

Z á p i s n i c a

*z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre, konaného dňa 05.02.2015
na Obecnom úrade Malé Leváre*

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona NR SR 369/92 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Pernecký, Ing. Bečvář, Hajdin, Kopiar, Ing. D. Kujan, M. Kujan, Wolf

Neprítomní: Červenka

Zasadnutie zahájil starosta obce p. Adrian Pernecký, za zapisovateľa určil p. Kopiar, za
overovateľov p. Patrika Wolfa a p. Daniela Kujana

Hlasovanie: za 6 poslanci

Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Refundácia nákladov na vybudovanie plynovodu pani Šarkozyovej Márii
2. Čerpanie rezervného fondu
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra
4. Odpredaj obecného majetku (Uherek, Šarkozyová, Rigáň)
5. Zmluva o dielo na posúdenie stavu ističov a ich výmena v obci Malé Leváre
6. Prenájom ATC Rudava Malé Leváre
7. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve a v užívaní obce
8. Silážne jamy
9. Rôzne

P. Kopiar navrhol bod č. 4 zaradiť ako prvý bod, nakoľko p. Mária Šarkozyová je prítomná
na zasadnutí OZ.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 1 - Refundácia nákladov na vybudovanie plynovodu pani Šarkozyovej Márii

Pani Mária Šarkozyová požiadala o refundáciu nákladov na vybudovanie plynovodu,
ktorý sama financovala v roku 1999. Na uvedený plynovod je v súčasnosti pripojených 5
nehnuteľností vrátane p. Márii Šarkozyovej.

Celkové náklady na vybudovanie plynovodu boli vo výške 3 068 € a pozostávajú z:

- | | |
|----------------------------|---------|
| a) Projektová dokumentácia | 200 € |
| b) Realizácia prípojky | 2 607 € |
| c) Zemné práce | 116 € |

d) Vytýčenie sietí 50 €

Pani Mária Šarkozyová má uzatvorenú so spoločnosťou SPP nájomnú zmluvu od 1.12.2009 zmluvu o nájme plynárenského zariadenia, z ktorej má príjem 62,60 € / ročne, ktorý jej refunduje náklady na plynovod.

Stanovisko komisie: *Komisia OZ súhlasí s refundáciou nákladov na vybudovanie plynovodu p. Šarkozyovej. Od požadovanej sumy budú odpočítané položky na vytýčenie sietí, projektová dokumentácia a výkopové práce.*

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje refundáciu nákladov na vybudovanie plynovodu p. Márii Šarkozyovej v hodnote 650 €. Náklady na plynovod budú refundované, až po nadobudnutí právoplatnosti postúpenia nájomnej zmluvy medzi SPP a Máriou Šarkozyovou na obec Malé Leváre. Od sumy 650 € bude odpočítaná pomerná časť priznaného nájmu od 1.2.2015

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 2 - Čerpanie rezervného fondu

Dňa 9.1.2015 sa uhradila faktúra za nákup fekálneho príviesu za traktor v sume 3.791,30 €, ktoré boli použité ako kapitálový výdavok z rezervného fondu, ktorého čerpanie je povinné schváliť uznesením obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 3 791,30 €

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 3 - Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra

Hlavná kontrolórka obce p. Jana Vačková predložila plán práce útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2015.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán práce hlavného kontrolóra

K bodu 4 - Odpredaj obecného majetku (Uherek, Šarkozyová, Rigáň)

A) Pán Uherek požiadal o odkúpenie obecného pozemku, ktorý je GP odčlenený od parcely 2050 a to p.č. **2057/31** o výmere 63 m², ktorá sa nachádza pod stavbou so súpisným číslom 473 a p.č. **2057/33** o výmere 34 m², ktorá sa nachádza okolo spomínanej stavby.

B) Pani Šarkozyová požiadala o odkúpenie obecného pozemku, ktorý je GP odčlenený od parcely 423/1 a to p.č. **432/2, LV 904** o výmere 12 m², ktorá sa nachádza pod stavbou so súpisným číslom 255.



- C) Pán Rigáň požiadal o odkúpenie obecného pozemku, ktorý je GP odčlenený od parcely 751 a 748 a to p.č. **748/117** o výmere 172 m², ktorá sa nachádza okolo stavby so súpisným číslom 473. OZ svojím uznesením 1/2008 zo dňa 30.1.2008 v minulosti schválilo odpredaj 100m² pánovi Rigáňovi za sumu 100 Sk (3,32 €) . Komisia OZ na svojom zasadnutí 3.2.2015 vydala nasledovné stanovisko: *Navrhuje sa odpredať p. Rigáňovi pozemok za cenu 3,32 € navýšenú o infláciu od roku 2008 nakoľko OZ na svojom zasadnutí už raz odpredaj uvedeného pozemku schválilo.*

Všetky uvedené pozemky je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí - § 9a, ods. 8, písm. b - *Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 5.11.2013, uznesením č. 102 určilo cenu za m² pre obecné pozemky pod jestvujúcimi stavbami na 17 € a za pozemky okolo jestvujúcich stavieb na 8 €.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov v súlade s §9a, ods. 8, písm. b), a to:

