

Z á p i s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre, konaného dňa 8.10.2014 na
Obecnom úrade Malé Leváre*

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona NR SR 369/92 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Pernecký, , Kopiar, Červenka, Ing. Mrázová, Maxian

Neprítomní: JUDr. Gúčik, Ing. Gúth, Galba

Zasadnutie zahájil starosta obce p. Adrian Pernecký, za zapisovateľku určil p. Hujsovú, za overovateľov p. Červenku, p. Maxiana

Hlasovanie: za 4 poslanci

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.
2. Smernica – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Malé Leváre
3. Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Kurek, Kureková
4. Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – JUDr. Marek Balko
5. Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8, písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Dávid Polák, Soňa Kuklovsá, Tomáš Pernecký
6. Odpredaj pozemku – Ing. Martin Karvan a Agáta Karvanová
7. Rôzne
8. Návrh uznesení

Hlasovanie: za 4 poslanci

K bodu 1 - Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.

Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením č. 14/2013 zo dňa 27.2.2013 „poverilo starostu obce Adriana Perneckého podpísaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na parc. č. 10570 v k.ú. Malé Leváre medzi obcou Malé Leváre a Západoslovenská distribučná, a.s. zastúpená spoločnosťou STAV – TRADE, spol. s.r.o.“

Na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola na obecný úrad doručená žiadosť o odsúhlasení Zmluvy o zriadení vecných bremien - stavba „TA_Malé Leváre, Rudava, VNK, TS, NNK, VNV“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o zriadení vecných bremien, ev. č. oprávneného: 14/433/L13.0301.13.009 medzi obcou Malé Leváre a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na parcelách registra C a to: 10570; 5680/322; 5680/325; 5680/342; 5680/344 a poveruje starostu obce jej podpísaním. Zmluva tvorí prílohu tohto materiálu a je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 4 poslanci

K bodu 2 – Smernica – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Malé Leváre

Z dôvodu zmeny zákona o rozpočtových pravidlách a toho, že OZ v roku 2013 schválilo, že obec nebude zostavovať programový rozpočet je potrebné zmeniť smernicu zásad hospodárenia obce Malé Leváre a upraviť ju na podmienky, ktoré vyžaduje zákon. Smernica tvorí prílohu tohto pracovného materiálu.

- Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje smernicu - zásady hospodárenia obce s finančnými prostriedkami obce Malé Leváre, ktoré tvoria prílohu tohto pracovného materiálu.

Hlasovanie: za 4 poslanci

K bodu 3 Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Kurek, Kureková

Pán Miroslav Kurek s manželkou si podali žiadosť o dokúpenie obecného pozemku a to pozemok pod stavbou so s. č. 137. Vlastníkom nehnuteľnosti je p. Butyka, ktorý nehnuteľnosť kúpil od p. Mička, ktorému už raz obecné zastupiteľstvo odpredaj pozemku pod nehnuteľnosťou schválilo a to nasledovným uznesením: „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku vyznačeného a vyčleneného na geometrickom pláne č.45/2012 úradne a autorizačne overenom a vyhotovenom geodetom Jana Pálková a to diel č. 1 o výmere 20m² a diel č.2 o výmere 54m² vyčlenených z parc. č. 637/1 , zapísanej na LV č. 904 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres: Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre a to z vlastníctva obce do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Mičekovi, Žiar nad Hronom, Hurbanova 1., Marcel Miček, 901 01 Malacky , Kalinčiakova 6., Binčíková Marta rod. Mičeková, Kostolište 251, Jozef Miček, Žiar nad Hronom ,Hurbanova 1.

Predaj pozemku z parc. č. 637/1 diel 1, a diel 2, sa schvaľuje za nasledovných podmienok:

- a) Kúpna cena 1070,- Eur je stanovená znaleckým posudkom č.96/2012 (znalec Ing. Igor Matušek)
- b) Úhrada celej sumy kúpnej ceny sa zrealizuje pri uzavretí kúpnej zmluvy,
- c) Všetky náklady spojené s prevodom parc. č. 637/1 diel 1 a diel 2 budú znášať kupujúci.

Na základe hore uvedeného starosta obce navrhol odpredaj obecného majetku a to diel č. 1 a diel č. 2 spolu o výmere 74 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 74/2014 vyhotoviteľa Branislava Šteflíka, MM Geo za cenu 1070 €, (slovom jeden tisíc sedemdesiat eur)

• Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 65 zo dňa 19.9.2012*

B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:*

- I. *odpredaj obecného majetku a to diel č. 1 a diel č. 2 spolu o výmere 74 m² vytvorených z parcely 637/1, parcela registra „E“, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Branislava Šteflíka - MM GEO pod číslom 74/2014, úradne overeného Ing. Jozefom Lukáčom pod číslom 1232/2014 za sumu 1070 € (slovom jeden tisíc sedemdesiat eur) Miroslavovi Kurekovi, nar. 20.1.1952, bytom Hlboká cesta 508, 908 01 Kúty a Darine Kurekovej, nar. 21.5.1957, bytom Hlboká cesta 508, 908 01 Kúty do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Odpredaj obecného majetku sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8, pís. b) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 cit.zák.*
- II. *Kúpnu zmluvu uzatvorenú v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka medzi Miriam Butyková, rod. Dubcová, Rolandom Butykom a Obcou Malé Leváre spolu ako predávajúci a Miroslav Kurek a Darina Kureková, rod. Hrinková ako kupujúci. Návrh kúpnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.*

Hlasovanie: za 4 poslanci

K bodu 4 Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – JUDr. Marek Balko

Pán JUDr. Marek Balko podal dňa 16.5.2012 na obecný úrad žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod svojou nehnuteľnosťou (rekreačná chata), ktorá sa nachádza v rekreačnej oblasti RUDAVA. Jedná sa o parcelu o 5680/24 s výmerou 74m². Je to jedna z dvoch chat nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti, ktorá nemá vysporiadané pozemky nachádzajúce sa pod chatou. Cena za m² pod chatou v rekreačnej oblasti je stanovená obecným zastupiteľstvom z roku 1995 v hodnote 100 €.

• Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného majetku a to parcelu registra „C“ č. 5680/24 o výmere 74 m², zapísanú na LV 904, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky, okres Malacky JUDr. Marekovi Balkovi, Na Kalvárii 36, 811 04 Bratislava za sumu 100 € /

m². *Odpredaj pozemku sa uskutoční podľa § 9a ods. 8, písm. b), zákona č. 138/1991 o majetku obcí. JUDr. Marek Balko nie je osobou podľa § 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí.*

Hlasovanie: za 4 poslanci

K bodu 5 Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8, písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Dávid Polák, Soňa Kuklovská, Tomáš Pernecký

Dňa 12.08.2014 uznesením č. 58 Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo odpredaj obecných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb o majetku obcí a to nasledovným uznesením: „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: zámer odpredať obecný majetok a to, p.č. 748/120, 10384, 10389, 10390, 10391, 10392, 11313, 11698/6 na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže , t.j. podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú uvedené v dôvodovej správe priloženej k zápisnici, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia*“.

Na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sa prihlásili nasledovný žiadatelia:

1. Pollák Dávid, Malé Leváre 376, 908 74 - pozemok s p.č.: 10389 o výmere 780 m² za sumu 10 €/m²
2. Kuklovská Soňa, Kostolište 346, 900 62 - pozemok s p.č.: 10392 o výmere 447 m² za sumu 25€/m²
3. Pernecký Tomáš, Wolkrova 19, 841 04 Bratislava - pozemok s p.č.: 11313 o výmere 8261 m² za sumu 0,20 € a pozemok s p.č.: 11698/5 o výmere 1 257 m² za sumu 0,20 €.

Tomáš Pernecký ponúka obci ako protihodnotu za odkúpenie obecných pozemkov zároveň aj:

- a) pozemok s p.č.: 11324 o výmere 2325 m² za sumu 1 € za celý pozemok
- b) pozemok s p.č.: 10378 o výmere 996 m² za sumu 1 € za celý pozemok
- c) úhradu časti faktúry za zhrnutie smetiska vo výške 3631,60 € z celkových 5631,60 €
- d) Nakoľko zámer o odpredaj bol zverejnený na internetovej stránke obce, FB stránke obce a v regionálnej tlači „Malacko“, obchodná verejná súťaž prebehla podľa zákonom stanovených náležitostí a ceny za pozemky spĺňajú požiadavky stanovené komisiou obecného zastupiteľstva.

• **Návrh na uznesenie**

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecných pozemkov na základe výsledku verejnej obchodnej verejnej súťaže zverejnenej v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 58 zo dňa 12.08.2014 a to:*

- I. *pozemok s p.č.: 10389 o výmere 780 m² za sumu 10 €/m² ,Pollákovi Dávidovi, Malé Leváre 376, 908 74*
- II. *pozemok s p.č.: 10392 o výmere 447 m² za sumu 25 €/m², Kuklovskej Soni, Kostolište 346, 900 62*

III. pozemok s p.č.: 11313 o výmere 8261 m² za sumu 0,20 €/m², Tomášovi Perneckému, Wolkrova 19, 841 04 Bratislava

IV. pozemok s p.č.: 11698/1 o výmere 1 257 m² za sumu 0,20 €/m² € Tomášovi Perneckému, Wolkrova 19, 841 04 Bratislava

B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemkov od Tomáša Perneckého a to:

I. pozemok s p.č.: 11324 o výmere 2325 m² za sumu 1 € za celý pozemok

II. pozemok s p.č.: 10378 o výmere 996 m² za sumu 1 € za celý pozemok

Hlasovanie: za 4 poslanci

K bodu 6- Odpredaj pozemku – Ing. Martin Karvan a Agáta Karvanová

Pán Ing. Martin Karvan podal na obecný úrad žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod svojou nehnuteľnosťou (rekreačná chata) , ktorá sa nachádza v rekreačnej oblasti RUDAVA. Jedná sa o diel č. 1 o celkovej výmere 48 m² - zastavané plochy, vyčlenený od parcely č. 5680/341 a pričlenený k parcele č. 5680/86 na základe geometrického planú č. 79/2014, vyhotoveným 22.09.2014 geodetom Romanom Šteflíkom, Bernolákova 2424/14, 901 01 Malacky, úradne overeným Ing. Jozefom Lukáčom 01.10.2014 pod číslom 127712014 Okresným úrad v Malackách, katastrálny odbor, správa katastra Malacky, okres Malacky.

Cena za m² pod chatou v rekreačnej oblasti je stanovená obecným zastupiteľstvom z roku 1995 v hodnote 100 €.

• Návrh na uznesenie

A. Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 6 zo dňa 20.02.2013

B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného majetku a to diel č. 1 o celkovej výmere 48 m² - zastavané plochy, vyčlenený od parcely č. 5680/341 a pričlenený k parcele č. 5680/86 na základe geometrického planú č. 79/2014, vyhotoveným 22.09.2014 geodetom Romanom Šteflíkom, Bernolákova 2424/14, 901 01 Malacky, úradne overeným Ing. Jozefom Lukáčom 01.10.2014 pod číslom 127712014 Okresným úrad v Malackách, katastrálny odbor, správa katastra Malacky, okres Malacky, katastrálne územie Malé Leváre za sumu 100 € / m² Ing. Martinovi Karvanovi a Agáte Karvanovej, obaja bytom Púpavova 20, 841 02 Bratislava. Odpredaj pozemku sa uskutoční podľa § 9a ods. 8, písm. b), zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Ing. Martin Karvan a Agáta Karvanová nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Hlasovanie: za 4 poslanci

K bodu 7- Rôzne

• **Havarijný stav – Kultúrny dom**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s tým, že pri posledných dažďoch zatiekla budova kultúrneho domu. Okrem toho, že je značne poškodená strecha na budove, sú poškodené i parkety a omietka vo vnútorných priestoroch budovy. Prítomní poslanci konštatovali, že treba v prvom rade opraviť strechu budovy. Dohodli sa, že sa nebude robiť veľká rekonštrukcia strechy, nakoľko sa do budúcnosti plánuje prestavba kultúrneho domu, ale sa len opraví jestvujúca strecha – gumo asfaltom.

Na základe vzniknutej havarijnej situácie na budove kultúrneho domu a nepostačujúcich bežných príjmov na úhradu týchto výdavkov v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 10, odst. 9 žiadal starosta obce obecné zastupiteľstvo o schválenie úhrady bežných výdavkov na opravu strechy z dôvodu havarijného stavu z rezervného fondu do výšky 1 500 €

- Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 10, odst. 9 úhradu bežných výdavkov z rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu na streche kultúrneho domu vo výške 1 500.00 €

Hlasovanie: za 4 poslanci

K bodu 8 –Návrh na uznesenie

U Z N E S E N I A

zo zasadania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 8.10.2014

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p.Červenku a p. Maxiana a zapisovateľku p. Hujsovú .

