

## Z á p i s n i c a

z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 22.5.2025  
v zasadačej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

---

### Prítomní : 9 poslanci

/ Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík/

### Ospravedlnení: 0

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /vid' príloha č.2/

### 1. Otvorenie zasadnutia

---

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ na I. riadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, skonštatoval, že sú prítomní 9 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

---

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice: **Ľubomíra Hajdína a Róberta Červenku**, za zapisovateľa zápisnice určil **Patrícii Mrlianovú** a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Ľubomíra Hajdína a Róberta Červenku.**

Návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Patrícii Mrlianovú.**

**Hlasovanie:**

Za : 7 / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Michal Bulík

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Ľubomír Hajdín, Róbert Červenka /

Neprítomní : 0

### 3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

---

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Odkúpenie pozemkov pod komunikáciami
5. Zámer predaja majetku v RO pri Komárovi
6. Prenájom pozemkov v RO (Múdra, Kozárková)
7. Prenájom pozemku na umiestnenie stánku na detskom ihrisku
8. Schválenie budovania chodníka
9. Projekt zelené a modré opatrenia
10. VZN o určení spádovej materskej školy
11. VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce

12. Predĺženie nájmu – potraviny MŇAM
13. Zámer predaja majetku v RO
14. Plat starostu obce
15. Výkon poľovného práva PZ Rudava Malé Leváre na pozemkoch vo vlastníctve obce
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zverejnený program I. riadneho zasadania OZ dňa 22. 5. 2025 podľa predloženého návrhu.**

**Hlasovanie:**

Za : 9 / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 0

#### **4. Odkúpenie pozemkov pod komunikáciami**

M-P vysporiadania pozemkov za účelom spravovania komunikácie parc. č. 10905/4, k. ú. Malé Leváre.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje bezodplatný prevod pozemku reg. "C" parc. č. 10905/2 – orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 98/2022 úradne overeným dňa 7.9.2023 pod č. G1-970/2023 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 10905/4, k. ú. Malé Leváre od AGRO GS, s.r.o., IČO: 46168800, so sídlom Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky na nadobúdateľov Matúš Poliak, bytom Pravec č.156, 972 16 Pravec a Mária Petráková rod. Petráková, bytom Osloboditeľov 840/62, 916 21 Čachtice do podielového vlastníctva v podiele ½ z celku**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje bezodplatný prevod pozemku reg. "C" parc. č. 10905/3 – orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 98/2022 úradne overeným dňa 7.9.2023 pod č. G1-970/2023 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 10905/4, k. ú. Malé Leváre od AGRO GS, s.r.o., IČO: 46168800, so sídlom Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky na nadobúdateľov Ing. Martin Matlovič, bytom Na riadkoch 54/9, 900 51 Zohor a manželka Mgr. Jana Matlovičová rod. Klúčiková, bytom Cesta mládeže 5992/50, 901 01 Malacky do podielového vlastníctva v podiele ½ z celku**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje bezodplatný prevod pozemku reg. "C" parc. č. 10905/4 – orná pôda o výmere 2588 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 98/2022 úradne overeným dňa 7.9.2023 pod č. G1-970/2023 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 10905/4, k. ú. Malé Leváre od AGRO GS, s.r.o., IČO: 46168800, so sídlom Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky na nadobúdateľa Obec Malé Leváre, IČO: 309711, so sídlom Obecný úrad, Malé Leváre č.177, 908 74 Malé Leváre do výlučného vlastníctva 1/1**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje bezodplatný prevod pozemku reg. "C" parc. č. 10905/17 – ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 98/2022 úradne overeným dňa 7.9.2023 pod č. G1-970/2023 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 10907/1, k. ú. Malé Leváre od Matúša Poliaka, bytom Pravec č.156,**

