625 001 001	0,00	1,00	1,00	VVS inde neklasifikované-SP - nemocenské poistenie
04.06.2015	1	111	01	600 625 002 001	0,00	14,00	14,00	VVS inde neklasifikované-SP - starobné poistenie
04.06.2015	1	111	01	600 625 003 001	0,00	1,00	1,00	Na úrazové poistenie
04.06.2015	1	111	01	600 625 004 001	0,00	3,00	3,00	VVS inde neklasifikované-Na invalidné poistenie
04.06.2015	1	111	01	600 625 005 001	0,00	1,00	1,00	Na poistenie v nezamestnanosti
04.06.2015	1	111	01	600 625 007 001	0,00	5,00	5,00	Na poistenie do rezervného fondu solidarity
04.06.2015	1	111	01	600 633 006 001	0,00	10,00	10,00	VVS inde neklasifikované-Všeobecný materiál
04.06.2015	1	111	01	600 633 016 001	0,00	10,00	10,00	VVS inde neklasifikované-Reprezentačné
04.06.2015	1	111	01	600 637 014 001	0,00	49,00	49,00	VVS inde neklasifikované-Stravovanie
04.06.2015	1	111	01	600 637 027 001	0,00	311,00	311,00	VVS inde neklasifikované-Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru
04.06.2015	1	111	01	600 637 037 001	0,00	220,00	220,00	Vratky
21.08.2015	3	111	04	120 611 000 001	0,00	4 380,00	4 380,00	Plat tarifný, osobný, základný, funkčný, hodnostný, vrátane ich náhrad
21.08.2015	3	111	04	120 621 000 001	0,00	460,00	460,00	Poistné do VŠZP
21.08.2015	3	111	04	120 625 001 001	0,00	65,00	65,00	SP - nemocenské poistenie

21.08.2015	3	111	04	120	625	002	001	0,00	640,00	640,00	SP - starobné poistenie
21.08.2015	3	111	04	120	625	003	001	0,00	35,00	35,00	Na úrazové poistenie
21.08.2015	3	111	04	120	625	004	001	0,00	135,00	135,00	Na invalidné poistenie
21.08.2015	3	111	04	120	625	005	001	0,00	45,00	45,00	Na poistenie v nezamestnanosti
21.08.2015	3	111	04	120	625	007	001	0,00	215,00	215,00	Na poistenie do rezervného fondu solidarity
		111	09	121	611	000	001	27 801,00	27 801,00	0,00	Plat tarifný,osobný,základný,funkčný,hodnostný,vrátane ich náhrad
		111	09	121	612	001	001	508,00	508,00	0,00	Predškolská výchova-Príplatky
		111	09	121	612	002	001	3 166,00	3 166,00	0,00	Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov
04.06.2015		111	09	121	614	000	001	577,00	1 050,00	473,00	Základné vzdelanie-Odmeny
		111	09	121	614	000	003	954,00	954,00	0,00	Základné vzdelanie-Odmeny
		111	09	121	621	000	001	3 318,00	3 318,00	0,00	Predškolská výchova-Poistné do VŠZP
		111	09	121	625	001	001	464,00	464,00	0,00	Predškolská výchova-SP - nemocenské poistenie
		111	09	121	625	002	001	4 645,00	4 645,00	0,00	Predškolská výchova-SP - starobné poistenie
		111	09	121	625	003	001	265,00	265,00	0,00	Základné vzdelanie-Na úrazové poistenie
		111	09	121	625	004	001	417,00	417,00	0,00	Predškolská výchova-Na invalidné poistenie
		111	09	121	625	005	001	332,00	332,00	0,00	Predškolská výchova-Na poistenie v nezamestnanosti
		111	09	121	625	007	001	1 567,00	1 567,00	0,00	Základné vzdelanie-Na poistenie do rezervného fondu
		111	09	121	632	001	001	1 500,00	1 500,00	0,00	Energie
		111	09	121	632	001	002	5 000,00	5 000,00	0,00	Energie
		111	09	121	632	002	001	150,00	150,00	0,00	Vodné,stočné
		111	09	121	632	003	001	250,00	250,00	0,00	Poštové a telekomunikačné služby
		111	09	121	633	001	001	500,00	500,00	0,00	Interiérové vybavenie
		111	09	121	633	009	001	200,00	200,00	0,00	Knihy,časopisy,noviny,učebnice,učebné a kompenzačné pomôcky
		111	09	121	633	010	001	100,00	100,00	0,00	Pracovné odevy, obuv,pracovné pomôcky
		111	09	121	633	011	001	300,00	300,00	0,00	Potraviny
04.06.2015	1	111	09	121	635	006	001	0,00	14 700,00	14 700,00	Údržba budov,priestorov a objektov
		111	09	121	637	004	010	200,00	200,00	0,00	Všeobecné služby
		111	09	121	637	014	001	650,00	650,00	0,00	Stravovanie
		111	09	121	637	016	001	300,00	300,00	0,00	Základné vzdelanie-Prídel do sociálneho fondu
		111	09	121	637	027	001	850,00	850,00	0,00	Predškolská výchova-Odmeny na základe dohôd o vykonaní práce
		111	10	110	633	011	001	1 100,00	1 100,00	0,00	Potraviny
		111	10	700	637	006	001	1 300,00	1 300,00	0,00	Ďalšie SS-staroba-Náhrady
04.06.2015		41	01	110	611	000	001	44 732,00	46 700,00	1 968,00	Plat tarifný, osobný, základný
		41	01	110	612	001	001	4 876,00	4 876,00	0,00	Výdavky VS-obce-osobný príplatok
04.06.2015		41	01	110	614	000	001	1 590,00	3 590,00	2 000,00	Výdavky VS-obce-Odmeny
04.06.2015		41	01	110	621	000	001	5 552,00	5 760,00	208,00	Výdavky VS-obce-Poistné do VŠZP
04.06.2015		41	01	110	625	001	001	777,00	807,00	30,00	Výdavky VS-obce-SP - nemocenské poistenie
04.06.2015		41	01	110	625	002	001	7 774,00	8 074,00	300,00	Výdavky VS-obce-SP - starobné poistenie
04.06.2015		41	01	110	625	003	001	444,00	461,00	17,00	Výdavky VS-obce-Na úrazové poistenie
04.06.2015		41	01	110	625	004	001	1 666,00	1 730,00	64,00	Výdavky VS-obce-Na invalidné poistenie
04.06.2015		41	01	110	625	005	001	555,00	577,00	22,00	Výdavky VS-obce-Na poistenie v nezamestnanosti
04.06.2015		41	01	110	625	007	001	2 637,00	2 730,00	93,00	Výdavky VS-obce-Na poistenie do rezervného fondu
		41	01	110	627	000	001	636,00	636,00	0,00	Výdavky VS-obce-Prispevok do doplnkových dôchodkových poisťovní
		41	01	110	631	001	001	150,00	150,00	0,00	Výdavky VS-obce-Cestovné náhrady-tuzemské
		41	01	110	632	001	001	1 000,00	1 000,00	0,00	Výdavky VS-obce-Energia
		41	01	110	632	001	002	3 500,00	3 500,00	0,00	Energie