- A) *pozemok parcelné číslo 2057/31, orná pôda o výmere 63 m² a pozemok s parcelným číslom 2057/33, orná pôda o výmere 34 m² odčlenené od parcely KN-E číslo 2050 zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom č. 50/2014, vypracovaným 26.8.2014 Michalom Zapletalom a úradne overeným 22.11.2014 pod číslom 182/2014 pánovi Romanovi Uherekovi, bytom Malé Leváre 473 za sumu 1343 €.*
- B) *pozemok parcelné číslo 423/2, zastavané plochy o výmere 12 m² odčlenený od parcely KN-E číslo 623/2 zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom č. 37027077-104/2014, vypracovaným 6.11.2014 Janou Pálkovou a úradne overeným 26.11.2014 pod číslom 1520/2014 pani Márii Šarkózyovej, bytom Malé Leváre 516 za sumu 204 €.*
- C) *pozemok parcelné číslo 748/117, zastavané plochy o výmere 172 m² odčlenený od parcely KN-E číslo 748 a 751 zapísanej na LV 1714 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom č. 40642631-40/2008, vypracovaným 2.6.2008 Ing. Františkom Halinárom a úradne overeným 4.6.2008 pod číslom 790/2008 pánovi Martinovi Rigáňovi, bytom Malé Leváre 403 za sumu 688 €.*

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 5 - Zmluva o dielo na posúdenie stavu ističov a ich výmena v obci Malé Leváre

Starosta obce predložil návrh zmluvy o dielo, ktorej predmetom je vypracovanie a odovzdanie analýzy stavu, posúdenia nastavenia ističov a rezervovanej kapacity, výmena



ističov a vypracovanie revíznej správy pre jednotlivé odberné miesta. Celková cena za vykonanie diela je 1080 € bez nákladov na kúpu nových ističov.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o dielo, ktorej príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 6 - Prenájom ATC Rudava Malé Leváre

Na základe správy starostu obce o hospodárení ATC Rudava a na základe predošlého zámeru rozbehnúť ATC a uviesť ho do stavu, kedy bude možné začať rokovania o jeho prenájme tretej osobe, nakoľko obec nemá dostatok finančných prostriedkov na jeho zveľaďovanie formou investičných projektov a dostatok zamestnancov, ktorí by ATC prevádzkovali počas celého roka sa komisia OZ uzniesla na nasledovnom:

Komisia OZ odporúča Obecnému zastupiteľstvu, aby schválil zámer prenajať ATC Rudava Malé Leváre. Na návrh starostu obce navrhuje, aby si obec ponechala možnosť umiestnenia ubytovacích zariadení v počte 4 s v areály ATC, ktoré bude môcť buď prevádzkovať vo svojej réžii alebo prostredníctvom tretích osôb, nakoľko takáto služba tvorí minimálne straty ako napríklad prevádzkovanie recepcie, údržba areálu, osvetlenie areálu a pod.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenajať ATC Rudava Malé Leváre a poveruje starostu obce, aby tento zámer riadne zverejnil a začal riadne komunikovať s potencionálnymi záujemcami a výsledky týchto rokovaní prezentoval na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 7 - Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve a v užívaní obce

Spoločnosť Agro R, s.r.o. doručila návrh na vysporiadanie majetkoprávnych vzťahov a to konkrétne návrh zámeny pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Agro R, s.r.o., ktoré sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom a to p.č.: 5004/1 vo výmere 633 m² a p.č.: 10924 vo výmere 3625 m². Predmetom návrhu má byť zámena vyššie uvedených pozemkov za pozemky vo vlastníctve obce Malé Leváre a to p.č.: 11888 vo výmere 1944 m² a p.č.: 11896 vo výmere 1303 m²

Stanovisko komisie: *Komisia obecného zastupiteľstva navrhuje zámenu pozemkov tak ako je uvedené v návrhu od spoločnosti Agro R, s.r.o.*

Nakoľko zámena pozemkov nie je v súlade so zákonom o majetku obcí, starosta obce navrhuje, aby sa pozemky vo vlastníctve obce odpredali za sumu 1 € v zmysle §9a, ods. 8, písm e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých



obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zdôvodnenie osobitného zreteľa je zámer vysporiadať pozemky, ktoré má obec v užívaní a má na nich vybudované športové ihrisko s príslušenstvom. V rámci modelu vysporiadania týchto pozemkov, obec odpredá a zároveň v rovnakej hodnota nadobudne iné pozemky v katastri obce ale s väčšou výmerou.