972 16 Pravec a **Márie Petrákovej rod. Petráková**, bytom Osloboditeľov 840/62, 916 21 Čachtice **na nadobúdateľa Obec Malé Leváre, IČO: 00309711**, so sídlom Obecný úrad, Malé Leváre č.177, 908 74 Malé Leváre do výlučného vlastníctva 1/1

- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje návrh Zmluvy o Bezodplatnom prevode pozemkov.**
- F. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Zmluvy o Bezodplatnom prevode pozemkov.**

**Hlasovanie:**

Za : **9** / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

Proti: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní : **0**

**5. OVS**

---

Postup prevodu majetku predaja pozemku v Rekreačnej oblasti Rudava, k.ú. Malé Leváre bol navrhnutý spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenie:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje zámer predat' majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, zamerané v zmysle GP č. 60/2024 zo dňa 16. 4. 2025 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/877, diel č. 2 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. č. 5680/879, diel č. 4 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 904 a spôsob ich predaja na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje minimálnu cenu predaja novoutvorených pozemkov parc. č. 5680/877 diel č. 2 a parc. č. 5680/879 diel č. 4 vo výške 750,00 €/1 m<sup>2</sup>.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje zverejnenie zámeru predat' majetok obce na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže nasledovným spôsobom :**
- zverejnenie na obecnom portáli [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk),
  - zverejnenie na úradnej tabuli

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :

- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,
- na internetovej stránke obce Malé Leváre – [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk)

- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 60/2024 zo dňa 16. 4. 2025 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/877, diel č. 2 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. č. 5680/879, diel č. 4 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísané na LV č. 904 v zložení 3 členov z poslancov.**

**Hlasovanie:**

Za : 9 / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 0

## **6. Odpredaj pozemkov v RO**

---

1.

M-P vysporiadanie pozemkov v užívaní.

Jedná sa o prevod majetku obce v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Michaela Múdra, bytom Malé Leváre 2033, 908 74 Malé Leváre požiadal dňa 5.10.2023 o stanovisko k odkúpeniu pozemkov č. 5680/838 a č. 5680/839 podľa predloženého návrhu pri rekreačnej chate súp. č. 2033, parc. č. 5087/5 a parc. č. 5680/423, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre (vo výlučnom vlastníctve 1/1).

Návrh na uznesenie:

- A. spôsob prevodu novoutvorených pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/838**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> vo výške 100,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 600,00 € a **parc. č. 5680/839**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> vo výške 100,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 1300,00 €, odčleneného GP č. 86/2023 zo dňa 3.4.2025, úradne overeného dňa 21.7.2025 pod č. G1-817/2025 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/442, ostatná plocha o výmere 283 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Michaele Múdrej**, rod. Múdrej, bytom Malé Leváre 2033, 908 74 Malé Leváre za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 110,92 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 2107,48€ (Znalecký posudok č.83/2025 zo dňa 11.5.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. predaj novoutvorených pozemkov reg. "C" parc. č. 5680/838**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> vo výške 100,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 600,00 € a **parc. č. 5680/839**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> vo výške 100,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 1300,00 €, **odčleneného GP č. 86/2023 zo dňa 3.4.2025, úradne overeného dňa 21.7.2025 pod č. G1-817/2025** od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/422, ostatná plocha o výmere 283 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Michaele Múdrej**, rod. Múdrej, bytom Malé Leváre 2033, 908 74 Malé Leváre do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (Znalecký posudok č. 83/2025 zo dňa 11.5.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.**

Za : 9 / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 0

**2.**

Súhlasné stanovisko obce Malé Leváre k stavbe móla a oporného múru

Lubica Kozárková, rod. Puškáčová, bytom Školská 970, 908 72 Závod požiadala dňa 30.4.2025 o stanovisko resp. súhlas obce ako vlastníka pozemku s terénnymi úpravami a vytvorením móla na existujúcom opornom múre pri rekreačnej chate súp. č. 2018, parc. č. 5680/74, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorú vlastní vo výlučnom vlastníctve (1/1) podľa LV č. 988.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **súhlasí s terénnymi úpravami a vytvorením móla na existujúcom opornom múre** na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/765, zastavaná plocha o výmere 312 m<sup>2</sup> pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2018 postavenej na parc. č. 5680/74, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre **pre Lubicu Kozárkovú** rod. Puškáčová, bytom Školská 970, 908 72 Závod podľa predloženej PD.