		41	01	110	632 003	001	3 500,00	3 500,00	0,00	Výdavky VS-obce-Poštové a telekomunikačné služby
04.06.2015	1	41	01	110	633 001	001	0,00	240,00	240,00	Výdavky VS-obce-Interiérové vybavenie
		41	01	110	633 004	001	500,00	500,00	0,00	Výdavky VS-obce-Prevádzkové stroje,prístroje, zariadenie,technika
		41	01	110	633 006	001	3 000,00	3 000,00	0,00	Výdavky VS-obce-Všeobecný materiál
09.07.2015		41	01	110	633 009	001	100,00	255,00	155,00	Výdavky VS-obce-Knihy,časopisy,noviny,učebnice,učebné a kompenzač
		41	01	110	633 011	001	150,00	150,00	0,00	Výdavky VS-obce-Potraviny
09.07.2015		41	01	110	633 013	001	800,00	980,00	180,00	Výdavky VS-obce-Nehmotný majetok
09.07.2015		41	01	110	633 016	001	100,00	170,00	70,00	Výdavky VS-obce-Reprezentačné
04.06.2015	1	41	01	110	633 018	001	0,00	270,00	270,00	Licencie
09.07.2015		41	01	110	634 001	001	1 500,00	1 700,00	200,00	Výdavky VS-obce-Palivá,mazivá,oleje,špeciálne kvapaliny
04.06.2015		41	01	110	634 002	001	30,00	130,00	100,00	Výdavky VS-obce-Servis,údržba,opravy a výdavky s tým spojené
		41	01	110	634 003	001	300,00	300,00	0,00	Výdavky VS-obce-Poistenie
09.07.2015		41	01	110	634 005	001	200,00	100,00	- 100,00	Výdavky VS-obce-Karty,známky,poplatky
04.06.2015	1	41	01	110	635 001	001	0,00	180,00	180,00	Výdavky VS-obce-Údržba interiérového vybavenia
04.06.2015	1	41	01	110	635 004	001	0,00	1 560,00	1 560,00	Výdavky VS-obce-Údržba prev.strojov,prístrojov,zariadení,techniky
		41	01	110	637 001	001	1 000,00	1 000,00	0,00	Výdavky VS-obce-Školenia,kurzy,semináre,porady,konferencie,sympóz
		41	01	110	637 003	001	100,00	100,00	0,00	Výdavky VS-obce-Propagácia,reklama a inzercia
09.07.2015		41	01	110	637 004	001	300,00	450,00	150,00	Výdavky VS-obce-Všeobecné služby
		41	01	110	637 004	002	300,00	300,00	0,00	Všeoc služby-deretizácia
09.07.2015		41	01	110	637 005	002	2 000,00	0,00	-2 000,00	Špeciálne služby
04.06.2015	1	41	01	110	637 011	001	0,00	497,00	497,00	Výdavky VS-obce-Štúdie,expertízy,posudky
		41	01	110	637 014	001	3 500,00	3 500,00	0,00	Výdavky VS-obce-Stravovanie
		41	01	110	637 015	001	1 200,00	1 200,00	0,00	Výdavky VS-obce-Poistné
		41	01	110	637 016	001	500,00	500,00	0,00	Výdavky VS-obce-Príděl do sociálneho fondu
		41	01	110	637 017	001	240,00	240,00	0,00	Výdavky VS-obce-Provízia
		41	01	110	637 021	001	2 000,00	2 000,00	0,00	Výdavky VS-obce-Refundácie
09.07.2015		41	01	110	637 023	001	10,00	82,00	72,00	Výdavky VS-obce-Kolkové známky
		41	01	110	637 026	001	3 000,00	3 000,00	0,00	Výdavky VS-obce-Odmeny a príspevky
04.06.2015		41	01	110	642 006	001	1 200,00	1 730,00	530,00	Výdavky VS-obce-BT na členské príspevky
04.06.2015		41	01	120	637 005	001	900,00	836,00	-64,00	Výdavky VS-obce-Špeciálne služby
		41	01	120	637 012	001	2 000,00	2 000,00	0,00	FR oblasť-Poplatky,odvody,dane a clá
09.07.2015		41	01	120	637 012	002	952,00	150,00	- 802,00	Výkonné a zákonodarné orgány, finančné a rozpočtové záležitosti,
		41	03	200	632 001	001	500,00	500,00	0,00	PO-Energia
		41	03	200	632 001	002	1 300,00	1 300,00	0,00	Energie plyn
04.06.2015	1	41	03	200	633 001	001	0,00	330,00	330,00	Interiérové vybavenie
04.06.2015	1	41	03	200	633 006	001	0,00	100,00	100,00	Všeobecný materiál
		41	03	200	633 010	001	2 000,00	2 000,00	0,00	Pracovné odevy, obuv,pracovné pomôcky
		41	03	200	634 001	001	1 400,00	1 400,00	0,00	PO-Palivá,mazivá,oleje,špeciálne kvapaliny
		41	03	200	634 002	001	500,00	500,00	0,00	PO-Servis,údržba,opravy a výdavky s tým spojené
		41	03	200	634 003	001	380,00	380,00	0,00	PO-Poistenie
09.07.2015	2	41	03	200	634 005	001	0,00	150,00	150,00	Karty,známky,poplatky
		41	03	200	637 004	001	100,00	100,00	0,00	Policajné služby-Všeobecné služby
		41	03	200	637 005	001	120,00	120,00	0,00	Špeciálne služby
09.07.2015	2	41	03	200	642 002	001	0,00	3 000,00	3 000,00	BT nezisk.organizáciám,ktoré poskytujú všeobecnoprospešné

										služby
04.06.2015	1	41	03	600	633 006	001	0,00	400,00	400,00	Všeobecný materiál -
04.06.2015	1	41	03	600	637 011	001	0,00	250,00	250,00	Štúdie,expertízy,posudky
21.08.2015	3	41	04	120	611 000	001	0,00	1 375,00	1 375,00	Plat tarifný,osobný,základný,funkčný,hodnostný,vrátane ich náhrad
21.08.2015	3	41	04	120	621 000	001	0,00	115,00	115,00	Poistné do VŠZP
21.08.2015	3	41	04	120	625 001	001	0,00	15,00	15,00	SP - nemocenské poistenie
21.08.2015	3	41	04	120	625 002	001	0,00	160,00	160,00	SP - starobné poistenie
21.08.2015	3	41	04	120	625 003	001	0,00	9,00	9,00	Na úrazové poistenie
21.08.2015	3	41	04	120	625 004	001	0,00	35,00	35,00	Na invalidné poistenie
21.08.2015	3	41	04	120	625 005	001	0,00	11,00	11,00	Na poistenie v nezamestnanosti
21.08.2015	3	41	04	120	625 007	001	0,00	55,00	55,00	Na poistenie do rezervného fondu solidarity
04.06.2015	1	41	04	220	634 001	001	0,00	650,00	650,00	Palivo,mazivá,oleje,špeciálne kvapaliny
04.06.2015	1	41	04	600	633 001	001	0,00	490,00	490,00	Interiérové vybavenie
04.06.2015		41	04	600	633 006	001	1 000,00	4 000,00	3 000,00	Cestná doprava-Všeobecný materiál
09.07.2015	2	41	04	600	633 011	001	0,00	30,00	30,00	Potraviny
09.07.2015	2	41	04	600	633 016	001	0,00	20,00	20,00	Reprezentačné
		41	04	600	634 001	001	400,00	400,00	0,00	Cestná doprava-Palivo,mazivá,oleje,špeciálne kvapaliny
09.07.2015	2	41	04	600	634 004	001	0,00	175,00	175,00	Prepravné a prenájom dopravných prostriedkov
21.08.2015		41	04	600	635 006	001	1 000,00	8 100,00	7 100,00	Údržba budov,priestorov a objektov
09.07.2015	1	41	04	600	636 002	001	0,00	1 471,00	1 471,00	Nájomné za prenájom prev.strojov,prístrojov,zariadení,techn
04.06.2015		41	04	730	621 000	001	510,00	0,00	- 510,00	Poistné do VŠZP
04.06.2015		41	04	730	625 001	001	71,00	0,00	-71,00	SP - nemocenské poistenie
04.06.2015		41	04	730	625 002	001	714,00	0,00	- 714,00	SP - starobné poistenie
04.06.2015		41	04	730	625 003	001	41,00	0,00	-41,00	Na úrazové poistenie
04.06.2015		41	04	730	625 004	001	153,00	0,00	- 153,00	Na invalidné poistenie
04.06.2015		41	04	730	625 005	001	51,00	0,00	-51,00	Ostatné odvetvia
04.06.2015		41	04	730	625 007	001	242,00	0,00	- 242,00	Ostatné odvetvia
		41	04	730	632 001	001	1 500,00	1 500,00	0,00	Cestovný ruch-Energia
		41	04	730	632 003	001	100,00	100,00	0,00	Poštové a telekomunikačné služby
04.06.2015		41	04	730	633 001	001	1 000,00	0,00	-1 000,00	Interiérové vybavenie
04.06.2015		41	04	730	633 006	001	1 000,00	0,00	-1 000,00	Všeobecný materiál
04.06.2015		41	04	730	633 011	001	50,00	0,00	-50,00	Potraviny
04.06.2015		41	04	730	633 015	001	40,00	0,00	-40,00	Palivá ako zdroj energie
04.06.2015		41	04	730	635 004	001	200,00	0,00	- 200,00	Údržba prev.strojov,prístrojov,zariadení,techniky a náradia
04.06.2015		41	04	730	635 006	001	1 000,00	0,00	-1 000,00	Údržba budov,priestorov a objektov
		41	04	730	637 003	001	300,00	300,00	0,00	Propagácia,reklama a inzercia
04.06.2015		41	04	730	637 004	001	1 000,00	0,00	-1 000,00	Všeobecné služby
04.06.2015		41	04	730	637 005	001	30,00	0,00	-30,00	Špeciálne služby
04.06.2015		41	04	730	637 027	001	1 000,00	0,00	-1 000,00	Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru
04.06.2015		41	04	730	642 006	001	85,00	0,00	-85,00	BT na členské príspevky
04.06.2015	1	41	04	740	637 011	001	0,00	320,00	320,00	Štúdie,expertízy,posudky
09.07.2015	1	41	05	100	633 001	001	0,00	1 350,00	1 350,00	Interiérové vybavenie
		41	05	100	633 006	001	170,00	170,00	0,00	Nakladanie s odpadmi-Všeobecný materiál
		41	05	100	637 004	001	25 515,00	25 515,00	0,00	Nakladanie s odpadmi-Všeobecné služby
		41	05	100	637 004	002	342,00	342,00	0,00	Nak. s odp. Všeob sl-deratizácia
09.07.2015		41	05	100	637 004	010	8 000,00	6 000,00	-2 000,00	Všeobecné služby
04.06.2015	1	41	05	200	611 000	001	0,00	3 895,00	3 895,00	Plat tarifný,osobný,základný,funkčný,hodnostný,vrátane ich náhrad

