

Z á p i s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre, konaného dňa 23.11.2017 na
Obecnom úrade Malé Leváre*

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona NR SR 369/92 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Pernecký Adrian, Ing. Kujan Daniel, Milan Kopiar ml., Wolf Patrik ml., Červenka
Róbert, Kujan Martin, Ing. Bečvář Peter, Ing. Kujan Daniel

Neprítomní: Hajdin Ľubomír

Zasadnutie zahájil starosta obce Adrian Pernecký, za zapisovateľa určil p. Hujsovú, za overovateľov Patrika Wolfa ml. a Milana Kopiaru ml.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Odpredaj obecného majetku obchodnou verejnou súťažou - časť smetiska v blízkosti katastrálneho územia Veľké Leváre
2. Odpredaj pozemku pod stavbou v RO Rudava
3. Prenájom a odpredaj pozemku v RO Rudava - p. Kovačíková
4. Prenájom pozemku v extraviláne obce - umiestnenie včelstva
5. Odpredaj pozemku v obci - pozemky susediace s Materskou školkou
6. Schválenie predaja pozemku osobitným zreteľom - Prokop
7. Odpredaj pozemku v RO - Marčíkovci
8. Odpredaj pozemku v obci p. Maxianová
9. Čerpanie rezervného fondu
10. Rôzne
11. Návrh uznesenia

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 1 - Odpredaj obecného majetku obchodnou verejnou súťažou - časť smetiska v blízkosti katastrálneho územia Veľké Leváre

P. Král Jozef požiadal o odpredaj pozemku . časť smetiska pri katastrálnom území obce Veľké Leváre, a to parcelu 12501 ostatné plochy o výmere 12701 m². Po diskusii sa poslanci OZ rozhodli, že uvedený pozemok nebudú predávať, ale ponúkne sa žiadateľovi na prenájom.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby dohodol podmienky prenájomu so žiadateľom a predložil ich na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: **za** **6 poslanci sw**

K bodu 2 - Odpredaj pozemku pod stavbou v RO Rudava

P. Horváth požiadal o odpredaj pozemku v RO Rudava Malé Leváre, ktorý sa nachádza pod stavbou v jeho vlastníctve. Uvedený pozemok je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) - kde *ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*. Poslanci sa dohodli, že odpredajú len pozemok, ktorý sa bude nachádzať pod stavbami.

Návrh na uznesenie

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie

K bodu 3 - Prenájom a odpredaj pozemku v RO Rudava - p. Kovačíková

P. Kovačíková požiadala o prenájom pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníčkou. Ako prílohu priložila geometrický plán, ktorým je navrhované ohraničenie pozemku zamerané. GP bol zaslaný vlastníkom susedných pozemkov na pripomienkovanie. Žiaden oslovený sused nedoručil na adresu obecného úradu odvolanie sa voči navrhovanému ohraničeniu pozemku okolo chaty p. Elízovej a súčasne požiadala o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa pod chatou.

Návrh na uznesenie

- A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/5363- zastavané plochy o výmere 292 m² a pozemku KN C 5680/364 - zastavané plochy o výmere 46 m² vytvoreného GP číslo 12/13 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom dňa 27.03.2013 p. Gabriele Kovačíkovej a p. Ľubošovi Kovačíkovi, bytom Drobná 16, 841 01 Bratislava ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5487/45, ktorej sú vlastníkami, vo výške ročného nájomného 135,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.*
- B. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 8, písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to, diel č. 1 - zastavané plochy o výmere 25 m² vytvorené GP číslo 12/13 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom dňa 27.03.2013 p. Gabriele Kovačíkovej a p. Ľubošovi Kovačíkovi, bytom Drobná 16, 841 01 Bratislava za sumu 3 750,- eur za celý predmet predaja.*

Hlasovanie: **za** **6 poslanci**

K bodu 4 - Prenájom pozemku v extraviláne obce - umiestnenie včelstva

P. Bečár požiadala o prenájom pozemku v okolí obce za účelom umiestnenia a chovania včelstva. Po stretnutí so starostom obce bola navrhnutá lokalita pri vojenskom opevnení za výcvikovým strediskom psovodov na pozemku vo vlastníctve obce Malé Leváre, p.č. 11415. P. Bečár má záujem o cca 1500m², ktoré by si zároveň oplotil po dobu nájmu pletivovým plotom a na uvedenom pozemku vysadil stromy.



Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku KN C 11415- trvalé trávnaté porasty o výmere 8461 m² zapísané na LV 4064, z ktorého bude odčlenených 1500m² geometrickým plánom. Výška ročného nájmu je 1€ a doba nájmu je do roku 2028. Podmienky vyplývajúce z nájmu:

- Účelom nájmu je chov včelstva na prenajatom pozemku.
- Na prenajatom pozemku sa zakazuje akákoľvek výstavba, okrem výstavby potrebnej pre zabezpečenie chovu včelstva, ak bude táto výstavba vopred odsúhlasená obecným úradom Malé Leváre.
- Nájomca je povinný na prenajatom pozemku vysadiť a po celú dobu nájmu udržiavať 10 ks stromov, ktorých druh schváli obecný úrad pred ich výsadbou. Výsadba prebehne do 31.12.2018.
- Nájomca je povinný zabezpečiť jestvujúce stojaté stromy nachádzajúce sa na susediacom pozemku s p.č. 11421 a 11422, k.ú. Malé Leváre proti ich poškodzovaniu bobrami a to ich oplatením pri kmeni pletivom, ktoré zabráni ich poškodzovaniu.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 5 - Odpredaj pozemku v obci - pozemky susediace s Materskou školou

Starosta obce predložil poslancom OZ situáciu areálu materskej školy, podľa ktorej je zrejmé, že majitelia susediacich pozemkov majú svojím oplatením zabrané a užívajú pozemky vo vlastníctve obce Malé Leváre a to časť pozemku p.č. 755/9.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce aby dal vypracovať GP, ktorým sa tieto pozemky oddelia od obecného pozemku a bude ich možné odpredať.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 6 - Schválenie predaja pozemku osobitným zreteľom - Prokop

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.9.2017 uznesením č. 38/2017 kde Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku p.č. 5680/578 - ostatné plochy o výmere 49m² p. Ing. Dušanovi Prokopovi a a Jane Prokopovej, bytom Malacká 428, 90 638 Rohožník za sumu 1€ celkom a súčasne schvaľuje kúpu pozemku, p.č. 5680/124 ostatné plochy o výmere 50m² za sumu 1€ celkom. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že pozemok vo vlastníctve p. Prokopa s manželkou zakúpený za účelom výstavby rekreačnej chaty je znehodnotený ostatnými výstavbami a úpravami terénu, ktoré vykonali vlastníci susediacich pozemkov, ktoré boli nevyhnutné na sanáciu brehu. Na pozemku vo vlastníctve p. Prokopa s manželkou nie je možná výstavba, preto bude p. Prokopovi odpredaný pozemok v rovnakej výmere a pozemok p. Prokopa bude odkúpený do vlastníctva obce a bude prenajatý vlastníkom susediacich rekreačných chát. Tento zámer bol zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí a starosta obce ho predkladá na schválenie obecným zastupiteľstvom.



Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku p.č. 5680/578 - ostatné plochy o výmere 49m² p. Ing. Dušanovi Prokopovi a a Jane Prokopovej, bytom Malacká 428, 90 638 Rohožník za sumu 1€ celkom. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že pozemok vo vlastníctve p. Prokopa s manželkou zakúpený za účelom výstavby rekreačnej chaty je znehodnotený ostatnými výstavbami a úpravami terénu, ktoré vykonali vlastníci susediacich pozemkov, ktoré boli nevyhnutné na sanáciu brehu. Na pozemku vo vlastníctve p. Prokopa s manželkou nie je možná výstavba, preto bude p. Prokopovi odpredaný pozemok v rovnakej výmere a pozemok p. Prokopa bude odkúpený do vlastníctva obce a bude prenajatý vlastníkom susediacich rekreačných chat.

Hlasovanie: za 6 poslanci

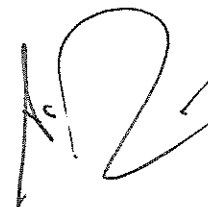
K bodu 7 - Odpredaj pozemku v RO - Marčíkovci

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.9.2017 uznesením č. 38/2017 kde Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prevodu obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a to odpredaj pozemku p.č. 10567/3 - ostatné plochy o výmere 195 m² a pozemku 10548/3 - orná pôda o výmere 3 m² p. Ľudmile Marčíkovej, bytom Studenohorská 59, 841 03 Bratislava za sumu 5 940 € celkom a pozemku p.č. 10567/2 - ostatné plochy o výmere 70 m² a pozemku 10548/2 - orná pôda o výmere 419 m² p. Dušanovi Marčíkovi, bytom Haburská 19, 821 01 Bratislava za sumu 14 670 € celkom. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že pozemok vo vlastníctve p. Marčíka a p. Marčíkovej bol pozemkovými úpravami vytvorený bez prístupu z miestnej komunikácie. Pozemky, ktoré obec Malé Leváre odpredáva sa nachádzajú medzi miestnou komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve p. Marčíka a p. Marčíkovej a ich kúpou bude zabezpečený prístup na súkromné pozemky. Tento zámer bol zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí a starosta obce ho predkladá na schválenie obecným zastupiteľstvom.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a to odpredaj pozemku p.č. 10567/3 - ostatné plochy o výmere 195 m² a pozemku 10548/3 - orná pôda o výmere 3 m² p. Ľudmile Marčíkovej, bytom Studenohorská 59, 841 03 Bratislava za sumu 5 940 € celkom a pozemku p.č. 10567/2 - ostatné plochy o výmere 70 m² a pozemku 10548/2 - orná pôda o výmere 419 m² p. Dušanovi Marčíkovi, bytom Haburská 19, 821 01 Bratislava za sumu 14 670 € celkom. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že pozemok vo vlastníctve p. Marčíka a p. Marčíkovej bol pozemkovými úpravami vytvorený bez prístupu z miestnej komunikácie. Pozemky, ktoré obec Malé Leváre odpredáva sa nachádzajú medzi miestnou komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve p. Marčíka a p. Marčíkovej a ich kúpou bude zabezpečený prístup na súkromné pozemky.