Rozsah realizácie: - mólo s kovovou konštrukciou o rozmeroch 2x2,5m, upevnené do oporného múru s drevenou podlahou na kovových podperách.

Za : **9** / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

Proti: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní : **0**

## 7. Prenájom pozemku na umiestnenie stánku na detskom ihrisku

Dňa 7.5.2025 bola podaná žiadosť od Sally varíme s.r.o., Dolná 256/18, 900 51 Zohor, predložená v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý umožňuje prenájom majetku obce iným spôsobom, ak ho schváli obecné zastupiteľstvo. Umiestnenie stánku slúži verejnému záujmu s časovo obmedzeným využitím.

Návrh na uznesenie:

**A. Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch **súhlasí s prenájomom časti pozemku na parc.reg „E“ č.637/1 v rozmeroch – 3x2 m<sup>2</sup> stánok a 6x3 m<sup>2</sup> terasa.**

**Prenájom** bude realizovaný podľa predloženej žiadosti v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý umožňuje prenájom majetku obce iným spôsobom, ak ho schváli obecné zastupiteľstvo a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre §11 bod 1.c).

Prenájom pozemku za cenu: **200,00€/do 31.12.2025**

Obdobie prenájmu: máj 2025 – október 2025 – každoročne ( PO-NE- 13:00 – 21:00 hod.)

Účel prenájmu: Sezónny predaj ( nanukov, nealkoholických nápojov, káva, donuty, čerstvé bagety, hot-dog, cukrovinky, čapované pivo a zdravé potraviny)

Očakávaný počet návštevníkov: Nízky, prispôsobený prostrediu detského ihriska, bez hudby a rušivých prvkov

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy.**

Za : **9** / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

Proti: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní : **0**

## **8. Schválenie budovanie chodníka**

---

**Obec Malé Leváre získala dotáciu na výstavbu komunikácie v lokalite Paseka na základe žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z MAS Dolné Záhorie.**

Celkové prípravné náklady projektu – 79.999,90€

Predpokladané náklady – 111.287,70€.

Na tomto úseku boli použité dotácie z vlastných zdrojov **na vybudovanie výstavby dažďovej kanalizácie, ktorá má za cieľ zlepšiť odvodnenie z danej lokality.**

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí vybudovaním Chodníka – Rádek-Paseka.**

**Obec Malé Leváre získala dotáciu na výstavbu komunikácie v lokalite Paseka na základe žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z MAS Dolné Záhorie.**

Celkové prípravné náklady projektu – 79.999,90€

Predpokladané náklady – 111.287,70€.

Na tomto úseku boli použité dotácie z vlastných zdrojov **na vybudovanie výstavby dažďovej kanalizácie, ktorá má za cieľ zlepšiť odvodnenie z danej lokality.**

**Hlasovanie:**

**Za : 9** / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

**Proti: 0**

**Zdržali sa hlasovania: 0**

**Neprítomní : 0**

## **9. Projekt zelené a modré opatrenia**

---

Predmetom zákazky sú služby – Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a ohlásenie stavebných úprav „Rozvoj prvkov zelenej infraštruktúry v centre obce Malé Leváre“.

**Riešená bude revitalizácia plôch pri obecnom úrade. spoločné plochy pred kultúrnym domom, ostrovček pri komunikácii. Pri chodníkoch bude vyhotovené ich osvetlenie, zber dažďovej vody do existujúcej nádrže a vyhotovenie závlahy.**

Navrhuje sa vytvorenie zelených a modrých opatrení, výmena nepriepustných povrchov za priepustné a polopriepustné, zachytenie vody v krajine. Bude obnovený mobiliár a budú revitalizované aj vytvorené plochy zelene.

