

## Z á p i s n i c a

z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného dňa 16. 3. 2022  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Malých Levároch

---

### Prítomní : 6 poslanci

/Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Michaela Múdra, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková/

### Ospravedlnení: 1 poslanec

/Ing. Pavel Hulín/

Prezenčná listina: príloha č.1

Program : pôvodný /vid' príloha č.2/

### 1. Otvorenie zasadnutia

---

Adrian Pernecký /ďalej len „starosta obce“/ privítal všetkých prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch /ďalej len „OZ“/ na I. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z ich celkového počtu 7 a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

---

Starosta obce predložil návrh členov na overovateľov zápisnice : Róbert Červenka, Mgr. Silvia Mikušíková, za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Hurbanovú a dal hlasovať za predložený návrh.

Návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róberta Červenku a Mgr. Silviu Mikušíkovú.**

**Hlasovanie:**

Za : 4 /Mgr. Patrik Wolf, Michaela Múdra, Ľubomír Hajdín, Milan Kopiar/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 2 /Róbert Červenka, Mgr. Silvia Mikušíková/

Návrh uznesenia:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.**

### 3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

---

Starosta obce predložil prítomným nasledovný návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Navýšenie existujúceho úveru
6. Predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou
7. Oprava Vodojemu
8. Investičné aktivity v roku 2022
9. Prenájom pozemku na umiestnenie včelnice - schválenie prenájmu osobitným zreteľom
10. Predaj a prenájom RO
11. Súhlas s realizáciou optického napojenia jestvujúceho anténneho systému - Orange, a.s.
12. Prenájom pozemku pod lodenicou osobitným zreteľom
13. Schválenie umiestnenia zariadenia prípojného bodu komunikačnej siete – Radiolan, s.r.o.

14. Rôzne
15. Záver

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k predloženému programu rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, **navrhol vypustiť bod č. 12 – Prenájom pozemku pod lodenicou osobitným zreteľom** z programu rokovania OZ.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal k programu rokovania pripomienky, starosta obce dal hlasovať za upravený návrh rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vypustenie bodu č. 12 – Prenájom pozemku pod lodenicou osobitným zreteľom z programu rokovania OZ.**

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Na základe hlasovania bol program rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Levároch upravený.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Navýšenie existujúceho úveru
6. Predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou
7. Oprava Vodojemu
8. Investičné aktivity v roku 2022
9. Prenájom pozemku na umiestnenie včelnice - schválenie prenájmu osobitným zreteľom
10. Predaj a prenájom RO
11. Súhlas s realizáciou optického napojenia existujúceho anténneho systému - Orange, a.s.
12. Schválenie umiestnenia zariadenia prípojného bodu komunikačnej siete – Radiolan, s.r.o.
13. Rôzne
14. Záver

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

#### **4. Kontrola uznesení**

---

**Kontrola uznesení č. 15/2021 – 31/2021 zo dňa 5. 5. 2021:**

- uznesenie č. 23/2021–B, C - úloha čiastočne splnená, NZ zaslané na pripomienkovanie (prenájom pozemkov prísluších k stavbám rekreačných chat, Obec – Sivák, Šiška)
- uznesenie č. 24/2021 –uznesenie zrušené uzn. č. 105/2021-A zo dňa 15. 12. 2021 (ZoVB, Obec-Fajták)
- uznesenie č.29/2021–B,úloha trvá (Zmluva o spolupráci ,zadefinovanie podmienok realizácie inv. Zámer “Obytný súbor RD Malé Leváre - Juh”)
- uznesenie č. 31/2021, úloha splnená (VO na predmetnú zákazku ukončené)

**Kontrola uznesení č. 32/2021 – 38/2021 zo dňa 26. 5. 2021:**

- **uznesenie č. 35/2021, úloha splnená** (Dotatok k NZ podpísaný, Obec Malé Leváre – D. Orth)

**Kontrola uznesení č. 39/2021 – 55/2021 zo dňa 1. 7. 2021:**

- **uznesenie č. 47/2021, úloha čiastočne splnená, pripomienkovanie KZ** ( M-P vysporiadanie Strúčka, Mráz, Gubiš, Kadurová, Červenka – rokovanie s účastníkmi zmluvy Strúčková - Červenka)
- **uznesenie č. 54/2021- úloha čiastočne splnená, NZ zaslaná na pripomienkovanie** (prenájom pozemkov príľahlých k stavbe rekreačnej chaty- I. Pobeha)

**Kontrola uznesení č. 56/2021 – 73/2021 zo dňa 22. 9. 2021:**

- **uznesenie č.63/2021- zrušenie uznesenia z dôvodu zmeny označenia parc. č.** (prenájom pozemku príľahlého k stavbe rekreačnej chaty – A. Janeček)
- **uznesenie č.65/2021-úloha čiastočne splnená, NZ zaslaná na pripomienkovanie** (prenájom pozemku príľahlého k stavbe rekreačnej chaty – Hanuš)
- **uznesenie č.67/2021-úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná**  
(M-P vysporiadanie pozemkov pod stávajúcou stavbou rodinného domu a k nej príľahlému pozemku – Balászová)
- **uznesenie č.68/2021-úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná – nepodpísaná**  
(plánovaného rozšírenia komunikácie parc. č. 11845 a 11838/2 - Maxianová)
- **uznesenie č.69/2021-úloha splnená, ZoVB uzatvorená** („SA-Malé Leváre, 10 RD,NNK“ - Západoslovenská distribučná, a.s.)

**Kontrola uznesení č. 74/2021 – 109/2021 zo dňa 15. 12. 2021:**

- **uznesenie č.77/2021- úloha trvá** (Dodatok k NZ zo dňa 13. 9. 2019 medzi Obcou Malé Leváre a ŠK 1928 Malé Leváre)
- **uznesenie č. 81/2021,A-C- úloha splnená** (OVS vyhlásená postupom podľa schváleného uznesenia)
- **uznesenie č. 82/2021 - úloha trvá** (Dodatok k NZ Obec – MgA. E. Martiniak)
- **uznesenie č. 83/2021 - úloha trvá** (prenájom pozemku príľahlého k stavbe rekreačnej chaty – Ing. J. Algayer)
- **uznesenie č. 84/202 - úloha splnená** (NZ a KZ uzatvorená, Obec – D. Blechová)
- **uznesenie č. 85/2021 - zrušenie uznesenia z dôvodu zmeny GP** (prenájom, kúpa pozemku I. Vyžinkár s manž.)
- **uznesenie č. 86/2021 - zrušenie uznesenia z dôvodu zmeny GP** (prenájom, kúpa pozemku P. Lužný s manž.)
- **uznesenie č. 87/2021 - úloha čiastočne splnená, KZ vypracovaná pred jej podpisom**  
(M-P vysp. L. Drahovský s manž.)
- **uznesenie č. 88/2021 – úloha splnená** (NZ a KZ uzatvorená, Obec – Ing. R. Gašparek)
- **uznesenie č. 89/2021 – úloha trvá** (M-P vysporiadanie J. Šomšáková)
- **uznesenie č. 90/2021 – úloha splnená** (KZ uzatvorená, Obec – Cikatricis)
- **uznesenie č. 91/2021,A-D – úloha trvá** (NZ neuzatvorené)
- **uznesenie č. 92/2021 – úloha trvá** (ZoVB neuzatvorená, Obec-SP Company,s.r.o.)
- **uznesenie č. 96/2021 – úloha splnená** (zámer prenájmu majetku zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce – Osuský R.)
- **uznesenie č. 97/2021 – úloha splnená** (KZ uzatvorené, OVS RO)
- **uznesenie č. 102/2021 – úloha trvá** (Zmluva o zriadení záložného práva neuzatvorená, Obec – Mikuš, Klímová, Žáčková)
- **uznesenie č. 103/2021 – úloha splnená** (KZ uzatvorená, prevod majetku os. zreteľom Obec – A. Čermák)
- **uznesenie č. 104/2021 – úloha čiastočne splnená** (KZ zaslaná na pripomienkovanie Obec – Stomfa,s.r.o.)
- **uznesenie č. 105/2021-B – úloha trvá** (ZoVB neuzatvorená, Obec-SPP)
- **uznesenie č. 107/2021 – úloha trvá** (M-P vysporiadanie Obec – Kapec)

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 26. 5. 2021, 1. 7. 2021, 22. 9. 2021 a 15. 12. 2021.**

## **5. Navýšenie existujúceho úveru**

---

Obec Malé Leváre v roku 2019 uzatvorila zmluvu o municipálnom úvere s Prima bankou Slovensko, a.s. na 410.000,- € s úrokovou sadzbou 1,2% plus 12M EURIBOR.

Ročný úrok je **4.920,- €**.

Prima banka Slovensko, a. s. ponúka pri navýšení úveru na 500.000,- € úrok 0,5% plus 12M EURIBOR čím sa zníži jestvujúcu splátku úroku o 2.420,-€ na sumu **2.500,-€**.

**Bolo navrhnuté navýšiť úver na 500.000,- € z pôvodných 410.000,- € čím budú znížené splátky úroku o 50%.** Navýšenie o 90.000,- € bolo navrhnuté použiť na investičné aktivity obce Malé Leváre.

Splátku celého úveru bolo navrhnuté splatiť po skončení doby viazanosti a to v roku **2029**, pretože poplatok za predčasné splatenie je 5%, čo by pri výške pôvodného úveru 410.000,- € činilo **20.500,-€** a to je výška úroku za celú dobu trvania úverovej zmluvy.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje navýšenie existujúceho municipálneho úveru – UNIVERZÁL (MÚU) na 500 000,00 € s ponížením úrokovej sadzby z 1,2 % na 0,5 % s ročnou splátkou úroku 2500,00 €, čo činí 50% z pôvodnej splátky úroku.**

**Hlasovanie:**

Za : 5 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 1 /Mgr. Patrik Wolf/

Zdržali sa hlasovania: 0

## **6. Predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou**

---

Obec pri predaji svojho majetku postupuje podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon“). OZ na svojom zasadnutí rozhoduje o tom, či a aký majetok obce predá a ktorým zákonným spôsobom. Pokiaľ sa nejedná o osobitné prípady prevodu majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 Zákona, potom obec postupuje pri prevode svojho majetku podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 Zákona. Posúdenie najvhodnejšieho spôsobu prevodu majetku obce podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) až c) Zákona (t. j. obchodnou verejnou súťažou, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom) vychádza z miestnych podmienok a podľa konkrétnych potrieb obce. Každá obec pri predaji svojho majetku by mala postupovať v zmysle základných zásad vzťahujúcich sa na majetok obce, t. j. v zmysle zásad hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti.

K odpredaju nehnuteľností vo vlastníctve Obce Malé Leváre, určených na výstavbu rodinných domov boli členov OZ ako súčasť materiálu na rokovanie predložené aj návrhy podmienok obchodných verejných súťaží (ďalej len „Návrhy“), podľa ktorých bude, po ich schválení, potrebné postupovať pri realizácii prevodu vlastníckych práv na úspešných uchádzačov obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenie, vyhodnotenie....).

Poslanec Mgr. Wolf do Návrhov žiadal doplniť záväzok účastníka súťaže začať výstavbu rodinného domu pre vlastné účely do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je predmetom vyhlásenej súťaže spolu s garanciou nepreviesť vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nej.