Návrh na uznesenie

- A) *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle §9a, ods. 8, písm e) a to: pozemok KN-C číslo 11888, orná pôda vo výmere 1944 m² a pozemok KN-C číslo 11896 vo výmere 1303 m² zapísané na LV č. 4064 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre spoločnosti Agro R, s.r.o., Družstevná č. 4, Záhorská Ves, 900 65, IČO: 35812958 za sumu 1 €. Ako osobitný zreteľ sa v tomto prípade považuje vysporiadanie pozemkov v užívaní obce, na ktorých je vybudované športové ihrisko s príslušenstvom a nadobudnutie iných pozemkov za rovnakú sumu vo väčšej výmere.*
- B) *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie vlastníckeho podielu na pozemkoch KN-E, 5004/1 orná pôda vo výmere 633 m² zapísaná na LV č. 1572 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre a KN-C 10924, orná pôda vo výmere 3625 m² zapísaná na LV č. 3962 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre od spoločnosti Agro R, s.r.o., Družstevná č. 4, Záhorská Ves, 900 65, IČO: 35812958 za sumu 1 €*

Hlasovanie: za 6 poslanci

K bodu 7 - Silážne Jamy

Za účelom vybudovania zberného dvora je potrebné, aby obec Malé Leváre zakúpila od spoločnosti Morava Agro pozemky, na ktorých sa uvedený zberný dvor má nachádzať a zároveň prenajať od spoločenstva Urbárikov pozemok, ktorý bude slúžiť ako prístupová cesta na zberný dvor. Na základe rokovaní medzi dotknutými stranami navrhuje starosta obce nasledujúci model:

1. Obec Malé Leváre si na 99 rokov prenajme pozemky pod prístupovou cestou na zberný dvor od spoločenstva Urbárikov s nájmom vo výške DzN.
2. Spoločenstvo Urbárikov prenajme spoločnosti Morava Agro pozemky okolo administratívnych budov na 99 rokov s možnosťou ukončenia nájmu v prípade, že prenajímateľovi zanikne vlastnícke, alebo užívacie právo k pozemkom, ku ktorým bude na prenájom pozemku umožnený prístup. Nájom bude vo výške 1 €.
3. Obec Malé Leváre odkúpi pozemky pod zberným dvorom od spoločnosti Morava Agro za sumu 1 €.



Návrh na uznesenie

- A. *Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájomom pozemku s p.č. 11699/3 vo výmere 415 m² na dobu 99 rokov od Spoločenstva urbárikov, pozemkové spoločenstvo Malé Leváre za sumu 300 € ročne. Návrh nájomnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.*
- B. *Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením pozemkov p.č.: 11760 vo výmere 1241 m² a p.č.: 11759 vo výmere 1241 m² od spoločnosti Morava Agro, s.r.o. za sumu 1 €. Návrh kúpno predajnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.*

Hlasovanie: **za** **6 poslanci**

K bodu 8 – U Z N E S E N I A zo zasadania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 05.02.2015

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Patrika Wolfa a p. Daniela Kujana a zapisovateľa p. Milana Kopiara .

Hlasovanie: **za** **6 poslanci**

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: **za** **6 poslanci**

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje refundáciu nákladov na vybudovanie plynovodu p. Márii Šarkozyovej v hodnote 650 €. Náklady na plynovod budú refundované, až po nadobudnutí právoplatnosti postúpenia nájomnej zmluvy medzi SPP a Máriou Šarkozyovou na obec Malé Leváre. Od sumy 650 € bude odpočítaná pomerná časť priznaného nájomu od 1.2.2015

Hlasovanie: **za** **6 poslanci**

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 3 791,30 €

Hlasovanie: **za** **6 poslanci**

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov v súlade s §9a, ods. 8, písm. b), a to:

- A) *pozemok parcelné číslo 2057/31, orná pôda o výmere 63 m² a pozemok s parcelným číslom 2057/33, orná pôda o výmere 34 m² odčlenené od parcely KN-E číslo 2050 zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor,*



katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom č. 50/2014, vypracovaným 26.8.2014 Michalom Zapletalom a úradne overeným 22.11.2014 pod číslom 182/2014 pánovi Romanovi Uhrekovi, bytom Malé Leváre 473 za sumu 1343 €.

- B) pozemok parcelné číslo 423/2, zastavané plochy o výmere 12 m² odčlenený od parcely KN-E číslo 623/2 zapísanej na LV 904 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom č. 37027077-104/2014, vypracovaným 6.11.2014 Janou Pálkovou a úradne overeným 26.11.2014 pod číslom 1520/2014 pani Márii Šarkózyovej, bytom Malé Leváre 516 za sumu 204 €.
- C) pozemok parcelné číslo 748/117, zastavané plochy o výmere 172 m² odčlenený od parcely KN-E číslo 748 a 751 zapísanej na LV 1714 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre geometrickým plánom č. 40642631-40/2008, vypracovaným 2.6.2008 Ing. Františkom Halinárom a úradne overeným 4.6.2008 pod číslom 790/2008 pánovi Martinovi Rigáňovi, bytom Malé Leváre 403 za sumu 688 €.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o dielo, ktorej príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenajať ATC Rudava Malé Leváre a poveruje starostu obce, aby tento zámer riadne zverejnil a začal riadne komunikovať s potencionálnymi záujemcami a výsledky týchto rokovaní prezentoval na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 8