Navrhovaná cena: Celková cena bez DPH **10.800€**

**Celková cena s DPH 13.284€**

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí Cenovou ponukou – Rozvoj prvkov zelenej infraštruktúry v centre obce Malé Leváre.**

**Celková cena s DPH – 13.284€**

**Hlasovanie:**

**Za : 9** / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

**Proti: 0**

**Zdržali sa hlasovania: 0**

**Neprítomní : 0**

## **10. VZN o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti**

---

Starosta obce predložil OZ návrh VZN č. 1/2025 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Malé Leváre

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** VZN č. 1/2025, o určenej spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Malé Leváre podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie:**

**Za : 9** / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

**Proti: 0**

**Zdržali sa hlasovania: 0**

**Neprítomní : 0**

## **11. VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Malé Leváre**

---

Starosta obce predložil OZ návrh VZN č. 1/2025, pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Malé Leváre

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** VZN č. 1/2025, o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Malé Leváre podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie:**

**Za : 9** / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

**Proti: 0**

**Zdržali sa hlasovania: 0**

**Neprítomní : 0**

## **12. Predĺženie nájmu – Potraviny Mňam**

---

Starosta predložil návrh podanej žiadosti o prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomná zmluva je uzatvorená s konateľom Zdenkom Halabrinom na dobu 20 rokov, t.j. do 30.6.2027. Zmluva je dovtedy platná podľa podmienok určených v Nájomnej zmluve platnej od 1.7.2007.

**Dňa 21.8.2024 bola podaná žiadosť o novú nájomnú zmluvu pre spoločnosť LKpoint s.r.o., na dobu určitú (5 rokov) v sume 1000€/mesiac od 1.7.2027.**

Všeobecná hodnota bola stanovená dlhodobou a bezproblémovou spoluprácou.

**Osobitný zreteľ spočíva vo verejnoprospešnom účele**, prenájme obecného majetku za účelom využívania majetku obce a to prevádzkovú budovu – Potraviny Mňam na podnikateľskú činnosť v oblasti predmetu svojej činnosti v zmysle živnostenského listu čo je v súlade s § 11 ods. 6 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Malé Leváre.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre**, k. ú. Malé Leváre vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV 904, v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to prevádzkovú budovu súp. č. 84 nachádzajúcu sa na pozemku reg. "E" KN parc. č. 10/1 a prac. č. 10/2, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 460 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa LKpoint s.r.o. so sídlom Zámocká 934/10, 901 01 Malacky IČO: 52488101 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Platnosť nájomnej zmluvy od 1.7.2027 na 5 rokov s 90-dňovou výpovednou lehotou za 1000€ /mesiac.**

**Hlasovanie:**

Za : 9 / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Ľubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Neprítomní : 0

### **13. Zámer predaja majetku v RO**

---

Postup prevodu majetku predaja pozemku v Rekreačnej oblasti Rudava, k.ú. Malé Leváre bol navrhnutý spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenia:

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zámer predat' majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty**, zamerané v zmysle GP č. 60/2024 zo dňa 16. 4. 2025 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN **parc. č. 5680/877, diel č. 2 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. č. 5680/879, diel č. 4 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 904 a **spôsob ich predaja na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje minimálnu cenu predaja novoutvorených pozemkov **parc. č. 5680/877 diel č. 2 vo výške 1250,00 €/1 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/879 diel č. 4 vo výške 1250,00 €/1 m<sup>2</sup>.**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu.
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zverejnenie zámeru predat' majetok obce na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže nasledovným spôsobom :**
- zverejnenie **na obecnom portáli [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk),**
  - zverejnenie **na úradnej tabuli**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :

- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,
- na internetovej stránke obce Malé Leváre – [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk)