---

## **Obec Malé Leváre**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku obce formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok obchodnej verejnej súťaže**

### PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie zmluvy na predaj predmetu súťaže novoutvorených pozemkov :
  - a) parc. č. 11837, diel č. 2 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 11838/1, diel č. 6 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
  - b) parc. č. 11837, diel č. 3 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 11838/1, diel č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
  - c) parc. č. 11838/1, diel č. 9 o výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
  - d) parc. č. 11838/1, diel č. 10 o výmere 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda; zameraný v zmysle GP č. 19/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemkov reg. „C“ parc. č. 11837, orná pôda o výmere 1144 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 904 a parc. č. 11838/1, orná pôda o výmere 1381 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4064 nachádzajúcich sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa nachádzajú v zastavanej časti obce.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 95,00 €/m<sup>2</sup>, celková cena za predmet OVS špecifikovaný v bode 1. písm a) Predmetu súťaže je 49 020,00 €, za predmet OVS špecifikovaný v bode 1. písm b) Predmetu súťaže je 51 490,00 €, za predmet OVS špecifikovaný v bode 1. písm c) Predmetu súťaže je 50 920,00 €, za predmet OVS špecifikovaný v bode 1. písm d) Predmetu súťaže je 55 765,00 €. V prípade ak cenová ponuka nebude spĺňať požiadavky vyhlasovateľa na minimálnu požadovanú cenu, bude zo súťaže vylúčená.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka je určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. .... zo dňa .....

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

---

1. Súťaž sa začína ....., t. j. dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Malé Leváre a na internetovej stránke obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk)
2. Predmet OVS špecifikovaný v jednotlivých písm. bodu 1. Predmetu súťaže sa ponúka na predaj za účelom výstavby rodinných domov.
3. Predmet obchodnej verejnej súťaže je rozdelený na časti a.) až d.), na ktoré predkladá cenovú ponuku Navrhovateľ pre každú časť osobitne. Maximálne môže predložiť navrhovateľ cenovú ponuku na 1 časť súťaže.
4. Predmet obchodnej verejnej súťaže je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže sa predložením návrhu zaväzuje uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely a začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
5. Účastník súťaže sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
6. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná cena za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku, t.j. najvyššia cenová ponuka.
7. Nehnuteľnosť je voľne prístupná na obhliadku, o ktorú navrhovateľ môže požiadať na Obecnom úrade v Malých Levároch na t. č. 034/7795128, e-mail: [obec@malelevare.sk](mailto:obec@malelevare.sk)

8. Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je **nutné doručiť v písomnej forme** v uzavretej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Obec Malé Leváre**  
**Obecný úrad Malé Leváre**  
**č. 177**  
**908 74 Malé Leváre**

s viditeľným označením – textom:

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ“**

alebo do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch do ..... do ..... hod.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke :

**„Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“:**

Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu. Návrh doručený po stanovenom termíne alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**Termín otvárania súťažných návrhov a ich vyhodnotenie** sa uskutoční dňa ..... o ..... hod na Obecnom úrade v Malých Levároch.

9. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**

- **Presné označenie navrhovateľa**

(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., internetový kontakt – e-mail

Fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie : Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, výpis z OR, tel. č., internetový kontakt – e-mail)

- **Označenie nehnuteľnosti**

- **Cenový návrh**

- **K ponuke uchádzač priložuje tieto prílohy :**

a.) návrh kúpnej zmluvy - príloha č. 1 OVS – s doplnenými osobnými a kontaktnými údajmi.

b.) čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami OVS,

c.) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že v čase podania návrhu má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,

d.) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,

e.) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu OVS zabezpečí a uhradí na vlastné náklady (správny poplatok pre katastrálny odbor).

Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný; u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

Navrhovateľ sa v návrhu zaviazuje, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.

10. **Postup obchodnej verejnej súťaže**

a.) Navrhovateľ predloží súťažný návrh kúpnej zmluvy ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 9. týchto súťažných podmienok

b.) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

c.) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

- d.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky OVS, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS.
- e.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- f.) Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- g.) V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí
- h.) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- i.) Zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi,
- j.) Víťaz OVS je povinný uhradiť kúpnu cenu do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
- k.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny.

**11. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

- a.) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- b.) Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom výberovej komisie pre vyhodnotenie ponúk schválenej Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. .... dňa .....
- c.) Výsledok OVS oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže písomnou formou do 10 dní od ukončenia vyhodnotenia súťažných návrhov.
- d.) O výsledku bude informované Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch prostredníctvom zvolenej výberovej komisie

**12. Všeobecné záväzné predpisy dodržiavané pri obchodnej verejnej súťaži :**

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

V Malých Levároch, .....

**Adrian Pernecký**  
starosta obce  
v. r.

# NÁVRH

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Predávajúci:

**Obec Malé Leváre, IČO : 00 309 711**  
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým  
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

#### 1.2. Kupujúci :

##### (vyplní fyzická osoba)

**Meno, priezvisko, rod. priezvisko :**.....  
Dátum narodenia : .....  
Rodné číslo, štátna príslušnosť: .....  
trvale bytom : .....

**Meno, priezvisko, rod. priezvisko :**.....  
Dátum narodenia : .....  
Rodné číslo, štátna príslušnosť: .....  
trvale bytom : .....

##### (vyplní fyzická osoba – podnikateľ resp. právnická osoba)

**Názov spoločnosti, IČO :**.....  
Sídlo spoločnosti : .....  
zastúpená konateľom : .....

zapísaná v OR resp. ŽR : .....

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

### 2. VLASTNÍCTVO

2.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 4064 resp. LV č. 907 takto:

- parcela reg. „C“, parcelné číslo 11837 – orná pôda o výmere 1144 m<sup>2</sup>, resp.
- parcela reg. „C“, parcelné číslo 11838/1 – orná pôda o výmere 1381 m<sup>2</sup>

– je potrebné označiť nehnuteľnosť, z ktorej je novoutvorená parcela, ktorá je predmetom OVS odčlenená.

2.2. Geometrickým plánom č. 104/2021 zo dňa 30. 9. 2021, úradne overeným dňa ..... pod č. G1- ..... vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) boli od parcely reg. „C“ č. 11837 – orná pôda resp. parcely reg. „C“ parcelné číslo 11838/1 – orná pôda odčlenené novoutvorené :

- parc. č. 11837, diel č. 2 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 11838/1, diel č. 6 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11837, diel č. 3 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. 11838/1, diel č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 9 o výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 10 o výmere 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda; ktoré sú v celosti predmetom prevodu

- je potrebné označiť konkrétny predmet prevodu, o ktorý má uchádzač záujem

### 3. PREDMET PREVODU

- 3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2.2. tejto Zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ju touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.3. Predmet prevodu je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje uskutočniť výstavbu rodinného domu na predmete prevodu pre vlastné účely a začať s jeho výstavbou najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
- 3.4. Kupujúci sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti.

### 4. KÚPNA CENA

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2.2. tejto zmluvy je ..... EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu ..... EUR (slovom: ..... euro) a bude predávajúcemu zaplatená prevodom na účet vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 4.2. Prevod predmetného pozemku je realizovaný podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Spôsob prevodu predmetného pozemku bol schválený Uznesením č. .... zo dňa ....., podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením č. .... zo dňa ..... a výberová komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže bola schválená uznesením č. .... zo dňa ..... Výpisy z uznesení a zápisnica výberovej komisie tvoria prílohu tejto zmluvy.

### 5. ŤARCHY

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, žiadne zmluvné či zákonné obmedzenia ktoré by bránili kupujúcemu v ľubovoľnom užívaní či slobodnom nakladaní s predmetom zmluvy, a zároveň ručí za nenapadnutelné vlastníctvo, a svojim podpisom potvrdzuje, že na predmet zmluvy nie sú viazané žiadne obmedzenia.

- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

## **6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

## **7. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk). Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. Z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení / § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 5 pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu uvedeného v bode 6. Čl. 6.1 tejto zmluvy a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy mohol byť vykonaný. V prípade, že ani napriek poskytnutej súčinnosti vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy nebude vykonaný a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich zastaví, zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s jej predmetom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor kupujúcemu. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.6. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**Obec Malé Leváre**  
**Adrian Pernecký**  
starosta obce

---

Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje spôsob predaja majetku obce** – novoutvorené pozemky reg. „C“ :

- parc. č. 11837, diel č. 2 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 11838/1, diel č. 6 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11837, diel č. 3 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 11838/1, diel č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 9 o výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 10 o výmere 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;

zamerané v zmysle GP č. 19/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenené od pozemkov reg. „C“ parc. č. 11837, orná pôda o výmere 1144 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 904 a parc. č. 11838/1, orná pôda o výmere 1381 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4064 nachádzajúcich sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinných domov, **na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj** novoutvorených pozemkov reg. „C“ :

- parc. č. 11837, diel č. 2 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 11838/1, diel č. 6 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;

- parc. č. 11837, diel č. 3 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 11838/1, diel č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 9 o výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 10 o výmere 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;

odčlenených v zmysle GP č. 19/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinných domov za minimálnu cenu 95,00 €/1 m<sup>2</sup> podľa doplneného návrhu, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

**C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - novoutvorené pozemky reg. „C“ :**

- parc. č. 11837, diel č. 2 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 11838/1, diel č. 6 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11837, diel č. 3 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 11838/1, diel č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 9 o výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 10 o výmere 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda. k. ú. Malé Leváre, odčlenené v zmysle GP GP č. 19/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) v zložení všetkých členov stavebnej komisie a Mgr. Patrika Wolfa.

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

---

## Obec Malé Leváre

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku obce formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok obchodnej verejnej súťaže**

### PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie zmluvy na predaj predmetu súťaže novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 10911/2 o výmere 1463 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zameraný v zmysle GP č. 20/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 10911, orná pôda o výmere 3968 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4064, nachádzajúci sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 75,00 €/m<sup>2</sup>, minimálna celková cena za predmet OVS špecifikovaný v bode 1. ako novoutvorený pozemok parc. č. 10911/2 je 109 725,00 €. V prípade ak cenová ponuka nebude spĺňať požiadavky vyhlasovateľa na minimálnu požadovanú cenu, bude zo súťaže vylúčená.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka je určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. .... zo dňa .....

---

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

---

1. Súťaž sa začína ....., t. j. dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Malé Leváre a na internetovej stránke obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk)
2. Predmet OVS špecifikovaný v bode 1. Predmetu súťaže sa ponúka na predaj za účelom výstavby rodinného domu.
3. Predmet obchodnej verejnej súťaže nie je rozdelený na časti.
4. Predmet obchodnej verejnej súťaže je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže sa predložením návrhu zaväzuje uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely a začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
5. Účastník súťaže sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
6. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná cena za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku, t.j. najvyššia cenová ponuka.
7. Nehnuteľnosť je voľne prístupná na obhliadku, o ktorú navrhovateľ môže požiadať na Obecnom úrade v Malých Levároch na t. č. 034/7795128, e-mail: [obec@malelevare.sk](mailto:obec@malelevare.sk)
8. Všetky **požadované dokumenty**, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je **nutné doručiť v písomnej forme** v uzavretej obálke na adresu vyhlasovateľa :  
**Obec Malé Leváre**  
**Obecný úrad Malé Leváre**  
**č. 177**  
**908 74 Malé Leváre**  
s viditeľným označením – textom:  
**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ 2 - NEOTVÁRAŤ“**

alebo do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch do ..... do .....

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke :

**„Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“:**

Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu. Návrh doručený po stanovenom termíne alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**Termín otvárania súťažných návrhov a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa ..... o ..... hod. na Obecnom úrade v Malých Levároch.**

**9. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**

- **Presné označenie navrhovateľa**  
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., internetový kontakt – e-mail  
Fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie : Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, výpis z OR, tel. č., internetový kontakt – e-mail)
- **Označenie nehnuteľnosti**
- **Cenový návrh**
- **K ponuke uchádzač priložá tieto prílohy :**
  - a.) návrh kúpnej zmluvy - príloha č. 1 OVS – s doplnenými osobnými a kontaktnými údajmi,
  - b.) čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí so podmienkami OVS,
  - c.) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že v čase podania návrhu má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,
  - d.) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,
  - e.) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu OVS zabezpečí a uhradí na vlastné náklady

(správny poplatok pre katastrálny odbor).

Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný; u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

Navrhovateľ sa v návrhu zaviazá, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.

#### 10. Postup obchodnej verejnej súťaže

- a.) Navrhovateľ predloží súťažný návrh kúpnej zmluvy ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 9. týchto súťažných podmienok
- b.) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c.) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- d.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky OVS, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f.) Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- g.) V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí
- h.) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- i.) Zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi,
- j.) Víťaz OVS je povinný uhradiť kúpnu cenu do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
- k.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny.

#### 11. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- a.) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- b.) Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom výberovej komisie pre vyhodnotenie ponúk schválenej Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. .... dňa .....
- c.) Výsledok OVS oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže písomnou formou do 10 dní od ukončenia vyhodnotenia súťažných návrhov.
- d.) O výsledku bude informované Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch prostredníctvom zvolenej výberovej komisie

#### 12. Všeobecné záväzné predpisy dodržiavané pri obchodnej verejnej súťaži :

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

V Malých Levároch, .....

**Adrian Pernecký**

starosta obce

v. r.

# NÁVRH

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Predávajúci:

**Obec Malé Leváre, IČO : 00 309 711**  
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre. SR  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

#### 1.2. Kupujúci :

(vyplní fyzická osoba)

Meno, priezvisko, rod. priezvisko :.....  
Dátum narodenia : .....  
Rodné číslo, štátna príslušnosť: .....  
trvale bytom : .....

Meno, priezvisko, rod. priezvisko :.....  
Dátum narodenia : .....  
Rodné číslo, štátna príslušnosť: .....  
trvale bytom : .....

(vyplní fyzická osoba – podnikateľ resp. právnická osoba)

Názov spoločnosti, IČO :.....  
Sídlo spoločnosti : .....  
zastúpená konateľom : .....

zapísaná v OR resp. ŽR : .....

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

### 2. VLASTNÍCTVO

**2.1. Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 4064 a označenej ako:

- parcela reg. „C“, parcelné číslo 10911 – orná pôda o výmere 3968 m<sup>2</sup>.

- 2.2. Geometrickým plánom č. 20/2022 zo dňa 16. 3. 2022, úradne overeným dňa ..... pod č. G1- ..... vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) bola od parcely reg. „C“ č. 10911 – orná pôda odčlenená novoutvorená nehnuteľnosť reg. „C“ :
- parc. č. 10911/2 o výmere 1463 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je v celosti predmetom prevodu.

### 3. PREDMET PREVODU

- 3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2.2. tejto Zmluvy a označenú ako novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 10911/2 (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ju touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.3. Predmet prevodu je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje uskutočniť výstavbu rodinného domu na predmete prevodu pre vlastné účely a začať s jeho výstavbou najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
- 3.4. Kupujúci sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti.

### 4. KÚPNA CENA

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2.2. tejto zmluvy je ..... EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu ..... EUR (slovom: ..... euro) a bude predávajúcemu zaplatená prevodom na účet vedený v Prima Banke Slovensko. a.s., najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 4.2. Prevod predmetného pozemku je realizovaný podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Spôsob prevodu predmetného pozemku bol schválený Uznesením č. .... zo dňa ..... podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením č. .... zo dňa ..... a výberová komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže bola schválená uznesením č. .... zo dňa ..... Výpisy z uznesení a zápisnica výberovej komisie tvoria prílohu tejto zmluvy.

### 5. ŤARCHY

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, žiadne zmluvné či zákonné obmedzenia ktoré by bránili kupujúcemu v ľubovoľnom užívaní či slobodnom nakladaní s predmetom zmluvy, a zároveň ručí za nenapadnuteľné vlastníctvo, a svojím podpisom potvrdzuje, že na predmet zmluvy nie sú viazané žiadne obmedzenia.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

### 6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.

- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

## **7. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk). Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení / § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 5 pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu uvedeného v bode 6. Čl. 6.1 tejto zmluvy a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy mohol byť vykonaný. V prípade, že ani napriek poskytnutej súčinnosti vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy nebude vykonaný a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich zastaví, zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s jej predmetom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor kupujúcemu. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.6. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho

konania na Okresnom úrade Malacký, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**Obec Malé Leváre**  
**Adrian Pernecký**  
starosta obce

---

Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje spôsob predaja majetku obce** – novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 10911/2, o výmere 1463 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda; zameraného v zmysle GP č. 20/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 10 911, orná pôda o výmere 3968 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4064 nachádzajúceho sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu, **na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj** novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 10911/2, o výmere 1463 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda; zameraného v zmysle GP č. 20/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 10 911, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu za minimálnu cenu 75,00 €/1 m<sup>2</sup> podľa predloženého doplneného návrhu.

**C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce** - novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 10911/2, o výmere 1463 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda; zameraného v zmysle GP č. 20/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 10 911 **v zložení všetkých členov stavebnej komisie a Mgr. Patrika Wolfa.**

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

---

## Obec Malé Leváre

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku obce formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok obchodnej verejnej súťaže**

### PREDMET SÚŤAŽE

- 1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie zmluvy na predaj predmetu súťaže novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc .č. 413/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce.**
- 2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je 120,00 €/m<sup>2</sup>, minimálna celková cena za predmet OVS špecifikovaný v bode 1. ako novoutvorený pozemok parc. č. 413/2 a pozemok parc. č. 413/1 je 72 120,00 €. V prípade ak cenová ponuka nebude spĺňať požiadavky vyhlasovateľa na minimálnu požadovanú cenu, bude zo súťaže vylúčená.**
- 3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka je určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. .... zo dňa .....**

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

---

- Súťaž sa začína ....., t. j. dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Malé Leváre a na internetovej stránke obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk)
- Predmet OVS špecifikovaný v bode 1. Predmetu súťaže sa ponúka na predaj za účelom výstavby rodinného domu.
- Predmet obchodnej verejnej súťaže nie je rozdelený na časti.
- Predmet obchodnej verejnej súťaže je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže sa predložením návrhu zaväzuje uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely a začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
- Účastník súťaže sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná cena za 1 m<sup>2</sup> výmery pozemku, t.j. najvyššia cenová ponuka.
- Nehnutelnosť je voľne prístupná na obhliadku, o ktorú navrhovateľ môže požiadať na Obecnom úrade v Malých Levároch na t. č. 034/7795128, e-mail: obec@malelevare.sk
- Všetky **požadované dokumenty**, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je **nutné doručiť v písomnej forme** v uzavretej obálke na adresu vyhlasovateľa :  
**Obec Malé Leváre**  
**Obecný úrad Malé Leváre**  
**č. 177**  
**908 74 Malé Leváre**

s viditeľným označením – textom:

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ 3 - NEOTVÁRAŤ“**

alebo do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch do ..... do ..... hod.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke :

**„Priaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“:**

Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu. Návrh doručený po stanovenom termíne alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**Termín otvárania súťažných návrhov a ich vyhodnotenie** sa uskutoční dňa ..... o ..... hod. na Obecnom úrade v Malých Levároch.

**9. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**

- **Presné označenie navrhovateľa**

(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., internetový kontakt – e-mail

Fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie : Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, výpis z OR, tel. č., internetový kontakt – e-mail)

- **Označenie nehnuteľnosti**

- **Cenový návrh**

- **K ponuke uchádzač prikladá tieto prílohy :**

a.) návrh kúpnej zmluvy - príloha č. 1 OVS – s doplnenými osobnými a kontaktnými údajmi,

b.) čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí so podmienkami OVS,

c.) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že v čase podania návrhu má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,

d.) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,

e.) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu OVS zabezpečí a uhradí na vlastné náklady (správny poplatok pre katastrálny odbor).

Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný; u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

Navrhovateľ sa v návrhu zaviazuje, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.

**10. Postup obchodnej verejnej súťaže**

a.) Navrhovateľ predloží súťažný návrh kúpnej zmluvy ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 7. týchto súťažných podmienok

b.) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

c.) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

d.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky OVS, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,

e.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

f.) Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,

- g.) V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí
- h.) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- i.) Zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi,
- j.) Víťaz OVS je povinný uhradiť kúpnu cenu do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
- k.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny.

**11. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

- a.) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- b.) Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom výberovej komisie pre vyhodnotenie ponúk schválenej Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. .... dňa .....
- c.) Výsledok OVS oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže písomnou formou do 10 dní od ukončenia vyhodnotenia súťažných návrhov.
- d.) O výsledku bude informované Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch prostredníctvom zvolenej výberovej komisie

**12. Všeobecné záväzné predpisy dodržiavané pri obchodnej verejnej súťaži :**

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

V Malých Levároch, .....

**Adrian Pernecký**  
starosta obce  
v. r.

# NÁVRH

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Predávajúci:

Obec Malé Leváre, IČO : 00 309 711  
so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR  
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

a

#### 1.2. Kupujúci :

##### (vyplní fyzická osoba)

Meno, priezvisko, rod. priezvisko :.....

Dátum narodenia : .....

Rodné číslo, štátna príslušnosť: .....

trvale bytom : .....

Meno, priezvisko, rod. priezvisko :.....

Dátum narodenia : .....

Rodné číslo, štátna príslušnosť: .....

trvale bytom : .....

##### (vyplní fyzická osoba – podnikateľ resp. právnická osoba)

Názov spoločnosti, IČO :.....

Sídlo spoločnosti : .....

zastúpená konateľom : .....

zapísaná v OR resp. ŽR : .....

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

### 2. VLASTNÍCTVO

2.1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 904 a označených ako:

- parcela reg. „C“, parcelné číslo 413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“, parcelné číslo 413/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m<sup>2</sup>

- 2.2. **Geometrickým plánom č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022, úradne overeným dňa ..... pod č. G1-..... vyhotoveným zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) bola od parcely reg. „C“ č. 413/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> odčlenená novoutvorená nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 413/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá je spolu s nehnuteľnosťou parc. č. 413/1 o výmere 456m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti predmetom prevodu.**

### 3. PREDMET PREVODU

- 3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2.2. tejto Zmluvy a označenú ako novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 413/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a pozemok reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 456 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet prevodu“) a kupujúci ju touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.3. Predmet prevodu je určený výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje uskutočniť výstavbu rodinného domu na predmete prevodu pre vlastné účely a začať s jeho výstavbou najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
- 3.4. Kupujúci sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na tretiu osobu do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti.

### 4. KÚPNA CENA

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu opísaný v bode 2.2. tejto zmluvy je ..... EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu ..... EUR (slovom: ..... euro) a bude predávajúcemu zaplatená prevodom na účet vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 4.2. Prevod predmetného pozemku je realizovaný podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Spôsob prevodu predmetného pozemku bol schválený Uznesením č. .... zo dňa ....., podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením č. .... zo dňa ..... a výberová komisia pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže bola schválená uznesením č. .... zo dňa ..... Výpisy z uznesení a zápisnica výberovej komisie tvoria prílohu tejto zmluvy.

### 5. ŤARCHY

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, žiadne zmluvné či zákonné obmedzenia ktoré by bránili kupujúcemu v ľubovoľnom užívaní či slobodnom nakladaní s predmetom zmluvy, a zároveň ručí za nenapadnuteľné vlastníctvo, a svojim podpisom potvrdzuje, že na predmet zmluvy nie sú viazané žiadne obmedzenia.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

### 6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.

- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

## **7. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk). Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. Z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení / § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do 5 pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 4. tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť okrem prípadu uvedeného v bode 6. Čl. 6.1 tejto zmluvy a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. V prípade, že Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy mohol byť vykonaný. V prípade, že ani napriek poskytnutej súčinnosti vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy nebude vykonaný a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich zastaví, zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s jej predmetom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor kupujúcemu. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 7.6. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej novej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné

k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.

- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**Obec Malé Leváre**  
**Adrian Pernecký**  
starosta obce

---

Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí **schvaľuje spôsob predaja majetku obce** – novoutvoreného **pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2** o výmere **145 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> **a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1** o výmere **456 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu, **na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj** novoutvoreného **pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2** o výmere **145 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> **a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1** o výmere **456 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu za minimálnu cenu 120,00 €/1 m<sup>2</sup> podľa predloženého doplneného návrhu.

**C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce** - novoutvoreného **pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2** o výmere **145 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> **a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1** o výmere **456 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa

v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre v zložení všetkých členov stavebnej komisie a Mgr. Patrika Wolfa.

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka. Lubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## 7. Oprava Vodojemu

Návrh uznesenia :

**Obecné zastupiteľstvo** v Malých Levároch súhlasí s opravou stavby "Vodojemu" súp. č. 908, parc. č. 11703, k. ú. Malé Leváre v predpokladanej hodnote 4000,00 € s použitím vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce.

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka. Lubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

## 8. Investičné aktivity v roku 2022

Z dôvodu navýšenia úveru o 90.000 €, plánovaného predaja pozemkov pri p. Maxianovi, pri p. Pullmanovi a pri p. Polákovi navrhujem schváliť investičné aktivity v roku 2022 v uvedenom poradí. Toto poradie zohľadňuje aj už začaté investičné akcie a súčasne aj vybavenie IS pozemkov, ktoré sa plánujú odpredať na výstavbu RD. Na tieto IS bude možné napojiť aj okolité rodinné domy, ktoré ešte nemajú vybudovaný vodovod alebo kanalizáciu.

1. Vypracovanie projektových dokumentácií (22.000,- €):
  - PD - Nadstavba materskej škôlky
  - PD - Telocvična s jedálňou v areály základnej školy
  - PD - Chodník a verejné osvetlenie v cintoríne
  - PD - Rozšírenie miestnej komunikácie od vjazdu z Veľkých Levár po rd č. 173
  - PD - Pokračovanie cyklochodníka z Veľkých Levár na jazero - Šutrovňa
  - PD - Výstavba učebne a zázemia v areály ZŠ
2. Rekonštrukcia cesty do materskej školy (240.000,- €)
3. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie 50bm od rd č. 317 z dôvodu rekonštrukcie miestnej komunikácie do škôlky (24.000,-€)
4. Rozšírenie vodovodu od rd č. 412 z dôvodu rekonštrukcie miestnej komunikácie do škôlky a jeho napojenie na jestvujúcu vetvu vodovodu pri rd č. 751 - 384, ktorým sa súčasne napojí na vodovod lokalita - kolónia a zároveň aj pozemky, ktoré obec plánuje odpredať na výstavbu RD. V lokalite kolónia s vybuduje výdajné miesto na pitnú vodu. (13.000,-€)
5. Vybudovanie vodovodu na novej ulici po rd č. 173 (40.000,- €)
6. Výmena verejného osvetlenia z dôvodu zvýšenia nákladov na elektrickú energiu (35.000,- €)
7. Vybudovanie verejného osvetlenia na Rádku (38.000,- €)
8. Oprava poškodeného mosta v paseke (35.000,- €)
9. Vybudovanie tribúny a oprava lavičiek v areály Ihriska (28.000,-€)
10. Osvetlenie parkoviska v RO pri poľovníckej chate (6.000,-€)
11. Oprava cesty v RO po poľovnícku chatu (28.000,- €)
12. Výmena okien v KD a vybudovanie nového pódia (15.000,- €)
13. Rozšírenie miestnej komunikácie od vjazdu z Veľkých Levár po rd č. 173 (180.000€)

**Náklady** 700.000,- €

<b>Príjmy:</b>	Kapitálové príjmy	44.000 €	Predaj pozemku Pullman	110.000 €
	Dočerpanie úveru	110.000 €	Predaj pozemku Maxian	210.000 €
	Rezervný fond	17.000 €	Predaj pozemku Pollák	100.000 €
	Poplatok za rozvoj	47.000 €	Predaj pozemku Zberný dvor	20.000 €
	Predaj poz. zákruta	60.000 €	Predaj pozemku Smetisko	20.000 €

Obec Malé Leváre má oproti minulému roku predpokladaný príjem na podielových daniach o 100.000,- € väčší, ktorý sa budúci rok navýši z dôvodu navýšenia počtu obyvateľov po minuloročnom sčítaní obyvateľstva. Predpokladané navýšenie rozpočtu o poplatok za rozvoj v roku 2022 je 20.000,- € a príjem za predaj pozemkov pod jestvujúcimi chatami je 30.000 €. Tento rok sa očakáva aj navýšenie normatívu na žiaka základnej školy, kde sa nám zvýšil počet detí. Od 9 mesiaca roka 2022 sa opäť navýši nakoľko podľa odhadu bude našu školu navštevovať o 10 detí navyše oproti 8 deťom v tomto roku. Predpokladané navýšenie normatívu v roku 2022 je 11.800,- €.

#### Návrh uznesenia :

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Plán investičných aktivít na rok 2022 podľa predloženého návrhu.**

#### **Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Protí: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

### **9. Prenájom pozemku na umiestnenie včelnice - schválenie prenájmu osobitným zreteľom**

---

Na obecný úrad bola dňa 7. 11. 2019 doručená písomná žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10330 o výmere 10 000 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre od Radoslava Osuského, trvale bytom č. 413, 908 74 Malé Leváre. Žiadosť odôvodňoval zriadením včelnice a výsadbou medonosných rastlín a drevín.

K vyššie uvedenému bolo žiadateľovi oznámené, že predmetná žiadosť bola prejednávaná na zasadaní Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch dňa 3. 7. 2019 s konštatovaním, že k predmetnej žiadosti je potrebné doložiť súhlas vlastníka stavby spevnenej komunikácie, SRZ – Združenie mestských organizácií SRZ, Gessayova 21, 851 03 Bratislava, (ďalej len „ZMsO SRZ BA 1-5“) umiestnenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 10 331 o výmere 8837 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 4064 (Obec Malé Leváre).

Súhlas s využívaním stavby komunikácie za účelom prístupu k časti prenajímaného pozemku parc. č. 10330 bude slúžiť ako podporný doklad k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na uvedenú nehnuteľnosť.

Dňa 13. 2. 2020 bolo p. Osuským doložené nesúhlasné stanovisko ZMsO SRZ BA 1-5 ako vlastníka stavby komunikácie s odôvodnením inej možnosti prejazdu z ďalších prístupových ciest, prístupová cesta je hrádza rybníka, nesúhlasného stanoviska nájomcu (Rybárstvo Hodonín). Vo svojom vyjadrení taktiež uvádzajú, že nemôžu porušiť nájomnú zmluvu a dovoliť prejazd cez cudzí majetok, kde platia prísne veterinárne predpisy a nemôže sa tam vykonávať žiadna poľnohospodárska činnosť.

Stavebná komisia na zasadnutí dňa 12. 10. 2021 odporúčala prenájom časti pozemku parc. č. 10330, k. ú. Malé Leváre za účelom zriadenia včelnice a výsadby medonosných rastlín a drevín pre žiadateľa vo výške ročného nájomného 1,00 €, bez potreby dokladania súhlasu vlastníka stavby spevnenej komunikácie z dôvodu viacerých možností prejazdu na prenajímanú nehnuteľnosť.

Zámer prenajať predmetný majetok obce v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spôsobom hodným osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 96/2021 dňa 15. 12. 2021, 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ a zverejnený zákonným spôsobom na úradnej tabuli obecného úradu a web stránke obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk).

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 10330, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 70000 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená výmera 10000 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Radoslava Osuského, trvale bytom č. 413, 908 74 Malé Leváre vo výške ročného nájomného 1,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o prospešnú činnosť na území obce.**

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2031.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

## 10. Predaj a prenájom RO

Dňa 27. 8. 2021 požiadali Ivan Holeš a manželka Jana, trvale bytom Anenská 4, 811 07 Bratislava o prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/692 o výmere 161 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka stavby rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 5372/112, súp. č. 2257 evidovanú na LV č. 1093 (I. Holeš) a parc. č. 5680/746 o výmere 119 m<sup>2</sup> v prospech vlastníkov stavby rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 5372/50, súp. č. 2256 evidovanú na LV č. 690 (I. Holeš s manželkou), k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Prenájom novoutvorených nehnuteľností stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 12. 10. 2021 odporúčala a navrhovala vyzvať žiadateľov na vypracovanie a predloženie geometrického plánu pozemkov určených na prenájom, keďže bol predložený len návrh na ich odčlenenie nakoľko bez tohoto dokumentu nie je možné schváliť prenájom pozemkov v zmysle podanej žiadosti, teda nie je možné uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Po predložení geometrického plánu č. č. 48/2020 dňa 15. 12. 2021 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), úradne overeným dňa 21. 12. 2021 pod č. G1-1687/2021, predmetom ktorého je odčlenený pozemok reg. „C“ parc. č. 5680/692 o výmere 161 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/746 o výmere 119 m<sup>2</sup> na prenájom bolo odporúčané schválenie týchto úkonov obecným zastupiteľstvom.

Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/746, druh pozemku ostatná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, GP č. 48/2020 dňa 15. 12. 2021 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), úradne overeným dňa 21. 12. 2021 pod č. G1-1687/2021, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov Ivana Holeša a manželku Janku Holešovou, obidvaja trvale bytom Anenská 4, 811 07 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2256 postavenej na parc. č. 5372/50 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 59,50 €.**

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/692, druh pozemku ostatná plocha o výmere 161 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, GP č. 48/2020 dňa 15. 12. 2021 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), úradne overeným dňa 21. 12. 2021 pod č. G1-1687/2021, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Ivana Holeša, trvale bytom Anenská 4, 811 07 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2257 postavenej na parc. č. 5372/112 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 80,50 €.**

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

---

P. Pobeha Igor požiadal o odpredaj časti obecného pozemku, na ktorom chce uskutočniť stavbu rekreačnej chaty namiesto pôvodnej, ktorej pôdorys sa vydaním právoplatného rozhodnutia o odstránení stavby mení. Súčasne obec Malé Leváre odkúpi časť pozemku pod pôvodnou chatou, ktorá sa neplánuje zastavať.

**Návrh na uznesenia:**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. „C“ **parc. č. 5680/342 diel č. 3** – ostatná plocha o **výmere 77 m<sup>2</sup>** odčlenený GP č. 19/2022 zo dňa 10. 3. 2022 zhotoviteľom MM GEO Michalom Zapletalom (IČO 44 155 650) od parc. č. 5680/342 reg. KN „C“ do výlučného vlastníctva Igorovi Pobehovi, trvale bytom M. C. Sklodowskej 5, 851 04 Bratislava **za sumu 100,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **7 700,00 €**.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch **schvaľuje odkúpenie pozemku** reg. „C“ **parc. č. 5372/25 diel č. 2** – ostatná plocha o **výmere 11 m<sup>2</sup>** odčlenený GP č. 19/2022 zo dňa 10. 3. 2022 zhotoviteľom MM GEO Michalom Zapletalom (IČO 44 155 650) od Igora Pobehu, trvale bytom M. C. Sklodowskej 5, 851 04 Bratislava **za sumu 100,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **1 100,00 €**.

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

---

Dňa 21. 7. 2016 požiadal Stanislav Ábel o prenájom pozemku v okolí rekreačnej chaty súp. č. 2247 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5487/9, k. ú. Malé Leváre vo Vašom spoluvlastníctve. Jedná sa o novoutvorené parc. č. 5680/509 o výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/508 o výmere 65 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/507 o výmere 5 m<sup>2</sup>.

Prenájom novoutvorených nehnuteľností stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 8. 4. 2021 odporúčala. Navrhovala vyzvať žiadateľa na vypracovanie a predloženie geometrického plánu pozemkov určených na prenájom, keďže bol predložený len návrh.