04.06.2015	1	41	05	200	612 001	001	0,00	900,00	900,00	Osobný príplatok
01.06.2015	1	41	05	200	621 000	001	0,00	480,00	480,00	Poistné do VŠZP
04.06.2015	1	41	05	200	625 001	001	0,00	67,00	67,00	SP - nemocenské poistenie
04.06.2015	1	41	05	200	625 002	001	0,00	671,00	671,00	SP - starobné poistenie
04.06.2015	1	41	05	200	625 003	001	0,00	38,00	38,00	Na úrazové poistenie
04.06.2015	1	41	05	200	625 004	001	0,00	144,00	144,00	Na invalidné poistenie
04.06.2015	1	41	05	200	625 005	001	0,00	48,00	48,00	Na poistenie v nezamestnanosti
04.06.2015	1	41	05	200	625 007	001	0,00	228,00	228,00	Na poistenie do rezervného fondu solidarity
04.06.2015		41	05	200	632 001	001	800,00	1 100,00	300,00	Nakladanie s odpadmi-Energia
		41	05	200	632 001	002	300,00	300,00	0,00	Energie ZOEP
04.06.2015	1	41	05	200	633 006	001	0,00	200,00	200,00	Všeobecný materiál
09.07.2015	1	41	05	200	633 006	002	0,00	1 350,00	1 350,00	Vš. mat real. nov.stav. - nov. kan.
04.06.2015	1	41	05	200	634 001	001	0,00	2 700,00	2 700,00	Palivo,mazivá,oleje,špeciálne kvapaliny
09.07.2015	1	41	05	200	634 002	001	0,00	720,00	720,00	Servis,údržba,opravy a výdavky s tým spojené
04.06.2015	1	41	05	200	634 004	002	0,00	2 000,00	2 000,00	Prepravné a prenájom nová kanal.
04.06.2015		41	05	200	635 004	001	500,00	1 000,00	500,00	Údržba prev.strojov,prístrojov,zariadení,techniky a náradia
		41	05	200	637 004	001	13 000,00	13 000,00	0,00	Nakladanie s odpadmi-Všeobecné služby
09.07.2015	2	41	05	200	637 004	002	0,00	773,00	773,00	Všob sl.- nová kanali.
04.06.2015	1	41	05	200	637 011	002	0,00	3 960,00	3 960,00	Štúdie,expertízy,posudky 3 et. kanali
09.07.2015	2	41	05	300	611 000	001	0,00	105,00	105,00	Plat tarifný,osobný,základný,funkčný,hodnostný,vrátane ich náhrad
09.07.2015	2	41	05	300	621 000	001	0,00	20,00	20,00	Poistné do VŠZP
09.07.2015	2	41	05	300	625 001	001	0,00	2,00	2,00	SP - nemocenské poistenie
09.07.2015	2	41	05	300	625 002	001	0,00	30,00	30,00	SP - starobné poistenie
09.07.2015	2	41	05	300	625 003	001	0,00	2,00	2,00	Na úrazové poistenie
09.07.2015	2	41	05	300	625 004	001	0,00	6,00	6,00	Na invalidné poistenie
09.07.2015	2	41	05	300	625 005	001	0,00	2,00	2,00	Na poistenie v nezamestnanosti
09.07.2015	2	41	05	300	625 007	001	0,00	10,00	10,00	Na poistenie do rezervného fondu solidarity
09.07.2015	2	41	05	300	634 004	001	0,00	470,00	470,00	Prepravné a prenájom dopravných prostriedkov
09.07.2015	2	41	05	300	635 006	001	0,00	2 000,00	2 000,00	Údržba budov,priestorov a objektov
04.06.2015		41	05	300	637 004	001	5 600,00	8 000,00	2 400,00	Nakladanie s odpadmi-Všeobecné služby
09.07.2015	2	41	05	300	637 027	001	0,00	145,00	145,00	Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru
04.06.2015	1	41	06	100	637 011	001	0,00	2 460,00	2 460,00	Štúdie,expertízy,posudky
09.07.2015		41	06	200	611 000	001	13 568,00	13 463,00	- 105,00	Rozvoj obcí-Plat tarifný,osobný,základný,funkčný,zahraničný
		41	06	200	612 001	001	2 204,00	2 204,00	0,00	Rozvoj obcí-osobné ohod.
		41	06	200	614 000	001	300,00	300,00	0,00	Rozvoj obcí-Odmeny
		41	06	200	621 000	001	1 961,00	1 961,00	0,00	Rozvoj obcí-Poistné do VŠZP
		41	06	200	625 001	001	275,00	275,00	0,00	Rozvoj obcí-SP - nemocenské poistenie
		41	06	200	625 002	001	2 745,00	2 745,00	0,00	Rozvoj obcí-SP - starobné poistenie
		41	06	200	625 003	001	157,00	157,00	0,00	Rozvoj obcí-Na úrazové poistenie
		41	06	200	625 004	001	588,00	588,00	0,00	Rozvoj obcí-Na invalidné poistenie
		41	06	200	625 005	001	196,00	196,00	0,00	Rozvoj obcí-Na poistenie v nezamestnanosti
		41	06	200	625 007	001	932,00	932,00	0,00	Rozvoj obcí-Na poistenie do rezervného fondu
04.06.2015		41	06	200	633 001	001	500,00	1 000,00	500,00	Interiérové vybavenie
09.07.2015		41	06	200	633 004	001	500,00	1 812,00	1 312,00	Rozvoj obcí-Prevádzkové stroje,prístroje, zariadenie,technika a n
09.07.2015		41	06	200	633 006	001	1 200,00	4 650,00	3 450,00	Rozvoj obcí-Všeobecný materiál
		41	06	200	633 010	001	300,00	300,00	0,00	Rozvoj obcí-Pracovné odevy, obuv,pracovné pomôcky
		41	06	200	633 011	001	100,00	100,00	0,00	Potraviny

		41	06	200	633 015	001	1 000,00	1 000,00	0,00	Rozvoj obcí-Palivá ako zdroj energie
		41	06	200	634 001	001	1 350,00	1 350,00	0,00	Rozvoj obcí-Palivá,mazivá,oleje,špeciálne kvapaliny
		41	06	200	634 001	002	900,00	900,00	0,00	Palivo,mazivá,oleje,špeciálne kvapaliny
		41	06	200	634 002	001	500,00	500,00	0,00	Rozvoj obcí-Servis,údržba,opravy a výdavky s tým spojené
09.07.2015	1	41	06	200	634 002	002	0,00	1 320,00	1 320,00	Servis,údržba,opravy - traktor
		41	06	200	634 003	001	230,00	230,00	0,00	Rozvoj obcí-Poistenie
04.06.2015	1	41	06	200	634 004	001	0,00	850,00	850,00	Rozvoj obcí-Prepravné a prenájom dopravných prostriedkov
		41	06	200	635 004	001	1 200,00	1 200,00	0,00	Rozvoj obcí-Údržba prev.strojov,prístrojov,zariadení,techniky a n
04.06.2015		41	06	200	635 006	001	300,00	1 000,00	700,00	Rozvoj obcí-Údržba budov,priestorov a objektov
		41	06	200	637 001	001	100,00	100,00	0,00	Školenia,kurzy,semináre,porady,konferencie,sympóziá
		41	06	200	637 004	001	300,00	300,00	0,00	Rozvoj obcí-Všeobecné služby
04.06.2015		41	06	200	637 015	001	900,00	1 340,00	440,00	Poistné
		41	06	200	637 016	001	150,00	150,00	0,00	Rozvoj obcí-Prídel do sociálneho fondu
09.07.2015	2	41	06	200	637 027	001	0,00	1 000,00	1 000,00	Rozvoj obcí-Odmeny na základe dohôd o vykonaní práce
04.06.2015	1	41	06	300	635 004	001	0,00	421,00	421,00	Údržba prev.strojov,prístrojov,zariadení,techniky a náradia
09.07.2015		41	06	300	637 011	001	3 000,00	1 500,00	-1 500,00	Štúdie,expertízy,posudky
04.06.2015		41	06	400	632 001	001	7 000,00	13 022,00	6 022,00	Verejné osvetlenie-Energia
		41	06	400	632 001	010	2 000,00	2 000,00	0,00	Energie
		41	06	400	633 006	001	500,00	500,00	0,00	Rozvoj obcí-Všeobecný materiál
09.07.2015		41	06	400	635 004	001	1 500,00	2 000,00	500,00	Rozvoj obcí-Údržba prev.strojov,prístrojov,zariadení,techniky a n
		41	06	400	635 004	010	200,00	200,00	0,00	Údržba prev.strojov,prístrojov,zariadení,techniky a náradia
09.07.2015	2	41	06	400	637 004	001	0,00	253,00	253,00	Všeobecné služby
		41	06	600	632 001	002	1 000,00	1 000,00	0,00	Energie
09.07.2015	2	41	06	600	635 006	001	0,00	615,00	615,00	Údržba budov,priestorov a objektov
		41	08	100	632 001	001	1 500,00	1 500,00	0,00	Rekreačné a šport. služby-Energia
09.07.2015	2	41	08	100	633 001	001	0,00	764,00	764,00	Interiérové vybavenie
		41	08	100	633 006	001	500,00	500,00	0,00	Rekreačné a šport. služby-Všeobecný materiál
09.07.2015		41	08	100	633 010	001	2 000,00	1 000,00	-1 000,00	Pracovné odevy, obuv,pracovné pomôcky
		41	08	100	633 015	001	100,00	100,00	0,00	Rekreačné a šport. služby-Palivá ako zdroj energie
04.06.2015	1	41	08	100	634 001	001	0,00	300,00	300,00	Palivo,mazivá,oleje,špeciálne kvapaliny
		41	08	100	635 006	001	500,00	500,00	0,00	Údržba budov,priestorov a objektov
04.06.2015		41	08	100	637 004	001	2 000,00	1 800,00	- 200,00	Rekreačné a šport. služby-Všeobecné služby
		41	08	100	642 002	001	2 500,00	2 500,00	0,00	Rekreačné a šport. služby-BT nezisk.organizáciám,ktoré poskytujú
		41	08	200	621 000	001	16,00	16,00	0,00	Poistné do VŠZP
		41	08	200	625 001	001	2,00	2,00	0,00	SP - nemocenské poistenie
		41	08	200	625 003	001	1,00	1,00	0,00	Na úrazové poistenie
		41	08	200	625 004	001	5,00	5,00	0,00	Na invalidné poistenie
		41	08	200	625 007	001	7,00	7,00	0,00	Na poistenie do rezervného fondu solidarity
		41	08	200	632 001	020	960,00	960,00	0,00	Rekreačné a šport. služby-Energia
04.06.2015		41	08	200	632 001	021	1 000,00	2 131,00	1 131,00	Energie
		41	08	200	632 001	030	800,00	800,00	0,00	KL. D. Kultúrne služby-Energia
		41	08	200	633 001	001	200,00	200,00	0,00	Interiérové vybavenie
04.06.2015	1	41	08	200	633 004	020	0,00	265,00	265,00	Prevádzkové stroje,prístroje, zariadenie,technika a náradie
		41	08	200	633 006	001	500,00	500,00	0,00	Všeobecný materiál
09.07.2015		41	08	200	633 006	020	60,00	188,00	128,00	Rekreačné a šport. služby-Všeobecný materiál
		41	08	200	633 009	001	300,00	300,00	0,00	Knižnice-Knihy,časopisy,noviny,učebnice,učebné a kompenzačné pomô