- E. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže** na nehnuteľný majetok obce - **pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty**, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 60/2024 zo dňa 16. 4. 2025 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN **parc. č. 5680/877, diel č. 2 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. č. 5680/879, diel č. 4 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**, zapísané na LV č. 904 v **zložení 3 členov z poslancov.**

**Hlasovanie:**

Za : **9** / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

Proti: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní : **0**

---

#### **14. Plat starostu obce**

Štatistický úrad SR 4. marca 2025 zverejnil Potvrdenie o primeranej nominálnej mesačnej mzde zamestnanca v hospodárstve SR v roku 2024, ktorá je jedným z činiteľov ovplyvňujúcim výšku platu starostu obce. Výška priemernej nominálnej mesačnej mzdy sa mení z 1430€ na 1524€. Vynásobením koeficientom 2,2 ktorý ustanovuje zákon 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesačná mzda starostu mení zo sumy 3146€ na sumu 3353€ s účinnosťou od 1.1. prebiehajúceho roka podľa § 3 ods. 1 zákona 253/1994. Zároveň z dôvodu úspešnej práce v roku 2024 navrhujem zvýšenie platu starostu o 30%. Zvýšenie o 30% bolo starostovi schválené OZ v minulom roku s účinnosťou od 1.6.2024, preto ho do návrhu dávam aj tento rok.

Návrh na uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** podľa zákona 253/1994 Z.z. o zmene platu starostu na základe § 3 ods. 1. cit. Zákona, patrí starostovi obce plat vo výške určenej priamo a to v hodnote minimálneho platu starostu, ktorý je v hodnote 3353€ + 30% navýšenie, čo je 1006€ mesačne .

**Hlasovanie:**

Za : **9** / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

Proti: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní : **0**

---

#### **15. Výkon poľovného práva PZ Rudava Malé Leváre na pozemkoch vo vlastníctve obce**

Starosta obce predložil na rokovanie obecnému zastupiteľstvu návrh nájomnej zmluvy, ktorá umožňuje PZ Rudava Malé Leváre výkon poľovného práva na pozemkoch vo vlastníctve obce Malé Leváre, v k.ú. Malé Leváre po dobu 10 rokov.

Návrh na uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Malé Leváre v k.ú. Malé Leváre za účelom výkonu poľovného práva Poľovníckemu združeniu RUDAVA Malé Leváre po dobu 10 rokov.

**Hlasovanie:**

Za : **9** / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulík

Proti: **0**

Zdržali sa hlasovania: **0**

Neprítomní : **0**

---

#### **16. Rôzne**

1.

V rámci rôzneho bola vznesená námietka od p. Sivákovej a p. Kelemenovej na prejednanie k stavbe dvojchaty, stavebníkom p. Nikodémom. Zastupiteľstva sa zúčastnil zástupca p. Kollár. K predmetnej veci sa

viedla diskusia a námietky danej stavby, kvôli blízkosti oboch chát p. Sivákovej a p. Kelemenovej a narušením súkromia. Následne sa poslanci dohodli na možnosti stavby jednej chaty.

Návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** možnosť stavby jednej chaty po predložení žiadosti od stavebníka.

***Hlasovanie:***

**Za : 9** / Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Lubomír Hajdín, Bc. Tomáš Maxian, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf, Róbert Červenka, Michal Bulik

**Proti: 0**

**Zdržali sa hlasovania: 0**

**Neprítomní : 0**

**2.**

**Bol podaný návrh od p. Dvořáka na presunu kontajnerov na cintoríne, kôli prepadávajúcej sa ploche pod nimi. Bola nvrhnutá možnosť ich umiestnenia za trafostanicu, prístup z cintorína kde bude potrebné odstrániť časť plotu a následne stojisko oplotiť.**

Návrh na uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** presun kontajnerov za trafostanicu, odstránenie časti oplotenia a následné oplotenie kontajnerov.

