

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malé Leváre, konaného dňa
6.5.2015 na Obecnom úrade Malé Leváre

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona NR SR 369/92 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Pernecký, Ing. Bečvář, Kopiar, , Ing. Kujan, Kujan, Wolf

Neprítomní: Červenka, Hajdin

Zasadnutie zahájil starosta obce p. Adrian Pernecký, za zapisovateľku určil p.
Hujsovú, za overovateľov p. Ing. Bečvářa a p. Červenku

Hlasovanie: za 5 poslanci

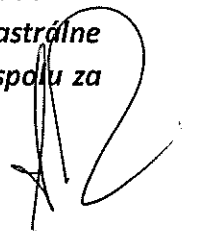
Starosta obce predložil prítomným nasledovný program:

1. Predaj pozemkov
2. Čerpanie rezervného fondu
3. Návrh uznesenia

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 1 - Predaj pozemkov

Starosta obce informoval prítomných o tom, že Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením č. 6/2007 zo dňa 11.6.2007 schválilo odpredaj pozemkov pani Paškovej, a to: Parcela registra „C“, číslo parcely 194/5 o výmere 342 m², Parcela registra „C“, číslo parcely 194/6 o výmere 36 m², Parcela registra „C“, číslo parcely 211 o výmere 370 m², za cenu 10,- SK za meter štvorcový, čo dnes činní 0,33 €. Nakoľko ale nebola uzatvorená zmluva v roku 2007, ale až v roku 2013, správa katastra konanie o návrhu na vklad prerušila a vyžaduje opätovné schválenie odpredaja uvedených pozemkov v súlade so zákonom 138/1991 Zb. 5.11.2013 Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 104 schválilo odpredaj Obecného pozemku s nasledovným uznesením: **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku s p.č. 194/5 o výmere 342 m², parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p.č. 194/6 o výmere 36 m², parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p.č. 211 o výmere 370 m², parcela registra „C“, druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 904, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre. do vlastníctva Jolany Paškovej, bytom Malé Leváre 120 spolu za**



sumu 0,33 €/m² + úrok vo výške 51,87 € . Odpredaj pozemkov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8, pís. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože sa jedná o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci Jolana Pašková, bytom Malé Leváre 120, 908 74 nie je osobou podľa § 9a ods. 6 cit. zák.

Ani tento návrh na vklad na katastri neprešiel, nakoľko sa pod pozemkom nachádza melioračný kanál a na ten sa vyžaduje zriadenie vecného bremena. Aby mohlo byť zriadené vecné bremeno, bolo potrebné vypracovanie GP, ktorý by tento kanál odčlenil samostatným parcelným číslom. Medzi tým pani Pašková stavby previedla na svoju vnučku Veroniku Guthovú, preto bude potrebné uznesením pozemky pod a okolo stavby previesť už na pani Guthovú.

Na zasadaní obecného zastupiteľstva poslanci žiadali doložiť záznam o tom, že pani Pašková si riadne platila za uvedené pozemky dane a cenu za odpredaj pozemku navýšiť o ušlý zisk z úroku za obdobie odo dňa schválenia odpredaja pozemku.

U p. Paškovej sa navrhuje nasledovná cena :

1. pozemky v celkovej výmere 727 m² po 0,33 € za m², čo predstavuje cenu 239,91,- €
2. úrok za 7 rokov čo predstavuje 51,87 €

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku s p.č. 211/1 - záhrada o výmere 260 m², s p.č. 194/5 - zastavané plochy o výmere 171 m², s p.č. 194/6 - zastavané plochy o výmere 23 m², s p.č. 194/7 - zastavané plochy o výmere 19 m², s p.č. 194/8 - zastavané plochy o výmere 156 m² parcely registra „C“ odčlenených geometrickým plánom č. 74/2014 vyhotoveným Marekom Višváderom 20.4.2015 na LV č. 904, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre. do vlastníctva Guthovej Veroniky, bytom Ľuda Zúbka 1179/7, 901 01 Malacky spolu za sumu 291,78 € .