- A) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného majetku v zmysle §9a, ods. 8, písm e) a to: pozemok KN-C číslo 11888, orná pôda vo výmere 1944 m² a pozemok KN-C číslo 11896 vo výmere 1303 m² zapísané na LV č. 4064 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre spoločnosti Agro R, s.r.o., Družstevná č. 4, Záhorská Ves, 900 65, IČO: 35812958 za sumu 1 €. Ako osobitný zreteľ sa v tomto prípade považuje vysporiadanie pozemkov v užívaní obce, na ktorých je vybudované športové ihrisko s príslušenstvom a nadobudnutie iných pozemkov za rovnakú sumu vo väčšej výmere.
- B) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie vlastníckeho podielu na pozemkoch KN-E, 5004/1 orná pôda vo výmere 633 m² zapísaná na LV č. 1572 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre a KN-C 10924,



orná pôda vo výmere 3625 m² zapísaná na LV č. 3962 vedenom na okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre od spoločnosti Agro R, s.r.o., Družstevná č. 4, Záhorská Ves, 900 65, IČO: 35812958 za sumu 1 €

Hlasovanie: za 6 poslanci

Uznesenie č. 9

- A. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájmom pozemku s p.č. 11699/3 vo výmere 415 m² na dobu 99 rokov od Spoločenstva urbárikov, pozemkové spoločenstvo Malé Leváre za sumu 300 € ročne. Návrh nájomnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.
- B. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením pozemkov p.č.: 11760 vo výmere 1241 m² a p.č.: 11759 vo výmere 1241 m² od spoločnosti Morava Agro, s.r.o. za sumu 1 €. Návrh kúpno predajnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 6 poslanci

V Malých Levároch, 05.02.2015



Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

Overovatelia: Patrik Wolf

Ing. Daniel Kujan

Prezenčná listina

Z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
5.2.2015

1. Adrian Pernecký
2. Petr Bečvář, Ing.
3. Róbert Červenka
4. Ľubomír Hajdín
5. Milan Kopiar
6. Daniel Kujan, Ing.
7. Martin Kujan
8. Patrik Wolf
9. Jana Vačková
10. Olga Hujsová
11. Mária Volková
12. Magdaléna Micháľková

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hostia:

13. *Sarközyová*
14. *Hollý*
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



OBEC MALÉ LEVÁRE
OBECNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

K bodu:

Refundácia nákladov na vybudovanie plynovodu pani Šarkozyovej Márii

• Dôvodová správa

Pani Mária Šarkozyová požiadala o refundáciu nákladov na vybudovanie plynovodu, ktorý sama financovala v roku 1999. Na uvedený plynovod je v súčasnosti pripojených 5 nehnuteľností vrátane p. Márii Šarkozyovej.

Celkové náklady na vybudovanie plynovodu boli vo výške 3 068 € a pozostávajú z:

- | | |
|----------------------------|---------|
| a) Projektová dokumentácia | 200 € |
| b) Realizácia prípojky | 2 607 € |
| c) Zemné práce | 116 € |
| d) Vytýčenie sietí | 50 € |

Pani Mária Šarkozyová má uzatvorenú so spoločnosťou SPP nájomnú zmluvu od 1.12.2009 zmluvu o nájme plynárenského zariadenia, z ktorej má príjem 62,60 € / ročne, ktorý jej refunduje náklady na plynovod.

Stanovisko komisie: *Komisia OZ súhlasí s refundáciou nákladov na vybudovanie plynovodu p. Šarkozyovej. Od požadovanej sumy budú odpočítané položky na vytýčenie sietí, projektová dokumentácia a výkopové práce.*

• Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecných pozemkov



OBEC MALÉ LEVÁRE
OBECNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

K bodu:

Čerpanie rezervného fondu

- Dôvodová správa

Dňa 9.1.2015 sa uhradila faktúra za nákup fekálneho prívěsu za traktor v sume 3.791,30 €, ktoré boli použité ako kapitálový výdavok z rezervného fondu, ktorého čerpanie je povinné schváliť uznesením obecného zastupiteľstva.

- Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 3 791,30 €



OBEC MALÉ LEVÁRE
OBEČNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

K bodu:

Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra

- Dôvodová správa

Hlavná kontrolórka obce p. Jana Vačková predložila plán práce útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2015.

- Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán práce hlavného kontrolóra

12.

NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI ÚTVARU HLAVNÉHO KONTROLÓRA NA I. POLROK ROKU 2015

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1) písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok roku 2015 .

A. Kontrolná činnosť

1. Kontrola procesu inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok ku dňu účtovnej závierky v podmienkach samosprávy.
2. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou v obci Malé Leváre.
3. Následná finančná kontrola prenájmu nebytových a bytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce – nájomných zmlúv.

B. Príprava a tvorba koncepčných materiálov

1. Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Malé Leváre za rok 2014 pred jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve.

C. Ostatná vykonávaná činnosť

1. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu, na základe poznatkov, alebo podnetov o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.