**3.**

**Boľa otázka od p. Dvořáka ohľadne sponzorského pre Hasičov k výročiu konaného dňa 16.8.2025. Navrhnutá suma z rozpočtu je 5000€.**

Návrh na uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu k sponzorskej sume pre Hasičov vo výške 5000€.**

---

**15. Diskusia**

Bez diskusie

---

**16. Záver**

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

**Uznesenia z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného  
dňa 22.5.2025 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

---

**Uznesenie č. 1/2025**

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice** **Lubomíra Hajdina a Róberta Červenku.**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice** **Patriciu Mrlianovú.**

**Uznesenie č. 2/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zverejnený program I. riadneho zasadania OZ dňa 22. 5. 2025 podľa predloženého návrhu.**

**Uznesenie č. 3/2025**

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje bezodplatný prevod pozemku reg. "C" parc. č. 10905/2 – orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 98/2022 úradne overeným dňa 7.9.2023 pod č. G1-970/2023 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 10905/4, k. ú. Malé Leváre od **AGRO GS, s.r.o., IČO: 46168800**, so sídlom Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky **na nadobúdateľov Matúš Poliak**, bytom Pravec č.156, 972 16 Pravec a **Mária Petráková rod. Petráková**, bytom Osloboditeľov 840/62, 916 21 Čachtice do podielového vlastníctva v podiele ½ z celku**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje bezodplatný prevod pozemku reg. "C" parc. č. 10905/3 – orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 98/2022 úradne overeným dňa 7.9.2023 pod č. G1-970/2023 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 10905/4, k. ú. Malé Leváre od **AGRO GS, s.r.o., IČO: 46168800**, so sídlom Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky **na nadobúdateľov Ing. Martin Matlovič**, bytom Na riadkoch 54/9, 900 51 Zohor a manželka **Mgr. Jana Matlovičová rod. Klúčiková**, bytom Cesta mládeže 5992/50, 901 01 Malacky do podielového vlastníctva v podiele ½ z celku**
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje bezodplatný prevod pozemku reg. "C" parc. č. 10905/4 – orná pôda o výmere 2588 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 98/2022 úradne overeným dňa 7.9.2023 pod č. G1-970/2023 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 10905/4, k. ú. Malé Leváre od **AGRO GS, s.r.o., IČO: 46168800**, so sídlom Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky **na nadobúdateľa Obec Malé Leváre, IČO: 309711**, so sídlom Obecný úrad, Malé Leváre č.177, 908 74 Malé Leváre do výlučného vlastníctva 1/1**
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje bezodplatný prevod pozemku reg. "C" parc. č. 10905/17 – ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> odčlenené GP č. 98/2022 úradne overeným dňa 7.9.2023 pod č. G1-970/2023 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 10907/1, k. ú. Malé Leváre od **Matúša Poliaka**, bytom Pravec č.156, 972 16 Pravec a **Márie Petrákovvej rod. Petráková**, bytom Osloboditeľov 840/62, 916 21 Čachtice **na nadobúdateľa Obec Malé Leváre, IČO: 00309711**, so sídlom Obecný úrad, Malé Leváre č.177, 908 74 Malé Leváre do výlučného vlastníctva 1/1**
- E. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje návrh Zmluvy o Bezodplatnom prevode pozemkov.**
- F. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Zmluvy o Bezodplatnom prevode pozemkov.**