Hlasovanie: za 4 poslanci

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: za 4 poslanci

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o zriadení vecných bremien, ev. č. oprávneného: 14/433/L13.0301.13.009 medzi obcou Malé Leváre a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na parcelách registra C a to: 10570; 5680/322; 5680/325; 5680/342; 5680/344 a poveruje starostu obce jej podpísaním. Zmluva tvorí prílohu tohto materiálu a je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 4 poslanci

Uznesenie č. 63

A. *Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 65 zo dňa 19.9.2012*

B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje*

I. *odpredaj obecného majetku a to diel č. 1 a diel č. 2 spolu o výmere 74 m² vytvorených z parcely 637/1, parcela registra „E“, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Branislava Šteflíka - MM GEO pod číslom 74/2014, úradne overeného Ing. Jozefom Lukáčom pod číslom 1232/2014 za sumu 1070 € (slovom jeden tisíc sedemdesiat eur) Miroslavovi Kurekovi, nar. 20.1.1952, bytom Hlboká cesta 508, 908 01 Kúty a Darine Kurekovej, nar. 21.5.1957, bytom Hlboká cesta 508, 908 01 Kúty do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Odpredaj obecného majetku sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8, pís. b) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 cit.zák.*

II. *Kúpnu zmluvu uzatvorenú v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka medzi Miriam Butyková, rod. Dubcová, Rolandom Butykom a Obcou Malé Leváre spolu ako predávajúci a Miroslav Kurek a Darina Kureková, rod. Hrinková akokupujúci. Návrh kúpnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia*

Hlasovanie: za 4 poslanci

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného majetku a to parcelu registra „C“ č. 5680/24 o výmere 74 m², zapísanú na LV 904, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky, okres Malacky JUDr. Marekovi Balkovi, Na Kalvárii 36, 811 04 Bratislava za sumu 100 € / m². Odpredaj pozemku sa uskutoční podľa § 9a ods. 8, písm. b), zákona č. 138/1991 o majetku obcí. JUDr. Marek Balko nie je osobou podľa § 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Hlasovanie: za 4 poslanci

Uznesenie č. 65

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecných pozemkov na základe výsledku verejnej obchodnej verejnej súťaže zverejnenej v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 58 zo dňa 12.08.2014 a to:*

V. *pozemok s p.č.: 10389 o výmere 780 m² za sumu 10 €/m², Pollákovi Dávidovi, Malé Leváre 376, 908 74*

VI. *pozemok s p.č.: 10392 o výmere 447 m² za sumu 25 €/m², Kuklovskej Soni, Kostolište 346, 900 62*

VII. *pozemok s p.č.: 11313 o výmere 8261 m² za sumu 0,20 €/m², Tomášovi Perneckému, Wolkrova 19, 841 04 Bratislava*

VIII. *pozemok s p.č.: 11698/1 o výmere 1 257 m² za sumu 0,20 €/m² € Tomášovi Perneckému, Wolkrova 19, 841 04 Bratislava*

B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemkov od Tomáša Perneckého a to:*

I. pozemok s p.č.: 11324 o výmere 2325 m² za sumu 1 € za celý pozemok

II. pozemok s p.č.: 10378 o výmere 996 m² za sumu 1 € za celý pozemok

Hlasovanie: za 4 poslanci

Uznesenie č. 66

A. *Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 6 zo dňa 20.02.2013*

B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného majetku a to diel č. 1 o celkovej výmere 48 m² - zastavané plochy, vyčlenený od parcely č. 5680/341 a pričlenený k parcele č. 5680/86 na základe geometrického planú č. 79/2014, vyhotoveným 22.09.2014 geodetom Romanom Šteflíkom, Bernolákova 2424/14, 901 01 Malacky, úradne overeným Ing. Jozefom Lukáčom 01.10.2014 pod číslom 127712014 Okresným úrad v Malackách, katastrálny odbor, správa katastra Malacky, okres Malacky, katastrálne územie Malé Leváre za sumu 100 € / m² Ing. Martinovi Karvanovi a Agáte Karvanovej, obaja bytom Púpavova 20, 841 02 Bratislava. Odpredaj pozemku sa uskutoční podľa § 9a ods. 8, písm. b), zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Ing. Martin Karvan a Agáta Karvanová nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí.*

Hlasovanie: za 4 poslanci

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje smernicu - zásady hospodárenia obce s finančnými prostriedkami obce Malé Leváre, ktoré tvoria prílohu tohto pracovného materiálu.

Hlasovanie: za 4 poslanci

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 10, odst. 9 úhradu bežných výdavkov z rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu na streche kultúrneho domu vo výške 1 500.00

V Malých Levároch, 8.10. 2014

.....

Adrian Pernecký
starosta obce

Overovatelia: Červenka

Maxian

Prezenčná listina

Z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
8.10.2014

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Adrian Pernecký | ..... |
| 2. Milan Kopiar | ..... |
| 3. Ing. Vlastislav Gúth | ..... |
| 4. JUDr. Martin Gúčik | ..... |
| 5. Ing. Anna Mrázová | ..... |
| 6. Tomáš Červenka | ..... |
| 7. Marian Maxian | ..... |
| 8. Urban Galba | ..... |
| 9. Jana Vačková | ..... |
| 10. Oľga Hujsová | ..... |
| 11. Mária Volková | ..... |
| 12. Magdaléna Micháľková | ..... |
| 13. .... | ..... |
| 14. .... | ..... |
| 15. .... | ..... |
| 16. .... | ..... |
| 17. .... | ..... |
| 18. .... | ..... |
| 19. .... | ..... |
| 20. .... | ..... |
| 21. .... | ..... |
| 22. .... | ..... |



Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

• Dôvodová správa

Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením č. 14/2013 zo dňa 27.2.2013 „poverilo starostu obce Adriana Perneckého podpísaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na parc. č. 10570 v k.ú. Malé Leváre medzi obcou Malé Leváre a Západoslovenská distribučná, a.s. zastúpená spoločnosťou STAV – TRADE, spol. s.r.o.“

Na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bola na obecný úrad doručená žiadosť o odsúhlasenie Zmluvy o zriadení vecných bremien - stavba „TA_Malé Leváre, Rudava, VNK, TS, NNK, VNV“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

• Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o zriadení vecných bremien, ev. č. oprávneného: 14/433/L13.0301.13.009 medzi obcou Malé Leváre a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na parcelách registra C a to: 10570; 5680/322; 5680/325; 5680/342; 5680/344 a poveruje starostu obce jej podpísaním. Zmluva tvorí prílohu tohto materiálu a je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.*

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého: 14/433/L13.0301.13.0009

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Obec Malé Leváre**
Sídlo: Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre
Zastúpená: Adrian Pernecký - starosta
IČO: 00 309 711

(ďalej len „**povinný**“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
10570	C	4064	10559	Zastavané plochy a nádvoría	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
5680/322	C	904	40457	Ostatné plochy	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
5680/325	C	904	1578	Zastavané plochy a nádvoría	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
5680/342	C	904	110967	Ostatné plochy	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky
5680/344	C	904	27856	Ostatné plochy	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**TA_Malé Leváre,Rudava, VNK, TS, NNK, VNV**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len

„**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. S-30/2012/St vydaným Obcou Malé Leváre dňa 17.12.2012.

- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 695/2013 zo dňa 2.1.2014 vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretej osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 695/2012

Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo

9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym

- orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Malých Levároch dňa

V Bratislave dňa

Obec Malé Leváre

Západoslovenská distribučná, a.s.

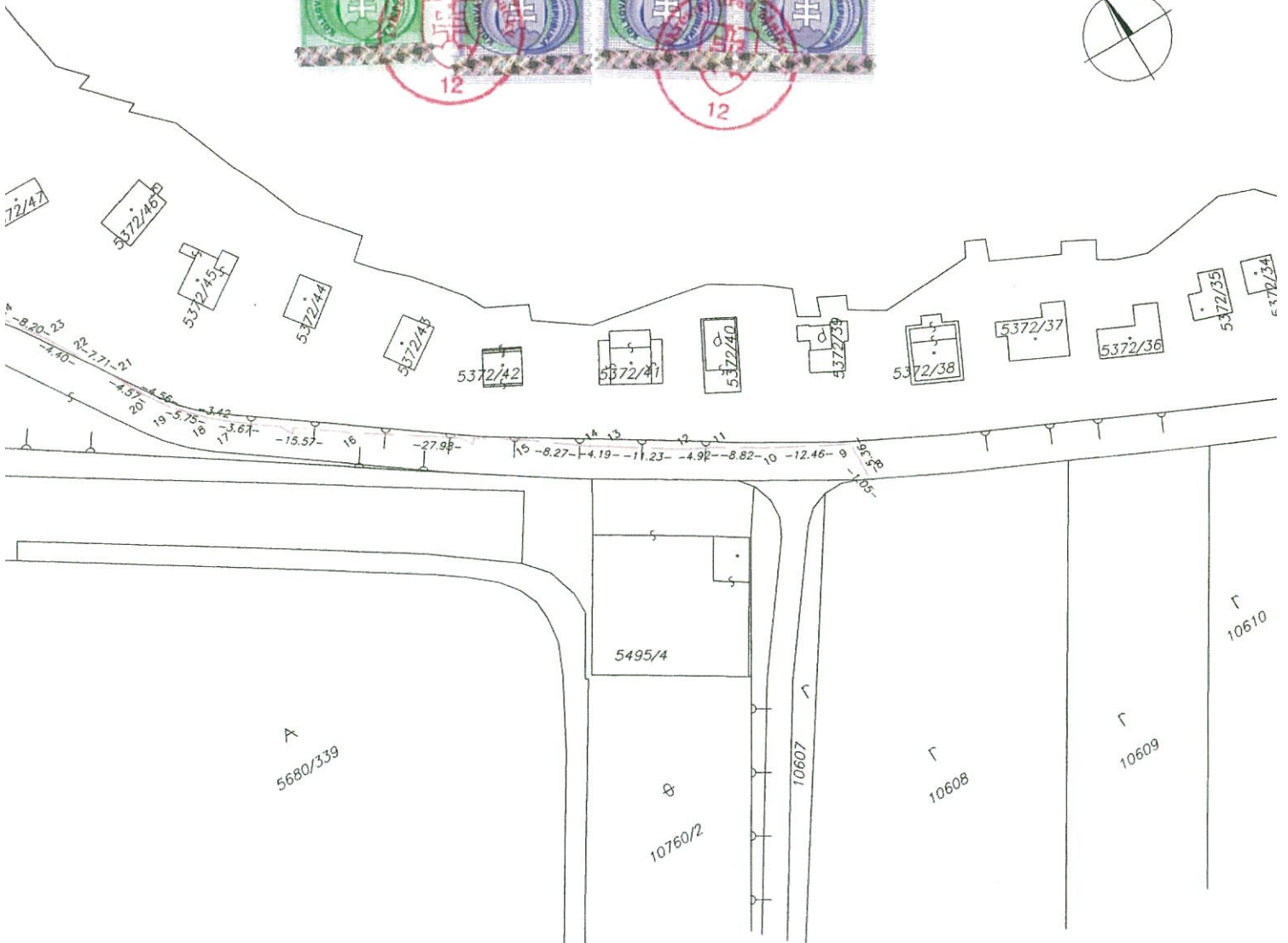
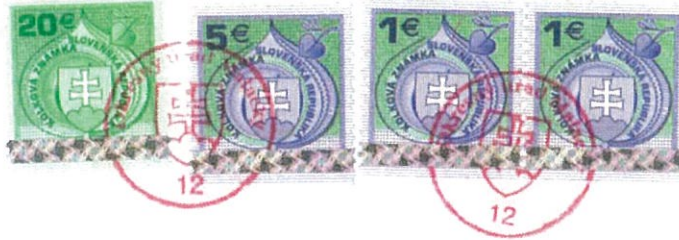
podpis :
meno : Adrian Pernecký
funkcia : starosta

