

ZÁPISNICA

z I. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 12.02.2026
v zasadačej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

Prezentácia:

<u>Prítomní:</u>	7 poslancov	(Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf)
<u>Ospravedlnení:</u>	2 poslanci	(Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín)
<u>Neospravedlnení:</u>	0	
<u>Hlavný kontrolór:</u>	neprítomný	

Prezenčná listina: príloha č.1
Program: pôvodný (viď príloha č.2)

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril po vykonanej prezentácii poslancov Adrian Pernecký (ďalej len „starosta obce“) o 17:00 hod. Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov OZ v Malých Levároch na I. mimoriadnom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci z ich celkového počtu 9 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce **predložil návrh** členov na **overovateľov zápisnice poslancov: Šimona Hornofa a Janu Viktorínovú**, za **zapisovateľa zápisnice určil poslanca Mgr. Patrika Wolfa** a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

- a) volí overovateľov zápisnice pánov poslancov **Šimona Hornofa a Janu Viktorínovú**,
- b) určuje za zapisovateľa zápisnice pána poslanca **Petra Hornofa**.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín
ZA	4	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Tomáš Maxián, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	3	Peter Hornof, Šimon Hornof, Jana Viktorínová

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania mimoriadneho OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Schválenie smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre
5. Rámcová zmluva o spolupráci medzi obcou Malé Leváre a spoločnosťou MAVEG s. r. o.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania OZ v Malých Levároch.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zverejnený program I. mimoriadneho zasadania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín
ZA	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

4. Schválenie smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre

Majetkovo-finančná komisia prepracovala smernicu „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ zo 16.5.2024 vo viacerých bodoch a rozhodla sa preto pre zrušenie pôvodnej smernice a nahrádza ju novou.

Návrh uznesenia:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Smernicu „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ s účinnosťou od 13.02.2026.

B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší Smernicu „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ z 16.5.2024.

C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ukladá Obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie novej smernice spôsobom v obci obvyklým a oboznámiť s jej obsahom občanov.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín
ZA	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	0	

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

5. Rámcová zmluva o spolupráci medzi obcou Malé Leváre a spoločnosťou MAVEG s.r.o.

Stavebník, spoločnosť **MAVEG s.r.o.** so sídlom Malé Leváre 479, 908 74 Malé Leváre, IČO: 47224452, plánuje na svojich pozemkoch **vybudovať komplex rodinných domov**, ku ktorým bude zriaďovať stavebné objekty (verejné osvetlenie, miestna komunikácia a chodníky, električka, verejný vodovod a verejná kanalizácia). **Stavebné objekty budú vedené po obecných pozemkoch, na to stavebník potrebuje súhlas obce na zriadenie vecného bremena.**

Majetkovo – finančná komisia odporúča odsúhlasiť zriadenie vecného bremena na pozemkoch za 1 €.

Návrh uznesenia:

A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s uzatvorením rámcovej zmluvy o spolupráci medzi obcou Malé Leváre a spol. MAVEG s.r.o., so sídlom Malé Leváre 479, 908 74 Malé Leváre, IČO: 47224452, predmetom ktorej je **schválenie odplatného vecného bremena v sume 1 €** na parcelách č.: 12517, 12557, 12595, 12596, 12597, 12598, 383, 384/1, 626/1 a 631/6 za účelom vybudovania stavebných objektov (verejné osvetlenie, miestna komunikácia a chodníky, električka, verejný vodovod a verejná kanalizácia)

podľa priloženej situácie. Zároveň **predmetom zmluvy** bude aj **prevod stavebných objektov** ako verejné osvetlenie, miestna komunikácia a chodníky, verejný vodovod **do majetku obce v sume 1 €**.

- B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** súhlasí so zriadením vecného bremena pre ZSDIS za účelom výstavby rozvodov NN a VN vedenia na pozemkoch s parc. č.: 12517, 12557, 12595, 12596, 12597, 12598, 383, 384/1, 626/1 a 631/6.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
Hlasovali	7	Michal Bulík, Ing. Vlastislav Gúth, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
Neprítomní	2	Róbert Červenka, Ľubomír Hajdin
ZA	6	Michal Bulík, Peter Hornof, Šimon Hornof, Tomáš Maxián, Jana Viktorínová, Mgr. Patrik Wolf
PROTI	0	
ZDRŽAL SA	1	Ing. Vlastislav Gúth

Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

6. RÔZNE

Bez príspevkov.

7. Diskusia

Bez diskusie

8. Záver

Starosta obce na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ o 17:35 ukončil.

Uznesenia z I. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 12.02.2026 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch

- a) volí overovateľov zápisnice pánov poslancov **Šimona Hornofa a Janu Viktorínovú**,
- b) určuje za zapisovateľa zápisnice pána poslanca **Petra Hornofa**.

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zverejnený program I. mimoriadneho zasadania obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Schválenie smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Leváre
5. Rámcová zmluva o spolupráci medzi obcou Malé Leváre a spoločnosťou MAVEG s. r. o.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Uznesenie č. 18/2026

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** Smernicu „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ s účinnosťou od 13.02.2026.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší** Smernicu „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ z 16.5.2024.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ukladá** Obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie novej smernice spôsobom v obci obvyklým a oboznámiť s jej obsahom občanov.

Uznesenie č. 19/2026

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s uzatvorením rámcovej zmluvy o spolupráci medzi obcou Malé Leváre a spol. MAVEG s.r.o.,** so sídlom Malé Leváre 479, 908 74 Malé Leváre, IČO: 47224452, predmetom ktorej je **schválenie odplatného vecného bremena v sume 1 €** na parcelách č.: 12517, 12557, 12595, 12596, 12597, 12598, 383, 384/1, 626/1 a 631/6 za účelom vybudovania stavebných objektov (verejné osvetlenie, miestna komunikácia a chodníky, električka, verejný vodovod a verejná kanalizácia) podľa priloženej situácie. Zároveň **predmetom zmluvy** bude aj **prevod stavebných objektov** ako verejné osvetlenie, miestna komunikácia a chodníky, verejný vodovod **do majetku obce v sume 1 €**.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením vecného bremena pre ZSDIS** za účelom výstavby rozvodov NN a VN vedenia na pozemkoch s parc. č.: 12517, 12557, 12595, 12596, 12597, 12598, 383, 384/1, 626/1 a 631/6.

V Malých Levároch, 23.02.2026

Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Miroslava Tomášková
prednostka obecného úradu Malé Leváre

Overovatelia zápisnice:

Šimon Hornof

Jana Viktorínová

Zapisovateľ zápisnice:

Peter Hornof