Jana Vačková
Hlavný kontrolór obce





OBEC MALÉ LEVÁRE
OBEČNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

K bodu:

Odpredaj obecného majetku (Uherek, Šarkozyová, Rigáň)

• Dôvodová správa

- A. Pán Uherek požiadal o odkúpenie obecného pozemku, ktorý je GP odčlenený od parcely 2050 a to p.č. **2057/31** o výmere 63 m², ktorá sa nachádza pod stavbou so súpisným číslom 473 a p.č. **2057/33** o výmere 34 m², ktorá sa nachádza okolo spomínanej stavby.
- B. Pani Šarkozyová požiadala o odkúpenie obecného pozemku, ktorý je GP odčlenený od parcely 423/1 a to p.č. **432/2, LV 904** o výmere 12 m², ktorá sa nachádza pod stavbou so súpisným číslom 255.
- C. Pán Rigáň požiadal o odkúpenie obecného pozemku, ktorý je GP odčlenený od parcely 751 a 748 a to p.č. **748/117** o výmere 172 m², ktorá sa nachádza okolo stavby so súpisným číslom 473. OZ svojím uznesením 1/2008 zo dňa 30.1.2008 v minulosti schválilo odpredaj 100m² pánovi Rigáňovi za sumu 100 Sk (3,32 €) . Komisia OZ na svojom zasadnutí 3.2.2015 vydala nasledovné stanovisko: *Navrhuje sa odpredať p. Rigáňovi pozemok za cenu 3,32 € navýšenú o infláciu od roku 2008 nakoľko OZ na svojom zasadnutí už raz odpredaj uvedeného pozemku schválilo.*

Všetky uvedené pozemky je možné odpredať v súlade so zákonom 138/1991 o majetku obcí - § 9a, ods. 8, písm. b - *Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 5.11.2013, uznesením č. 102 určilo cenu za m² pre obecné pozemky pod jestvujúcimi stavbami na 17 € a za pozemky okolo jestvujúcich stavieb na 8 €.

• Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecných pozemkov v súlade s §9a, ods. 8, písm. b), a to:

- a) *pozemok p.č. 2057/31 o výmere 63 m² a p.č. 2057/33 o výmere 34 m² pánovi Romanovi Uherkovi spolu za sumu 1343 €*
- b) *pozemok p.č 432/2 pani Márii Šarkozyovej vo výmere 12 m² spolu za sumu 204 €*
- c) *pozemok 748/117 o výmere 172 m² p Martinovi Rigáňovi s manželkou spolu za sumu 688 €*



OBEC MALÉ LEVÁRE
OBEČNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

K bodu:

Zmluva o dielo na posúdenie stavu ističov a ich výmena v obci Malé Leváre

- Dôvodová správa

Starosta obce predložil návrh zmluvy o dielo, ktorej predmetom je vypracovanie a odovzdanie analýzy stavu, posúdenia nastavenia ističov a rezervovanej kapacity, výmena ističov a vypracovanie revíznej správy pre jednotlivé odberné miesta. Celková cena za vykonanie diela je 1080 € bez nákladov na kúpu nových ističov.

- Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o dielo, ktorej príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obecný úrad Malé Leváre

Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre

V zast.: Adrián Pernecký, starosta obce

IČO: 00307911

Č. účtu IBAN: SK61 7500 0000 0040 1158 7984

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

/ďalej len "objednávateľ"/

Zhotoviteľ:

GREEN CARE s.r.o.

Žitná 52, 831 06 Bratislava

V zast: Ing. Pavel Oravec, Obchodný konzultant

IČO: 46 423 222

IČ DPH: SK2023383263

Č. účtu IBAN: SK31 7500 0000 0040 1564 1087

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného úradu Bratislava 1, oddiel

Sro, vložka č. 77444 / B

/ďalej len "zhotoviteľ"/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – analýza stavu, posúdenie nastavenia ističov a rezervovanej kapacity, výmena ističov a vypracovanie revíznej správy pre jednotlivé odberné miesta.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške 900,- EUR bez DPH.



4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 40 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre zhotoviteľa a 1 pre objednávateľa.

Objednávateľ

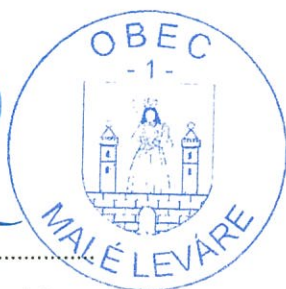
V Malých Levároch

Dňa:



Adrián Pernecký

Starosta obce



Zhotoviteľ

V Malých Levároch

Dňa: 13.1.2014



Ing. Pavel Oravec

GREEN CARE s.r.o.





OBEC MALÉ LEVÁRE
OBEČNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

K bodu:

Prenájom ATC Rudava Malé Leváre

• Dôvodová správa

Na základe správy starostu obce o hospodárení ATC Rudava a na základe predošlého zámeru rozbehnúť ATC a uviesť ho do stavu, kedy bude možné začať rokovania o jeho prenájme tretej osobe, nakoľko obec nemá dostatok finančných prostriedkov na jeho zveľaďovanie formou investičných projektov a dostatok zamestnancov, ktorí by ATC prevádzkovali počas celého roka sa komisia OZ uzniesla na nasledovnom:

Komisia OZ odporúča Obecnému zastupiteľstvu, aby schválil zámer prenajať ATC Rudava Malé Leváre. Na návrh starostu obce navrhuje, aby si obec ponechala možnosť umiestnenia ubytovacích zariadení v počte 4 s v areály ATC, ktoré bude môcť buď prevádzkovať vo svojej réžii alebo prostredníctvom tretích osôb, nakoľko takáto služba tvorí minimálne straty ako napríklad prevádzkovanie recepcie, údržba areálu, osvetlenie areálu a pod.