#### Uznesenie č. 4/2025

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zámer predat' majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty**, zamerané v zmysle GP č. 60/2024 zo dňa 16. 4. 2025 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN **parc. č. 5680/877, diel č. 2 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. č. 5680/879, diel č. 4 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 904 a **spôsob ich predaja na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže**.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje minimálnu cenu predaja novoutvorených pozemkov **parc. č. 5680/877 diel č. 2 a parc. č. 5680/879 diel č. 4 vo výške 750,00 €/1 m<sup>2</sup>**.
- C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa predloženého návrhu.
- D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zverejnenie zámeru predat' majetok obce na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže nasledovným spôsobom** :
- zverejnenie **na obecnom portáli [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk)**,
  - zverejnenie **na úradnej tabuli**
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :
- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,
  - na internetovej stránke obce Malé Leváre – [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk)
  -
- E. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže** na nehnuteľný majetok obce - **pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty**, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 60/2024 zo dňa 16. 4. 2025 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN **parc. č. 5680/877, diel č. 2 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. č. 5680/879, diel č. 4 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha**, zapísané na LV č. 904 v **zložení 3 členov z poslancov**.

#### Uznesenie č. 5/2025

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje spôsob prevodu** novoutvorených pozemkov reg. „C“ **parc. č. 5680/838**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **6 m<sup>2</sup>** vo výške **100,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **600,00 €** a **parc. č. 5680/839**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **13 m<sup>2</sup>** vo výške **100,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **1300,00 €**, odčleneného GP č. 86/2023 zo dňa 3.4.2025, úradne overeného dňa 21.7.2025 pod č. G1- 817/2025 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/442, ostatná plocha o výmere 283 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Michaele Múdrej**, rod. Múdrej, bytom Malé Leváre 2033, 908 74 Malé Leváre za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 110,92 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 2107,48€ (Znalecký posudok č.83/2025 zo dňa 11.5.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) **formou predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje predaj** novoutvorených pozemkov reg. „C“ **parc. č. 5680/838**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **6 m<sup>2</sup>** vo výške **100,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **600,00 €** a **parc. č. 5680/839**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **13 m<sup>2</sup>** vo výške **100,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **1300,00 €**, odčleneného GP č. 86/2023 zo dňa 3.4.2025, **úradne**

overeného dňa 21.7.2025 pod č. G1-817/2025 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/422, ostatná plocha o výmere 283 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre do vlastníctva **Michaele Múdrej**, rod. Múdrej, bytom Malé Leváre 2033, 908 74 Malé Leváre do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (Znalecký posudok č. 83/2025 zo dňa 11.5.2025 vypracovaný Ing. Ľuboš Horčíčák) v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) **Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy**

**Uznesenie č. 6/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s terénnymi úpravami a vytvorením móla na existujúcom opornom múre** na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/765, zastavaná plocha o výmere 312 m<sup>2</sup> pri stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 2018 postavenej na parc. č. 5680/74, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre **pre Ľubicu Kozárkovú** rod. Puškáčovú, bytom Školská 970, 908 72 Závod podľa predloženej PD.  
Rozsah realizácie: - mólo s kovovou konštrukciou o rozmeroch 2x2,5m, upevnené do oporného múru s drevenou podlahou na kovových podperách.

**Uznesenie č.7/2025**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s prenájmom časti pozemku na parc.reg „E“ č.637/1 v rozmeroch – 3x2 m<sup>2</sup> stánok a 6x3 m<sup>2</sup> terasa.**

**Prenájom** bude realizovaný podľa predloženej žiadosti v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý umožňuje prenájom majetku obce iným spôsobom, ak ho schváli obecné zastupiteľstvo a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre §11 bod 1.c).

Prenájom pozemku za cenu: **200,00€/ od podpisu zmluvy do 31.12.2025**

Obdobie prenájmu: máj 2025 – október 2025 – každoročne ( PO-NE- 13:00 – 21:00 hod.)

Účel prenájmu: Sezónny predaj ( nanukov, nealkoholických nápojov, káva, donuty, čerstvé bagety, hot-dog, cukrovinky a zdravé potraviny)

Očakávaný počet návštevníkov: Nízky, prispôsobený prostrediu detského ihriska, bez hudby a rušivých prvkov

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy.**

**Uznesenie č.8/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s vybudovaním Chodníka – Rádek-Paseka. Obec Malé Leváre získala dotáciu na výstavbu komunikácie v lokalite Paseka na základe žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z MAS Dolné Záhorie.**

Celkové prípravné náklady projektu – 79.999,90€

Predpokladané náklady – 111.287,70€.

