

**Zápisnica z rokovanja výboru Hospodárskeho a lesného družstva v Malých Levároch,
nazývaného Zbytkári v Levárkach, pozemkového spoločenstva, konaného dňa 08.04.2019
v Malých Levároch**

Prítomní: vid' prezenčná listina /príloha č.1/

- Program:
1. Otvorenie a určenie overovateľa
 2. Prenájom pozemku PZ „RUDAVA“ Malé Leváre
 3. Srogon
 4. AGRO R, s. r. o., T. Dobrocký, Obec Malé Leváre
(uloženie IS, prechod, prejazd, vedenie IS, správa, údržba IS – prenájom pozemku parc. č. 4985)
 5. Obec Malé Leváre – vybudovanie multifunkčného ihriska a telocvične, ZŠ
 6. Studénka
 7. Cyklochodník
 8. Ukončenie

1. Otvorenie a určenie overovateľa

Podpredseda pozemkového spoločenstva Daniel Kujan privítal prítomných členov na rokovaní výboru. Jeho predmetom je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Leváre vedených na listoch vlastníctva č. 2599 a č. 3107, ktorých spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti sú zastúpení Hospodárskym a lesným družstvom v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo so sídlom Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, IČO : 34 016 597 (ďalej len „prenajímateľ“).

Prenajímateľ je slovenská právnická osoba, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou zapísaná v Registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Malacky.

Podpredseda spoločenstva prečítal prítomným program rokovania a za overovateľa zápisnice navrhol p. Slobodu a dal hlasovať.

HLASOVANIE: ZA - VŠETCI PRÍTOMNÍ - (4)

2. Prenájom pozemku PZ „RUDAVA“ Malé Leváre

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v lokalite Štrkovňa, k. ú. Malé Leváre, v obci Malé Leváre, okres Malacky, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 3107 a to novoutvorenej parcely reg. „C“ č. 10704/2 – ostatná plocha o výmere 219 m² oddelenenej od parcely reg. „C“ KN číslo 10704 – ostatná plocha o výmere 16729 m² geometrickým plánom č. 63/2016 vyhotoveným dňa 16. 6. 2016 zhotoviteľom Marek Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960). Novovzniknutý pozemok je umiestnený v okolí hospodárskej budovy PZ „RUDAVA“ stávajúcej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/329.

Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo v zastúpení spoluvlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schvaľuje prenájom nehnuteľnosti, pozemku reg. „C“ KN č. 10704/2 – ostatná plocha o výmere 219 m² oddelenenej od parcely reg. „C“ KN číslo 10704 – ostatná plocha o výmere 16729 m², k. ú. Malé Leváre geometrickým plánom č. 63/2016 vyhotoveným dňa 16. 6. 2016 zhotoviteľom Marek Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) žiadateľovi Slovenskej poľovníckej komore, Slovenskému poľovníckemu zväzu, Poľovníckemu združeniu „RUDAVA“ Malé Leváre so sídlom Malé Leváre za jednorázové nájomné vo výške 1€ za celý predmet nájmu po dobu 99 rokov a PZ Rudava Malé Leváre sa súčasne zaväzuje, že do 2 rokov od podpisu zmluvy na svoje náklady zalasní celú parcelu KN C - 10704, LV 3107, k.ú. Malé Leváre pôvodnou borovicou podľa pokynov lesného hospodára.

Daň z nehnuteľnosti bude za predmet nájmu bude znášať nájomca.

HLASOVANIE: ZA - VŠETCI PRÍTOMNÍ - (4)

HLASOVANIE: ZA - VŠETCI PRÍTOMNÍ - (4)

4. AGRO R, s. r. o. – uloženie IS – prenájom pozemku parc. č. 4985

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom spoločných nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanej časti obce, k. ú. Malé Leváre, v obci Malé Leváre, okres Malacky, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2599 a to parcely reg. „C“ č. 4985 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4806 m² a parcely reg. „E“ č. 4982/2 – ostatné plochy o výmere 74 m². Časť predmetnej parcely bude prenájatá za účelom uloženia inžinierskych sietí k investičnej bytovej výstavbe. Jedná sa o uloženie verejných rozvodov plynu, vodovodu, kanalizácie a električky. Taktiež na nej bude vybudovaná komunikácia ako aj prečerpávací stanica s výtlakom do jestvujúcej stokovej siete a verejné osvetlenie. Stavebné práce sú realizované na pozemkoch, ktoré tvorí predmet nájmu.