• Návrh uznesenia

- A. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenajať ATC Rudava Malé Leváre.
- B. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce, aby tento zámer riadne zverejnil a začal riadne komunikovať s potencionálnymi záujemcami a výsledky týchto rokovaní prezentoval na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.



OBEC MALÉ LEVÁRE
OBEČNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

K bodu:

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve a v užívaní obce

• Dôvodová správa

Spoločnosť Agro R, s.r.o. doručila návrh na vysporiadanie majetkoprávnych vzťahov a to konkrétne návrh zámeny pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Agro R, s.r.o., ktoré sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom a to konkrétne p.č.: 5004/1 vo výmere 633 m² a p.č.: 10924 vo výmere 3625 m². Predmetom návrhu má byť zámena vyššie uvedených pozemkov za pozemky vo vlastníctve obce Malé Leváre a to konkrétne p.č.: 11888 vo výmere 1944 m² a p.č.: 11896 vo výmere 1303 m²

Stanovisko komisie: *Komisia obecného zastupiteľstva navrhuje zámenu pozemkov tak ako je uvedené v návrhu od spoločnosti Agro R, s.r.o.*

Nakoľko zámena pozemkov nie je v súlade so zákonom o majetku obcí, starosta obce navrhuje, aby sa pozemky vo vlastníctve obce odpredali za sumu 1 € v zmysle §9a, ods. 8, písm e) *pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.* Zdôvodnenie osobitného zreteľa je zámer vysporiadať pozemky, ktoré má obec v užívaní a má na nich vybudované športové ihrisko s príslušenstvom. V rámci modelu vysporiadania týchto pozemkov, obec odpredá a zároveň v rovnakej hodnota nadobudne iné pozemky v katastri obce ale s väčšou výmerou.

• Návrh uznesenia

- A. *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného majetku a to p.č.: 11888 vo výmere 1944 m² a p.č.: 11896 vo výmere 1303 m² v súlade s §9a, ods. 8, písm e) zákona 138/1991 o majetku obcí spoločnosti Agro R, s.r.o. za sumu 1 €*
- B. *Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením pozemkov p.č.: 5004/1 vo výmere 633 m² a p.č.: 10924 vo výmere 3625 m² od spoločnosti Agro R, s.r.o. za sumu 1 €*

AGRO R, s.r.o., Družstevná č.4, Záhorská Ves, PSČ 900 65, SR

Titl.

Obec Malé Leváre

Obecný úrad

Obecné zastupiteľstvo

908 74 Malé Leváre

Dátum: 15.1.2015

Sp.zn.: 1/2015/ML

Vec. Návrh – vysporiadanie majetkových a užívateľských vzťahov

Spoločnosť AGRO R, s.r.o. si týmto dovoľuje navrhnúť zmenu nasledujúcich pozemkov:

AGRO R, s.r.o.

Okres: Malacky

Obec: Malé Leváre

Katastrálne územie: Malé Leváre

LV č. 1572, parc.číslo 5004/1, výmera 633 m/2, druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 9/10

LV č.3962, parc.číslo 10924, výmera 3625 m/2, druh pozemku TTP, vlastnícky podiel 1/1

Obec Malé Leváre

LV č.4064, parc.číslo 11888, výmera 1944 m/2, druh pozemku orná pôda, vlastnícky podiel 1/1

parc.číslo 11896, výmera 1303 m/2, druh pozemku orná pôda, vlastnícky podiel 1/1

Tento návrh vychádza z aktuálneho stavu užívania nehnuteľností a možností budúceho využitia predmetných nehnuteľností pre obidve strany.

S pozdravom

AGRO R, s.r.o.
Družstevná 4
900 65 Záhorská Ves
IČO: 35 812 958
DIČ: 20 21 577 459