		41	08	200	633 016	001	1 500,00	1 500,00	0,00	Kultúrne služby
		41	08	200	637 004	002	220,00	220,00	0,00	Rekr. a šp. Všeob sl deratizácia
		41	08	200	637 004	010	16,00	16,00	0,00	Výdavky VS-obce-Všeobecné služby
04.06.2015	1	41	08	200	637 004	030	0,00	70,00	70,00	V a V služby-Všeobecné služby
		41	08	200	637 027	001	150,00	150,00	0,00	Rekreačné a šport. služby-Odmeny pracovníkov mimopracovného pomer
04.06.2015	1	41	08	200	642 026	010	0,00	900,00	900,00	BT na dávku v hmotnej núdzi a príspevky k dávke
		41	08	300	633 006	001	350,00	350,00	0,00	Rekreačné a šport. služby-Všeobecný materiál
09.07.2015		41	08	300	635 004	001	900,00	0,00	- 900,00	Rekreačné a šport. služby-Údržba prev.strojov,prístrojov,zariadení
		41	08	300	637 004	001	1 200,00	1 200,00	0,00	Rekreačné a šport. služby-Všeobecné služby
04.06.2015		41	08	400	632 001	001	250,00	560,00	310,00	Rekreačné a šport. služby-Energia
		41	08	400	633 006	001	150,00	150,00	0,00	Rekreačné a šport. služby-Všeobecný materiál
09.07.2015		41	08	600	633 006	001	50,00	270,00	220,00	Všeobecný materiál
04.06.2015		41	08	600	634 001	001	50,00	300,00	250,00	Palivo,mazivá,oleje,špeciálne kvapaliny
04.06.2015	1	41	08	600	637 004	001	0,00	156,00	156,00	Všeobecné služby
		41	09	110	633 004	001	100,00	100,00	0,00	Výdavky VS-obce-Prevádzkové stroje,prístroje, zariadenie,technika
		41	09	111	611 000	001	36 008,00	36 008,00	0,00	Plat tarifný,osobný,základný,funkčný,zahraničný
		41	09	111	612 001	001	835,00	835,00	0,00	Predškolská výchova-osobné
		41	09	111	612 002	001	3 466,00	3 466,00	0,00	Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov
		41	09	111	614 000	001	1 500,00	1 500,00	0,00	Predškolská výchova-Odmeny
		41	09	111	621 000	001	4 103,00	4 103,00	0,00	Predškolská výchova-Poistné do VŠZP
		41	09	111	625 001	001	575,00	575,00	0,00	Predškolská výchova-SP - nemocenské poistenie
		41	09	111	625 002	001	5 744,00	5 744,00	0,00	Predškolská výchova-SP - starobné poistenie
		41	09	111	625 003	001	329,00	329,00	0,00	Predškolská výchova-Na úrazové poistenie
		41	09	111	625 004	001	1 231,00	1 231,00	0,00	Predškolská výchova-Na invalidné poistenie
		41	09	111	625 005	001	411,00	411,00	0,00	Predškolská výchova-Na poistenie v nezamestnanosti
		41	09	111	625 007	001	1 949,00	1 949,00	0,00	Predškolská výchova-Na poistenie do rezervného fondu solidarity
		41	09	111	631 001	001	50,00	50,00	0,00	Predškolská výchova-Cestovné náhrady-tuzemské
		41	09	111	632 001	000	1 500,00	1 500,00	0,00	Predškolská výchova-Energia
		41	09	111	632 001	002	9 370,00	9 370,00	0,00	Energie
		41	09	111	632 003	001	200,00	200,00	0,00	Predškolská výchova-Poštové a telekomunikačné služby
		41	09	111	633 004	001	160,00	160,00	0,00	Prevádzkové stroje,prístroje, zariadenie,technika a náradie
		41	09	111	633 006	001	1 350,00	1 350,00	0,00	Predškolská výchova-Všeobecný materiál
09.07.2015	2	41	09	111	633 009	001	0,00	147,00	147,00	Predškolská výchova-Knihy,časopisy,noviny,učebnice,učebné a kompe
09.07.2015	2	41	09	111	634 004	001	0,00	85,00	85,00	Prepravné a prenájom dopravných prostriedkov
		41	09	111	635 004	001	400,00	400,00	0,00	Predškolská výchova-Údržba prev.strojov,prístrojov,zariadení,tech
09.07.2015		41	09	111	635 006	001	500,00	0,00	- 500,00	Predškolská výchova-Údržba budov,priestorov a objektov
		41	09	111	637 001	001	100,00	100,00	0,00	Predškolská výchova-Školenia,kurzy,semináre,porady,konferencie,sy
		41	09	111	637 004	001	100,00	100,00	0,00	Predškolská výchova-Všeobecné služby
		41	09	111	637 004	002	250,00	250,00	0,00	Preško.v. Všeob sl deratizácia
		41	09	111	637 014	001	900,00	900,00	0,00	Predškolská výchova-Stravovanie
		41	09	111	637 015	001	40,00	40,00	0,00	Predškolská výchova-Poistné
		41	09	111	637 016	001	400,00	400,00	0,00	Predškolská výchova-Prídel do sociálneho fondu
		41	09	111	637 027	001	200,00	200,00	0,00	Predškolská výchova-Odmeny pracovníkov mimopracovného