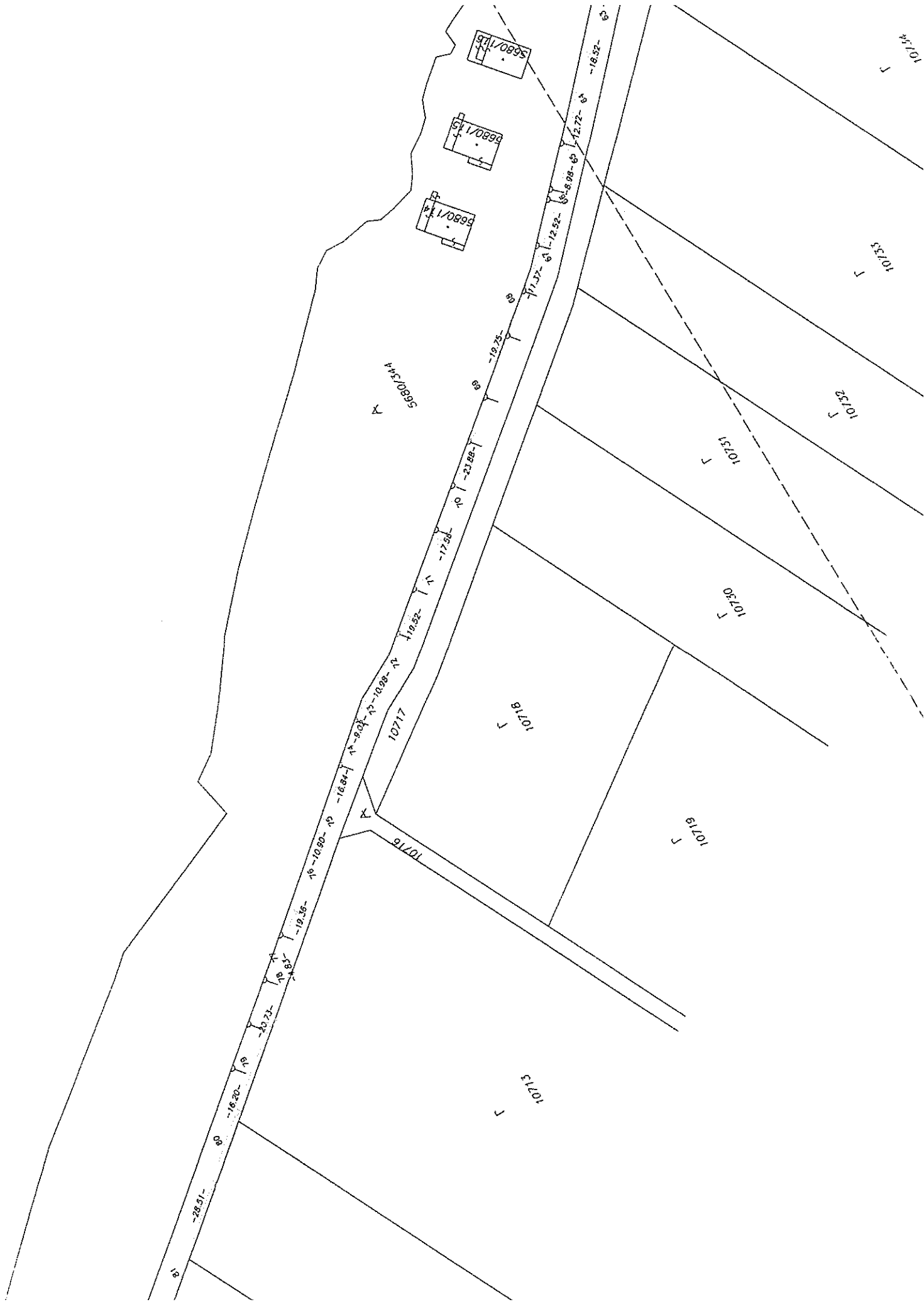
podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

Vyhoviteľ Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>MALE LEVÁRE</i>
Kat. územie <i>Malé Leváre</i>		Číslo plánu <i>695/2013</i>	Mapový list č. <i>Malacky 2-0/1,3,4</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena práva práva uloženia inž. sietí na p.č. 5680/322, 5680/325, 5680/342, 5680/344, 10570,				
Vyhoviteľ Dňa: <i>2.1.2014</i> Meno: <i>Radovan Verčák</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>3.1.2013</i> Meno: <i>Ing. Miloš Beško</i>		Úradne overil Dňa: <i>3. FEB. 2014</i> Meno: <i>Ing. Vladimír Stankovský</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Nález lastami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>826</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997





5680/126

5680/136

5680/134

5680/344

10734

10733

10733

10731

10730

10718

10719

10713

10717

10716

28.51-

16.20-

16.22-

16.85-

19.36-

16.80-

16.84-

16.80-

16.88-

17.52-

23.82-

17.38-

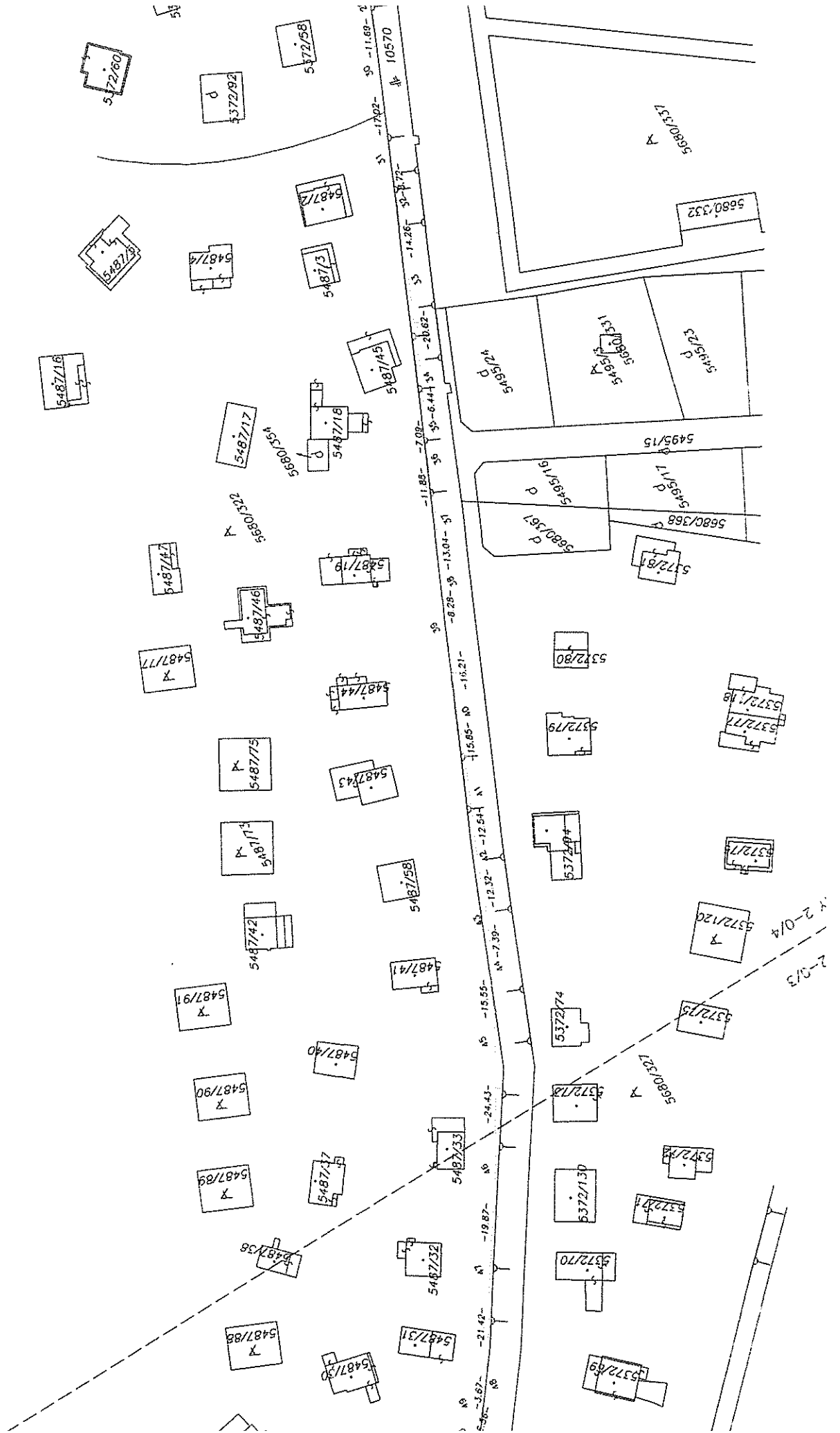
19.22-

12.72-

8.88-

12.72-

18.52-



Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pk. vlož.	Listu vl.	Číslo				Druh pozemku	Diel	k	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)		
		PK	LV	KN-E	KN								ha	m ²			ha	m ²	kód
904																		
904																		
904																		
904																		
4064																		
Stav právny je totožný so stavom podľa registra C-KN																		
Spolu:																		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 5680/322, 5680/325, 5680/342, 5680/344, 10570 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.																		
Kód spôsobu využívania:																		
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné																		
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, ...																		



Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Smernica - zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Malé Leváre

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

- Dôvodová správa

Z dôvodu zmeny zákona o rozpočtových pravidlách je potrebné zmeniť smernicu zásad hospodárenia obce Malé Leváre a upraviť ju na podmienky, ktoré vyžaduje zákon. Smernica tvorí prílohu tohto pracovného materiálu.

- Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje smernicu - zásady hospodárenia obce s finančnými prostriedkami obce Malé Leváre, ktoré tvoria prílohu tohto pracovného materiálu.*



O b e c Malé Leváre

Obecný úrad, 908 74 Malé Leváre

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Malé Leváre

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch na základe § 9 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vydáva tieto **Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Malé Leváre** (ďalej len „Zásady“).

Časť I. Úvodné ustanovenia

§ 1 Účel

Tieto zásady upravujú:

1. Postavenie a funkciu rozpočtu obce Malé Leváre (ďalej len „obec“).
2. Rozpočtový proces obce .
3. Zodpovednosť za rozpočtové hospodárenie obce .
4. Finančnú kontrolu.
5. Hospodárenie rozpočtovej organizácie obce .

§ 2 Pojmy

Na účely týchto Zásad sú definované nasledovné pojmy:

Rozpočet

Rozpočet obce je základný nástroj finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií obce v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet obce je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

Viacročný rozpočet	Viacročný rozpočet je strednodobý ekonomický nástroj finančnej politiky obce, v ktorom sú v rámci jeho pôsobnosti vyjadrené zámery rozvoja územia a potrieb obyvateľov najmenej na tri rozpočtové roky.
Rozpočtový proces	Rozpočtový proces je zostavovanie, schvaľovanie, plnenie vrátane zmien, vrátane prípravy a schvaľovania záverečného účtu obce.
Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu je ucelený súbor rozpočtových požiadaviek.
Rozpočtový harmonogram	Rozpočtový harmonogram je dokument, stanovujúci termíny plnenia jednotlivých úloh, ktoré vyplývajú z rozpočtového procesu. Rozpočtový harmonogram určuje výstupy úloh a zodpovednosť za ich plnenie.
Rozpočtová požiadavka	Rozpočtová požiadavka je súbor plánovaných výdavkov obce a súbor odhadov príjmov obce. Rozpočtová požiadavka sa predkladá v štandardizovanej forme.
Požiadavka na zmenu rozpočtu	Požiadavka na zmenu rozpočtu je súbor plánovaných výdavkov obce a súbor odhadov príjmov obce, ktorá sa líši od rozpočtovej požiadavky. Požiadavka na zmenu rozpočtu sa predkladá v štandardizovanej forme.
Finančné plnenie rozpočtu	Finančné plnenie rozpočtu je plnenie príjmov a výdavkov obce podľa schváleného rozpočtu obce.

Časť II. Rozpočet obce.

§3 Základné ustanovenia

1. Obec zostavuje a schvaľuje svoj rozpočet a podľa neho hospodári.
2. Rozpočet obce sa zostavuje v súlade s platnou právnou úpravou najmenej na tri rozpočtové roky, ako tzv. viacročný rozpočet.
3. Viacročný rozpočet obce tvorí:
 - a) rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok,

- b) rozpočet obce na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku,
 - c) rozpočet obce na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b).
4. Súčasťou návrhu rozpočtu je aj schválený rozpočet na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu za predchádzajúce dva rozpočtové roky
5. Rozpočtový rok je zhodný s kalendárnym rokom. V rozpočte obce sa uplatňuje rozpočtová klasifikácia v súlade s osobitným predpisom, ktorú tvorí druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia, ekonomická klasifikácia a funkčná klasifikácia .
6. Rozpočet obce sa vnútorne člení na:
- a) časť, ktorá obsahuje bežné príjmy a bežné výdavky (ďalej len „bežný rozpočet“),
 - b) časť, ktorá obsahuje kapitálové príjmy a kapitálové výdavky (ďalej len „kapitálový rozpočet“),
 - c) časť finančných operácií.
7. Rozpočet obce podľa odseku 6, par.3 týchto zásad sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu minimálne na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie.
8. Rozpočet obce sa podľa odseku 6, par. 3 týchto zásad zostavuje ako vyrovnaný alebo prebytkový.

Bežný rozpočet je obec povinná zostaviť ako vyrovnaný alebo prebytkový. Bežný rozpočet sa môže zostaviť ako schodkový, ak sa vo výdavkoch bežného rozpočtu rozpočtuje použitie účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu, nevyčerpaných v minulých rokoch; výška schodku takto zostaveného bežného rozpočtu nesmie byť vyššia ako suma týchto nevyčerpaných prostriedkov.

Kapitálový rozpočet sa zostavuje ako vyrovnaný alebo prebytkový, môže zostaviť ako schodkový, ak tento schodok možno kryť zostatkami finančných prostriedkov obce z minulých rokov, návratnými zdrojmi financovania alebo je tento schodok krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom rozpočtovom roku.

Ak je bežný rozpočet alebo kapitálový rozpočet zostavený ako prebytkový, možno prebytok príslušného rozpočtu použiť na úhradu návratných zdrojov financovania.

9. Súčasťou rozpočtu obce sú aj finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody prostriedkov peňažných fondov obce a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie. Za finančné operácie sa považujú aj poskytnuté pôžičky a návratné finančné výpomoci z rozpočtu obce a ich splátky, vystavené a prijaté zmenky, predaj a obstaranie majetkových účastí. Finančné operácie nie sú súčasťou príjmov a výdavkov rozpočtu obce.
10. Obec Malé Leváre zostavuje viacročný rozpočet bez programovej štruktúry.