Odpredaj pozemkov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8, pís. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože sa jedná o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci Guthova Veronika, bytom Ľuda Zúbka 1179/7, 901 01 Malacky nie je osobou podľa § 9a ods. 6 cit. zák.

Hlasovanie: za 5 poslanci



K bodu 2 Čerpanie rezervného fondu

Z dôvodu budovania projektu „Malé Leváre – kanalizácia - vodovod – II. Etapa“ je potrebné zabezpečiť zdroj pitnej vody a to mechanické a chemické, airliftové vyčistenie existujúcej stude. Na uvedené práce navrhol starosta obce schválenie čerpania z rezervného fondu vo výške 7 224,- € a to konkrétne na faktúru od firmy Hydrodrilling, s.r.o – fa č. 150018

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 7 244,- €.

Hlasovanie: za 5 poslanci

K bodu 3 –Návrh na uznesenie

U Z N E S E N I E ..

zo zasadania obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 6.5.2015

Uznesenie č. 23

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p.Ing. Bečvářa a p. Červenku a zapisovateľku p. Hujsovú .

Hlasovanie: za 5 poslanci

Uznesenie č. 24

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: za 5 poslanci

Uznesenie č. 25

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku s p.č. 211/1 - záhrada o výmere 260 m², s p.č. 194/5 - zastavané plochy o výmere 171 m², s p.č. 194/6 - zastavané plochy o výmere 23 m², s p.č. 194/7 - zastavané plochy o výmere 19 m², s p.č. 194/8 - zastavané plochy o výmere 156 m² parcely registra „C“ odčlenených geometrickým plánom č. 74/2014 vyhotoveným Marekom Višváderom 20.4.2015 na LV č. 904, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé



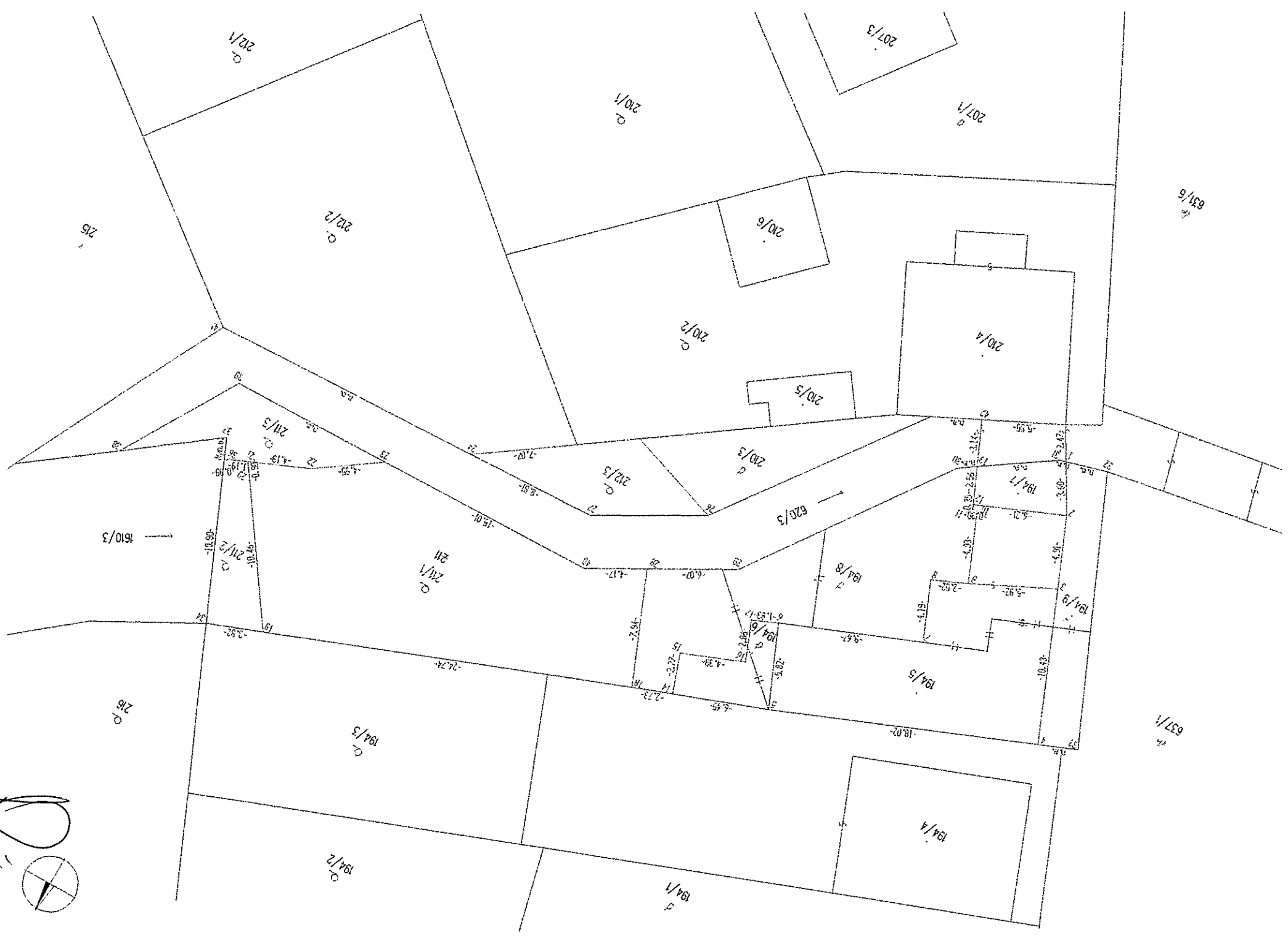
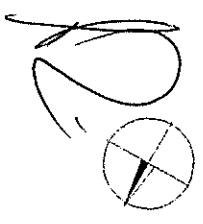
Prezenčná listina