Ing. Marián Sloboda

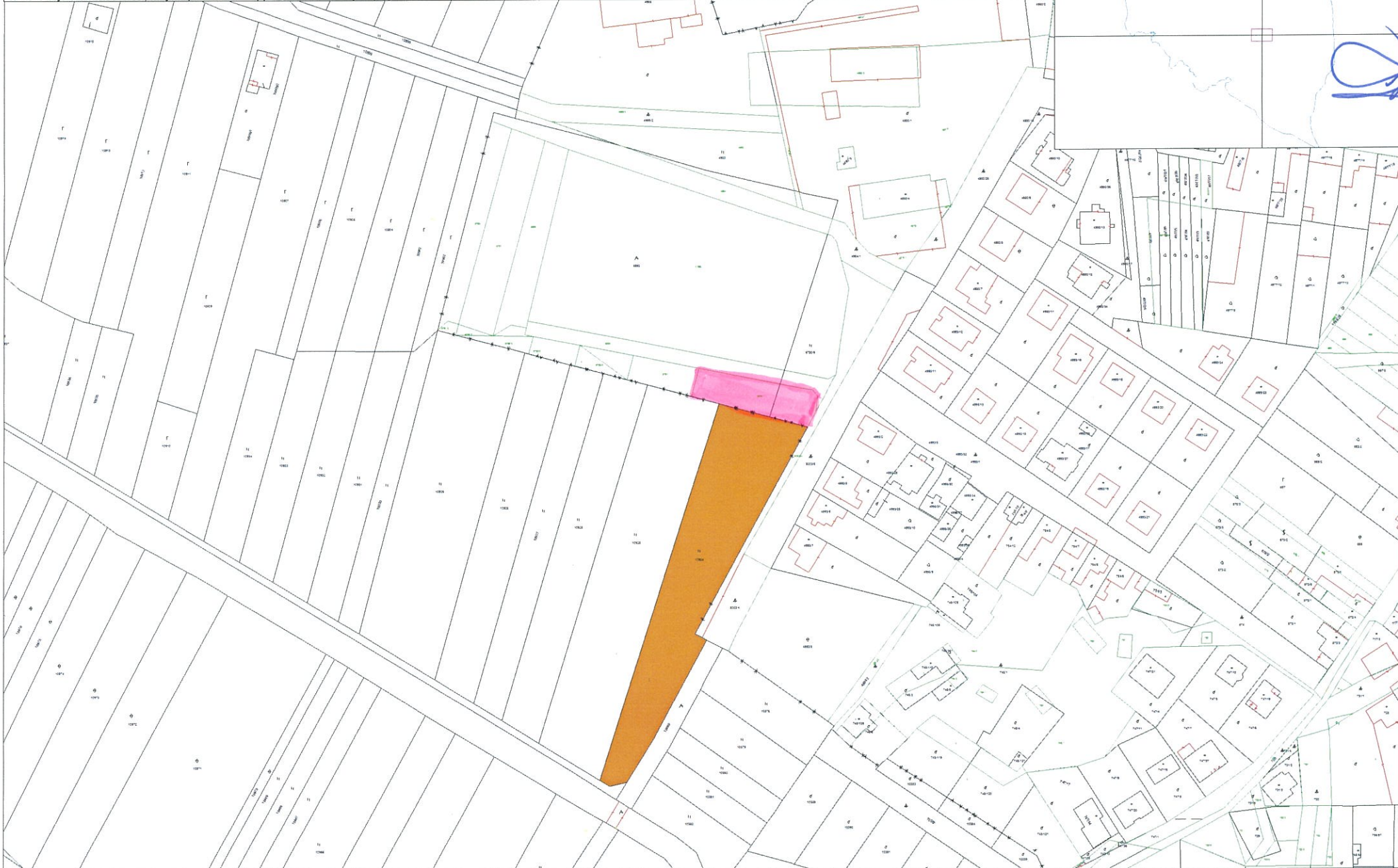
konateľ



Kataster 835625: Malé Leváre
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 10924

Dátum 3.2. 2015
Mierka 1:2000

COPYRIGHT: Program WNCITY KATASTR TOPSET, Súbor geodetických informácií KVN - informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Kataster 835625: Malé Leváre

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Označený objekt: Parcela č.: 11888

Dátum 3.2. 2015

Mierka 1:1000

COPYRIGHT: Program VECITYKataster© TOPSET, Súbor geodetických informácií KN - informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, katastru a mapy Slovenskej republiky



Kataster 835625: Malé Leváre

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Označený objekt: Parcela č.: 5004/1

Dátum 3.2. 2015

Mierka 1:1000

COPYRIGHT: Program WinCITYKataster © TOP SET, súbor geodetických informácií KN - informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky





OBEC MALÉ LEVÁRE
OBECNÝ ÚRAD, MALÉ LEVÁRE 177, 908 74

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

K bodu:

Silážne jamy

• Dôvodová správa

Za účelom vybudovania zberného dvora je potrebné, aby obec Malé Leváre zakúpila od spoločnosti Morava Agro pozemky, na ktorých sa uvedený zberný dvor má nachádzať a zároveň prenajať od spoločenstva Urbárikov pozemok, ktorý bude slúžiť ako prístupová cesta na zberný dvor. Na základe rokovaní medzi dotknutými stranami navrhuje starosta obce nasledujúci model:

1. Obec Malé Leváre si na 99 rokov prenajme pozemky pod prístupovou cestou na zberný dvor od spoločenstva Urbárikov s nájomom vo výške DzN.
2. Spoločenstvo Urbárikov prenajme spoločnosti Morava Agro pozemky okolo administratívnych budov na 99 rokov s možnosťou ukončenia nájmu v prípade, že prenajímateľovi zanikne vlastnícke, alebo užívacie právo k pozemkom, ku ktorým bude na prenajatom pozemku umožnený prístup. Nájom bude vo výške 1 €.
3. Obec Malé Leváre odkúpi pozemky pod zberným dvorom od spoločnosti Morava Agro za sumu 1 €.