								pomeru	
09.07.2015	2	41	09	121	631 001 001	150,00	150,00	0,00	Predškolská výchova-Cestovné náhrady-tuzemské
		41	09	121	633 006 001	700,00	700,00	0,00	Predškolská výchova-Všeobecný materiál
		41	09	121	633 016 001	0,00	14,00	14,00	Reprezentačné
		41	09	121	635 004 001	150,00	150,00	0,00	Predškolská výchova-Údržba prev.strojov,prístrojov,zariadení,tech
		41	09	121	635 006 001	200,00	200,00	0,00	Predškolská výchova-Údržba budov,priestorov a objektov
		41	09	121	637 001 001	100,00	100,00	0,00	Predškolská výchova-Školenia,kurzy,semináre,porady,konferencie,sy
		41	09	121	637 004 001	270,00	270,00	0,00	Predškolská výchova-Všeobecné služby
		41	09	121	637 015 001	90,00	90,00	0,00	Predškolská výchova-Poistné
		41	09	500	611 000 001	6 819,00	6 819,00	0,00	Plat tarifný,osobný,základný,funkčný,zahraničný
		41	09	500	612 001 001	200,00	200,00	0,00	Predškolská výchova-osobné
		41	09	500	614 000 001	74,00	74,00	0,00	Predškolská výchova-Odmeny
		41	09	500	621 000 001	758,00	758,00	0,00	Predškolská výchova-Poistné do VŠZP
		41	09	500	625 001 001	106,00	106,00	0,00	Predškolská výchova-SP - nemocenské poistenie
		41	09	500	625 002 001	1 060,00	1 060,00	0,00	Predškolská výchova-SP - starobné poistenie
		41	09	500	625 003 001	60,00	60,00	0,00	Predškolská výchova-Na úrazové poistenie
		41	09	500	625 004 001	21,00	21,00	0,00	Predškolská výchova-Na invalidné poistenie
		41	09	500	625 005 001	21,00	21,00	0,00	Predškolská výchova-Na poistenie v nezamestnanosti
		41	09	500	625 007 001	359,00	359,00	0,00	Predškolská výchova-Na poistenie do rezervného fondu solidarity
		41	09	500	631 001 001	50,00	50,00	0,00	Cestovné náhrady-tuzemské
		41	09	500	633 006 001	300,00	300,00	0,00	Predškolská výchova-Všeobecný materiál
		41	09	500	637 001 001	50,00	50,00	0,00	Predškolská výchova-Školenia,kurzy,semináre,porady,konferencie,sy
		41	09	500	637 014 001	250,00	250,00	0,00	Predškolská výchova-Stravovanie
		41	09	500	637 016 001	70,00	70,00	0,00	Predškolská výchova-Prídel do sociálneho fondu
		41	09	500	641 009 001	900,00	900,00	0,00	BT obci okrem transferu na úhradu nákladov preneseného výkonu št
		41	09	601	611 000 001	6 562,00	6 562,00	0,00	Plat tarifný,osobný,základný,funkčný,zahraničný
		41	09	601	612 001 001	434,00	434,00	0,00	Predškolská výchova-osobné
		41	09	601	614 000 001	90,00	90,00	0,00	Predškolská výchova-Odmeny
41	09	601	621 000 001	706,00	706,00	0,00	Predškolská výchova-Poistné do VŠZP		
41	09	601	625 001 001	99,00	99,00	0,00	Predškolská výchova-SP - nemocenské poistenie		
41	09	601	625 002 001	988,00	988,00	0,00	Predškolská výchova-SP - starobné poistenie		
41	09	601	625 003 001	57,00	57,00	0,00	Predškolská výchova-Na úrazové poistenie		
41	09	601	625 004 001	212,00	212,00	0,00	Predškolská výchova-Na invalidné poistenie		
41	09	601	625 005 001	71,00	71,00	0,00	Predškolská výchova-Na poistenie v nezamestnanosti		
41	09	601	625 007 001	336,00	336,00	0,00	Predškolská výchova-Na poistenie do rezervného fondu solidarity		
41	09	601	631 001 001	20,00	20,00	0,00	Cestovné náhrady-tuzemské		
41	09	601	633 001 001	50,00	50,00	0,00	Predškolská výchova-Interiérové vybavenie		
41	09	601	633 004 001	90,00	90,00	0,00	Prevádzkové stroje,prístroje, zariadenie,technika a náradie		
41	09	601	633 006 001	250,00	250,00	0,00	Predškolská výchova-Všeobecný materiál		
41	09	601	633 010 001	75,00	75,00	0,00	Pracovné odevy, obuv,pracovné pomôcky		
41	09	601	637 001 001	25,00	25,00	0,00	Predškolská výchova-Školenia,kurzy,semináre,porady,konferencie,sy		
41	09	601	637 004 001	125,00	125,00	0,00	Predškolská výchova-Všeobecné služby		
41	09	601	637 014 001	240,00	240,00	0,00	Predškolská výchova-Stravovanie		

	41	09	601	637 016	001	70,00	70,00	0,00	Predškolská výchova-Prídel do sociálneho fondu
	41	09	601	637 027	001	125,00	125,00	0,00	Predškolská výchova-Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru
	41	09	602	611 000	001	6 561,00	6 561,00	0,00	Plat tarifný,osobný,základný,funkčný,hodnostný,vrátane ich náhrad
	41	09	602	612 001	001	434,00	434,00	0,00	Osobný príplatok
	41	09	602	614 000	001	90,00	90,00	0,00	Odmeny
	41	09	602	621 000	001	706,00	706,00	0,00	Poistné do VŠZP
	41	09	602	625 001	001	98,00	98,00	0,00	SP - nemocenské poistenie
	41	09	602	625 002	001	988,00	988,00	0,00	SP - starobné poistenie
	41	09	602	625 003	001	56,00	56,00	0,00	Na úrazové poistenie
	41	09	602	625 004	001	211,00	211,00	0,00	Na invalidné poistenie
	41	09	602	625 005	001	70,00	70,00	0,00	Na poistenie v nezamestnanosti
	41	09	602	625 007	001	335,00	335,00	0,00	Záujmové vzdelávanie-Na poistenie do rezervného fondu solidarity
	41	09	602	631 001	001	20,00	20,00	0,00	Cestovné náhrady-tuzemské
	41	09	602	633 001	001	50,00	50,00	0,00	Interiérové vybavenie
	41	09	602	633 004	001	90,00	90,00	0,00	,Prevádzkové stroje,prístroje, zariadenie,technika a náradie
	41	09	602	633 006	001	250,00	250,00	0,00	Všeobecný materiál
	41	09	602	633 009	001	50,00	50,00	0,00	Knihy,časopisy,noviny,učebnice,učebné a kompenzačné pomôcky
	41	09	602	633 010	001	75,00	75,00	0,00	Pracovné odevy, obuv,pracovné pomôcky
	41	09	602	637 001	001	25,00	25,00	0,00	Školenia,kurzy,semináre,porady,konferencie,sympóziá
	41	09	602	637 004	001	125,00	125,00	0,00	Všeobecné služby
	41	09	602	637 014	001	240,00	240,00	0,00	Stravovanie
	41	09	602	637 016	001	70,00	70,00	0,00	Prídel do sociálneho fondu
	41	09	602	637 027	001	125,00	125,00	0,00	Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru
	41	10	110	637 027	001	600,00	600,00	0,00	Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru
	41	10	120	621 000	001	90,00	90,00	0,00	neštát.subjekty -ZŤP-Poistné do VŠZP
	41	10	120	625 001	001	8,00	8,00	0,00	neštát.subjekty -ZŤP-SP - nemocenské poistenie
	41	10	120	625 002	001	84,00	84,00	0,00	neštát.subjekty -ZŤP-SP - starobné poistenie
	41	10	120	625 003	001	5,00	5,00	0,00	neštát.subjekty -ZŤP-Na úrazové poistenie
	41	10	120	625 004	001	18,00	18,00	0,00	neštát.subjekty -ZŤP-Na invalidné poistenie
	41	10	120	625 005	001	6,00	6,00	0,00	neštát.subjekty -ZŤP-Na poistenie v nezamestnanosti
	41	10	120	625 007	001	29,00	29,00	0,00	neštát.subjekty -ZŤP-Na poistenie do rezervného fondu solidarity
04.06.2015	41	10	120	637 015	001	52,00	108,00	56,00	Poistné
	41	10	120	637 021	001	800,00	800,00	0,00	neštát.subjekty -ZŤP-Refundácie
	41	10	200	633 016	001	250,00	250,00	0,00	Reprezentačné
	41	10	200	642 014	001	2 500,00	2 500,00	0,00	BT jednotlivcom
04.06.2015	41	10	700	642 026	001	170,00	470,00	300,00	Ďalšie SS-staroba-BT na dávku v hmotnej núdzi a príspevok k dávke
<b>Spolu za výdavky</b>						<b>411 383,00</b>	<b>495 477,00</b>	<b>84 094,00</b>	
<b>Bežný rozpočet</b>						<b>22 024,00</b>	<b>4 350,00</b>		

## Kapitálový rozpočet

### Príjmy

Dátum zmeny      Zdroj    ODD    Trieda    Položka AU RP,V

### Rozpočet :

schválený      po zmenách      zmena o

21.08.2015	3	111	322 001 002	0,00	7 000,00	7 000,00	Transfer zo ŠR - prevencia kriminality
21.08.2015	1	43	233 001 001	0,00	2 400,00	2 400,00	Z predaja pozemkov,nehmotných aktiv
<b>Spolu za príjmy</b>				<b>0,00</b>	<b>9 400,00</b>	<b>9 400,00</b>	