Hlasovanie: za 6 poslanci



K bodu 8 - Odpredaj pozemku v Obci - Maxianová

P. Maxianová požiadala o odpredaj pozemku, ktorý sa nachádza po jej stavbou a v jej blízkosti. Pozemok je zameraný geometrickým plánom.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a to odpredaj diel č.3 o výmere 25m², diel č.4 o výmere 35m² vytvorené GP číslo 20/2017 vyhotoveným Máriaom Antálkom dňa 14.08.2017 p. Anne Maxianovej, bytom Malé Leváre 313, 908 74 za celkovú cenu 705 €.

Hlasovanie: **za 6 poslanci**

K bodu 9 - K bodu 8 - Odpredaj pozemku v Obci - Maxianová

Starosta obce predložil návrh čerpania rezervného fondu na opravu havarijného stavu cesty do základnej školy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 11.660, € na mimoriadnu okolnosť v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dôvod mimoriadnej okolnosti je nevyhnutná potreba opraviť miestnu komunikáciu ktorá je využívaná na vozenie detí do základnej školy a pre zlý stav komunikácie nebezpečenstvo úrazu a škody na majetku. Nakoľko obec nemá dostatok bežných príjmov navrhujeme o časť úhrady z rezervného fondu

Hlasovanie: **za 6 poslanci**

K bodu 10 - Rôzne

- Parkovisko CBA - Starosta obce informoval poslancov o rokovaní s majiteľom budovy kde sa nachádza predajňa CBA p. Ing. Gúthom vo veci vybudovania 3 parkovacích miest pre návštevníkov CBA na obecnom pozemku – pred budovou obecného úradu. Ing. Gúth s tým súhlasil, ale chcel pozemok do prenájmu. Poslanci sa dohodli, že pozemok nebude obec Malé Leváre prebáť, nakoľko na to nevidia dôvod.
- Starosta obce informoval poslancov o možnosti podania žiadosti na poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Euro fondov na cyklotrasa medzi Malými Levármi a Veľkými Levármi – „Jehličky“
- P. Prívrel požiadal o stanovisko obce k vybudovaniu 3 malých jazier s výstavbou rekreačných chat na pozemku s p. č. 10837, ktorá susedí s rekreačnou oblasťou Rudava Malé Leváre. Poslanci sa dohodli, že so zámerom súhlasia, za podmienky, že investor vybuduje miestnu komunikáciu od rekreačnej chaty so súpisným číslom 2131 až po uvedenú lokalitu. Ďalej investor vybuduje v lokalite, kde plánuje výstavbu Čističku odpadových vôd, do ktorej umožní obci Malé Leváre voziť odpadové vody zo septikov nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Rudava.



Návrh na uznesenie

- A. *Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby vypracoval projektovú dokumentáciu na cyklotrasu Malé Leváre - Veľké Leváre a podal žiadosť o NFP.*
- B. *Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom vybudovania 3 jazier a vybudovaniu rekreačných chat za podmienok uvedených že investor vybuduje miestnu komunikáciu od rekreačnej chaty so súpisným číslom 2131 až po uvedenú lokalitu. Ďalej investor vybuduje v lokalite, kde plánuje výstavbu Čističku odpadových vôd, do ktorej umožní obci Malé Leváre vozit' odpadové vody zo septikov nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Rudava.*

Hlasovanie: **za 6 poslanci**

K bodu 11 - U Z N E S E N I A zo zasadania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 23.11.2017

Uznesenie č. 40/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zapisovateľa p. Hujsovú, za overovateľov p. Patrika Wolfa ml. a Milana Kopiara ml.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 41/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania OZ:

- 1. Odpredaj obecného majetku obchodnou verejnou súťažou - časť smetiska v blízkosti katastrálneho územia Veľké Leváre*
- 2. Odpredaj pozemku pod stavbou v RO Rudava*
- 3. Prenájom a odpredaj pozemku v RO Rudava - p. Kovačiková*
- 4. Prenájom pozemku v extraviláne obce - umiestnenie včelstva*
- 5. Odpredaj pozemku v obci - pozemky susediace s Materskou školkou*
- 6. Schválenie predaja pozemku osobitným zreteľom - Prokop*
- 7. Odpredaj pozemku v RO - Marčíkovci*
- 8. Odpredaj pozemku v obci p. Maxianová*
- 9. Čerpanie rezervného fondu*
- 10. Rôzne*
- 11. Návrh uznesenia*