Po predložení návrhu geometrického plánu č. 83/2016 zo dňa 8. 7. 2021, predmetom ktorého sú odčlenené pozemky reg. „C“ **parc. č. 5680/507**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>**, **parc. č. 5680/508**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **49 m<sup>2</sup>**, **parc. č. 5680/509**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **16 m<sup>2</sup>** **parc. č. 5680/734**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **35 m<sup>2</sup>** na prenájom bolo odporúčané schválenie prenájmu obecným zastupiteľstvom.

**Návrh na uznesenia:**

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov** reg. „C“ **parc. č. 5680/507**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **5 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 5680/508**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **49 m<sup>2</sup>** odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322 a **parc. č. 5680/509**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **16 m<sup>2</sup>** odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 podľa GP č. 83/2016 dňa 8. 7. 2021 zhotoviteľom MATGEO – Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Stanislava Ábela**, trvale bytom Gen. L. Svobodu 2627/3, 901 01 Malacky a **Rudolfa Ábela**, trvale bytom Nová 2825/45, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2247 postavenej na parc. č. 5487/9 v spoluvlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **36,12 €**. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/734, druh pozemku ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup> odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 podľa GP č. 83/2016 dňa 8. 7. 2021 zhotoviteľom MATGEO – Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa Stanislava Ábela, trvale bytom Gen. L. Svobodu 2627/3, 901 01 Malacky a Rudolfa Ábela, trvale bytom Nová 2825/45, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v blízkosti rekreačnej chaty so súp. č. 2247 postavenej na parc. č. 5487/9 v spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý bude slúžiť ako parkovisko vo výške ročného nájomného 18,06 €. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2022 s opakovaným predĺžením, výpovedná lehota 1 mesiac. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

---

Dňa 4. 11. 2021 písomne požiadala Ľubica Kozárková, trvale bytom Školská 970, 908 72 Závod o odkúpenie časti pozemku parc. č. 5680/341 – novoutvoreného parc. č. 5680/745 – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> podľa GP č. 90/2021, príslušného k stavbe rekreačnej chaty súp. č. 2018 postavenej na parc. č. 5680/74, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorej je v celosti vlastníčkou podľa LV č. 988. Zámerom odkúpenia pozemku je rozšírenie existujúcej rekreačnej chaty a vybudovanie novej terasy podľa priloženej PD.

Dňa 13. 12. 2021 doručila žiadateľka na tunajší úrad žiadosť o prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/765, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 346 m<sup>2</sup> podľa GP č. 121/2021 príslušného k stavbe rekreačnej chaty v jej vlastníctve podľa vyššie uvedeného LV. Súčasťou žiadosti bola aj podpis Františka Opatovského, vlastníka susednej rekreačnej chaty súp. č. 2019 stávajúcej na nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/75 podľa LV č. 702.

Po výzve zo strany obce bol dňa 9. 3. 2022 doručený upravený návrh GP č. 121/2021, predmetom ktorého sú odčlenené pozemky na prenájom (parc. č. 5680/765 o výmere 312 m<sup>2</sup>) a predaj (parc. č. 5680/745 o výmere 34 m<sup>2</sup>). Schválenie oboch úkonov obecným zastupiteľstvom bolo odporúčané.

**Návrh na uznesenia:**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/765, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 312 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 121/2021 dňa 12. 11. 2021 zhotoviteľom Antonom Čechom (IČO: 52 086 453) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku Ľubicu Kozárkovú, trvale bytom Školská 970, 908 72 Závod nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2018 postavenej na parc. č. 5680/74 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného 275,40 €.**

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/745 – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 121/2021 dňa 12. 11. 2021 zhotoviteľom Antonom Čechom (IČO: 52 086 453) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva Ľubici Kozárkovej, trvale bytom Školská 970, 908 72 Závod za sumu 100,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 3400,00 €.**

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

---

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 65/2015 zo dňa 4. 11. 2015 bol schválený odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/27 diel č. 1 o výmere 23 m<sup>2</sup> žiadateľom Ing. Milanovi Hanušovi a manželke

Ing. Alexandre Hanušovej z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľnosti pod stávajúcou stavbou rekreačnej chaty súp. č. 2293 postavenej na pozemku reg. "C" parc. č. 5372/27, RO Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre.

Nakoľko sa jednalo o pozemok, na ktorom bolo zriadené záložné právo V-1502/95, odpredaj sa mal uskutočniť na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej "Zmluva"), kde cena za predmet zmluvy bude uhradená pri podpise Zmluvy. Z dôvodu písomne vyjadreného nesúhlasu zo strany žiadateľov neprišlo do dnešného dňa k podpisu Zmluvy.

Dňa 18. 8. 2021 písomne požiadali manželia Hanušovi o prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5680/739, druh pozemku ostatná plocha o výmere 468 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/741, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 57/2021 dňa 30. 7. 2021 zhotoviteľom Michalom Zapletalom, MM Geo (IČO: 40 155 650) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2293 postavenej na parc. č. 5372/27, ktorá je v ich vlastníctve.

Žiadosť na odčlenenie pozemkov na prenájom bola prejednávaná stavebnou komisiou pri Obecnom zastupiteľstve v Malých Levároch dňa 26. 8. 2021, ktorá schválenie prenájmu týchto nehnuteľností neodporúča do doby vysporiadania pozemku pod stavbou chaty.

Dňa 6. 12. 2021 zaslal Ing. Juraj Hanuš (syn žiadateľov) e-mail, ktorého predmetom bolo zhrnutie situácie ohľadne odpredaja časti pozemku pod chatou nasledovne:

- a. *dňa 15.10.2007 bolo pod č.j. S-17/2007/St vydané stavebné povolenie na „Nadstavbu a prístavbu rekreačnej chaty“ na pozemku č. 5372/27 stavebníkom Ing. Milanovi Hanušovi a manželke Ing. Alexandre Hanušovej.*
- b. *chata bola následne po dokončení riadne skolaudovaná (kolaudačné rozhodnutie zo dňa 24.4.2009),*
- c. *Obecné zastupiteľstvo Malé Leváre na svojom riadnom zasadnutí dňa 20.8.2015 v bode 1 schválilo okrem iného aj ceny za predaj pozemkov pod plánovanú a jestvujúcu výstavbu nasledovne:*
  - *40 €/m<sup>2</sup> – chata pri vode*
  - *25 €/m<sup>2</sup> – chata, ktoré sa nenachádza pri vode*
  - *100 €/m<sup>2</sup> v prípade stavby postavenej v rozpore so stavebným zákonom,*
- d. *dňa 22.10.2015 podali rodičia do podateľne Obecného úradu pod podacím číslom 677 Žiadosť o odpredaj časti pozemku patriaceho k chate č. 2293 (rozloha pozemku 23 m<sup>2</sup>). Prílohu žiadosti tvorí okrem iného aj Právoplatné kolaudačné rozhodnutie. (Dovoľujem si poznamenať, že odkúpenie pozemku už pred, resp. počas Nadstavby a prístavby nebolo možné, nakoľko Obec Malé Leváre s pozemkami v tom čase nemohla nakladať, lebo boli zaťažené záložným právom. Bola však dohoda so starostom Milanom Perneckým, že pozemok bude odpredaný ihneď, ako to bude možné, t.z., keď bude záložné právo vymazané a obec Malé Leváre bude môcť s pozemkami nakladať.)*
- e. *Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 4.11.2015 odsúhlasili uznesením č. 65 odpredaj 23 m<sup>2</sup> predmetného pozemku za sumu 100,- €/m<sup>2</sup>, teda spolu 2.300,- €, čo nám následne bolo oznámené listom č. 740/2015 z 13.11.2015.*
- f. *Naším e-mailom z 26.1.2016 na pána starostu sme upozornili na skutočnosť, že zastupiteľstvo schválilo predaj za chybnú cenu, nakoľko chata nebola postavená v rozpore so stavebným zákonom (doložené stavebné povolenie aj kolaudačné rozhodnutie). Odpredaj pozemku mal byť teda v zmysle záverov zasadnutia Obecného zastupiteľstva z 20.8.2015 (viď písmeno c) vyššie) schválený za sumu 40,- €/m<sup>2</sup>, teda spolu 920,- €. Oprávnenosť tejto požiadavky potvrdzuje aj fakt, že na spomínanom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Malé Leváre dňa 4.11.2015 bol pani Michaele Múdrej odpredaný pozemok za 25,- €/m<sup>2</sup>, pani Krajčíkovej s pánom Fričom za 40,- €/m<sup>2</sup>. Takisto na ďalších zastupiteľstvách (napr. 15.12.2015 p. Kleinriedler, p. Martiniak, 15.6.2016 p. Masopustová, 15.10.2016 p. Gúčik) boli pozemky odpredávané za sumy 25,- €/m<sup>2</sup>, resp. 40,- €/m<sup>2</sup>.*

*Na základe uvedených faktov žiadame o opravu uznesenia Obecného zastupiteľstva z 4.11.2015 a zmenu sumy za odpredaj 23 m<sup>2</sup> z 2.300,- € na 920,- €. Rád by som upozornil na skutočnosť, že o toto sme žiadali už našim mailom spomínaným v písm. f).*

**Na základe vyššie uvedených informácií bolo odporúčané pôvodné uznesenie zrušiť a prijať nové, ktorým bude cena za odpredaj schválená v sume platnej v r. 2015.**

Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 65/2015 zo dňa 4. 11. 2015.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. „C“ **parc. č. 5372/27 diel č. 1** – zastavaná plocha o výmere **23 m<sup>2</sup>** odčleneného GP č. 17/09 dňa 20. 4. 2009, úradne overeného pod č. 420/2009 dňa 23. 4. 2009 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 (pôv. parc. č. 5372/1), k. ú. Malé Leváre, do výlučného vlastníctva **Ing. Milanovi Hanušovi a manželke Ing. Alexandry Hanušovej**, obidvaja trvale bytom Royova 23, 831 01 Bratislava za sumu **40,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **920,00 €**.

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

---

Andrej Janeček a manželka Martina, obidvaja trvale bytom Veľkomoravská 2328/44, 901 01 Malacky požiadali o prenájom pozemku v okolí budúcej rekreačnej chaty (SP vydané pod č. SÚ-125/19-21 dňa 13. 8. 2021, pozemok parc. č. 5487/86- vo vlastníctve žiadateľov podľa LV č. 4725). Jedná sa o novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 5487/731, druh ostatná plocha o výmere 276 m<sup>2</sup>. Pozemok bol odčlenený GP č. 89/2021 dňa 1. 9. 2021 zhotoviteľom Matúšom Kollárom, MATGEO.

Návrh geometrického plánu na odčlenenie pozemkov na prenájom bol prejednávaný stavebnou komisiou pri Obecnom zastupiteľstve v Malých Levároch dňa 26. 8. 2021, ktorá k predmetnému odčleneniu nemala pripomienky a s takto predloženým návrhom súhlasila.

Dňa 22. 9. 2021 bol Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 63/2021 schválený prenájom nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom žiadosti od manželov Janečkových a zaoberala sa nimi stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 26. 8. 2021.

**Z dôvodu, že v návrhu na odčlenenie nehnuteľnosti na prenájom, ktorý tvoril prílohu žiadosti o prenájom pozemku priláhlého k budúcej stavbe rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov bola chybné označená novoutvorená parcela je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a prijať nové, podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.**

Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 63/2021 zo dňa 22. 9. 2021**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/731**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **276 m<sup>2</sup>** odčlenený GP č. 89/2021 dňa 1. 9. 2021 zhotoviteľom Matúšom Kollárom, MATGEO (IČO: 40 644 472), úradne overeným dňa 8. 9. 2021 pod č. G1-1130/2021, od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Andreja Janečka a manželku Martinu Janečkovú**, trvale bytom Veľkomoravská 2328/44, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí budúcej stavby rekreačnej chaty (parc. č. 5487/86) vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **110,40 €**.