### Výdavky

### **Rozpočet :**

Dátum zmeny	Zdroj	ODD	Trieda	Položka AU RP,V	schválený	po zmenách	zmena o	
21.08.2015	3	111	03	600 717 001 001	0,00	7 000,00	7 000,00	Realizácia nových stavieb
04.06.2015	1	131E	03	600 717 001 001	0,00	8 400,00	8 400,00	Realizácia nových stavieb
21.08.2015	2	41	03	600 717 001 001	0,00	2 200,00	2 200,00	Realizácia nových stavieb
04.06.2015	1	41	05	200 717 001 001	0,00	2 076,00	2 076,00	Realizácia nových stavieb
09.07.2015	2	43	01	110 711 001 001	0,00	880,00	880,00	Nákup pozemkov
21.08.2015	3	43	06	300 717 001 001	0,00	1 327,00	1 327,00	Realizácia nových stavieb
04.06.2015	1	46	03	600 717 001 001	0,00	3 110,00	3 110,00	Realizácia nových stavieb
04.06.2015		46	04	730 713 001 001	2 000,00	0,00	-2 000,00	Nákup interiérového vybavenia
04.06.2015		46	04	730 717 003 001	10 000,00	0,00	-10 000,00	Prístavby,nadstavby,stavebné úpravy
04.06.2015	1	46	05	200 713 004 001	0,00	11 791,00	11 791,00	Nákup prev.strojov,prístrojov,zariadení,techniky a náradia
21.08.2015	3	46	06	300 716 000 001	0,00	7 230,00	7 230,00	Prípravná a projektová dokumentácia
21.08.2015	1	46	06	300 717 001 001	0,00	36 470,00	36 470,00	Realizácia nových stavieb
09.07.2015	2	46	08	600 713 004 001	0,00	15 000,00	15 000,00	Nákup prev.strojov,prístrojov,zariadení,techniky a náradia
21.08.2015		46	09	121 717 001 001	13 000,00	0,00	-13 000,00	Realizácia nových stavieb
<b>Spolu za výdavky</b>					<b>25 000,00</b>	<b>95 484,00</b>	<b>70 484,00</b>	
<b>Kapitálový rozpočet</b>					<b>-25 000,00</b>	<b>-86 084,00</b>		

### **Finančné operácie**

#### Príjmy

#### **Rozpočet :**

Dátum zmeny	Zdroj	ODD	Trieda	Položka AU RP,V	schválený	po zmenách	zmena o	
04.06.2015	1	131E		453 000 001	0,00	8 400,00	8 400,00	Zostatok z prostriedkov z predchádzajúcich rokov
21.08.2015		46		454 001 001	25 000,00	73 600,00	48 600,00	Prevod prostriedkov z RF obce a z RF vyššieho územného celku
<b>Spolu za príjmy</b>					<b>25 000,00</b>	<b>82 000,00</b>	<b>57 000,00</b>	
<b>Finančné operácie</b>					<b>25 000,00</b>	<b>82 000,00</b>		

<b>Príjmy spolu:</b>	<b>458 407,00</b>	<b>591 227,00</b>
<b>Výdaj spolu:</b>	<b>436 383,00</b>	<b>590 961,00</b>
<b>Hospodárenie:</b>	<b>22 024,00</b>	<b>266,00</b>

Dátum: \_\_\_\_\_ Vypracoval: Olga Hujsová Podpis: \_\_\_\_\_

## Správa o výsledku vykonanej následnej finančnej kontroly za I. polrok 2015

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok r. 2015 zobratého na vedomie OcZ-tvom zo dňa 05.02.2015 a v súlade so zákonom č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov bola vykonaná následná finančná kontrola Obce Malé Leváre.

Kontrolný orgán: hlavný kontrolór obce Malé Leváre

Kontrolu vykonal: Jana Vačková

Kontrolovaný subjekt: Obec Malé Leváre

Účelom kontroly: Zistiť ako sa v kontrolovanom subjekte dodržiavajú predovšetkým príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj súvisiacich právnych predpisov v oblasti uzatvárania nájomných zmlúv a tiež ako sa v kontrolovanom subjekte dodržiavajú príslušné ustanovenia "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obcí".

Miesto vykonania kontroly: Obecný úrad Malé Leváre

Čas vykonania kontroly: 01.01.2015 – 30.06.2015

Pri výkone následnej finančnej kontrole boli použité tieto všeobecne záväzné predpisy:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
- Zákon 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
- Zákon 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Opatrenie MF SR z 8. augusta 2007, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej uzávierky pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

Predmetom kontroly boli nájomné zmluvy na bytové a nebytové priestory uzatvorené s týmito subjektmi:

1. Mgr. Valášková Katarína, Malé Leváre č. 9
2. Slovenská pošta a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 9
3. Wolfová Vlasta, Malé Leváre č. 349
4. Orth Dušan , Gajary, Záhradná 801
5. Halabrín Zdenko, Malacky, Záhorácka 1931/43
6. Pernecký Adrián, Malé Leváre 242 alebo AFPM group, s.r.o. Malé Leváre č. 242

Nájomná zmluva Mgr. Valášková Katarína, Malé Leváre č. 9 /vydatá Dvoráková/ uzatvorená dňa 15.03.2009 na prenájom 2 izbového služobného bytu I. kategórie o výmere 79,6 m<sup>2</sup> umiestneného v budove Základnej školy Malé Leváre. Byt je služobne viazaný na pracovný pomer nájomcu ako učiteľky v Materskej škole Malé Leváre. Zmluva je uzatvorená na dobu trvania pracovného pomeru v materskej škole. Mesačné nájomné dohodnuté v nájomnej zmluve 91,32 €/mesiac sa skladá: 41,20 € nájomné, 41,82 € dodávka tepla a teplej vody a 8,30 € záloha na vodné a stočné. V článku IV odst. 4 nájomnej zmluvy sa uvádza: nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu vo svojich rodinných pomeroch, respektíve o zmene počtu trvalo bývajúcich rodinných príslušníkov. Nakoľko počas nájmu prišlo k zmene stavu, nájomkyňa sa vydala má manžela a dve deti, ktorí užívajú uvedený služobný byt hoci nemajú v obci Malé Leváre trvalé bydlisko. Odporúčam vyhotoviť dodatok k nájomnej zmluve čl. IV odst.4 trvalo bývajúcich zmeniť na žijúcich v spoločnej domácnosti a zvýšiť úhrady za dodávku teplej vody, studenej vody a stočného.

Ďalej odporúčam v dodatku k nájomnej zmluve každoročne zohľadniť ročnú mieru inflácie o % zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej ŠÚSR meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch /nedá sa späťne/ a o toto % zvýšiť nájomné.

Nájomná zmluva Slovenská pošta, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 9 uzatvorená dňa 01.02.1999 na prevádzku pošty v obci Malé Leváre v budove č. 298 o výmere 32,75 m<sup>2</sup>, dodatkom č. 1 zo dňa 16.12.2004 kde nástupníckou spoločnosťou za organizáciu Slovenská pošta š.p. sa stáva Slovenská pošta a.s., dodatkom č. 2 zo dňa 22.06.2012 bolo nahradené znenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.02.1999 pre poštu Malé Leváre v celom rozsahu. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a 3 mesačnou výpovednou lehotou. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 6,639 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. ročne 217,43 €/rok. Nájomné sa poukazuje bezhotovostným prevodom štvrtročne v sume 54,36 € na účet prenajímateľa. Elektrická energia, plyn, vodné a stočné sa fakturuje raz ročne podľa skutočnej spotreby po vyúčtovaní jednotlivými dodávateľmi energií. Vzhľadom na verejný záujem pre potreby obyvateľov obce Malé Leváre odporúčam ponechať nájomnú zmluvu tak ako bola uzatvorená dodatkom č. 2 zo dňa 22.06.2012.

Nájomná zmluva Wolfová Vlasta, Malé Leváre č. 349 uzatvorená dňa 01.07.2006 na prenájom 1 izbového služobného bytu I. kategórie o výmere 32 m<sup>2</sup> umiestneného v budove Materskej školy Malé Leváre. Byt je služobne viazaný na pracovný pomer nájomcu ako upratovačky v Materskej škole Malé Leváre. Zmluva je uzatvorená na dobu trvania pracovného pomeru v materskej škole. Mesačné nájomné dohodnuté v nájomnej zmluve 61,18 €/mesiac sa skladá: 30,64 € nájomné, 27,88 € dodávka tepla a teplej vody a 2,66 € záloha na vodné a stočné. V prílohe č. 1 ktorá je súčasťou nájomnej zmluvy sa uvádza celková obytná plocha 38 m<sup>2</sup>, počet osôb bývajúcich v byte v počte 4 osoby. Odporúčam prehodnotiť úhrady za dodávku teplej a studenej vody a stočného a zohľadniť každoročne mieru inflácie o % zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej ŠÚSR.

Nájomná zmluva Orth Dušan, Gajary, Záhradná 801 uzatvorená dňa 19.06.2012 na dobu určitú do 30.09.2022. Predmetom nájmu je objekt bufetu na pláži pozostávajúci zo zostavy prenosných stánkov, spevnenej plochy s prístreškom, pozemku o výmere 126,72 m<sup>2</sup> a žumpy pod pozemkom s účelom poskytovania občerstvenia pre návštevníkov rekreačnej oblasti RUDAVA. OcZ-tvom Malé Leváre zo dňa 14.06.2012 boli schválené podmienky nájomnej zmluvy uvedeného predmetu nájmu, nie konkrétny nájomca. Schválenie nájomcu Ortha Dušana som som v zápisniciach z OcZ-tva Malé Leváre nenašla.