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 42/2017

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby dohodol podmienky prenájmu so žiadateľom a predložil ich na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 43/2017

- C. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku KN C 5680/5363- zastavané plochy o výmere 292 m² a pozemku KN C 5680/364 - zastavané plochy o výmere 46 m² vytvoreného GP číslo 12/13 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom dňa 27.03.2013 p. Gabriele Kováčikovej a p. Ľubošovi Kováčikovi, bytom Drobná 16, 841 01 Bratislava ktorý sa nachádza v okolí rekreačnej chaty nachádzajúcej sa na parcele č. 5487/45, ktorej sú vlastníckmi, vo výške ročného nájomného 135,- eur. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle vzoru, ktorý bol schválený OZ.*
- D. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle §9a, ods. 8, písm. b) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a to, diel č. 1 - zastavané plochy o výmere 25 m² vytvorené GP*



číslo 12/13 vyhotoveným Ing. Jozefom Drinkom dňa 27.03.2013 p. Gabriele Kováčikovej a p. Ľubošovi Kováčikovi, bytom Drobná 16, 841 01 Bratislava za sumu 3 750,- eur za celý predmet predaja.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 44/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku KN C 11415- trvalé trávnaté porasty o výmere 8461 m² zapísané na LV 4064, z ktorého bude odčlenených 1500m² geometrickým plánom. Výška ročného nájmu je 1€ a doba nájmu je do roku 2028. Podmienky vyplývajúce z nájmu:

- Účelom nájmu je chov včelstva na prenajatom pozemku.
- Na prenajatom pozemku sa zakazuje akákoľvek výstavba, okrem výstavby potrebnej pre zabezpečenie chovu včelstva, ak bude táto výstavba vopred odsúhlasená obecným úradom Malé Leváre.
- Nájomca je povinný na prenajatom pozemku vysadiť a po celú dobu nájmu udržiavať 10 ks stromov, ktorých druh schváli obecný úrad pred ich výsadbou. Výsadba prebehne do 31.12.2018.
- Nájomca je povinný zabezpečiť jestvujúce stojaté stromy nachádzajúce sa na susediacom pozemku s p.č. 11421 a 11422, k.ú. Malé Leváre proti ich poškodzovaniu bobrami a to ich oplatením pri kmeni pletivom, ktoré zabráni ich poškodzovaniu.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 45/2017

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce aby dal vypracovať GP, ktorým sa tieto pozemky oddelia od obecného pozemku a bude ich možné odpredať.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 46/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku p.č. 5680/578 - ostatné plochy o výmere 49m² p. Ing. Dušanovi Prokopovi a a Jane Prokopovej, bytom Malacká 428, 90 638 Rohožník za sumu 1€ celkom. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že pozemok vo vlastníctve p. Prokopa s manželkou zakúpený za účelom výstavby rekreačnej chaty je znehodnotený ostatnými výstavbami a úpravami terénu, ktoré vykonali vlastníci susediacich pozemkov, ktoré boli nevyhnutné na sanáciu brehu. Na pozemku vo vlastníctve p. Prokopa s manželkou nie je možná výstavba, preto bude p. Prokopovi odpredaný pozemok v rovnakej výmere a pozemok p. Prokopa bude odkúpený do vlastníctva obce a bude prenajatý vlastníkom susediacich rekreačných chát.

Hlasovanie: za 6 poslanci

12

Uznesenie č. 47/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a to odpredaj pozemku p.č. 10567/3 - ostatné plochy o výmere 195 m² a pozemku 10548/3 - orná pôda o výmere 3 m² p. Ľudmily Marčíkovej, bytom Studenohorská 59, 841 03 Bratislava za sumu 5 940 € celkom a pozemku p.č. 10567/2 - ostatné plochy o výmere 70 m² a pozemku 10548/2 - orná pôda o výmere 419 m² p. Dušanovi Marčíkovi, bytom Haburská 19, 821 01 Bratislava za sumu 14 670 € celkom. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že pozemok vo vlastníctve p. Marčíka a p. Marčíkovej bol pozemkovými úpravami vytvorený bez prístupu z miestnej komunikácie. Pozemky, ktoré obec Malé Leváre odpredáva sa nachádzajú medzi miestnou komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve p. Marčíka a p. Marčíkovej a ich kúpou bude zabezpečený prístup na súkromné pozemky.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 48/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a to odpredaj diel č.3 o výmere 25m², diel č.4 o výmere 35m² vytvorené GP číslo 20/2017 vyhotoveným Máriaom Antálkom dňa 14.08.2017 p. Anne Maxianovej, bytom Malé Leváre 313, 908 74 za celkovú cenu 705 €.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 49/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 11.660, € na mimoriadnu okolnosť v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dôvod mimoriadnej okolnosti je nevyhnutná potreba opraviť miestnu komunikáciu ktorá je využívaná na vozenie detí do základnej školy a pre zlý stav komunikácie nebezpečenstvo úrazu a škody na majetku. Nakoľko obec nemá dostatok bežných príjmov navrhujeme o časť úhrady z rezervného fondu