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

---

Dňa 16. 4. 2021 písomne požiadala Janka Kelemenová, trvale bytom I. Mája 20/14, 901 01 Malacky

o odkúpenie časti pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty súp. č. 2185 postavenej na parc. č. 5487/33, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorej je v celosti vlastníčkou podľa LV č. 837. Záujmový pozemok je zastavaný stavbou rekreačnej chaty.

Stavebná komisia sa predmetnou žiadosťou zaoberala na svojom zasadnutí dňa 5. 5. 2021 a k jej posúdeniu požadovala predloženie geodetického zamerania.

Dňa 10. 11. 2021 doručila žiadateľka na tunajší úrad žiadosť o prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty v jej vlastníctve podľa vyššieuvedeného LV s dodatkom, že zameranie pozemku bude uskutočnené geodetom p. Višvaderom.

Po predložení návrhu geometrického plánu č. 103/2021 zo dňa 13. 12. 2021, predmetom ktorého je odčlenený pozemok reg. „C“ parc. č. 5680/756 o výmere 568 m<sup>2</sup> na prenájom a novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 5680/755 o výmere 19 m<sup>2</sup> na predaj bolo odporúčané schválenie obidvoch úkonov obecným zastupiteľstvom.

#### Návrh na uznesenia:

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/756**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 568 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 103/2021 dňa 13. 12. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Janku Kelemenovú**, trvale bytom 1. Mája 20/14, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2185 postavenej na parc. č. 5487/33 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **227,20 €**.

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/755** – ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 103/2021 dňa 13. 12. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Janke Kelemenovej**, trvale bytom 1. Mája 20/14, 901 01 Malacky **za sumu 150,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **2850,00 €**.

#### Hlasovanie:

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Dňa 11. 8. 2021 požiadali Imrich Vyžinkár a manž. Anna, trvale bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava o prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 príslušného k rekreačnej chate súp. č. 2310, parc. č. 5372/20, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 26. 8. 2021 odporúčala predloženie návrhu geometrického plánu, ktorým budú odčlenené pozemky prislúchajúce na prenájom.

Listom zo dňa 12. 10. 2021 doplnili žiadatelia podanie a požiadali o prenájom novoutvorenej parcely reg. „C“ **parc. č. 5680/753**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 341 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre odčlenených GP č. 42/21 zo dňa 6. 10. 2021 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) (ďalej len „GP“).

Zároveň požiadali o odpredaj nehnuteľností reg. „C“ – novoutvorených pozemkov **parc. č. 5680/752**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, **parc. č. 5680/342 diel č. 1**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a **parc. č. 5680/342 diel č. 2**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, odčlenených GP od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2310 postavenej na parc. č. 5372/20, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je ich vlastníctve.

Stavebná komisia na zasadnutí dňa 12. 10. 2021 k tejto žiadosti odporúčala miestne zisťovanie, ktorým bude preverená opodstatnenosť zámeru žiadateľov.

Dňa 11. 11. 2021 bolo preverenie v teréne zistené, že pozemok požadovaný na prenájom je užívaný ako príslušná plocha k rekreačnej chate. Pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu vlastníckych práv sú zastavané a tvoria súčasť rekreačnej chaty, jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie.

Dňa 15. 12. 2021 bol Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 85/2021, A,B schválený prenájom a predaj nehnuteľností, ktoré boli predmetom žiadosti od manželov Vyžinkárových a zaoberala sa nimi stavebná komisia dňa 12. 10. 2021.

**Z dôvodu zmeny hranice prenajímaných nehnuteľností – zmena výmery pozemkov na prenájom, medzi chatou so súp. č. 2312 postavenej na parc. č. 5372/19, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre vo vlastníctve Petra Lužného a manž. Dany, obidvaja trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava a chatou so súp. č. 2310 postavenej na parc. č. 5372/20 vo vlastníctve žiadateľov bolo vypracované nové geodetické zameranie, kde bola táto hranica upravená podľa požiadaviek žiadateľa. Z tohto dôvodu je potrebné pôvodné uznesenia zrušiť a prijať nové, podľa upraveného GP.**

Návrh na uznesenia:

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 85/2021-A zo dňa 15. 12. 2021**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 85/2021-B zo dňa 15. 12. 2021**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/771, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 360 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 6/22 dňa 26. 1. 2022 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113), úradne overeného dňa 1. 2. 2022 pod č. G1-92/2022 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Imricha Vyžinkára a manželku Annu**, obidvaja trvale bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2310 postavenej na parc. č. 5372/20 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **353,40 €**.  
**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/770 – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/342 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/342 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 6/22 zo dňa 26. 1. 2022 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113), úradne overeného dňa 1. 2. 2022 pod č. G1-92/2022 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Imrichovi Vyžinkárovi a manželke Anne Vyžinkárovej**, obidvaja trvale bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava za sumu **150,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **6450,00 €**.**

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Eubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Listom zo dňa 11. 8. 2021 požiadal Peter Lužný s manž. Danou, obidvaja trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava o prenájom pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 5372/19 so súp. č. 2312, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Stavebná komisia na svojom zasadaní dňa 26. 8. 2021 odporúčala predloženie návrhu geometrického plánu, ktorým budú odčlenené pozemky prislúchajúce na prenájom.

Listom zo dňa 6. 10. 2021 doplnili žiadatelia podanie a požiadali o prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/751, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 378 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/763, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre odčlenených GP č. 42/21 zo dňa 6. 10. 2021 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) (ďalej len „GP“).

Zároveň požiadali o odpredaj nehnuteľností reg. „C“ – novoutvorených pozemkov parc. č. 5680/750 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/342 diel č. 1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/342 diel č. 2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenených GP od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2312 postavenej na parc. č. 5372/19, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre, ktorá je ich vlastníctve.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 12. 10. 2021 k tejto žiadosti odporúčala miestne zisťovanie, ktorým bude preverená opodstatnenosť zámeru žiadateľov.

Dňa 11. 11. 2021 bolo preverením v teréne zistené, že pozemky požadované na prenájom sú užívané ako príľahlá plocha k rekreačnej chate. Pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu vlastníckych práv sú zastavané a tvoria súčasť rekreačnej chaty. jedná sa o majetkovo-právne vysporiadanie okrem časti, pri stávajúcej terase, na ktorej je umiestnený krb – túto časť je treba pričleniť k pozemku na prenájom.

Po doložení upraveného GP sa upravili výmery jednotlivých pozemkov na prenájom a predaj nasledovne :

● **prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/751**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 388 m<sup>2</sup> a **parc. č. 5680/763**, druh pozemku vodná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>,

● **predaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/750** druh pozemku zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, **parc. č. 5680/342 diel č. 1**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a **parc. č. 5680/342 diel č. 2**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre.

Dňa 15. 12. 2021 bol Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 86/2021, A,B schválený prenájom a predaj nehnuteľností, ktoré boli predmetom žiadosti od manželov Lužných a zaoberala sa nimi stavebná komisia dňa 12. 10. 2021.

Z dôvodu zmeny hranice prenajímaných nehnuteľností – zmena výmery pozemkov na prenájom, medzi chatou so súp. č. 2312 postavenej na parc. č. 5372/19, k. ú. Malé Leváre, RO Rudava Malé Leváre vo vlastníctve Petra Lužného a manž. Dany, obidvaja trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava a chatou so súp. č. 2310 postavenej na parc. č. 5372/20 vo vlastníctve žiadateľov bolo vypracované nové geodetické zameranie, kde bola táto hranica upravená podľa požiadaviek žiadateľa. Z tohto dôvodu je potrebné pôvodné uznesenia zrušiť a prijať nové, podľa upraveného GP.

Návrh na uznesenia:

A. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 86/2021-A zo dňa 15. 12. 2021**

B. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 86/2021-B zo dňa 15. 12. 2021**

C. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/768**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 370 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 a **parc. č. 5680/769**, druh pozemku vodná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/323, GP č. 5/22 dňa 26. 1. 2022 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113), úradne overeným dňa 2. 2. 2022 pod č. G1-91/2022, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Petra Lužného a manželku Danu Lužnú**, obidvaja trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2312 postavenej na parc. č. 5372/19 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **365,80 €**. **Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045**. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

D. **Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/767 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/342 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/342 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> odčlenených GP č. 5/22 zo dňa 26. 1. 2022 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113), úradne overeným dňa 2. 2. 2022 pod č. G1-91/2022, od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Petrovi Lužnému a manželke Dane Lužnej**, obidvaja trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava za sumu **150,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **6750,00 €**.**

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušiková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**11. Súhlas s realizáciou optického napojenia jestvujúceho anténneho systému - Orange, a.s.**

Investor Orange Slovensko, a. s. plánuje realizovať optické napojenie jestvujúceho anténneho system /BTS/, ktorý sa nachádza na vodojeme v extraviláne obce Malé Leváre za účelom zvýšenia kvality poskytovaných multifunkčných a dátových služieb.

Predmetom výstavby bude realizácia káblovej ryhy, pokládka plastových HDPE-rúr následné zatiahnutie optického kábla. Novobudované optické káble budú napojené na jestvujúcu optickú sieť Orange Slovensko, a.s.

Výstavba predmetného úseku je podmienená kladným stanoviskom obce Malé Leváre alebo konštruktívnym prístupom k riešeniu prípadných stretov záujmov v navrhovanej trase.

Správcom IS a zariadení žiada investor aj o informatívne vyznačenie podzemných sietí a zariadení v ich správe.

#### Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s realizáciou stavby „F2BTS-FO-0382BR“ – Malé Leváre v k. ú. Malé Leváre pre investora Orange Slovensko, a. s., IČO: 35 697 270 so sídlom Metodova 8, 817 62 Bratislava podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie.**

#### *Hlasovanie:*

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

### 12. Schválenie umiestnenia zariadenia prípojného bodu komunikačnej siete – Radiolan, s.r.o.

Spoločnosť Radiolan, s. r.o. požiadala listom o umožnenie prevádzkovania prípojného bodu verejnej elektronickej komunikačnej siete na stavbe hospodárskej budovy bez súp. č. stávajúcej na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/32 evidovanej na LV č. 904, k. ú. Malé Leváre. Realizácia montáže by bola prevedená bez stavebných zásahov na streche, so zreteľom na stav a charakter strechy a strešnej krytiny.

#### Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením a prevádzkovaním prípojného bodu verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby na stavbe hospodárskej budovy bez súp. č. stávajúcej na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/32 evidovanej na LV č. 904, k. ú. Malé Leváre pre spol. Radiolan, s. r. o., IČO: 35 892 641 so sídlom Kuklovská 9, 841 05 Bratislava za odplatu vo výške 800,00 €.**

#### *Hlasovanie:*

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Lubomír Hajdin, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

### 13. Rôzne

Uznesením č. 99/2021 zo dňa 15. 12. 2021 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malé Leváre č. 2/2021 Štatút RO Rudava Malé Leváre (ďalej len „Štatút RO“), kde v Čl. IX – Parkovanie a jazda motorovými vozidlami v Rekreačnej oblasti bol bod 3. doplnený - Bez povolenia obce Malé Leváre je v celej rekreačnej oblasti zákaz stáť s motorovými vozidlami mimo vyhradených parkovísk označených dopravným značením.

V bode 4. Čl. IX Štatútu RO sa uvádza : S povolením obce Malé Leváre je možné stáť aj mimo vyhradených miest vyznačených spolu so spôsobom stáť v prílohe č. 1 tohto VZN v minimálnej vzdialenosti 15 metrov od vodnej plochy. Povolenie na stáť na vyhradených miestach sa vydáva na osobu, ktorá musí byť počas stáť motorového vozidla umiestnená na viditeľnom mieste za čelným sklom.