## Odst. 2 Úvodné ustanovenia

bod 2.4 Nakoľko bufet na pláži nie je nehnuteľnosťou, jedná sa o stavbu podľa stavebného zákona, ktorá však nie je v súlade so stavebným zákonom povolená a skolaudovaná.

bod 2.5 Nájomca zabezpečil uvedenie bufetu na pláži do prevádzkyschopného stavu na vlastné náklady v sume 3.000,- € /tritisíc euro/. Malo byť uznesením OcZ-tva zo dňa .... schválené, že tieto vynaložené náklady mu budú započítane s nájomným a nájomca nebude počas rokov 2012 až 2015 včítne platiť nájomné. Takéto uznesenie OcZ-tva Malé Leváre som nenašla a nájomca doteraz neplatil dojednané nájomné.

## Odst. 6 Výška, splatnosť a platenie nájomného

bod 6.1 výška nájmu je dohodnutá v sume 750,-€/rok ak doba prevádzky v danom kalendárnom roku nepresiahne 75 dní /základné nájomné/. Za každý ďalší deň prevádzky bufetu na pláži v danom kalendárnom roku nad rozsah 75 dní sa nájomné za daný kalendárny rok zvyšuje o 5,- € /zvýšené nájomné/. Ak doba prevádzky z akéhokoľvek dôvodu bude menej ako 75 dní v danom kalendárnom roku základné nájomné zostane nezmenené.

bod 6.2 nájomné sa bude v nasledujúcom roku automaticky zvyšovať o % predstavujúce mieru inflácie vyhlásenú ŠÚSR za bezprostredne predchádzajúci rok.

bod 6.7 dodávku elektrickej energie, vody a odvoz a likvidáciu odpadu si zabezpečí nájomca sám. Fakturuje sa mu ročne spotreba a distribúcia elektrickej energie za spotrebu vody.

Započítanie nájomného s nákladmi vynaloženými na uvedenie bufetu na pláži do prevádzky:

rok 2012	750,00 €
rok 2013	750,00 €
rok 2014	750,00 €
rok 2015	750,00 €

---

spolu 3.000,00 €

Zo strany prenajímateľa nebolo podľa bodu 6.1 nájomnej zmluvy preverované či doba prevádzky v danom kalendárnom roku presiahla 75 dní a nebolo účtované zvýšené nájomné 5,00 €/deň.

Počas doterajšej doby nájmu mu nebolo dodatkom k nájomnej zmluve zvýšené nájomné podľa bodu 6.2 nájomnej zmluvy na základe % inflácie vyhlásenej ŠÚSR.

Odporúčam sledovať % inflácie vyhlásenej ŠÚSR a dodatkom k nájomnej zmluve zvýšiť nájomné /nedá sa spätne/ za rok 2014 miera inflácie bola – 0,1 % t.z., že nájomné v roku 2015 zostáva nezmenené. Sledovať dobu prevádzky nad určený počet dní 75 v kalendárnom roku a viesť o tom písomný záznam a nad určený počet dní prevádzky mu na konci letného obdobia vystaviť faktúru na zvýšené nájomné podľa bodu 6.1 nájomnej zmluvy.

K doterajšej nájomnej zmluve doložiť fotokópie o vynaložení nákladov prenajímateľa vo výške 3.000,-€ za uvedenie bufetu na pláži do prevádzkyschopného stavu. Odporúčam spísať dohodu medzi prenajímateľom OcÚ Malé Leváre a nájomcom Orthom Dušan o vzájomnom započítaní vynaložených nákladov a nájomným.

## Nájomná zmluva Halabrín Zdenko, Malacky, Záhorácka 1931/43

schválená OcZ-tvom dňa 21.06.2007 uznesením č. 7 a uzatvorená dňa 22.06.2007 na dobu určitú od 01.07.2007 do 30.06.2027 t.j. na 20 rokov. Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov Hostinec u Moravčíka s.č. 84 nachádzajúci sa v katastri obce Malé Leváre, parcela č. 10/1 na LV č. 904. Odporúčam dodatkom k zmluve doplniť rozlohu pozemku a prenajatého nebytového priestoru. V čl. IV. nájomnej zmluvy je dohodnuté oslobodenie od nájmu na dobu 20 rokov podmienené vykonaním týchto stavebných prác:

1. Vybudovanie sociálnych nových zariadení s pripojením na verejnú kanalizáciu.
2. Rekonštrukcia strechy, rekonštrukcia fasády, vybudovanie nefajčiarskej miestnosti.

Rekonštrukčné práce mali byť prevedené v období od 01.07.2007 do 30.10.2007.



Mesačné nájomné bolo dohodnuté vo výške 4.200,00 Sk /štyritisícdeväť Sk/ t.j v prepočte 139,41 € /jednototridsaťdeväť euro 41 centov/.

Predmet prenájmu bol odovzdaný bývalým nájomcom Čermákom Antonom novému nájomcovi vz. Mihálom Štefanom dňa 02.07.2007 za prítomnosti pracovníkov OcÚ Malé Leváre: p. Ing. Vránek Peter zástupca starostu, p. Volková Mária pracovníčka OcÚ, p. Matkovičová praktikantka SEŠ o čom je spísaný preberací a odovzdávajúci protokol v ktorom sa uvádza, že Ing. Vránek Peter uvedený objekt nafotil z čoho by malo byť zrejmé v akom stave sa objekt pri preberaní nájomcom nachádzal. Žiadosť o prenájom bola dňa 28.05.2007 doplnená dodatkom v ktorom sa uvádza: na základe znaleckého stavebného posudku si opravy predmetu nájmu vyžadujú náklady vo výške cca 1 až 1,5 mil. Sk. t.j. v prepočte 33.193,62 až 49.790,88 €. Tento znalecký stavebný posudok nie je doložený k žiadosti.

Po ukončení rekonštrukčných prác nájomca nepredložil prenajímateľovi OcÚ Malé Leváre rozpočet ani žiadne iné účtovné doklady z ktorých by sa dalo určiť koľko finančných prostriedkov bolo vynaložených na prevedené stavebné práce.

Výpočet doterajšieho nájmu:

rok 2007	01.07. -31.12.	počet mesiacov	6 x 4.200,00 Sk = 29.400,00 Sk
2008			12 x 4.200,00 Sk = 50.400,00 Sk

spolu: 79.800,00 Sk

v prepočte na euro	79.800,00 Sk : 30,126 =	2.648,90 €
rok 2009	12 x 139,41 € =	1.672,92 €
2010	12 x 139,41 € =	1.672,92 €
2011	12 x 139,41 € =	1.672,92 €
2012	12 x 139,41 € =	1.672,92 €
2013	12 x 139,41 € =	1.672,92 €
2014	12 x 139,41 € =	1.672,92 €
2015 do 30.06.	6 x 139,41 € =	836,46 €

nájom celkom 01.07.2007 do 30.06.2015 13.522,68 €

Ukladám vlastníkovi nehnuteľnosti OcÚ Malé Leváre ako prenajímateľovi vyzvať nájomcu p. Halabrána Zdenka na vydokladovanie preinvestovaných finančných prostriedkov vynaložených za prevedené stavebné práce na rekonštrukcii nehnuteľnosti.

Podmienkou pre uznanie investičných nákladov sú najmä tieto doklady:

- a/ predchádzajúci súhlas vlastníka nehnuteľnosti k realizácii investície
- b/ dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu alebo zmluva o dielo doložené dokladom o úhrade
- c/ rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje
- d/ protokol o odovzdaní a prevzatí diela
- e/ znalecký posudok k určeniu ceny, v prípade ak nájomca nie je schopný zabezpečiť potrebné doklady na stanovenie výšky ceny nevyhnutnej investície alebo ak je dôvodná pochybnosť o výške ceny za nevyhnutnú investíciu. Znalecký posudok vyhotoví znalec ktorého určí obec. Náklady za znalecký posudok platí nájomca. Nájomca preukáže v účtovníctve zaradenie do majetku v hodnote vynaložených nákladov na technické zhodnotenie predmetu nájmu jeho oprávky /odpisy/ podľa zákona 295/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Vychádzajúc z ustanovenia § 24 odst. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov môže technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku uhradené nájomcom odpisovať nájomca na základe písomnej zmluvy s vlastníkom, ak vlastníak nezvyšil vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky. Pri odpisovaní technického zhodnotenia postupuje nájomca spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok.

Nájomca zaradí technické zhodnotenie do odpisovej skupiny v ktorej je zaradený prenajatý hmotný majetok. Podľa § 29 odst. 1 zákona o dani z príjmov sa technickým zhodnotením hmotného a nehmotného majetku na účely tohto zákona rozumejú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom a nehmotnom majetku sumu 1.700,00 euro /jedentisísedemsto euro/.