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 50/2017

- A. Obecné zastupiteľstvo poveruje staroistu obce, aby vypracoval projektovú dokumentáciu na cyklotrasu Malé Leváre - Veľké Leváre a podal žiadosť o NFP.
- B. Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom vybudovania 3 jazier a vybudovaniu rekreačných chat za podmienok uvedených že investor vybuduje miestnu komunikáciu od rekreačnej chaty so súpisným číslom 2131 až po uvedenú lokalitu. Ďalej investor vybuduje v lokalite, kde plánuje výstavbu Čističku odpadových vôd, do ktorej umožní obci Malé Leváre voziť odpadové vody zo septikov nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Rudava.

Hlasovanie: za 6 poslanci



V Malých Levároch, 23.11.2017



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

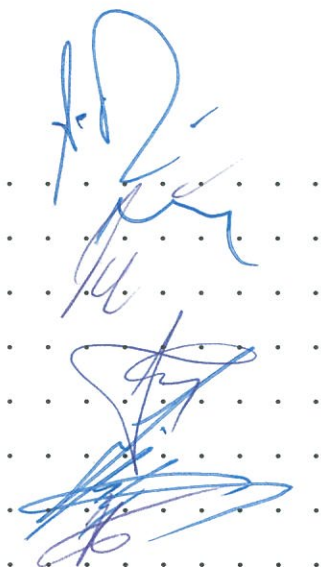
Overovatelia: Milan Kopiar ml.

Wolf Patrik ml.

Prezenčná listina

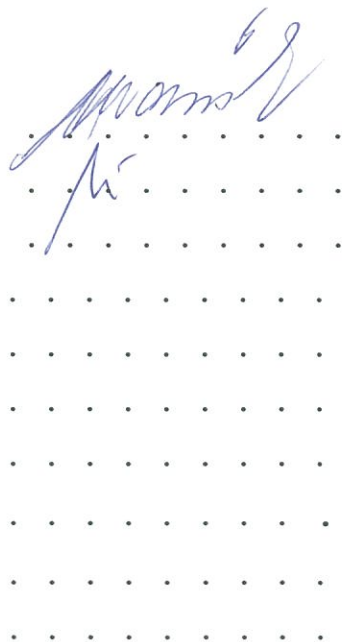
Z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
23.11.2017

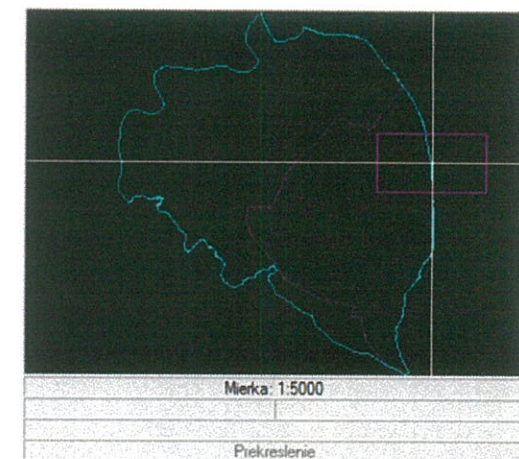
1. Adrian Pernecký
2. Petr Bečvář, Ing.
3. Róbert Červenka
4. Ľubomír Hajdín
5. Milan Kopiar
6. Daniel Kujan, Ing.
7. Martin Kujan
8. Patrik Wolf
9. Jana Vačková
10. Olga Hujsová
11. Magdaléna Michálková
12. Lucia Majzúnová



Hostia:

13. MARČÍKOVÁ
14. MARČÍK
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.





Parcela registra C : 12501

PARCELA REGISTRA C 12501 - EXTRAVILÁN

List vlastníctva 4064 Evidenčný list 0 Spol.nehnuteľnosť 1 Výmera v m² 10713

Druh pozemku 14 Ostatné plochy

Spôsob využitia nehnuteľnosti 35 Pozemok, na ktorom je skládka odpadu

Druh chránenej nehnuteľnosti 0 Príslušnosť k pôdnemu fondu Nezaradený do PF

Číslo zmeny 70/12 Číslo listu mapy 194 Právny vzťah 0

Stavby-Č.súp	Výmera	LV	EL	Č.zmeny	Objekt

Por.č.	Typ vlast.	Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba	Nar./IČO/r.č.	Podiel
1	Vlastník	OBEC MALÉ LEVÁRE, 177, Malé Leváre, 908 74	309711	1/1