Starosta obce predložil návrh na umožnenie – vydanie povolenia obce Malé Leváre na státie mimo vyhradených miest osobám s preukazom ZŤP, za podmienok schválených v Štatúte RO.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí vydaním povolenia obce Malé Leváre na státie mimo vyhradených miest v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre osobám s preukazom ZŤP bez ohľadu na miesto trvalého pobytu za podmienok schválených vo Všeobecne záväznom nariadení Obce Malé Leváre č. 2/2021 - Štatút RO Rudava Malé Leváre.**

**Hlasovanie:**

Za : 6 /Milan Kopiar, Róbert Červenka, Ľubomír Hajdín, Mgr. Patrik Wolf, Mgr. Silvia Mikušíková, Michaela Múdra/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

---

Keďže sa blíži letná turistická sezóna je potrebné riešiť prenájom časti obecného pozemku z dôvodu umiestnenia mobilného bufetu za účelom poskytovania občerstvenia na pláži pri poľovníckej chate.

Návrh na uznesenie:

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k zverejneniu zámeru prenájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 situovaného na pláži pri poľovníckej chate a určeného na zriadenie mobilného bufetu za účelom poskytovania občerstvenia.**

---

Dňa 30. 11. 2021 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1. 10. 2019 medzi prenajímateľom Obcou Malé Leváre zastúpenej starostom obce Adrianom Perneckým a nájomcom Športovým klubom 1928 Malé Leváre zastúpeného prezidentom Ing. Dušanom Trizuliakom, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu do 31. 10. 2022.

Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi vyššie uvedeným prenajímateľom a nájomcom na prenájom majetku obce – objekt bufetu so súp. č. 446 a pozemkov parc. č. 4980/5, parc. č. 4980/37, parc. č. 4980/38 a parc. č. 4980/39 do 31. 10. 2022 s podmienkou realizácie fasády bez zateplenia do 90 dní od výzvy prenajímateľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. 77/2021 zo dňa 15. 12. 2021.

Na dnešnom zasadnutí bol stanovený postup pri prenájme majetku po uplynutí doby nájmu so súčasným nájomcom, ktorá končí 31. 10. 2022.

Na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy bude obec aplikovať ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. nájomca bude vybraný na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

---

## Obec Malé Leváre

so sídlom Obecný úrad Malé Leváre č. 177, 908 74 Malé Leváre, IČO:00 309 711, zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým (ďalej len „Obec Malé Leváre“ alebo „Vyhlasovateľ“), v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) v spojení s ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“),

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na prenájom nehnuteľného majetku obce - pozemku reg. „C“ parc. č. 4980/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>,**

stavby bufetu so súp. č. 446 (zapísaná na LV č. 904) a pozemkov parc. č. 4980/37, parc. č. 1980/38 a parc. č. 1980/39, odčlenených GP č. 10/2014 dňa 24. 02. 2014 Marekom Višavaderom – GEO-MAPA (IČO : 41 405 960)

## PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšej, t.j. najvyššej cenovej ponuky, na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to na:
  - pozemok reg. „C“ parc. č. 4980/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>,
  - stavby bufetu so súp. č. 446 (zapísaná na LV č. 904, nachádzajúca sa na parc. č. 4980/5), pozostávajúcej z :
    - a.) hlavnej stavby, ktorú tvorí predná miestnosť, miestnosť pri bare, bar s kuchynkou. Bufet ďalej pozostáva z chodby do zadnej časti budovy, sociálnych zariadení pre mužov, sociálnych zariadení pre ženy a nefajčiarskej miestnosti.
    - b.) vonkajšej drevenej prednej terasy, vonkajšej drevenej zadnej terasy a skladu.
  - pozemkov parc. č. 4980/37, parc. č. 1980/38 a parc. č. 1980/39, odčlenených GP č. 10/2014 dňa 24. 02. 2014 Marekom Višavaderom – GEO-MAPA (IČO : 41 405 960)
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na prenájom je 400,00 €/1 mesiac za celý predmet prenájmu + zálohové platby na energie a je určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch č. .... zo dňa .....  
V prípade ak cenová ponuka nebude spĺňať požiadavky vyhlasovateľa na minimálnu požadovanú cenu, bude zo súťaže vylúčená.

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

---

1. Súťaž sa začína ....., t. j. dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Malé Leváre a na internetovej stránke obce [www.malelevare.sk](http://www.malelevare.sk).
2. Predmet OVS špecifikovaný v bode 1. Predmetu súťaže sa ponúka na prenájom za účelom poskytovania pohostinských služieb.
3. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúkané nájomné za celý predmet nájmu, t.j. najvyššia cenová ponuka.
3. Prenajímateľ je oprávnený Nájomné každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka zvýšiť/znížiť o ročnú mieru inflácie vyjadrenú prírastkom/úbytkom harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien pre Eurozónu za dvanásť (12) mesiacov predchádzajúceho kalendárneho roka, zverejňovaného Štatistickým úradom Európskych spoločenstiev. V prípade zníženia Nájomného podľa tohto bodu však Nájomne neklesne pod sumu uvedenú v bode 3 tohto článku. Takto upravené Nájomné o infláciu z predchádzajúceho roka sa stáva základom pre úpravu o infláciu v nasledujúcom roku.
4. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na 5 rokov s automatickým predlžovaním so 4-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.
5. Predmet obchodnej verejnej súťaže nie je rozdelený na časti.
6. Nehnuteľnosť nieje voľne prístupná na obhliadku, navrhovateľ o ňu môže požiadať na Obecnom úrade v Malých Levároch na t. č. 034/7795128, 0918/784812. e-mail: [starosta@malelevare.sk](mailto:starosta@malelevare.sk)
7. Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je **nutné doručiť v písomnej forme** v uzavretej obálke na adresu vyhlasovateľa :  
**Obec Malé Leváre**  
**Obecný úrad Malé Leváre**

č. 177

**908 74 Malé Leváre**

s viditeľným označením – textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ O VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE – PRIESTORY BUFETU NA IHRISKU“**

alebo do podateľne Obecného úradu v Malých Levároch do ..... do ..... hod.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke :

**„Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“:**

Rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu. Návrh doručený po stanovenom termíne alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**Termín otvárania súťažných návrhov a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa ..... o ..... hod. na Obecnom úrade v Malých Levároch.**

#### **8. Povinné náležitosti návrhu na prenájom :**

**- Presné označenie navrhovateľa**

(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., internetový kontakt – e-mail

Fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba uvedie : Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, výpis z OR, tel. č., internetový kontakt – e-mail)

**- Označenie nehnuteľnosti**

**- Cenový návrh**

**- K ponuke uchádzač prikladá tieto prílohy :**

a.) čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí so podmienkami OVS,

b.) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že v čase podania návrhu má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi,

c.)súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,

d.)čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu OVS zabezpečí a uhradí na vlastné náklady

Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný; u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.

Navrhovateľ sa v návrhu zaviazuje, že od vyhlasovateľa prenájme nehnuteľnosti za ním navrhnutú cenu.

#### **9. Postup obchodnej verejnej súťaže**

a.) Navrhovateľ predloží súťažný cenový návrh ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 8. týchto súťažných podmienok

b.)Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

c.)Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

d.)Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky OVS, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS.

e.)Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

**Uznesenia z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch, konaného  
dňa 16. 3. 2022 v zasadacej miestnosti obecného úradu v Malých Levároch**

---

**Uznesenie č. 1/2022**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch volí overovateľov zápisnice Róberta Červenku a Mgr. Silviu Mikušíkovú**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch určuje za zapisovateľa zápisnice Luciu Hurbanovú.**

**Uznesenie č. 2/2022**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje vypustenie bodu č. 12 – Prenájom pozemku pod lodenicou osobitným zreteľom z programu rokovania OZ.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:**
1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
  4. Kontrola uznesení
  5. Navýšenie existujúceho úveru
  6. Predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou
  7. Oprava Vodojemu
  8. Investičné aktivity v roku 2022
  9. Prenájom pozemku na umiestnenie včelnice - schválenie prenájmu osobitným zreteľom
  10. Predaj a prenájom RO
  11. Súhlas s realizáciou optického napojenia existujúceho anténneho systému - Orange, a.s.
  12. Schválenie umiestnenia zariadenia prípojného bodu komunikačnej siete – Radiolan, s.r.o.
  13. Rôzne
  14. Záver

**Uznesenie č. 3/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch berie na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch konaného dňa 5. 5. 2021, 26. 5. 2021, 1. 7. 2021, 22. 9. 2021 a 15. 12. 2021.**

**Uznesenie č. 4/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje navýšenie existujúceho municipálneho úveru – UNIVERZÁL (MÚU) na 500 000,00 € s ponížením úrokovej sadzby z 1,2 % na 0,5 % s ročnou splátkou úroku 2500,00 €, čo činí 50% z pôvodnej splátky úroku.**

**Uznesenie č. 5/2022**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob predaja majetku obce – novoutvorené pozemky reg. „C“ :**
- parc. č. 11837, diel č. 2 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a
  - parc. č. 11838/1, diel č. 6 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
  - parc. č. 11837, diel č. 3 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a
  - parc. č. 11838/1, diel č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
  - parc. č. 11838/1, diel č. 9 o výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
  - parc. č. 11838/1, diel č. 10 o výmere 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- zamerané v zmysle GP č. 19/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenené od pozemkov reg. „C“ parc. č. 11837, orná pôda o výmere 1144 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 904 a parc. č. 11838/1, orná pôda o výmere 1381 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4064 nachádzajúcich sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinných domov, **na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ :**

- parc. č. 11837, diel č. 2 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 11838/1, diel č. 6 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11837, diel č. 3 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 11838/1, diel č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 9 o výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 10 o výmere 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;

odčlenených v zmysle GP č. 19/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinných domov za minimálnu cenu 95,00 €/1 m<sup>2</sup> podľa doplneného návrhu, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

**C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - novoutvorené pozemky reg. „C“ :**

- parc. č. 11837, diel č. 2 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 11838/1, diel č. 6 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11837, diel č. 3 o výmere 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parc. č. 11838/1, diel č. 7 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 9 o výmere 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda;
- parc. č. 11838/1, diel č. 10 o výmere 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Malé Leváre, odčlenené

v zmysle GP GP č. 19/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) v zložení všetkých členov stavebnej komisie a Mgr. Patrika Wolfa.