Právny aspekt prenajatej nehnuteľnosti: Označenie zmluvy nie je podstatné, rozhodujúci je jej obsah a forma – tá musí byť vždy písomná. Obsahom zmluvy by malo byť dojednanie medzi nájomcom a prenajímateľom o tom, že odpisy technického zhodnotenia budovy bude vykonávať nájomca. Jednoznačne odporúčam, aby prílohou tejto zmluvy boli všetky doklady preukazujúce vynaloženie všetkých výdavkov na rekonštrukciu /technické zhodnotenie/ budovy, aby nevznikli neskôr pochybnosti o tom, aké náklady na rekonštrukciu vynaložil nájomca. V zmysle ust. § 667 odst. 1 Občianskeho zákonníka je zmeny na veci nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Obecny úrad Malé Leváre ako vlastník a prenajímateľ nehnuteľnosti nachádzajúca sa v Malých Levároch č. 84, LV č. 904, parcela 10/1 súhlasím so stavebnými úpravami /opravami, technickým zhodnotením/ na vlastné náklady nájomcu. Nájomca si technické zhodnotenie nehnuteľnosti zaradí do majetku firmy a bude ho odpisovať podľa zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Po ukončení nájmu ak nájomca neodpíše celé TZ majetku ho nájomca doodpisuje alebo odkúpi prenajímateľ TZ za zostatkovú cenu a zhodnotí svoj majetok o výnosy.

Odporúčam prehodnotiť výšku mesačného nájmu stanoveného pri uzatváraní nájomnej zmluvy v roku 2007. Zohľadniť ročnú mieru inflácie o % zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlásovanej ŠÚSR meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch /nedá sa späťne/ formou dodatku k nájomnej zmluve odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami. Na základe predložených účtovných dokladov alebo znaleckého posudku urobiť zápočet nájomného s technickým zhodnotením budovy, určiť obdobie platenia nájomného a viesť na podsúvahových účtoch v účtovníctve vlastníka nehnuteľnosti OcÚ Malé Leváre na samostatnom analytickom účte s názvom nehnuteľnosť hostinec u Moravčíka.

Nájomná zmluva Adrian Pernecký, Malé Leváre 242 ako fyzická osoba podnikateľ / AFPM group, s.r.o. Malé Leváre 242 právnický subjekt, kde jedným z konateľov v tom období bol aj Adrian Pernecký /. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov občerstvenie ŠPORT KLUB Malé Leváre č. 446, parc. č. 4980/5, LV 904 nachádzajúci sa v areáli futbalového ihriska. Nájomná zmluva je uzatvorená na Adrian Pernecký Malé Leváre č. 242 a je opečiatkovaná firmou AFPM group, s.r.o. založená spoločenskou zmluvou dňa 15.04.2008 a podpísaná Adrianom Perneckým v tom čase jedným zo štatutárov a konateľov s.r.o. /od 01.05.2008 do 22.01.2013/ na dobu neurčitú s účelom nájmu – podnikanie v oblasti pohostinskej činnosti podľa živnostenského listu platného ku dňu podpisu nájomnej zmluvy /živnosť ukončená 26.03.2008/. Nájomná zmluva bola schválená OcZ-tva dňa 10.04.2008 uznesením č. 2. Na zasadnutí OcZ-tva dňa 29.05.2008 uznesením č. 3 bolo určené nájomcovi vypracovanie plánu a rozpisu prác týkajúcich opravy a rekonštrukcie prenajatého objektu. Tento rozpis prác bol predložený na zasadnutie OcZ-tva dňa 03.07.2008, kde bolo OcZ-tvom navrhnuté aby bol tento rozpis prác zapracovaný do nájomnej zmluvy.

Uzatvorená nájomná zmluva je zmätočná v nesúlade s právnym poriadkom /zákon 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník/. Ukladám OcÚ Malé Leváre uviesť predmetnú nájomnú zmluvu do právneho stavu.

Čl. IV. výška a splatnosť nájomného. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 3.000,00 Sk /tritisíc Sk/ v prepočte 99,58 € /deväťdesiatdeväť euro päťdesiatosem centov/plus energie. Nie je špecifikované za aké obdobie, toto treba riešiť dodatkom k NZ a určiť, že sa jedná o nájomné za mesiac. Nakoľko si nájomca zabezpečil vlastný elektromer energie si platí sám, v dodatku k NZ zohľadniť aj túto skutočnosť.



Výpočet doterajšieho nájmu:

rok 2008 11.04 alikvótna časť za apríl 3.000,00 Sk :30 dní x20 dní = 2.000,00 Sk  
01.05.- 31.12. počet mesiacov 9 x 3.000,00 Sk = 24.000,00 Sk

spolu: 26.000,00 Sk

v prepočte na euro 26.000,00 Sk : 30,126 = 863,04 €

rok 2009	12 x 99,58 € =	1.194,96 €
2010	12 x 99,58 € =	1.194,96 €
2011	12 x 99,58 € =	1.194,96 €
2012	12 x 99,58 € =	1.194,96 €
2013	12 x 99,58 € =	1.194,96 €
2014	12 x 99,58 € =	1.194,96 €
2015 do 30.06.	6 x 99,58 € =	598,48 €

nájom celkom od 11.04.2008 do 30.06.2015 8.630,28 €  
=====

Nájomcom boli predložené prenajímateľovi OcÚ Malé Leváre originály dokladov bločky z registračných pokladní na celkovo vynaložené finančné náklady za opravu a rekonštrukciu predmetu nájmu vo výške 8.622,92 € /osemtisícšesťstodvadsaťdva euro 92 centov/. Tieto doklady sú priložené k ID č. 68 zo dňa 30.11.2011 ktorým bol do účtovníctva OcÚ Malé Leváre zaúčtovaný zápočet vynaložených finančných prostriedkov ako záväzkov, ktorý sa časovo rozlišuje do nákladov a započítava každoročne s predpisom na nájomné. Zostatok na účte 325 ostatné záväzky k 01.01.2015 je vo výške 556,94 €.

Nájom za rok 2015 1.194,96 €  
zápočet zostatku záväzku - 556,94 €

nájomné splatné v r. 2015 638,02 €  
=====

Nájomcu písomne informovať o začatí platenia nájmu za prenajatý nebytový priestor. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.04.2015 bolo dohodnuté: v bode 1. v čl. III. predmetnej zmluvy sa doba nájmu mení z doby neurčitej na dobu určitú t.j. od 11.04.2008 do 11.04.2018 na dobu 10 rokov.

v bode 2. v čl. IV. sa dopĺňa o rekonštrukčné práce ktoré sa vykonajú v tomto rozsahu:

- oprava fasády
- čiastočná oprava strechy /plechová/
- výmena 3 okien za plastové

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú týmto dodatkom č. 1 nezmenené.

Ukladám OcÚ Malé Leváre spísať s nájomcom dohodu o vzájomnom započítaní preinvestovaných finančných prostriedkov na opravu prenajatých nebytových priestorov s nájomným za predmet nájmu. V zmysle § 667 odst. 1 Občianskeho zákonníka je zmeny na veci nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Obecny úrad Malé Leváre ako vlastník nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastri obce Malé Leváre so súp. č. 446, parc. č. 4980/5, LV č. 904 súhlasím so stavebnými opravami na predmete nájmu a započítaním týchto vynaložených finančných prostriedkov s nájomným za prenajaté nebytové priestory.

Zhrnutie:

Na základe kontrolných zistení uvedených v správe o výsledku následnej finančnej kontroly ukladám kontrolovanému subjektu prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou podľa opatrení uvádzaných pri kontrole jednotlivých nájomných zmlúv. Uzatvorenú nájomnú zmluvu medzi OcÚ Malé Leváre a nájomcom p. Adrianom Perneckým /AFPM group s.r.o./ uviesť do právneho stavu. Vyzvať nájomcu p. Halabrína Zdenka na vydokladovanie preinvestovaných finančných prostriedkov vynaložených za prevedené stavebné práce na oprave a rekonštrukcii nehnuteľnosti, p. Ortha Dušana na doloženie fotokópií dokladov za uvedenie predmetu nájmu do prevádzkyschopného stavu. Vypracovať súhlas vlastníka nehnuteľnosti OcÚ Malé Leváre k realizácii investície na rekonštrukciu, technické zhodnotenie, opravu prenajatých priestorov pre jednotlivých nájomcov. Vypracovať dodatky k nájomným zmluvám v ktorých zohľadniť ročnú mieru inflácie o % zodpovedajúce ročnej miere vyhlasovanej ŠÚSR meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch po dohode obidvoch zmluvných strán.

Malé Leváre 09.07.2015

Jana Vačková  
hlavný kontrolór obce

So záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly za kontrolovaný subjekt Obec Malé Leváre oboznámený dňa: 09.07.2015

Adrian Pernecký, starosta Obce Malé Leváre

.....