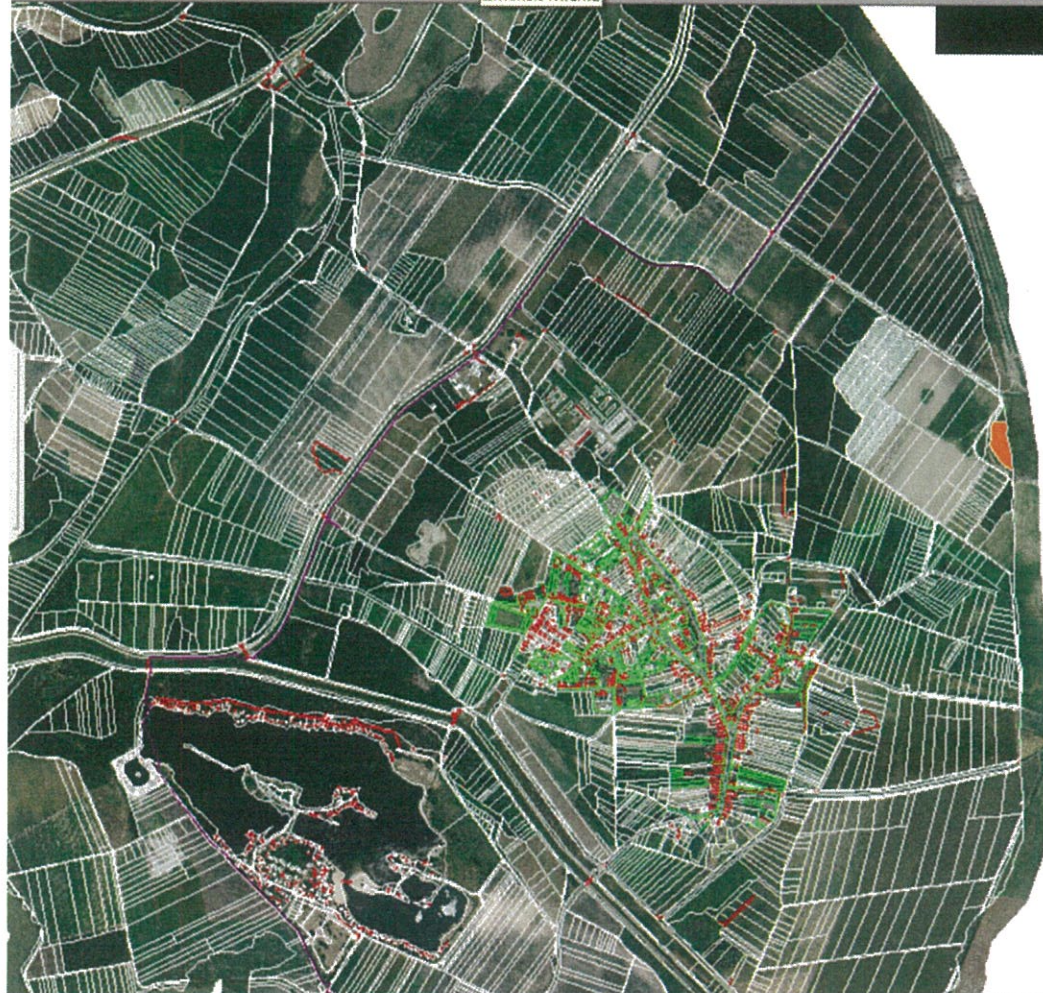
Nájomca Nar./IČO/r.č.

EL nie je založený

102

Ovládacie prvky digitálnej mapy

Zmenšiť mierku
 Všetky vrstvy
CE



info@malokarpatskyregion.sk
 Šťastné a veselé Vianoce a úspešný rok
 V mene OZ Malokarpatský región

Mierka: 1:20000

Prekreslenie

Parcela registra C : 12501

Zoradenie podľa PC

PARCELA REGISTRA C 12501 - EXTRAVILÁN

List vlastníctva 4064 Evidenčný list 0 Spol.nehnuteľnosť 1 Výmera v m² 10713

Druh pozemku 14 Ostatné plochy

Spôsob využitia nehnuteľnosti 35 Pozemok, na ktorom je skládka odpadu

Druh chránenej nehnuteľnosti 0 Príslušnosť k pôdnemu fondu Nezaraďený do PF

Číslo zmeny 70/12 Číslo listu mapy 194 Právny vzťah 0

Stavby-Č.súp	Výmera	LV	EL	Č.zmeny	Objekt

Por.č.	Typ vlast.	Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba	Nar./ČO/r.č.	Podiel
1	Vlastník	OBEC MALÉ LEVÁRE, 177, Malé Leváre, 908 74	309711	1/1

Nájomca EL nie je založený Nar./ČO/r.č.