#### Uznesenie č. 6/2022

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob predaja majetku obce – novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 10911/2, o výmere 1463 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda; zameraného v zmysle GP č. 20/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 10 911, orná pôda o výmere 3968 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4064 nachádzajúceho sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 10911/2, o výmere 1463 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda; zameraného v zmysle GP č. 20/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 10 911, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu za minimálnu cenu 75,00 €/1 m<sup>2</sup> podľa predloženého doplneného návrhu.**

**C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - novoutvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 10911/2, o výmere 1463 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda; zameraného v zmysle GP č. 20/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčleneného od pozemku reg. „C“ parc. č. 10 911 v zložení všetkých členov stavebnej komisie a Mgr. Patrika Wolfa.**

#### Uznesenie č. 7/2022

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob predaja majetku obce – novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa**

v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

**B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, za účelom výstavby rodinného domu za minimálnu cenu 120,00 €/1 m<sup>2</sup> podľa predloženého doplneného návrhu.**

**C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce - novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zameraný v zmysle GP č. 22/2022 zo dňa 16. 3. 2022 vyhotoveného geodetom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 413/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ parc. č. 413/1 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 904, nachádzajúce sa v obci Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre v zložení všetkých členov stavebnej komisie a Mgr. Patrika Wolfa.**

#### **Uznesenie č. 8/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s opravou stavby “Vodojemu” súp. č. 908, parc. č. 11703, k. ú. Malé Leváre v predpokladanej hodnote 4000,00 € s použitím vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce.**

#### **Uznesenie č. 9/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje Plán investičných aktivít na rok 2022 podľa predloženého návrhu.**

#### **Uznesenie č. 10/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom majetku obce v zmysle § 9a, ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pozemku reg. „C“ parc. č. 10330, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 70000 m<sup>2</sup>, k. ú. Malé Leváre, kde predmetom je odčlenená výmera 10000 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Radoslava Osuského, trvale bytom č. 413, 908 74 Malé Leváre vo výške ročného nájomného 1,00 € spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o prospešnú činnosť na území obce.**

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2031.**

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet všetkých poslancov : 7

Počet prítomných poslancov na OZ : 6

Hlasovanie za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 11/2022**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/746, druh pozemku ostatná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, GP č. 48/2020 dňa 15. 12. 2021 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), úradne overeným dňa 21. 12. 2021 pod č. G1-1687/2021, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov Ivana Holeša a manželku Janku Holešovou, obidvaja trvale bytom Anenská 4, 811 07 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2256 postavenej na parc. č. 5372/50 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 59,50 €.**

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045. Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/692, druh pozemku ostatná plocha o výmere 161 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342. GP č. 48/2020 dňa 15. 12. 2021 zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), úradne overeným dňa 21. 12. 2021 pod č. G1-1687/2021, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Ivana Holeša**, trvale bytom Anenská 4, 811 07 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2257 postavenej na parc. č. 5372/112 vo vlastníctve žiadateľa vo výške ročného nájomného 80,50 €.**  
**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

#### Uznesenie č. 12/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 diel č. 3 – ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup> odčlenený GP č. 19/2022 zo dňa 10. 3. 2022 zhotoviteľom MM GEO Michalom Zapletalom (IČO 44 155 650) od parc. č. 5680/342 reg. KN „C“ do výlučného vlastníctva Igorovi Pobehovi, trvale bytom M. C. Sklodowskej5, 851 04 Bratislava za sumu 100,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 7 700,00 €.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odkúpenie pozemku reg. „C“ parc č. 5372/25 diel č. 2 – ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> odčlenený GP č. 19/2022 zo dňa 10. 3. 2022 zhotoviteľom MM GEO Michalom Zapletalom (IČO 44 155 650) od Igora Pobehu, trvale bytom M. C. Sklodowskej 5, 851 04 Bratislava za sumu 100,00 €/1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 1 100,00 €.**

#### Uznesenie č. 13/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/507, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/508, druh pozemku ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup> odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322 a parc. č. 5680/509, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 podľa GP č. 83/2016 dňa 8. 7. 2021 zhotoviteľom MATGEO – Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Stanislava Ábela**, trvale bytom Gen. L. Svobodu 2627/3, 901 01 Malacky a **Rudolfa Ábela**, trvale bytom Nová 2825/45, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2247 postavenej na parc. č. 5487/9 v spoluvlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného 36,12 €.**  
**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/734, druh pozemku ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup> odčlenených od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342 podľa GP č. 83/2016 dňa 8. 7. 2021 zhotoviteľom MATGEO – Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), k. ú. Malé Leváre pre žiadateľa **Stanislava Ábela**, trvale bytom Gen. L. Svobodu 2627/3, 901 01 Malacky a **Rudolfa Ábela**, trvale bytom Nová 2825/45, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v blízkosti rekreačnej chaty so súp. č. 2247 postavenej na parc. č. 5487/9 v spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý bude slúžiť ako parkovisko vo výške ročného nájomného 18,06 €.**  
**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2022 s opakovaným predĺžením, výpovedná lehota 1 mesiac.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

#### Uznesenie č. 14/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/765, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 312 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 121/2021 dňa 12. 11. 2021 zhotoviteľom Antonom Čechom (IČO: 52 086 453) od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Ľubicu Kozárkovú**, trvale bytom Školská**

970, 908 72 Závod nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2018 postavenej na parc. č. 5680/74 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **275,40 €**.

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C” **parc. č. 5680/745** – ostatná plocha o výmere **34 m<sup>2</sup>** odčleneného GP č. 121/2021 dňa 12. 11. 2021 zhotoviteľom Antonom Čechom (IČO: 52 086 453) od pozemku reg. „C” parc. č. 5680/341, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Ľubici Kozárkovej**, trvale bytom Školská 970, 908 72 Závod **za sumu 100,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **3400,00 €**.

#### Uznesenie č. 15/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 65/2015 zo dňa 4. 11. 2015.**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** pozemku reg. „C” **parc. č. 5372/27 diel č. 1** – zastavaná plocha o výmere **23 m<sup>2</sup>** odčleneného GP č. 17/09 dňa 20. 4. 2009, úradne overeného pod č. 420/2009 dňa 23. 4. 2009 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113) od pozemku reg. „C” KN parc. č. 5680/342 (pôv. parc. č. 5372/1), k. ú. Malé Leváre, do výlučného vlastníctva **Ing. Milanovi Hanušovi a manželke Ing. Alexandry Hanušovej**, obidvaja trvale bytom Royova 23, 831 01 Bratislava **za sumu 40,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **920,00 €**.

#### Uznesenie č. 16/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 63/2021 zo dňa 22. 9. 2021**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom** novoutvoreného **pozemku** reg. „C” **parc. č. 5680/731**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **276 m<sup>2</sup>** odčlenený GP č. 89/2021 dňa 1. 9. 2021 zhotoviteľom Matúšom Kollárom, MATGEO (IČO: 40 644 472), úradne overeným dňa 8. 9. 2021 pod č. G1-1130/2021, od pozemku reg. „C” KN parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Andreja Janečka a manželku Martinu Janečkovú**, trvale bytom Veľkomoravská 2328/44, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí budúcej stavby rekreačnej chaty (parc. č. 5487/86) vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **110,40 €**.

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

#### Uznesenie č. 17/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom** novoutvoreného **pozemku** reg. „C” **parc. č. 5680/756**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **568 m<sup>2</sup>** odčleneného GP č. 103/2021 dňa 13. 12. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C” parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľku **Janku Kelemenovú**, trvale bytom 1. Mája 20/14, 901 01 Malacky nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2185 postavenej na parc. č. 5487/33 vo vlastníctve žiadateľky vo výške ročného nájomného **227,20 €**.

**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.

- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje** odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to **odpredaj** novoutvoreného pozemku reg. „C” **parc. č. 5680/755** – ostatná plocha o výmere **19 m<sup>2</sup>** odčleneného GP č. 103/2021 dňa 13. 12. 2021 zhotoviteľom Marekom Višvaderom GEO-MAPA (IČO: 41 405 960) od pozemku reg. „C” parc. č. 5680/322, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Janke Kelemenovej**, trvale bytom 1. Mája 20/14, 901 01 Malacky **za sumu 150,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **2850,00 €**.

### Uznesenie č. 18/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 85/2021-A zo dňa 15. 12. 2021**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 85/2021-B zo dňa 15. 12. 2021**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/771, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 360 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 6/22 dňa 26. 1. 2022 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113), úradne overeného dňa 1. 2. 2022 pod č. G1-92/2022 od pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Imricha Vyžinkára a manželku Annu**, obidvaja trvale bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2310 postavenej na parc. č. 5372/20 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **353,40 €**.  
**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/770 – zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/342 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/342 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 6/22 zo dňa 26. 1. 2022 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113), úradne overeného dňa 1. 2. 2022 pod č. G1-92/2022 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Imrichovi Vyžinkárovi a manželke Anne Vyžinkárovej**, obidvaja trvale bytom K. Adlera 10, 841 02 Bratislava za sumu **150,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **6450,00 €**.**

### Uznesenie č. 19/2022

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 86/2021-A zo dňa 15. 12. 2021**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch ruší uznesenie č. 86/2021-B zo dňa 15. 12. 2021**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje prenájom novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/768, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 370 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342 a parc. č. 5680/769, druh pozemku vodná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/323, GP č. 5/22 dňa 26. 1. 2022 zhotoviteľom Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113), úradne overeným dňa 2. 2. 2022 pod č. G1-91/2022, k. ú. Malé Leváre pre žiadateľov **Petra Lužného a manželku Danu Lužnú**, obidvaja trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava nachádzajúceho sa v okolí rekreačnej chaty so súp. č. 2312 postavenej na parc. č. 5372/19 vo vlastníctve žiadateľov vo výške ročného nájomného **365,80 €**.  
**Platnosť nájomnej zmluvy je do 31. 12. 2045.** Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa vzoru, ktorý bol schválený OZ.**
- D. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to odpredaj novoutvorených pozemkov reg. „C“ parc. č. 5680/767 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/342 diel č. 1 – zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/342 diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> odčlenených GP č. 5/22 zo dňa 26. 1. 2022 Ing. Jozefom Drinkom (IČO: 35 309 113), úradne overeným dňa 2. 2. 2022 pod č. G1-91/2022, od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5680/342, k. ú. Malé Leváre do výlučného vlastníctva **Petrovi Lužnému a manželke Dane Lužnej**, obidvaja trvale bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava za sumu **150,00 €/1 m<sup>2</sup>**, v celkovej sume **6750,00 €**.**

### Uznesenie č. 20/2022

**Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s realizáciou stavby „F2BTS-FO-0382BR“ – Malé Leváre v k. ú. Malé Leváre pre investora Orange Slovensko, a. s., IČO: 35 697 270 so sídlom Metodova 8, 817 62 Bratislava podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie.**

**Uznesenie č. 21/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí so zriadením a prevádzkovaním prípojného bodu verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby na stavbe hospodárskej budovy bez súp. č. stávajúcej na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/32 evidovanej na LV č. 904, k. ú. Malé Leváre pre spol. Radiolan, s. r. o., IČO: 35 892 641 so sídlom Kuklovská 9, 841 05 Bratislava za odplatu vo výške 800,00 €.

**Uznesenie č. 22/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch súhlasí s vydaním povolenia obce Malé Leváre na státie mimo vyhradených miest v rekreačnej oblasti Rudava Malé Leváre osobám s preukazom ZŤP bez ohľadu na miesto trvalého pobytu za podmienok schválených vo Všeobecne záväznom nariadení Obce Malé Leváre č. 2/2021 - Štatút RO Rudava Malé Leváre.

**Uznesenie č. 23/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch poveruje starostu obce k zverejneniu zámeru prenájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/341 situovaného na pláži pri poľovníckej chate a určeného na zriadenie mobilného bufetu za účelom poskytovania občerstvenia.

**Uznesenie č. 24/2022**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje prenájom majetku obce - pozemku reg. „C“ parc. č. 4980/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, **stavby bufetu so súp. č. 446** (zapísaná na LV č. 904) a **pozemkov parc. č. 4980/37, parc. č. 1980/38 a parc. č. 1980/39**, odčlenených GP č. 10/2014 dňa 24. 02. 2014 Marekom Višavaderom – GEO-MAPA (IČO : 41 405 960) **na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže**.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže** za minimálnu cenu 400,00 €/1 mesiac za celý predmet prenájmu + zálohové platby za energie podľa predloženého návrhu.
- C. Obecné zastupiteľstvo v Malých Levároch schvaľuje výberovú komisiu pre vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže** na prenájom nehnuteľného majetku obce pozemku reg. „C“ parc. č. 4980/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, stavby bufetu so súp. č. 446 (zapísaná na LV č. 904) a pozemkov parc. č. 4980/37, parc. č. 1980/38 a parc. č. 1980/39, odčlenených GP č. 10/2014 dňa 24. 02. 2014 Marekom Višavaderom – GEO-MAPA (IČO : 41 405 960), k. ú. Malé Leváre, **v zložení všetkých členov OZ, v minimálnom počte 3 členov**.

V Malých Levároch, 25. 4. 2022

  
Adrian Pernecký  
starosta obce Malé Leváre



Overovatelia zápisnice:

  
Róbert Červenka

  
Mgr. Silvia Mikušíková