§4
Príjmy a výdavky rozpočtu

1. Príjmami rozpočtu obce sú:
 - a) výnosy miestnych daní a poplatkov,
 - b) nedaňové príjmy z vlastníctva a z prevodu vlastníctva majetku obce a z činnosti obce a jeho rozpočtových organizácií,
 - c) úroky a iné príjmy z finančných prostriedkov obce,
 - d) sankcie za porušenie rozpočtovej disciplíny uložené obcou/mestom,
 - e) dary a výnosy dobrovoľných zbierok v prospech obce,
 - f) podiely na daniach v správe štátu podľa osobitného predpisu,
 - g) dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok a dotácie zo štátnych fondov,
 - h) ďalšie dotácie zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok,
 - i) účelové dotácie z rozpočtu VÚC alebo z rozpočtu inej obce na realizáciu zmlúv podľa osobitného predpisu,
 - j) prostriedky z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia poskytnuté na konkrétny účel,
 - k) prostriedky mimorozpočtových peňažných fondov,
 - l) návratné zdroje financovania,
 - m) združené prostriedky,
 - n) iné príjmy ustanovené osobitnými predpismi.

2. Z rozpočtu obce sa uhrádzajú:
 - a) záväzky obce vyplývajúce z plnenia povinností upravených osobitnými predpismi,
 - b) výdavky na výkon samosprávnych pôsobností obce podľa osobitných predpisov a na činnosť rozpočtových / príspevkových organizácií zriadených obcou,
 - c) výdavky na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy podľa osobitných predpisov,
 - d) výdavky spojené so správou, údržbou a zhodnocovaním majetku obce a majetku iných osôb, ktorý mesto užíva na plnenie úloh podľa osobitných predpisov,
 - e) záväzky vzniknuté zo spolupráce s inou obcou alebo VÚC, prípadne s ďalšími osobami na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z pôsobnosti obce vrátane záväzkov vzniknutých zo spoločnej činnosti,

- f) výdavky vyplývajúce z medzinárodnej spolupráce obce ,
 - g) úroky z prijatých úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí,
 - h) iné výdavky ustanovené osobitným predpisom,
3. Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie:
- a) právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce,
 - b) právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce za podmienok ustanovených "VZN o poskytnutí dotácií PO a FO " Tieto prostriedky podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytovaním nemožno zvýšiť celkový dlh obce.
4. **Výdavky na reprezentačné účely** môžu byť použité, ak si to vyžadujú politické, hospodárske, spoločenské alebo pracovné dôvody a to na:
- a) pohostenie pri oficiálnych návštevách a na ďalšie výdavky spojené s pobytom oficiálnych hostí,
 - b) občerstvenie účastníkov porád, konferencií a iných pracovných stretnutí. Pre účely týchto zásad sa za oficiálnu návštevu považuje tuzemská alebo zahraničná delegácia, ktorá prerokúva politické alebo hospodárske otázky obce. Za občerstvenie sa považuje káva, čaj a iné nealkoholické nápoje, prípadne aj alkoholické nápoje a jedlo podľa povahy a dĺžky trvania akcie. Výdavky spojené s pobytom oficiálnych hostí sú výdavky na ich uvítanie, ubytovanie, stravovanie, dopravu, tlmočenie, vstupné na kultúrny program. Starosta obce môže delegácii v spoločensky nutnej miere poskytnúť primeraný dar. Vecné dary môže obec poskytnúť pri významných športových, kultúrnych a spoločenských podujatiach organizovaných na území obce. Dar môže byť poskytnutý osobám reprezentujúcim obec Malé Leváre a pri príležitosti dosiahnutia významného životného jubilea alebo zamestnancovi pre odchode do dôchodku. Za úroveň a rozsah reprezentačných výdavkov zodpovedá starosta obce.
5. **Výdavky na propagačné účely** môžu byť použité na propagáciu a reklamu, ktorá bezprostredne súvisí s činnosťou obce, na novoročné pozdravy, inzerciu, internetovú stránku obce, vizitky, zastúpenie a účasť na výstavách a expozíciách, prepis šotov a podobne.

Časť III.

Rozpočtový proces

§5

Rozpočtový harmonogram

1. Rozpočtový proces sa riadi záväzným rozpočtovým harmonogramom, ktorý schvaľuje starosta obce.
2. Za vypracovanie rozpočtového harmonogramu, jeho každoročnú aktualizáciu a zverejnenie na oficiálnej stránke mesta zodpovedá starosta obce .

§6

Subjekty rozpočtového procesu

1. Na rozpočtovom procese sa podieľajú jednotlivé subjekty v rozsahu uvedenom v týchto Zásadách a v rozpočtovom harmonograme, a to:

- a) Obecný úrad,
- b) Starosta obce,
- c) Obecné zastupiteľstvo,
- d) Komisie obecného zastupiteľstva,

2. *Starosta obce najmä:*

- a) riadi rozpočtový proces,
- b) predkladá návrh rozpočtu na rokovanie Obecnému zastupiteľstvu,
- c) predkladá návrh na zmenu rozpočtu na rokovanie Obecnému zastupiteľstvu,
- d) predkladá návrh záverečného účtu na rokovanie Obecnému zastupiteľstvu.

3. *Obecné zastupiteľstvo najmä:*

- a) schvaľuje rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok, zmeny rozpočtu a použitie rezervného fondu,
- b) kontroluje finančné plnenie rozpočtu obce,
- c) schvaľuje záverečný účet obce, rozhoduje o použití mimorozpočtových peňažných fondov, o použití prebytku rozpočtového hospodárenia a o spôsobe úhrady schodku rozpočtového hospodárenia,
- d) rozhoduje o prijatí úveru alebo pôžičky,

- e) schvaľuje a rozhoduje o združovaní prostriedkov obce.
4. *Obecný úrad zabezpečuje organizačné a administratívne úkony súvisiace s rozpočtovým procesom, najmä:*
- a) zabezpečuje odborné podklady potrebné na správne a úplné spracovanie návrhu rozpočtu obce a návrhu na zmenu rozpočtu obce,
 - b) sústreďuje a spracúva rozpočtové požiadavky a požiadavky na zmenu rozpočtu od fyzických a právnických osôb a subjektov rozpočtového procesu podľa týchto Zásad,
 - c) vyhodnocuje výsledky hospodárenia za uplynulé obdobie,
 - d) spracúva záverečný účet obce ,
 - e) na požiadanie Obecného zastupiteľstva spracováva jednotlivé podkladové materiály, rozbor a pod.,
 - f) zabezpečuje spracovávanie podkladov a výkazníctvo vo vzťahu k príslušným orgánom v súlade s osobitnou právnou úpravou.¹
 - g) vedie účtovníctvo o stave a pohybe majetku obce, o príjmoch a výdavkoch a o finančných vzťahoch k štátnemu rozpočtu podľa zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa rozpočtovej klasifikácie platnej v zmysle osobitných predpisov
 - h) V rámci Obecného úradu zabezpečuje počas rozpočtového procesu poradenstvo všetkým subjektom rozpočtového procesu.

Časť IV.

Zostavovanie a schvaľovanie rozpočtu

§7

Zostavovanie rozpočtu

1. Práce na zostavení návrhu rozpočtu obce riadi a koordinuje starosta, zástupca starostu obce prostredníctvom účtovníčky obce.
2. Starosta obce v spolupráci so zástupcom starostu obce a s účtovníčkou obce zostavuje návrh rozpočtu obce v súčinnosti s jednotlivými subjektmi rozpočtového procesu podľa rozpočtového harmonogramu, ktoré sú povinné predkladať obecnému úradu rozpočtové požiadavky v stanovenej forme a lehotách podľa rozpočtového harmonogramu.

¹ Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3. Pri zostavovaní a schvaľovaní návrhu rozpočtu obce je obec povinná prednostne zabezpečiť krytie všetkých záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi .
4. Zostavený návrh rozpočtu obce prerokuje zástupca starostu so starostom obce/.

§8

Schvaľovanie rozpočtu

1. Starosta obce predkladá ním odsúhlasený návrh rozpočtu obce na schválenie Obecnému zastupiteľstvu.
2. Pri schvaľovaní rozpočtu musia všetky dodatočne uplatnené poslanecké návrhy obsahovať informáciu o zdroji na krytie výdavkov týchto návrhov.

§ 9

Rozpočtové provizorium

1. Ak rozpočet obce neschváli Obecné zastupiteľstvo do 31. decembra bežného roka, obec hospodári podľa schváleného rozpočtu obce predchádzajúceho rozpočtového roka, pričom výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória nesmú v každom mesiaci rozpočtového roka prekročiť 1/12 celkových výdavkov schváleného rozpočtu obce predchádzajúceho rozpočtového roka. Výnimku tvoria výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória, ktoré sa uhrádzajú v súlade s termínmi splácania dohodnutými v predchádzajúcom rozpočtovom roku a výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória na povinnú úhradu podľa osobitných predpisov.
2. Obec počas rozpočtového provizória schváli rozpočet obce najneskôr do 31. decembra bežného roka.

Rozpočtové príjmy a výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória sa zúčtujú s rozpočtom obce po jeho schválení.

§ 10

Poskytovanie údajov

1. Obec poskytuje ministerstvu financií potrebné údaje o svojom hospodárení na účely zostavenia návrhu rozpočtu verejnej správy, návrhu štátneho záverečného účtu a návrhu súhrnnej výročnej správy SR. Údaje na účely zostavenia návrhu rozpočtu verejnej správy poskytuje obec prostredníctvom rozpočtového informačného systému pre samosprávu RIS.SAM v správe ministerstva financií (ďalej len „rozpočtový informačný systém“). Obec poskytuje do rozpočtového informačného systému nasledovné údaje v tomto rozsahu a v týchto termínoch:
 - a) **schválený rozpočet** na príslušný rozpočtový rok a rozpočty na nasledujúce roky viacročného rozpočtu najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa schválenia rozpočtu obecným zastupiteľstvom. Ak je rozpočet obce na nasledujúci

- rozpočtový rok schválený do 31. decembra bežného roka, obec poskytuje údaje schváleného rozpočtu v členení minimálne na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie najneskôr do 10. januára nasledujúceho rozpočtového roka a schválený rozpočet na príslušný rozpočtový rok a rozpočty na nasledujúce roky viacročného rozpočtu najneskôr do 31. januára nasledujúceho rozpočtového roka,
- b) **upravený rozpočet** najneskôr do 20. kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola vykonaná zmena rozpočtu orgánom obce príslušným podľa osobitných predpisov
 - c) **skutočné plnenie rozpočtu štvrťročne** podľa stavu k 31. marcu, k 30. júnu a k 30. septembru rozpočtového roka najneskôr do 30 kalendárnych dní po uplynutí príslušného obdobia a podľa stavu k 31. decembru rozpočtového roka najneskôr do 5. februára nasledujúceho rozpočtového roka,

Časť V.

Pravidlá rozpočtového hospodárenia

§11

Rozpočtové hospodárenie

1. Obec hospodári s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu obce a počas roka kontroluje hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami.
2. V prípade potreby na základe vývoja hospodárenia obec môže vykonať zmeny vo svojom rozpočte.

§12

Časové a účelové použitie rozpočtových prostriedkov

1. Rozpočtové prostriedky sa môžu použiť do konca kalendárneho roka s výnimkou tých prostriedkov, ktorých nevyčerpané zostatky v súlade s osobitnými predpismi možno použiť aj v nasledujúcich rozpočtových rokoch a to len na účely, na ktoré boli schválené v rozpočte obce. Na zaradenie príjmu alebo výdavku do plnenia rozpočtu obce v rozpočtovom roku je rozhodujúci deň pripísania alebo odpísania prostriedkov z príslušného účtu obce.
2. Rozpočtové prostriedky možno použiť len na účely, na ktoré boli v rozpočte obce schválené.
3. Obec môže na základe odôvodnenej žiadosti povoliť výnimku z časového použitia rozpočtových prostriedkov poskytnutých obcou formou dotácie, s výnimkou dotácií na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy a ďalších dotácií poskytovaných v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok.
4. Ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na

odstránenie havarijného stavu majetku alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu obce, môže obec na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu.

5. Prostriedky rezervného fondu môže obec na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť aj na úhradu záväzkov bežného rozpočtu, ktoré vznikli v predchádzajúcich rozpočtových rokoch, maximálne v sume prebytku bežného rozpočtu vykázaného za predchádzajúci rozpočtový rok
6. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce možno použiť príjmy kapitálového rozpočtu obce, ak sa vrátia do termínu ich použitia na rozpočtovaný účel, najneskôr však do konca rozpočtového roka. Za rovnakých podmienok je možné použiť prostriedky rezervného fondu.

§13

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania

1. Obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce v priebehu rozpočtového roka sa tieto zdroje môžu výnimočne použiť za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu obce.
2. Obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu obce v nasledujúcich rokoch.
3. Obec nesmie prevziať záväzok z úveru, pôžičky alebo iného dlhu fyzickej osoby alebo právnickej osoby okrem prevzatia záväzku právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce ani záruku za úver, pôžičku alebo iný dlh fyzickej osoby alebo právnickej osoby, okrem záruky prevzatej obcou za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu.
4. Obec môže prijať návratné zdroje financovania, len ak:
 - a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
 - b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.
5. Celkovou sumou dlhu obce je súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.
6. Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu obce nezapočítavajú záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na

zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak obec vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 4 písm. b) § 14 týchto zásad sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

7. Dodržiavanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce. Porušenie podmienok je povinný bezodkladne oznámiť Ministerstvu financií SR.