12

5680/322

C.A. 650-1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajšr stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	od	m ²	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník,
PK	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	číslo			parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
920		5487/45		56	zast. pl.	celá	5487/45	56							
904		5680/322	4	0481	ost. pl.	1	5487/45	25			5680/322	4	0118	ost. pl. 30	d o t e r a j š r
						2	5680/363	292	5680/322	292	5680/363		292	zast. pl. 18	Luboš Kováčik a Gabriela Bratislava
						3	5680/364	46	5680/322	46	5680/364		46	zast. pl. 17 20	d e t t o
						celá			5487/45	56					
						1			5680/322	25	5487/45		81	zast. pl. 15 19	d e t t o
Spolu:			4	0537				419		419		4	0537		
Legenda: kód spôsobu využívania 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebyt. budova označ. súp. číslom 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súp. číslom 18 - pozemok, na ktorom je dvor 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, kúpalisko, autokemp, táborisko a iné kód druhu stavby 19 - budova pre šport a na rekreačné účely 20 - iná budova															

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebyt. budova označ. súp. číslom 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súp. číslom 18 - pozemok, na ktorom je dvor 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, kúpalisko, autokemp, táborsisko a iné

kód druhu stavby 19 - budova pre šport a na rekreačné účely 20 - iná budova

AD

Vrstvy a podkladové mapy

- ☒ Adresné body
- ☐ Územnosprávne členenie
- ☒ Parcely C
- ☒ Parcely E
- ☐ Orientácia voči svetovým stranám
- ☐ Sklon terénu