Z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
6.5.2015

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. Adrian Pernecký | ..... |
| 2. Petr Bečvář, Ing. | ..... |
| 3. Róbert Červenka | ..... |
| 4. Ľubomír Hajdín | ..... |
| 5. Milan Kopiar | ..... |
| 6. Daniel Kujan, Ing. | ..... |
| 7. Martin Kujan | ..... |
| 8. Patrik Wolf | ..... |
| 9. Jana Vačková | ..... |
| 10. Oľga Hujsová | ..... |
| 11. Mária Volková | ..... |
| 12. Magdaléna Micháľková | ..... |

Hostia:

- | | |
|----------|-------|
| 13. .... | ..... |
| 14. .... | ..... |
| 15. .... | ..... |
| 16. .... | ..... |
| 17. .... | ..... |
| 18. .... | ..... |
| 19. .... | ..... |
| 20. .... | ..... |
| 21. .... | ..... |



631/6

637/1

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba)
PK	KN	ha	m ²			číslo	číslo	m ²		ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)	
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
904		194/5		342	zast.pl.					194/5	171	zast.pl.	ako na LV č.367	
												15		
												10		
904		194/6		36	zast.pl.					194/6	23	zast.pl.	detto	
												17		
												20		
										194/7	19	zast.pl.	detto	
												17		
												7		
										194/8	156	zast.pl.	detto	
												18		
										194/9	47	zast.pl.	Obec Malé Leváre	
												18		
904		211		370	záhrada					211/1	260	záhrada	ako na LV č.367	
												4		
										211/2	30	záhrada	Obec Malé Leváre	
												4		
										211/3	42	záhrada	detto	
												4		
37		212/2		482	záhrada					212/2	437	záhrada	Doterajší	
												4		
										212/3	45	záhrada	ako na LV č.367	
												4		
Spolu :				1230							1230			