§14

Pravidlá uzatvárania zmlúv v osobitných prípadoch

1. Obec oznamuje ministerstvu financií začatie zadávania koncesie na stavebné práce podľa osobitného predpisu a predkladá ministerstvu financií návrh koncesnej zmluvy na stavebné práce pred jej uzavretím.
 - b) Obec postupuje podľa odseku 1, par.15 týchto zásad, ak hodnota plnenia zo zmluvy podľa odseku 1, par.15 týchto zásad za stavebné práce, ktoré sa majú uskutočniť, prevyšuje sumu pri obciach 663 878,38 €
2. Povinnosti starostu obce a hlavného kontrolóra obce pri uzatváraní zmlúv v osobitných prípadoch sú stanovené v § 17a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

§15

Osobitosti v rozpočtovej sfére

1. Obec môže určiť, že jeho subjekty, ktoré nemajú právnu subjektivitu, budú hospodáriť osobitne, len so zvereným preddavkom. Zároveň určí výšku preddavku a obdobie, na ktoré sa poskytuje. Obec je povinná zúčtovať príjmy a výdavky týchto subjektov najneskôr do konca rozpočtového roka.
2. Obec môže združovať prostriedky podľa Občianskeho zákonníka. Združené prostriedky sa vedú na samostatnom účte.
3. Obec uskutočňuje platby podľa uzatvorenej zmluvy o združení zo zdrojov, ktoré je oprávnené použiť na činnosť vymedzenú v predmete tejto zmluvy.
4. Obec vysporiada majetok, ktorý získala výkonom činnosti financovanej zo združených prostriedkov.

§16

Ozdravný režim a nútená správa

1. Ozdravný režim predchádza zavedeniu nútenej správy. Obec je povinná zaviesť ozdravný režim, ak celková výška jeho záväzkov po lehote splatnosti presiahne 15 % skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka a ak neuhradila niektorý uznaný záväzok do 60 dní odo dňa jeho splatnosti.
2. Povinnosti starostu obce a hlavného kontrolóra obce pri ozdravnom režime sú stanovené v §19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Časť VI.

Peňažné fondy obce

§17

Peňažné fondy obce

1. Obec vytvára vlastné mimorozpočtové peňažné fondy. Zdrojmi peňažných fondov sú :
 - a) prebytok rozpočtu za uplynulý rozpočtový rok
 - b) zostatky peňažných fondov z predchádzajúcich rozpočtových rokov a zostatky príjmových finančných operácií s výnimkou zostatkov nepoužitých návratných zdrojov financovania.
2. Zostatky peňažných fondov koncom rozpočtového roka neprepadajú. O použití peňažných fondov rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.
3. Prostriedky svojich peňažných fondov používa obec prostredníctvom svojho rozpočtu okrem prevodov prostriedkov medzi jednotlivými peňažnými fondmi navzájom a okrem prípadov, keď sa prostriedky peňažných fondov použijú len na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu obce v priebehu rozpočtového roka.
4. Obec vytvára tieto mimorozpočtové peňažné fondy:
 - a) rezervný fond
 - b) sociálny fond

§18

Rezervný fond

1. Rezervný fond sa tvorí z prebytku hospodárenia vo výške určenej Obecným zastupiteľstvom, pričom minimálny ročný prídelený do fondu je 10% z prebytku rozpočtu obce uplynulého roka. Ďalej môžu byť zdrojom fondu darované finančné prostriedky a zostatky z minulých rokov.
2. Rezervný fond sa používa na nasledovné účely:

- a) doplnenie zdrojov na obstaranie hmotného a nehmotného majetku,
- b) úhradu schodkového výsledku hospodárenia,
- c) krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami počas rozpočtového roka,
- d) obstaranie cenných papierov a na kapitálový vklad do činnosti iných subjektov.

§19

Sociálny fond

2. Sociálny fond sa tvorí z dohodnutého prídeltu do výšky 1,05 % z celkového objemu skutočne vyplatených miezd v bežnom roku a zo zostatku prostriedkov sociálneho fondu z minulých rokov.
3. Použitie sociálneho fondu stanoví obec ako zamestnávateľ vo vnútornom predpise o zásadách obce pre tvorbu a použitie sociálneho fondu.

Časť VII.

Zmena rozpočtu

§20

Zmena rozpočtu a rozpočtové opatrenia

1. V priebehu roka je možné vykonať zmeny schváleného rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami, ktorými sú:
 - a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
 - b) povolené prekročenie a viazanie príjmov,
 - c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov,
 - d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií.
2. Obec môže vykonať rozpočtové opatrenia uvedené v odseku 1 písm. d) § 21 týchto zásad do 31. augusta príslušného rozpočtového roka.

Obec môže po tomto termíne vykonávať v priebehu rozpočtového roka len také zmeny rozpočtu, ktorými sa nezvýši schodok rozpočtu obce, s výnimkou zmien rozpočtu z dôvodu potreby úhrady výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo majetku vyššieho územného celku, výdavkov na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou alebo výdavkov súvisiacich s financovaním spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi.

3. Účtovníčka obce vedie operatívnu evidenciu o všetkých vykonaných rozpočtových opatreniach v priebehu roka.
4. Práce na zostavení návrhu zmeny rozpočtu obce riadi a koordinuje starosta obce v spolupráci so zástupcom starostu obce prostredníctvom účtovníčky obce.
5. Starosta obce, zástupca starostu obce a účtovníčka obce zostavujú návrh na zmenu rozpočtu obce v súčinnosti s jednotlivými subjektmi rozpočtového procesu podľa rozpočtového harmonogramu, ktoré sú povinné predkladať obecnému úradu požiadavky na zmenu rozpočtu v stanovenej forme a lehotách podľa rozpočtového harmonogramu.
6. Pri zostavovaní a schvaľovaní návrhu na zmenu rozpočtu obce je obec povinná prednostne zabezpečiť krytie všetkých záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi a súčasne zabezpečiť súlad rozpočtu so zámermi a cieľmi.
7. Zostavený návrh na zmenu rozpočtu obce prerokuje zástupca starostu so starostom obce .

§21

Schvaľovanie zmeny rozpočtu Obecným zastupiteľstvom

1. Starosta obce predkladá ním odsúhlasený návrh na zmenu rozpočtu obce na schválenie Obecnému zastupiteľstvu.
2. Pri schvaľovaní zmeny rozpočtu obce musia všetky dodatočne uplatnené poslanecké návrhy obsahovať informáciu o zdroji na krytie výdavkov týchto návrhov a súvis so zámermi a cieľmi obce.
3. Vykonané zmeny rozpočtu nesmú narušiť vyrovnanosť bežného rozpočtu.

§22

Schvaľovanie zmeny rozpočtu starostom

1. Starosta obce je oprávnený vykonať rozpočtové opatrenia uvedené v odseku 1 písm. a) § 21 týchto zásad . Celková výška schválených príjmov a výdavkov musí zostať nezmenená.

Časť VIII.

Zodpovednosť za hospodárenie

§23

Zodpovednosť za hospodárenie

1. Za hospodárne, efektívne a účinné využívanie rozpočtových prostriedkov obce zodpovedá starosta obce.
2. Za hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami v rámci zabezpečenia samosprávnych funkcií obce a preneseného výkonu štátnej správy v rozsahu im zverenej pôsobnosti

podľa Organizačného poriadku zodpovedajú:

- a) starosta obce ,

Časť IX. Záverečný účet

§24

Finančné usporiadanie

1. Po skončení rozpočtového roka obec finančne usporiada svoje hospodárenie, vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytla prostriedky zo svojho rozpočtu. Ďalej usporiada finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a VÚC. Po skončení rozpočtového roka obec údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do záverečného účtu obce.
2. Obec je povinná dať si overiť účtovnú zvierku audítorom.

§25

Zostavovanie záverečného účtu

1. Práce na zostavení návrhu záverečného účtu obce riadi a koordinuje starosta obce prostredníctvom finančného oddelenia.
2. Účtovníčka obce zostavuje návrh záverečného účtu obce.
3. Záverečný účet obce obsahuje najmä:
 - a) údaje o plnení rozpočtu v členení na bežný, kapitálový a finančné operácie,
 - b) bilanciu aktív a pasív,
 - c) prehľad o stave a vývoji dlhu,
 - d) prehľad o poskytnutých dotáciách podľa VZN obce o poskytnutí dotácií PO a FO
4. Zostavený návrh záverečného účtu obce prerokuje pracovník účtovníčka so starostom obce .
5. Návrh záverečného účtu obec prerokuje najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.

§26

Schvaľovanie záverečného účtu

1. Starosta obce predkladá ním odsúhlasený návrh záverečného účtu obce na schválenie Obecnému zastupiteľstvu, a to najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.
2. Prebytok rozpočtu obce po skončení roka neprepadá a je zdrojom tvorby rezervného fondu, prípadne iných fondov. O použití prebytku rozpočtu alebo spôsobe úhrady schodku rozhoduje Obecné zastupiteľstvo pri prerokúvaní záverečného účtu.
3. Záverečný účet obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo výrokom:
 - a) celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad,
 - b) celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami. V tomto prípade je Obecné zastupiteľstvo povinné prijať opatrenia na nápravu nedostatkov.

Časť X.

Finančná kontrola a hlavný kontrolór obce

§27

Finančná kontrola

1. Finančnou kontrolou sa rozumie súhrn činností, ktorými sa v súlade so zákonom č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a osobitnými predpismi overuje:
 - a) splnenie podmienok na poskytnutie verejných prostriedkov,
 - b) dodržiavanie osobitných predpisov a medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú prostriedky zo zahraničia pri hospodárení s verejnými prostriedkami,
 - c) dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami,
 - d) na účely finančného riadenia dostupnosť, správnosť a úplnosť informácií o vykonávaných finančných operáciách a o hospodárení s verejnými prostriedkami,
 - e) splnenie opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku.
 - f) splnenie opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku.
2. Pri nakladaní s verejnými prostriedkami a vlastnými prostriedkami obec Malé Leváre postupuje v súlade so zákonom č.502/2001 Z. z. o finančnej kontrole v znení neskorších predpisov a vnútornými predpismi.

§28

Hlavný kontrolór obce

1. Osobitné postavenie v rámci nakladania s verejnými prostriedkami a vlastnými prostriedkami rozpočtu obce má hlavný kontrolór obce .
2. V rámci rozpočtového procesu najmä:
 - a) vypracováva odborné stanovisko k návrhu rozpočtu ,
 - b) vypracováva odborné stanovisko k návrhu záverečnému účtu,
 - c) kontroluje hospodárenie s finančnými prostriedkami obce,
 - d) kontroluje finančné plnenie rozpočtu,
3. Výsledky svojej činnosti kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu.

Časť XI.

Záverečné ustanovenia

§31

1. Návrh rozpočtu obce a záverečný účet musia byť pred schválením v Obecnom zastupiteľstve uverejnené minimálne na 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
2. Schválený rozpočet obce, schválený rozpočet obce vrátane zmien a záverečný účet musia byť zverejnené po schválení Obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.
3. Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch
4. Na týchto Zásadách sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v dňa uznesením č.
5. Zásady nadobúdajú účinnosť

.....

Starosta obce

Prílohy

Príloha č. 1 - Rozpočtový harmonogram

Príloha č. 2 - Rozpočtová požiadavka - vzor



Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Odpredaj majetku obce - Miroslav Kurek a Dana Kureková

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

• Dôvodová správa

Pán Miroslav Kurek s manželkou si podali žiadosť o dokúpenie obecného pozemku a to pozemok pod stavbou so s. č. 137. Vlastníkom nehnuteľnosti je p. Butyka, ktorý nehnuteľnosť kúpil od p. Mička, ktorému u raz obecné zastupiteľstvo odpredaj pozemku pod nehnuteľnosťou schválilo a to nasledovným uznesením: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku vyznačeného a vyčleneného na geometrickom pláne č.45/2012 úradne a autorizačne overenom a vyhotovenom geodetom Jana Páľková a to diel č. 1 o výmere 20m² a diel č.2 o výmere 54m² vyčlenených z parc. č. 637/1 , zapísanej na LV č. 904 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres: Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre a to z vlastníctva obce do bezpodielového vlastníctva Jozef Miček , Žiar nad Hronom ,Hurbanova 1., Marcel Miček, 901 01 Malacky , Kalinčiakova 6., Binčíková Marta rod. Mičková, Kostolište 251, Jozef Miček, Žiar nad Hronom ,Hurbanova 1.*

Predaj pozemku z parc. č. 637/1 diel 1, a diel 2, sa schvaľuje za nasledovných podmienok:

- a) *Kúpna cena 1070,- Eur je stanovená znaleckým posudkom č.96/2012 (znalec Ing. Igor Matušek)*
- b) *Úhrada celej sumy kúpnej ceny sa zrealizuje pri uzavretí kúpnej zmluvy,*
- c) *Všetky náklady spojené s prevodom parc. č. 637/1 diel 1 a diel 2 budú znášať kupujúci.*

Na základe hore uvedeného navrhujem odpredaj obecného majetku a to diel č. 1 a diel č. 2 spolu o výmere 74 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 74/2014 vyhotoviteľa Branislava Šteflíka, MM Geo za cenu 1070 €, (slovom jeden tisíc sedemdesiat eur)

• Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- I. *odpredaj obecného majetku a to diel č. 1 a diel č. 2 spolu o výmere 74 m² vytvorených z parcely 637/1, parcela registra „E“, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Branislava Šteflíka - MM GEO pod číslom 74/2014 , úradne overeného Ing. Jozefom Lukáčom pod číslom 1232/2014 za sumu 1070 € (slovom jeden tisíc sedemdesiat eur) Miroslavovi Kurekovi, nar. 20.1.1952, bytom Hlboká cesta 508, 908 01 Kúty a Darine Kurekovej, nar. 21.5.1957, bytom Hlboká cesta 508, 908 01 Kúty do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Odpredaj obecného majetku sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8, pís. b)*

zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 cit.zák.