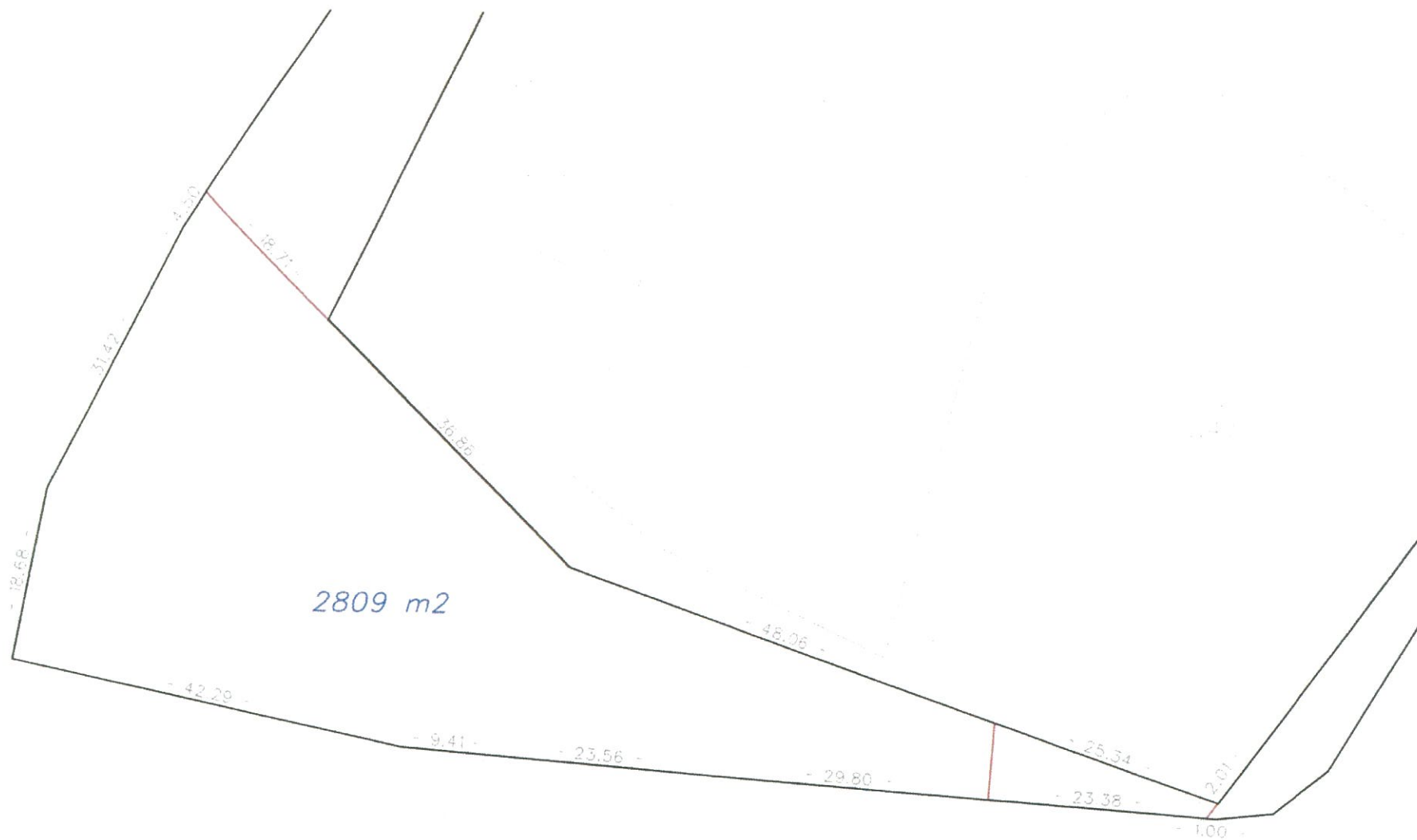


Malé Leváre

Bratislavský kraj > Malacký > Malé Leváre > k.o. Malé Leváre

DigitalGlobe, Microsoft

100%



102

P. MARČINOVÁ



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/96 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: Jana Pálková geodet 900 63 Jakubov 35 IČO : 37027077 tel. : 0905 966 558		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Malacky	Obec:	Malé Leváre
		Kat.územie:	Malé Leváre	Číslo plánu	37027077-81/2017	Mapový list :	ZS XXI-17-19
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 10548/2,3 a 10567/2,3							
Vyhotovili:		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:			
18.9.2017	Jana Pálková	19.9.2017	Ing. Alexandra Žigová	Ing. Petra Valentová			
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a prístupom zodpovedá predpisom		Dňa: 25. 09. 2017			
kov.rúrkami				Číslo: 1277/2017			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt):				Úradne overená podľa bur. a zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
1141							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	vlastník (ina oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4064		10548		5216	orná p.						10548/1	4794	orná p.	Doterajší	
											10548/2	419	orná p.	Dušan Marčík,	
											10548/3	3	orná p.	Bratislava	
4064		10567		6627	ost.pl.						10567/1	6362	ost.pl.	Ludmila Marčíková,	
											10567/2	70	ost.pl.	Bratislava	
											10567/3	195	ost.pl.	Doterajší	
Spolu :			1	1843								1	1843		Bratislava
Legenda: kód spôsobu využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny															

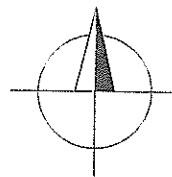
12

10525/2



10526

10527



10528

A
10568

10529/1

10567/3

3382

3670

10567-
10567/1

10543/3

342
375
218
475
2

10529/2

10567/2

10569

10530

A
5680/341

10545/2

10548-
10543/1

10549

102



Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Mario Antálek geodetické práce 908 85 Brodské 817 IČO:34 787 291 DIČ:1035340130 antalek.mario@gmail.com tel. 0948/947 350		Kraj : Bratislavský	Okres : Malacky	Obec : Malé Leváre	
Kat. územie : Malé Leváre		Číslo plánu : 20/2017	Mapový list č. : XXI-17-20		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie stavieb 610/1, 611/4 a oddelenie druhu pozemku 610/4, 610/5			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Jozef Lukáč	
Dňa: 14.08.2017	Meno : Mario Antálek	Dňa: 14.08.2017	Meno: Ing.K.Bielik	Dňa: 20.09.2017	Číslo: 1161/2017
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1111					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ułożené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny				Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PKV	LV	parcely												ha	m2		
	2660		610/1			194	zast.pl.	1	610/1	103			(610/1		zaniká)		
	904		618			3876	ost.pl.	2	610/4	91			(618		3794	ost.pl.)	Doterajši
	223			611/1		986	záhrada	3	610/1	25							
								4	610/4	35							
								5	610/5	22							
								6	610/1	68			611/1		891	záhrada 4	Doterajši
								7	611/4	27							
								1		610/1	103						
								3		618	25						
								6		611/1	68	610/1		196	zast.pl. 15 10	Vlastníci na LV 223	
								2		610/1	91						
								4		618	35	610/4		126	zast.pl. 18	Vlastníci na LV 223	
								5		618	22	610/5		22	zast.pl. 18	Vlastníci na LV 223	
								7		611/1	27	611/4		27	zast.pl. 17 20	Vlastníci na LV 223	
Spolu :						5056				371		371			5056		

10
21

VYKAZ VYMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh	Diel	k	m 2	od	m 2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PKV	LV	parcely												ha	m2		
		PK	KN-E	KN-C												kód	adresa, (sídlo)
				610/1		276	zast.pl.	Stav podľa registra C-KN					610/1		196	zast.pl. 15 10	Vlastníci na LV 223
													610/4		126	zast.pl. 18	Vlastníci na LV 223
													610/5		22	zast.pl. 18	Vlastníci na LV 223
	223			611/1		986	záhrada						611/1		891	záhrada 4	Doterajší
													611/4		27	zast.pl. 17 20	Vlastníci na LV 223
						1262									1262		
Spolu :																	

Legenda: Kód spôsobu využívania

- 4 - Pozemok v zastavanom území obce, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie ...
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 - Pozemky, na ktorých je dvor
 10 - Rodinný dom
 20 - Iná budova

Kód druhu stavby

Rod.dom s.č. 313 na p.č. 610/1 je zapísaný na LV 223

Pozn.Navrhovaný druh pozemku p.č.610/1 a 611/4 je možné do katastra zapísať len na základe vyjadrenia orgánu ochrany poľn.pôdy o odňatí dielov číslo 6 a 7.

12



for