**Uznesenie č.9/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí Cenovou ponukou – Rozvoj prvkov zelenej infraštruktúry v centre obce Malé Leváre.**

**Celková cena s DPH – 13.284€**

**Uznesenie č.10/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje VZN č. 1/2025, o určenej spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Malé Leváre podľa predloženého návrhu.**

**Uznesenie č.11/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje VZN č. 1/2025, o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Malé Leváre podľa predloženého návrhu.**

**Uznesenie č.12/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV 904, v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to prevádzkovú budovu súp. č. 84 nachádzajúcu sa na pozemku reg. "E" KN parc. č. 10/1 a prac. č. 10/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa LKpoint s.r.o. so sídlom Zámocká 934/10, 901 01 Malacky IČO: 52488101 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**.**

**Platnosť nájomnej zmluvy od 1.7.2027 na 5 rokov s 90-dňovou výpovednou lehotou za 1000€/mesiac.**

#### Uznesenie č.13/2025

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje zámer predat' majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, zamerané v zmysle GP č. 60/2024 zo dňa 16. 4. 2025 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/877, diel č. 2 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. č. 5680/879, diel č. 4 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zapísané na LV č. 904 a spôsob ich predaja na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje minimálnu cenu predaja novoutvorených pozemkov parc. č. 5680/877 diel č. 2 vo výške 1250,00 €/1 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/879 diel č. 4 vo výške 1250,00 €/1 m<sup>2</sup>.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje zverejnenie zámeru predat' majetok obce na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže nasledovným spôsobom :**
- zverejnenie na **obecnom portáli [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk),**
  - zverejnenie na **úradnej tabuli**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú k dispozícii na Obecnom úrade v Malých Levároch počas stránkových hodín a sú zverejnené :

- na úradnej tabuli obce Malé Leváre,
- na internetovej stránke obce Malé Leváre – [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk)

- E. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - pozemky určené pre výstavbu rekreačnej chaty, nachádzajúce sa v RO Rudava Malé Leváre, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, zamerané v zmysle GP č. 60/2024 zo dňa 16. 4. 2025 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) ako novoutvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 5680/877, diel č. 2 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a parc. č. 5680/879, diel č. 4 o výmere 80 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísané na LV č. 904 v **zložení 3 členov z poslancov****

#### Uznesenie č.14/2025

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje podľa zákona 253/1994 Z.z. o zmene platu starostu na základe § 3 ods. 1. cit. Zákona, patrí starostovi obce plat vo výške určenej priamo a to v hodnote minimálneho platu starostu, ktorý je v hodnote 3353€ + 30% navýšenie, čo je 1006€ mesačne.**

#### Uznesenie č.15/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Malé Leváre v k.ú. Malé Leváre za účelom výkonu poľovného práva Poľovníckemu združeniu RUDAVA Malé Leváre po dobu 10 rokov.

**Uznesenie č.16/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** možnosť stavby jednej chaty po predložení žiadosti od stavebníka, ktorá musí byť následne odsúhlasená Komisiou RO a Obecným zastupiteľstvom.

**Uznesenie č.17/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** presun kontajnerov za trafostanicu, odstránenie časti oplatenia a následné oplatenie kontajnerov.

**Uznesenie č.18/2025**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu k sponzorskej sume pre Hasičov vo výške 5000€.**

V Malých Levároch, 26. 05. 2025

  
\_\_\_\_\_  
**Adrian Pernecký**  
starosta obce Malé Leváre



Overovatelia zápisnice:

  
\_\_\_\_\_  
**Ľubomír Hajdín**

  
\_\_\_\_\_  
**Robert Červenka**

Zapisovateľ zápisnice :

  
\_\_\_\_\_  
**Patrícia Mrlianová**