- II. Kúpnu zmluvu uzatvorenú v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka medzi Miriam Butyková, rod. Dubcová, Rolandom Butykom a Obcou Malé Leváre spolu ako predávajúci a Miroslav Kurek a Darina Kureková, rod. Hrinková ako kupujúci. Návrh kúpnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.



Geometrický plán je základom na prvéne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: MM Geo Branislav Štefčík Veľké Leváre 1366 IČO 40 155 668 I.č. 0905/742 706 bramo.geodet@gmail.com I.č. 034/772 24 56		Kraj Bratislavský Kat. Územie Malé Leváre	Okres Malacky Číslo plánu 74/2014	Obec Malé Leváre Mapový list č. Z.S. XXI - 17 - 20
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastnických práv k nehnuteľnostiam a zameranie stavieb p.č. 117,118,119/4,120.				
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 16.9.2014	Meno: Branislav Štefčík	Dňa: 16.9.2014	Meno: Ing. Rastislav Holíč	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 870		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci 1: **Miriám Butyková, rod. Dubcová**
Narodená: 20.12.1980
Rodné číslo: 80 62 20/6086
Trvale bytom: Martina Benku 17, 901 01 Malacky

Predávajúci 2: **Roland Butyka, rod. Butyka**
Narodený: 25.1.1964
Rodné číslo: 64 01 25/6664
Trvale bytom: Stromová 10482/52 831 01 Bratislava

Predávajúci 3: **Obec Malé Leváre**
zastúpený: Adrianom Perneckým, starostom
IČO: 64 01 25/6664
So sídlom: 908 74 Malé Leváre 137
(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Miroslav Kurek, rod. Kurek**
Narodený: 20.1.1952
Rodné číslo: 52 01 20/228
Trvale bytom: Hlboká cesta 508, 908 01 Kúty

a manželka **Darina Kureková, rod. Hrinková**
Narodená: 21.5.1957
Rodné číslo: 57 55 21/6016
Trvale bytom: Hlboká cesta 508, 908 01 Kúty

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Vlastníctvo

- Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu za účelom predaja a prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy na kupujúcich.
- Predávajúci 1 a predávajúci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2
 - rodinného domu so súpisným číslom 137, druh: rodinný dom, postaveného na pozemku, parcele registra „C“ parcelné č. 117,
 - rodinného domu so súpisným číslom 137, druh: starý rodinný dom, postaveného na pozemku, parcele registra „C“ parcelné č. 118,
 - pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 116, druh: záhrady, o výmere 1111 m²,
 - pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 117, druh: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 72 m²,
 - pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 118, druh: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 144 m²,
 - pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 119, druh: záhrady, o výmere 1025 m²,
 - pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 120, druh: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 252 m²,
ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malé Leváre, v obci Malé Leváre, v okrese Malacky a sú zapísané na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1711.
(ďalej aj ako „nehuteľností“)
- Predávajúci 1 a predávajúci 2 nadobudli vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam:
 - Predávajúci 1 na základe: Kúpna zmluva V 3357/12, právopl. 05.10.2012 - 162/12,
 - Predávajúci 2 na základe: V-389/14 - Kúpna zmluva, právopl. 21.02.2014 - 44/14.

4. Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra E KN, parc. č. 637/1 ostatné plochy vo výmere 37 929 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Malé Leváre, v obci Malé Leváre, v okrese Malacky a sú zapísané na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 904.

II. Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 74/2014 vyhotoviteľa Branislava Šteflíka – MM Geo boli nehnuteľnosti, zapísané na LV č. 1711 a 904, uvedené v čl. I. tejto zmluvy zamerané takto:

- (a)rodinný dom so súpisným číslom 137, druh: rodinný dom, postavený na pozemku, parcele registra „C“ parcelné č. 117,
- (b)rodinný dom so súpisným číslom 137, druh: starý rodinný dom, postavený na pozemku, parcele registra „C“ parcelné č. 118,
- (c)pozemok, parcely registra „C“, parcelné č. 116, druh: záhrady, o výmere 1111 m²,
- (d)pozemok, parcely registra „C“, parcelné č. 117, druh: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 72 m²,
- (e)pozemok, parcely registra „C“, parcelné č. 118, druh: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 111 m²,
- (f)pozemok, parcely registra „C“, parcelné č. 119/4, druh: záhrady, o výmere 44 m²,
- (g)pozemok, parcely registra „C“, parcelné č. 119/3, druh: záhrady, o výmere 981 m²,
- (h)pozemok, parcely registra „C“, parcelné č. 120, druh: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 299 m²

III. Predmet zmluvy

Predávajúci 1 a predávajúci 2, každý v podiele 1/2 predávajú a kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v k.ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 1711, tak ako sú zamerané geometrickým plánom č. 74/2014:

- (a)rodinný dom so súpisným číslom 137, druh: rodinný dom, postavený na pozemku, parcele registra „C“ parcelné č. 117,
- (b)rodinný dom so súpisným číslom 137, druh: starý rodinný dom, postavený na pozemku, parcele registra „C“ parcelné č. 118,
- (c)pozemok, parcely registra „C“, parcelné č. 116, druh: záhrady, o výmere 1111 m²,
- (d)pozemok, parcely registra „C“, parcelné č. 117, druh: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 78 m²,
(diel 3 o výmere 44 m² a diel 9 o výmere 34 m²)
- (e)pozemok, parcely registra „C“, parcelné č. 118, druh: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 111 m²,
- (f)pozemok, parcely registra „C“, parcelné č. 119/4, druh: záhrady, o výmere 44 m²,
- (g)pozemok, parcely registra „C“, parcelné č. 119/3, druh: záhrady, o výmere 981 m²,
- (h)pozemok, parcely registra „C“, parcelné č. 120, druh: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 279 m²
(diel 4 o výmere 28 m², diel 6 o výmere 40 m², diel 8 o výmere 211 m²)

Predávajúci 1 a predávajúci 2 udávajú nasledovný popis a stav predávaných nehnuteľností vrátane ich vybavenia a príslušenstva: Predávané nehnuteľnosti pozostávajú z rodinného domu a starého rodinného domu. Rodinný dom, súpisné číslo 137, postavený na pozemku, parcelné č. 117 pozostáva z predsiene, kuchyne s kuchynskou linkou, obývačky, kúpeľne, WC a 3 spálne. Starý rodinný dom, súpisné číslo 137, postavený na pozemku, parcelné č. 118 pozostáva z kuchyne, z predsiene, dvoch spální, kúpeľne a dielne. Predmetom prevodu je aj príslušenstvo rodinného domu súp. č. 137 na parc. č. 117 a starého rodinného domu súp. č. 137 na parc. č. 118, najmä hospodárska budova na parc. č. 119/4, oplotenie, prípojky inžinierskych sietí.

Predávajúci 3 predáva v celosti a kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti, v k.ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 904, zamerané geometrickým plánom č. 74/2014 ako:

Diel 1 o výmere 20 m², odčlenený z pozemku registra E, parc. č. 637/1 a pričlenené k novozameranému pozemku, parc. č. 120 vo výmere 299 m².

Diel 2 o výmere 54 m², odčlenený z pozemku registra E, parc. č. 637/1 a pričlenené k novozameranému pozemku, parc. č. 117 vo výmere 132 m².

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v článku III. tejto kúpnej zmluvy vrátane ich vybavenia a príslušenstva za kúpnu cenu dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti do svojho bezpodielového vlastníctva manželov. Kupujúci sa stávajú vlastníkmi týchto nehnuteľností povolením vkladu do katastra nehnuteľností a všetkých hnutelných vecí nachádzajúcich sa v/ na prevádzaných nehnuteľnostiach uhradením kúpnej ceny v celom rozsahu.

IV. Cena a platba

Predávajúci 1 a predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške **85.000,-€(slovom osemdesiat päťtisíc euro)**, ktorá bude zaplatená z účtu kupujúcich vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú. 421750192/0900, , IBAN: SK480900000000421750192 nasledovným spôsobom:

- (a) prvá časť kúpnej ceny bola bankovým prevodom zaplatená kupujúcimi pred podpisom tejto zmluvy na číslo účtu: 4017297662/7500 vo výške **2.000,- €**, (slovami dvetisíc eur),
- (b) druhá časť kúpnej ceny vo výške **1 070,-€ (slovom tisíc sedemdesiat euro)** bude kupujúcimi uhradená bankovým prevodom na účet obce Malé Leváre, bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. č. účtu: 3289229001/5600, IBAN: SK575600000003289229001
- (c) tretia časť kúpnej ceny vo výške **40 965,-€ (slovom štyridsaťtisíc deväťstošesťdesiatpäť euro)** bude uhradená kupujúcimi bankovým prevodom na účet 2613829806/1100
- (d) štvrtá časť kúpnej ceny vo výške **38 965,-€ (slovom tridsaťosemtisíc deväťstošesťdesiatpäť euro)** bude uhradená kupujúcimi bankovým prevodom na účet : 4017297662/7500
- (e) piata časť kúpnej ceny bude uhradená kupujúcimi bankovým prevodom na účet vedený v UniCredit bank Czech Republik and Slovakia a. s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Zastupiteľstvo: Trenčianska 56/A, 821 09 Bratislava, číslo účtu: : 6623804002/1111, IBAN: SK16 1111 0000 006623804002, SWIFT:UNCRSKBX vo výške **2.000,- €**, (slovami dvetisíc eur),

Predávajúci 3 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške **1 070,-€ (slovom tisíc sedemdesiat euro)**, ktorá bude zaplatená z účtu kupujúcich 421750192/0900, tak ako je uvedené v bode IV(a) tejto zmluvy

Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č.... zo dňa

V. Ďarchy

- 1. Predávajúci vyhlasujú a kupujúci berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach pri podpise tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ťarchy.
- 2. Ak po zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúcich budú na prevádzaných nehnuteľnostiach viaznuť akékoľvek ťarchy, okrem tých, ktoré boli zriadené so súhlasom kupujúcich alebo kupujúcimi, sú kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VI. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

- 1. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy spíšu zmluvné strany v deň odovzdania preberací protokol, v ktorom uvedú najmä stav prevádzaných nehnuteľností a stavy na jednotlivých meračoch médií. Zároveň sa zmluvné strany sa zaväzujú, že spoločne vykonajú u dodávateľov médií prevody v užívaní a odberoch, a to bez omeškania po odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.
- 2. Predávajúci 1 a predávajúci 2 sa zaväzujú, na prevádzaných nehnuteľnostiach odhlásia všetky osoby, ktoré tam doposiaľ boli prihlásené a tieto prihlásia na novú adresu /bydlisko/ v lehote do 1 mesiaca od odovzdania nehnuteľností kupujúcim. Táto povinnosť sa týka aj zmeny prípadného sídla akejkoľvek právnickej osoby.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci 1 a predávajúci 2 odovzdajú kupujúcim vypratanú, spolu s kľúčmi od rodinného domu s príslušenstvom a užívania schopné nehnuteľnosti do užívania, najneskôr do sedem dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny. V prípade omeškania zaplatenia kúpnej ceny sa predlžuje aj lehota na odovzdanie nehnuteľností o rovnaký čas.
- 4. Predávajúci 1 a predávajúci 2 sa zaväzujú ku dňu odovzdania domu uhradiť všetky poplatky a nedoplatky na platbách a úhradách spojených s užívaním domu, platby za odber teplej a studenej vody,

ústredného kúrenia, elektriny a prípadne iných súvisiacich platieb spojených s užívaním nehnuteľností. V prípade, že kupujúci uhradia v budúcnosti platby za užívanie nehnuteľností, za dobu do odovzdania nehnuteľností, preplatia Predávajúci 1 a predávajúci 2 tieto náklady kupujúcim na základe predložených podkladov bez zbytočného odkladu. Kupujúci musia dokladmi preukázať, že sa jednoznačne jednalo o platby kupujúcich za obdobie do odovzdania nehnuteľností predávajúcimi a nie bez zbytočného odkladu a to do 30 dní od tohto preukázania.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že odo dňa prevzatia nehnuteľností s príslušenstvom prevezme na seba zodpovednosť za plnenia spojené s užívaním nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, zo strany predávajúceho 1 a predávajúceho 2 k odhláseniu a zo strany kupujúcich k prihláseniu k odberu jednotlivých médií, na ktoré je dom napojený do 10 dní odo dňa odovzdania predmetných nehnuteľností.
7. Predávajúci sa zaväzujú, že od okamihu podpisu tejto zmluvy nevykonajú žiadne úkony, ktoré by zabránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich, alebo ktoré by jej vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v budúcnosti spochybnili. Predávajúci ručia za nespornosť vlastníctva nehnuteľností a zaväzujú sa, že od okamihu podpisu tejto zmluvy do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich prevádzané nehnuteľnosti nezaťažia, nezriadia k nim právo užívania a nebude s nimi ani inak fakticky alebo právne disponovať bez písomného súhlasu kupujúcich.