4.1. Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo v zastúpení spoluvlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schvaľuje prenájom nehnuteľností, pozemku reg. „E“ KN č. 4982/2 – ostatné plochy o výmere 74 m² a pozemku reg. „C“ KN č. 4985 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4806 m², k. ú. Malé Leváre žiadateľovi AGRO R, s. r. o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves (IČO : 35 812 958) za jednorázové nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu po dobu 99 rokov za účelom uloženia inžinierskych sietí (plyn, vodovod, kanalizácia, elektro) a vybudovania spevnenej komunikácie, prečerpávacej stanice a verejného osvetlenia a zároveň súhlasí s využívaním uvedených pozemkov na právo prechodu a prejazdu pre každodobého vlastníka pozemku 11255/11 - trvalý trávnatý porast o výmere 2622m² a pozemku 11257 - trvalý trávnatý porast o výmere 5687 m² zapísané na LV 3962, k.ú. Malé Leváre, správa katastra Malacky vo vlastníctve spol. AGRO R, s.r.o. so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves.

4.2. Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo v zastúpení spoluvlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schvaľuje prenájom nehnuteľností, pozemku reg. „E“ KN č. 4982/2 – ostatné plochy o výmere 74 m² a pozemku reg. „C“ KN č. 4985 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4806 m², k. ú. Malé Leváre Obci Malé Leváre so sídlom Obecný úrad Malé Leváre č. 177, 908 74 Malé Leváre (IČO : 00 309 711) za jednorázové nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu po dobu 99 rokov za účelom správy, údržby a prípadného rozširovania inžinierskych sietí (plyn, vodovod, kanalizácia, elektro), budovania komunikácií a verejného osvetlenia.

Daň z nehnuteľnosti bude za predmet nájmu bude znášať nájomca.

HLASOVANIE: ZA - VŠETCI PRÍTOMNÍ - (4)

Účelom tohto prenájomu je zhodnotenie pozemkov v správe Hospodárskeho a lesného družstva v Malých Levároch, nazývaného Zbytkári v Levárkach, pozemkového spoločenstva a udelenie iného práva k prenájmenej nehnuteľnosti parc. č. 4985 v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) za účelom získania príslušných povolení potrebných pre realizáciu jednotlivých stavieb.

5. Obec Malé Leváre – vybudovanie multifunkčného ihriska a telocvične v areály ZŠ

Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo v zastúpení spoluvlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schvaľuje prenájom nehnuteľností, vedených na LV č. 1768 a to pozemkov KN „C“, parc. č. 4972/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m², parc. č. 4972/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 650 m², parc. č. 4972/52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 870 m², parc. č. 4972/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 757 m², parc. č. 4972/56, zastavané

plochy a nádvorí o výmere 737 m² a parc. č. 4972/57, zastavané plochy a nádvorí o výmere 377 m² a parc. KN „E“ č. 4972/3 vedenej na LV 4532, záhrada o výmere 779 m² Obci Malé Leváre so sídlom Malé Leváre č. 177, 908 74 Malbvé Leváre, IČO : 00 309 711 **za účelom výstavby budovy telocvične a multifunkčného ihriska na uvedených pozemkoch za nájomné vo výške 1 €/za celý predmet nájmu po dobu 99 rokov.**

Daň z nehnuteľnosti bude za predmet nájmu bude znášať nájomca.

HLASOVANIE: ZA - VŠETCI PRÍTOMNÍ - (4)

Účelom nájmu je udelenie iného práva k prenajímaným nehnuteľnostiam v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) za účelom získania príslušných povolení potrebných pre realizáciu stavieb.