• Návrh uznesenia

- A. *Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájmom pozemku s p.č. 11699/3 vo výmere 415 m² na dobu 99 rokov od Spoločenstva urbárikov, pozemkové spoločenstvo Malé Leváre za sumu 300 € ročne. Návrh nájomnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.*
- B. *Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením pozemkov p.č.: 11760 vo výmere 1241 m² a p.č.: 11759 vo výmere 1241 m² od spoločnosti Morava Agro, s.r.o. za sumu 1 €. Návrh kúpno predajnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.*

A. D.

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi:

1. Spoločenstvo urbárikov, pozemkové spoločenstvo Malé Leváre

so sídlom Malé Leváre 177, PSČ 908 74, SR

IČO: 42 362 091

zastúpená štatutárnym orgánom - predsedom

Ing. Marián Sloboda, nar. 27.11.1965

na strane jednej, ďalej ako **prenajímateľ**

a

2. Obec Malé Leváre, IČO 00 309 711,

so sídlom Malé Leváre 177, PSČ 908 74, SR

zastúpená štatutárnym orgánom - starostom obce:

Adrian Pernecký, nar. 22.10.1984

na strane druhej, ďalej ako **nájomca**

t a k t o:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je oprávnený k prenájmu spoločných nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Malé Leváre, vedených na LV č. 4225 parcela registra "C":
 - parc.č. 11699, lesná pôda o výmere 9716 m², ktorá bola menená GP č. 45/2014 tak, že z nej bola odčlenená novoutvorená C-KN **parc.č. 11699/3**, lesný pozemok o výmere **415 m²**

Čl. II.

Účel nájmu

1. Pozemky uvedené v Čl. I., Predmet nájmu tejto Zmluvy, Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu za účelom prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve Nájomcu, príp. v užívaní Nájomcu. Jedná sa o pozemky označené ako: C-KN parc.č.: 11697/1, 11774, 11760 a 11759

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú s účinnosťou od 01.03.2015 na dobu 99 rokov.
2. Nájom možno ukončiť výpoveďou zo strany Prenajímateľa v prípade ak nebudú splnené podmienky podľa čl. IV. a V. tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Účastníci si dohodli ročné nájomné počas platnosti tejto zmluvy vo výške 300,- EUR (slovom: jedno euro) Nájomné je splatné najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy a následne vždy do 31.1. kalendárneho roka.

Čl. V. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
3. Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá Nájomca.
4. Čistotu, poriadok a údržbu na Predmete nájmu zabezpečí Nájomca počas celej Doby nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca ja povinný nedopustiť na Predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca nemôže Predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti Nájomcu.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie užívanie.
8. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájom možno ukončiť výpoveďou aj zo strany Prenajímateľa, a to v prípade ak Nájomcovi zanikne užívacie alebo vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, na ktoré vedie prístupová cesta cez Predmet nájmu tejto Zmluvy pretože Účelom nájmu tejto Zmluvy je práve umožnenie prístupu na tieto nehnuteľnosti.
3. Ak Nájomca užíva veci aj po skončení Doby nájmu a Prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa Nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne avšak len na ďalší kalendárny rok.
4. Zrušiť Nájomnú zmluvu možno aj dohodou Prenajímateľa s Nájomcom.
5. Nájomnú zmluvu možno vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote.
6. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
7. Ak dôjde k zmene vlastníctva k Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa.
8. Ak sa Nájom skončí, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania.

Čl. VII. Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca sa zaväzuje hradiť všetky náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.



2. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto Nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto Zmluva bola schválená na zasadnutí výboru spoločenstva Urbárikov dňa 4.2.2015 pričom kópia zápisnice zo zasadnutia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Nájomnej zmluvy.

V Malých Levároch, dňa 5.2.2015

Prenajímateľ:

Nájomca

Spoločenstvo urbárikov,
pozemkové spoločenstvo Malé Leváre
Ing. Marián Šloboda
predseda

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- 1. RUDAVA AGRO INVESTMENTS, s. r. o., IČO 44 799 560,**
so sídlom Malé Leváre 2319, PSČ 908 74, SR
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vložka číslo 58634/B
zastúpená štatutárnym orgánom - konateľom:
Leonardus Henricus Theodorus Marie Breukers, nar. 04.06.1954
(ďalej ako „Predávajúci“)
- 2. OBEC MALÉ LEVÁRE, IČO: 00 309 711**
so sídlom Obecný úrad 177, Malé Leváre, PSČ 908 74, SR
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým
(ďalej ako „Kupujúci“)

ČI I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, správa katastra Malacky, Okres Malacky, pre katastrálne územie Malé Leváre, Obec Malé Leváre na, liste vlastníctva č. 3905, a to pozemkov:
 - Parcela registra „C“ č. 11759, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1241 m²
 - Parcela registra „C“ č. 11760, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1241 m².

ČI II.

Kúpna cena

- Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. _____ zo dňa _____ spolu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) a bola zaplatená v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy, čo zároveň účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

ČI IV.

Záverečné ustanovenia

- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.



2. Kupujúca obec nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je jej dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.
3. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúca obec nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúca obec, ktorá zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúca Obec Malé Leváre.

V Malých Levároch, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

RUDAVA AGRO INVESTMENTS, s. r. o.
L.H.T.M.Breukers
konateľ

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