VII.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností, obhliadkou na mieste samom. Kupujúci nehnuteľnosti preberú do vlastníctva a užívania najneskôr do sedem dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také závady a poškodenia, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepravdivosti vyhlásenia predávajúcich podľa ods. 2 tohto článku alebo v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti podľa článku IV. ods. 7 tejto zmluvy zo strany predávajúcich, sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak z dôvodov zavinených výlučne kupujúcimi nebude uhradená kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti v celom rozsahu najneskôr do 30.10.2014. V prípade oprávneného odstúpenia od zmluvy podľa predchádzajúcej vety predávajúci do 15 dní vrátia kupujúcim už zaplatenú kúpnu cenu zníženú o prvú časť kúpnej ceny. Ak nebola uhradená kúpna cena z dôvodov nezavinených výlučne kupujúcimi vrátia predávajúci kupujúcim celú už zaplatenú kúpnu cenu. Odstúpením predávajúcich od tejto zmluvy nie je dotknutý ich nárok na náhradu škody.
5. Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nebude prevedené, z dôvodov na strane predávajúcich, na nich ako kupujúcich. V takomto prípade odstúpenia od zmluvy, sa predávajúci zaväzujú vrátiť kúpnu cenu bez omeškania späť kupujúcim a kupujúci sa v takom prípade zaväzujú ku všetkej súčinnosti potrebnej na zrušenie platnosti kúpnej zmluvy a zrušenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich v súlade s touto zmluvou alebo v súlade s ustanoveniami zákona, sú predávajúci povinní bez meškania vrátiť kupujúcim už zaplatenú kúpnu cenu. Odstúpením kupujúcich od tejto zmluvy nie je dotknutý ich nárok na náhradu škody. Kupujúci sa v takom prípade zaväzujú ku všetkej súčinnosti potrebnej na zrušenie platnosti kúpnej zmluvy a zrušenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že vrátená kúpna cena bude v prvom rade použitá na odstránenie záložného práva banky.
7. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom, keď prejav vôle ktorejkoľvek zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy, bude doručený písomnou formou druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy a iné písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, kým nie je druhej zmluvnej strane písomne oznámená iná adresa. Pre prípad, ak sa zásielka zaslaná na poslednú známu adresu vráti odosielateľovi z dôvodu, že nebola prevzatá v odbernej lehote alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo nezastihnúť, táto zásielka sa považuje za doručenú piatym pracovným dňom od jej preukázateľného podania na poštu alebo registrovanému kuriérovi.

8. V prípade, ak Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia alebo opraví návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto kúpnu zmluvu v zmysle rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu a súčasne aby vklad vlastníckeho práva kupujúcich titulom tejto kúpnej zmluvy bol právoplatne povolený.
9. Ak Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto zmluve (len s rozdielmi vyplývajúcimi zo zmeny skutkového alebo právneho stavu v zmysle tejto zmluvy – napr. ak už bola zaplatená cena, vymazané záložné právo).
10. Ak Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor svojím právoplatným rozhodnutím zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, kupujúci sú v takom prípade oprávnení predložiť predávajúcim na podpis novú kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako sú dojednané v tejto zmluve (len s rozdielmi vyplývajúcimi zo zmeny skutkového alebo právneho stavu v zmysle tejto zmluvy – napr. ak už bola zaplatená cena), pričom predávajúci sú povinní takúto kúpnu zmluvu uzavrieť a podpísať do 10 dní.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podaním návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy predávajúci podpísali zmluvu o zriadení záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech banky, z ktorej budú kupujúci čerpať prostriedky na kúpu prevádzaných nehnuteľností, a ktorou budú prevádzané nehnuteľnosti založené v prospech banky za účelom zabezpečenia hypotekárneho úveru poskytovaného kupujúcim na jeho kúpu. Kupujúci berú na vedomie, že uvedené záložné právo bude viazať na prevádzaných nehnuteľnostiach pri nadobúdaní ich vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a spolu s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu preberá všetky záväzky z titulu vyššie uvedenej zmluvy o zriadení záložného práva k predmetu prevodu v prospech banky.

VIII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú bezpodielové vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať aj kupujúci samostatne.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, predávajúci sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto zmluvy na nich podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo, že by bol na nich konkurz vyhlásený, resp. že by bol na nich podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo že by sa začala reštrukturalizácia. Rovnako predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto zmluvy proti nim ako proti povinným podaný návrh na vykonanie exekúcie, resp. už prebiehalo akékoľvek iné exekučné, či iné vymáhacie konanie.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých, 1x vyhotovenie obdrží banka, 3x vyhotovenie dostanú predávajúci, 1x vyhotovenie obdržia kupujúci a 2x vyhotovenie obdrží Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.

4. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
5. Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatné, alebo neúčinné nezapríčiňuje to neplatnosť celej zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe zmluvné strany a ich právnych nástupcov.
9. Svoje rozhodnutie zo zmluvy vyplývajúce zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré sú zo strany predávajúcich úradne overené matrikou alebo na notárskom úrade.

V Malých Levároch DD.MM.2014

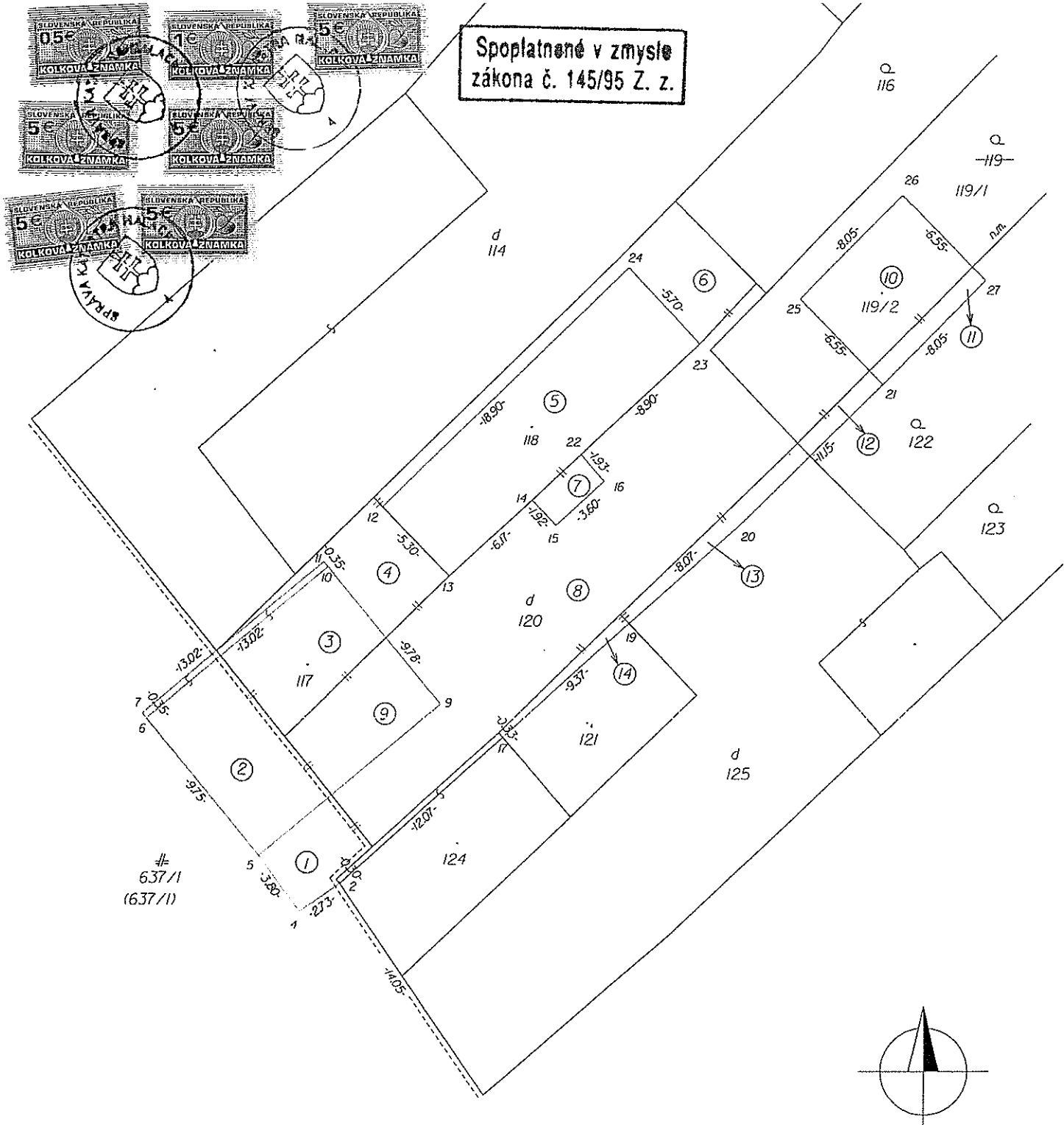
Predávajúci 1

Predávajúci 2

Predávajúci 3

Kupujúci v prvom rade

Kupujúci v druhom rade



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: Jana Pálková geodet 900 63 Jakubov 35 IČO : 37027077 tel. : 0905 966 558		Kraj: <i>Braťslavský</i> Okres: <i>Malacky</i> Kat.územie: <i>Malé Leváre</i> Číslo plánu: <i>45/2012</i>	Obec: <i>Malé Leváre</i> Mapový list: <i>ZS XXI-17-20</i>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na určenie vlastníckych práv k pozemku a zameranie stavieb p.č.117,118,119/1,119/2,120			
Vyhoviteľ: Dňa: <i>14.6.2012</i> Meno: <i>Jana Pálková</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>15.6.2012</i> Meno: <i>Ing. Peter Písař</i>	
Úradne overil: Dňa: <i>11. JÚL 2012</i> Meno: <i>Ing. Alexandra Žigová</i>		Úradne overil: Dňa: <i>11. JÚL 2012</i> Meno: <i>Ing. Peter Písař</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrami, plotmi</i>		Úradne overené podľa § 25 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o posudzovaní a mapografii	
Záznam podrobného merania (meracísky náčrt): 743		652/12	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
č. žky	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kod	Vlastník (ina oprav, osoba) adresa, (sidlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			
				637/1	zast.pl.	3	8015					637/1	3	7941	zast.pl. 22	Doterajši		
	1711			117	zast.pl.	72	72					117		132	zast.pl. 15	Jozef Míček a spol. Malé Leváre č.137		
	1711			118	zast.pl.	144	144					118		111	zast.pl. 17	- detto -		
	1711			119	zahrad.	1025	1025					119/1		987	zahrad. 4	- detto -		
	1711			120	zast.pl.	252	252					119/2		53	zast.pl. 17	- detto -		
	1712			121	zast.pl.	61	61					120		316	zast.pl. 20	- detto -		
	1712			122	zahrad.	1143	1143					121		56	zast.pl. 99	Doterajši		
	1469			125	zast.pl.	342	342					122		1128	zahrad. 4	Doterajši		
													4	1054		Doterajši		
													4	1054				

18 - pozemok, na ktorom je dvor
 4 - pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie ...
 15 - pozemok, na ktorom je postavená budova so sup.číslo
 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez sup.číslo
 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor
 22 - pozemok, na ktorom je inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
 99 - pozemok, využívaný podľa druhu pozemku
 kód druhu stavby 20 - 1nd budova
 10 - rodinný dom

polu :



Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Odpredaj pozemku - JUDr. Marek Balko

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

• Dôvodová správa

Pán JUDr. Marek Balko podal dňa 16.5.2012 na obecný úrad žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod svojou nehnuteľnosťou (rekreačná chata) , ktorá sa nachádza v rekreačnej oblasti RUDAVA. Jedná sa o parcelu o 5680/24 s výmerou 74m². Je to jedna z dvoch chat nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti, ktorá nemá vysporiadané pozemky nachádzajúce sa pod chatou. Cena za m² pod chatou v rekreačnej oblasti je stanovená obecným zastupiteľstvom z roku 1995 v hodnote 100 €.

• Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného majetku a to parcelu registra „C“ č. 5680/24 o výmere 74 m², zapísanú na LV 904, katastrálne územie Malé Leváre, správa katastra Malacky, okres Malacky JUDr. Marekovi Balkovi, Na Kalvárii 36, 811 04 Bratislava za sumu 100 € / m². Odpredaj pozemku sa uskutoční podľa § 9a ods. 8, písm. b), zákona č. 138/1991 o majetku obcí. JUDr. Marek Balko nie je osobou podľa § 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Kataster 835625: Malé Leváre

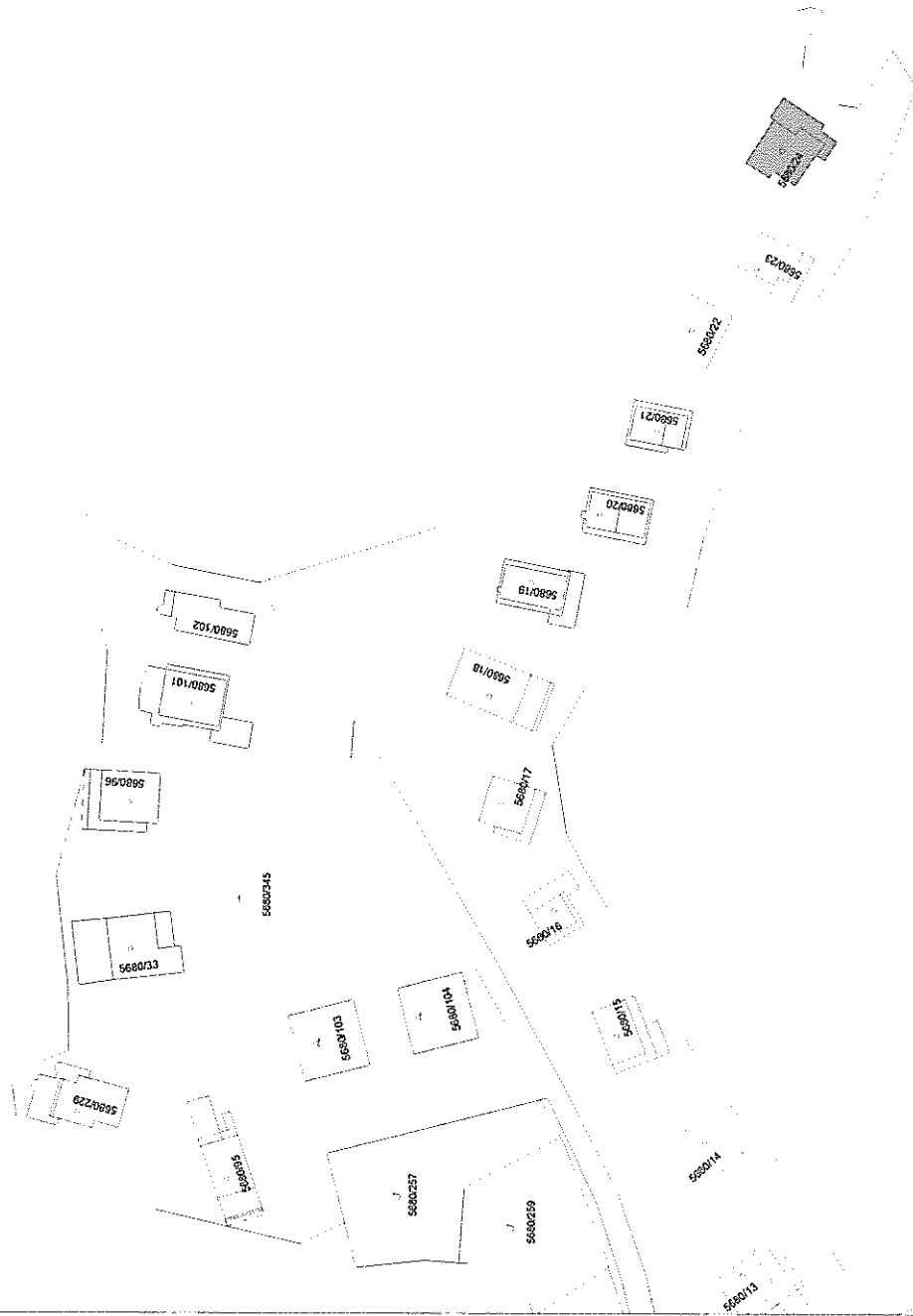
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Označený objekt: Parcela č.: 5680/24

COPYRIGHT® - Program WinKataster® T O P S E T. Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností@ Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 7. 10. 2014

Mierka 1:1000





Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

• Dôvodová správa

Dňa 12.08.2014 uznesením č. 58 Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo odpredaj obecných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb o majetku obcí a to nasledovným uznesením: „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:zámer odpredať obecný majetok a to, p.č. 748/120, 10384, 10389, 10390, 10391, 10392, 11313, 11698/6 na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže , t.j. podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú uvedené v dôvodovej správe priloženej k zápisnici, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia*“.

Na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sa prihlásili nasledovný žiadatelia:

1. Pollák Dávid, Malé Leváre 376, 908 74 - pozemok s p.č.: 10389 o výmere 780 m² za sumu 10 €/m²
2. Kuklovská Soňa, Kostolište 346, 900 62 - pozemok s p.č.: 10392 o výmere 447 m² za sumu 25€/m²
3. Pernecký Tomáš, Wolkrova 19, 841 04 Bratislava - pozemok s p.č.: 11313 o výmere 8261 m² za sumu 0,20 € a pozemok s p.č.: 11698/5 o výmere 1 257 m² za sumu 0,20 €.

Tomáš Pernecký ponúka obci ako protihodnotu za odkúpenie obecných pozemkov zároveň aj:

- a) pozemok s p.č.: 11324 o výmere 2325 m² za sumu 1 € za celý pozemok
- b) pozemok s p.č.: 10378 o výmere 996 m² za sumu 1 € za celý pozemok
- c) úhradu časti faktúry za zhrnutie smetiska vo výške 3631,60 € z celkových 5631,60 €

Nakoľko zámer o odpredaj bol zverejnený na internetovej stránke obce, FB stránke obce a v regionálnej tlači „Malacko“, obchodná verejná súťaž prebehla podľa zákonom stanovených náležitostí a ceny za pozemky spĺňajú požiadavky stanovené komisii obecného zastupiteľstva, navrhujem nasledovný návrh na uznesenie.

• Návrh na uznesenie

A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecných pozemkov na základe výsledku verejnej obchodnej verejnej súťaže zverejnenej v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 58 zo dňa 12.08.2014 a to:*

1. *pozemok s p.č.: 10389 o výmere 780 m² za sumu 10 €/m² ,Pollákovi Dávidovi, Malé Leváre 376, 908 74*

- II. pozemok s p.č.: 10392 o výmere 447 m² za sumu 25€/m², Kuklovskej Sóni, Kostolište 346, 900 62
- III. pozemok s p.č.: 11313 o výmere 8261 m² za sumu 0,20 €, Tomášovi Perneckému, Wolkrova 19, 841 04 Bratislava
- IV. pozemok s p.č.: 11698/5 o výmere 1 257 m² za sumu 0,20 € Tomášovi Perneckému, Wolkrova 19, 841 04 Bratislava

Kataster 835625: Malé Leváre

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Označený objekt: Parcela č.: 10389

Dátum 7.10. 2014

Mierka 1:1000

COPYRIGHT©: Program WirtKataster© I.O.P.S.E.T., Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Kataster 835625: Malé Leváre

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

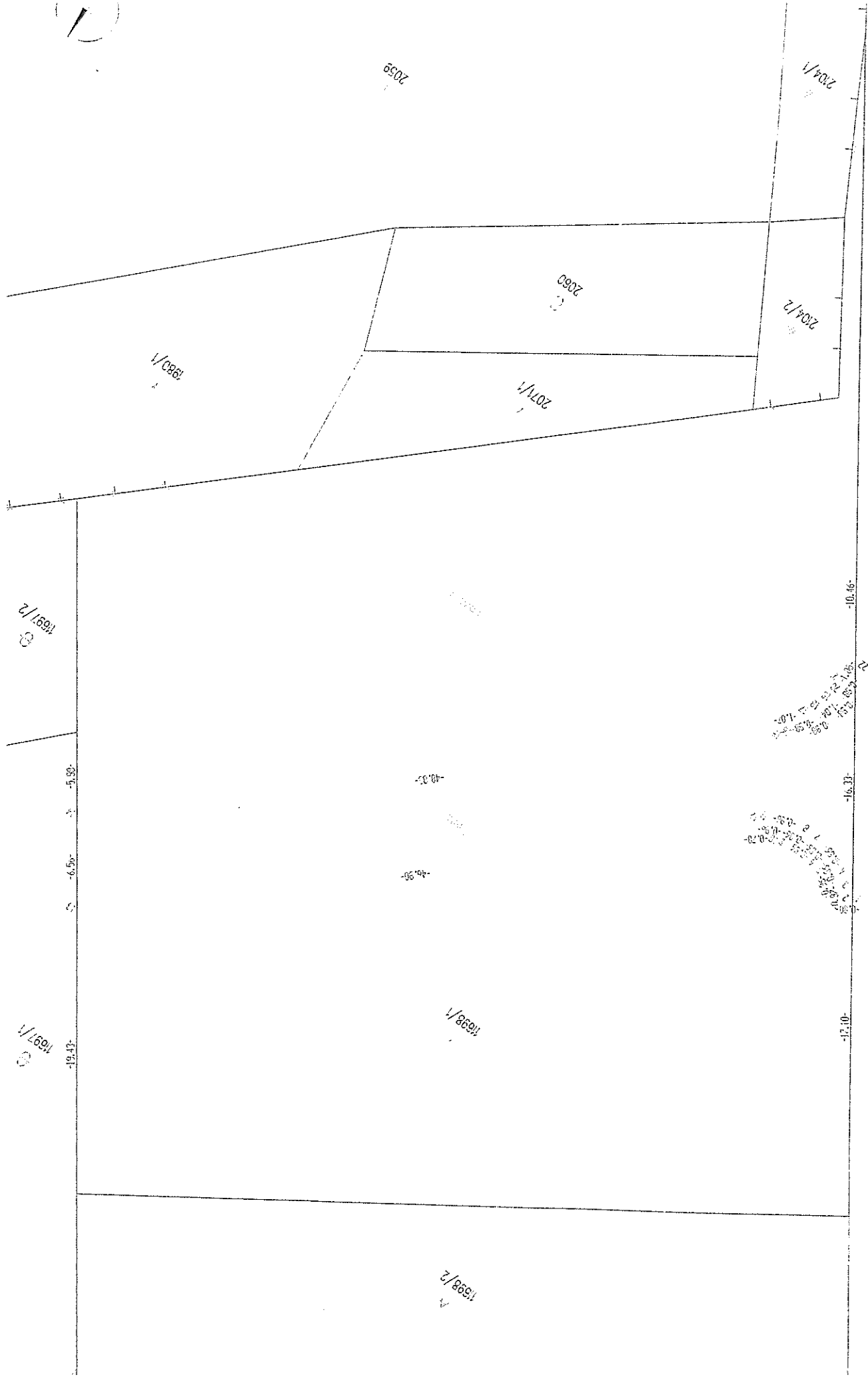
Označený objekt: Parcela č.: 11313

Dátum 7.10.2014

Mierka 1:2000

COPYRIGHT: Program WinKataster© T.O.P.S.E.T. - Súbory geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky





Kataster 835625: Malé Leváre

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Označený objekt: Parcela č.: 11324

Dátum 7.10. 2014

Mierka 1:2000

COPYRIGHT©: Program WinKataster@ I.O.P.S.E.T., Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností@ Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky





Materiál na rokovanie

Riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch

K bodu :

Odpredaj pozemku - Ing. Martin Karvan a Agáta Karvanová

Materiál Obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Spracoval: Adrian Pernecký, starosta obce

Predkladá: Adrian Pernecký, starosta obce

• Dôvodová správa

Pán Ing. Martin Karvan podal na obecný úrad žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod svojou nehnuteľnosťou (rekreačná chata) , ktorá sa nachádza v rekreačnej oblasti RUDAVA. Jedná sa o diel č. 1 o celkovej výmere 48 m² - zastavané plochy, vyčlenený od parcely č. 5680/341 a pričlenený k parcele č. 5680/86 na základe geometrického planú č. 79/2014, vyhotoveným 22.09.2014 geodetom Romanom Šteflíkom, Bernolákova 2424/14, 901 01 Malacky, úradne overeným Ing. Jozefom Lukáčom 01.10.2014 pod číslom 127712014 Okresným úrad v Malackách, katastrálny odbor, správa katastra Malacky, okres Malacky.

Cena za m² pod chatou v rekreačnej oblasti je stanovená obecným zastupiteľstvom z roku 1995 v hodnote 100 €.

• Návrh na uznesenie

- A. *Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 6 zo dňa 20.02.2013*
- B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného majetku a to diel č. 1 o celkovej výmere 48 m² - zastavané plochy, vyčlenený od parcely č. 5680/341 a pričlenený k parcele č. 5680/86 na základe geometrického planú č. 79/2014, vyhotoveným 22.09.2014 geodetom Romanom Šteflíkom, Bernolákova 2424/14, 901 01 Malacky, úradne overeným Ing. Jozefom Lukáčom 01.10.2014 pod číslom 127712014 Okresným úrad v Malackách, katastrálny odbor, správa katastra Malacky, okres Malacky, katastrálne územie Malé Leváre za sumu 100 € / m² Ing. Martinovi Karvanovi a Agáte Karvanovej, obaja bytom Púpavova 20, 841 02 Bratislava. Odpredaj pozemku sa uskutoční podľa § 9a ods. 8, písm. b), zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Ing. Martin Karvan a Agáta Karvanová nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí.*