6. Studénka

Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo v zastúpení spoluvlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schvaľuje prenájom nehnuteľností, vedených na LV č. 3107 a to pozemok KN „C“, parc. č. 10947, vodné plochy o výmere 4928 m² Obci Malé Leváre so sídlom Malé Leváre č. 177, 908 74 Malé Leváre, IČO : 00 309 711 **za účelom výkonu rybárskeho práva na uvedenom pozemku v za nájomné vo výške 1 €/za celý premet nájmu po dobu 20 rokov.**

Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo súčasne schvaľuje právo nájomcu - Obec Malé Leváre postúpiť počas doby nájmu tento nájom na 3 osobu, ktorá bude na pozemku vykonávať výkon rybárskeho práva.

Daň z nehnuteľnosti bude za predmet nájmu bude znášať nájomca.

HLASOVANIE: ZA - VŠETCI PRÍTOMNÍ - (4)

Účelom nájmu bude zhodnotenie vodnej plochy nazývanej "Studénka" a možnosť výkonu rybolovu a rekreácie pre občanov obce Malé Leváre a aj okolitých dedín.

7. Cyklochodník

Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch, nazývané Zbytkári v Levárkach – pozemkové spoločenstvo v zastúpení spoluvlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schvaľuje prenájom nehnuteľností - pozemok KN „C“, parc. č. 10703, Lesná pôda o výmere 84 904 m² a pozemok KN „C“, parc. č. 10704, ostatná plocha o výmere 16 729 m² vedených na LV č. 3107, pozemok KN „C“, parc. č. 5780/14, trvalý trávnatý porast o výmere 796 m² vedenej na LV 4567, pozemok KN „C“, parc. č. 4978/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 69 m² a pozemok KN „C“, parc. č. 4979, zastavané plochy a nádvorie o výmere 512 m² vedených na LV č. 2599 Obci Malé Leváre so sídlom Malé Leváre č. 177, 908 74 Malé Leváre, IČO : 00 309 711 **za účelom vybudovania cyklochodníka a účelovej miestnej komunikácie na uvedených pozemkoch v za nájomné vo výške 1 €/za celý premet nájmu po dobu 99 rokov.**

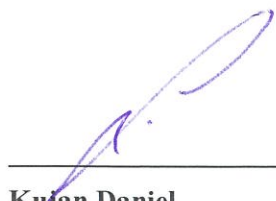
Daň z nehnuteľnosti bude za predmet nájmu bude znášať nájomca.

HLASOVANIE: ZA - VŠETCI PRÍTOMNÍ - (4)

Účelom nájmu bude vybudovanie cyklochodníka, ktorý prepojí obec Malé Leváre s jazerom a rekreačnou oblasťou Rudava Malé Leváre a zároveň vybudovanie spevnenej komunikácie, ktorá bude slúžiť aj na prístup k pozemkom vo vlastníctve Hospodárskeho a lesného spoločenstva.

8. Ukončenie

Podpredseda spoločenstva poďakoval všetkým prítomným členom výboru za účasť a zasadanie ukončil.



Kujan Daniel

podpredseda výboru spoločenstva

(Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch)



Sloboda Marián

člen výboru spoločenstva

(Hospodárske a lesné družstvo v Malých Levároch)

Prezenčná listina
z rokovania výboru Hospodárskeho a lesného družstva v Malých Levároch, nazývaného
Zbytkári v Levárkach, pozemkového spoločenstva, konaného dňa 8.4.2019 v Malých
Levároch

Titul, meno, priezvisko	Podpis
ING. JANA PAŠKOVÁ	
Robert Červený	
ING. Daniel Kojan	
Ing. Marian Sloboda	
ADRIAN PERNECKÝ	
KOPÍAR MILAN	



Slovenská poľovnícka komora, Slovenský poľovnícky zväz,
poľovnícke združenie „RUDAVA“ Malé Leváre



Obecný úrad Malé Leváre	
Dátum:	24.6.2016
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vydavuje:

**Hospodárske a lesné družstvo –
pozemkové spoločenstvo**

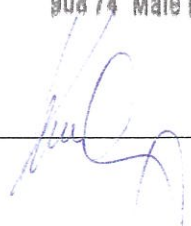
v Malých Levároch

Malé Leváre 177, 90874

Vec : Žiadosť

Týmto Vás žiadam v zmysle priloženej pracovnej verzie geometrického plánu o dlhodobý prenájom časti pozemku z parcely č.: 10704/1 a to odčlenenú parcelu č.: 10704/2 vo výmere 219 m² okolo hospodárskej budovy PZ Rudava parcelné č.: 5680/329. Originál geometrického plánu Vám bude doručený.

Slovenský poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie "RUDAVA"
908 74 Malé Leváre


predseda PZ Kuklovský Jaroslav

Príloha: Geometrický plán – pracovná verzia

Malé Leváre dňa 21.06.2016



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Hospodárske a lesné družstvo
v Malých Levároch
nazývané Zbytkári v Levárkach
pozemkové spoločenstvo
Malé Leváre 177
908 74 Malé Leváre

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OcÚML/2019-III.

Vybavuje/linka
Pernecký
0918/784812

Malé Leváre
16. 1. 2019

Vec

Cyklochodník – žiadosť o prenájom pozemku

Obec Malé Leváre zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým týmto **žiada o prenájom :**

- **pozemkov reg. „C“ parc. č. 10703**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 84 904 m², **parc. č. 10704**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16729 m², k. ú. Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky, vedené na LV č. 3107, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
- **pozemku reg. „C“ parc. č. 5780/14**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 796 m², k. ú. Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky, vedeného na LV č. 4567, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
- **pozemkov reg. „C“ parc. č. 4978/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a **parc. č. 4979**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m², k. ú. Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky, vedené na LV č. 2599, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Uvedené žiadame z dôvodu výstavby cyklochodníka a účelovej miestnej komunikácie na týchto nehnuteľnostiach.

S pozdravom




Adrian Pernecký
starosta obce



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Hospodárske a lesné družstvo
v Malých Levároch
nazývané Zbytkári v Levárkach
pozemkové spoločenstvo
Malé Leváre 177
908 74 Malé Leváre

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OcÚML/2019-II.

Vybavuje/linka
Pernecký
0918/784812

Malé Leváre
16. 1. 2019

Vec

Studénka – žiadosť o prenájom pozemku

Obec Malé Leváre zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým týmto **žiada o prenájom pozemku reg. „C“ parc. č. 10947**, druh pozemku vodná plocha o výmere 4928 m², k. ú. Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky, vedené na LV č. 3107, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom **z dôvodu výkonu rybárskeho práva na tejto nehnuteľnosti s udelením práva nájomcovi na postúpenie prenajímanej parcely na tretiu osobu za účelom výkonu rybárskeho práva.**

S pozdravom




Adrian Pernecký
starosta obce



OBEC MALÉ LEVÁRE

Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre

Hospodárske a lesné družstvo
v Malých Levároch
nazývané Zbytkári v Levárkach
pozemkové spoločenstvo
Malé Leváre 177
908 74 Malé Leváre

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OcÚML/2019

Vybavuje/linka
Pernecký
0918/784812

Malé Leváre
16. 1. 2019

Vec

Multifunkčné ihrisko, výstavba telocvične – žiadosť o prenájom pozemkov

Obec Malé Leváre zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým týmto **žiada o prenájom :**

- **pozemkov reg. „C“ parc. č. 4972/54**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m², **parc. č. 4972/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 650 m², **parc. č. 4972/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m², **parc. č. 4972/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m², **parc. č. 4972/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 737 m², **parc. č. 4972/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m², k. ú. Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky, vedené na LV č. 1768, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
- **pozemku reg. „E“ parc. č. 4972/3**, záhrada o výmere 779 m², k. ú. Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky, vedené na LV č. 4532, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Uvedené žiadame z dôvodu plánovanej výstavby budovy telocvične a multifunkčného ihriska na týchto nehnuteľnostiach.

S pozdravom




Adrian Pernecký
starosta obce